

I défase for Friplejehjem i Aale

Baggrund for høring

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at der kan etableres et friplejehjem ved Skovloddet i Aale.

Derfor inviterer Hedensted Kommune dig ind i dialogen om områdets fremtidige anvendelse.

Området er allerede rammebelagt jævnfør Kommuneplan 2021-2033, hvor anvendelsen er fastlagt til boligområde.

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Rammeområdet vil fortsat være boligområde, men med mulighed for at indrette institutioner i området.

I denne høring kan du derfor læse både mere om de konkrete planer for området og om ændringen af kommuneplanen og den nye lokalplan.

Eksisterende forhold

Området udgør et areal på cirka 2,6 hektar, og er i dag ubebygget græsmark med nogle yngre træer i kanten.

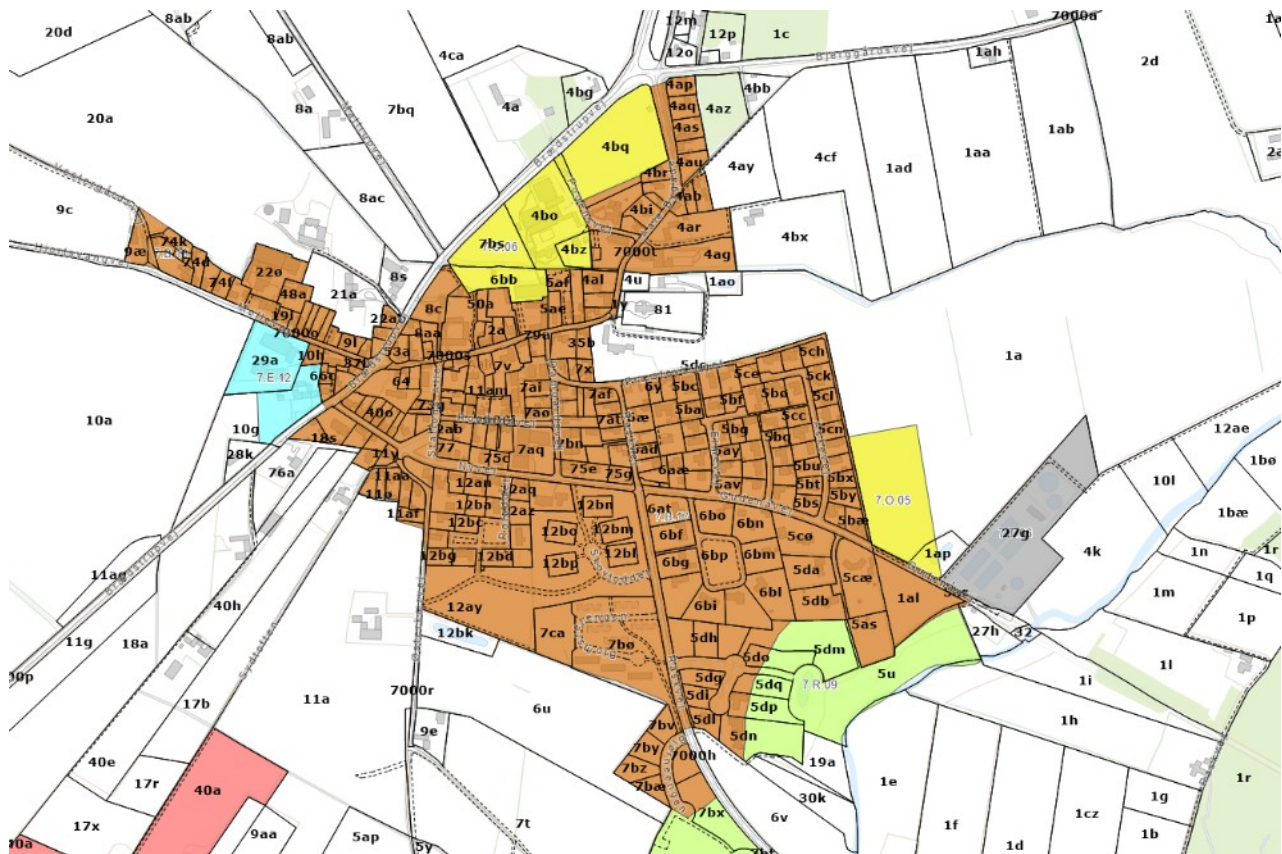
Der er et ønske om, at etablere et friplejehjem med 30 plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter på området.

I projektet er områdets grønne arealer disponeret med stier, område til regnvandshåndtering, sansehaveområder, gedefold, orangeri, områder til biodiversitet med mere. Hele projektet indrettes med fokus på en stor grad af åbenhed over for dets omgivelser og med mange aktiviteter for både beboere, medarbejder samt øvrige beboere i nærmiljøet.

Eksisterende kommuneplan

Området er i kommuneplan 2021-2033 beliggende i kommuneplanramme 7.B.17 - Aale midtby med følgende rammebestemmelser:

- Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde
- Maks. bebyggelsesprocent: 40
- Maks etage antal: 2
- Maks. bygningshøjde: 8,5



Ekstisterende Kommuneplanramme 7.B.17 Aale midtby

Fremtidig kommuneplanramme

Hvis det ønskede byggeri skal kunne realiseres, skal rammeområdet ændres. Der oprettes en ny kommuneplanramme med samme rammebestemmelser som den eksisterende.

Det vil fortsat være boligområde, men med mulighed for at indrette institutioner i området. Området vil fastholde en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2.

