

# Kommuneplantillæg

## Kommuneplantillæg nr. 6



**Idé**

Tillægget er under afklaring



FREDERIKSBERG  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	5
6.T.04 - Teknisk anlæg ved Boringvej	7
Offentliggørelse	9
Retsvirkninger	10
Vedtagelse	11

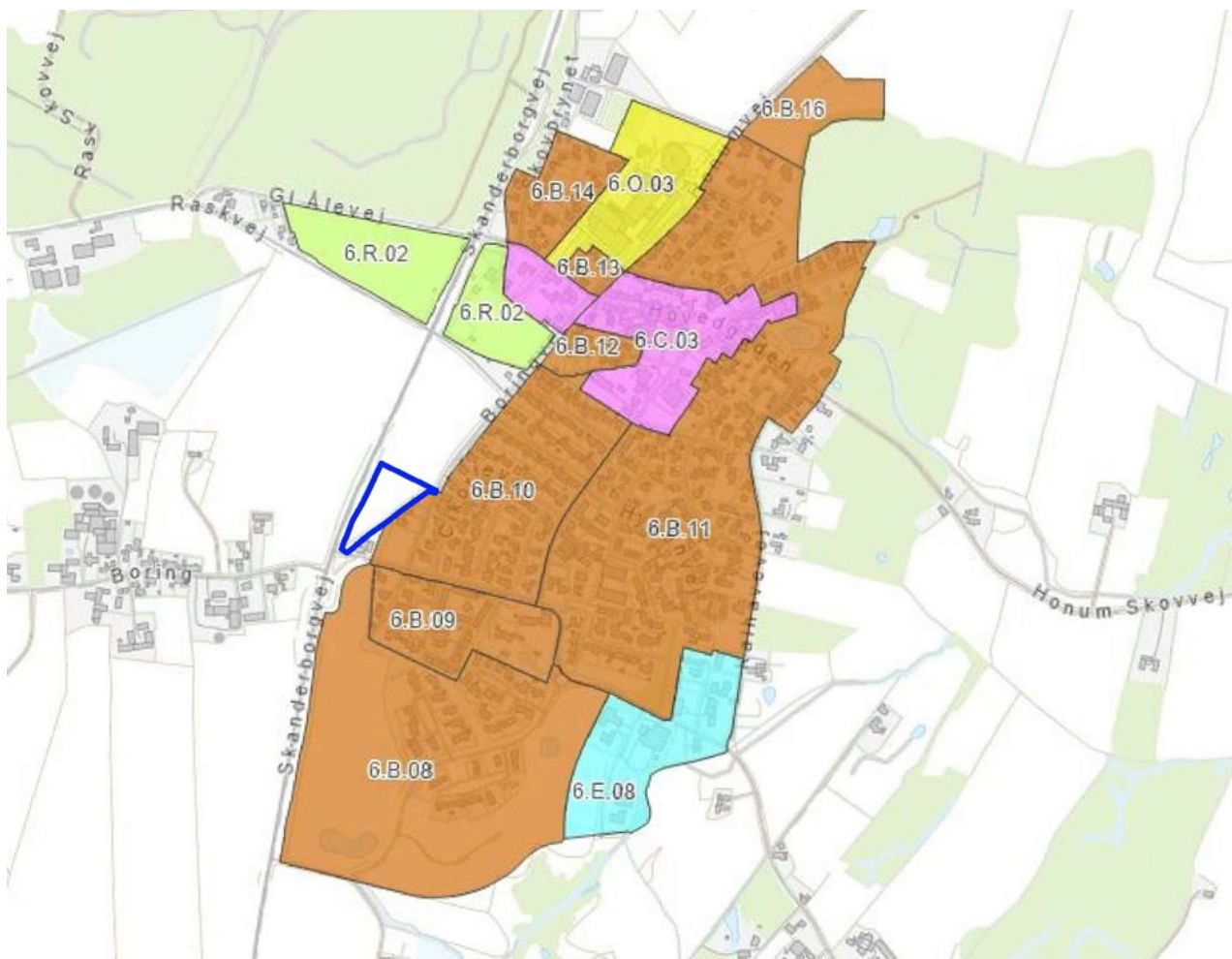
## Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 6 ledsager lokalplan 1169 for nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle. Kommuneplantillægget har til formål udlægge et nyt område til teknisk formål, for at give mulighed for at opføre et fjernvarmeværk. Der udlægges en ny kommuneramme 6.T.04. Bestemmelserne fastlægger den specifikke anvendelse til forsyningsanlæg (fjernvarmeanlæg) og bebyggelsesprocenten fastsættes til 50% for hele området.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra den 1. februar til den 16. februar 2022. Høringsbrevet blev sendt ud til alle borgere i Rask Mølle og nærmeste opland. Der er i høringsperioden indkommet 16 høringsvar.

