



Bosætningsrapport

Hedensted Kommune - 2023

Bosætningsrapport

Hedensted Kommune fik i 2023 en ny **bosætningsstrategi** "Bosætning i balance", som sætter retningen for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune. En strategi og retning der afføder nye handlinger og prioriteringer, hvilket udløser et behov for at kunne følge bevægelsen fra strategi til praksis.

Derfor udgives en **bosætningsrapport** hvert år i første kvartal.

Bosætningsrapportens hovedformål er at give en status på, hvordan det går med realiseringen af bosætningsstrategien, samt at vise et udsnit af de mange handlinger der understøtter realiseringen af bosætningsstrategien.

Bedre bosætning hvis vi arbejder dataunderstøttet

En konkret handling fra handlingskataloget er, at Hedensted Kommune skal arbejde mere dataunderstøttet, hvilket der er igangsat flere handlinger omkring. Nærværende bosætningsrapport er ét af initiativerne.

Et andet tiltag er et nyt format med **temarapporter**, hvor den første i rækken blev udgivet i starten af 2024 med temaet Hedensted by og dens boliger.

Derudover lanceres der i foråret en ny **online offentlig bosætningsrapport** med adgang til aktuelle dynamiske bosætningsdata, som både borgere og erhvervslivet kan benytte sig af.





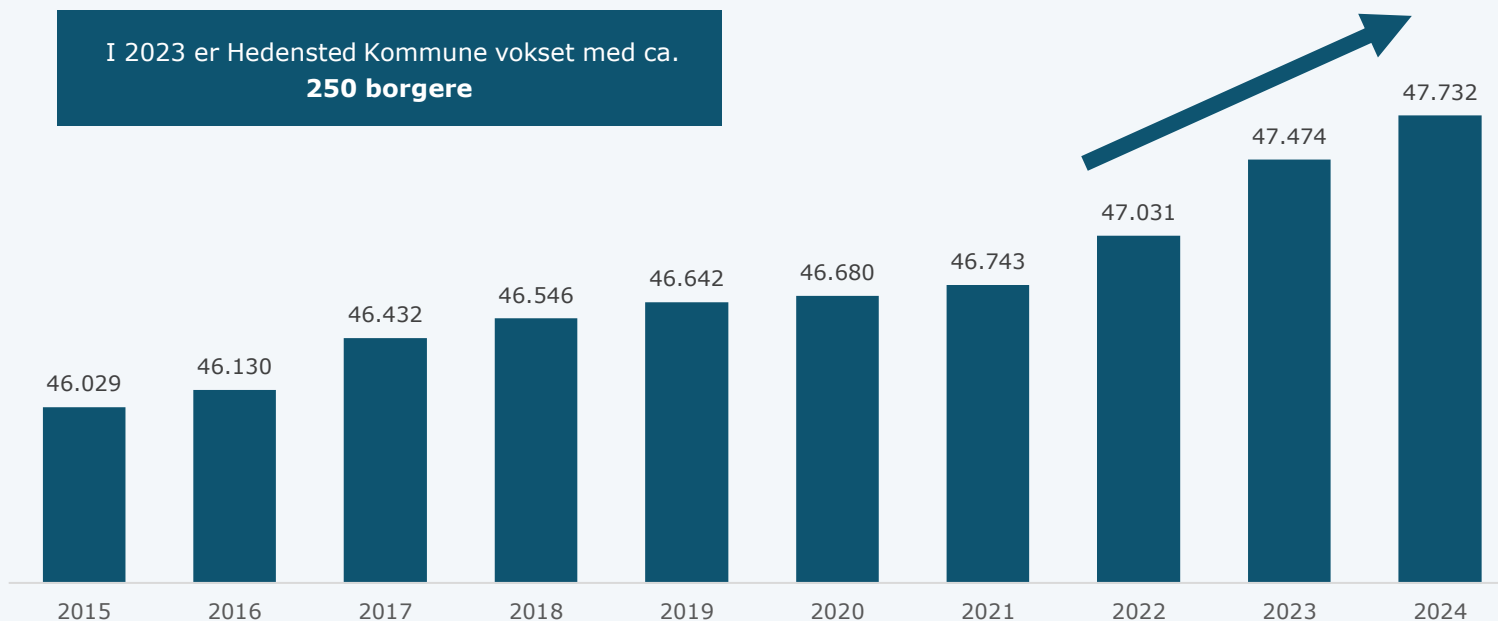
Befolkningsudviklingen

Befolkningsudviklingen

Befolkningsudviklingen i Hedensted Kommune har været positiv de seneste 10 år, hvor indbyggertallet er vokset stabilt alle årene. Særlig positiv har de seneste år været, hvor væksten for alvor har taget fart.

Væksten fortsætter i 2023 på et pænt niveau, dog mindre markant end i 2022. 2022 var et rekordår som til dels var grundet et væsentligt antal ukrainske flygtninge. Derfor kan væksten i 2023 ses som mere retvisende for den generelle tendens.

