

Kommuneplantillæg for landsbyer:

# Drøftelse af ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer

Udvalget for Vækst & Klima  
April 2024



HEDENSTED  
KOMMUNE

# Dagsorden

- Intro og baggrund
- Status på øvrige dele af Kommuneplantillæg for landsbyer
  
- Ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer i landzone
- Kommunalbestyrelsens handlemuligheder for at realisere idéer til ændringer
- Gennemgang af idéerne

**For hver idé skal Udvalget for Vækst & Klima drøfte, om / hvordan Hedensted Kommune skal arbejde videre med idéen**

- Næste skridt
  
- Andre værktøjer til at understøtte landsbyvækst og udvikling

# Planstrategi 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte Planstrategi 2023 i juni 2023.

I planstrategien peger Kommunalbestyrelsen på landsbyudvikling som et af de fire vigtige temaer, der skal arbejdes med i denne kommunalbestyrelsesperiode:

## 4 tematillæg:

- Boliger
- Landsbyer
- Natur & Turisme
- Erhverv

Hvert tema i planstrategien revideres i kommuneplanen gennem et tematillæg.

Kommuneplantillæg for landsbyer er et tematillæg til kommuneplanen, der skal udarbejdes i denne kommunalbestyrelsesperiode.

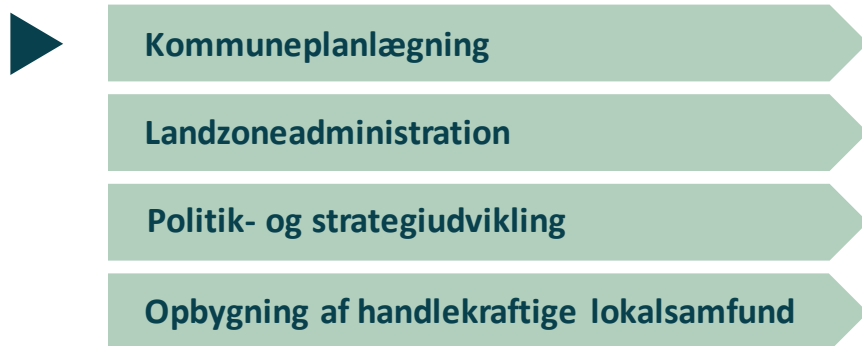
# Program for landsbyudvikling

Samtidig er kommuneplantillægget en af indsatserne i Program for landsbyudvikling.

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2023 Kommissorie for Program for landsbyudvikling.

I programmet peger Kommunalbestyrelsen på fire indsatser for landsbyudvikling, de vil koordinere og arbejde med:

## Indsatser:



## Formål:

At realisere Kommunalbestyrelsens mål om at skabe **vækst og bosætning i balance**, samt sikre **liv og aktive, forpligtende fællesskaber** i kommunens landsbyer

# Kommuneplantillæg for landsbyer

Kommunalbestyrelsen igangsatte kommuneplantillægget i juni 2023, og det består overordnet set af tre dele:



