

| Titel  | Side |
|--|------|
| Bemærkning 1 - Korning Lokalråd (Høringssvar omkring landsbyers udvikling.pdf)   | 2    |
| Bemærkning 2 - Vejdirektoratet (Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes indkaldelse af synspunkter og idéer vedrørende.pdf) | 3    |
| Bemærkning 2 - Vejdirektoratet (Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes indkald._0.pdf)                                     | 4    |
| Bemærkning 2 - Vejdirektoratet (image001_7635.pdf)   | 8    |
| Bemærkning 2 - Vejdirektoratet (Signaturbevis_15878.pdf)   | 9    |
| Bemærkning 3 - Vrigsted Efterskole (VS Udvidelse af landsbyafgrænsning - Vrigsted Efterskole..pdf)                                       | 10   |
| Bemærkning 3 - bilag til tidligere skrivelse (VS Skitse vedr. ønske om ny landsbyafgrænsning for Vrigsted Efterskole..pdf)               | 12   |
| Bemærkning 3 - bilag til tidligere skrivelse (Skitse til Ole_0.pdf)  | 13   |
| Bemærkning 4 - Glud Museum (Glud Museums bemærkninger til Idéfase for landsbyer.pdf)   | 14   |
| Bemærkning 4 - Glud Museum (Glud Museums bemærkninger til Idefase for landsbyer_endelig_0.pdf)   | 15   |
| Bemærkning 4 - Glud Museum (image001_15421.pdf)  | 29   |
| Bemærkning 5 - Kærvej 6, Gl. Sole, 8722 Hedensted (Høringssvar - Idéfase for landsbyer.pdf)  | 30   |
| Bemærkning 5 - Kærvej 6, Gl. Sole, 8722 Hedensted (Høringssvar, Kærvej 6, Gl. Sole_0.pdf)  | 31   |
| Bemærkning 6 - Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde (Høringssvar Idéfase for Landsbyer.pdf)  | 32   |
| Bemærkning 6 - Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde (231221_Høring til idefase 231229_0.pdf)   | 33   |
| Bemærkning 6 - Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde (image001_15423.pdf)   | 35   |
| Bemærkning 6 - Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde (image002_20123.pdf)   | 36   |
| Bemærkning 6 - Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde (Signaturbevis_16206.pdf)  | 37   |
| Bemærkning 7 - Hornumvej 1, 8783 Hornsyld (Forslag til udstykning..pdf)  | 38   |
| Bemærkning 7 - Hornumvej 1, 8783 Hornsyld (Forslag udstykning i Hornum_0.pdf)  | 39   |
| Bemærkning 8 - Øster Bisholtvej 9b, 7130 Juelsminde (Idéfase om udvikling i Øster Bisholt.pdf)   | 42   |
| Bemærkning 9 - Vrigsted Bylaug og Lokalråd (Høringssvar.pdf)   | 43   |
| Bemærkning 9 - Vrigsted Bylaug og Lokalråd (Forslag_0.pdf)   | 44   |
| Bemærkning 10 - Dalbyvej 78, 8722 Hedensted (Landsby idéfase.pdf)  | 45   |
| Bemærkning 11 - Juelsminde Visionsråd (Høringssvar - Idéfase for landsbyer.pdf)  | 46   |
| Bemærkning 11 - Juelsminde Visionsråd (20231229_Høringssvar_landsbyer_0.pdf)   | 47   |
| Bemærkning 12 - På vegne af flere borgere i Gl. Sole (défase for landsbyer – høringsbrev.pdf)  | 48   |
| Bemærkning 12 - På vegne af flere borgere i Gl. Sole (Høringsbrev_48.pdf)  | 49   |

**Fra:** "Fridtjof Stidsen" <fstidsen@gmail.com>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 09-12-2023 10:01  
**Vedrørende:** Høringssvar omkring landsbyers udvikling

Hej.

Tak fordi vi bliver hørt omkring landsbyers udvikling. Tænker vi i Korning, i denne sammenhæng, er en lokalby. Derfor bliver det et kort høringssvar herfra.

1. Ros til jer og kommunen at man vil landsbyers udvikling. Lokale udviklingsplaner og borgerbudgettering er konkrete eksempler på tiltag der øger det lokale engagement og flytter noget lokalt.  
2. Korning lokalråd ser med stor bekymring på kommunens beslutning om ikke at opkøbe jord til udstykninger. At man fremover vil lægge det i hænderne på private udviklere/byggefirmaer. - Vi er meget bange for at private i større grad ser muligheder i kommunens større byer. Og dermed mindre udvikling i kommunens mindre byer. PT mangler vi byggegrunde i Korning.

Husk til enhver tid vores decentrale struktur.

3. Vigtig at vi lokalt har pasningsmuligheder til vore børn.

Mvh Fridtjof Stidsen, Korning lokalråd

Sendt fra min iPad

**Fra:** "Helle Ejsing" <hejs@vd.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 11-12-2023 10:44  
**Vedrørende:** Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes indkaldelse af synspunkter og idéer vedrørende ændringer af kommuneplanrammer for landsbyer  
**Vedhæftninger:** Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes indkald...pdf, Signaturbevis.txt

Til Hedensted Kommune

Se venligst vedhæftede høringssvar til jeres indkaldelse af synspunkter og idéer vedrørende ændringer af kommuneplanrammer for landsbyer.

Venlig hilsen

**Helle Ejsing**  
Landinspektør  
Planlægning og myndighed (Middelfart)



Teglgårdsparken 102  
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333  
Direkte +45 7244 2718

[hejs@vd.dk](mailto:hejs@vd.dk)  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.*  
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)

Hedensted Kommune  
Plan & Stab  
Stationsparken 1  
7160 Tørring

Sendt til [plan@hedensted.dk](mailto:plan@hedensted.dk)

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Dato          | 11. december 2023 |
| Sagsbehandler | Helle Ejsing      |
| Mail          | hejs@vd.dk        |
| Telefon       | +45 7244 2718     |
| Dokument      | 21/12615-68       |
| Side          | 1/4               |

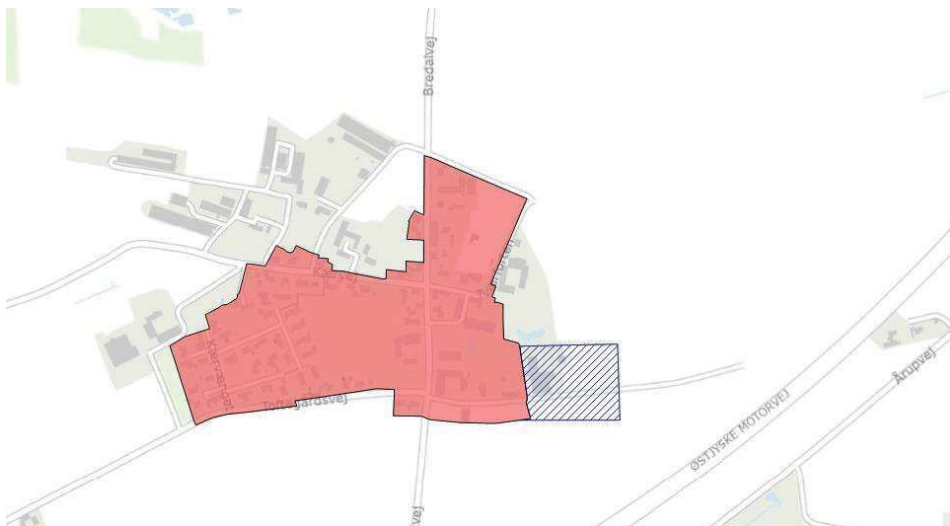
### Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes indkaldelse af synspunkter og idéer vedrørende ændringer af kommuneplanrammer for landsbyer

Vejdirektoratet har den 5. december 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hedensted Kommunes indkaldelse af idéer og forslag til rammeændringer for landsbyer, inden der påbegyndes en eventuel ny kommuneplanlægning.

Den offentlige høring går frem til den 29. december 2023.