I 2023 er Hedensted Kommune vokset med ca.
250 borgere



↑ *Udviklingen i indbyggertallet i Hedensted Kommune (per 1. januar) de seneste 10 år**

* Bemærk at specielt tallet for 2023 har ændret sig siden sidste års rapport på grund af efterregistreringer (primært i forhold til udenlandske flyttebevægelser).

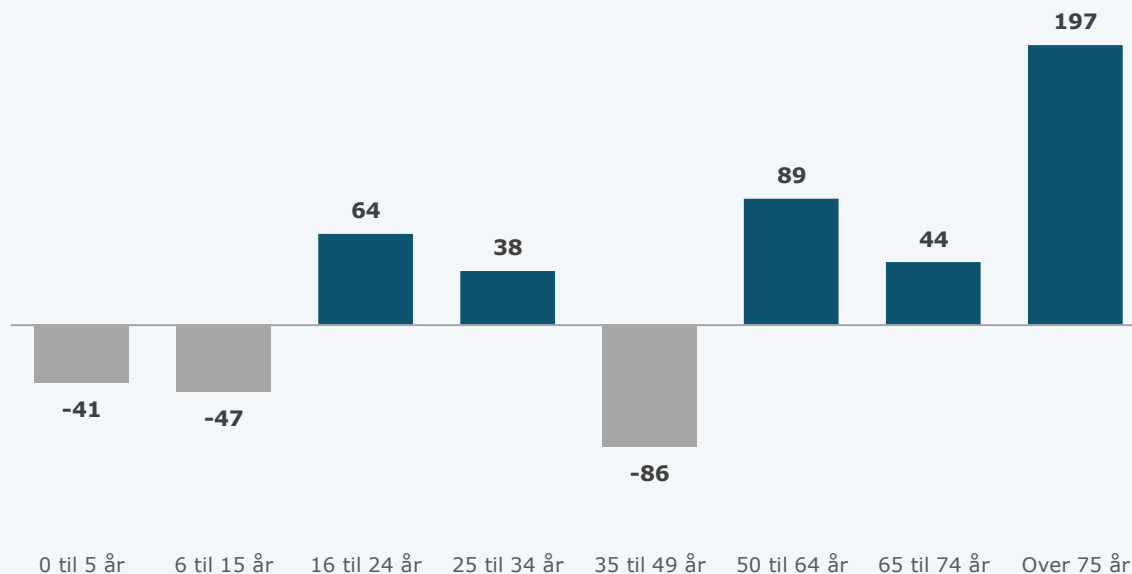
Befolkningsudviklingen - Alder

Ses der på befolkningsudviklingen i forhold til aldersgrupper, er det tydeligt, at der i løbet af 2023 er blevet langt flere ældre i Hedensted Kommune.

Modsat har kommunen samlet set færre børn. Hvilket også viser sig i at gennemsnitsalderen de seneste mange år har været stigende. **Siden 2015 er gennemsnitsalderen steget med ca. 2 år.**

Denne udvikling afviger dog fra skoledistrikt til skoledistrikt og fra år til år. Nogle oplever i 2023 at antallet af børn stiger og der er også områder, hvor antallet af borgere over 75 år reelt falder.

Alle skoledistrikters nuværende alderssammensætning kan ses på Hedensted Kommunes nye online offentlige bosætningsrapport som lanceres i foråret.



Udviklingen i indbyggertallet i 2023 fordelt på aldersgrupper 

De gode billeder fortæller den gode historie

Hvert år sendes en professionel fotograf rundt i Hedensted Kommune for at tage **ægte og autentiske billeder**. Billeder der skal understøtte kommunen bredt, både i alle kroge af organisationen, samt ude i vores foreninger og lokalområder.

I 2023 var der i den årlige fotorunde blandt andet fokus på Hedensted Kommunes kultur- og fritidsliv.

Derudover godkendte Det Fælles Landdistriktsråd i 2023 en **ny tilskudsordning til lokalråd med hjemmesider**. De kan fremadrettet få et tilskud på 3.200 kr. pr. lokalråd til drift af lokale hjemmesider. Hjemmesider som også kan nyde godt af kommunens lokale billeder.

