

Fælles ansøgning til Hedensted kommune, for:

- Aktumgaard Vindmøllepark sydvest for Bjerre, og
- Solmarkerne Solenergipark nord for Hornsyld

Dato: 8. februar 2024

Ansøgningens indhold:

- » Overblik over det fælles projekt
- » Projektbeskrivelse: Solmarkerne Solenergi park
- » Projektbeskrivelse: Aktumgaard Vindmøllepark
- » Tekniske forhold
- » Om Obton
- » Om Bjerre Herred Landbrugsselskab
- » Om Eurowind Energy
- » Bilag

Introduktion

Obton og Bjerre Herred Landbrugsselskab har tidligere fremsendt separate ansøgninger for henholdsvis en solenergi park og en vindmøllepark. På udvalgsrådet 4. december 2023 blev det politisk vedtaget, at disse to projekter skulle samtænkes i én koordineret planproces for derved at opnå synergieffekter.

Obton og Bjerre Herred Landbrugsselskab i samarbejde med Eurowind Energy fremsender hermed i fællesskab denne koordinerede ansøgning for Solmarkerne Solenergi park og Aktumgaard Vindmøllepark sydvest for Bjerre.

Solmarkerne (ved Obton) omfatter et solcelleareal på 60 hektar og vindmølleparken (ved Bjerre Herred Landbrugsselskab og Eurowind Energy) omfatter to vindmøller, hver med en forventet højde på 150m.

Samlet, vil de to projekter forventeligt have en installeret kapacitet på 84 MW, hvilket vil kunne producere grøn strøm til cirka 22.750 husstande, og dermed udgøre et signifikant bidrag til den grønne omstilling og forsyningssikkerhed i Hedensted kommune.

Vi ser frem til et godt samarbejde i det videre forløb mellem Hedensted kommune, bygherrer og borgerne.

På vegne af Obton, Bjerre Herred Landbrugsselskab og Eurowind Energy.

Kontaktoplysninger

- Andreas Brix Holm, Projektudvikler, OBTON
Mobil: +45 2981 5660
Mail: abh@obton.com
www.obton.com
- Charles Kastberg Christensen, Direktør
Bjerre Herred Landbrugsselskab
Mobil: +45 22248200
Mail: ckc@daycatch.com
- Jesper Houe, Country Manager DK
Eurowind Energy A/S
Mobil +45 20 52 50 45
E-mail jho@ewe.dk



Samlet projektoverblik



Eurowind Energy™



Nøgletal for det samlede energiprojekt

Nedenfor angives konsoliderede nøgletal for henholdsvis Solmarkerne Solenergi park og Aktumgaard Vindmøllepark.

Nøgletallene er baseret på de estimater, der planlægges ud fra i den indledende fase, og før tilpasning i det videre planlægningsforløb.



Solcelleareal
60 ha
Vindmøller
2x150m



Kapacitet
84 MW



Grøn pulje
~3,5 mio. DKK*
~8,8 mio. DKK**



Årlig produktion
ca. 22.750
husstandes
årsforbrug

*Beregnet ud fra forventet nettilsluttet effekt og baseret på gældende satser for Grøn Pulje (februar 2024)

** Baseret på forventede satser for fremtidig Grøn Pulje, med forventet virkning fra juli 2024

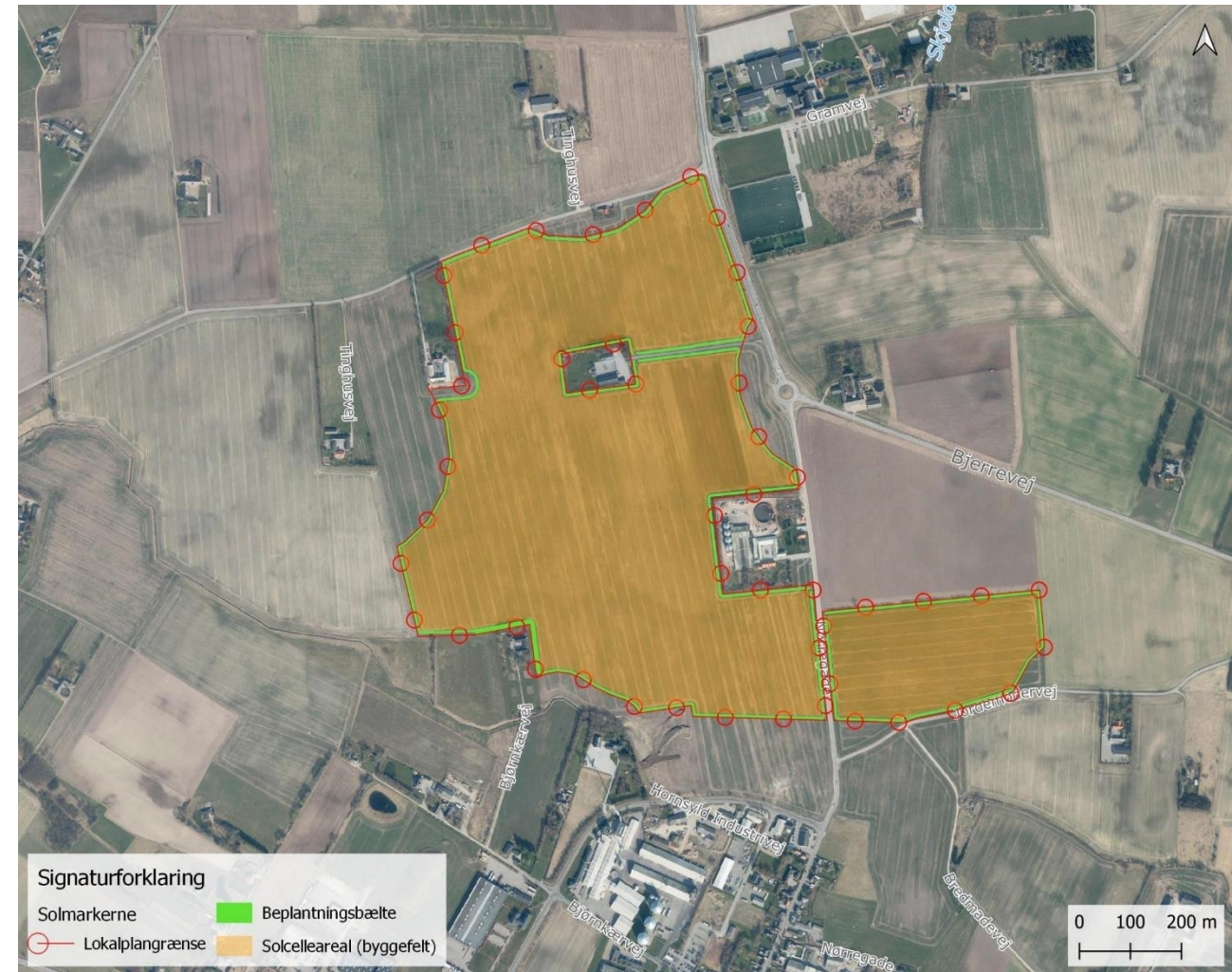
Projektbeskrivelse: Solmarkerne Solenergipark

