

Kommuneplanrevision 2025:

Drøftelse af revision af kommuneplanen

Udvalget for Vækst & Klima
Kommunalbestyrelsens temamøde
April 2024



HEDENSTED
KOMMUNE

Dagsorden

- Intro
 - Hvad er en kommuneplan?
 - Kommunalbestyrelsens strategi
 - Planstrategi 2023
- Kommuneplanens nuværende hovedstruktur
- Hvad er der sket siden Kommuneplan 2017?
- Ny hovedstruktur
 - Fra byhierarki til bynetværk
 - Forvaltningens forslag til ny hovedstruktur
 - Forvaltningens forslag til ny opsætning af kommuneplanen

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte ovenstående punkter, forud for Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i april 2024.

Hvad er en Kommuneplan?

- Kommuneplanen er den langsigtede fysiske udvikling af kommunen – både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen planlægger 12 år ud i fremtiden, men skal revideres hvert 4. år.
- Skal indeholde en hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse for arealanvendelse og rammer for lokalplanlægning.
- Der arbejdes med rullende kommuneplan, hvilket betyder at revisions temaer bliver delt ud på flere kommuneplantillæg, der løbende bliver politisk behandlet og sendt i høring.
- Ved udløb af den 4 årige periode bliver der samlet op på alle kommuneplantillæg som vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Planhierarki

Gælder for:

Kommunen

Borgerene

Landsplanlægning

- Statslige interesser
- Landsplandirektiver
- Med mere

Regionale
udviklingsplaner

Sektor planer

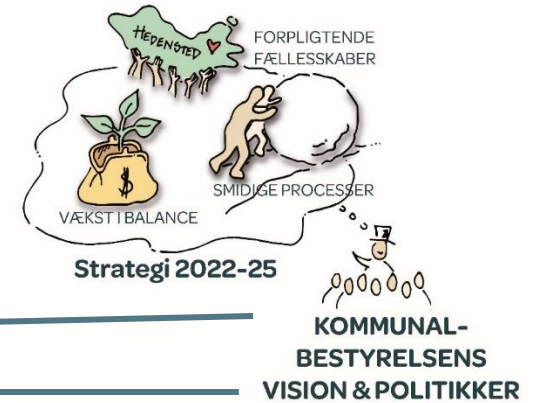
- Vandplaner
- Natura 2000 planer
- Trafikplaner

