



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Dagsorden	
Mødedato:	8. august 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Compas, Hedensted
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 21.00	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
98	<u>Samarbejde mellem Compas og Hedensted Kommune</u>	4
99	<u>Videre med Vækst i balance</u>	5
100	<u>Hedensted Midtbyplan - Østerbrogade</u>	7
101	<u>Opfølgning på udvalget workshop om strategisk bosætning</u>	9
102	<u>Status på byvækstanalyse</u>	11
103	<u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u>	13
104	<u>Status for DKplan</u>	19
105	<u>Forslag til lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7</u>	20
106	<u>Forslag til lokalplan 1169 for et nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 og miljøvurdering</u>	23
107	<u>Status på Solcelleanlæg i Hedensted Kommune</u>	26
108	<u>Prioritering af ønsker til nye almennyttige boliger</u>	27
109	<u>Behandling af Skema A for 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale</u>	30
110	<u>Godkendelse af skema B vedr. boliger på Brorsonvej 1-59 i Løsning</u>	32



111	<u>Juelsminde Digelag - Godkendelse af vedtægtsændringer</u>	35
112	<u>Juelsminde Digelag - Anmodning om opkrævning af kontingent</u>	37
113	<u>Juelsminde Digelag - Midlertidig finansiering af driftsudgifter</u>	39
114	<u>Betinget godkendelse og udsendelse af varmeprojektforslag i høring - Sønderløkke i Uldum</u>	41
115	<u>Godkendelse af varmeprojektforslag - Guldagervænget i Ølholm</u>	43
116	<u>Emner til årligt møde med sommerhusforeningerne</u>	45
117	<u>Månedsopfølgning maj 2022</u>	46
118	<u>Orienteringssager</u>	47
119	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	48
120	<u>Eventuelt</u>	49
Digital underskriftsside		
121	<u>Godkendelsesark</u>	50
Lukket dagsorden		
122	<u>Lukket punkt: Budgetdrøftelse</u>	51



00.01.00-A00-5-22

98. Samarbejde mellem Compas og Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima drøfter samarbejdet mellem Compas og Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Compas startede den 1. januar 2019. Compas blev i første omgang startet som et pilotprojekt, der skulle løbe i 6 måneder. Formålet var, at facilitere partnerskaber omkring den grønne omstilling med udgangspunkt i iværksætter. Hedensted Kommunes Byråd besluttede at bevillige 500.000 kr årligt samt en medarbejderressource til Compas.

Sagsfremstilling

Udvalget for Vækst & Klima starter mødet med en rundvining i Compas. Derefter vil der være en præsentation af muligheder for et styrket samarbejde mellem Hedensted Kommune og foreningen Compas, herunder den fremtidige organisering af Compas. Repræsentanter fra Foreningen Compas deltager i rundvisningen og den efterfølgende dialog.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget Vækst & Klima drøfter det fremtidige samarbejde med og organisering af Compas

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima fik en rundvisning på Compas og drøftede muligheder for udviklingen af Compas.

Der skal udarbejdes et oplæg om muligheder for udviklingen af Compas samt forskellige organisationsmodeller.



00.16.00-A00-2-22

99. Videre med Vækst i balance

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til, hvordan udvalget vil arbejde videre med Kommunalbestyrelsens strategi og udvalgets fokusområder.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen har i foråret 2022 gennemført en strategiproces, hvis formål har været at sikre en samlet Kommunalbestyrelse, hvor der er bred opbakning til at løse de udfordringer, kommunen står overfor og ser ind i.

Som en del af denne proces afholdte henholdsvis Udvalget for Teknik & Miljø, Udvalget for Fælleskab samt Udvalget for Vækst & Klima en strategidag den 28. februar, hvor de enkelte udvalg udvalgte fokusområder for deres område samt udpegede fokusområder, som udvalgene vurderede var af tværgående karakter. Udvalget for Vækst & Klima udvalgte seks fokusområder indenfor eget område.

Strategiprocesen blev rundet af med et fælles strategiseminar for kommunalbestyrelsen, hvor en enig Kommunalbestyrelse pegede på tre strategiske fokuspunkter for denne valgperiode.

De tre strategiske fokuspunkter er:

- Vækst i balance
- Smidige og effektive processer
- Forpligtende fællesskaber

De tre strategiske fokuspunkter er en paraply, som favner udvalgenes fokusområder og sætter en fælles retning for, hvor kommunen som helhed skal bevæge sig hen.

Sagsfremstilling

I strategien er der lagt op til, at de enkelte udvalg skal drøfte, hvordan udvalget vil arbejde med Kommunalbestyrelsens strategi på deres område. Derfor skal det afklares, hvordan sammenspillet er mellem kommunalbestyrelsens strategiske fokuspunkt "Vækst i balance" og udvalgets egne fokusområder, og hvilke handlinger som skal igangsættes for at understøtte de strategiske mål og fokusområder.

På mødet vil der være et oplæg, som udvalget kan tage afsæt i, i forhold til deres drøftelse af dette punkt.



Kommunikation

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter

- at** Udvalget for Vækst & Klima drøfter sammenspillet mellem Kommunalbestyrelsens strategi og egne seks fokusområder.
- at** Udvalget for Vækst & Klima drøfter, hvilke handlinger udvalget vil igangsætte for at understøtte de overordnede strategiske fokuspunkter og egne fokusområder.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede Kommunalbestyrelsens strategi og egne seks fokusområder, herunder tilknyttede handlinger.

Bilag

- [Sammen om Hedenstederne Kommunalbestyrelsens strategi 20222025pdf](#)
- [Opsamling udvalgsseminar \(Vækst, Teknik & Fællesskab\) 2022](#)



01.00.00-P00-1-19

100. Hedensted Midtbyplan - Østerbrogade

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte emnet "Cafe-Kultur-Cykelgade" omdannelse af Østerbrogade fra Hedensted Midtbyplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Arbejdet med Hedensted Midtbyplan startede i april 2020 og blev gennem hele processen styret af en styregruppe bestående af 6 kommunalpolitikere og 4 lokale borgere. Hedensted Midtbyplan blev præsenteret for Byrådet i juni 2021 og godkendt den 25. august 2021 under punkt 137.

Udvalget for Vækst & Klima har fået det politiske ansvar for at realisere Midtbyplanen og besluttede at dele behandlingen af planen op i tre overordnede indsats. Det er nu tid til den sidste gennemgang af indsatsen "Cafe-Kultur-Cykelgade" -omdannelse af Østerbrogade.

Sagsfremstilling

Formålet med drøftelsen af indsatsen "Cafe-Kultur-Cykelgade" omdannelse af Østerbrogade er, at give udvalget det overordnede overblik over indsatsen, de muligheder og udfordringer der gemmer sig, samt at drøfte den helt overordnede strategiske tilgang til indsatsen.

"Cafe-Kultur-Cykelgade" omdannelse af Østerbrogade

Ved at omdanne Østerbro-Vesterbrogade til en hyggelig, attraktiv og levende bygade kan shoppingoplevelsen kombineres med andre oplevelser og aktiviteter som kultur, wellness og lignende. Gadestrækningen er en vigtig visuel, historisk og funktionel akse i midtbyen med den eneste forbindelse på tværs af banen (tunnellen) for cyklister. Gadens tidligere funktion, som 'Kongevej' for trafikken tværs gennem byen, ses tydeligt i det brede gadeprofil, men trafikken er i dag primært sive- og ærindetrafik for biler.

