

Miljørapport

Miljøvurdering af
Lokalplan 1169 og Kommuneplantillæg 6
"Nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle"



Miljørapporten er udarbejdet af LE34 i samarbejde med Hedensted Kommune

Kontaktpersoner:

LE34

Anders Ebsen Jellesen

Hedensted Kommune

Maja Rasmussen

12.07.2022

Læsevejledning

Jf. Miljøvurderingsloven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Denne miljøvurdering er udarbejdet sammen med forslag til Lokalplan nr. 1169 og Kommuneplantillæg 6 til Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

Et ikke-teknisk resumé giver i korte træk et resumé af rapporten, som kan læses særskilt, men som ikke medtager alle detaljer.

Inden selve miljøvurderingen er der en gennemgang af hovedtrækkene i planerne samt redegørelse for eksisterende forhold, herunder gældende lovgivning og planlægning samt relevante miljømål.

Miljøvurderingen omfatter

- en afgrænsning, det vil sige en beskrivelse af hvilke emner der vurderes (afgrænsningen fremgår af Bilag 1),
- en vurdering af påvirkningen,
- forslag til afbødende foranstaltninger og
- et overvågningsprogram.

Til slut er der en vurdering af 0-alternativet, det vil sige konsekvenserne, hvis planerne ikke gennemføres, samt en beskrivelse af anvendte data og manglende viden.

Indhold

<i>Læsevejledning</i>	2
1. Indledning	4
2. Sammenfatning - ikke teknisk resumé	5
<i>Beskrivelse af planerne</i>	5
<i>Eksisterende forhold</i>	5
<i>Afgrænsning</i>	5
<i>Miljøvurdering</i>	5
<i>Alternativer</i>	6
3. Planforslagenes indhold og formål	7
<i>Formål og baggrund</i>	7
<i>Eksisterende forhold</i>	7
<i>Lovgivning, planernes forbindelse til andre planer og relevante miljømål</i>	7
4. Miljøvurdering	8
<i>Afgrænsning af miljøvurderingen</i>	8
<i>Landskabspåvirkning</i>	9
<i>Boligmiljø</i>	15
5. 0-alternativet	17
6. Data og referencer	18
Bilag:	
Afgrænsning	Bilag 1
Volumenstudier	Bilag 2

1. Indledning

Hedensted Kommune har besluttet at igangsætte planlægningen for et område til tekniske formål i form af et nyt varmekværk i den vestlige del Rask Mølle.

Plangrundlaget vil bestå af både en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for at etablere et nyt et varmeforsyningsanlæg for fjernvarmeproduktion med el som energikilde for beboerne i Rask Mølle.

Planområdet omfatter et ubebygget landbrugsareal ved Skanderborgvej med et areal på ca. 1 hektar, se områdets afgrænsning herunder.

Formålet med lokalplanen er, at muliggøre opførelse af et nyt forsyningsanlæg med to akkumuleringstanke samt tilhørende bebyggelse. Derudover er det lokalplanens formål at sikre, at anlægget indpasses i landskabet og afskærmes mod den eksisterende bebyggelse ved at etablere afskærmende beplantning.

Planerne er omfattet af §8 stk. 1 pkt. 1 samt bilag 2 pkt. 3 litra a "Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand" i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Planerne er ligeledes omfattet af §8 stk. 2, hvorefter der for planer, der fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller kun indeholder mindre ændringer, alene skal gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hedensted Kommune har derfor gennemført en screening for at vurdere påvirkningen på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport.

Miljørapporten er udarbejdet i henhold til lovens §12 og indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planernes gennemførelse vil medføre, samt 0-alternativet.



Figur 1.1 Afgrænsning af Lokalplan 1169 og kommuneplantillæg nr. 6. Ikke målfast.

2. Sammenfatning - ikke teknisk resumé

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde et ikke teknisk resumé af planen, således at det er muligt at forstå planernes væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit de væsentligste vurderinger fra hvert kapitel i Miljørapporten.

2.1 BESKRIVELSE AF PLANERNE

Formålet med planlægningen, er at give mulighed for etablering af et nyt varmekværk i Rask Mølle.

Området udlægges til tekniske anlæg i form af fjernvarmeanlæg. Inden for området må der desuden etableres anlægstyper, der er relateret til fjernvarme samt tilknyttede funktioner såsom lager, værksted, administration, parkering og lignende.

Planområdet får adgang fra Boringvej fra en ny adgangsvej med en kørebanebredde på mindst 4 meter

Arealet er beliggende i landzone og fastholdes i landzone.

2.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanens område er beliggende i den vestlige del af Rask Mølle og omfatter et areal på ca. 9.700 m². Området anvendes til dyrkningsarealer og fremstår således ubygget. Der er adgang til området via en markoverkørsel til Boringvej.

Mod nord grænser planområdet op til et landbrugsareal. Mod øst grænser planområdet op til beboelsesbygning Boringvej 14 samt op til boligkvarteret Blomsterkvarteret på den modstående side af Boringvej. Lokalplanområdet grænser mod syd op til Møllersmindevej og en beboelsesbygning på Møllersmindevej 1. Mod vest grænser lokalplanområdet op til Skanderborgvej og landbrugsarealer på den anden side af vejen.