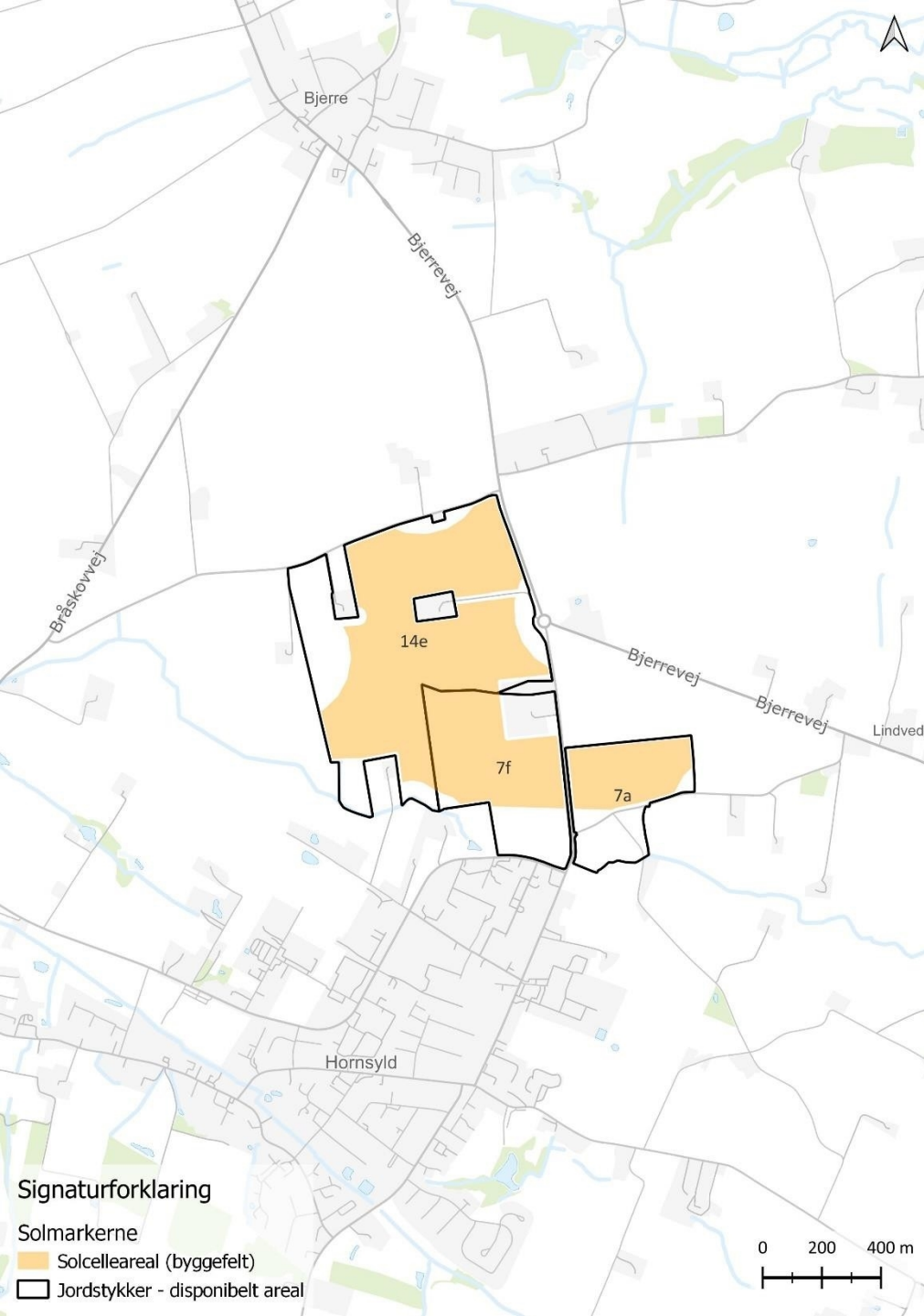
Solmarkerne Solenergipark

Obton søger om igangsættelse af planproces for en solenergipark mellem Hornsyld og Bjerre, hvor byggefeltet til solceller udgør maksimalt 60 ha, i overensstemmelse med kommunens strategiske energiplan.

Der planlægges for etablering af fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest gående tracker-paneler (SAT), som følger solens bane.

Det illustrerede projektareal på kortet er placeret indenfor det tidligere ansøgte areal af 30. juni 2023, og uden for Hedensted kommunes negativt udpegede arealer. Desuden er arealet udformet for at tilgodese lokalområdets udsigt til anlægget, så de generes mindst muligt.





Matrikeloverblik

Matrikler der indgår i projektet:

- » 7a Neder Bjerre By, Bjerre
- » 7f Neder Bjerre By, Bjerre
- » 14e Sdr. Bjerre By, Bjerre

Solmarkerne Solenergipark: - Lokalforankring og bidrag

Projektet bringer betydelige økonomiske muligheder med sig i form af bidrag til Grøn Pulje, samt muligheden for medejerskab i energianlægget. Ved en installeret kapacitet i projektet på op til 75 MWp vil projektet bidrage med 2,4 mio. DKK til Grøn Pulje (Nuværende sats) eller 6 mio. DKK forventede fremtidig sats.

Selvom der er foretaget arealtilpasninger, skal lokale forhold og naboer med særlig påvirkning stadig have mulighed for at få indflydelse på projektet. Det er vigtigt for Obton, at både kommunens og lokale borgeres kendskab til området inddrages i processen i forhold til eventuelle videre tilpasninger.

Projektarealet er udformet således, at det så vidt muligt tager hensyn til naboer, ved at betragte udsigtsforhold for den enkelte bolig. Der etableres afskærmende beplantning ved samtlige grænser af projektarealet, og via dialogen med lokalområdet åbnes der op for yderligere tilpasninger til parken.

Endeligt er det vigtigt at fremhæve betydningen af, at en lokal grøn energikilde på længere sigt kan være med til at sikre stabile, lave energipriser.



Solmarkerne Solenergipark: - Lokalforankring fortsat

Tidslinje for lokal forankring og arealtilpasning:

2021-2022

- » Naboaftaler indgået for 11 beboelsejendomme for det samlede oprindelige Solmarkerne projekt, der blev indsendt opdateret ansøgning om 25.marts 2022 (135 ha). Af disse aftaler er 7 gældende for det tilpassede areal på 60 hektar i denne ansøgning – heraf 6 inden for 200 meter.

Vinter 2022/2023

- » Bearbejdning af projektarealer, tilpasning til naboer med særlig påvirkning

13. Juni 2023

- » Møde med nære naboer til det tilpassede projektareal hos lodsejer

Juni 2023

- » Yderligere bearbejdning af projektarealet, efter input fra lokale borgere

Efterår 2023 til idag

- » Kontinuerlig dialog med nære naboer om den videre planlægningsproces



Medejerskab i projektet

Obton tilbyder lokalområdets borgere mulighed for at investere i projektet gennem et lokalt ejet naboselskab.

Der tilbydes en model, der i hovedtræk afspejler vilkårene fra den tidligere køberetsordning, som var en ordning under 'Loven om fremme af vedvarende energi'.

Konkret vil naboer kunne købe andele til kostpris, hvor andelsprisen forventes at udgøre 4-6.000kr per andel.

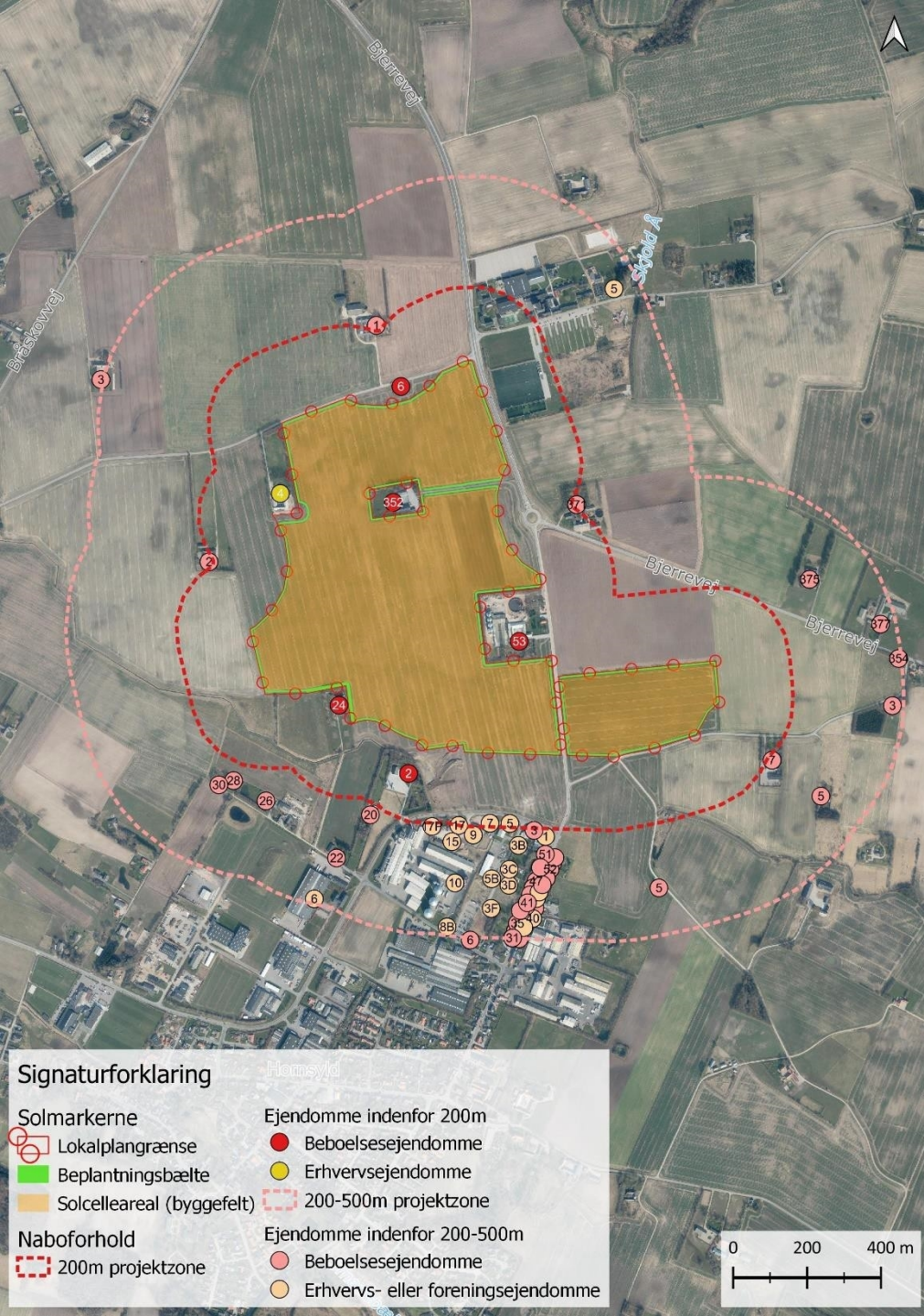
Samlet set sikrer det et stabilt afkast på investeringen over de næste 30 år, hvilket bidrager markant til lokal forankring.