KOMMUNEPLAN

PLANSTRATEGI

LOKALPLANER

Helhedsplan, bydelsplan
bymidteplan, strukturplan...
Sektorplan med videre



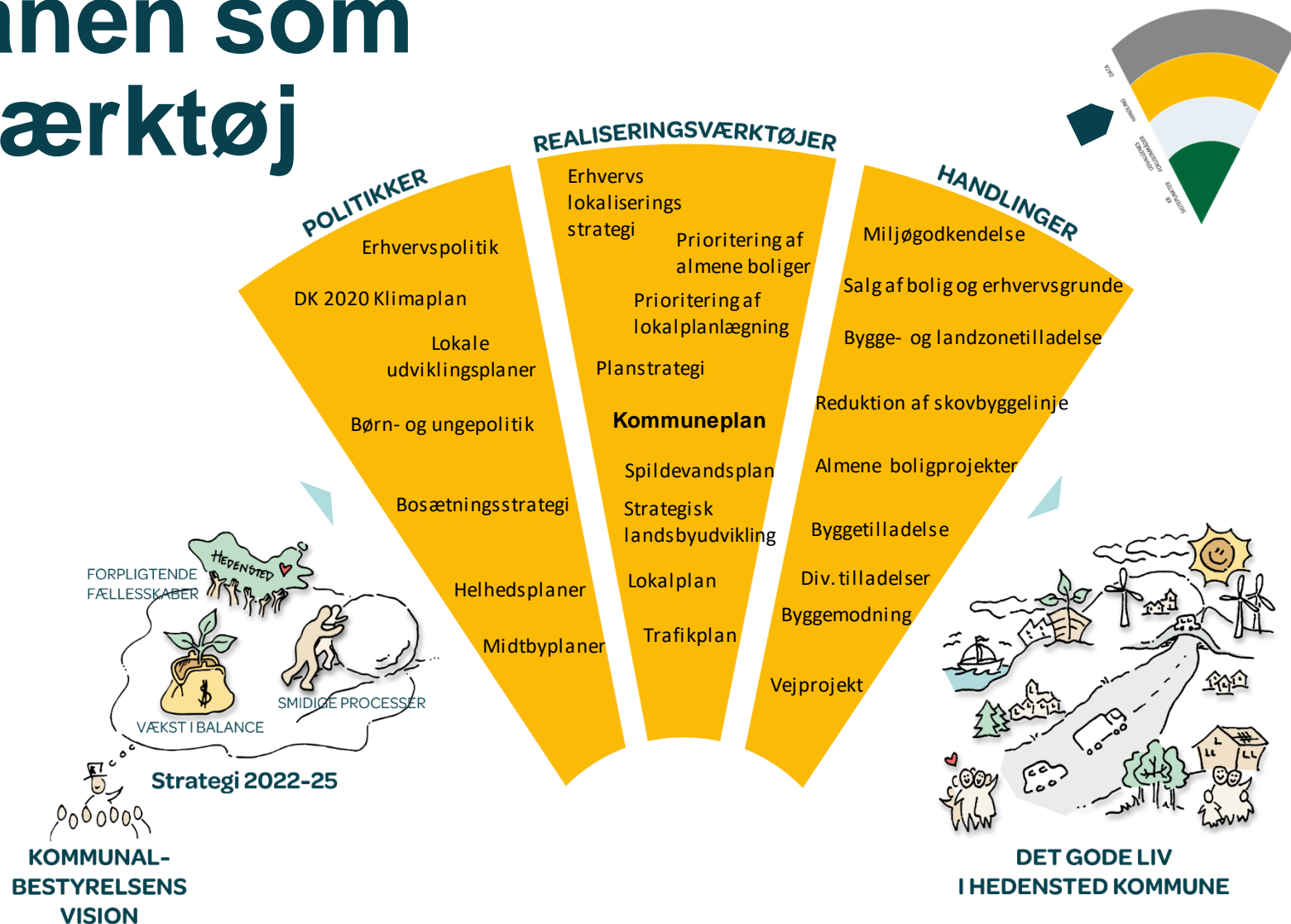
Kommuneplanen som realiseringsværktøj

Kommuneplanen er et realiseringsværktøj, der skal bidrage til at realisere Kommunalbestyrelsens vision, strategi og politikker.

Kommuneplanen tager blandt andet afsæt i Kommunalbestyrelsens:

- Strategi 2022-2025 – ”Sammen om Hedenstederne”
- Bosætningsstrategi 2023
- Erhvervspolitik
- DK2020 Klimaplan
- Planstrategi 2023

Kommuneplanen følges op af lokalplaner, konkrete tilladelser og anlægsprojekter som er sidste led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens vision om ”Det gode liv i Hedensted Kommune”.



Planstrategi 2023

Kommunalbestyrelsen godkendte Planstrategi 2023 i juni 2023.

Planstrategien beskriver, hvad kommuneplanrevisionen skal omhandle i denne kommunalbestyrelsesperiode:

4 tematillæg:

- Boliger
- Landsbyer
- Natur & Turisme
- Erhverv

Kommuneplanrevision 2025:

► Blandt andet overgangen fra byhierarki til bynetværket som en del af ny hovedstruktur

Kommuneplanens nuværende hovedstruktur

- Hovedstrukturen er i Kommuneplan 2021 – 2033 en kopi fra den hovedstruktur der blev lavet tilbage i Kommuneplan 2017.
- Hovedstrukturen er delt op i fire temaer: Bosætning, Centerbyer og Detailhandel, Erhvervsudvikling og Mobilitet.
- Inden for hvert tema er der undertemaer med visioner, handlinger og mål.
- Forvaltningen foreslår, at hovedstrukturen ændres, så der i stedet for de fire temaer er fokus på kommunens byer i det sammenhængende bynetværk.