Hele strækningen kunne med fordel omdannes ud fra tanken om mindre vejbane og mere plads til gående, cykler og ophold - en levende restaurant- og kulturgade med plads til sprudlende byliv, som kobler på tværs af det centrale kulturhjerne, der spænder sig ud mellem Trykkeriparken og et nyt vækst- og iværksætterhus.

Der er også plads til mere grønt - vejtræer og frodige bede til planter og regnvandshåndtering.

Under drøftelsen vil der være særligt fokus på:



- Status på dialogen med centrale lodsejere i området
- Drøftelse af eventuelt karrebyggeri fra Østerbrogade og om forbi Haralds plads og Bytorvet - udsprunget af købet af Langelund
- En generel præsentation og drøftelse af visionen med Østerbrogade

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter indsatsen "Cafe-Kultur-Cykelgade" fra Hedensted Midtbyplan

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede indsatsen "Cafe-Kultur-Cykelgade" fra Hedensted Midtbyplan.



00.01.10-P22-1-22

101. Opfølgning på udvalget workshop om strategisk bosætning

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte den kommende bosætningsstrategi som opfølgning på workshoppen den 13. juni 2022.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I Hedensted Kommune er vækst højt på den politiske dagsorden og med vedtagelsen af Kommunalebestyrelsens Strategi 2022-2025, hvor ét af tre strategiske sigtepunkter er *Vækst i balance*, blev vigtigheden af et strategisk fokus på vækst cementeret.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede på udvalgsmødet den 2. maj 2022 at igangsætte arbejdet med strategisk bosætning, hvilket udmøntede sig i en workshop om emnet mandag den 13. juni 2022, som blev afholdt i Rugekassen i Tørring.

Endemålet med arbejdet med strategisk bosætning er en egentlig bosætningstrategi, som skal understøtte målet om vækst i balance.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune er en kommune i vækst. I 2021 voksede indbyggertallet i kommunen med 326 borgere. Det er i nyere tid kun overgået marginalt af tilvækst i 2014 og 2008. Hedensted Kommune står stærkt i forhold til at forløse ambitionen om at være en vækstkommune. Men at vedblive at være en vækstkommune stiller store krav til Hedensted Kommunes strategiske tilgang til arbejdet med bosætning.

På workshoppen om strategisk bosætning, mandag den 13. juni 2022, blev udvalget præsenteret for nogle strategiske greb samt data for bosætningstendenser i Hedensted Kommune. Herefter gav udvalget input til et bosætningshjul, et strategisk greb, der skal fungere som et samlet overblik over alt, der har betydning for bosætning, samt fremhæve Hedensted Kommunes bosætnings-DNA.

Derefter drøftede udvalget en overordnet vision for Hedensted Kommunes bosætningsstrategi, med udgangspunkt i spørgsmålene "*Hvorfor skal vi vækste?*" og "*Hvad er vækst i balance?*".

Som opfølgning på workshoppen om strategisk bosætning vil følgende blive præsenteret og gennemgået på udvalgsmødet:

- Præsentation af Hedensted Kommunes bosætningshjul (vedlagt som bilag)



- Præsentation af udsagn til visionen for en bosætningsstrategi for Hedensted Kommune
- Præsentation af tids- og procesplan (vedlagt som bilag)

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima drøfter bosætningshjulet og udsagn til retningen for bosætningsstrategien

at udvalget for Vækst & Klima godkender tids- og procesplanen

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima:

- drøftede og godkendte bosætningshjulet samt drøftede retningen for bosætningsstrategien
- godkendte tids- og procesplanen

Bilag

- [HK-bosaetningshjul_v3](#)
- [Tids- og procesplan Bosætningsstrategi 2022](#)



01.02.00-G01-61-22

102. Status på byvækstanalyse

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte den videre proces omkring et kommuneplantillæg for nye boligområder på tværs af kommunen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2021-2033, på Byrådets møde den 15. december 2021, under punkt 239, blev det besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en byvækstanalyse for Hedensted Kommune. Formålet med byvækstanalysen er at skabe et grundlag for udlæg af nye boligområder på tværs af kommunen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har igangsat arbejdet med udvikling af en byvækstanalyse for Hedensted Kommune i samarbejde med konsulentvirksomheden Datic. Byvækstanalysen skal danne grundlag for et kommuneplantillæg, der udlægger nye boligområder på tværs af kommunen.

På mødet den 8. august præsenteres de første delkonklusioner fra rapporten. Herudover drøftes udvalgets forventninger til den kommende proces, herunder et udkast til tids- og procesplan, model for foroffentlighed og koordinering med processen omkring bosætningsstrategi og Kommunalbestyrelsens pejlemærke "Vækst i balance".

På mødet deltager fagkoordinator Mette Wraa Nielsen og byplanlægger Mette W. Georgakatos.

Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget drøfter de første delkonklusioner fra byvækstanalysen,
- at** udvalget drøfter deres forventninger til det videre arbejde med nye boligudlæg på tværs af kommunen, herunder tids- og procesplan, model for foroffentlighed og koordinering med processen omkring bosætningsstrategi og "Vækst i balance",
- at** udvalget drøfter, om Kommunalbestyrelsen skal involveres i processen, for eksempel ved temamøder i Kommunalbestyrelsen.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede delkonklusionerne og Kommunalbestyrelsens involvering i processen.



01.02.00-P00-10-21

103. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte status og prioriteringskriterier for planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen behandlede på deres møde den 23. februar 2022, under punkt 30, prioritering af planer og projekter i Plan.

På Kommunalbestyrelsens møde i februar blev følgende prioritering af lokalplaner besluttet:

- Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17.4 udvalg. Muligheder, der opstår på grund af ændrede ejerforhold eller andet prioriteres i følgende rækkefølge: erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Sagsfremstilling

Anbefaling til justering af prioriteringskriterierne: Effektkriterie for boliglokalplaner
For nuværende rækker resurserne i Plan alene til at igangsætte planer, "... der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge" - altså planer, der prioriteres under første dot.

Kommunalbestyrelsen kan, hvis de ønsker at få flest mulige borgere ud af planlægningsarbejdet, overveje at skærpe prioriteringen mellem de planer, der ligger inden for den første dot. En mulighed kunne være fremadrettet at prioritere efter effekt. Det vil sige flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Anbefaling til justering af prioriteringskriterierne: Prioritering i forhold til klimahandlingsplanen
Lokalplaner til for eksempel solceller, vindmøller, power-to-X, udvidelse af fjernvarmeværker med videre er jævnfør Planloven at betragte som tekniske anlæg. I den nuværende prioritering ligger de under 'andet'. Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen drøfter, om der skal ændres i den gældende prioriteringsrækkefølge, så tekniske anlæg, der er del af klimahandlingsplanen, prioriteres højere end boliger.