## 1. Rammeændringer i landsbyer i landzone

## 2. Kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration:

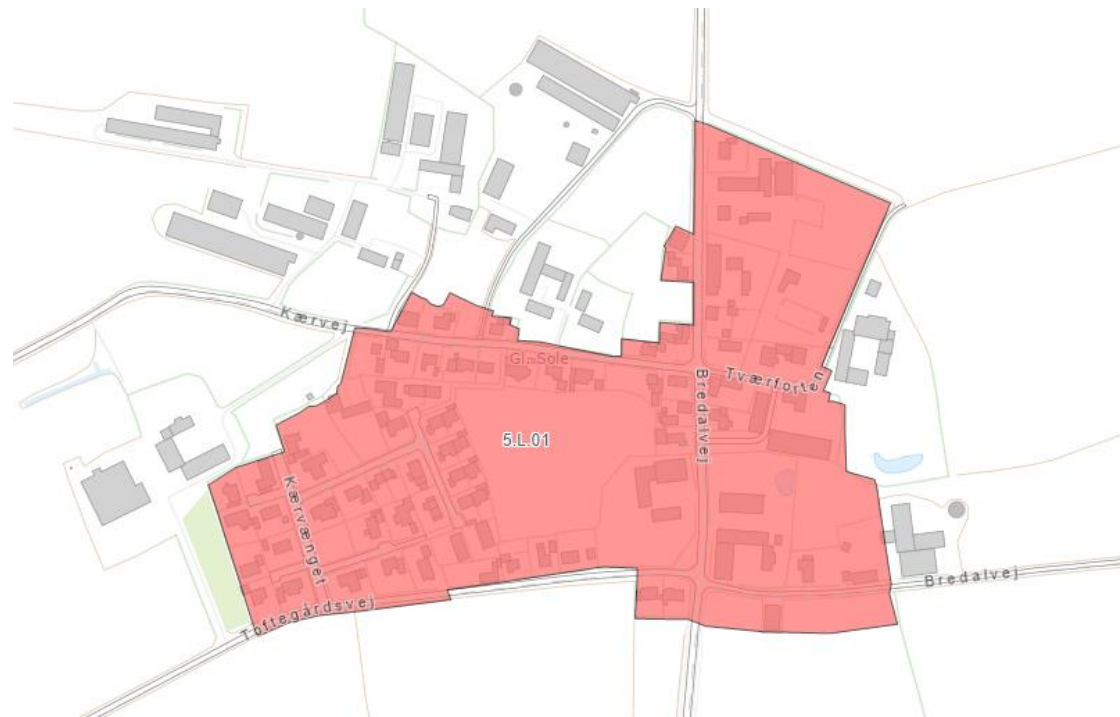
- Sikre at retningslinjerne understøtter Kommunalbestyrelsens visioner og strategier, herunder vækst og bosætning i balance
- Sikre en afstemt og ensartet tilgang til behandling af landzonesager (smidig sagsbehandling)
- UVK og UTM fællesmøde i juni 2024: Drøftelse af forvaltningens udkast til retningslinjer
- UVK august 2024: Beslutning om ændring af retningslinjer for landzoneadministration

## 3. Beskrivelser af lokalområdets udviklingsretning:

- Fastlæggelse af en retning for udviklingen i hvert lokalområde
- En del af kommuneplanens nye hovedstruktur
- Afsæt i LUP'er og BLUP'er med videre
- Udarbejdes i dialog med lokalråd
- UVK august 2024: Udkast til de første beskrivelser forventes klar

# Ændringer af rammer i landsbyer

- I kommuneplantillægget afsøger Kommunalbestyrelsen blandt andet mulighederne for, at udvide kommuneplanrammer i kommunens landsbyer i landzone.
- Kommunens 38 landsbyer i landzone er alle afgrænset af en kommuneplanramme.
- Inden for en landsbys kommuneplanramme er det nemmere at opnå en landzonetilladelse til opførelse af et nyt hus, at udstykke og oprette nye boliger.
- Ved at udvide en kommuneplanramme vil landsbyen i større omfang end i dag rumme mulighed for udvikling.