Hedensted Kommunes landsbyer er alle afgrænset af en kommuneplanramme. Hedensted Kommune har i de seneste år modtaget tre idéer til rammeændringer i henholdsvis Øster Bisholt, Gammelsole og St. Dalby.

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Østjyske Motorvej og den forespurgte ændring af landsbyen Gammelsole vil betyde, at kommuneplanrammen for landsbyen udvides mod motorvejen.



Figur 1: Udsnit fra indkaldelsen visende den ønskede udvidelse af kommuneplanrammen ved Gammelsole

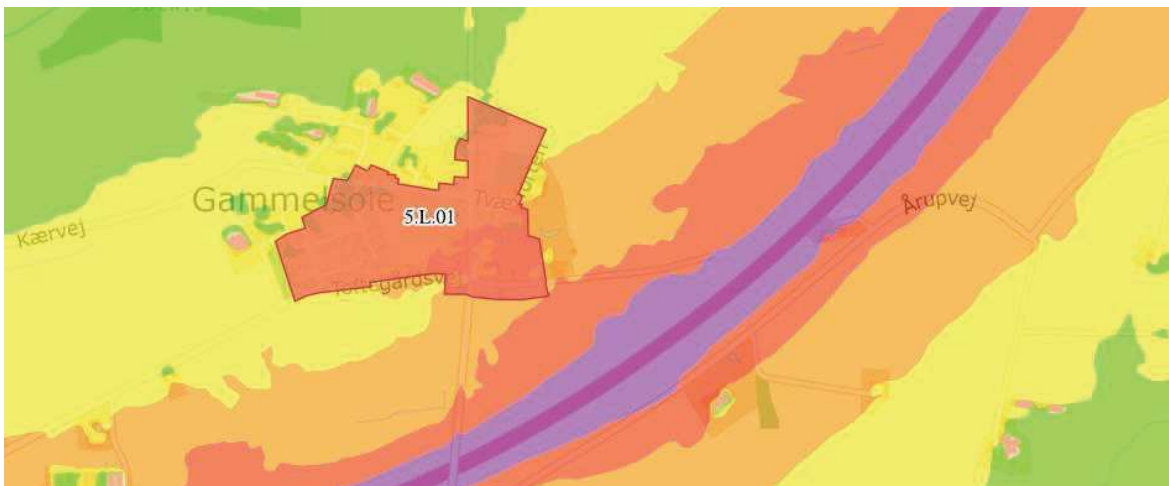
Vejdirektoratet har følgende bemærkninger, som Hedensted Kommune bedes forholde sig til og i nødvendigt omfang inddrage i den videre planlægning samt miljøvurdering.

#### Varetagelse af nationale interesser i kommuneplanlægningen

Hedensted Kommune skal være opmærksom på, at Vejdirektoratet i forbindelse med afvejningen om, hvorvidt Vejdirektoratet skal gøre indsigelse efter planloven, jf. planlovens §§ 28 og 29, varetager følgende nationale interesser, der kan have betydning for planområdet. (Punkterne fremgår af "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023")

- At byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten.
- Ved kommuners udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse nær statslige vej- og broanlæg, skal disses støjkonsekvenszone fremskrives til planlægningstidspunktet. Der skal i planlægningen fastsættes rammebestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sandsynliggør, at grænseværdier for støjfølsom arealanvendelse kan overholdes mht. støj fra nuværende og fremtidige statslige vej- og broanlæg.

Det er Hedensted Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der bliver indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i den kommende planlægning. Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at hvis hele planområdet udlægges med mulighed for boligformål, skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB  $L_{den}$  overholdes i hele planområdet. Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje", side 16: *Generelt gælder det, at støjgrænserne skal overholdes alle steder i det område, man ser på, herunder både ved facaden af bygningerne og på de udendørs opholdsarealer.*



Figur 2: Udklip fra Vejdirektoratets støjkortlægning 2022. Som det fremgår, vil udvidelsen af rammeområdet mod motorvejen være inden for et støjramt område med en trafikstøj på mellem 63 og 73 dB  $L_{den}$

Af Miljøstyrelsens støjvejledning (Støj fra veje, 2007), fremgår det ligeledes, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området.

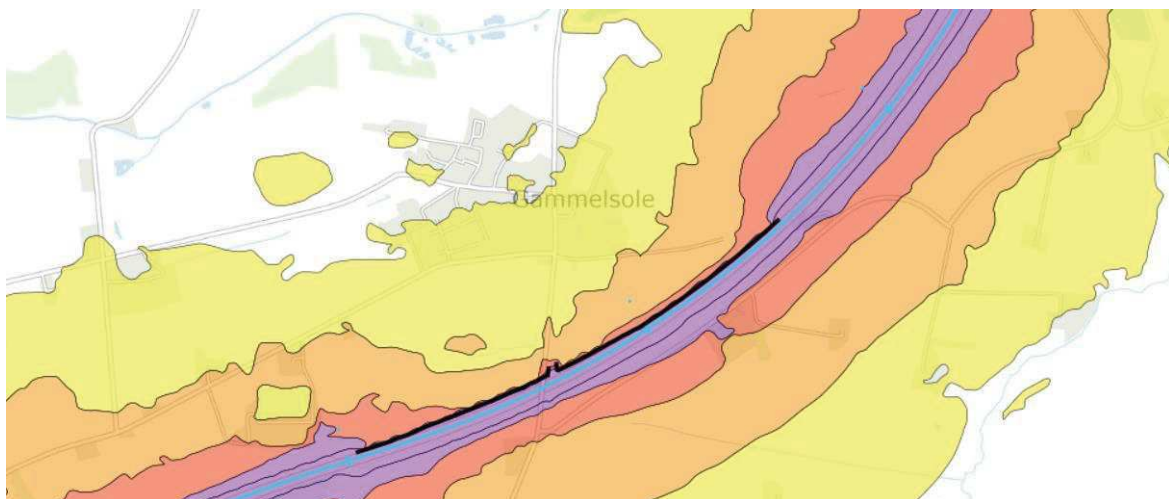
Det er en national interesse, at der ikke planlægges for nye boliger, der er påvirket af støj fra statens veje. Støj påvirker kommende beboeres sundhed, og kan medføre, at staten påføres udgifter til støjdemning, som staten ellers ikke ville have haft. Når der planlægges for et område, som belastes af støj fra trafik på statsveje, og der ikke er fastsat bindende bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, gør Vejdirektoratet indsigelse efter planloven, jf. planlovens §§ 28 og 29.

Baggrunden er, at vi har erfaring for, at støjplagede beboer i støjbelastede bebyggelser nær statsveje efterfølgende vil henvende sig til Vejdirektoratet som vejmyndighed med yderligere ønsker og krav om støjdemning, og at det på sigt vil øge udgifterne til støjafskærmning langs statens veje. Vejdirektoratet har derfor som statslig vejmyndighed en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikens genevirkninger, herunder at støjgener fra trafikken foregribes gennem den fysiske planlægning.

I udvidelsesprojektet for E45 Vejle -Skanderborg bliver der etableret en støjskærm langs motorvejen. Den tager kun udgangspunkt i de eksisterende boliger og er ikke dimensioneret efter en eventuel udbygning af planområdet. Hvorvidt denne støjskærm vil kunne inddrages i den kommende planlægning og bidrage til boligmuligheder bør afklares i forbindelse med den nærmere planlægning.



Figur 3: Udsnit fra præsentation til besigtigelsesforretning Hornstrup – Bredalvej, januar 2023



Figur 4: Udklip fra Vejdirektoratets VVM - støjberegning efter projektets gennemførelse i 2040, selv efter etableringen af støjskærmen forventes området ved Gammelsole være påvirket af trafikstøj over 58 dB  $L_{den}$  som vist med gult





Vejdirektoratet kan kun opfordre til yderligere dialog om den kommende planlægning, særligt i forhold til udvidelsesprojektet, således der tages højde for relationen til statsvejnettet inden offentliggørelsen af den kommende planlægning.

Venlig hilsen

Helle Ejning  
Landinspektør

**Fra:** "Ole Lyse" <Ole.Lyse@outlook.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 15-12-2023 15:03  
**Vedrørende:** VS: Udvidelse af landsbyafgrænsning - Vrigsted Efterskole.