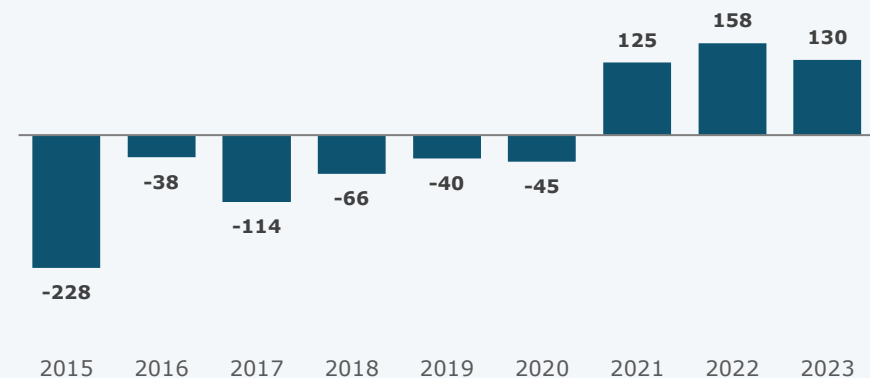


Flyttebevægelser

Der er de seneste 10 år kommet langt flere indrejste fra udlandet, end der er borgere som er rejst fra Hedensted Kommune til udlandet. Denne tendens har været stabilt høj alle år, hvilket ses i de mørkegrå søjler. **I 2023 er flyttebalancen overfor udlandet** – efter 2022 med høj indrejse fra Ukraine - **tilbage på et niveau der matcher de tidligere år.**

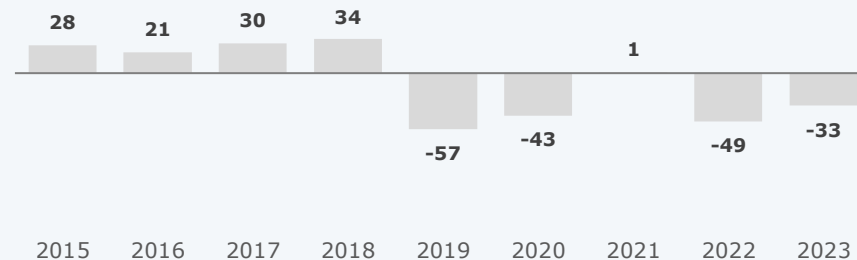
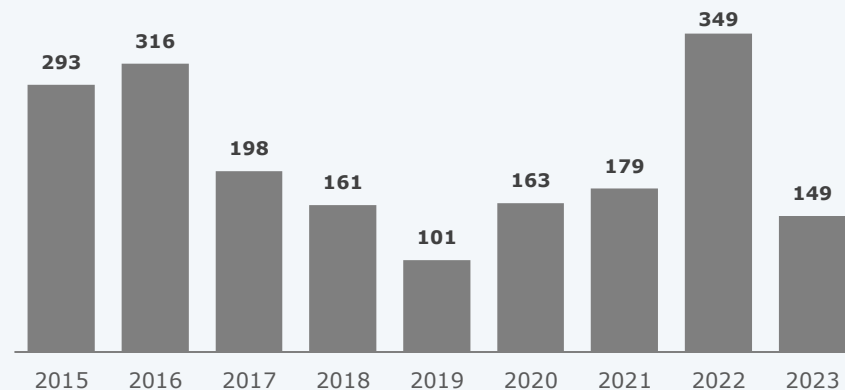
Men en nyere tendens ses i de blå søjler nedenfor, nemlig at **flyttebalancen overfor de andre danske kommuner er positiv.** De seneste år har denne udviklet sig positivt, hvilket også er gældende i 2023.

Derudover er det værd at bemærke at **fødselsbalancen** har været negativ fire ud af de sidste fem år. Dvs. der er flere borgere der er gået bort end der er blevet født. Hvilket bunder i en stigning i antal dødsfald.



↑ Balancen i flytninger overfor **de danske kommuner**

Balancen i flytninger overfor **udlandet** ↓



Balancen mellem **fødsler og dødsfald** ↑

Flyttebevægelser - Flyttebalance overfor de andre kommuner

Hedensted Kommune oplevede – som beskrevet – generelt at der var **flere der flyttede til Hedensted Kommune fra de andre danske kommuner end omvendt i 2023.**

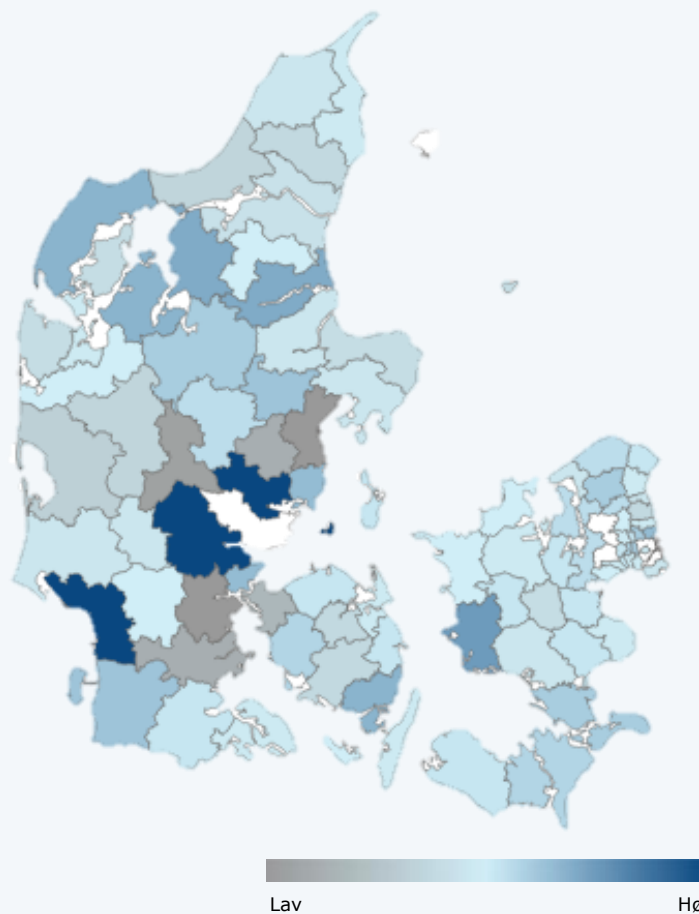
Flyttebalancen overfor de andre kommuner er således den samlede til- og fraflytning fra Hedensted Kommune ift. en anden given kommune.