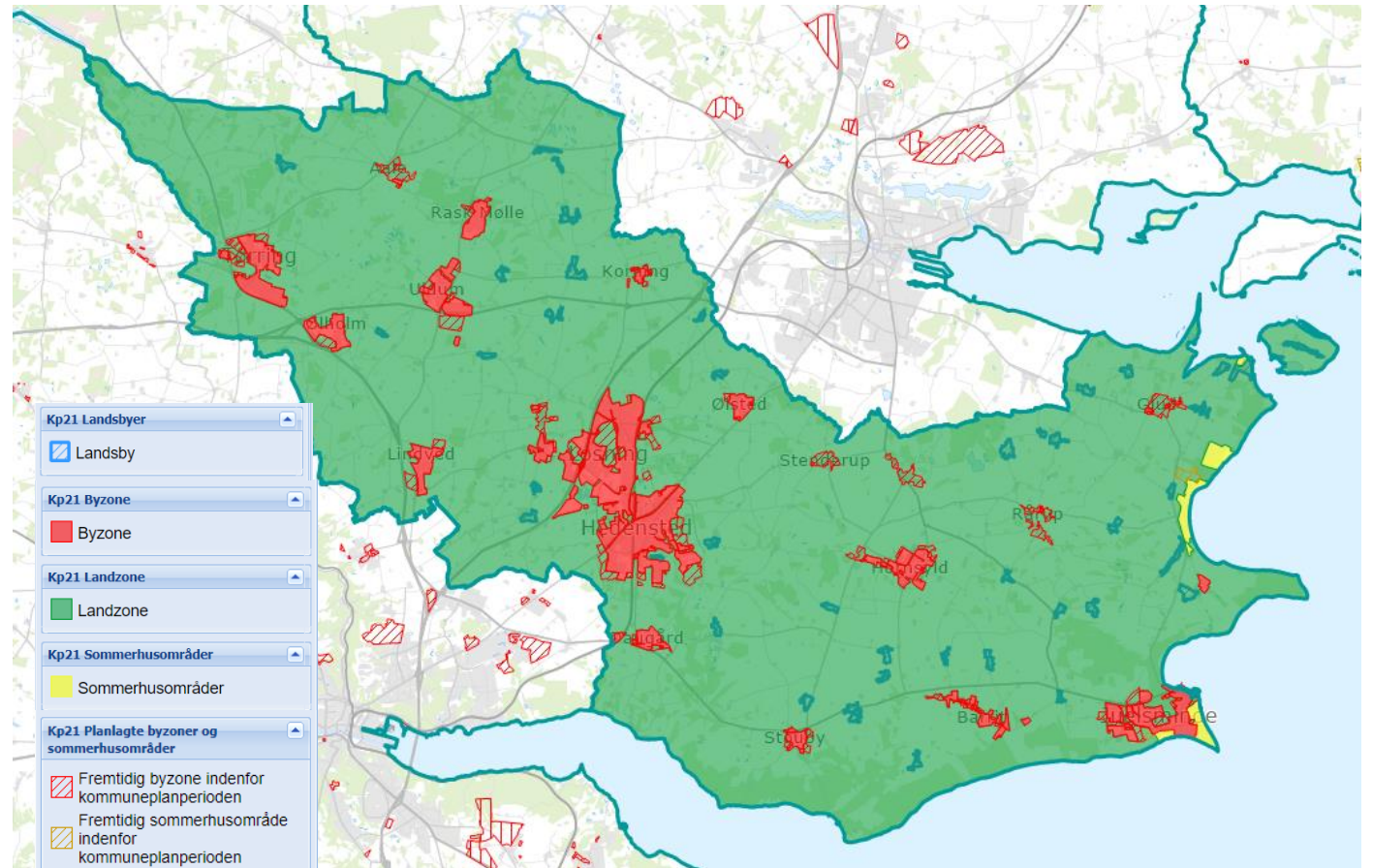


Eksempel på eksisterende kommuneplanramme i Gl. Sole.  
Inden for kommuneplanrammen er det nemmere at opnå en landzonetilladelse end uden for rammen.

# Hedensted Kommunes bystruktur

## 38 landsbyer i landzone:

- Barrit Station
- Bottrup
- Breth
- Brund
- Bøgballe
- Båstrup
- Eriknauer
- Flemming
- Gammelby
- Gl. Sole
- Gramrode
- Havrum
- Hesselballe
- Hjarnø by
- Hjarnø Havn
- Hjortsvang
- Hornborg
- Hornum
- Hosby
- Hvirring
- Hyrup
- Kalhave
- Klejsgård
- Klejs Mølleby
- Møgelkær
- Neder Sønderby
- Overby
- Skjold
- Snaptun
- Staksrode
- St. Dalby
- Torup
- Vesterby
- Vrigsted
- Ørum
- Øster Bisholt
- Østrup
- Åstrup



# Hedensted Kommunes bystruktur

## 38 landsbyer i landzone:

- Landsbyerne i landzone er de byer, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker **landsbyvækst i mindre skala.**
- Byzonen varetager hensynet til reel byvækst.
- Hensynet til jordbrugserhvervet samt hensyn til blandt andet landskab, naturbeskyttelse og kulturhistorie prioriteres i disse områder, frem for reel byvækst.
- **Med tæthed til natur, højt til loftet og landsbyidyl sikres her en helt anden type bosætningsmulighed end i byzone.**



Illustrationer fra Kommunalbestyrelsens Bosætningsstrategi 2023.



# Idéer til rammeændringer

Hedensted Kommune har i de seneste år modtaget tre idéer til rammeudvidelser.

Hedensted Kommune har indkaldt til idéer og forslag fra den 24. november til den 29. december 2023.

Efter debatfasen har Hedensted Kommune samlet set modtaget otte idéer til rammeudvidelser:

- **Gl. Sole (to idéer)**
- **Hornum (en idé)**
- **Over Vrigsted og Neder Vrigsted (tre idéer)**
- **St. Dalby (en idé)**
- **Øster Bisholt (en idé)**

Forvaltningen har hertil indledningsvist gennemgået alle kommunens landsbyer i landzone og foreslår at afsøge mulighederne for rammeændringer i følgende tre landsbyer:

- **Hvirring**
- **Hyrup**
- **Klejs**

# Handlemuligheder

Hedensted Kommune har modtaget idéer til reel byvækst i nogle landsbyer i landzonen, hvilket bystrukturen ikke muliggør.