De fleste af denne type anlæg ligger i ikke-kommuneplanlagte områder. Det betyder konkret, at solcelleprojekter vil blive prioriteret i anden række efter de projekter, der ligger inden for kommuneplanens rammer.

Forsalg til reviderede prioriteringskriterier

Ønsker Kommunalbestyrelsen at foretage ovenstående ændringer, kunne de reviderede prioriteringskriterier se ud som nedenstående. Forvaltningen har derudover foretaget mindre tilretning af ordlyden og opstillingen, som gerne skulle skærpe forståelsen af kriterierne:

Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge:

- Erhverv
- Offentlige institutioner
- Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
- Boliger
- Tekniske anlæg i øvrigt
- Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har første prioritet, er en del af kommuneplanen, og skal derfor prioriteres til igangsætning, jævnfør Kommunalbestyrelsens pligt til at 'virke for' kommuneplanen.

Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning:

Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17.4 udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge:

- Erhverv
- Offentlige institutioner
- Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
- Boliger
- Tekniske anlæg i øvrigt
- Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen, som nye boligudlæg, bliver de prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet.

Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet, afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.



Status på planarbejdet og efterspørgsel

Forvaltningen får fortsat mange ansøgninger til nye lokalplaner fra projektudviklere af særligt tæt-lav boligprojekter, for eksempel rækkehuse, dobbelthuse og kædehuse, men også projekter med parcelhuse. Den positiv tilgang af familieboliger øger efterspørgslen efter dagtilbudspladser, og i forlængelse heraf udarbejdelse af planer for nye offentlige områder til blandt andet nye institutioner. Endvidere er der stor fokus på udvikling af erhvervsområder, særligt nær de store hovedfærdselsårer.

Med implementeringen af DKplan Pro, som efter planen er færdig implementeret den 1. september 2022, kan en større del af lokalplanudarbejdelse for boliglokalplaner allokeres til private byplankonsulenter. Dette vil øge kapaciteten for lokalplanlægning.

Myndighedsarbejdet omkring lokalplanprocessen vil fortsat hvile på medarbejderne i Plan og den øvrige forvaltning. Det handler om screening for konflikter med anden lovgivning, håndtering af overfladevand, koordinering i forhold til veje og stier med videre. Da kompleksiteten af anden lovgivning vokser i disse år, vil en stadig større del af arbejdet med en lokalplan være myndighedsarbejde. De resurser, der frigives med implementeringen af DKplan Pro, vil til dels gå til det stigende resurseforbrug på myndighedsarbejdet i Plan.

Det kommende arbejde med overordnet planlægning - særligt spildevandsplanlægning - vil kunne lette myndighedsarbejdet omkring lokalplaner for hele forvaltningen. Forvaltningen vurderer, at man ved ny spildevandsplanlægning, der afklarer forsyningsforhold forud for lokalplanlægning, vil kunne få endnu større udbytte af den effektivisering, der ligger i implementeringen af DKplan Pro.

Et yderligere forslag til smidiggørelse af processer omkring planlægning kunne være at se på den proces, der går til politisk behandling af sager. Her kunne der arbejdes med øget bemyndigelse til udvalg og forvaltning, for eksempel:

- at udvalget kunne sende forslag til lokalplaner i høring,
- at udvalget kunne endeligt vedtage lokalplaner med høringssvar og
- at forvaltningen administrativt endeligt kan vedtage lokalplaner, hvortil der ikke er indkommet høringssvar.

Status på lokalplanarbejdet

Status for lokalplanlægning medio 2022 er:

- 10 lokalplaner under forslag, offentliggørelse eller på vej til vedtagelse
- 7 lokalplaner, der er politisk igangsat, og som er i produktion
- 55 projekter/ønsker til lokalplaner, som er under afklaring forud for politisk stillingtagen

Status på medarbejdersituationen

Plan ansatte i april en erfaren planlægger. Ved udgangen af maj vendte en medarbejder retur efter endt barsel. Ved udgangen af juli fratræder to planlæggere.

Plan forventer den ene af disse to stillinger besat 1. oktober med en administrativ medarbejder, som kan overtage administrative dele af planprocessen og frigive kapacitet hos planlæggerne til lokalplanarbejdet.



Plan genbesætter ikke den anden stilling for nuværende, da der i Plan og Stab har vist sig et strukturelt underskud på lønbudgettet i størrelsesordenen 1,3 mio. kr. Underskuddet er opstået ved, at der har været ansat flere planlæggere end budgetsat. Underskuddet har været tilstede i en årrække, men er blevet dækket ind ved regnskabsårets afslutning af andre midler. For at skabe et budget i balance nedlægges henholdsvis en vakant planlægger- og en vakant udviklingskonsulentstilling. Spørgsmålet om det strukturelle underskud behandles i en sag på Økonomiudvalget i august.

Et planlægger-årsværk kan cirka levere 4 lokalplaner om året (afhængig af størrelse og kompleksitet). En væsentlig del af Plans resurser går til kommuneplanlægning, helhedsplanlægning, deltagelse i tværgående projekter som for eksempel Lokale Udviklingsplaner (LUP), svar på forespørgsler med videre. Med den nuværende bemanning af medarbejdere i Plan vurderer forvaltningen, at der kan leveres cirka 3 årsværk til lokalplanlægning svarende til 12 "standard"-lokalplaner om året. Dette under forudsætning af, at der ikke opstår for mange udfordringer undervejs, og at plans resurser ikke allokeres til andre formål.

Med implementeringen af DKplan Pro er det forudsat, at kapaciteten for lokalplanlægning kan udvides. Forvaltningen anbefaler, at den reelle produktion af planer løbende evalueres i de kommende år i forhold effekten af investeringen i DKplan Pro og om der sker en øget produktion af lokalplaner eller til andre formål.

Sammenligning med nabokommuner

Nedenstående oversigt viser antal vedtagende lokalplaner og antal medarbejdere i nabokommuner. Nedenstående oversigt skal tages med forbehold for:

- At der mellem kommunerne er forskel på resurseforbruget på kommuneplanlægning med videre,
- At planafdelingerne kan løse andre opgaver end fysisk planlægning samt
- At set-up om GIS og administrative opgaver kan være forskelligt fra kommune til kommune.

Hedensted Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 18
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 4
- Antal medarbejdere i Plan: 9

Skanderborg Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 6
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 2
- Antal medarbejdere i Plan: 12

Horsens Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 13
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 8
- Antal medarbejdere i Plan: 17

Vejle Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 15
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 6



- Antal medarbejdere i Plan: 22

Silkeborg Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 21
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 3
- Antal medarbejdere i Plan: 20

Ikast-Brande Kommune

- Lokalplaner vedtaget i 2021: 14
- Lokalplaner vedtaget i 2022: 7
- Antal medarbejdere i Plan: 7

Forvaltningen vurderer, at Hedensted Kommunes bemanning på planområdet ligger på et sammenligneligt niveau med nabokommuner.

På mødet deltager fagkoordinator Mette Wraa Nielsen

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen drøfter status for planer og projekter i Plan

at prioriteringen af lokalplaner fremadrettet følger prioriteringen:

Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge:

- Erhverv
- Offentlige institutioner
- Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
- Boliger
- Tekniske anlæg i øvrigt
- Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har første prioritet, er en del af kommuneplanen, og skal derfor prioriteres til igangsætning, jævnfør Kommunalbestyrelsens pligt til at 'virke for' kommuneplanen.

Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning:

Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge:

- Erhverv
- Offentlige institutioner
- Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
- Boliger
- Tekniske anlæg i øvrigt



- Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet.

Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet, afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år."

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen

1. Drøfter status for planer og projekter i Plan
2. Beslutter at prioritering af lokalplaner følger prioriteringen som beskrevet i sagen
3. Godkender at smidiggøre processer omkring politisk behandling af sager således:
 - at udvalget kan sende forslag til lokalplaner i høring.
 - at udvalget endeligt kan vedtage lokalplaner med høringssvar.
 - at forvaltningen administrativt endeligt kan vedtage lokalplaner, hvortil der ikke er indkommet høringssvar.



01.02.00-P00-10-21

104. Status for DKplan

Beslutningstema

Status på arbejdet med implementering af DKplan Pro.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I forlængelse af sagen om prioritering af planer og projekter i Plan, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 23. februar 2022, under punkt 30, er der igangsat et arbejde med at implementeringen af DKplan Pro.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at implementere DKplan Pro, som et redskab i lokalplanprocessen. DKplan Pro vil – når det er fuldt ud implementeret – give bedre mulighed for at sikre en stabil og smidig lokalplanproces samt give bedre mulighed for private lokalplankonsulenter at udarbejde lokalplanen for private projektudviklere.

Forvaltningen forventer, at have et fuldt ud implementeret DKplan pr. 1. september 2022. Dertil kommer, at der vil blive afholdt informationsmøder med de faste samarbejdspartnere.

Forvaltning præsenterer på mødet DKplan Pro, sådan som de private lokalplankonsulenter vil se det.

På mødet deltager fagkoordinator Mette Wraa Nielsen og byplanlægger Camilla Brink Harck.

Forvaltningen indstiller,

at status drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede status og tog orienteringen til efterretning. Sagen stopper i Udvalget for Vækst & Klima og videresendes ikke til Kommunalbestyrelsen.



01.02.00-P16-3185-21

105. Forslag til lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 skal sendes i høring. Samtidig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Udvalget for Læring besluttede den 9. august 2021, under punkt 64, at der skal etableres en ny institution til børn ved Årupvej i Hedensted.
- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 11. oktober 2021, under punkt 195, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.
- Udvalget for Teknik & Miljø drøftede den 8. juni 2022, under punkt 112, principgodkendelse af Hedensted Folkeskov.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan 1173 og Kommuneplantillæg nr. 7 er at udlægge et område ved Årupvej i Hedensted til offentlige formål, så Hedensted Kommune kan opføre institutioner, herunder en daginstitution, på stedet. Se oversigtskort med planområdet på bilag 1.

Forvaltningen har reduceret planområdet og flyttet den planlagte placering af institutionsområdet mod øst i forhold til principgodkendelsen på Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi den 11. oktober 2021. Se bilag 2 med det oprindelige planområde. Forvaltningen har gjort dette for at reducere planlægningens kompleksitet og sikre fremdriften i byggeriet af den nye daginstitution.

Bebyggelsens placering er fastlagt ud fra en overordnet disponeringsplan, se bilag 3. Den endelige disponering af bebyggelsen og de udendørs opholdsarealer kan afvige fra den viste plan.

Placeringen af institutioner ved Årupvej er fundet optimal på grund af nærheden til Hedensted Centret, det rekreative område ved Hedensted Søerne og den fremtidige folkeskov i det omkringliggende område. Principgodkendelsen af Hedensted Folkeskov blev drøftet den 8. juni 2022 på Udvalget for Teknik & Miljø, hvor det blev anbefalet, at Kommunalbestyrelsen igangsætter projektet, men samtidig undersøger, hvordan skovrejsningen kan samtænkes med



planerne for Sportel, Cykelmekka og eventuel udvikling af facadegrunde til erhverv langs Gesagervej.

Da området i dag er udlagt til rekreativt område, er det nødvendigt at udarbejde ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Planlægningen sikrer følgende:

- Anvendelse til offentlige formål i form af institutioner,
- Bebyggelse i op til to etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40,
- Vejadgang fra Årupvej, samt
- Beplantningsbælte langs Årupvej.

./ Link: [Forslag til lokalplan 1173](#)

./ Link: [Forslag til kommuneplantillæg nr. 7](#)

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 1. juni til 15. juni 2022 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 11. april til den 28. april 2022 i henhold til planlovens § 23c. Der er indkommet en bemærkning i høringsperioden. Bemærkningen drejer sig om et ønske om at reservere et areal til en mulig udvidelse af Hedensted Vandværk. Forslaget er ikke i strid med denne planlægning, og forvaltningen er i dialog med vandværket.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidig.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



Forvaltningen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1173 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig, og
- at Kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af lokalplanen til Udvalget for Vækst og Klima, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen godkender:

- at forslag til lokalplan 1173 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

at uddelegere beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af lokalplanen til Udvalget for Vækst & Klima, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Oprindeligt planområde](#)
- [Bilag 3 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1173](#)
- [Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 7](#)
- [Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan 1173](#)



01.02.00-P16-3184-21

106. Forslag til lokalplan 1169 for et nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 og miljøvurdering

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan 1169 for et nyt fjernvarmeværk i Rask med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6, og den udarbejdede miljøvurdering, skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 7. september 2021 under pkt. 176, at muligheden for at reducere akkumuleringstankens højde skulle undersøges.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede den 13. september 2021 under pkt. 219, at igangsætte en forhøring.

Udvalget for Vækst- og Klima godkendte den 2. maj 2022 under pkt. 63, at igangsætte planlægningen med udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Planforslagenes hovedformål er at muliggøre opførslen af et nyt varmeværk i Rask Mølle (se kortoversigt i bilag 1). Det eksisterende varmeværk på Vandværksvej 4 i Rask Mølle skal på sigt udfases og erstattes af det nye med henblik på at omstille fjernvarmeproduktionen fra gas til el. Det nye varmeværk vil medvirke til at skabe en større, billigere, mere bæredygtig og mere fleksibel fjernvarme i Rask Mølle og dele af Uldum.

Planlægningen indeholder principper for disponering af bebyggelse og tekniske anlæg, bygningshøjder, vej- og parkeringsforhold samt farver og beplantningsbælter for at mindske anlæggets visuelle påvirkning i næromgivelserne (se forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i bilag 2)

Akkumuleringstankene har en højde på 16 meter og en bredde på 15 meter i diameter. På baggrund af beslutningen fra Udvalget for Teknik, om at undersøge mulighederne for at reducere tankenes højde, graves akkumuleringstankene én meter ned i terrænet, så de fremstår med en synlig højde på 15 meter.

[Se forslag til lokalplan 1169](#)



[Se forslag til kommuneplantillæg nr. 6](#)

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Det er vurderet, at planlægningen kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. De væsentlige indvirkninger på miljøet er anlæggets visuelle påvirkning på landskabet i nær- og fjernomgivelserne samt skyggepåvirkning på det nærmeste boligområde.