2.3 AFGRÆNSNING

Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og skal derfor vurderes nærmere.

By-miljø / Åben land

Etablering af varmekværk med akkumuleringstanke på op til 15 m kan have en visuel påvirkning af Gudenå Sletten men også af Rask Mølle. Der vil blive udarbejdet volumenstudier der anskueliggør, hvordan de planlagte tankanlæg vil passe ind i det omkringliggende landskab og påvirke især oplevelsen fra Gudenå Sletten, men også fra Rask Mølle by.

Boligmiljø

Skyggegener fra tankanlæggene for naboboliger mod nordøst og øst skal vurderes.

2.4 MILJØVURDERING

Landskabet

På baggrund af landskabets topografi, tankenes placering og højde vurderes, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende uforstyrrede landskaber. Tankanlæggene vil være synligt fra bl.a. Skolebakken i Rask Mølle. Ved beplantning og krav om facader med lavt glanstal og afdæmpede vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig landskabspåvirkning.

Afværgeforanstaltninger

I planlægningen bør sikres, at der etableres en beplantning nord for anlægget, der vil sløre landskabspåvirkningen set fra byen. Der bør plantes, beplantningsbælte, enkelte solitære eller mindre grupper af træer, sydvest for anlægget, der vil mindske landskabspåvirkningen set fra sydvest. Ligeledes bør der stilles krav om at facader skal fremstå i materialer med lavt glanstal fx glans 15, samt at høje facader som ikke afskærms af beplantning skal

fremstå i afdæmpede farver.

Overvågning

Der vil ikke ske egentlig overvågning af landskabspåvirkningen udover i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

2.4.4 Boligmiljø

Ved vintersolhverv vil der på grund af solens lave placering på himlen om eftermiddagen fremkomme relativt lange skygger nord/nordøst for varmeværket. Skyggepåvirkningen vil kun ramme dyrkningsarealer. Ved højsommer vil skyggerne fra tankanlæggene nå parcelhusbebyggelserne øst for planområdet. Skyggerne vil blive dog ramme skovbevoksning ved Boringvej 14, som allerede kaster større skygger over boliger beliggende mod øst end det fremtidige varmeværk vil komme til. Der i løbet af foråret og efteråret kunne opleves skyggepåvirkninger ved enkelte boliger på Cikorievej. Der vil være tale om relativ få dage, hvor vil kunne opleves skyggepåvirkninger grundet den store afstand til tankanlæggene og kun i en kort periode i løbet af aftentimerne. Det vurderes derfor at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige skyggegener.

Det vurderes derfor, at der ikke vil fremkomme væsentlige skyggegener.

Afværgeforanstaltninger

I lokalplanen fastsættes krav en maksimal tagkote på 85 m (DVR90), svarende til en tankhøjde på 15 m. Derudover vurderes der ikke at være behov for afværgende foranstaltninger.

Overvågning

Der vil ikke ske egentlig overvågning af landskabspåvirkningen udover i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

2.5. ALTERNATIVER

Efter lov om miljøvurdering skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis planen ikke gennemføres - dvs. et 0-alternativ. 0-alternativet betyder, at planforslagene ikke vedtages og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Hvis planerne ikke realiseres vil de omkringliggende boliger samt landskabet ikke blive påvirket i det beskrevne omfang.

Området vil fortsat være en del af en landbugsejendom i landzone. Der findes i dag ingen lokalplan for området, og hvis der ikke vedtages en lokalplan, betyder det, at der på arealet alene vil kunne opføres byggeri og anlæg, der ikke er lokalplanpligtigt, og i henhold til planlovens bestemmelser om landzoneadministration eller at arealet skal ligge hen som nu.

Der etableres ikke et nyt område til tekniske anlæg og Rask Mølle Varmeværk får ikke mulighed at udfase deres eksisterende varmekværk på Vandværksvej 4 i Rask Mølle med det formål at omstille fjernvarmeproduktionen fra gas til el, medmindre der kan findes en anden lokation.

Der er ikke undersøgt andre alternativer end 0-alternativet.

3. Planforslagenes indhold og formål

Lokalplanforslag 1169 og Kommuneplantillæg 6.

3.1 FORMÅL OG BAGGRUND

3.1.1. Anvendelse

Området udlægges til tekniske anlæg i form af forsyningsanlæg. Inden for området må der desuden etableres anlægstyper, der er relateret til forsyningsanlæg samt tilknyttede funktioner såsom lager, værksted, anlæg til håndtering af regnvand, administration, parkering og lignende.

3.1.2. Bebyggelse

Inden for lokalplanområdet må der maksimalt etableres bebyggelse svarende til en bebyggelsesprocent på 50.

Bebyggelse må etableres med en bygningshøjde på maks. 15 meter målt fra byggemodnet terræn (maks. kote 85) inden for byggefelt 1 beliggende mod Skanderborgvej og op til maks. 8,5 meter inden for byggefelt 2, som omfatter store dele af den resterende del af planområdet.

3.1.3 Ubebyggede arealer og beplantning

Der udlægges areal til beplantningsbælte mod nord og vest. Beplantningsbæltet skal have en bredde af mindst 5 meter og bestå af tæt, afskærmende beplantning med løvfældende træer.

Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til veje, færdselsarealer, regnvandbassiner, beplantningsbælte, parkering og stier, skal fremstå som grønne områder.

3.1.4. Trafik

Lokalplanområdet får adgang fra Boringvej fra en ny adgangsvej med en kørebanebredde på mindst 4 meter. Herudover vil der blive etableret en række interne veje og parkeringsarealer inden for området.

3.2. EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanens område er beliggende i den vestlige del af Rask Mølle og omfatter et areal på ca. 9.700 m². Området anvendes til dyrkningsarealer og fremstår således ubygget. Der er adgang til området via en markoverkørsel til Boringvej.

Mod nord grænser planområdet op til et landbrugsareal. Mod øst grænser planområdet op til beboelsesbygning Boringvej 14 samt op til boligkvarteret Blomsterkvarteret på den modstående side af Boringvej. Lokalplanområdet grænser mod syd op til Møllersmindevej og en beboelsesbygning på Møllersmindevej 1. Mod vest grænser lokalplanområdet op til Skanderborgvej og landbrugsarealer på den anden side af vejen.

3.3. LOVGIVNING, PLANENS FORBINDELSE TIL ANDRE PLANER OG RELEVANTE MILJØMÅL

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der redegøres for relevant lovgivning, planernes forbindelse til andre planer samt relevante miljømål.

For relevant lovgivning og planens forbindelse til andre planer henvises til planernes redegørelse om forholdet til anden planlægning. Der findes ikke relevante miljømål for de emner som miljøvurdering behandler.

4. Miljøvurdering

4.1. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Miljøvurderingen er udført i henhold til Bilag 4 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27-10-2021), samt efter principperne beskrevet i vejledning om miljøvurdering af planer og programmer (Vejl. nr. 9664 af 18/06/2006).

Udgangspunktet for miljøvurderingen er afgrænsningen vist i Bilag 1. Screeningen/afgrænsningen har været i høring blandt berørte myndigheden, hvilket har resulteret i en opdatering. Derudover er der i fordebatten indkommet høringssvar fra naboer, der udover planernes indhold, har resulteret i mindre justeringer i den oprindelige screening.

Den emnemæssige afgrænsning er udført med udgangspunkt i et skema, der indeholder de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1 stk. 2 skal indeholde. For hvert tema i skemaet er der foretaget en indledende vurdering af, om planforslaget kan få væsentlig indvirkning på miljøet. De temaer, hvor planforslaget vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning indgår herefter i miljøvurderingen.

Inden fastlæggelse af miljørapportens indhold er der foretaget en vurdering af om der er berørte myndigheder. Det vurderes der ikke at være. Derudover har der været afholdt fordebat for udlæg af nyt ramme området være videlse af rammeområde i Kommuneplan 2021-2033.

Hedensted Kommune har på baggrund af overstående vurderet, at nedenstående emner kan blive væsentlig påvirket og skal undersøges nærmere.

By-miljø / Åben land

Etablering af varmekærk med akkumuleringstanke på op til 15 m kan have en visuel påvirkning af Gudenå Sletten men også af Rask Mølle. Der vil blive udarbejdet volumenstudier der anskueliggør, hvordan de planlagte tankanlæg vil passe ind i det omkringliggende landskab og påvirke især oplevelsen fra Gudenå Sletten, men også fra Rask Mølle by.

Boligmiljø

Skyggegener fra tankanlæggene for naboboliger nordøst og øst skal vurderes på baggrund af skyggediagrammer. Den øvrige bebyggelse må maksimalt have en højde på 8,5 m, hvilket svarer til de generelle regler for parcelhus bebyggelse og vurderes derfor ikke nærmere.

Til vurderingerne er benyttet data fra nye undersøgelser i og omkring området (se afsnittet "Data og referencer").

4.2 LANDSKABSPÅVIRKNING

Det nye varmegærk i Rask Mølle forventede påvirkning af landskabet vurderes på baggrund af lokalplanområdets forventede karakter med især fokus på kommende tankanlæg. Der er udarbejdet volumestudier af tankanlæggene og de forventede nødvendige bygninger. Volumenstudierne findes i Bilag 2.

4.2.1. Metode

Analysen af det eksisterende landskab og vurderingerne af mulige påvirkninger af landskabet er udarbejdet med udgangspunkt i "landskabskaraktermetoden", udviklet af Miljøministeriet. Metoden er oprindeligt udviklet til landskabsanalyser og inddelinger af landskabets karakterområder. Vurderingen tager udgangspunkt i landskabskaraktermetoden i en tilpasset form.

Beskrivelserne, analyserne og vurderingerne i dette kapitel tager udgangspunkt i de udarbejdede volumenstudier, orthofoto, Per Smeds geomorfologiske kort og kort med højdekoter.

Der er udarbejdet seks volumenstudier af den kommende bebyggelse i lokalplanområdet, tre er set fra det åbne land mod vest og tre er set fra bymæssig bebyggelse. De bymæssige volumenstudier er alle med kort afstand til lokalplanområdet, mens de tre visualiseringer fra det åbne land er set fra større afstand. For alle visualiseringer gælder, at de viser de mulige maksimale volumener for tankanlæggene som lokalplanen giver mulighed for, samt den forventede bygningsmasse. Volumenstudierne indeholder ikke mulige nye afværgende foranstaltninger med beplantninger.

