

Aale – Hjortsvang Friplejehjem Projektbeskrivelse

2023.11.01

I forbindelse med ønsket om igangsættelse af planlægningsprocessen for Aale – Hjortsvang Friplejehjem er nærværende Projektbeskrivelse udarbejdet til brug i den politiske proces omkring igangsættelsen af planlægningsprocessen.

AALE – HJORTSVANG FRIPELEJEHJEM

Projektet om Aale – Hjortsvang Friplejehjem er placeret centralt i Aale By på del af Matrikel, 12ay Åle, Åle By samt på matriklerne 12bp Åle, 12bo Åle, 12bn Åle, 12bm Åle samt 12bl Åle, alle Åle By. Projektets matrikulære afgrænsning i øvrigt beskrevet på BILAG A, Situationsplan, hvor denne markeres med rød stipling. Projektet om Aale – Hjortsvang Friplejehjem består af 30 plejeboliger samt tilhørende fællesfaciliteter og personaleforhold. Typisk vil et friplejehjem af denne størrelse give anledning til tilknytning af ca. 30 personaler, som foruden beboere vil have deres daglige gang på plejehjemmet.

Samlet forventes byggeriet at antage en størrelse af ca. 2.700 etagemeter, med supplement af mindre sekundære bebyggelser i terræn. Byggeriets struktur udformes som en let u-form, som er med til at nedbryde oplevelsen af et større byggeri samt er med til at iscenesætte og udnytte det store grundareal på hensigtsmæssig og aktiv vis. Den valgte udformning af friplejehjemmet er med til at iscenesætte arealer som pt. planlægges for etablering af gedefold samt sansehaver – elementer som kan påvirke husets beboere særdeles positivt.

Hele projektet om Aale – Hjortsvang Friplejehjem indrettes med fokus på at danne et mangefacetteret aktiv for hele nærmiljøet i Aale. Friplejehjemmet skal på denne vis ikke stå som et solitært byggeri, men fremstå som et venligt hus med en stor grad af åbenhed overfor dets omgivelser og med mange aktiviteter for både beboere, medarbejdere samt øvrige beboere i nærmiljøet.

Projektet tegnes med overkørsel fra Raskvej, hvor der ligeledes i dag er etableret overkørsel til grundarealet.

I forbindelse med projektet ønskes det at flytte overkørslen lidt mod nord, til sikring af en hensigtsmæssig udnyttelse af hele projektgrunden. Eksisterende vejtilkobling, vil i stedet kunne benyttes som knudepunkt for de bløde trafikanter i form af gående og cyklister. På terræn etableres i øvrigt parkeringsforhold i passende omfang til drift af plejehjemmet og disse designes med særligt gode forhold for gangbesværede.

VÆRDIGRUNDLAG

Aale - Hjortsvang Friplejehjem er et hjem i særklasse – et hjem med skov, å og kær som naboer.

- Et hjem med omsorg, velvære, nærhed og ligeværdighed
- Et hjem hvor der vil blive taget udgangspunkt i den enkeltes behov og ressourcer
- Et hjem hvor beboere og pårørende oplever de nære rammer som både private og fælles, hvor medindflydelse, aktiviteter og tilbud er en naturlig del af hverdagen
- Et hjem med fokus på natur, dyr og sansestimuli gennem aktiviteter

- Et hjem hvor beboere og pårørende vil møde unge i virksomhedspraktikker

Vi tilstræber at skabe en helt særlig profil for Fripleshjemet. Vi ønsker at bygge bro mellem børn, unge, ældre og dyr. Vi tror på, at interaktionen mellem generationer og den kærlighed og glæde, som dyr kan give, er med til at skabe en unik og berigende atmosfære.

Vi tror på, at vi kan understøtte både de unge og de ældres livsglæde, ved at skabe nogle rammer hvor de unge får lov at bidrage gennem virksomhedspraktik. De vil ledsages af fagpersonale og yde ekstra hjælp og omsorg til Fripleshjemet. Vi tilstræber, at de unge opnår en følelse af at høre til og kunne bidrage med deres kompetencer og ressourcer i Fripleshjemet dagligdag og opgaver.

Målet for Fripleshjemet er:

- At udvise nærvær, omsorg og tillid til den enkelte
- At pårørende, besøgende og ansatte føler sig som en del af hjemmet
- At skabe et Fripleshjem ved at facilitere en god forbindelse til lokalsamfundet – herunder; skole, dagplejere, børnehave, kirker mv.

Vi vil ansætte velkvalificeret medarbejdere med relevant sundhedsfaglig uddannelse og personlige kompetencer, der brænder for at yde omsorg og trives med relationer blandt ældre, unge og dyr.