Konklusionen på miljøvurderingen er, at anlæggets påvirkning på landskabet i fjernomgivelserne og på skyggeforholdene i det nærmeste boligområde er ubetydelig. Anlæggets påvirkning på landskabet i næromgivelserne er betydelig, hvilket medfører, at der i planlægningen stilles krav til afskærmende beplantning og afdæmpede farver på tankene. Miljøvurderingen er vedlagt lokalplanen som bilag og indarbejdet i lokalplanens redegørelse (se miljøvurdering i bilag 3).

Kommunikation

Den 13. januar 2022 blev der afholdt et borgermøde for borgere i Rask Mølle. På mødet og i den efterfølgende forhøring har naboer til lokalplanområdet udtrykt støtte til udvidelsen af fjernvarmeproduktionen i Rask Mølle men samtidigt udtrykt bekymringer om anlæggets placering og visuelle påvirkning med ønske om, at den visuelle påvirkning mindskes igennem beplantningsbælter og farver.

Planforslagene offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens § 24-26. Miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter §32, stk. 3.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1169 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at miljøvurderingen fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at forslag til lokalplan 1169 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at miljøvurderingen fremlægges i 8 ugers offentlig høring.



Bilag

- Bilag 1 - Kortoversigt
- Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 1169
- Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6
- Bilag 3 - Miljøvurdering



01.02.00-G01-69-22

107. Status på Solcelleanlæg i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte håndteringen af projekter for solcelleanlæg i Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Lars Poulsen har bedt forvaltningen om at sætte en sag på dagsordenen omkring drøftelse af solcelleanlæg i Hedensted Kommune.

Der er mange henvendelser på solcelleanlæg i hele kommunen i forskellige størrelser fra cirka 71 hektar til cirka 135 hektar. Der ønskes en drøftelse af:

- Hvor mange hektar solcelleanlæg skal kommunen have i alt?
- Hvor store skal de enkelte solcelleanlæg være?
- Hvordan skal de indkomne projekter prioriteres?

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima drøfter håndteringen af projekter for solcelleanlæg i Hedensted Kommune.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede håndteringen af projekter for solcelleanlæg i Hedensted Kommune.



03.02.00-G01-4-22

108. Prioritering af ønsker til nye almennyttige boliger

Beslutningstema

Hedensted Kommune har modtaget en række ønsker til nye almennyttige boliger. Der er flere ønsker, end der er afsat midler til i Budget 2022. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioritering af disse ønsker.

Økonomi

Der er i Budget 2022 på investeringsoversigten afsat en pulje til indskud til landsbyggefonden på henholdsvis ca. 4,2 mio. kr i 2022 (rest af overførte midler fra 2021) og 3,0 mio. kr i 2023 - i alt ca. 7,2 mio. kr, som endnu ikke er allokeret til konkrete projekter. Såfremt skema A for 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale (sag nr. 109) godkendes vil restbeløbet kun være på ca. 2,6 mio. kr. i 2022.

Puljen er afsat i Budget 2018-2021 med et årligt beløb på 3 mio. kr, – og er i efterfølgende budgetlægninger i forskelligt omfang videreført i budgetoverslagsårene.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der er i den seneste tid indkommet flere konkrete ønsker, senest om 10 almennyttige boliger i Aale. På grund af behovet for at afklare de aktuelle ønsker, og med øje for de forestående budgetforhandlinger, fremlægges her en sag om prioritering af de indkomne ønsker.

Aktuelle ønsker til almene boliger

Forvaltningen har forsøgt at samle de aktuelle ønsker, der er til almennyttige boliger i Hedensted Kommune:

- 10 boliger i Aale til et grundkapitalindskud på 1,5 mio. kr. Projektet er illustreret i Bilag 1.
- 21 boliger i Øster Snede. Der er pt. ikke ansøgt om grundkapitalindskud. Forvaltningen vurderer ud fra referenceprojekter, at grundkapitalindskuddet forventeligt vil ligge i lejet 4-4,5 mio. kr. Projektet er illustreret i Bilag 2.
- 40 boliger i Glud til 8,1 mio. kr i tre etaper af henholdsvis 16 boliger (3,3 mio. kr), 12 boliger (2,4 mio. kr) og 12 boliger (2,4 mio. kr). Finansieringen af grundkapitalindskuddet vil kunne finansieres gennem handlen med den byggejord, der skal bruges til projektet. I så fald anslås nettoudgiften til at være ca. 3,3 mio. kr for alle tre etaper. Projektet er endnu ikke illustreret.
- 30 almene boliger i Stenderup til ca. 6,3 mio. kr i grundkapitalindskud. Projektet er en del af en større plan for byudvikling i Stenderup og består af 15 seniorboliger og 15 familierækkehuse. Projektet er illustreret i Bilag 3.
- 54 boliger i et seniorbofællesskab i Hedensted anslået til ca. 9 mio. kr i grundkapitalindskud. Den kommunalt ejede grund, hvor et seniorbofællesskab ønskes etableret, er på vej i udbud. Hvis et almennyttigt projekt vinder udbuddet om grunden, vil grundkapitalindskuddet finansieres som en del af salget. Vælges denne



finansieringsløsning vil nettoudgiften til disse almene boliger være 0 kr. Projektet er illustreret i Bilag 4.

I alt udgør ønskerne udgifter til grundkapitalindskud på ca.:

- Brutto (eksklusiv indtægter fra jordhandler): 29,1 mio. kr.
- Netto (inklusive indtægter ved jordhandler): 15,2 mio. kr.

Der kunne være andre steder, hvor der er ønsker om tæt/lav boligbyggeri, men hvor forvaltningen ikke er orienteret om udviklers ønske til støttet byggeri.

Hvis alle projekterne skal fremmes i nuværende form, er der et merbehov for finansiering på ca. 8,0 mio. kr. Alternativt kan projekterne spredes ud over overslagsårene, således at budgetsatte midler for 2024, 2025 og 2026 reserveres til nogle af projekterne. Endelig kan projekterne tilpasses i størrelse, så de svarer til den økonomi, der er til rådighed.

Prioriteringskriterier

Der er aktuelt ikke opstillet politiske prioriteringskriterier for midler til almennyttige boliger i Hedensted Kommune.

Udvalget for Vækst & Klima er gået i gang med at udarbejde en bosætningsstrategi, som muligvis vil kunne omsættes til prioriteringskriterier.

Der skal hvert år afholdes et dialogmøde mellem Kommunalbestyrelsen og de almennyttige boligselskaber. Dette møde kan bruges til at drøfte prioriteringskriterier. Dette møde er endnu ikke afholdt i 2022, men forventes afholdt i 4. kvartal 2022.

Forvaltningen indstiller,

- at** prioritering af de indkomne ønsker til indskud til almennyttige boliger drøftes.
- at** der træffes beslutning om hvilke projekter, der skal gives tilsagn om støtte til.
- at** en eventuel støtte til almennyttige boliger finansieres via de i Budget 2022 afsatte midler til grundkapitalindskud til almennyttige boliger.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at prioritere de indkomne ønsker til indskud til almennyttige boliger drøftes.
- at træffe beslutning om hvilke projekter, der skal gives tilsagn om støtte til.
- at en eventuel støtte til almennyttige boliger finansieres via de i Budget 2022 afsatte midler til grundkapitalindskud til almennyttige boliger.