Balancen har især været positiv overfor Vejle Kommune, men i 2023 var balancen også (for første gang i flere år) positiv overfor Horsens Kommune.

De to store nabokommuner er også de to kommuner, hvorfra der sker klart flest flytninger fra/til Hedensted Kommune, med over 9000 flytninger på tværs de seneste tre år.

En positiv flyttebalance overfor Vejle og Horsens er dermed et væsentligt parameter for om Hedensted Kommune vækster samlet set.

Flyttebalance mellem Hedensted Kommune og landets andre kommuner i 2023 ➔



Flyttebevægelser - Alder

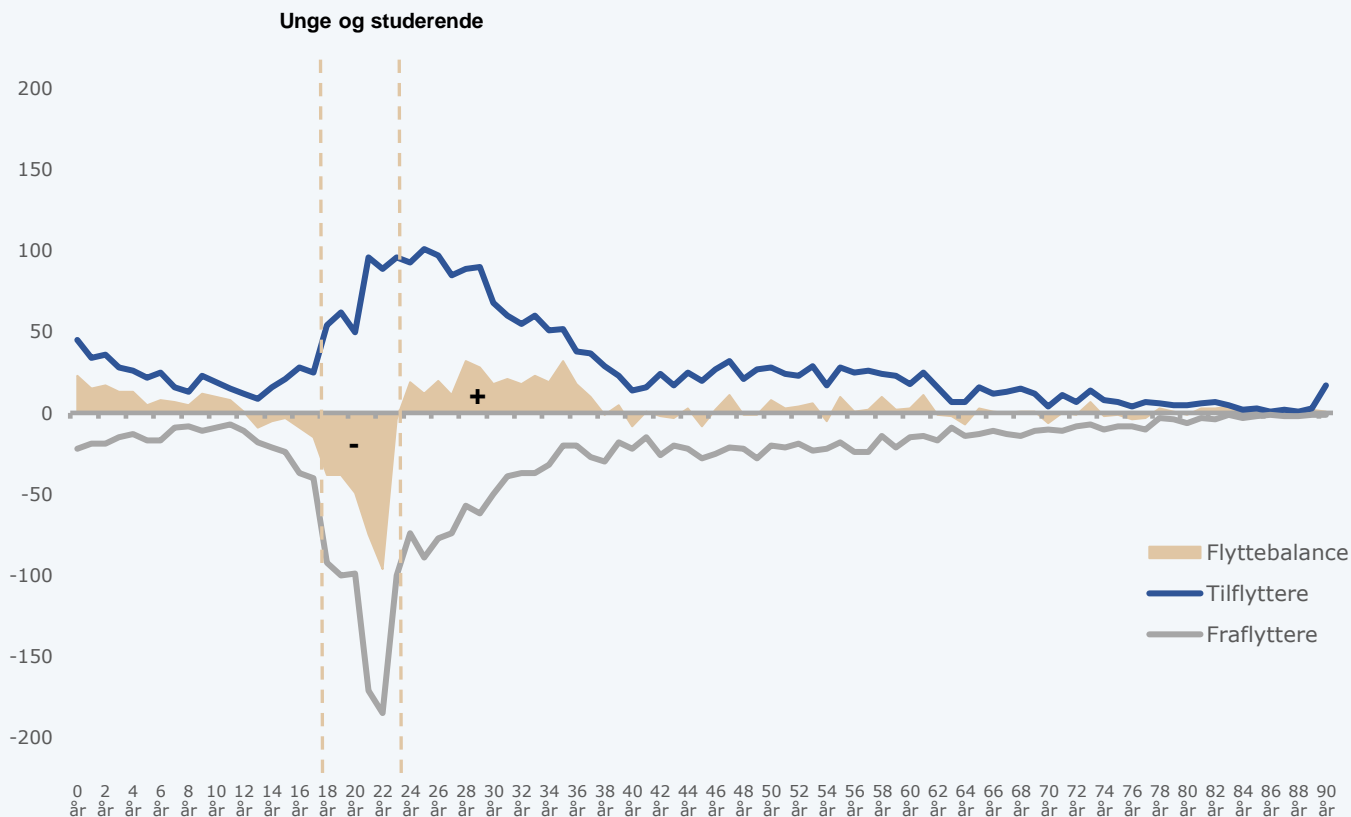
Grafen til højre viser alle til- og fraflytninger på tværs af Hedensteds kommunegrænse for 2023 per alderstrin.