**Plan og Stab,  
Stationsparken 1,  
7160 Tørring.**

**Idéfase for landsbyer – ønske om, at Vrigsted Efterskole kommer ind under Over Vrigsteds landsbyafgrænsning.**

Vrigsted Efterskole for Ordblinde, Overvej 12, Vrigsted, 7140 Stouby har med interesse læst det fremsendte høringsbrev omhandlende Idéfase for landsbyer. Vrigsted Efterskole er beliggende lige vest for Over Vrigsteds landsbyafgrænsning, og det vil være naturligt, at efterskolen kommer ind under landsbyafgrænsningen. Syd for Overvej har vi for nyligt fået godkendt en lokalplan – matr. 8 q – der tillader etablering af en parkeringsplads samt anlæg af en fodboldbane, hvilket betyder, at vi ligger tæt op mod Over Vrigsted by. På sigt har vi et ønske om at opføre en ny multihal på matr. 8 b vest for skolen.

Der er medsendt en tegning vedr. den ønskede udvidelse af landsbyafgrænsningen for Vrigsted Efterskole. Den nævnte § 3 sø (beskyttede naturtyper) er rettelig et forsinkelsesbassin, der blev etableret inden Vrigsted by blev separatkloakeret. Efter at byen er blevet kloakeret for måske 15 år siden har bassinet nok ikke den store betydning, og det er absolut ikke særlig pænt med indhegning og bygningssten op ad siderne. Måske kan der etableres en rigtig sø med flade brinker, og så kan indhegningen fjernes. Vi har mulighed for at plante nogle træer neden for fodboldbanen op mod søen og skabe et åndehul for smådyr og insekter og derved fremme biodiversiteten.

Jeg står gerne til rådighed for yderligere oplysninger.

Skolen blev etableret i 1996 af lokale ildsjæle, og er gennem årene vokset fra 52 til nu 110 elever. Den har i høj grad været med til at skabe vækst og udvikling i lokalsamfundet, som et godt eksempel på kommunalbestyrelsens mål om at sikre liv og aktive fællesskaber i landsbyerne.

Med venlig hilsen og med ønsket om en God Jul.

Ole Flemming Lyse,

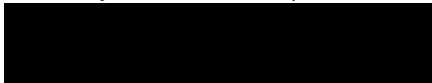


Dokumentnavn: Bemærkning 3 - Vrigsted Efterskole (VS Udvidelse af landsbyafgrænsning - Vrigsted Efterskole..pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 15. december 2023

Formand for bestyrelsen for Vrigsted Efterskole,  
Overvej 12, 7140 Stouby.



Dokumentnavn: Bemærkning 3 - bilag til tidligere skrivelse (VS Skitse vedr. ønske om ny landsbyafgrænsning for Vrigsted Efterskole..pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 15. december 2023

**Fra:** "Ole Lyse" <Ole.Lyse@outlook.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 15-12-2023 15:05  
**Vedrørende:** VS: Skitse vedr. ønske om ny landsbyafgrænsning for Vrigsted Efterskole.  
**Vedhæftninger:** Skitse til Ole.pdf

**Bilag til min skrivelse vedr. Vrigsted Efterskole.**

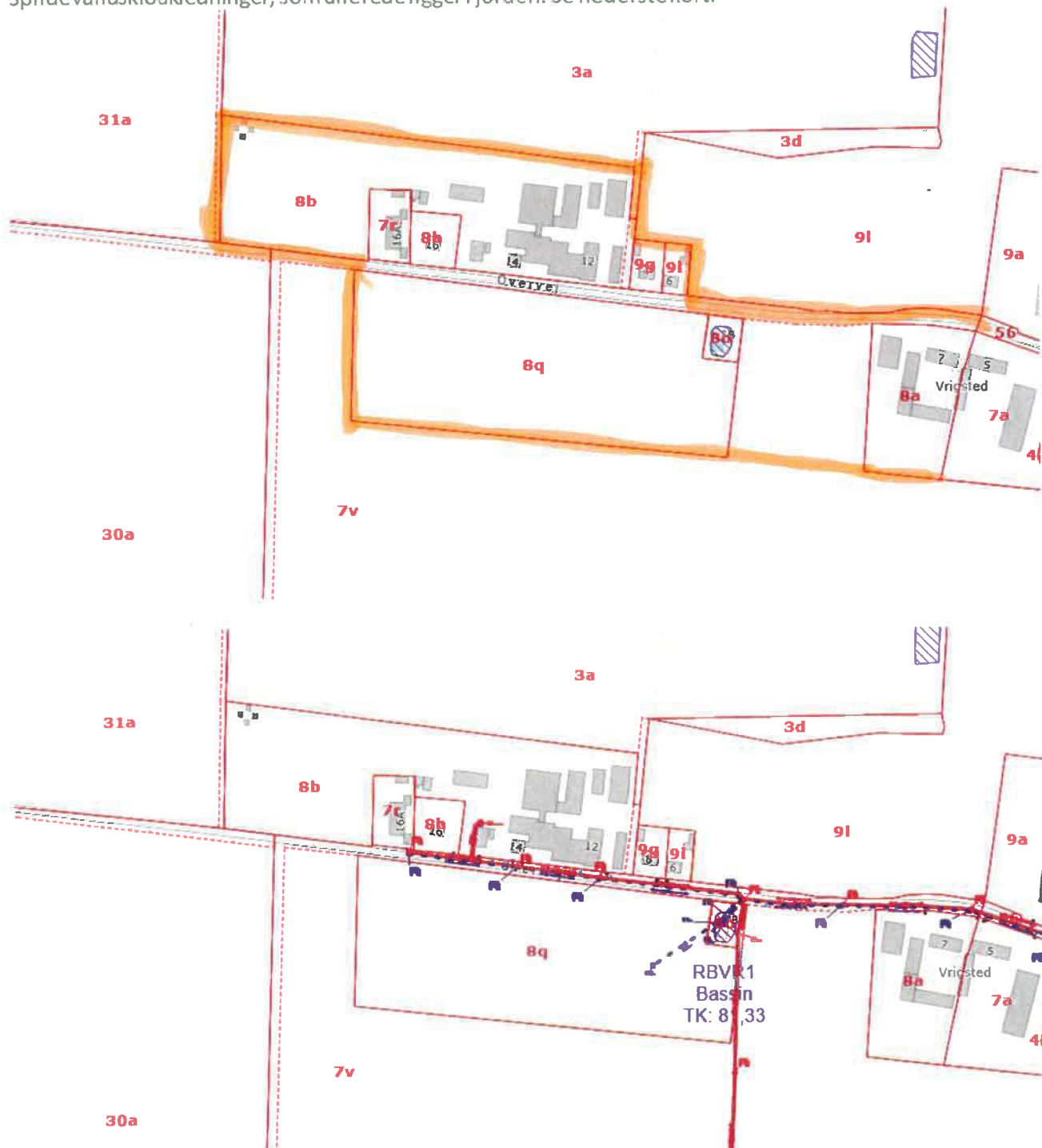
M.v.h.

Ole Flemming Lyse.

### Spildevand

- Kan det accepteres at overfladevand fra ny bebyggelse ledes ud i en sø på nabogrund, såfremt begge parter når til enighed om dette?

Ikke hvis det er en §3 Sø – de er her markeret med blåskravering. Umiddelbart skal det ledes til Hedensted Spildevandskloakledning, som allerede ligger i jorden. Se nederste kort.



### Landzone

- Hvilket materiale skal udarbejdes for at opnå landzonetilladelse til en parkeringsplads på nyt jordstykke? Ansøgning om landzonetilladelse kan sendes til [landskab@hedensted.dk](mailto:landskab@hedensted.dk) og skal indeholde:

- Situationsplan som viser hvad der laves hvor og

Dokumentnavn: Bemærkning 4 - Glud Museum (Glud Museums bemærkninger til Idéfase for landsbyer.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 20. december 2023

**Fra:** "Lola Wøhlk Hansen" <lwh@gludmuseum.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 20-12-2023 14:35  
**Vedrørende:** Glud Museums bemærkninger til: Idéfase for landsbyer  
**Vedhæftninger:** Glud Museums bemærkninger til Idefase for landsbyer\_endelig.pdf

Vedhæftet finder I Glud Museums bemærkninger til: Idéfase for landsbyer, som er i høring frem til d. 29. december 2023.