The screenshot shows the website for 'Kommuneplan 2021 - 2033'. The navigation bar includes links for 'Forside', 'Temaer', 'Retningslinjer', 'Lokalområder', 'Om kommuneplanen', 'Kort', 'Indkaldelse af idéer og forslag', and 'Tillæg'. The main content area is titled 'Bosætning og byudvikling' and contains a list of sub-topics: 'Bosætning', 'Hedensted Kommune - Tæt på alt', 'Centerbyer', 'Lokalbyer', 'Landsbyer', 'Klima', 'Bolig og nærområder', 'Netværk og nærvær', 'Centerbyerne og detailhandel', 'Erhvervsudvikling', and 'Mobilitet'. The 'Bosætning og byudvikling' link is highlighted with a right-pointing arrow. To the right of the list, there is a text block under the heading 'Bosætning og byudvikling' and a dark blue box with the heading 'Vision'.

Bosætning og byudvikling

Hedensted Kommune har med sine tre stærke centerbyer, 16 lokalbyer og 38 landsbyer et bredt og varieret udbud af bosætningsmuligheder med hver deres særlige kendetegn, styrker og potentialer. Kommunens bystruktur skal understøtte en udvikling, der sikrer, at kommunens tre centerbyer kan vækste og tiltrække flere borgere. Samtidig skal kommunens decentrale struktur være med til at sikre og understøtte kommunens skolestruktur, øvrige kommunale og private service, det rige foreningsliv, samt de lokale tilbud, som gør det attraktivt at bo i hele kommunen.

Vision

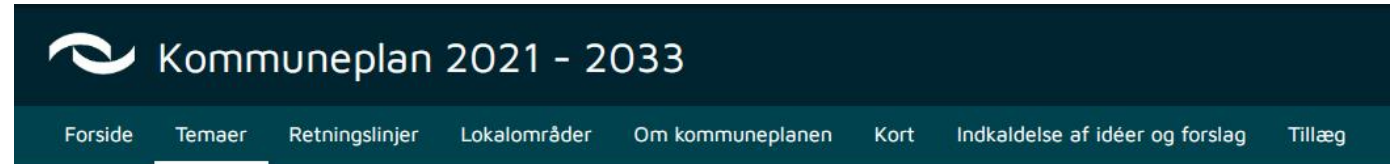
Udvikling af bæredygtige byer med egne servicefunktioner, der er tæt på borgerne, skal skabe attraktive bosætningsmiljøer, hvor der lægges vægt på den enkelte bys identitet. Kommunens bystruktur skal medvirke til, at byerne understøtter hinanden og byernes opland, samt borgernes behov for varierede udfoldelsesmuligheder, god kommunal service og rekreative muligheder.

Info
[Læs mere om retningslinjerne for byudvikling.](#)
[Se rammerne for lokalplanlægning.](#)

Illustration fra Kommuneplan 2021-2033 over Temaerne i Hovedstrukturen

Hvad er der sket siden 2017?

- Hovedstrukturen blev ændret tilbage i 2017, hvor hele Byrådet var med til at udarbejde de forskellige temaer.
- I forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2021 kiggede Byrådet på centerbyerne og opdaterede afsnittene omkring dem.
- Der er mange mål og handlinger som er udført.
- Der er efterfølgende blevet udarbejdet en række strategier som sætter retningen for mange af de temaer, som i dag er beskrevet i kommuneplanens hovedstruktur.