For alle volumenstudier gælder, at der er fastsat fotostandpunkter, hvor synligheden forventes af være markant og/eller hvor der samtidig færdes mange mennesker.

Fotostandpunkt 1, 2 og 3 er fra det åbne land med relativ lang afstand til lokalplanområdet.

- Fotostandpunkt 1 er taget ved Horsensvej syd for det nye varmegærk i Raskmølle.
- Fotostandpunkt 2 er taget ved Kærvejen på Gudenå Sletten vest for det nye varmegærk i Raskmølle.
- Fotostandpunkt 3 er taget ved stien nær Kærvejen 63 på Gudenå Sletten vest for det nye varmegærk i Raskmølle, men tættere på varmegærket end standpunkt 2.

Fotostandpunkt 4, 5 og 6 er bymæssige med relativ kort afstand til lokalplanområdet.

- Fotostandpunkt 4 er taget fra vejen Boring, sydvest for det nye anlæg, med kort afstand til det nye varmegærk i Raskmølle
- Fotostandpunkt 5 er taget fra Skolebakken ved Rask Mølle Hallen inde fra byen, nord for det nye varmegærk i Raskmølle.
- Fotostandpunkt 6 er taget fra Stationspladsen inde fra byen, nord for det nye varmegærk i Raskmølle.

I vurdering af projektets indvirkning på landskabet er der lagt vægt på om landskabskarakteren om og i fald hvordan landskabskarakteren ændres af projektet.

4.2.2. Eksisterende forhold

Vest og sydvest for lokalplanområdet er der et skrånende terræn, hvor dele af Rask Mølle og Boring ligger højt i landskabet (ca. kote 70 m), der falder mod ådalene mod nordvest og sydvest. Områderne umiddelbart mod nordvest og sydvest består i dag af dyrkede marker med spredte læhegn og spredte beplantninger. Rask Mølle by ligger høj og terrænet falder ned mod Gudenå og Lilleå mod øst.

Længere mod vest er der et lavere og mere fladt terræn med vådområder, kaldet Gudenå Sletten, beliggende i ca. kote 50 m.

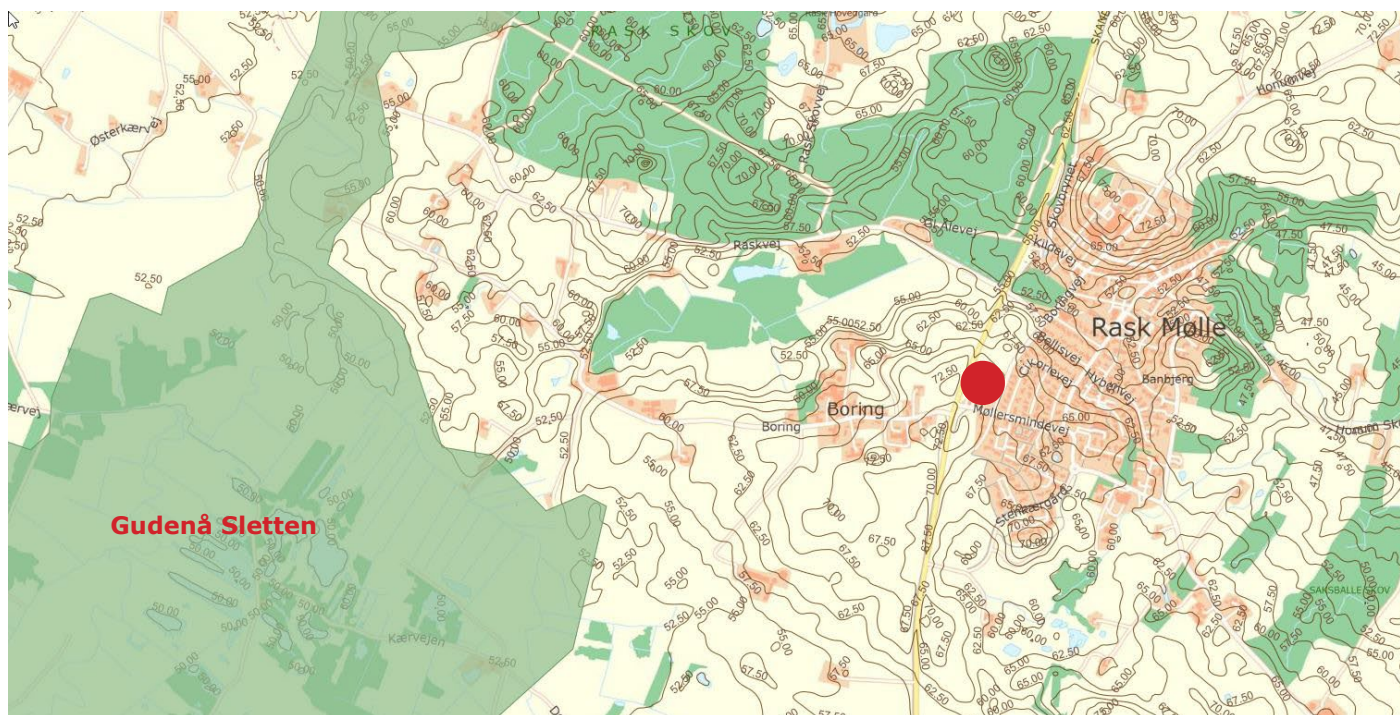
Det skrånende terræn mod nordvest og sydvest er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab, mens det længere mod vest er en del af ådalslandskabet, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Sådanne landskaber skal som hovedregel ikke påvirkes af elementer der ændrer landskabskarakteren. I dette tilfælde vil det være en eventuel påvirkning af udsigten, set fra det bevaringsværdige landskab, og ikke en påvirkning af landskabskarakteren, jf. Hedensted Kommuneplan 2021 retningslinje 11.1.3