Flyttebalancen eller nettotilflytningen er forskellen mellem de samlede tilflytninger og fraflytninger. Dvs. en positiv flyttebalancen betyder, at der er flyttet flere i aldersgruppen til kommunen end der er flyttet væk.

Hedensted Kommune oplevede særligt nettotilflytning – dvs. **flere tilflyttere end fraflyttere blandt de 24-35 årige samt de alleryngste i 2023.**

Blandt de 18-22 årige var der markant nettofraflytning i 2023.

Dette følger billedet fra de seneste år.



Til- og fraflytninger på tværs af kommunegrænsen for 2023



Geografisk udvikling

Geografisk udvikling

I den geografiske oversigt på kortet til højre ses et større antal skoledistrikter med fald i indbyggertallet i 2023, end vi så på oversigten sidste år (for år 2022). Der er altså tale om en ret markant **ændring i den geografiske fordeling af væksten i 2023, sammenlignet med 2022.**

Oversigten viser en begrænset vækst i den vestlige del af kommunen, men at **væksten stort set er centreret i Hedensted by.**

Dette ses også i nedenstående tabel, hvor det fremgår at det i høj grad er Hedensted by, der har båret væksten i 2023. Samlet ses der et **fald i indbyggere i Hedensted Kommune i 2023, hvis vi ikke medregner Hedensted by.**

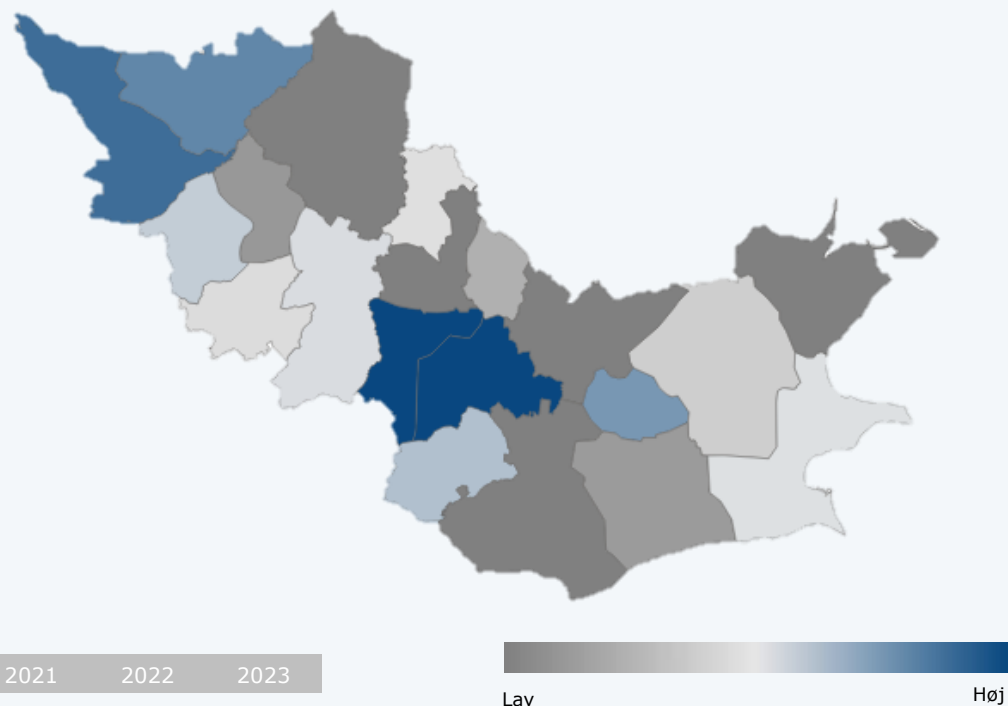
Hedensted bys betydning for udviklingen i hele Hedensted Kommune de seneste år, kan der læses mere om i temarapporten – "Hedensted by og dens boliger".

↓ Udviklingen i antal indbyggere per år

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Hedensted by*	+29	+110	+5	+40	+139	+95	+182	+334	+382
Hedensted Kommune ekskl. Hedensted by	+72	+192	+109	+56	-101	-32	+106	+109	-124

* Hedensted by defineres i denne sammenhæng som de to skoledistrikter Hedensted og Stjernevejskolen.