Glud Museum vil gerne modtage en kvittering for at Hedensted Kommune har modtaget museets bemærkninger rettidigt indenfor høringsfristen.

Med venlig hilsen

Lola Wøhlk Hansen  
Museumsinspektør

Kontor direkte: +45 36 923 491

Mobil: +45 42 830 829



## Glud Museum

Tlf: 75683082

Museumsvej 44, 7130 Juelsminde

[www.gludmuseum.dk](http://www.gludmuseum.dk)

## Glud Museums bemærkninger til Idefase for landsbyer

Glud Museum finder det vigtigt og væsentligt, at Hedensted Kommune har valgt at arbejde med sine plan- og administrationsmæssige rammer for kommunens landsbyer og inddrager borgere og andre interessenter i processen.

### Kommuneplanens rammer og retningslinjer

Hedensted Kommune indkalder til idefase for landsbyer med henblik på evt. fremtidige ændringer i det, som Hedensted Kommune i ideoplægget kalder "landsbyrammer".

Der findes ikke en kommuneplanramme for landsbyer – **kommuneplanrammen** hedder "**blandet bolig og erhverv**" og tager ikke højde for landsbyernes struktur og kendetegn. Kommuneplanrammen for "blandet bolig og erhverv" giver byherre videre rammer til at opføre bygninger indenfor kommuneplanrammen end udenfor kommuneplanrammen for "blandet bolig og erhverv".

Der findes en **retningslinje for "landsbyer"**, som i højere grad tager højde for landsbyernes struktur og kendetegn, men som det er i dag administrerer Hedensted Kommune ikke efter retningslinjen for landsbyer, så den har ingen planmæssig effekt i det byggeri, som bliver opført ude i kommunens landsbyer, fordi der primært administreres efter den meget brede kommuneplanramme "blandet bolig og erhverv".

For knap halvdelen kommunens landsbyer er endnu et sæt retningslinjer gældende i henhold til Hedensted Kommunes Kommuneplan. Det drejer sig om de retningslinjer, som før kommunesammenlægningen var vedtaget for afgrænsede landsbyer i den tidligere Juelsminde Kommune i form af et **landsbykatalog**, der består af et sæt "generelle retningslinjer" samt specifikke retningslinjer for den enkelte landsby. Disse landsbykataloger er i dag indarbejdet i Hedensted Kommunes kommuneplan og indgår således i det administrationsgrundlag, som Hedensted Kommune skal arbejde for at realisere. Heller ikke dette landsbykatalogs retningslinjer bliver der administreret efter i Hedensted Kommunes administrationspraksis i dag.

**Den manglende administration i henhold til kommuneplanens retningslinjer er med til at forringe landsbyernes kvaliteter som landsbyer. Kommuneplanrammen, som der primært administreres efter, giver alt for vide rammer for byggeri i landsbyer og er med til at undergrave landsbyernes kvaliteter og karakteristika som landsbyer. Ved primært at administrere efter kommuneplanrammen "blandet bolig og erhverv" er Hedensted Kommune på vej til at gøre landsbyerne til enten parcelhuskvarterer på landet eller til blandede erhvervsområder i på landet – ingen af delene er hensigtsmæssige i forhold til at sikre en varieret boligstruktur i kommunen, hvor der også er plads til de to bosætningsprofiler, som politikerne i Hedensted Kommune udpeger i deres bosætningsstrategi, hvor Ida Ildsjæl og Mikkel Markvej netop ønsker muligheden for at bosætte sig i landlige omgivelser og med landsbyernes kvaliteter som et tungtvejende parameter. Hvis politikerne i Hedensted Kommune ønsker sammenhæng mellem bosætningsstrategi og de planlægningsmæssige rammer i kommuneplanen, er man nødt til at sikre sig, at der administreres i henhold til kommuneplanens retningslinjer og dermed sikrer, at landsbyerne forbliver landsbyer i struktur og karakter.**

Det er ikke tydeligt om retningslinjen også kommer til at gælde for udvidelserne af rammen. Signaturerne i det udsendte kort i ideoplægget viser kommuneplanrammens signatur for den eksisterende kommuneplanramme "blandet bolig og erhverv", mens der til den ønskede udvidelse af rammen er anvendt signaturen for retningslinjen for "landsbyer". De anvendte signaturer sår tvivl om, hvorvidt det er kommuneplanrammen "blandet bolig og erhverv", der ønskes udvidet, som beskrevet i teksten, om det er

kommuneplanens retningslinje for "landsbyer", der ønskes udvidet eller om det er både kommuneplanrammen "blandet bolig og erhverv" og kommuneplanens retningslinje for "Landsbyer", der kommer til at være gældende for de ønskede udvidelser, hvis udvidelserne vedtages.

**Det er derfor ikke tydeligt, hvad der kommer til at gælde for de ønskede udvidelser, og som ovenfor beskrevet så administrerer Hedensted Kommune ikke efter retningslinjen, som det er i dag, og derfor vil det stille landsbyernes struktur og kendetegn ringere, hvis der gives tilladelse til de ønskede udvidelser.**

### Indholdet af rammerne bør fastlægges før rammernes udstrækning fastlægges

Hedensted Kommunes byråd har d. 24. maj 2023 godkendt udkast til kommissorium for landsbyudvikling. I kommissoriet "Program for landsbyudvikling i Hedensted Kommune" beskriver Hedensted Kommune hvordan man ønsker at foretage en revision af gældende retningslinjer vedrørende landsbyudvikling samt ændringer i kommuneplanrammen i landsbyer, som er den der i kommuneplanen hedder "blandet bolig og erhverv". I forhold til, at Hedensted Kommune ønsker at ændre i såvel ramme som retningslinjer mener Glud Museum, at processen er lagt ud i forkert rækkefølge. Hvordan skal Glud Museum og kommunens borgere og andre interessenter kunne tage stilling til udvidelser af en ramme, som man endnu ikke ved, hvad kommer til at indeholde?

Glud Museum kan således ikke tage stilling til en udvidelse af en kommuneplanramme, der som det er i dag giver videre rammer for byggeri uden hensyntagen til landsbyernes struktur og karakter, end hvis udvidelsen ligger uden for rammen Blandet bolig og erhverv.

Glud Museum kan ikke tage stilling til en udvidelse af en kommuneplanramme, hvis fremtidige indhold endnu ikke er fastlagt.

**Det er derfor Glud Museums indstilling til Hedensted Kommune, at man starter med at fastlægge kommuneplanens rammer og retningslinjer, således at grundlaget for eventuelle udvidelser kendes FØR man beder borgere og organisationer om at tage stilling til udstrækningen af kommuneplanens rammer og retningslinjer.**

Hvis kommuneplanens rammer og retningslinjer var fastlagt og understøttede en hensigtsmæssig udvikling i kommunens landsbyer ville Glud Museum have forskellige forslag til rammernes udstrækning, men da disse forslag for nuværende vil stille de pågældende områder ringere ved at blive optaget i kommuneplanrammen "Blandet bolig og erhverv" undlader Glud Museum at komme med forslag til rammernes udstrækning.

---

Nedenfor er indsat:

1. Hedensted Kommunes retningslinje for Landsbyer jf. gældende kommuneplan
2. Hedensted Kommunes kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv i Hosby
3. Generelle retningslinjer fra Landsbykatalog, der er gældende for knap halvdelen af kommunens landsbyer jf. Hedensted Kommunes kommuneplan.
4. Eksempler på illustrationer fra Landsbykatalog, der er gældende for knap halvdelen af kommunens landsbyer jf. Hedensted Kommunes kommuneplan.
5. Streetview-eksempler fra kommunens landsbyer, der viser gode og mindre heldige eksempler på landsbykarakter, som konsekvens af Hedensted Kommunes administrationspraksis, der ikke tager højde for kommuneplanens retningslinjer.