Figur 4.2.1. Områder der er udlagt til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab vist med blå/grøn. Planområdets placering er angivet med rød cirkel.

Større sammenhængende uforstyrrede landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Såfremt der tillades byggeri skal byggeriet have en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt, jf. retningslinje 11.1.1.

Dette gælder også for byggeri og anlæg mv., der etableres udenfor de bevaringsværdige landskaber, men som indirekte har en eventuel påvirkning herpå. Det skal derfor vurderes, om bebyggelsen i lokalplanområdet kan overholde kommuneplanens retningslinjer om landskabet.



Figur 4.2.2. Som det ses på terrænkortet ligger byerne Rask Mølle og Borring højt i landskabet, der falder mod ådalene. Mod vest er landskabet mere fladt. Planområdets placering er angivet med rød cirkel.

4.2.3. landskabsvurdering



Figur 4.2.3 Volumenstudie nr. 1 set fra Horsensvej

Fra fotostandpunkt nr. 1 er anlægget næsten ikke synligt. Toppen af den ene tank er netop synlig over beplantningen, med det vurderes at en grå malet tank ikke vil være visuelt markant og påvirke oplevelsen af landskabet markant, da det synlige af tanken falder sammen med en allerede eksisterende landskabsstruktur i form af et beplantet læbælte. Tankene rager således ikke op over den horisontlinje som beplantningen danner, hvilket markant mindsker landskabspåvirkningen.



Figur 4.2.4 Volumenstudie nr. 2 set fra Kærvejen på Gudenåsløtten

Fra standpunkt nr. 2 er anlægget skjult af beplantningen mellem fotostandpunktet og varmeværket, og derfor ikke synligt. Der sker således ingen påvirkning af det bevaringsværdige og større uforstyrrede landskab herfra.



Figur 4.2.5 Volumenstudie nr. 3 set fra stien nær Kærvejen 63 på Gudenå Sletten

Fra standpunkt nr. 3 er anlægget ikke synligt, da anlægget synes placeret lavere end det eksisterende terræn mellem standpunktet og anlægget.

Tilfældigvis er der en beplantning netop i sigtelinjen til anlægget, men selv uden denne beplantning, er anlægget ikke synligt. Der sker således ingen påvirkning af det bevaringsværdige og større uforstyrrede landskab herfra.



Figur 4.2.6 Volumenstudie nr. 4 set fra vejen Boring

Fotostandpunkt nr. 4 er placeret ca. to meter over terrænet ved det nye varmekær. Anlæggets placering og udstrækning skjuler kigget til byen, og til dels landskabet bag ved anlægget. De nye bygninger har en skala der til dels er sammenlignelig med områdets landbrugsbygninger. Tankanlæggene er højere, men dog ikke højere end

den eksisterende træbeplantning. Tankene har en skala der er sammenlignelig med landbrugsbedriftenes tanke. Det vurderes derfor at der ikke sker en væsentlig landskabspåvirkning, dette skal også ses i lyset af at der ikke er tale om et område med særlige landskabsværdier.

Enkelte solitære træer eller et egentligt beplantningsbælte placeret vest for bygningerne og tankene vil dog være med til at sløre synligheden. Ligesom krav om facader med lavt glanstal (refleksion) og brug af afdæmpede farver vil være medvirkende til at begrænse tankanlæggenes fremtoning i landskabet.



Figur 4.2.7 Volumenstudie nr. 5 set fra Skolebakken

Tankene ses tydeligt fra denne vinkel (fotostandpunkt nr. 5) i Rask Mølle. Landskabskarakteren ændrer sig, men også før var der enkelte bygninger der kunne ses i det bølgende landskab. Set fra Skolebakken er der i dag et kig til landskabet, og man fornemmer, hvor byen afgrænses. De nye tanke placerer sig i landskabet på samme måde som landbrugsbygningerne, men har dog en lidt større skala og har derfor en negativ påvirkning.

Tankene kan delvis sløres med en afskærmende beplantning, der bør placeres tæt på tankene, og ikke for langt nede af den nordfor beliggende bakke. Indblikket til de åbne marker med spredt bebyggelse er vigtig for stedets forståelse af byens udstrækning, landskabets karakter og fornemmelsen af terrænnets fald med ådalen. Synligheden til tankene der evt. er synlige over beplantningen vurderes som værende i tråd med landskabets karakter. Krav om facader med lavt glanstal (refleksion) og brug af afdæmpede farver vil være medvirkende til at begrænse tankanlæggenes fremtoning i landskabet.