Obton ønsker at afstemme den endelige udformning af modellen i samråd med kommunen, så eksempelvis andelsstørrelser og fordelingsnøgler harmonerer med kommunens ambitioner for lokalområdet.



Solmarkerne Solenergipark: - De nære naboer

- » Der findes i nærområdet følgende antal beboere:
- » 6 beboelsesejendomme, inklusiv lodsejer, indenfor 200m af lokalplansarealet, hvor naboaftaler er indgået (røde punkter)
- » 36 beboelsesejendomme i nærområdet mellem 201m og 500m af lokalplansarealet (lyserøde punkter)
- » Obton har analyseret afstande til beboelsesejendomme, samt beskrevet tiltag for de enkelte beboelsesejendomme inden for 500m af lokalplansarealet. Denne analyse er vedhæftet som bilag i Excel format.

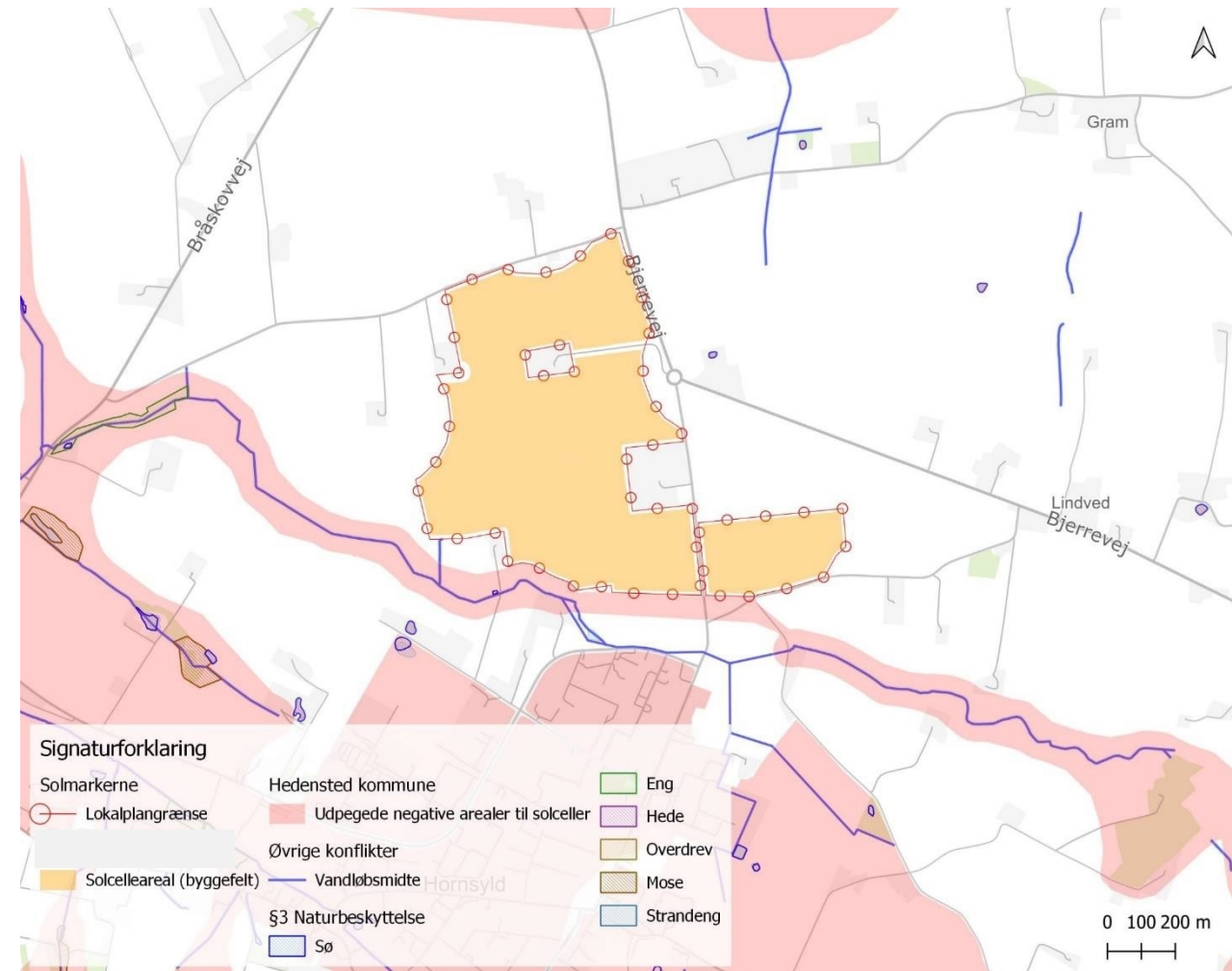


Konfliktscreening af solenergiparken (1 / 4)

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentiale for teknisk anlæg, på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre. Ligeledes er de planmæssige forhold projektet skal forholde sig til illustreret i tabelform på næste side.

Projektområdet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer mod syd, ingen arealkonfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende.



Screeningsresultat (2 / 4)

| Vurdering af planmæssige forhold | | | |
|----------------------------------|---|----------|---------------|
| Kategori | Emne | Relevant | Ikke relevant |
| Landskaber | Bevaringsværdige landskaber | | X |
| | Større sammenhængende landskaber | | X |
| | Økologiske forbindelser | | X |
| | Særlige geologiske værdier | | X |
| | Kulturhistoriske bevaringsværdier | | X |
| | Værdifulde kulturmiljøer | | X |
| | Kystnærhedszone | | X |
| Områdeinteresser | Terræn | | X |
| | Råstofområder | | X |
| | Jordbundsforhold | | X |
| | Grundvand, vandindvending og overfladevand | X | |
| | Lavbundsområder | | X |
| | Lufthavne | | X |
| Natur, flora & fauna | Natura 2000-områder | | X |
| | Fredskov og Skovbyggelinjer | | X |
| | Vandløb og Sø- og å-beskyttelseslinjer | | X |
| | § 3-Beskyttede områder | | X |
| | Natur, Dyreliv, bilag IV-arter | X | |
| Fredninger & kulturarv | Fredede områder | | X |
| | Kulturarvsarealer | | X |
| | Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer | | X |
| | Beskyttede sten- og jorddiger | | X |

Områdeinteresser (3 / 4)

