

# Kommuneplantillæg

## Kommuneplantillæg nr. 13



### Forslag

Forslaget blev vedtaget af Hedensted  
Kommunalbestyrelse den 25.01.2023

Forslaget er i offentlig høring i perioden 02.02.2023  
til 02.03.2023



HEDENSTED  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Redegørelse	5
Kommuneplanrammer	8
Miljøscreening	10
Klagevejledning til miljøscreening	11
Offentliggørelse	12
Retsvirkninger	13
Klagevejledning	14
Vedtagelse	15
1.R.09 - Campingområde på Hjarnø	16

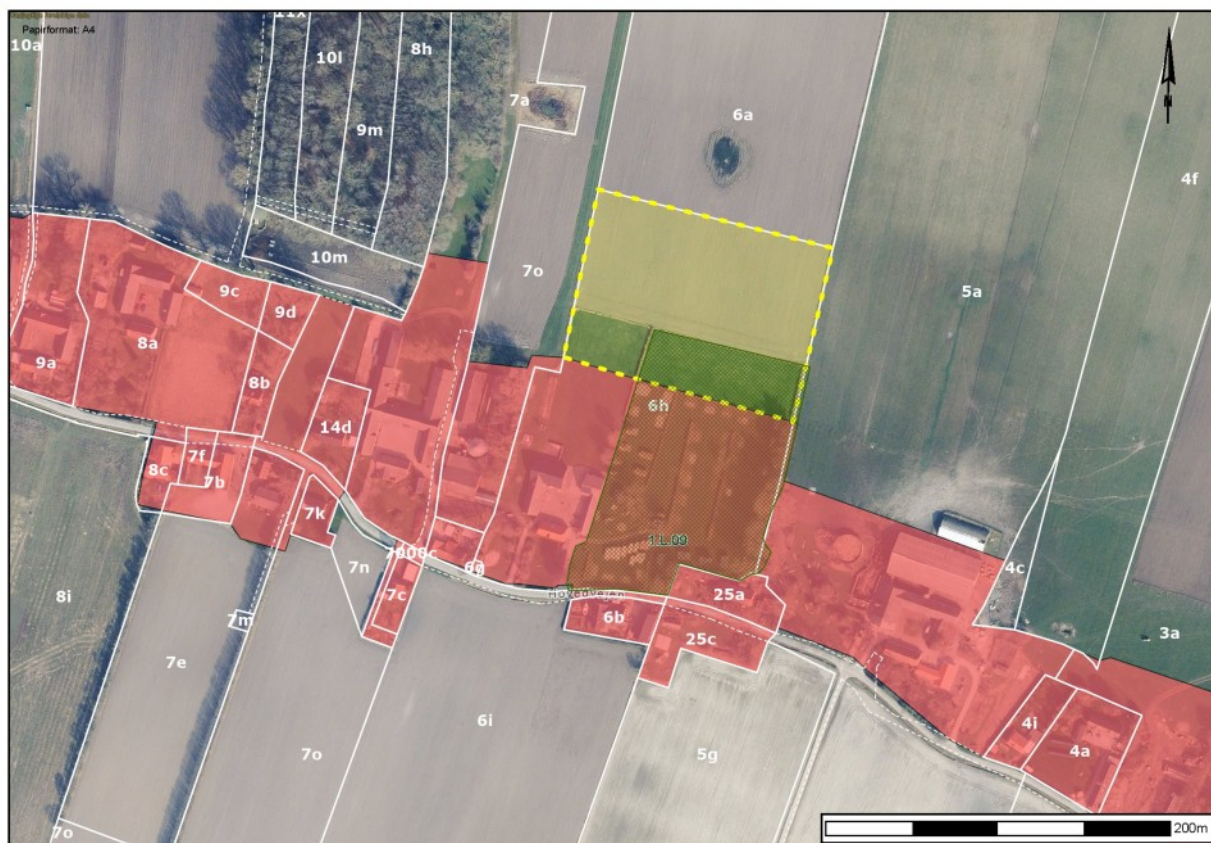
# Baggrund

## Baggrund

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en rekreativ ramme i forlængelse af et campingområde på Hjarnø.