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at finansieringen sker fra puljen fra byggemodning, som afsat i budget 2021.



Bilag

- Bilag 2 - Almennyttige boliger i Øster Snede
- Bilag 3 - Almennyttige boliger i forbindelse med byudvikling Stenderup
- Bilag 4 - Forslag til seniorbofællesskab på Sognefogedgrunden i Hedensted
- Bilag 1 - 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale



03.02.00-G01-4-22

109. Behandling af Skema A for 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A for 10 almene boliger på Blomsterengen i Aale.

Økonomi

Det samlede projekt koster 18.939.000 kr. Heraf skal Hedensted Kommune afholde 8 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 1.515.120 kr, som søges finansieret af pulje til indskud i Landsbyggefonden.

Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkreditlånet, som er udover 60 % af ejendommens værdi, dvs. maksimalt 17.045.100 kr. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere til de økonomiske aspekter.

Historik

Under et andet punkt på denne dagsorden behandles den generelle prioritering af midler til almennyttige boligprojekter.

Sagsfremstilling

Team Nordahl - af 'De tre enge' i Aale - har lavet en forhåndsftale med Alfabo om et projekt på 10 almennyttige boliger a 89 m² stykket på adressen Blomsterengen 10-28 i Aale. Projektet er illustreret på Bilag 1.

Projektets nøgletal er således:

Byggestart: 1. oktober 2022

Byggeslut: 1. februar 2024

Projektøkonomi: 18.939.000 kr.

Grundkapital, 8%: 1.515.120 kr.

Samlet boligareal: 890 m²

Antal boliger: 10 stk. 4 rums boliger

Husleje: 7.150 kr/måned ex forbrug

Indskud: 36.500 kr.

Udvikler anmoder Kommunalbestyrelsen om at afsætte midler til den nødvendige grundkapital.



Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Forvaltningen indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om Skema A for 10 almennyttige boliger i Aale skal godkendes,
- at** der i givet fald ydes indskudskapital på 1.515.120 kr,
- at** tilsagn om lånegaranti gives efter gældende regler,
- at** eventuel indskudskapitalen finansieres af de i Budget 2022 afsatte midler til almene boliger.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at tage stilling til, om Skema A for 10 almennyttige boliger i Aale skal godkendes.
- at der i givet fald ydes indskudskapital på 1.515.120 kr.
- at tilsagn om lånegaranti gives efter gældende regler.
- at eventuel indskudskapitalen finansieres af de i Budget 2022 afsatte midler til almene boliger.

Bilag

- Bilag 1 - 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale
- Bilag 2 - Garantiforpligtelser pr. 15.07.2022



03.02.00-G01-2-22

110. Godkendelse af skema B vedr. boliger på Brorsonvej 1-59 i Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema B til renovering af 30 almene boliger ved Brorsonvej i Løsning.

Økonomi

I skema A godkendte byrådet en samlede renoveringsudgift er på 29,48 mio. kr, med følgende finansiering:

- et støttet realkreditlån på 19,48 mio. kr, hvor der skal ydes kommune garanti for 50 % af lånet (9,74 mio. kr). Landsbyggefonden yder regaranti for de andre 50 %. Dette er støtte berettigede gruppe 1 arbejder og svarende til skema A.
- ustøttede realkreditlån på 8,62 mio. kr, hvor der skal ydes kommunegaranti for den del af belåningen som overstiger 60 % af ejendommens værdi efter renoveringen. Her kendes garantibeløbet først efter renoveringen, når realkreditinstituttet har vurderet ejendommens værdi. Dette er ustøttede gruppe 2 og 3 arbejder, henholdsvis 3,62 mio. kr og 5 mio. kr
- 1,38 mio. kr er ustøttede gruppe 2 arbejder, finansieres af boligforeningens trækingsret, FællespuljeTilskud fra Landsbyggefonden og 1/5 ordningen. Til 1/5 ordningen er kommunens finansieringsandel 100.000 kr.

Licitationen har givet en stigning i håndværkerpriser og omkostninger, således at skema B er 2,17 mio. kr højere end skema A. Skema B har en samlet udgift på 21,65 mio. kr. Det bevirker, at kommune garantien øges til 10,82 mio. kr fra 9,74 mio. kr, for den øverste del af finansieringen. De 2 øvrige dele er uændret. Den maksimale kommunale lånegaranti stiger til 19,44 mio. kr fra 18,36 mio. kr.

Lånegarantierne vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

- Byrådet godkendte den 16. december 2020, punkt 190, Skema A til renovering af 30 almene boliger ved Brorsonvej i Løsning.

Sagsfremstilling

Østjysk Boligselskab af 1976, afdeling 3, i Løsning består af 33 rækkehus, som ligger på Brorsonvej. 30 af rækkehusene blev opført i 1970, og det er disse 30 der ønskes renoveret. Renoveringen er yderst påkrævet grundet store problemer med indeklimaet i boligerne, som skyldes skimmelsvamp og radon.



Alle 30 rækkehuse får total renoveret klimaskærmen, mens 20 rækkehuse bliver totalt renoverede indvendigt. De nuværende rækkehus er alle 4 værelses på ca. 91 m². Efter renoveringen vil typen af boliger være af varierende størrelser:

- 5 stk. totalt renoverede 2 værelses på ca. 68,2 m²
- 10 stk. totalt renoverede 3 værelses på ca. 90,5 m²
- 5 stk. totalt renoverede 5 værelses familie boliger på ca. 112,9 m²
- 10 stk. 4 værelses på ca. 91 m² (ingen indvendig renovering)

Den ændrede boligsammensætning gør, at forskellige krav til boform kan imødekommes i afdelingen, blandt andet relativt små boliger, så enlige ældre kan betale huslejen. De 10 rækkehuse uden indvendig renovering betyder, at afdelingen forsat kan tilbyde meget billige rækkehuse. Mens 20 rækkehus vil blive langt mere attraktive og tidssvarende.

Renoveringen tager højde for, at der holdes en relativ lav kvadratmeter leje. Den nuværende husleje i afdelingen udgør 647 kr / m² / år. Der er budgetteret med, at huslejen efter renoveringen vil udgøre 875 kr / m² / år.

Skema B giver ikke anledning til yderligere huslejestigninger end de på tidligere beboermøder godkendte huslejer.

Boligselskabet ansøger om godkendelse af skema B med tilhørende lånegaranti og indskudskapital.

Kommunikation

Østjysk Boligselskab af 1976 orienteres om beslutningen.

Lovgrundlag

- Lov om almene boliger med videre.
- Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 41.
- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier med videre.

Forvaltningen indstiller,

at Skema B for renovering af 30 almene boliger godkendes med maksimumsatser for 2022

at Kommunalbestyrelsen godkender lånegaranti på 19,44 mio. kr.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at Skema B for renovering af 30 almene boliger godkendes med maksimumsatser for 2022.
- at godkender lånegaranti på 19,44 mio. kr.