Figur 4.2.8 Volumenstudie nr. 6 set fra Stationspladsen i Rask Mølle

Fotostandpunkt nr. 6 er placeret på Stationspladsen inde fra byen. Det nye anlæg er ikke synlig fra dette sted, da det skjules af eksisterende beplantning og der sker således ingen påvirkning af landskabet.

Opsummering

På baggrund af landskabets topografi, tankenes placering og højde vurderes, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende uforstyrrede landskaber. Tankanlæggene vil være synligt fra bl.a. Skolebakken i Rask Mølle. Ved beplantning og krav om facader med lavt glanstal og afdæmpede farver vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig landskabspåvirkning.

Afværgeforanstaltninger

I planlægningen bør sikres, at der etableres en beplantning nord for anlægget, der vil sløre landskabspåvirkningen set fra byen. Der bør plantes beplantningsbælte, enkelte solitære eller mindre grupper af træer, sydvest for anlægget, der vil mindske landskabspåvirkningen set fra sydvest. Ligeledes bør der stilles krav om at facader skal fremstå i materialer med lavt glanstal fx glans 15, samt at høje facader som ikke afskærms af beplantning skal fremstå i afdæmpede farver.

Overvågning

Der vil ikke ske egentlig overvågning af landskabspåvirkningen udover i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

4.3 BOLIGMILJØ

I dette afsnit vurderes det om der er risiko for væsentlige skyggegener for nabobeboelser ved tankanlæg med en højde på op til 15 meter.

4.3.1 Metode

Der er i forbindelse med de indledende arbejder for varmeværket udarbejdet skyggediagrammer med én akkumuleringstank med en højde på 15 m i den nordlige del af byggefeltet til tanke. Planlægningen giver mulighed for 2 akkumuleringstanke. Skyggediagrammerne viser den nordligst beliggende akkumuleringstank, dermed vil der ved opførelse af 2 akkumuleringstanke fremkomme en bredere skygge mod syd. Grundet tankenes beliggenhed vurderes det, at skyggediagrammerne giver et godt indtryk af den mulige fremtidige skyggepåvirkning.

Skyggediagrammerne er lavet for henholdsvis vinter- og sommersolhverv i eftermiddag og aftentimerne, da der ikke er skyggefølsomme anvendelser nord eller vest for planområdet. Der er beliggende en række boliger langs den østlige side af Boringvej, ca. 100 m øst for de planlagte tankanlæg.

4.3.2 Vurdering

Tankanlæggene placeres i et ubebygget område, hvor der kun er skyggepåvirkninger fra eksisterende beplantning i og omkring området.

Vintersolhverv

Ved vintersolhverv vil der på grund af solens lave placering på himlen om eftermiddagen fremkomme relativt lange skygger nord/nordøst for varmeværket, jf. figur 4.3.1. Skyggepåvirkningen vil kun ramme dyrkningsarealer, som ikke er følsomme overfor skygger som passere forbi.

Solhverv

Ved højsommer vil skyggerne fra tankanlæggene nå parcelhusbebyggelserne øst for planområdet, jævnfør figur 4.3.2. Skyggerne vil dog ramme skovbevoksning ved Boringvej 14, se figur 4.3.3 som allerede kaster større skygger over boliger beliggende mod øst end det fremtidige varmeværk vil komme til. Det vurderes derfor, at der ikke vil fremkomme væsentlige skyggegener i høj sommeren. Dog vil der kunne opleves skyggepåvirkninger, såfremt beplantningen fældes.

Øvrige tidspunkter

Som det fremgår af figurerne 4.3.1 og 4.3.2, så vil skyggerne i løbet af foråret bevæge sig længere og længere



Figur 4.3.1 Skyggediagram i december for tank (runde signatur) med en højde på 15 meter.



Figur 4.3.2 Skyggediagram i juni for tank (runde signatur) med en højde på 15 meter.

mod øst, i takt med at solen går senere og senere ned. Der vil derfor kunne opleves skyggepåvirkninger i løbet af foråret og i løbet af efteråret ved boligerne på Cikorievej 18, 20 og 22. Cikorievej 22 er også allerede påvirket af skygger fra eksisterende beplantninger og vil derfor ikke opleve en ændret skyggepåvirkning ved etablering af varmeværkets tanke. For Cikorievej 18 og 20 vil der være tale om relativ få dage, hvor vil kunne opleves skyggepåvirkninger grundet den store afstand til tankanlæggene og kun i en kort periode i løbet af aftentimerne. Det vurderes derfor at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige skyggegener.



Figur 4.3.3 Eksisterende træbeplantning ved Boringvej 14.

Afværgeforanstaltninger

I lokalplanen fastsættes krav en maksimal tagkote på 85 m (DVR90), svarende til en tankhøjde på 15 m. Derudover vurderes der ikke at være behov for afværgende foranstaltninger.