- Bosætning
- Centerbyerne og detailhandel
 - Centerbyer
 - Hedensted-Løsning** >
 - Tørring
 - Juelsminde
- Detailhandel
- Erhvervsudvikling
- Mobilitet

Hedensted-Løsning



Hedensted og Løsning er målt på indbyggere Hedensted Kommunes to største byer med over 12.000 indbyggere tilsammen. Byerne er meget tæt forbundet og ligger godt geografisk placeret midt mellem Horsens og Vejle. Der er gode forbindelser til den regionale infrastruktur med kort afstand til den Østjyske Motorvej (E45). Jernbanen løber gennem begge byer, og der er en station midt i Hedensted by med gode togforbindelser rundt i hele landet.

Nærhed til naturen samt de landskabelige kvaliteter har stor betydning for Hedensted og Løsning og er en væsentlig del af byernes identitet. Naturen bruges både rekreativt som i Skærven, Sebberup Skov og Hedensted Søerne, og som katalysator i udviklingen af nye attraktive boligområder som Lille Dalby Bakker, Remmerslund Skovby og "Løsning Øst".

Info

I 2016 blev der lavet en masterplan for Hedensted. [Se masterplanen for Hedensted her.](#)

I 2017 blev der lavet en udviklingsplan for Løsning. [Se udviklingsplanen for Løsning her.](#)

Illustration fra Kommuneplan 2021-2033 over Temaerne i Hovedstrukturen

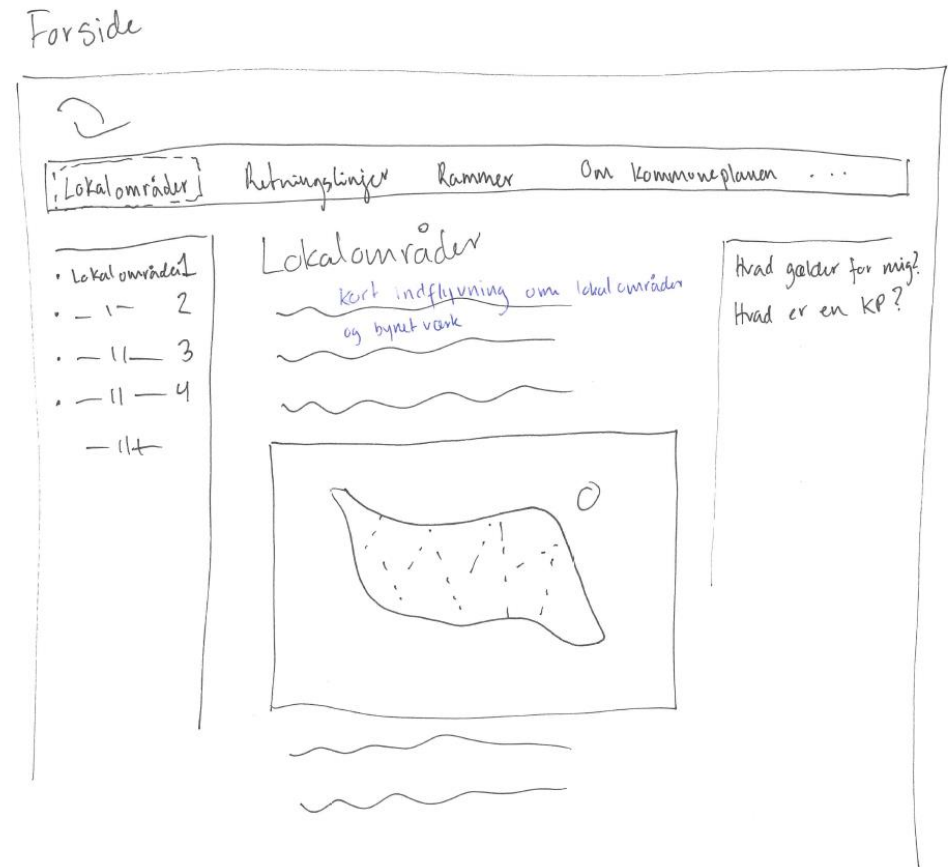
Fra byhierarki til bynetværk

I Planstrategi 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at, gå væk fra den hierarkiske byopdeling og i stedet for se på kommunens byer som dele af et sammenhængende netværk, hvor hver by – stor som lille – har hver sin funktion og er med til at løfte og udvikle et større geografisk område.