Størstedelen af bemærkningerne kommer fra husstandene i området ved Stenkærgård, der i dag har individuel gasforsyning. De støtter projektet og en stor del ønsker selv at tilslutte sig fjernvarmen, når det bliver muligt. Resten af bemærkningerne, heriblandt de to nærmeste husstande, støtter udvidelsen og bæredygtig fjernvarme, men ønsker, at der findes en anden placering. Halvdelen af alle bemærkninger ønsker delvist at anlægget skjules ved nedgravning, beplantningsbælter eller anden afskærmning eller alternativt udsmykkes med motiver, dekoreres i afdæmpede farver eller gives en arkitektonisk udformning. Der har været afholdt borgermøde, hvor borgerne blev orienteret om, at Hedensted Kommune gerne vil understøtte en arbejdsgruppe med det formål at søge finansiering til rekreative tiltag på anlægget. Forvaltningen har ikke modtaget nogle henvendelser omkring dette.

De fleste af de indkomne bemærkninger imødekommes ved, at der i den videre planlægning stilles krav til afskærmende beplantning, farver og materialer, for at mindske den visuelle påvirkning i området.



Kortet viser planområdet

## Retningslinjer

Kommuneplanrammen er omfattet af retningslinjerne for 7.1 Støj, 9.1 Oversvømmelse og Erosion, 9.2 Klimatilpasningsområde, 10. Drikkevand, 11.4 Geologi samt 13.1 Trafikanlæg. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

## Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV

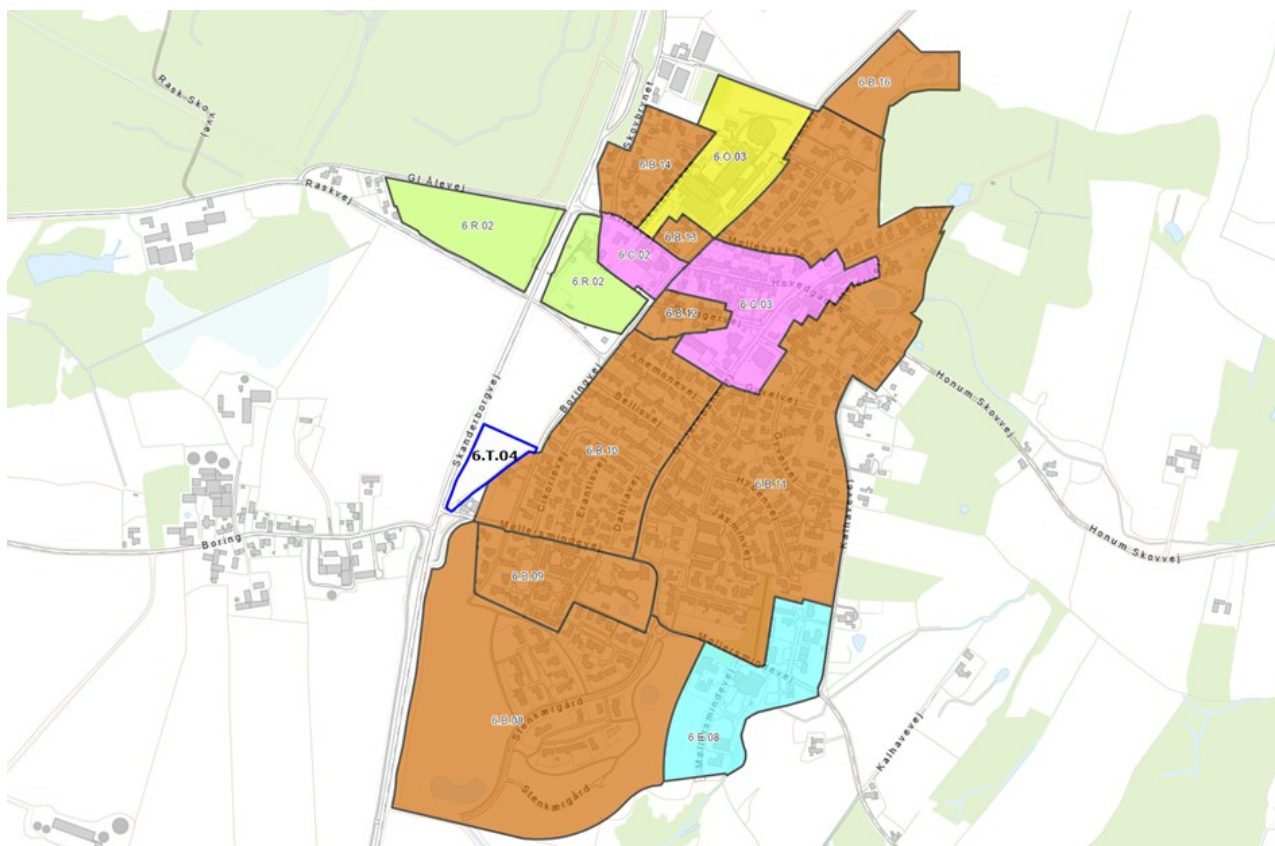
Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der er ca. 1,3 km meter til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 77 "Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær", som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen ikke medfører en negativ påvirkning af Natura 2000-området på grund af afstanden samt den anvendelse, der planlægges for.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Området er beliggende inden for udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø, dværgflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og sydflagermus. Planerne vurderes ikke at kunne påvirke bilag IV-arter grundet områdets nuværende anvendelse til landbrugsområde.

# Kommuneplanrammer



Kortet viser den nye ramme 6.T.04

	Eksisterende ramme	Ny ramme
Anvendelse		
Generel anvendelse		Teknisk anlæg
Specifik anvendelse		Forsyningsanlæg
Zonestatus		
Nuværende zonestatus		Landzone
Fremtidig zonestatus		Landzone
Bebyggelse		

Maksimal bebyggelsesprocent		50
Maksimale antal etager		2 etager
Maksimal højde		15 meter (maksimalt kote 85 DVR90)
Udstykning		Rammen regulerer ikke udstykning
Lokalplanlægning		
		<p>Anlægget skjules ved beplantningsbælter og skal opføres i afdæmpede farver.</p> <p>Der må ikke etableres anlæg som udgør en risiko for grundvandsforurening.</p> <p>Der må ikke opføres bebyggelse nærmere end 30 meter fra Skanderborgvejs vejmidte.</p>

## 6.T.04 - Teknisk anlæg ved Boringvej



---

### Status

Kladde

---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **forsyningsanlæg**

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### Lokalplanlægning

Anlægget skjules ved beplantningsbælter eller anden afskærmning og skal opføres i afdæmpede farver.

Der må ikke etableres anlæg som udgør en risiko for grundvandsforurening.

Der må ikke opføres bebyggelse nærmere end 30 meter fra Skanderborgvejs vejmidte.



## Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

### Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg **XXX er** i offentlig høring i perioden **XX.XXXX.XXX** til **XX.XXXX.XXXX**.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

### Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

[planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)



## Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



## Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. **XXXX** er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Kommuneplantillæg nr. **XXXX** er endeligt vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 30 -31.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Lokalplanen indberettes på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)