Bilag

- [Bilag 1 Ansøgning om skema B godkendelse 09.06.2022](#)
- [Bilag 2 Totaløkonomi - klimaskærm](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 21.06.2022.pdf](#)



01.24.04-A00-1-21

111. Juelsminde Digelag - Godkendelse af vedtægtsændringer

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om vedtægtsændringer for Juelsminde Digelag kan godkendes.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 27. november 2019 vedtægter for Juelsminde Digelag.

Sagsfremstilling

Juelsminde Digelag afholdt sin første ordinære generalforsamling søndag den 22. maj 2022 med godt 120 deltagere.

Bestyrelsen fremlagde på mødet et forslag til ændring af vedtægterne, som generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Ændringerne er udelukkende af redaktionel art og har ingen indholdsmæssig betydning eller konsekvens.

Ændringerne er markeret med gult i det medfølgende bilag.

I henhold til vedtægternes § 15 stk. 1 er vedtægtsændringerne først gyldige, når de er godkendt af Hedensted Kommune.

Kommunikation

Juelsminde Digelags bestyrelse orienteres om Kommunalbestyrelsens beslutning.

Forvaltningen indstiller,

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at godkende vedtægtsændringerne.
- at bemyndige forvaltningen til fremover at godkende redaktionelle vedtægtsændringer.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at godkende vedtægtsændringerne.
- at bemyndige forvaltningen til fremover at godkende redaktionelle vedtægtsændringer.



Bilag

- Vedtaegter Juelsminde digelag generalforsamling maj 2022 Kommunalbestyrelsen



01.24.04-A00-1-21

112. Juelsminde Digelag - Anmodning om opkrævning af kontingent

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en anmodning fra Juelsminde Digelag om, at Hedensted Kommune fremadrettet opkræver medlemsbidrag og kontingent.

Økonomi

Juelsminde Digelag skal betale Hedensted kommune et administrationsbidrag på 3 % for opkrævningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Juelsminde Digelag anmoder i henhold til Kystbeskyttelseslovens § 13 Hedensted Kommune om at opkræve medlemsbidrag og kontingent i første omgang for årene 2022 og 2023 samt udgift til tinglysning.

På digelagets generalforsamling den 22. maj 2022 blev kontingentet for årene 2022 og 2023 fastsat til 360 kr / år. Udgifterne til tinglysning beløber sig til 34 kr / ejendom.

Der anmodes således om, at der med ejendomsskatten i 2023 opkræves 754 kr / medlem.

Juelsminde Digelag er indforstået med, at der i henhold til gældende praksis betales et administrationsbidrag på 3 % til Hedensted Kommune af de samlede bidrag.

Administrationsbidraget er indeholdt i de opgivne beløb.

Hedensted Kommune forestår på lignende vis opkrævninger for blandt andet Landvindingslaget Søkjær, As Vig Digelag Nord og As Vig Syd Digelag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Juelsminde Digelags bestyrelse

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 13

Forvaltningen indstiller,

at Hedensted Kommune fremadrettet opkræver medlemsbidrag og kontingent for Juelsminde Digelag.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at Hedensted Kommune fremadrettet opkræver medlemsbidrag og kontingent for Juelsminde Digelag



01.24.04-A00-1-21

113. Juelsminde Digelag - Midlertidig finansiering af driftsudgifter

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en henvendelse fra Juelsminde Digelag om midlertidig finansiering af foreningens driftsudgifter, indtil den første kontingentopkrævning sker via ejendomsskatteopkrævningen i 2023.

Økonomi

I henhold til det vedtagne budget på generalforsamlingen den 22. maj 2022 beløber foreningen Juelsminde Digelags driftsudgifter sig til 486.000 kr / år. Da kontingentopkrævningen for 2022 og 2023 først kan ske ved ejendomsskatteopkrævningen i 2023, har foreningen behov for en midlertidig finansiering af driftsudgifter for de 2 år på op til 972.000 kr. Finansieringen kan ske ved, at Hedensted kommune yder Juelsminde Digelag et rente- og afdragsfrit lån på 972.000 kr, der skal indfries senest den 30. september 2023. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Juelsminde Digelag godkendte på generalforsamlingen den 22. maj 2022 forslag til budget for årene 2022 og 2023. Foreningens budgetterede årlige driftsudgifter beløber sig til 486.000 kr, der finansieres via et årligt kontingent på 360 kr / medlem. Da kontingent i henhold til gældende lovgivning først kan opkræves med ejendomsskatteopkrævningen i 2023, har foreningen et finansieringsbehov til da. Juelsminde Digelags bestyrelse har derfor henvendt sig til Hedensted kommune og anmodet om en midlertidig finansiering af foreningens driftsudgifter i 2022 og 2023, indtil kontingentopkrævningen er foretaget i 2023. Ønsket kan imødekommes ved at yde Juelsminde Digelag et rente- og afdragsfrit lån på 972.000 kr, der skal indfries senest den 30. september 2023.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Juelsminde Digelags bestyrelse.

Forvaltningen indstiller,

at der ydes Juelsminde Digelag et rente- og afdragsfrit lån på 972.000 kr, der skal indfries senest den 30. september 2023.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at der ydes Juelsminde Digelag et rente- og afdragsfrit lån på 972.000 kr, der skal indfries senest den 30. september 2023.



13.03.18-P19-12-22

114. Betinget godkendelse og udsendelse af varmeprojektforslag i høring - Sønderløkke i Uldum

Beslutningstema

om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse, sådan at Uldum Varmeværk kan søge midler fra Fjernvarmepuljen så hurtigt som muligt
om forvaltningen må sende varmeprojektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyning af adresserne i Sønderløkke og Dortheasminde i høring
om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Det er ikke afgjort, om varmeværket søger en kommunegaranti.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Sagsfremstilling

Uldum Varmeværk har, med det indsendte projektforslag, ansøgt kommunen om lov til at levere fjernvarme til en række huse i områderne Sønderløkke og Dortheasminde i Uldum. Der er tale om cirka 40 bygninger, hvoraf 13 tilhører virksomheden Peab Asfalt A/S. Se bilag 1. Området er i dag udlagt til at være naturgasforsynet.

En godkendelse af dette projektforslag, (bilag 2), medfører ikke tilslutningspligt for den enkelte varmeforbruger.

Projektet indeholder to hovedelementer:

- Udvidelse af Uldum Varmeværks forsyningsområde til Sønderløkke og Dortheasminde
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområderne.

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være naturgasselskabet Evida og elselskabet N1.



Projektets godkendelse er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Over en 20 års periode vil der være en samlet reduktion på 273 ton CO₂ ækvivalenter set i forhold til den nuværende naturgasforsyning, og 1 ton reduktion i forhold til et alternativt scenarie hvor der opstilles individuelle varmepumper.