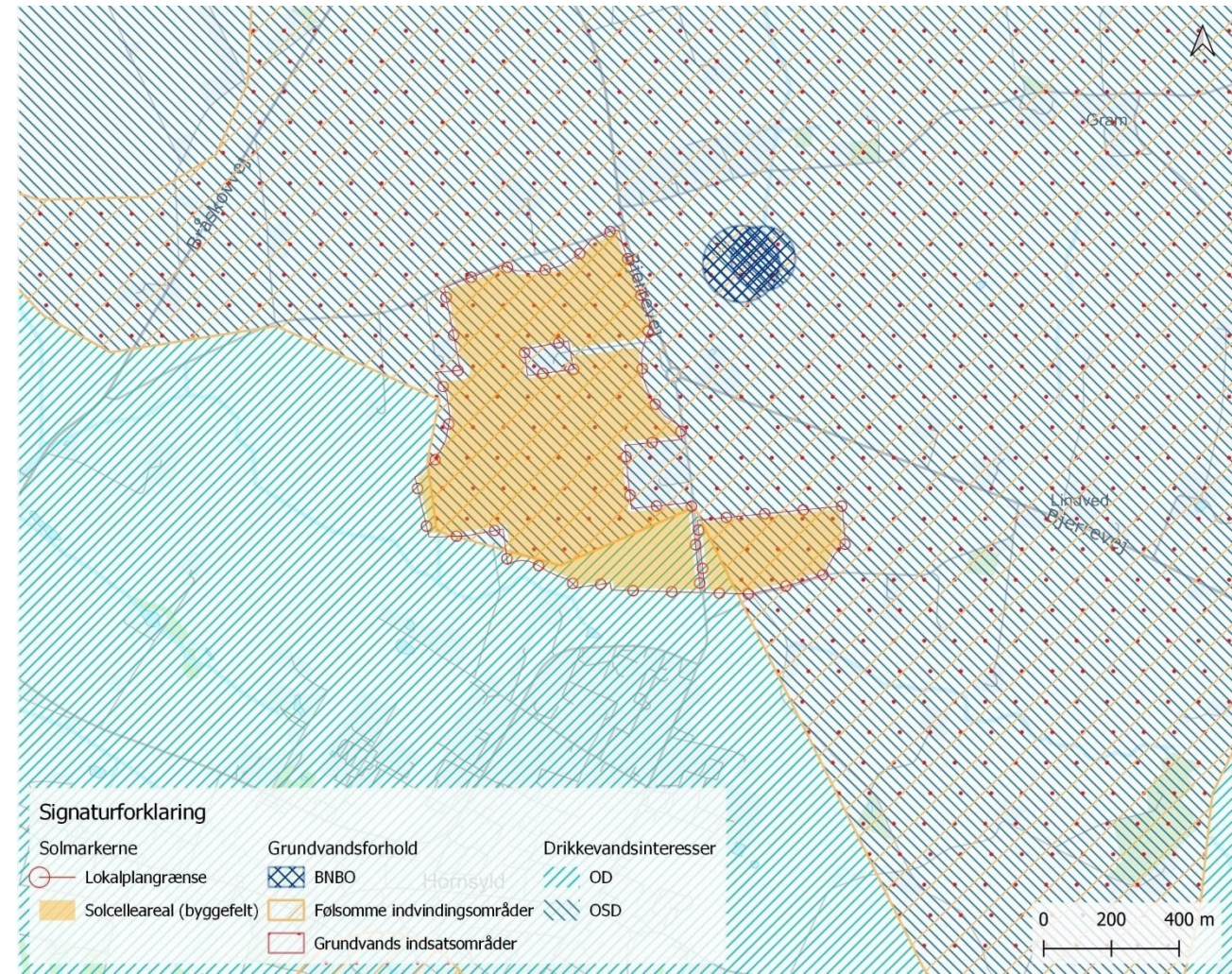
- Grundvand, vandindvending & overfladevand

Beskyttelse af grundvandet og grundvandsressourcen er fastlagt gennem bestemmelserne i Vandforsyningsloven. Denne beskyttelse omfatter blandt andet kortlægning af grundvandsressurens forekomst, kvalitet og kvantitet, udpegning af arealer og områder med særlige beskyttelseskrav og gradueringer af interesser, samt udarbejdelse af indsatsplaner for konkrete aktiviteter til sikring og beskyttelse af grundvandsressourcen.

For projektarealet er nedenstående interesser gældende:

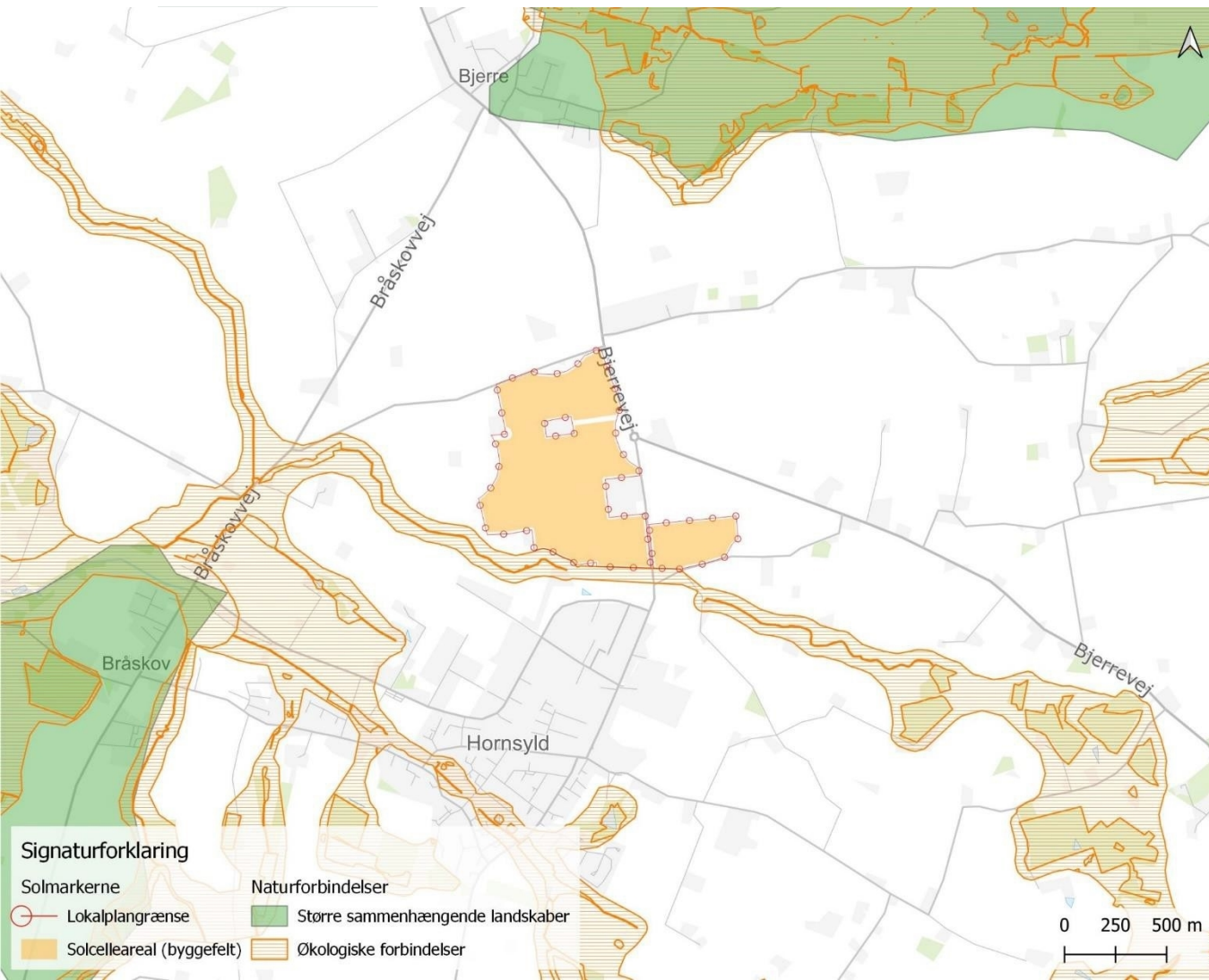
- » Grundvandsinteresse område: OSD og Indsatsområde
- » OSD: Projektområdets arealer ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), følsomme indvindingsområder og grundvandsindsatsområde
- » BNBO: Der er ikke placeret indvindingsboringer indenfor men i nær afstand til projektområdet. Afstand til nærmeste boring, med udlagt boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), er øst for projektet i en afstand på under 400m.

Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til solenergianlæg, vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsivning af gødning og pesticider. Anlægget udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen, og man vil derfor fjerne pesticider og andre kvælstoffer fra områdets grundvand i 30 år. Panelerne vil skulle vaskes 1-2 gange årligt alt efter vejrforhold, og denne proces forgår med brug af rent vand uden tilsætning af rengøringsmiddel eller andre kemikalier.