Overvågning

Der vil ikke ske egentlig overvågning af landskabspåvirkningen udover i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

5. 0-alternativet

Efter lov om miljøvurdering skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis planen ikke gennemføres - dvs. et 0-alternativ. 0-alternativet betyder, at planforslagene ikke vedtages og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Hvis planerne ikke realiseres vil de omkringliggende boliger samt landskabet ikke blive påvirket i det beskrevne omfang.

Området vil fortsat være en del af en landbugsejendom i landzone. Der findes i dag ingen lokalplan for området, og hvis der ikke vedtages en lokalplan, betyder det, at der på arealet alene vil kunne opføres byggeri og anlæg, der ikke er lokalplanpligtigt, og i henhold til planlovens bestemmelser om landzoneadministration eller at arealet skal ligge hen som nu.

Der etableres ikke et nyt område til tekniske anlæg og Rask Mølle Varmeværk får ikke mulighed at udfase deres eksisterende varmekværk på Vandværksvej 4 i Rask Mølle med det formål at omstille fjernvarmeproduktionen fra gas til el, medmindre der kan findes en anden lokation.

Der er ikke undersøgt andre alternativer end 0-alternativet.

6. Data og referencer

Planer

Hedensted Kommuneplan 2021-2033

Undersøgelser og redegørelser

30/5-2022 LE34; Volumenstudier (vedlagt som Bilag 2)

Bilag 1 Afgrænsning/Miljøscreening

Bilag 2 Volumenstudier

Volumenstudier - Nyt varmeværk, Rask Mølle

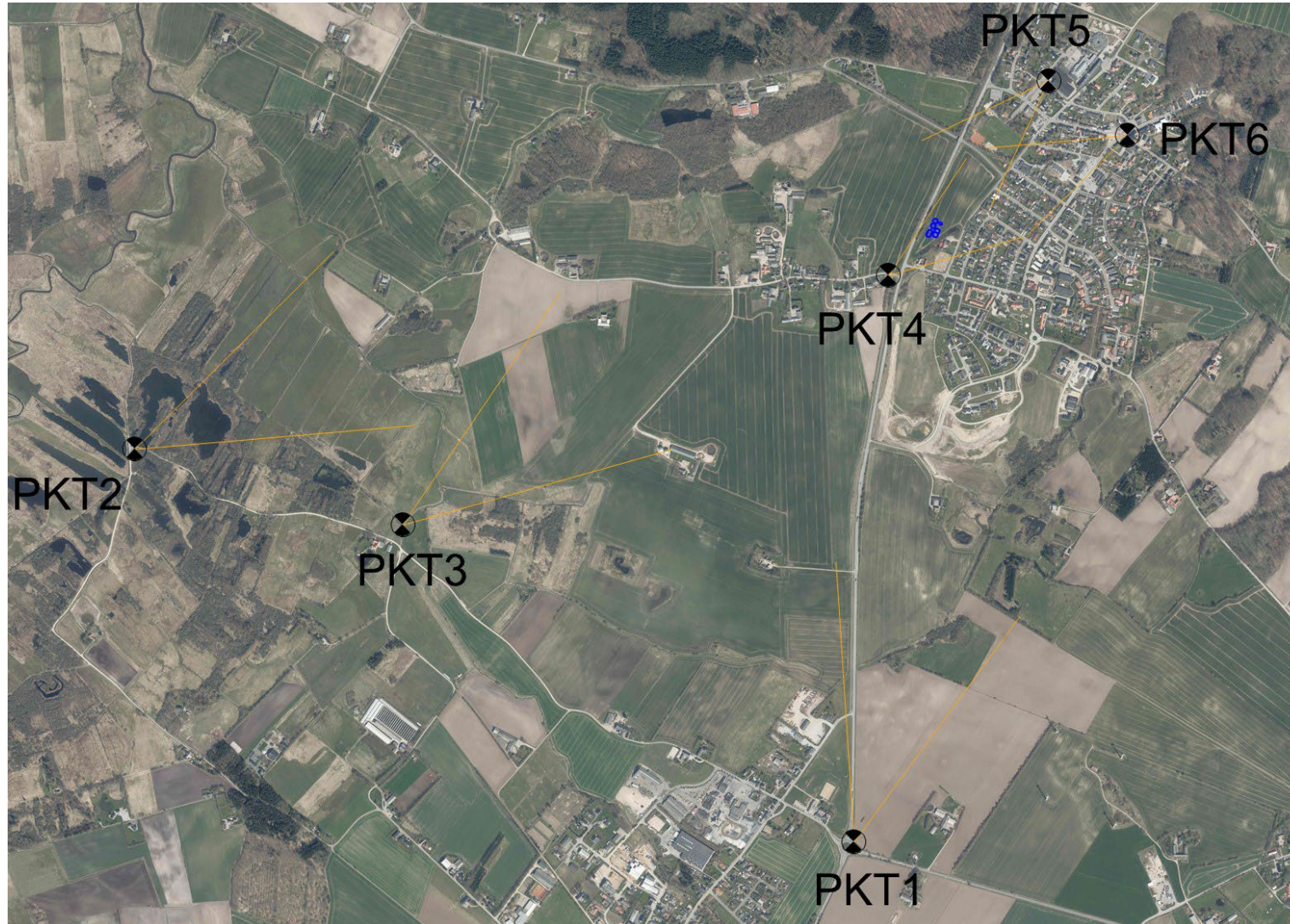
Til brug for miljøvurderingen af planlægning for et nyt varmeværk i Raskmølle er der udarbejdet volumenstudier af en maksimal udnyttelse af lokalplanens bestemmelser for tankanlæggene. Volumenstudierne er udarbejdet i programmet Windpro for 4 fotostandpunkter med en kamerahøjde på 1,7 m over terræn. Fotos er optaget den 17. maj 2022.