Når der planlægges og udvikles i en by, vil sammenhængen til den øvrige del af bynetværket være vigtig.

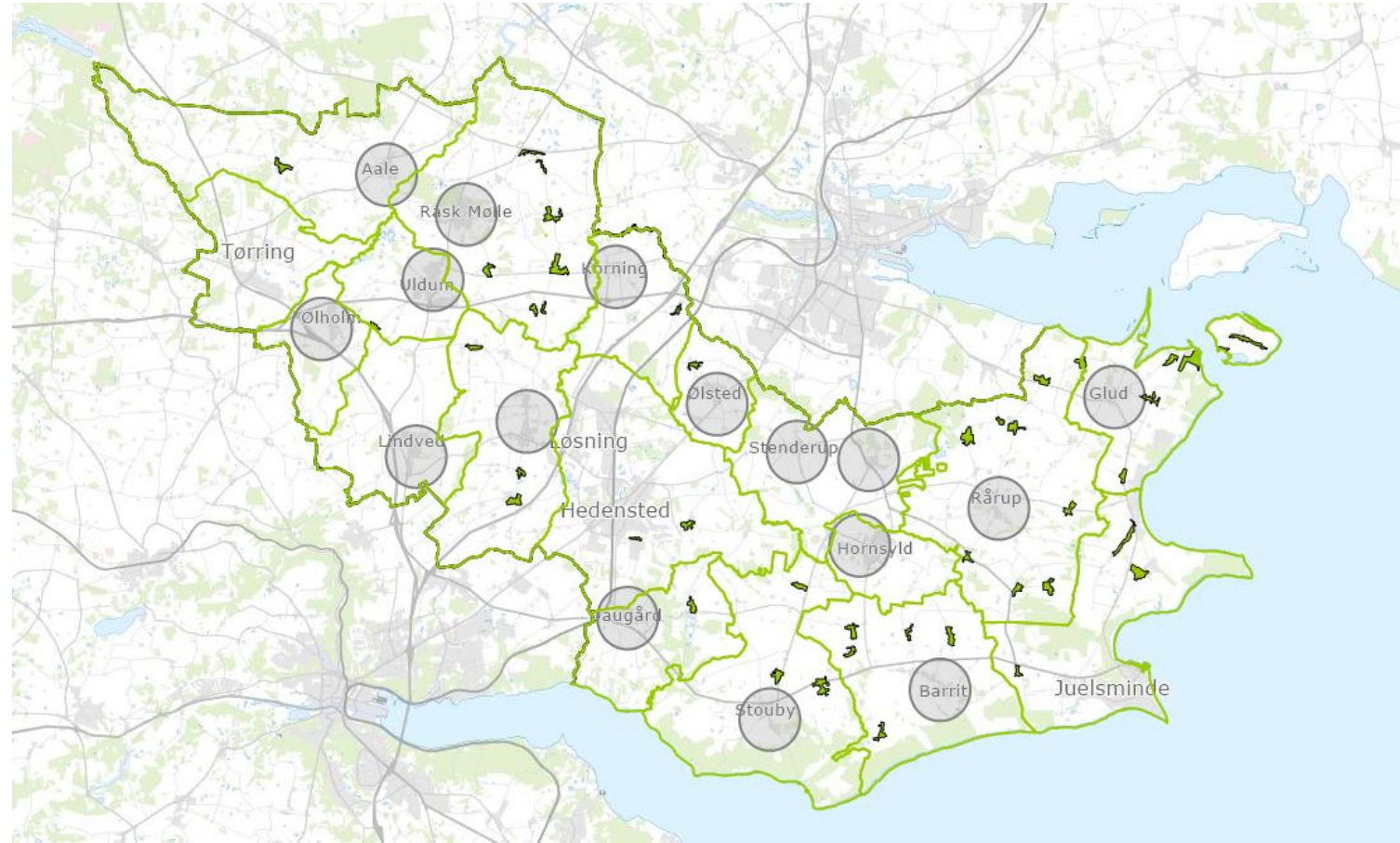
Forvaltningens forslag til ny hovedstruktur