Området er allerede delvist rammebelagt jævnfør kommuneplan 2021-2033, hvor det er udlagt til campingområde i landsbyrammen 1.L.09.

Ændringen af rammens afgrænsning vil medføre en større ændring af områdets fremtidige muligheder, hvorfor det kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.



***Herover: Matrikelkort der viser gældende landsbyramme markeret i rødt samt den foreslåede rekreative ramme markeret i gult.***

### Planlægningens indhold

Kommuneplantillægget skal give mulighed for at ansøger kan opnå landzonetilladelse til at udvide campingpladsen med 1 hektar for at etablere et aktivitetsområde.

Det har ikke været muligt at meddele landzonetilladelse til udvidelsen, da dette vil stride imod den overordnede planlægning, idet arealet ikke er omfattet af en kommuneplanramme, og samtidig støder op til en gældende kommuneplanramme.

Kommuneplantillægget har således til formål, at udlægge en rekreativ ramme for det pågældende område, med følgende overordnede retningslinjer:

- Generel anvendelse er rekreativt område
- Specifik anvendelse er angivet til campingplads og vandrehjem
- Området fastholdes i landzone

# Redegørelse

## Foroffentlighed

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 27. oktober 2022 til 10. november 2022. Der er i forhøringsperioden indkommet 2 forslag.

Forslagene går primært på at planlægningen sikrer hensyn til både natur- og dyreliv, samt kulturmiljø og kystnærhedszonen. Hensynene er indarbejdet i rammen.

## Redegørelse for udlæg

Området er omfattet af retningslinjerne 1.3 Landzone, 4.4 Campingpladser, 9.2 Klimatilpasningsområder, 10 Grundvand, 11.1 Større sammenhængende landskaber, 13.2 Stier, 13.3 Parkering, 14.6 Større solcelleanlæg i det åbne land, og udlægget vurderes værende i overensstemmelse hermed.

Herudover er området omfattet af følgende:

- 8.1 Grønt Danmarkskort  
Hjarnø er som helhed udpeget som Økologisk forbindelse og Naturbeskyttelsesinteresser. Rammen ligger således inden for Økologisk forbindelse og Naturbeskyttelsesinteresser. Hedensted Kommune har på baggrund af nedenstående, vurderet udlægget være i overensstemmelse med retningslinjen:
    - **§3 beskyttet natur**  
Der er registreret beskyttet natur, som er strandeng, nordligst på ejendommen, men udvidelsen er på dyrket mark og med en afstand på cirka 400 meter til strandengen. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.
    - **Natura 2000**  
Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, EF-habitatområde H52. En del af Hjarnø ligger også indenfor EF-fuglebeskyttelsesområde F36  
Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.  
Der yngler splitterne, havterne og klyde på øen, som er en del af udpegningsgrundlaget for det nærliggende fuglebeskyttelsesområde  
Der er cirka 400 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som området er udpeget for at beskytte. Det er strandengen nordligst på ejendommen, med god naturkvalitet.

**Vurdering**  
Det er kommunens vurdering, at på grund af projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

    - **Bilag IV arter**  
Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om sydflagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, og odder.

**Vurdering**  
Hedensted Kommune vurderer ikke at de nævnte arter vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter.  
Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.
- 9.1 Oversvømmelse og erosion  
Planområdets østligste halvdel, er udpeget som Områder der kan blive udsat for oversvømmelse. Således vil der i forbindelse med lokalplanlægning skulle sikres opmærksomhed på håndtering af vandet i og fra dette område.  
Da området som rekreativt område i landzone ikke skal lokalplanlægges, vurderes udlægget at være i overensstemmelse med retningslinjen.