Udvalget for Vækst & Klima har her to muligheder:

- **Overføre landsbyen fra landzone til byzone med de investeringer i infrastruktur og service, der hører med.**
- **Bevare landsbyen i landzone og afsøge mulighederne for at foretage mindre rammeudvidelser.**

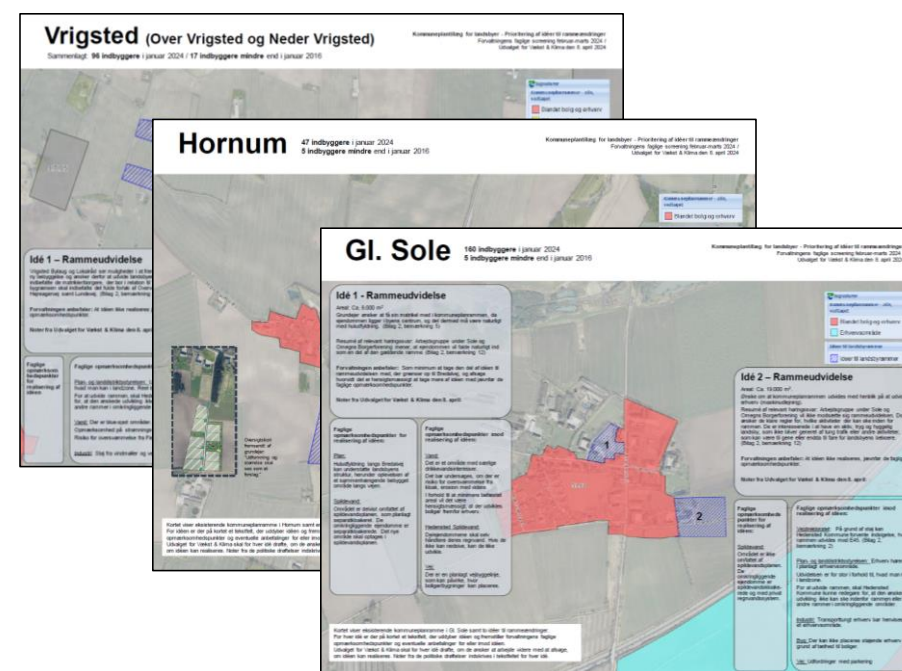
# Gennemgang af idéerne (bilag 2)

For hver idé skal Udvalget for Vækst & Klima nu drøfte:

- Om Hedensted Kommune skal arbejde videre med idéen.
- Hvis ja: hvordan Hedensted Kommune skal arbejde videre med idéen

I august 2024 skal Udvalget for Vækst & Klima:

- Beslutte, hvilke idéer til rammeændringer kommuneplantillægget skal indeholde.
- Behandle bemærkninger fra debatfasen



# Næste skridt for rammeændringer

## **August 2024: Udvalget for Vækst & Klima**

- Beslutning om, hvilke idéer til rammeændringer kommuneplantillægget skal indeholde
- Behandle bemærkninger fra debatfasen

## **December 2024: Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Forslag til Kommuneplantillæg for landsbyer

**Januar - februar 2025:** Offentlig høring

**Marts - april 2025:** Behandling af bemærkninger

## **Maj 2025: Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for landsbyer

# Andre værktøjer til landsbyudvikling

Hedensted Kommunes værktøjer til at understøtte landsbyvækst og udvikling:

## **Landzoneadministrationen:**

- Uudnyttede arealer inden for rammerne
- Anvendelse af overflødiggjorte bygninger i det åbne land. (UVK og UTM fællesmøde i juni 2024)

## **Program for landsbyudvikling:**

- Kommuneplantillæg for landsbyer:
  - Rammeændringer
  - Retningslinjeændringer (UVK og UTM fællesmøde i juni 2024)
  - Lokalområdets udviklingsretning
- Landzoneadministration: administrationspraksis / ekstern eksempelsamling (UVK og UTM fællesmøde i juni 2024)
- Politik- og strategiudvikling
- Opbygning af handlekraftige lokalsamfund