HEDENSTED KOMMUNE

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-3181-21
Sagsbehandler
Christina Duedal Nielsen

12.5.2022

Resumé af moderate miljøpåvirkninger fra miljøvurderingerne

Miljøvurderingen af planerne:
Under miljøemnerne landskab, materielle goder og støj vurderes nogle af emnerne at have en moderat påvirkning. For de øvrige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er mindre eller ikke til stede.

- Landskab:
  - Lokalplanforslaget medfører en visuel påvirkning af lokalområdet, hvor byggeriet med sin højde og volumen bidrager til en ændring af det landskabelige miljø. Påvirkningen reduceres af, at det opføres i et område, hvor der allerede i dag er andre større tekniske anlæg som E45, højspændingstracé og vindmøller. I de nære omgivelser vurderes byggeriet at have en stor visuel påvirkning, mens der på afstand kun vil være en lille visuel påvirkning. Samlet set vurderes lokalplanforslaget at have en moderat påvirkning af landskabet og de visuelle forhold.

  - Lokalplanforslaget vil medføre en øget lysforurening af dets nærområder. Der tilføres belysning i et landbrugsområde som ellers ikke er særlig oplyst, dog er planområdet og dets omgivelser allerede påvirket at lysforurening fra Østjyske Motorvej E45 og andre større veje i nærområdet. Påvirkningen vurderes derfor at være mindre.

  - Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden, som skal sikre, at byggeriet på bedste vis tilpasses i landskabet.

- Materielle goder:
  - Et stort areal med landbrugsdrift bliver inddraget til bymæssig bebyggelse i det åbne land, og der tages værdifuld landbrugsjord ud af drift. Analysen af placeringsmuligheder konkluderede, at placeringen ved afkørsel 57 vil medføre mindst mulig negativ påvirkning på natur, landskab og kultur i nærområdet samtidig med, at den vil være til mindst mulig gene for de omkringboende naboer, herunder både private og virksomheder. Den ændrede arealanvendelse vurderes samlet set at have en moderat påvirkning.

- Støj:
  - Lokalplanområdet er beliggende ud til den meget trafikerede Østjyske Motorvej E45, ved motorvejes afkørsel 57 samt Vestvejen. Området er derfor allerede i dag påvirket af støj. Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en støjundersøgelse, som viser, at grænseværdier for støj på de omkringliggende boliger, som følge af støj fra anlægget, vil være overholdt. Påvirkningen for menneskers sundhed, som følge af støj fra anlægget, vurderes at være mindre.

- Derudover er der lavet en undersøgelse af påvirkningen af vejstøj på planområdets fremtidige anvendelse. Undersøgelsen viser, at størstedelen af planområdet er påvirket af støj, som overholder miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til vejstøj. Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende placering og støjreducerende tiltag som reducerer påvirkningen. Der skal indarbejdes støjskærmende foranstaltninger i facaderne ud mod motorvejen alt efter anvendelserne. Lokalplanen udlægger desuden arealer til etablering af en vold rundt om det nye parkeringsanlæg, således at støjen i området mindskes. Påvirkningen for menneskers sundhed, som følge af vejstøj, vurderes at være moderat.

Miljøkonsekvensrapport (VVM):
Under miljøemnerne landskab og visuelle forhold, anlægsarbejde i beskyttet natur, trafik- og flyvesikkerhed ved helikopterflyvning over E45 og Vestvejen, befolkning og menneskers sundhed i forhold til støj inde i området vurderes emnerne at have en moderat påvirkning. For de øvrige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er begrænsede eller ubetydelige.

- Landskab og visuelle forhold i anlægs- og driftsfase:
  - Anlægsarbejdet med etablering af det nye projekt vil forekomme over en periode på to år, i dagtimerne (kl 07-18) og vil omfatte jordfordeling, anlæg af vej- og parkeringsanlæg samt bygninger, herunder hotelbygningen, der er projektets højeste bygning med en højde på op til 42 meter samt en pylon på 20 meter.

  - Der vil kun i begrænset omfang være behov for terrænnært arbejdsbelysning.

  - Den visuelle påvirkning af landskabet og naboerne i anlægsfasen vil komme fra maskiner, konstruktioner, byggepladser samt opbevaring og omfordeling af jord og materialer, som vil kunne ses fra landskabet umiddelbart omkring projektområdet. Brugen af kraner vurderes også at blive synlige i landskabet længere væk på grund af det jævne terræn og hotellets højde.

  - I drifts fasen vurderes projektet med meget stor sandsynlighed at medføre en moderat og permanent påvirkning af landskabets karakter og visuelle forhold. Projektet ligger i et landbrugsdomineret landskab, hvor der ikke er særlige landskabsinteresser, der vil blive påvirket væsentligt af projektet. Den moderate påvirkningsgrad bygger især på hotellets markante og dominerende volumen i landskabet uanset afstand, mens de øvrige bygninger er helt eller delvist skjult eller sløret af beplantning, og at det også vil blive opført i en mørk farve.

- Anlægsarbejde i beskyttet natur:
  - Sandsynligheden for en påvirkning af det § 3 beskyttede moseområde i anlægsfasen er meget stor, da adgangsvejen til området permanent vil krydse ind over den sydlige del af naturområdet. Der etableres et over dobbelt så stort areal med erstatningsnatur, end den mose, der fjernes på et areal med større naturpotentiale, så derfor vurderes påvirkningsgraden at være moderat.

- Trafik- og flyvesikkerhed ved helikopterflyvning over E45 og Vestvejen:
  - Helikopterflyvningerne i nærheden af eller hen over motorvejen og Vestvejen kan tage trafikanternes fokus fra trafikken på vejen, da der sker noget

uventet, hvilket i værste fald kan medføre uheld både i form af bagendekollisioner og uheld i forbindelse med overhalinger. På den baggrund vurderes påvirkningsgraden for uheld i forbindelse med overflyvning af helikoptere at være moderat, og konsekvensen for uheldene vurderes at være moderat.

- Befolkning og menneskers sundhed i forhold til støj inde i projektområdet:
    - Området er og vil være støjbelastet. Lastbilparkeringsanlægget forudsætter etablering af liberale erhverv, herunder hotel, hvortil den vejledende grænseværdi for trafikstøj er på 63 dB. Den maksimale støjpåvirkning forårsaget af trafikstøjen er beregnet til 73 dB på facaden af hotellet. Hotellet ligger ved motorvejen som en integreret del af det samlede sikrede lastbilparkeringsanlæg. Karakteren af hotellet er transithotel/motorvejshotel, hvor korttidsophold vil være den dominerende overnatningstype, og hvor der ikke er udendørs opholdsarealer eller øvrige rekreative arealer i tilknytning hertil. Idet der er behov for en placering, der er belastet af vejstøj, har forvaltningen tillagt denne placering og anvendelser lempeligere vilkår. forvaltningen vurderer, at det er i tråd med Miljøstyrelsens udtalelser, idet hotellet er nødvendigt for parkeringsanlægget, og støjen kan og skal reduceres i facaden således, at det overholder bygningsreglementets regler. På den baggrund vurderes påvirkningsgraden at være moderat, og dermed vurderes sundhedskonsekvensen for brugerne af området at være moderat.