- 11.3 Kystnærhedszone  
Hjarnø er som helhed omfattet af kystnærhedszone. Rammen ligger således inden for kystnærhedszonen, men da den udlægges til rekreativt område, vil den åbne karakter opretholdes. Derved vurderes der ikke at blive nogen væsentlig visuel indvirkning på kystlandskabet. Udlægget vurderes derfor, på et overordnet niveau, ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabet.  
Kommuneplanrammen vil hertil med retningslinjen "Generelle anvendelsesbestemmelser" sikre at ændringer inden for planområdet sker under hensyntagen til natur og kystlandskab. Udlægget vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen.
- 12.1 Værdifulde kulturmiljøer  
Hjarnø er som helhed udpeget som kulturmiljø.  
Da rammen udlægges til et rekreativt formål, og der ikke ændres på strukturen af hverken anvendelse eller landsbygadens profil, vurderes udlægget ikke at få væsentlig indvirkning på kulturmiljøet. Nærmeste bevaringsværdige bygning er naboen Hovedvejen 27 (125 meter fra planområde), og dernæst Hovedvejen 4 (200 meter fra planområde). Ingen af ovennævnte bevaringsværdige bygninger vurderes påvirket af planen, idet rammen alene udlægger rekreative formål, og hertil ligger bag Hovedgadens husrækker.  
Udlægget vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen.

#### **Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV**

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der cirka 400 meter til nærmeste udpegningsgrundlag som er strandeng af god værdi, indenfor Natura 2000-område, som er Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, som projektområdet ligger indenfor. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til dyrket mark vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

# Kommuneplanrammer



Herover: Ny ramme 1.R.09 (markeret med gul)

	Ny ramme
Anvendelse	
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelse	
Maksimal bebyggelsesprocent	5%



Maksimale antal etager	1
Maksimal højde	4 meter
Opholds- og friarealer	<p>Der skal ved ændringer i planområdet sikres hensyn til natur- og dyreliv, samt kulturmiljø og kystlandskab.</p> <p>Området skal indrettes så det er velegnet til både ophold og aktivitet, hvorfor ly og læ også bør indtænkes.</p> <p>Såfremt der etableres beplantning i området, må det ikke skæmme kystlandskabet. Hvor der i dag er åben karakter med udsigt, skal karakteren fortsat opretholdes. Der kan således etableres solitære beplantninger i den ellers åbne karakter, men tættere beplantning kan kun etableres hvor der i forvejen er en lukket karakter.</p>

## Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.

Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Planen har til formål at øge de rekreative muligheder for campingpladsens beboere. Arealet kobler sig til eksisterende faciliteter, forbindelser og mødesteder.

Planen vurderes ikke at medføre nogen væsentlige ændringer. Som rekreativt område, vil arealet bevare en åben karakter, samt primært være en udvidet anvendelse, ud i et åbent landskab.

Cirka 1 hektar landbrugsareal, i drift, overføres til rekreative formål. Derved sker en reduktion i dyrkede arealer på Hjarnø.

Hjarnø er som helhed udpeget som kulturmiljø.

Da rammen udlægges til et rekreativt formål, og der ikke ændres på strukturen af hverken anvendelse eller landsbygadens profil, vurderes udlægget ikke at få væsentlig indvirkning på hverken kulturmiljøet eller nærmeste bevaringsværdige bygninger.

Rammen ligger inden for kystnærhedszonen, men da den udlægges til rekreativt område, vil den åbne karakter opretholdes. Derved vurderes der ikke at blive nogen væsentlig visuel indvirkning på kystlandskabet.

Udlægget vurderes derfor, på et overordnet niveau, ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabet.

Kommuneplanrammen sikrer hertil med retningslinjen "Generelle anvendelsesbestemmelser" at ændringer inden for planområdet sker under hensyntagen til natur og kystlandskab.

Der vurderes ikke behov for håndtering af overfladevand fra området, som udlægget grønt og rekreativt, og dermed heller ikke behov for forsinkelse.

Eventuel dræning af arealer skal ske i henhold til gældende regler, og hvis der kobles på eksisterende dræn, skal der søges om medbenyttelse.

Ved eventuelle terrænregulering skal man påse, at det ikke medfører ændringer af de naturlige strømningsveje over arealer. Oplandet er dog meget småt, og vandmængder meget begrænsende.