Natur, flora & fauna (4 / 4)

- Natur, dyreliv og bilag IV-arter



- » Alle arealer i projektområdet er konventionelt dyrket landbrugsjord. Ved etablering af solenergianlæg, skabes der grundlag for mere natur, hvilket giver en mere diversificeret og naturlig flora. På områder som ikke kan benyttes til solceller, kan der fortages småbeplantning, som skaber biologisk variation der øger biodiversiteten, ligesom der kan tilrettelægges for spisekammer til områdets naturlige fauna.
- » Solenergianlægget vil blive omkranset af et vildthejn på 160-180 cm i højden, således adgangen begrænses til teknisk personale. Trådhegn placeres mellem paneler og beplantningsbæltet og etableres således at små og mellemstore pattedyr kan passere hegnet uhindret, ved enten at hæve hegnet ca. 20 cm over jordoverfladen.
- » I det videre forløb vil der blive tilknyttet faglige eksperter fra førende rådgivningsvirksomheder med speciale i planlægning og miljø, som vil undersøge de biologiske forhold nærmere.

Mulighed for indarbejdelse af **Naturforøgelse**



Stendynger eller større
træstammer er gode steder for
at lade fauna sprede sig i
landskabet

Visualisering fra Bjerrevej i
sydgående retning mod Hornsyld



Projektet har potentiale for at udlægge arealer til
natur som fremmer biodiversitet.

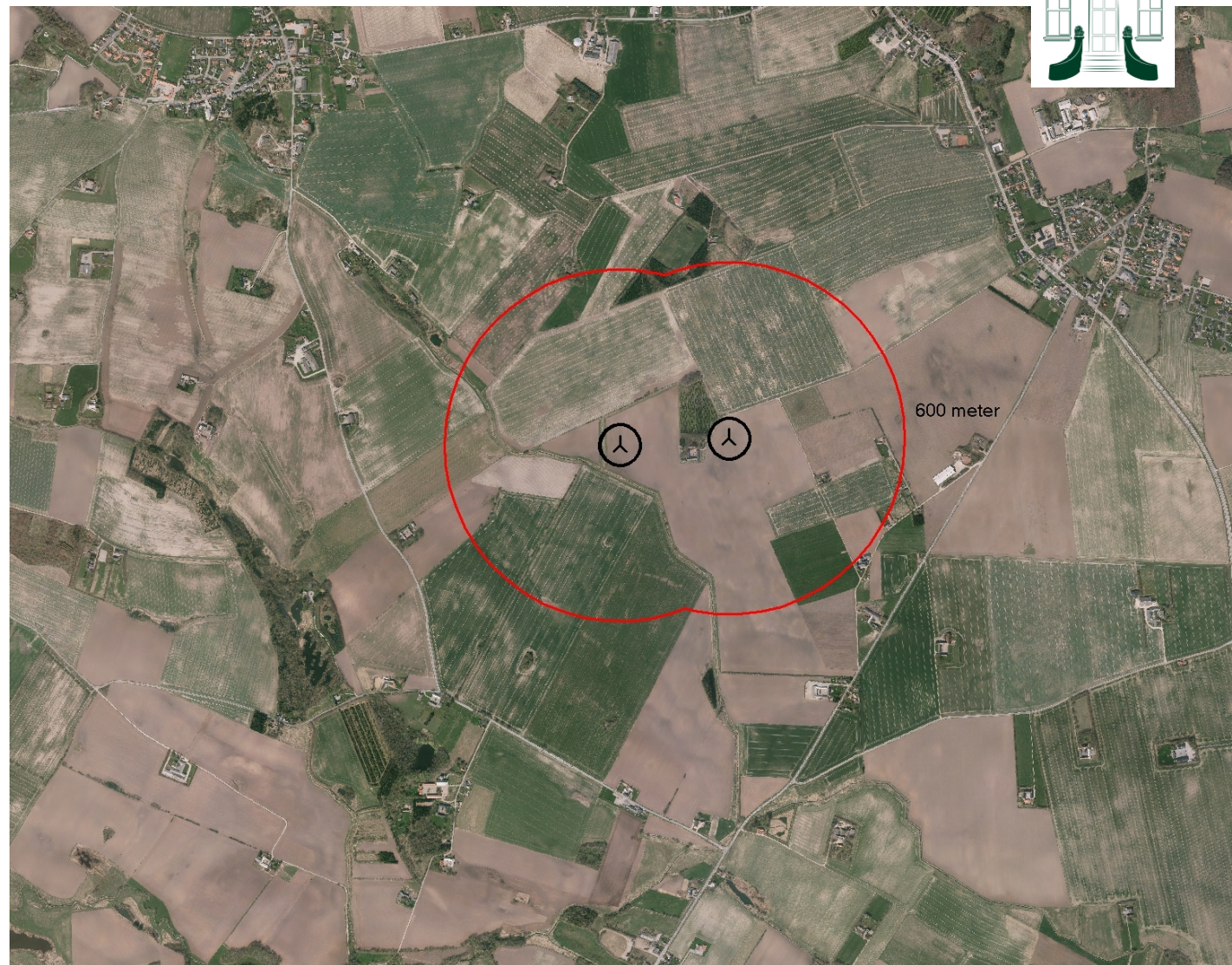
En blomstermark på spildarealer som kan fremstå
mellem anlæg og matrikelskel er eksempelvis en
mulighed. Samlet for hele projektområdet kan det
udgøre flere hektar.



Projektbeskrivelse: Aktumgaard Vindmøllepark

Aktumgaard Vindmøllepark

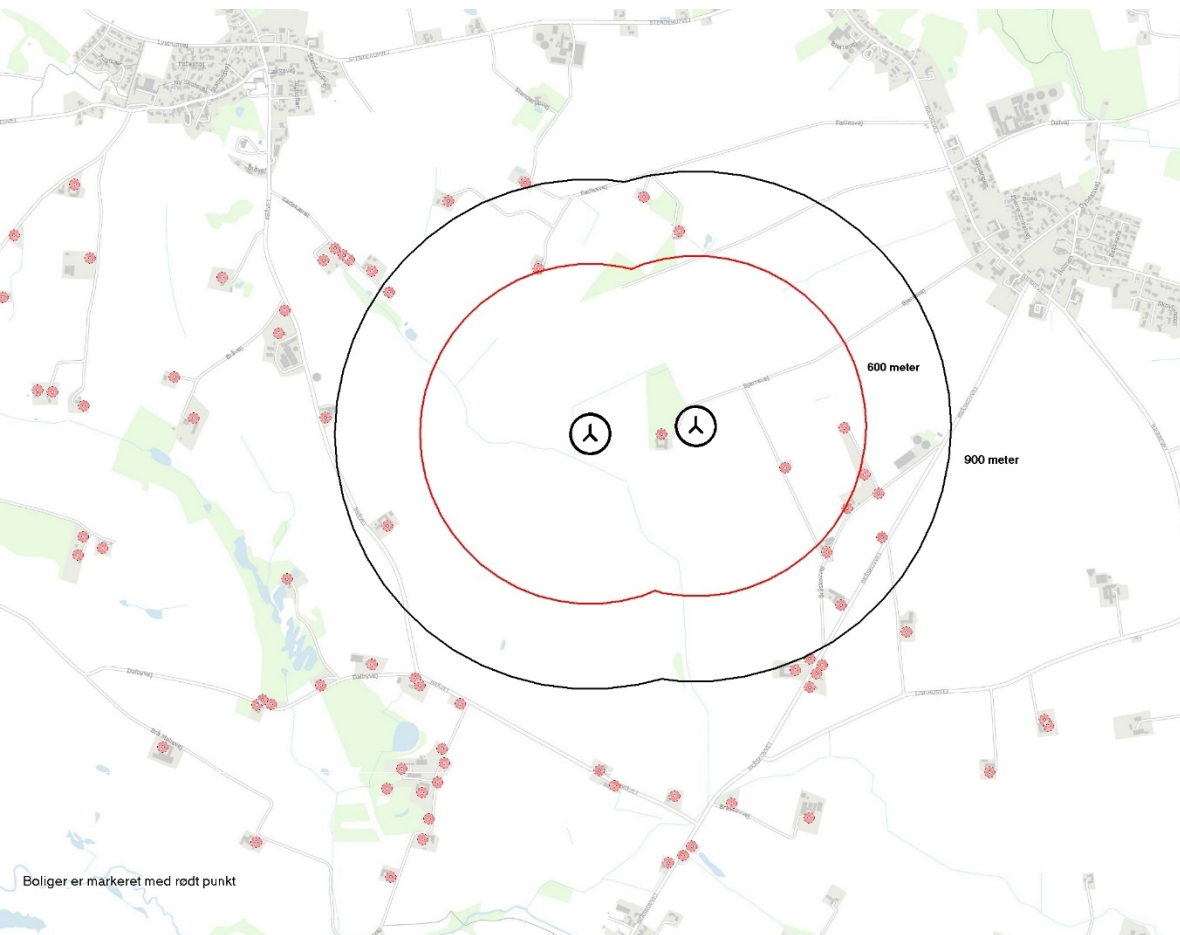
- » To moderne vindmøller vil blive opstillet på velegnede steder, for at udnytte de lokale vind ressourcer optimalt og generere vedvarende elektricitet til området.
- » To vindmøller bidrager med ca. 1,1 mio. DKK til Grøn Pulje eller 2,8 mio. DKK ved forventede fremtidige satser.
- » Mulighed for integreret varmepumpe i systemet, der giver lokalområdet mulighed for at få en billig kilde til fjernvarme for Bjerre og Stenderup.
- » Varmepumpen placeres i nærhed til det forventede nettilslutningspunkt.
- » Varmepumpen integreres i systemet, for at udnytte overskuds elektricitet fra vindmøllerne (og hvis muligt solceller) til produktion af fjernvarme. Dette vil erstatte brugen af naturgas og reducere CO2-udledningen betydeligt, og samtidig være et økonomisk attraktivt alternativ*.