↓ Væksten i antal indbyggere per skoledistrikt i 2023



Den gode historie og det gode liv

Oplev Hedenstederne

Det Fælles Landdistriktsråd og Hedensted Kommune udarbejdede for år tilbage, en kortløsning over cykel- og vandreruter i Hedensted Kommune, men siden da blev projektet ikke udviklet. Stierne ligger nu på et nationalt system, så sammenhængen med stier i nabokommunerne er kommet i spil. Stierne ligger desuden nu på en bedre platform til at præsentere og formidle kommunens stiltbud til både borgere og gæster kaldet "Oplev Hedenstederne".



Ny Kulturstrategi

Arbejdet med en ny kulturstrategi for Hedensted Kommune er i fuld gang og der blev blandt andet i 2023 afholdt en række workshops, hvor borgere, kulturaktører og erhvervslivet deltog og bidrog. En del omhandler det gode hverdagsliv og byudvikling, hvilket meget tydeligt understøtter bosætningsstrategien.

Biografreklamer i Horsens og Vejle

I februar 2024 fik to nye biografreklamer premiere i biograferne i Horsens og Vejle. Direkte målrettede borgerne i Vejle- og Horsens Kommuner fortæller reklamerne om værdierne fra bosætningsstrategien.



Skolernes rolle i lokalområdet

På et fælles ledermøde i Læring blev der i 2023 taget hul på arbejdet med skolernes rolle i lokalområdet og deres betydning for bosætningen i skolens lokalområde.



Ny rekrutteringsportal

Hedensted Kommunes nye rekrutteringsportal giver blandt andet mulighed for bedre at kommunikere bosætningsmulighederne, fortælle om ægtefællejobs eller lave noget pendlerfokuseret indhold.

Der arbejdes også på initiativer i relation til bosætning for medarbejdere i Hedensted Kommune når de er kommet igennem ansøgerfasen.

Byggegrund

171

 HEDENSTED
KOMMUNE

Boliger og byggeri

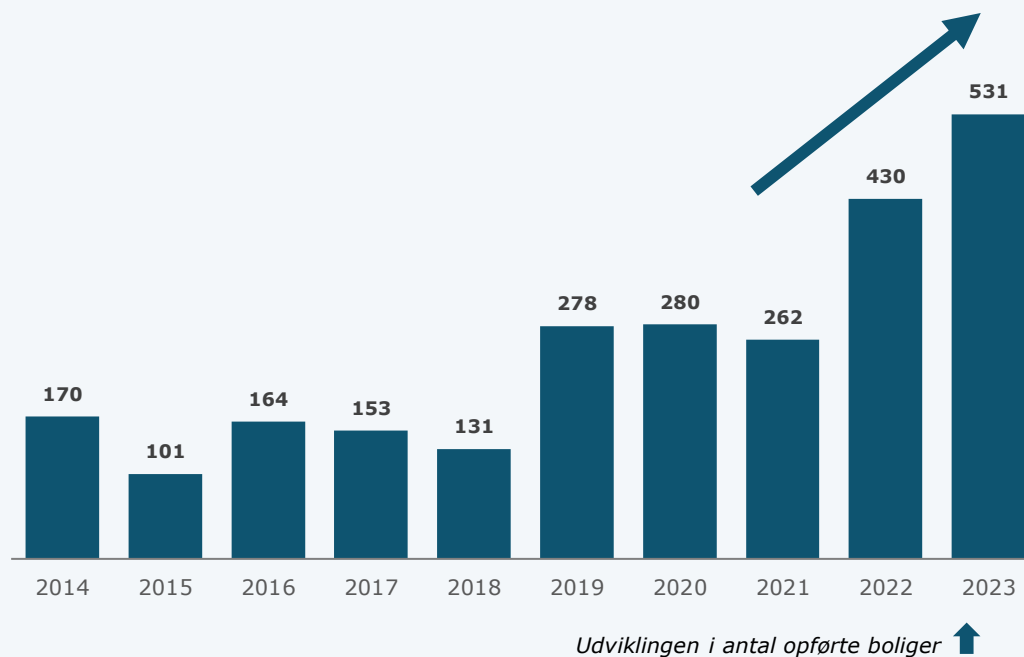
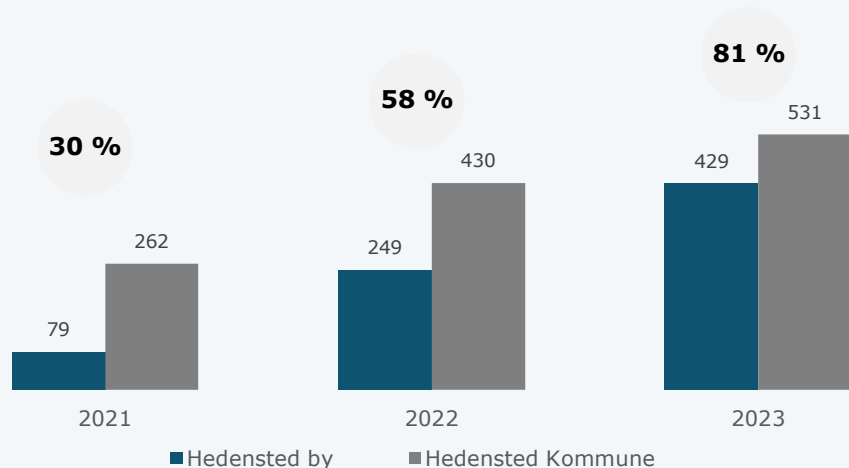
Boliger og byggeri

Boligudviklingen i Hedensted Kommune har siden 2019 ligget på et stabilt højt niveau, med over 250 nye boliger om året.

