



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	16. januar 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00
Mødested:	Tørring, Mødelokale 2
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Referat fra ekstramøde i Udvalget for Vækst & Klima den 16. januar 2023	



Indholdsfortegnelse

Pkt. Tekst	Side
Åben dagsorden	
17 <u>Drøftelse af idéer til nye boligudlæg</u>	3



01.02.03-P15-3-22

17. Drøftelse af idéer til nye boligudlæg

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte de indkomne idéer til nye boligudlæg forud for Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i januar 2023.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021, punkt 239, hvor det blev besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, punkt 102, de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte kommuneplantillæg for boligudlæg den 28. september 2022, punkt 176, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig.

Hovedkonklusioner fra byvækstanalysen blev forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde den 21. december 2022.

Sagsfremstilling

Der har igennem en længere årrække været indsendt forslag til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen. Blandt andet i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 indkommet forslag til nye boligudlæg i syv forskellige byer.

Senest har Kommunalbestyrelsen sendt debatoplæg for boligudlæg med 29 boligudlæg i høring, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker en dialog om fremtidige boligområder i Hedensted Kommune.

Debatoplæg for boligudlæg var i offentlig høring fra den 1. november til den 29. november 2022. Her har alle interessenter haft mulighed for at komme med kommentarer til de idéer til udlæg som Kommunalbestyrelsen har sendt ud og nye idéer til udlæg.

I forbindelse med den offentlige høring var der den 15. november 2022 en messe, hvor alle interessenter kunne give sin mening til kende om boligudlæg fra debatoplægget og komme med nye idéer. Der er til messen kommet 15 forskellige bemærkninger, se bilag 1, som omhandler:



- Elleve idéer til nye boligudlæg
- Et ønske om opholdssteder til børn og unge
- En kommentar om det u hensigtsmæssige i, at børn fra samme børnehave efterfølgende spredes på flere skoler
- Et ønske om manglende lejeboliger
- Et ønske om legepladser fra start i en udstykning
- Et ønske om flytning af en skole
- En kommentar om at byen bliver selvforsynende af varme
- Et ønske om bedre overordnet infrastruktur til Hedensted
- Et ønske om at prioritere forskelligartede boligområder
- Et ønske om erhvervsudlæg
- En kommentar om, at det går for langsomt med boligudvikling. Flere tilflyttere til at fast-holde skolen
- To ønsker om lokalplan for eksisterende kommuneplanrammer
- Et ønske om nye skovrejsningsområder
- En kommentar om, problematikken i at den samme person opkøber alle boliger i en by

Der er i debatfasen kommet otte hørings svar, se bilag 2, som omhandler:

- tre idéer til nye boligudlæg
- en idé om at ændre et afgrænset område fra offentlig formål til boligudlæg
- et ønske til krav om bæredygtige boliger
- en kommentar om tinglyste afstande til el anlæg
- en kommentar om etablering om ny 150 kV kabel mellem Hatting og Fredericia
- et ønske om bevaring af landsbyen Torup og de rekreative områder omkring den

Efter planen kan Kommunalbestyrelsen i marts træffe beslutning om hvilke boligudlæg, der skal være en del af kommuneplantillægget. Denne drøftelse kan tage afsæt i byvækstanalysen, institutionskapacitet, Kommunalbestyrelsens vision og sigtepunktet Vækst i Balance.

I forbindelse med udvælgelsen af nye boligudlæg i marts måned, vil Kommunalbestyrelsen også have mulighed for sideløbende at igangsætte lokalplanlægning for de udvalgte områder. Dette vil forkorte processen med realiseringen af de ønskede boligområder.

På Udvalget for Vækst & Klima vil forvaltningen gennemgå de idéer der er kommet til nye boligudlæg i Hedensted Kommune. Herefter skal udvalget drøfte idéerne til nye boligudlæg som forberedelse til drøftelsen af samme emne på Kommunalbestyrelsens temamøde i januar 2023.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægning for boliger i perioden fra den 1. november til den 29. november 2022.

Der har den 15. november 2022 været afholdt en offentlig messe om boligudlæg i Hedensted Kommune, hvor interessenter kunne give deres mening tilkende samt komme med nye idéer til boligudlæg.



Lovgrundlag

- Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Forvaltningen indstiller,

at de indkomne idéer til nye boligudlæg drøftes som forberedelse til Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i januar 2023.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede de indkomne idéer til nye boligudlæg som forberedelse til Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i januar 2023.

Bilag

- [Bilag 1 - Indskannede kort med bemærkninger fra messen](#)
- [Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune](#)



Bilag

- Bilag 1 - Indskannede kort med bemærkninger fra messen
- Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen
- Bilag 3 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune



Underskrifter