Aktumgaard Vindmøllepark, fortsat

-
- » Der etableres naturområder i tilknytning til det eksisterende vådområde til gavn for naturen og lokalområdet.
 - » Rekreative elementer indtænkes, så lokale borgere får gavn af initiativet
 - » Miljømæssige konsekvenser vil blive omhyggeligt vurderet og minimeret for at beskytte det omkringliggende landskab og biodiversitet.



Aktunggaard Vindmøllepark: - De nære naboer

Der er 3 beboelsesejendomme inden for 600m af vindmøllerne, hvor der for disse ejendomme er indgået aftaler om opkøb.

Der er 10 beboelsesejendomme indenfor 6-900m af vindmøllerne

Lokalt ejerskab og lokal forankring

Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind vil i samarbejde med lokale ildsjæle i Bjerre og Stenderup om at stifte en forening.

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.
- Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer til gavn i lokalsamfundet , i umiddelbar nærhed af projektområdet.

| Lokal forenings pulje regneeksempel | Årlig udbetaling |
|-------------------------------------|------------------|
| Elpris på 35 øre | 91.000 kr. |
| Elpris på 50 øre | 130.000 kr. |



Tekniske forhold

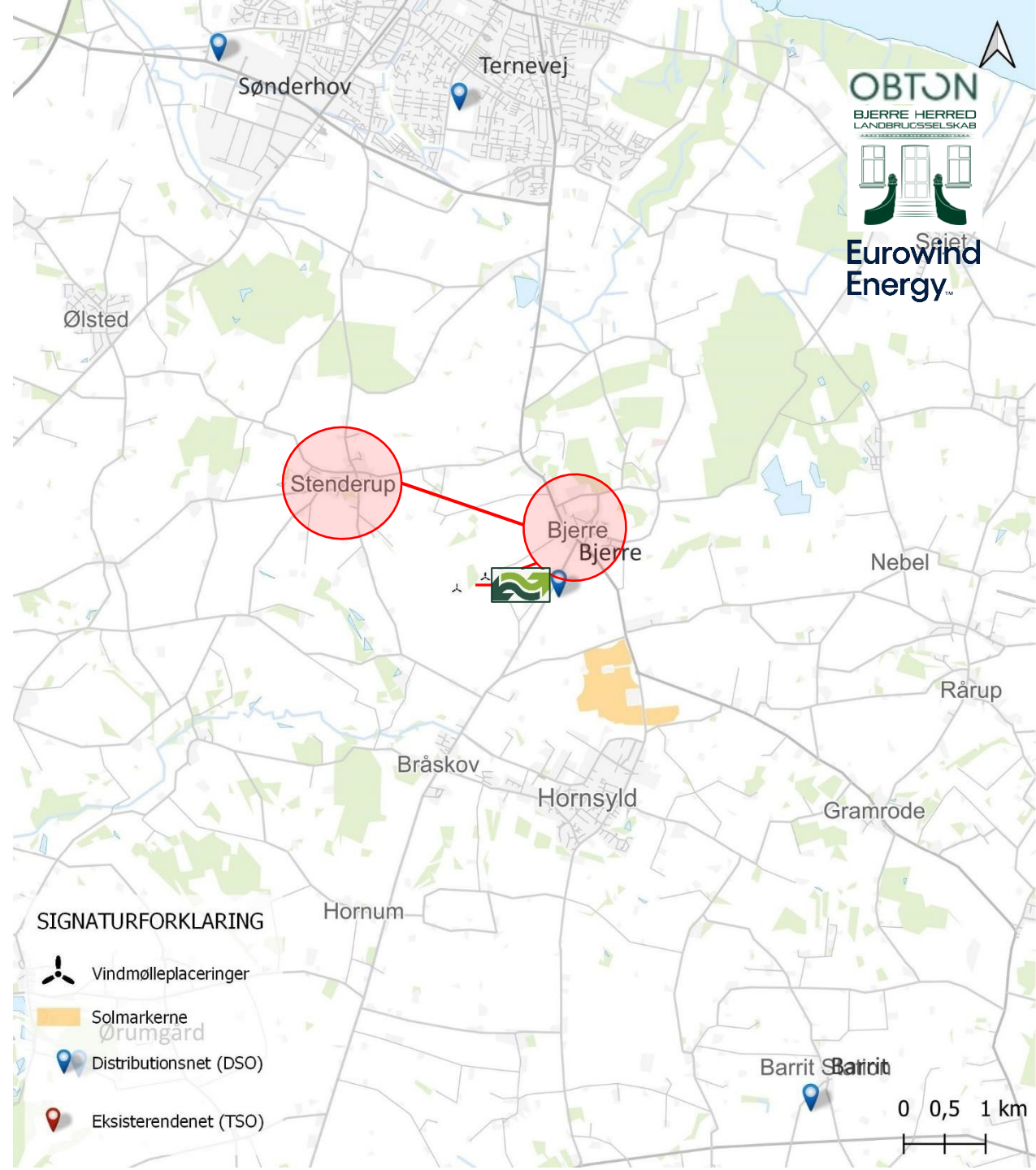
Nettilslutning

- » Sideløbende med den kommunale planlægningsproces foregår et tæt samarbejde med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af henholdsvis Solmarkerne Solenergi park og Aktumgaard Vindmøllepark.
- » Forventeligt tilsluttes begge projekter til netstationen ved Bjerre, som ligger centralt placeret midt imellem solenergi parken og vindmølleparken.
- » Nettilslutning kan forventeligt forekomme i 2026
- » Der er mulighed for at etablere en integreret varmepumpe i umiddelbar nærhed af netstation Bjerre, på matrikel 5i Sdr. Bjerre By, Bjerre