- Hovedstrukturen, som også bliver kommuneplanens forside, bygges op om et oversigtskort, der viser alle kommunes lokalområder.
- Ved at klikke videre, kan man gå til et specifikt lokalområde. Her kan man læse en beskrivelse af lokalområdet.
- Temaerne fra den eksisterende hovedstruktur vil blive indarbejdet i beskrivelserne af lokalområderne.



Opdeling af lokalområder

- Alle kommunens byer opdeles i en række lokalområder.
- Et lokalområde indeholder flere byer.
- Opdelingen understøtter derfor, at Kommunalbestyrelsen ser hver enkelt by i sammenhæng til det øvrige bynetværk.



Udkast til opdeling af lokalområder

Beskrivelse af lokalområder

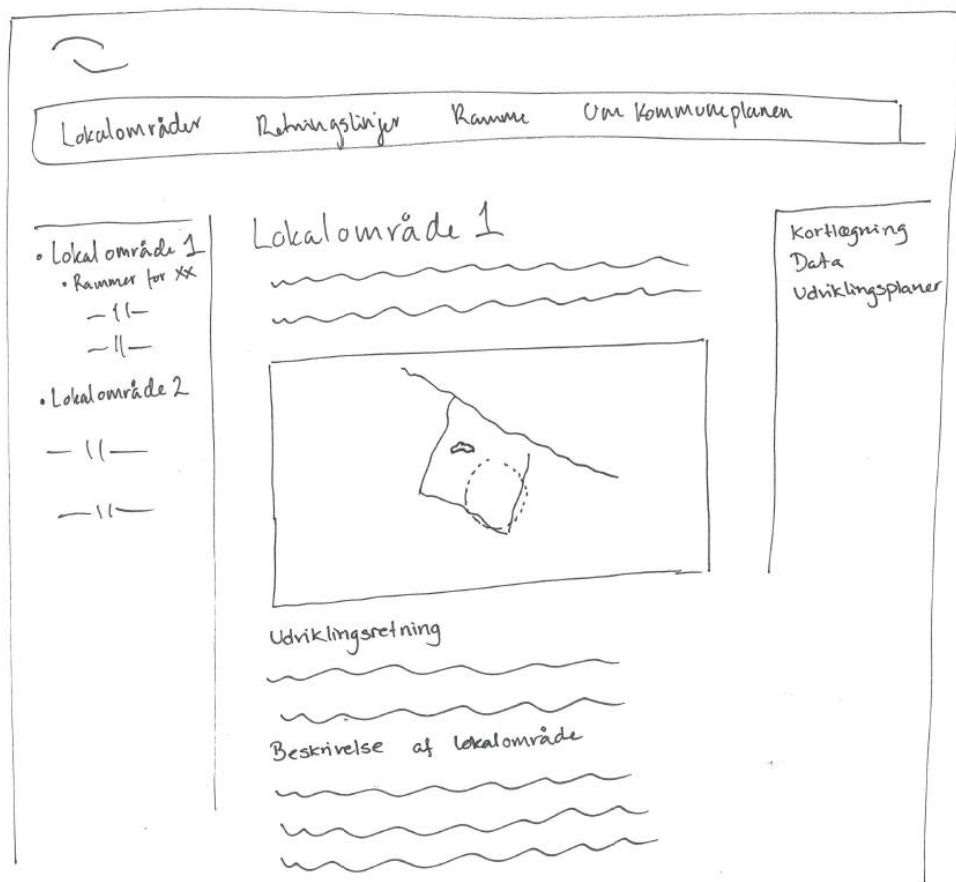


Illustration af opsætning af beskrivelse af et lokalområde

Opsætning af beskrivelse for et specifikt lokalområde:

Lokalområde 1

- Kort introtekst der fortæller: hvor vi er henne i kommunen, hvilke byer lokalområdet indeholder, lokalområdet set i sammenhæng til det øvrige bynetværk.
- Oversigtskort der viser:
 - lokalrådets byer
 - lokalrådets placering i det øvrige bynetværk
- Udviklingsretningen, som Kommunalbestyrelsen vil virke for:
 - målet for udviklingen,
 - hvorpå der kobles virkemidler og konkrete handlinger (for at gøre udviklingsretningen handlingsorienteret.)
- Beskrivelse af lokalområdet
Den identitet og sammenhængskraft, der skal bygges videre på:
 - Lokalsamfundet
 - Service-, kultur- og idrætsfaciliteter
 - Særlig natur
 - Særlige virksomheder
 - Kulturhistoriske værdier

Til højre: Boks med: kortlægninger, data, udviklingsplaner med videre for området med tekst om, at materialet er afsættet for udviklingsretningen.

Proces:

- Lokale udviklingsplaner fra 2022 (LUP'er) indeholder udviklingsretninger for de første fem områder. Nu skal de omsættes til kommuneplanen.
- Resten af beskrivelserne udarbejdes også i samarbejde med lokalråd.
- De tager afsæt i eksisterende data, kortlægninger, udviklingsplaner med videre.
- Opgaven kan tænkes sammen med Bæredygtige lokale udviklingsprocesser (BLUP'er) eller andre former for lokale udviklingsprocesser.
- Udarbejdes for 2-3 områder af gangen. Rækkefølgen afhænger af, hvordan det passer lokalt.
- Beskrivelserne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvorefter de bliver en del af kommuneplanens nye hovedstruktur.

Forvaltningens forslag til ny opsætning

- Som konsekvens af den ændrede hovedstruktur foreslår forvaltningen, at kommuneplanens opsætning revideres, så den passer med den nye struktur.
- Fokus på, hvem de forskellige dele af kommuneplanen henvender sig til.
- Gøre brugervenligheden bedre og mere forståelig.