De seneste år - og særligt 2023 - vidner dog om **meget høj byggeaktivitet og mange ny-opførte boliger**. Et niveau aldrig tidligere set i kommunens historie, og en markant stigning fra den byggeaktivitet vi så i årene 2014 til 2018.

En væsentlig del af forklaringen - bag den voldsomme stigning de seneste år - findes i Hedensted by. Som det ses i grafen nedenfor, er den andel af byggeriet i kommunen, som er placeret i Hedensted by, steget meget markant i perioden.

Hedensted bys betydning for boligudviklingen i hele Hedensted Kommune kan der læses mere om i **Temarapporten - Hedensted by og dens boliger**.



← Antal opførte boliger over tid fordelt efter opførelsessted, samt andelen som byggeriet i Hedensted by udgør af det samlede byggeri (markeret i cirklerne)

Den rigtige bolig

I Hedensted Kommune er der stort fokus på at understøtte den rigtige boligudvikling. Den voldsomme byggeaktivitet de seneste år vidner om, at der har været fart på, hvilket også se i aktiviteten i vores byggesags- og planafdeling.

Et lille udpluk af relevante handlinger i relation til boligudviklingen i Hedensted Kommune ses her.



I 2024 kommer der igen en byggeudstilling til Hedensted Kommune, hvor **Vi Bygger – Hedensted** laver en byggeudstilling i Fejringmarken i Hedensted by.

En ny **handleplan for Hedensted Kommunes eksisterende byggegrunde** blev udarbejdet og godkendt i 2023, med igangsættelse i foråret 2024. Handleplanen gennemgår samtlige udstykninger og kommer med konkrete handlinger for hver enkel udstykning.



Ny hjemmeside er blevet etableret til salg af offentlige arealer, herunder salg af arealer til bolig- og byudvikling. Der er siden hjemmesidens offentliggørelse solgt 9 projektgrunde.

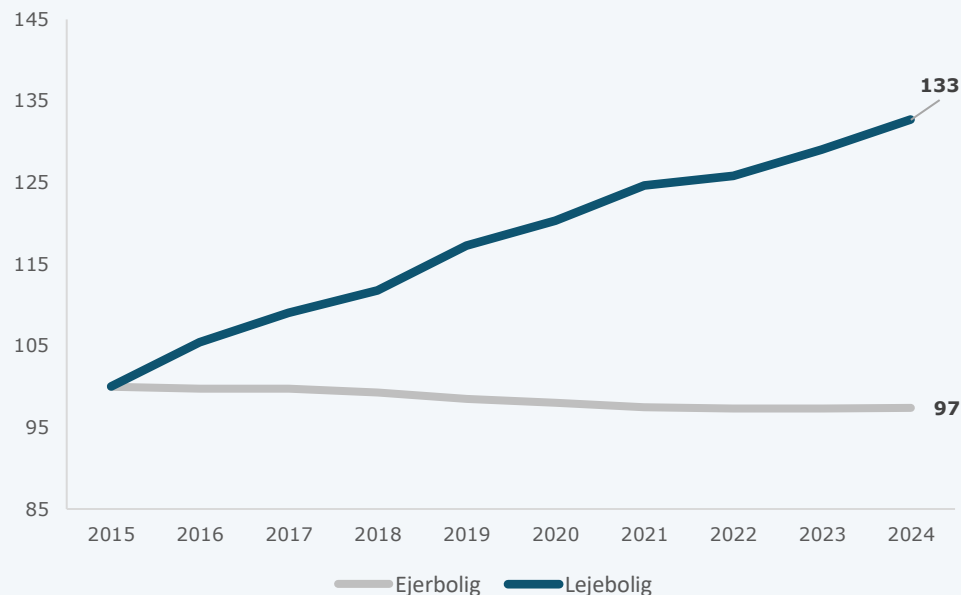
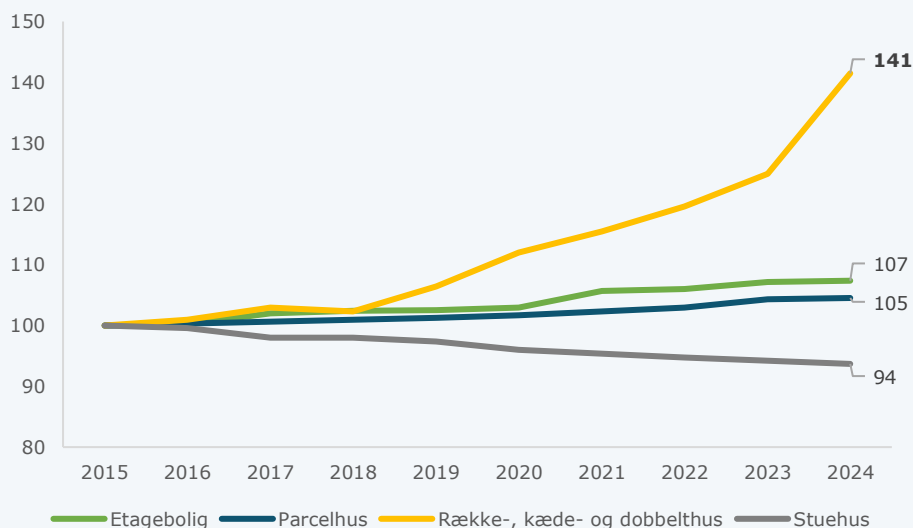
Lejeboliger