Området vurderes ikke vandlidende, ligger uden for drikkevandsinteresser, og der er ingen åbne vandløb i området mellem det omhandlede areal og havet.

Kommuneplanrammen må ikke hindre etablering af tekniske anlæg, såsom renseanlæg til forbedret rensning af spildevand og tilhørende ledningsanlæg.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til dyrket mark vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Der cirka 400 meter til nærmeste udpegningsgrundlag som er strandeng af god værdi, indenfor Natura 2000-område, som er Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, som projektområdet ligger indenfor.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

### Miljøscreeningsskema

[Miljøscreeningsskema findes her](#)

## Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage  
Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

### Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

### Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg 13 er i offentlig høring i perioden 2. februar 2023 til 2. marts 2023.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

### Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

[planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)



## Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.





## Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

### Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering om planens endelige vedtagelse.

### Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

## Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den 25. januar 2023 og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

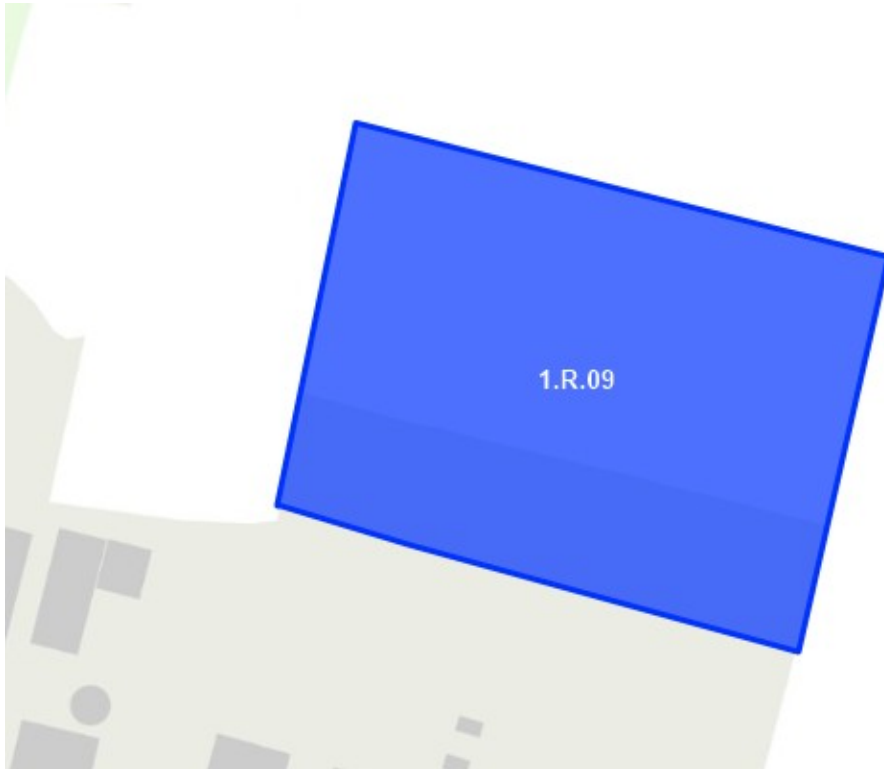
Ole Vind

Borgmester

Marianne Berthelsen

Konstitueret kommunaldirektør

## 1.R.09 - Campingområde på Hjarnø



---

### Status

Forslag d. 25. januar 2023

---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **4 m**

#### For 'Campingplads og vandrerhjem' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **4 m**

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### Opholds- og friarealer

Der skal ved ændringer i planområdet sikres hensyn til natur- og dyreliv, samt kulturmiljø og kystlandskab.

Området skal indrettes så det er velegnet til både ophold og aktivitet, hvorfor ly og læ også bør indtænkes.

Såfremt der etableres beplantning i området, må det ikke skæmme kystlandskabet. Hvor der i dag er åben karakter med udsigt, skal karakteren fortsat opretholdes. Der kan således etableres solitære beplantninger i den ellers åbne karakter, men tættere beplantning kan kun etableres hvor der i forvejen er en lukket karakter.