## Ad. 1 Hedensted Kommunes retningslinje for Landsbyer jf. gældende kommuneplan

### **Retningslinjer**

**1.3.1** Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

**1.3.2** Bebyggelse skal som hovedregel udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.

**1.3.3** Fremtidig planlægning skal tage hensyn til det eksisterende landsbymiljø, såsom karakteristisk struktur, bebyggelse og beplantning.

**1.3.4** Karakteristiske grønne træk i landsbyerne skal styrkes og bevares.

**1.3.5** Landsbyerne skal have en veldefineret afgrænsning mod det åbne land.

**1.3.6** Der kan inden for nogle af landsbyafgrænsningerne være mulighed for etablering af store parceller – efter en konkret planlægning.



## Ad. 2. Hedensted Kommunes kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv i Hosby

### 1.L.02 - Hosby



#### Status

Klædte

#### Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

#### Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

#### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftebjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

150

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

#### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

#### Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø. Der skal friholdes et areal i den centrale del af landsbyen - neden for skrænten - til rekreative friarealer.

## Ad. 3 Generelle retningslinjer fra Landsbykatalog, der gælder for knap halvdelen af kommunens

### Generelle retningslinjer for landsbyer

#### **Retningslinjer:**

- *Den enkelte ejendoms udearealer skal holdes i en ordentlig stand, og der må ikke etableres skæmmende oplag.*
- *Bygninger, der i landsbykataloget er udpeget som bevaringsværdige, skal i videst muligt omfang bevares i deres nuværende skikkelse og i nogle tilfælde gerne føres tilbage til det oprindelige.*
- *Bygninger og andre væsentlige elementer, der har kulturhistorisk betydning for landsbyen, skal i videst muligt omfang bevares i deres nuværende skikkelse og i nogle tilfælde gerne føres tilbage til det oprindelige.*
- *Forarealer samt levende hegn, havemure, stakitter, plankeværker og lignende afgrænsninger mod landsbygaden skal gives et så luftigt udseende, at den visuelle kontakt mellem bebyggelse og gade fastholdes.*

### Generelle retningslinjer for placering af nyt byggeri i landsbyer

#### **Retningslinjer:**

- *Nybyggeri skal som hovedregel placeres, så det understøtter den eksisterende landsbys struktur - herunder at det placeres i en afstand fra vejskellet, der er gængs i landsbyen.*
- *Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m.*
- *På nyetablerede udstykninger skal der i skel mod det åbne land etableres beplantning med egnstypisk artssammensætning, der er i harmoni med stedet og de tilgrænsende grunde, og som medvirker til at skabe en veldefineret afgrænsning af landsbyen mod det åbne land.*
- *Hvor landsbyen eller dele af den er omfattet af regionplanens områdeudpegning for særlige drikkevandsinteresser, kan der som hovedregel ikke tillades placeret nyt byggeri, aktiviteter eller anlæg, der kan true grundvandet. Der må derfor forventes særlige beskyttelsesbetingelser for ny bebyggelse her.*

### Generelle retningslinjer for bevaring af landsbymiljøet

#### **Retningslinjer:**

- *Nybyggeri skal som hovedregel placeres, så det understøtter den eksisterende landsbys struktur - herunder at det placeres i en afstand fra vejskellet, der er gængs i landsbyen.*
- *Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m.*
- *På nyetablerede udstykninger skal der i skel mod det åbne land etableres beplantning med egnstypisk artssammensætning, der er i harmoni med stedet og de tilgrænsende grunde, og som medvirker til at skabe en veldefineret afgrænsning af landsbyen mod det åbne land.*
- *Hvor landsbyen eller dele af den er omfattet af regionplanens områdeudpegning for særlige drikkevandsinteresser, kan der som hovedregel ikke tillades placeret nyt byggeri, aktiviteter eller anlæg, der kan true grundvandet. Der må derfor forventes særlige beskyttelsesbetingelser for ny bebyggelse her.*



## Generelle retningslinjer for udformning af nyt byggeri i landsbyer

### **Retningslinjer:**

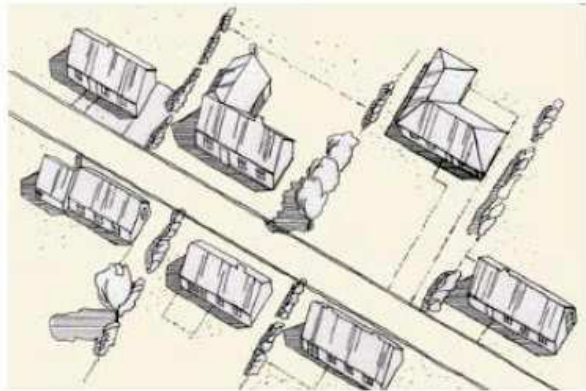
- *Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver eller fluoriserende farver.*
- *Der må kun opføres træhuse, der har arkitektonisk udgangspunkt i traditionel dansk træhusbyggeri.*
- *Der må som tagmateriale ikke anvendes stærkt reflekterende materialer - herunder visse stålplader og visse glaserede tagsten.*
- *Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens struktur og byggestil - herunder proportionering, farvesætning og materialevalg.*
- *Bebyggelse skal udformes og placeres under hensyntagen til natur- og landskabsinteresser - herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land.*
- *Kviste, karnapper og andre tilbygninger skal dimensioneres, så de er i et harmonisk forhold til den bygning, de er en del af.*
- *Skiltning må kun foretages på egen ejendom, og skal begrænses til det mindst mulige. Som udgangspunkt må fritstående skilte ikke være over ½ m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i fluoriserende farver.*
- *Som udgangspunkt er det kun tilladt at bygge i en etage med udnyttet tagetage (1½ etage) og med en udvendig bygningshøjde på 8½ m fra terræn til kip. Ønskes der bygget højere eller i mere end 1½ etage, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til naboer, landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab m.v.*

## Generelle retningslinjer for udformning af nyt byggeri i landsbyer

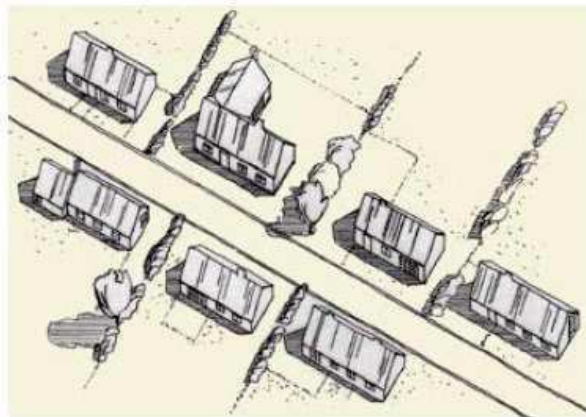
### **Retningslinjer:**

- *Landsbygadernes sidearealer/fortove samt stier og indkørsler skal som udgangspunkt ikke befæstes, men henligge i græs-, ral- eller grusbelægninger.*
- *Fartdæmpende foranstaltninger i kørebanearealet skal gives et udseende, som harmonerer med interiøret i og ved det øvrige landsbygademiljø - og gerne have et grønt islæt.*
- *Indkørslerne til landsbyen bør så vidt muligt med "byportvirkning" markeres med høje træer på hver side af vejen, ligesom markante og for gaderummet betydningsfulde træer bør bevares.*
- *Skilte og belysning skal gives en størrelse og et udseende, så karakteren af landsbygaden understøttes og fastholdes.*

#### Ad. 4



*Et eksempel, der viser et nybygget hus, hvor der ikke er taget afsæt i landsbyens eksisterende struktur og arkitektur. Huset er placeret langt tilbage på grunden og dertil forsynet med helvalmet tag, hvad der ikke er tradition for i netop denne landsby.*



*Her vises derimod et bebyggelsesforslag, hvor huset er placeret i gadelinjen og med lodrette gavle, hvad der er kendetegnet for denne landsby.*