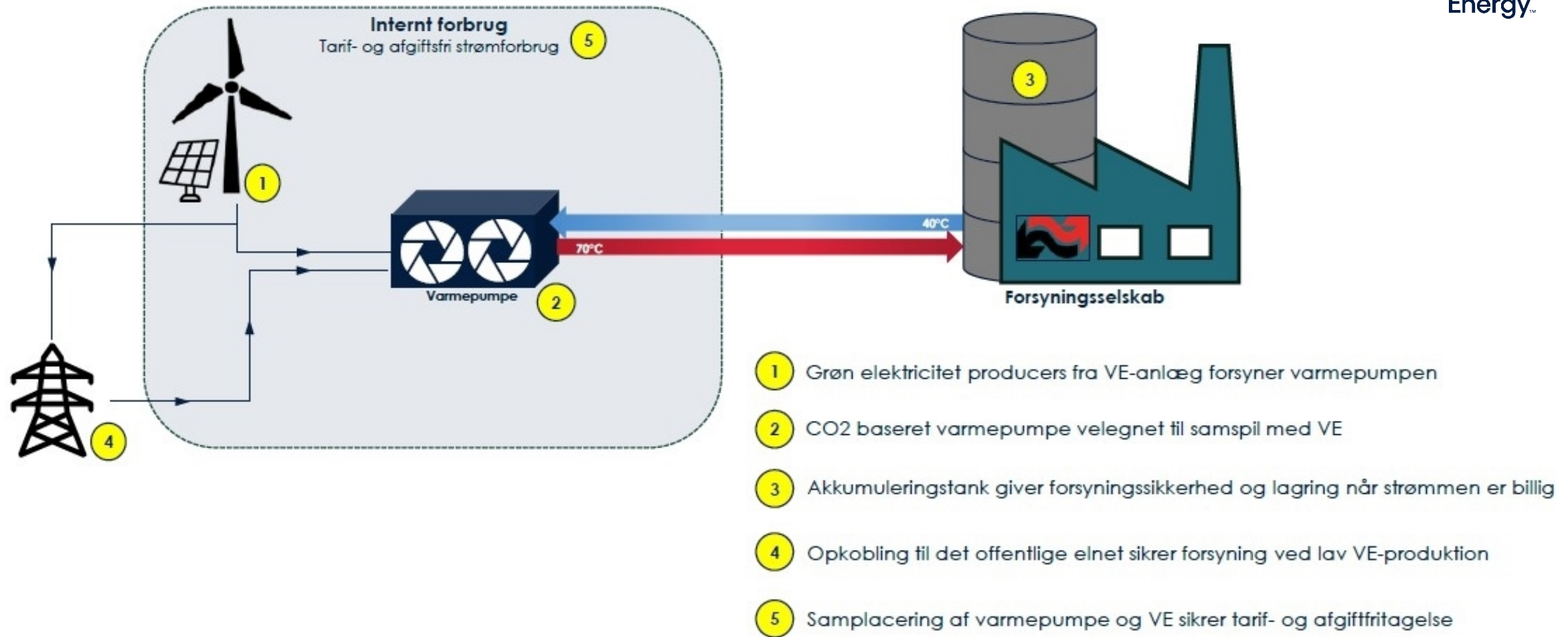


Power to Heat

- » Eurowind Energy tilbyder billig, grøn fjernvarme fra vores VE anlæg til nærliggende lokalsamfund, med henblik på at sikre optimal lokal anvendelse af energien fra vindmøllerne.
- » Et løsningsforslag er skitseret til højre, hvor en varmepumpe placeres i umiddelbar nærhed til parken, og varmen afsættes først i Bjerre med transmissionsledning til Stenderup.
- » EWE er i dialog med Hornsyld Klimavarme som en mulig partner ifbm. Varmeforsyning til Bjerre og Stenderup, og evt. med henblik på forsyning til Hornsyld.
- » Fordele ved samplacering af VE og varmepumper findes beskrevet på næste side.



Varmepumpe: Løsningsoverblik

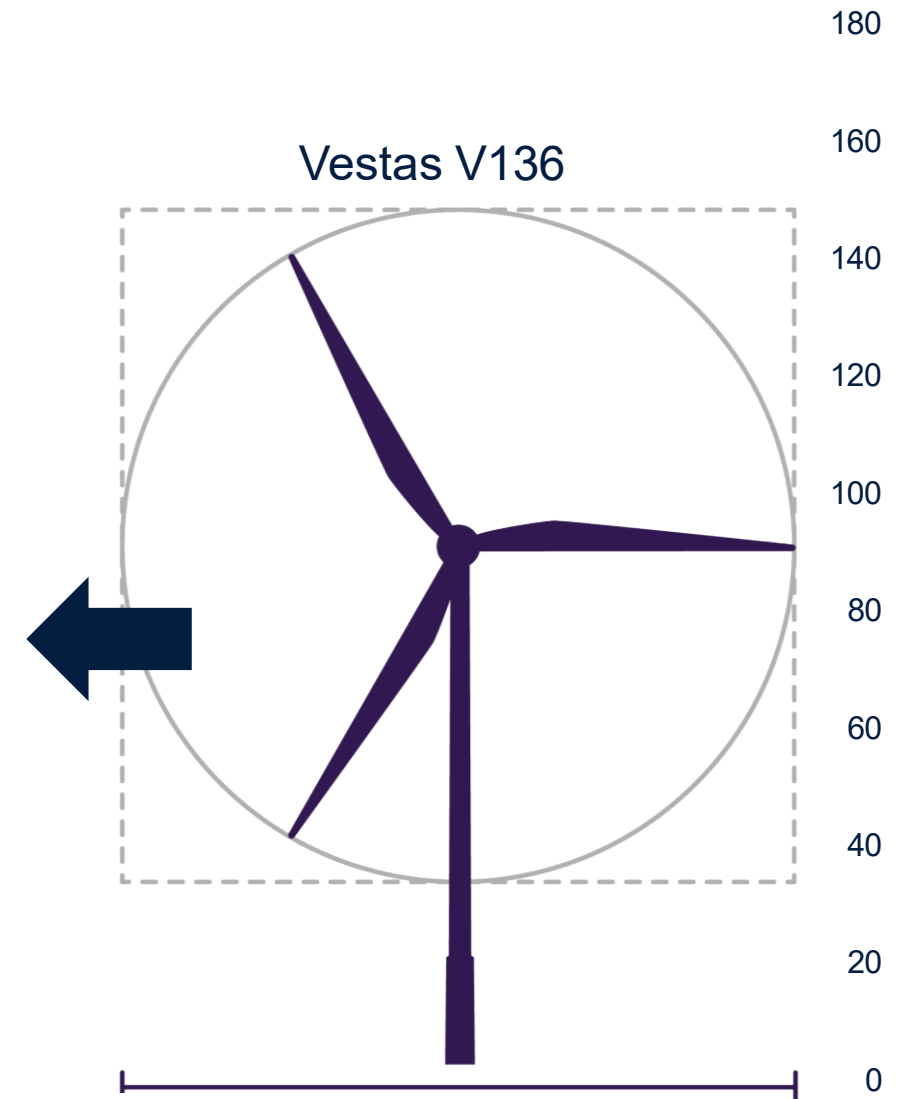


*Fjernvarmeløsningen kræver involvering og deltagelse fra Hornsyld Klimavarme, hvilket skal afklares i det videre forløb

Vestas V136 4,5 MW

- Møllens totalhøjde er 150 meter
- Rotordiameter 136 meter
- Mellem 6 og 14 omdrejninger pr. minut
- Roterareal 14.520 m²
- Produktion fra en 150 meter mølle svarer til cirka 3.000 husstandes årlige elforbrug
- To røde lamper oven på møllen, 10 candela, konstant lys

Produktion:
13 GWh



Om Obton



1.728

TOTAL MWp

BELGIEN – FRANKRIG
TAIWAN – TYSKLAND
GRÆKENLAND
ENGLAND – UNGARN
IRLAND – ITALIEN
POLEN – HOLLAND
AUSTRALIEN – CHILE
CANADA – JAPAN

+1.400

SOLENERGIPARKER

i drift/på vej i drift

+26

DKK
MIA.

AKTIVER UNDER FORVALTNING

INVESTORER

+4.200

*Private investorer og
selskabsinvestorer i Danmark*

#9 I EUROPA SOLARPLAZA

Obton arbejder for FN's Verdensmål



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling





ESG-rapport

Læs hvordan Obton A/S arbejder med ESG.

Læs mere i Obtons årsrapport for 2022



Om Bjerre Herred Landbrugsselskab

ESG ledelsesrapport

Bjerre Herred Landbrugselskab 2022



1. Kernefortælling
2. Iværksatte tiltag for en bæredygtig udvikling
3. Fremtidige tiltag for en bæredygtig udvikling
4. ESG-forhold i virksomheden

E

Miljømæssige forhold:

- Klimaudledning
- Natur og biodiversitet
- Vand- og luftkvalitet

S

Sociale forhold:

- Arbejdsforhold og arbejdsmiljø
- Socialt ansvar

G

Forhold i virksomhedsledelsen:

- Virksomhedsledelse
- Compliance

1. BHL Kernefortælling – Landbrugsvirksomhedens historie og milepæle



Bjerre Herred landbrugsselskab A/S blev grundlagt i juli måned 2014, i forbindelse med købet af Stenderup Søndergaard og Dallerupgaard.

- Hovedideen var et landbrugsselskab i selskabsform, der med egne indtægter vokser til en størrelse, der sikrer en sund økonomisk platform og samtidigt gør gavn lokalt og nationalt.