Der er de seneste 10 år sket en stor stigning i antallet af lejeboliger i Hedensted Kommune, mens der samtidig er sket et reelt fald i antallet af ejerboliger.

Siden 2015 er antallet af lejeboliger steget med hele 33 % i Hedensted Kommune.

Ser man på typen af boliger, er der særligt de seneste år, sket en voldsom **vækst i antallet af række-, kæde- og dobbelthuse.**

Således er der i 2023 opført over 400 boliger af denne type.



Udviklingen i boligmassen (antallet af boliger) pr. d.1. januar i det givne år fordelt efter om boligen er en ejer eller lejebolig. Grafen er indekseret (2015 = 100) 

 Udviklingen i boligmassen (antallet af boliger) pr. d.1. januar i det givne år fordelt efter boligtypen. Grafen er indekseret (2015 = 100)

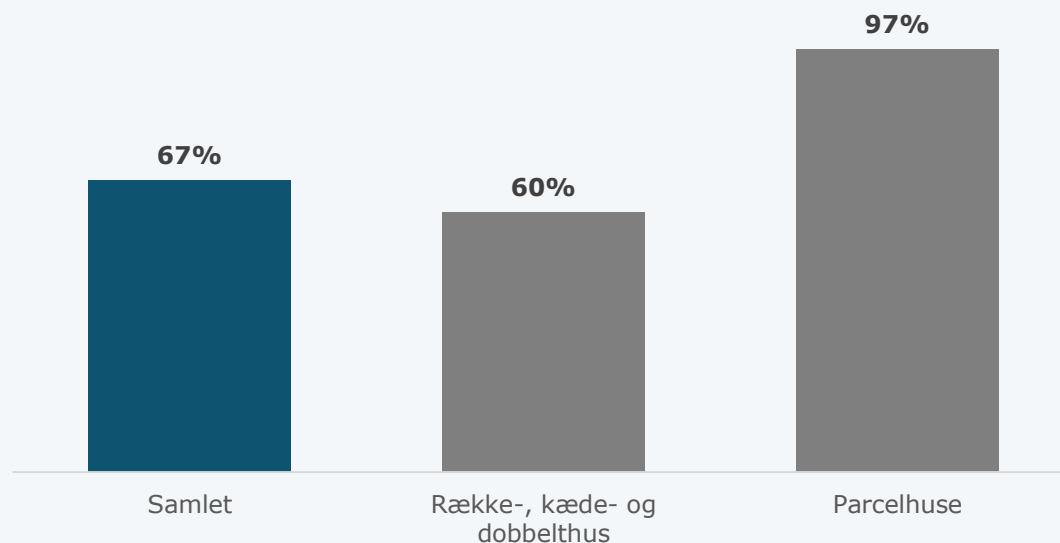
Beboelsesstatus

Når der bygges nyt må det forventes, at der særligt ved række-, kæde- og dobbelthuse til udlejning er en forsinkelse før alle boligerne bliver udlejet og beboet.

Af de boliger der blev opført i 2023 var 162 endnu ikke beboet per 1. januar 2024.

Som det ses i grafen til højre var det således kun 60 % af de ny-opførte række-, kæde- og dobbelthusene, som var beboet per 1. januar. Det skal her bemærkes, at mange af boligerne først blev klarmeldt sidst på året i 2023, og at de dermed forhåbentlig bliver beboet i løbet af 2024, samt at dette forventes at påvirke indbyggertallet positivt.

Med den voldsomme byggeaktivitet vi har set i Hedensted Kommune i de seneste år, bliver beboelsesstatussen et interessant parameter at følge fremadrettet. Dette gælder såvel i forhold til indflytningen i de ny-opførte boliger, men også i forhold til at følge den ældre boligmasse, og om der efterlades tomme boliger i denne.



Andel **beboede** boliger per 1. januar 2024 for de boliger der blev opført i 2023 ↑



Vordens Ende
Vordens Ende Nordhavet Bro 2.0