Landsbykatalog: Afgrænsede mindre landsbyer, Generelle retningslinjer s. 8



*Nyrestaureret klassisk længehus, som er forsynet med nye vinduer, hvor der er taget afsæt i det for landsbyerne karakteristiske småsprossede look.*

*Bemærk, at der på trods af forskelligartede vinduesformer er skabt en vis symmetri i facaden, ligesom der er harmoni med garagens farve og taghældning.*



*Det moderne parcelhus med lave taghældninger, helvalmede tage og store udstrækning med dobbelte integrerede carporte virker ofte fremmedartede i forhold til landsbyens miljø og arkitektur.*

Landsbykatalog: Afgrænsede mindre landsbyer, Generelle retningslinjer s. 10





*Meget smukt landsbygadeprofil med træer og græsrabatter.*



*Hække og øvrig beplantning danner sammen med landsbyens bygninger smukke og naturlige gaderum. Befæstningen er begrænset til selve kørebanen.*



*Det store flotte vejtræ markerer landsbygadens drejning og er sammen med græs i landsbygadens rabatter med til at understøge den landlige idyl.*

Landsbykatalog: Afgrænsede mindre landsbyer, Generelle retningslinjer s. 15



## Ad. 5

FOTO 1: Eksempel fra Bisholt på byggeri i landsby som konsekvens af at der primært administreres efter kommuneplanrammen og ikke efter kommuneplanens retningslinjer for landsbyer



FOTO 2: Indkørslen til landsbyen Bisholt, hvor vejen fortættes af bygninger og træer



De to billeder ovenfor er begge taget i landsbyen Bisholt med ca. 100 meters mellemrum – FOTO 1 viser landsbygaden fra den røde prik på kortet til venstre, mens FOTO 2 viser landsbygaden fra den blå priks position.

Ved at flytte bygningerne langt tilbage på grunden mister man landsbyens fortættede karakter og giver det karakter af parcelhusområde.

Begge strukturer har deres berettigelse, men er forskellige og for at landsbyer kan vedblive at have landsbykarakter, må man værne om deres fællesskabsorienterede struktur, der samles om landsbygadens fortættethed.



FOTO 3: Øverst ses et eksempel fra Hosby på en veltilpasset tilbygning i landsbyen på Grønvej 5



FOTO 4 og 5: to streetviews med eksempel på en utilpasset bolig på nabogrunden Grønvej 7, hvor der ikke er administreret i henhold til kommuneplanens retningslinjer om tilpasning af nye bygninger til den eksisterende landsbys struktur (fx byggelinje) og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.





FOTO 6-9: Eksempler fra Åstrup og Ørum på fortættede landsbygader med smalle åbne forhaver og træer, der rammer gaden ind. Vejen har en smal og grøn karakter og har stor betydning for landsbyens karakter som landsby.









FOTO 10: Eksempel fra St. Dalby på utilpasset boligtype, der virker fremmed for landsbyens karakter



FOTO 11: Eksempel fra Korning på hvordan en landsby ændrer karakter til at være et parcelhuskvarter på landet, når vejbredden øges, der etableres befæstede fortove, bebyggelsen ikke orienterer sig mod landsbygaden og bebyggelsens udseende ændrer karakter



Dokumentnavn: Bemærkning 5 - Kærvej 6, Gl. Sole, 8722 Hedensted (Høringssvar - Idéfase for landsbyer.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 20. december 2023

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 20-12-2023 20:58  
**Vedrørende:** Høringssvar - Idéfase for landsbyer  
**Vedhæftninger:** Høringssvar, [REDACTED]

Hermed fremsendes vores høringssvar.

Venlig hilsen  
[REDACTED]

Gl. Sole / 20.12.2023

Plan & Stab  
Stationsparken 1, 7160 Tørring  
E-mail: [plan@hedensted.dk](mailto:plan@hedensted.dk)

Att.: Mette W. Georgakatos

### Vedr. høringsbrev – Idéfase for landsbyer

Som ejere af ejendommen [REDACTED] ønsker vi at vores matrikel [REDACTED] fremover kommer inden for landsbyens kommuneplanramme. Se skitse herunder.

Vores ejendom ligger i byens centrum og vi har faktisk aldrig været bevidst om, at der var denne forskel i byen. Derfor mener vi det må være helt naturligt at foretage denne udfyldning, så vi kommer ind for landsbyens kommuneplanramme.

Venlig hilsen

[REDACTED]



Med rød skravering, [REDACTED]

**Fra:** "Niels Provstgaard" <NIPR@velas.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Cc:** [REDACTED]  
**Sendt dato:** 21-12-2023 13:27  
**Vedrørende:** Høringssvar: Idéfase for Landsbyer  
**Vedhæftninger:** 231221\_Høring til idefase 231229.pdf, Signaturbevis.txt

Til Hedensted Kommune

På vegne af [REDACTED] sendes vedhæftede høringssvar.

Med venlig hilsen



**Niels Provstgaard**  
**Seniorrådgiver, miljø m/speciale i fjerkræ**

Asmildklostervej 11 | 8800 Viborg

Hoved tlf. 7015 4000

Mobil 50956769

Mail [NIPR@velas.dk](mailto:NIPR@velas.dk) | Web [www.velas.dk](http://www.velas.dk) | [LinkedIn](#) 

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende.

Du kan læse vores forretningsbetingelser [her](#). Har du ved en fejltagelse modtaget denne mail, bedes du venligst omgående returnere den. På forhånd tak.





Viborg

21. december 2023

Mobil


50956769

Mail

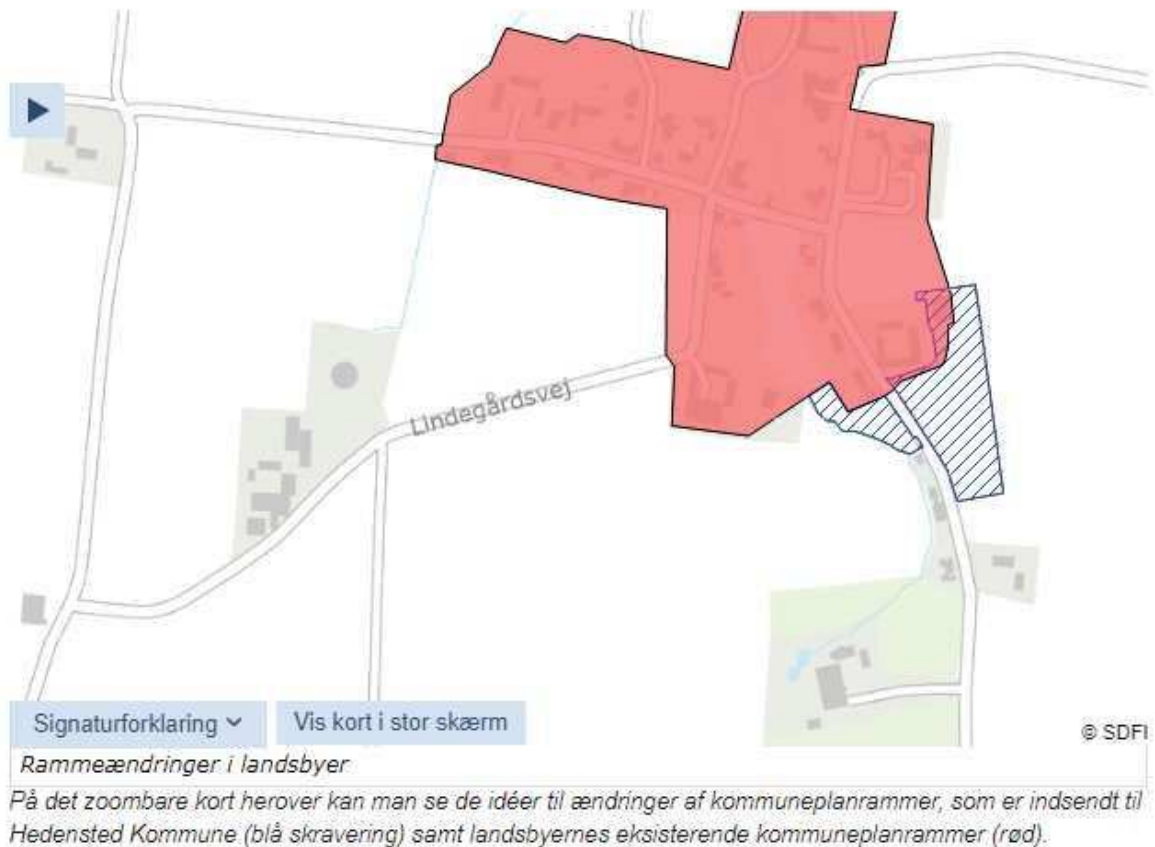
nipr@velas.dk

## Vedr. Vedr. Idéfase for landsbyer – Øster Bisholt

På vegne af  sender jeg høringsvar til denne del af Kommuneplan 2021 – 2033

Vi er udbredt bekymring for yderligere klager fra naboer. Kommunens miljøafdeling er yderst velinformeret omkring påståede klager fra beboere i landzonen omkring landbrugsdriften på 