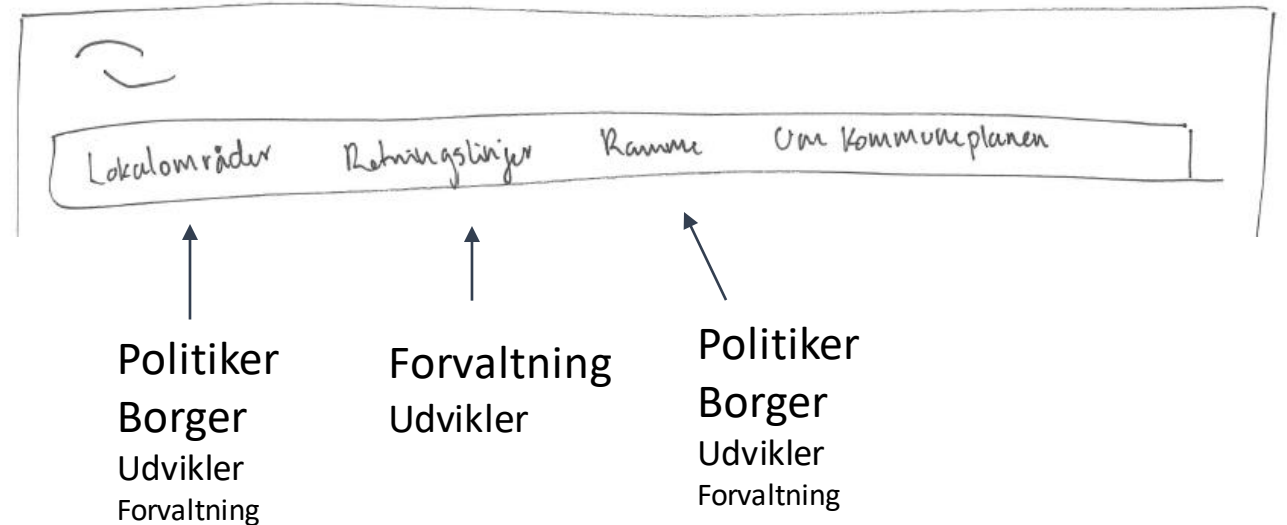


Illustration af ny opsætning af Kommuneplan 2025

Drøftelse af hovedstrukturen

Udvalget for Vækst & Klima bedes drøfte følgende, forud for Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i april 2024:

- At gå fra byhierarki til bynetværk
- Forvaltningens forslag til ny hovedstruktur
- Forvaltningens forslag til ny opsætning

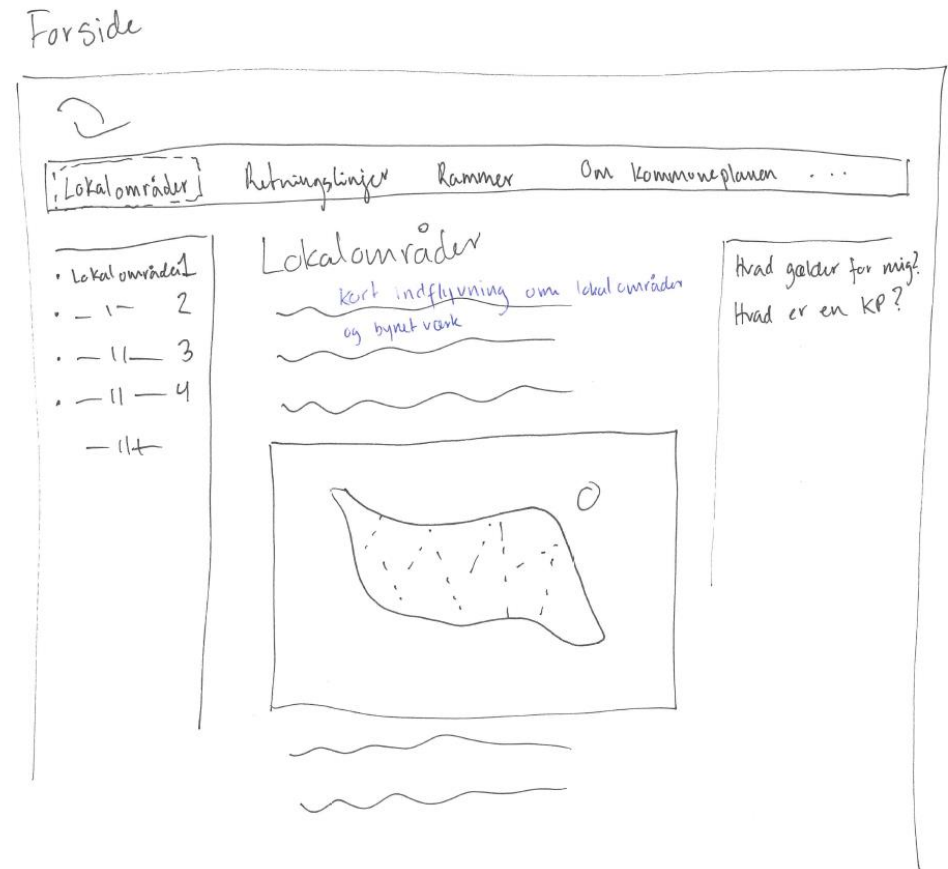


Illustration af ny hovedstruktur som også vil være forsiden til Kommuneplan 2025