Projektet søger betinget godkendelse med henblik på ansøgning om støtte fra Fjernvarmepuljen.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse til varmeværket, sådan at varmeværket hurtigt kan søge midler fra Fjernvarmepuljen. Udvalget bedes også tage stilling til, om forvaltningen samtidigt hermed må udsende projektforslaget i høring, og senere udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

udvalget beslutter, at forvaltningen kan udstede en betinget godkendelse
udvalget beslutter, at forvaltningen kan sende projektforslaget i høring
udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektet efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima beslutter:

- at forvaltningen kan udstede en betinget godkendelse.
- at forvaltningen kan sende projektforslaget i høring
- at forvaltningen kan godkende projektet efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

Bilag

- Bilag 1 - Sønderløkke
- Bilag 2 - Projektforslag



13.03.18-P19-11-22

115. Godkendelse af varmeprojektforslag - Guldagervænget i Ølholm

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til, om forvaltningen må udstede en godkendelse til det ansøgte varmeprojekt.

Økonomi

Det er ikke afgjort, om varmeværket søger en kommunegaranti.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har ansøgt kommunen om godkendelse til levering af fjernvarme til et nyt boligområde i Ølholm, kaldet Guldagervænget (se bilag 1).

En godkendelse af dette projekt medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

Projektforslaget (bilag 2) indeholder to hovedelementer:

- Udvidelse af Tørring Kraftvarmeværks forsyningsområde til at omfatte det nye boligområde.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening.

Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi. Projektet viser et samlet samfundsøkonomisk overskud på 8.5% i forhold til et alternativ hvor der opsættes individuelle varmepumper. De energi- og miljømæssige beregninger er en del af samfundsøkonomien. Af beregningerne, som gennemgås i projektforslaget, fremgår det, at forsyning med fjernvarme vil udlede 278.3 flere tons CO₂ ækvivalenter set over de næste 20 år, end i referencescenariet hvor der opsættes individuelle varmepumper. Det fremgår dog



også af projektforslaget, at de beregningsforudsætninger som der bruges jf. krav fra Energistyrelsen, ikke giver et retvisende billede af den reelle klimabelastning ved opsætning af individuelle varmepumper, og at de ikke tager højde for Tørring Kraftvarmeværks løbende omstilling i de næste år.

Forvaltningen vurderer, at det er en fordel med fjernvarme fremfor individuelle varmepumper, da det nye boligområde vil blive tæt bebygget, og det derfor er nærliggende at tro, at opstilling af individuelle varmepumper ved hvert hus vil afstedkomme en del støjklager.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er berørte parter, og at projektet derfor ikke skal sendes i høring.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte om forvaltningen må udstede en godkendelse.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektforslaget.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at forvaltningen kan godkende projektforslaget.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort over projektområdet](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)



01.07.00-G00-4611-01

116. Emner til årligt møde med sommerhusforeningerne

Beslutningstema

Fastlæggelse af emner til det årlige dialogmøde med sommerhusforeningerne i september 2022

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Dagsordenen udarbejdes af forvaltningen, idet sommerhusforeningerne opfordres til at indsende forslag til emner til drøftelse. Det henstilles, at emnerne er af generel interesse for mere end egen forening.

Forvaltningens forslag til emner er:

- Åben dialog om praktiske forhold; eksempelvis vedrørende skraldespande, strande, kystsikring med mere.
- Vedligehold af veje og grønne områder - tips & tricks
- Den kommende runde om udlæg af nye sommerhusområder jf. aftale om revision af Planloven af 15. juni.
- Orientering om Kommuneplantillæg nummer 11, Sommerhusområder ved As Vig - justering af rammeområder.

Kommunikation

Den endelige dagsorden sendes til foreningerne

Forvaltningen indstiller,

at forslag til emner drøftes

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede emner til mødet.



00.30.14-S00-3-21

117. Månedsopfølgning maj 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet

Økonomi

Fremgår under sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Maj-opfølgningen viser, at de korrigerede budgetter under ét forventes overholdt.

Sammenholdt med seneste opfølgning for april måned er der sket en mindre forbedring af driftsresultatet, som skyldes en mere positiv forventning på årsresultatet på Social Omsorgs område. For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til det resultatet for 2022.

På anlægsområdet er der ikke ændringer siden seneste månedsopfølgning. Der henvises dog til sag 142 om stigende priser.

Likviditeten efter kassekreditreglen kan ultimo maj opgøres til 270 mio. kr., hvilket er en marginal forbedring på 3 mio. kr. siden april-opgørelsen.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget drøfter månedsopfølgningen inden for eget område og tager den til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst og Klima drøftede månedsopfølgningen inden for eget område og tog den til efterretning.

Bilag

- Maj 2022 - Trafiklys månedsopfølgning - ØU
- Maj 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning



00.01.00-P35-21-21

118. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om fjernvarmeprojekter
- Orientering om fjernvarme i Daugård
- Orientering om, at udvalgsformand Lars Poulsen ønsker et temamøde om solceller
- Orientering om at endelig vedtagelse af Lokalplan 1177 for etageboliger ved Bredgade 46 i Tørring er til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 10. august 2022
- Orientering om at igangsætning af planlægning for etageboliger på Vongevej i Tørring er til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 10. august 2022
- Orientering om henvendelse vedrørende Overholmsvej
- Orientering om henvendelse vedrørende Snaptun Lystbådshavn
- Orientering om Kilde Allé
- Orientering om status på kommunale byggegrunde
- Orientering om, at Plan standser arbejdet med lokalplanen for Juelsminde Havn, der blev igangsat tilbage i 2018 på baggrund af en helhedsplan, der skulle binde by og havn sammen.
Der pågår en dialog med Juelsminde Havn og Marina om de fremtidige planer for havnen. Når disse planer er mere konkrete vil der blive taget stilling til, om det kræver en ny planlægning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.



00.22.04-A00-4-21

119. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Ingen nye møder til koordinering.



00.01.00-P35-22-21

120. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

121. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



00.00.00-Ø00-5-22

122. Lukket punkt: Budgetdrøftelse



Bilag

- [Sammen om Hedenstederne Kommunalbestyrelsens strategi 20222025pdf](#)
- [Opsamling udvalgsseminar \(Vækst, Teknik & Fællesskab\) 2022](#)
- [HK-bosætningshjul v3](#)
- [Tids- og procesplan Bosætningsstrategi 2022](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Oprindeligt planområde](#)
- [Bilag 3 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1173](#)
- [Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 7](#)
- [Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan 1173](#)
- [Bilag 1 - Kortoversigt](#)
- [Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 1169](#)
- [Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6](#)
- [Bilag 3 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 2 - Almennyttige boliger i Øster Snede](#)
- [Bilag 3 - Almennyttige boliger i forbindelse med byudvikling Stenderup](#)
- [Bilag 4 - Forslag til seniorbofællesskab på Sognefogedgrunden i Hedensted](#)
- [Bilag 1 - 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale](#)
- [Bilag 1 - 10 almene boliger på Blomsterengen 10-28 i Aale](#)
- [Bilag 2 - Garantiforpligtelser pr. 15.07.2022](#)
- [Bilag 1 Ansøgning om skema B godkendelse 09.06.2022](#)
- [Bilag 2 Totaløkonomi - klimaskærm](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 21.06.2022.pdf](#)
- [Vedtaegter Juelsminde digelag generalforsamling maj 2022 Kommunalbestyrelsen](#)
- [Bilag 1 - Sønderløkke](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort over projektområdet](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)
- [Maj 2022 - Trafiklys månedsopfølgning - ØU](#)
- [Maj 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)



Underskrifter