Det er en rigtig fin hensigt at sprede beboelser ud i de mindre landsbysamfund for at mindske risikoen for affolkning. Der skal bare også tages lokale hensyn med hensyn til flere beboelser i landzonen hvor der allerede er landbrugsdrift.





Der står i materialet at landbrugets udviklingsmuligheder skal sikres. Det sker bedst ved at forhindre beboelser tæt ved eksisterende landbrug. Derfor bør lige netop Øster Bisholt ikke indgå i en kommunalrammeplan hvor det er lettere at opnå landzonetilladelse til beboelse mm. som kan være i modstrid til eksisterende aktiviteter i landsbyen.

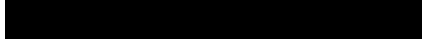
Da der endnu ikke er taget stilling til nye rammeafgrænsninger, er det vores holdning at det ikke er ønsket i Øster Bisholt. Flere beboelser vil føre til en udvidelse af konflikten og vi vil holde Hedensted Kommune ansvarlig for fremtidige gener og restriktioner af den landbrugsdrift som lovligt finder sted i området i dag.

Med venlig hilsen  
Niels Provstgaard  
Seniorrådgiver, Miljø

Dokumentnavn: Bemærkning 7 - Hornumvej 1, 8783 Hornsyld (Forslag til udstykning..pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 21. december 2023

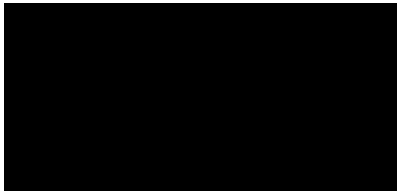
**Fra:**   
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 21-12-2023 08:33  
**Vedrørende:** Forslag til udstykning.  
**Vedhæftninger:** Forslag udstykning i Hornum.pdf

Til Plan & Stab /Mette W. Georgakatos.

Hermed vedhæftet et forslag til udstykning i Hornum, 8783 Hornsyld.

Vi ser frem til at høre fra Jer.

m.v.h.



## Forslag til udstykning i Hornum

Som svar på udsendte høring vedrørende *Idéfase for landsbyer – Høringsbrev* udsendt d. 17-11-2023, fremsendes her forslag til udstykning i Hornum. Udstykningen vedrører matrikel 9g Hornum By, Hornum. Byggegrundene er placeret langs Kærhusvej, der ligger i forlængelse af Hornum by. Vedhæftet er oversigtskort over det samlede areal samt forslag til grundenes placering og størrelse. Størrelser og udformning skal ses som et forslag, og ikke nødvendigvis den endelige form. Det samlede arealet er ca. 2,46 ha. I alt 9 grunde i størrelsesordenen 1.500 m<sup>2</sup> til 2.700 m<sup>2</sup>.

Grundene placeres på begge sider af Kærhusvej, så det minder om landsbyens eksisterende opbygning. Der bevares grønne områder mellem husene, og etableres en sø hvor der er en naturlig lavning i landskabet. Der ønskes at lave en hyggelig landsbystemning i forlængelse af Hornum, så udstykningen ikke kommer til at være isoleret. Der gentages karaktertræk fra Hornumvej med lindetræer langs vejen, små grønne områder mellem husene og en sø. Der plantes et bredt læhegn mod øst som afskærmning mod Bråskovvej.

Der er gennem de seneste år bygget flere nye huse i Hornum, bl.a. på Kærhusvej - så nybyggede huse vil passe fint ind i landsbymiljøet. Grundene er uden for kirkebyggelinjen, og hindrer ikke udsynet til kirken.

I tillæg til forslaget er vi meget åbne over for yderligere naturtiltag der kan gøre området spændende. Desuden også en idé om fælles varmeforsyning i forbindelse med udviklingen af landsbyen.

### Hornum



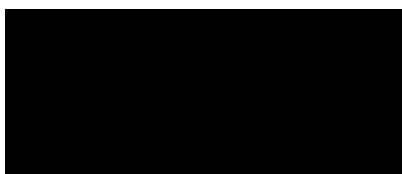
Oversigtskort 1:4000. Samlet areal.





Oversigtskort 1:2000. Grunde

Vi håber I vil tage godt i mod forslaget.



**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 26-12-2023 09:51  
**Vedrørende:** Idéfase om udvikling i Øster Bisholt

Hej Mette Georgakatos

Vi talte sammen tidligere i december vedrørende den indkomne ide om udvidelse af Øster Bisholt i rammeplanerne med henblik på at der på sigt nemmere kunne opnås tilladelse til byggerier.

Jeg er meget imod at engen altså matrikel 7q som ligger ved siden af min grund og foran, bliver inddraget i en slags byzone udvidelse. Nu har vi i 4 år kæmpet for at naturen bevares omkring Bisholt Bæk som løber langs engen matrikel 7q. Jeg har tidligere talt med kommunen og har fået at vide at matriklen ikke kan opdeles og at der ikke kan opnås byggetilladelse på engstykket som er gammel mose. Det virker meget underligt at man nu ser ud til at kunne inddele engen i mindre parceller for at opnå byggetilladelse i den sarte natur og hvis biodiversiteten skal have de bedste betingelser, betyder at det skal fremstå naturligt. Desuden mener jeg at vi i forvejen har masser af lastbiler og transporter op og ned af den smalle Øster Bisholtvej som børnene cykler opad til Glud Skole og der er ikke brug for flere byggerier som medfører øget trafikken af tunge lastbiler. Desuden vil nyt byggeri forringe de landskabelige værdier omkring det beskyttede vandløb Bisholt Bæk og den sarte natur med fredskov og flagermus, noget som Miljø- og Fødevarerklagenævnet også har lagt vægt på i de seneste års klagesager i området. Derfor er jeg imod forslaget som er indkommet omkring Øster Bisholt.

Mvh.

[REDACTED]

Dokumentnavn: Bemærkning 9 - Vrigsted Bylaug og Lokalråd (Høringssvar.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 27. december 2023

**Fra:** "Malene Hollbaum" <malenehollbaum@hotmail.com>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 27-12-2023 12:45  
**Vedrørende:** Høringssvar  
**Vedhæftninger:** Forslag.docx

Jvf vedhæftede

Mange hilsner

Vrigsted Bylaug og Lokalråd v/Malene Hollbaum



Vedr. Idefase for landsbyer:

Det er med stor interesse at vi, i Vrigsted bylaug og lokalråd, har fuldt idefasen omkring landsbyerne i Hedensted kommune.

Vrigsted er for nuværende delt i to mindre områder. Jvf vedhæftede kort.