Til kalibrering af fotos er der for at sikre, at studierne er mest muligt korrekte, anvendt eksisterende bygninger, flagstænger, lygtepæle og landmålerstokke mv. til positionering. De anvendte terrængenstande er opmålt præcist med GPS, hvilket også kamerapunkterne er. De nye bygninger er placeret på den digitale højdemodel, som har en unøjagtighed på generelt 10-20 cm. Der kan således ikke undgås en mindre usikkerhed på volumenstudierne af bygningerne, men usikkerheden vurderes at være uvæsentlig for vurderingen af bygningernes påvirkning.

Synlige bygningers tage og facader er vist med grå farver og er ikke et udtryk for fremtidige bygningers udseende. De steder hvor bebyggelsen ikke er synlig set fra de udvalgte fotostandpunkter er bebyggelsen vist med rød.

Volumenstudier

Oversigtskort med fotostandpunkter



Fotostandpunkt 1 - Horsensvej - nu



Fotostandpunkt 1 - Horsensvej - Efter



Kun toppen af den ene tank
er grå/synlig

Fotostandpunkt 1 er taget syd for det nye varmeværk i Rask Mølle. Fra dette standpunkt er anlægget næsten ikke synligt. Toppen af den ene tank er netop synlig over beplantningen, med det vurderes at en grå malet tank ikke vil være visuelt markant og påvirke oplevelsen af landskabet markant.

Fotostandpunkt 2 - Kærvejen - nu



Fotostandpunkt 2 - Kærvejen - Efter



Fotostandpunkt 2 er taget vest for det nye varmeværk i Raskmølle. Fra dette standpunkt er anlægget skjult af beplantningen mellem fotostandpunktet og varmeværket, og derfor ikke synlig.

Fotostandpunkt 3 - Kærvejen 63 - Nu



Skydebane
Der skydes på mandage kl. 16-22
sønd- & fredage kl. 9-16
I perioden 1. april - 31. august
Vær opmærksom på skudretningen,
men så husk også - det gør vi!
Skytteforeningen

Fotostandpunkt 3 - Kærvejen 63 - Efter



Fotostandpunkt 3 er taget vest for det nye varmeværk i Raskmølle, men tættere på varmeværket end standpunkt 2.

Fra dette standpunkt er anlægget ikke synligt, da anlægget er placeret lavere end det eksisterende terræn mellem standpunktet og anlægget. Tilfældigvis er der en beplantning netop i sigtelinjen til anlægget, men selv uden denne beplantning, er anlægget ikke synligt.

Fotostandpunkt 4 - Boring - Nu



Fotostandpunkt 4 - Boring - Efter



Fotostandpunkt 4 er taget fra vejen Boring, med kort afstand til det nye varmeværk i Raskmølle. Fra dette vestlige standpunkt er anlægget synligt. Fotostandpunktet er placeret ca. to meter over terrænet ved det nye varmeværk.

Anlæggets placering og udstrækning skjuler kigget til byen, og til dels landskabet bag ved anlægget. De nye bygninger har en skala der til dels er sammenlignelig med områdets landbrugsbygninger. Tankanlæggene er højere, men dog ikke højere end eksisterende træbeplantning. Tankene har en skala der er sammenlignelig med landbrugsbedriftenes tanke.

Enkelte solitære træer placeret foran bygningerne kan være med til at sløre synligheden.

Fotostandpunkt 5 - Skolebakken- Nu



Fotostandpunkt 5 - Skolebakken - Efter



Fotostandpunkt 5 er taget fra Skolebakken inde fra byen, nord for det nye varmekværk i Raskmølle.

Tankene ses tydeligt fra denne vinkel.

Landskabskarakteren ændrer sig, men også før var der enkelte bygninger der kunne ses i det bølgende landskab. Set fra Skolebakken var der tidligere et kig til landskabet, og man fornemmer, hvor byen afgrænses. De nye tanke placerer sig i landskabet på samme måde som landbrugsbygningerne, men har dog en lidt større skala.

Tankene kan delvis sløres med en afskærmende beplantning, der bør placeres tæt på tankene, og ikke for langt nede af den nordfor beliggende bakke. Indblikket til de åbne marker med spredt bebyggelse er vigtig for stedets forståelse af byens udstrækning. Synligheden til tankene der evt. stikker op over beplantningen vurderes som værende i tråd med landskabets karakter.

Fotostandpunkt 6 - Stationspladsen- Nu



Fotostandpunkt 6 - Stationspladsen- Efter



Fotostandpunkt 6 er taget fra Stationspladsen inde fra byen, nord for det nye varmekværk i Raskmølle.

Det nye anlæg er ikke synlig fra dette fotostandpunkt.