Milepæle i virksomhedens historie

- 1/7 2014 køb af Stenderup Søndergaard
- 15/12 2014 køb af Dallerupgaard
- Juni 2015 - 18 ha byudviklingsprojekt med 250 grunde
- November 2015 - etablering af af avlsselskab for Topic Norsvin i Danmark med 900 Norske landrase søer
- Juni 2017 - salg af hele avlsprojektet
- Juli 2018 - etablering af egen landbrugsdrift på 300 ha.
- Juli 2021 - byggemodning og salg af 180 grunde afsluttet
- November 2022 - 30 rækkehuse i Stenderup godkendt



2. BHL's fokusområde for bæredygtig udvikling



Ambitionen og motivationen



Vi ønsker at være en førende landbrugsvirksomhed med fokus på biodiversitet, klima og miljø

Mål og skridt på vejen



- Vi har etableret 5 hektar minivådområder
- Vi er førende i avl af hestebønner
- Vi har igangsat præcisionslandbrug
- Vi opstarter gradueret sprøjtning og gødsning i sæsonen 2023
- Vi evaluerer reduceret jordbehandling og samler erfaringer

Status



Vores minivådområder fjerner årligt fra 300 hektar opland

- 2.300 kg kvælstof pr år
- 50 % Fosfor reduktion

Vores 2 minivådområder leverer nu 10 % af den kvælstof reduktion der skal komme fra minivådområder til Vejle Fjord i 2027

Vores hestebønne avl har reduceret kvælstoftildeling – i forhold til hvede med **170 kg N** pr ha

Vi vil rapportere resultater af gradueret sprøjtning og gødsning årligt.

2. Iværksatte tiltag for en bæredygtig udvikling

Miljømæssige tiltag

E

Sikre fortsat kvælstof og fosforlagring i vore i minivådområder. Udvikle metode til udbringning af opsamlet kvælstof og fosfor i marken.

Opstart - gradueret sprøjtning 2023

Opstart - gradueret gødningstildeling 2023

Erfaringsindsamling reduceret jordbehandling 2023

Minimering af manuelle løfte opgaver via Investering og løftegrej til hjulskift og andet tungt værkstedsarbejde.

Sociale tiltag

S

Vi har siden 2016 været fast praktiksted for Hedensted kommune til mennesker i jobparathedsprøvning. Siden 2015 har vi gennemført 10 praktikforløb af længere varighed.

Vi har stor glæde af at hjælpe mennesker og glæder os alle, når vi kan se af de vokser med opgaverne.

Tiltag indenfor ledelse

G

Vi har fokus på at videreudanne direktøren og driftslederen i præcisionslandbrug med fokus på gradueret sprøjtning, gødskning og jordbehandling.

Vi har opgraderet vores markmand til driftsleder og har iværksat et videreuddannelsesprogram indenfor økonomistyring og personaleledelse

3. Fremtidige tiltag for en bæredygtig udvikling




Vores strategiske fokus er:

- Gradueret gødskning
- Gradueret sprøjtning
- Gradueret udsæd
- Erfaringsindsamling reduceret jordbehandling med fokus på, at dokumentere en mulig øget bestand af regnorme, fugle og insekter i vores marker
- Dyrkning af kvælstoffikserende bælgplanter der binder CO_2 i humusopbygningen
- Udvikle en metode, der kan dokumentere om/at vi opnår en forøget kulstoflagring i vores marker
- Optimale arbejdsforhold for ansatte og løsarbejdere



Præsentation af Eurowind Energy A/S



EWE Holding ApS:

50%

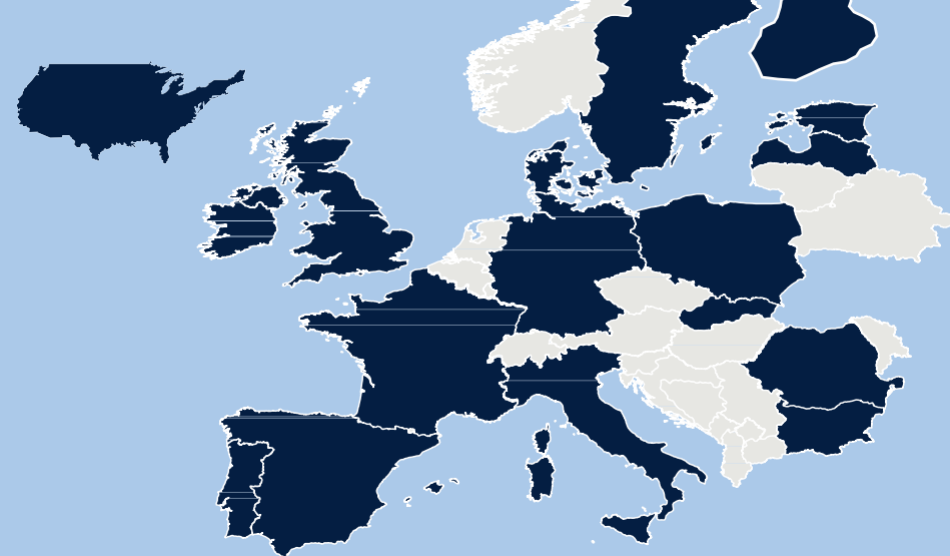
Norlys Holding A/S:

50%

Eurowind Energy™

+

NORLYS



Stiftet

2006

Grundlæggere

Jens Rasmussen
Søren Rasmussen
Jakob K. Kortbæk

Ansatte

525

Direktion

CEO Jens Rasmussen
COO Pia Fisker
CFO Søren Bæk Just

Lande

16

Hovedkontor

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Overordnet strategi

Vi har en **balanceret forretning**, hvor tre forretningsområder understøtter hinanden.

Projekt-udvikling:

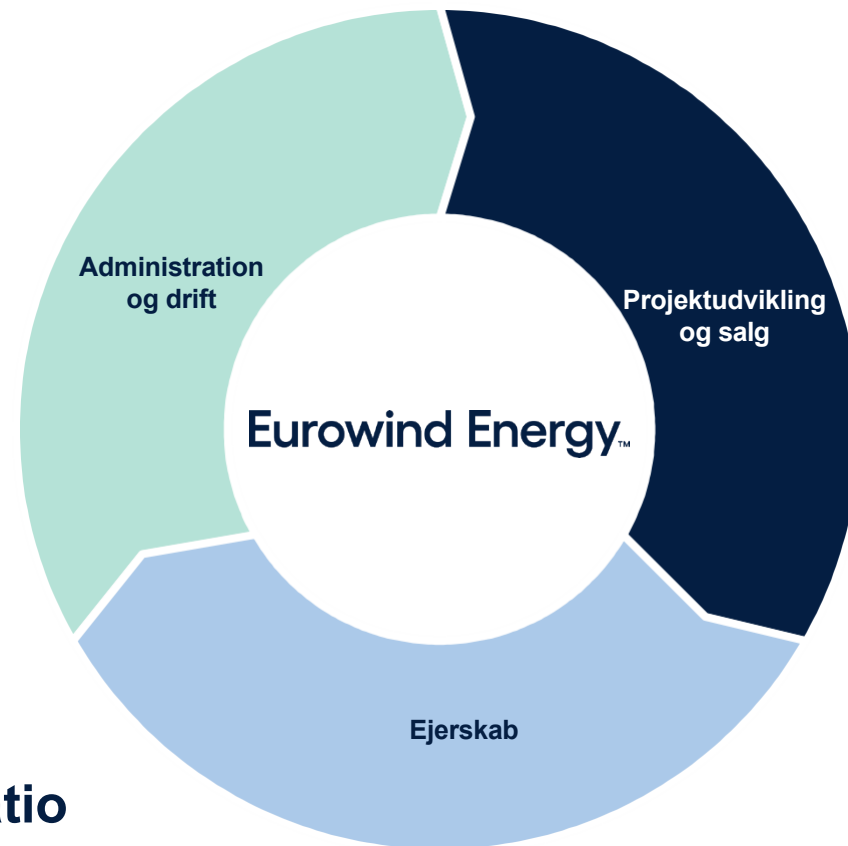
Vi vil være en førende europæisk udvikler af vedvarende energiprojekter

Ejerskab

Vi vil udbygge ejerskabet af MW i porteføljen og derved opbygge en energikoncern med produktion af strøm fra vedvarende energikilder

Administration og drift

Vi vil være en førende europæisk administrator af vind- og solprojekter



Bilag

Bilag

Solenergipark:

- » Bilag 1: Ejendomsliste 500 meter (Excel fil)
- » Bilag 2: Lokalplansareal (Shapefil)
- » Bilag 3: Solcelleareal (byggefelt) (Shapefil)

Vindmøllepark:

- » Bilag 4: Koordinater for vindmølleplaceringer
- » Bilag 5: Støjkort for Aktungård vindmøllepark