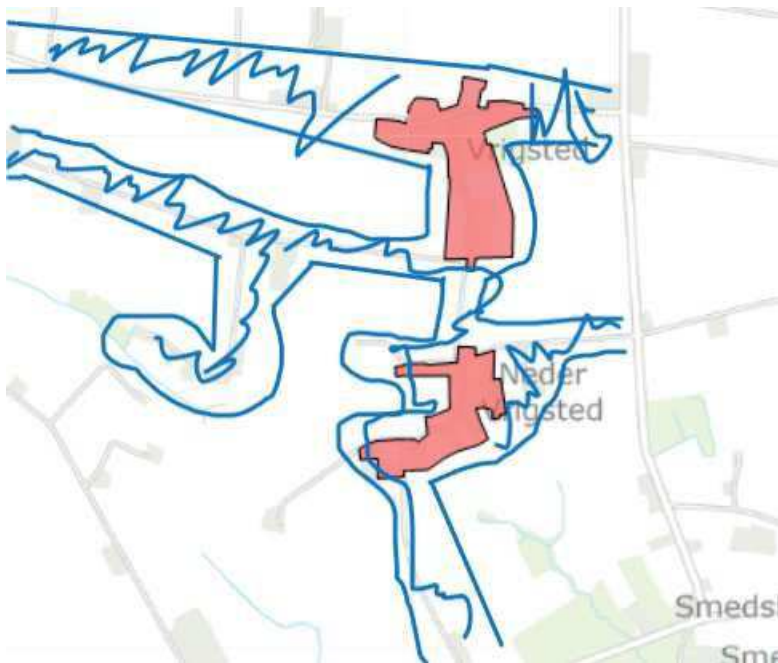
Det er et stort ønske fra Vrigsted bylaug og lokalråd, at vi samler de to områder og dertil udvider landsbygrænsen til at indbefatte de matrikler/borgere der bor i relation til den nuværende bygrænse.

Der er allerede fremsendt et forslag fra Vrigsted efterskole, ved formand Ole Lyse, dette bakker Vrigsted bylaug og lokalråd selvsagt op omkring.

Vi ser mulighederne i at man kan fremtidssikre Vrigsted med vækst og ny bebyggelse.

Vi ønsker at sende følgende forslag i høring, vedrørende ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer:

1. Neder- og Over-Vrigsted samles på Stevnsvej, så det er en samlet landsby.
2. Bygrænsen skal fremadrettet indbefatte det fulde forløb af følgende veje: Overvej, Koksfourt, Nedervej, Hejreagervej samt Lundevej.
3. Bynavnet ændres til Vrigsted.



På vegne af Vrigsted Bylaug og lokalråd  
Oldermand Malene Hollbaum  
malenehollbaum@hotmail.com

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 27-12-2023 13:34  
**Vedrørende:** Landsby idéfase

Hej

Vi skriver til jer da vi har modtaget et brev fra jer vedr. indkomne ideer til landsbyer. Vi skriver idet vi bor i St. Dalby.

Vi er flyttet til en lille landsby da vi ikke ønsker at bo i tætbebygget område. Vi ønsker luft, ro, store grønne marker og en masse dyreliv. Vi ønsker ikke at St. Dalby skal bebygges med lejeboliger som resten af Hedensted er ved at blive oversvømmet af. Vi er jo flyttet hertil for at undgå det.

Vi kan ikke umiddelbart se hvilken ide I har modtaget kun området. Vi håber virkelige ikke det er med henblik på at der ska laves lejeboliger. Er der tale om store parcelgrunde vil det for os give mere mening da det vil stadig vil bidrage til at vi beholder vores lille landsbysamfund uden at det bliver overbebygget.

Vi håber virkelig I har landsbyen og naturen i tankerne hvis der skal laves noget om herude og ikke kun penge. Vi får helt ondt i maven af at tænke på hvis der skal til at bygges lejeboliger så vi mister det vi er flyttet herud for.

I stedet kunne man se på om der er nogle huse i så dårlig stand der kan rives ned og evt. lave en legeplads til alle de børn der er herude. Huset overfor os [REDACTED] er i hvert i sådan en stand det kunne være en mulighed der.

Vi håber at få mere information fra jer inden der måske sker ting herude.

Med venlig hilsen  
[REDACTED]

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

Dokumentnavn: Bemærkning 11 - Juelsminde Visionsråd (Høringssvar - Idéfase for landsbyer.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 29. december 2023

**Fra:** "Morten Blenker" <info@juelsmindevision.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 29-12-2023 11:31  
**Vedrørende:** Høringssvar - Idéfase for landsbyer  
**Vedhæftninger:** 20231229\_Høringssvar\_landsbyer.pdf

Att.: Mette W. Georgakatos.

Hermed fremsendes høringssvar fra Juelsminde Visionsråd.

--

Med venlig hilsen

Morten Blenker  
Formand, Juelsminde Visionsråd  
Mobil: 61 63 21 62

Plan & Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

att.: Mette W. Georgakatos

Juelsminde, 29. december 2023

### Høringssvar – Idéfase for landsbyer.

Efterhånden som Juelsminde, én af kommunens centerbyer, udvikler sig, er vi i Juelsminde Visionsråd meget opmærksomme på, at de omkringliggende landsbyer også skal udvikle sig. En stærk centerby kræver et stærkt opland og et stærkt opland kræver en stærk centerby. Med de meget store beløb, der de kommende år vil komme i spil i Juelsminde i forbindelse med "Binde by og havn sammen" og højvandssikringen, vil der ske en kraftig udvikling i Juelsminde.

Vi er helt enige i kommunens mål om at skabe vækst og bosætning i balance.

Juelsminde Visionsråd ser derfor positivt på idéen om, at øge mulighederne for udvikling i landsbyerne ved at ændre i kommuneplanrammen for landbyer.

Vi ser det som vigtigt, at understøtte landsbyerne i, at de kan noget forskelligt og derfor naturligt også vil udvikle sig forskelligt.

Det er positivt, at landsbyerne, samlet i forskellige bynetværk, kan supplere hinanden og dermed være med til at løfte et større geografisk område.

Ved at udvikle handlekraftige lokalsamfund, hvor fokus på partnerskabsaftaler skal sikre klarhed over parternes bidrag til den fælles opgave, tror vi på i Juelsminde Visionsråd, at vi giver de bedste rammebetingelser for en bæredygtig udvikling.

Vi ser frem til at se forslaget for kommuneplantillægget, når det engang er klar til høringsfasen.

Med venlig hilsen



Morten Blenker

Formand, Juelsminde Visionsråd

Dokumentnavn: Bemærkning 12 - På vegne af flere borgere i Gl. Sole (défase for landsbyer – høringsbrev.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.15-P16-2-23

Registreringsdato: 29. december 2023

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>

**Sendt dato:** 29-12-2023 11:53  
**Vedrørende:** défase for landsbyer – høringsbrev  
**Vedhæftninger:** Høringsbrev.pdf

Kære Mette Georgakatos

Hermed et brev fra en række borgere i Gl.Sole ifm jeres ønske om bidrag til idéfase for landsbyer.

[REDACTED] (på vegne af gruppen)

**Plan & Stab**

Stationsparken 1, 7160 Tørring

Per email: [plan@Hedensted.dk](mailto:plan@Hedensted.dk)

Att.: Mette W. Georgakatos

28.12.2023

**Høringsbrev vedrørende idéfase for landsbyer**

Vi er en arbejdsgruppe, som er nedsat under Sole og Omegns Borgerforening, til at varetage relationer til Hedensted kommune og andre interessenter med udviklingsplaner, der kan påvirke Gl. Sole, Båstrup og de omkringliggende områder.

Vi henvender os vedrørende det indkomne forslag til en mindre udvidelse af Gl. Soles kommuneplanramme. Vi vil ikke modsætte os sådan en udvidelse. Vi vil også mene, at der kan være andre ejendomme, som naturligt ville falde indenfor den gældende ramme, da de ligger inden for byskiltene. Det må dog være op til de enkelte ejere af relevante ejendomme at gøre opmærksom herpå.

Vi vil dog også gerne påpege et ønske om, at der kommer klare regler for, hvilke aktiviteter, som kan godkendes indenfor landsbyens område. Vi er interesserede i at have en aktiv, tryk og hyggelig landsby, som ikke bliver generet af tung trafik eller andre aktiviteter, som kan være til gene eller endda til fare for landsbyens beboere.

Vi deltager gerne i yderligere diskussioner om udviklingsplaner for vores område.

Mvh

