

Notatark

Sagsnr. 01.00.05-P00-1-20

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

30.9.2022

Resumé af bemærkninger – som i pkt. 64 af møde i Udvalget for Vækst & Klima den 2. maj 2022

"Kommuneplantillægget blev sendt ud i foroffentlighed i perioden den 10. februar – 24. februar 2022. Der er indkommet 13 bemærkninger. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser (se bilag 7 – notat over bemærkninger). Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne sig primært om:

- *Indsigelse imod planlægning af området og manglende forståelse for at planlægningen blev godkendt selvom forvaltningen havde beskrevet områdets kompleksitet og de planlægningsmæssige bindinger*
- *Bekymring omkring at naturen påføres skade ved bebyggelse herunder det omfangsrige plante- og dyreliv der opleves i nærområdet.*
- *Manglende forståelse for at der tillades planlægning når området er udpeget ved Grønt Danmarkskort som potentiel økologisk forbindelse*
- *Området øst for Kalhavevej er et udflugtsmål og Kalhavevej benyttes til gåture på grund af den gode udsigt ud i det åbne land*
- *Bekymring omkring den øgede belastning af Kalhavevej, der opleves som belastet og som en farlig vej på grund af høj hastighedskørsel, at vejen er smal og uden fortover*
- *Bekymring omkring øget vandtilførsel til Møllebækken der i forvejen er et belastet vandløb*
- *Bekymring omkring støj i anlægsfasen*
- *Glæde over nye tilflyttere særligt børnefamilier, så der kan skabes fællesskab*
- *Forundring over nødvendigheden af nye udstykninger på grund af usolgte udstykninger i den nordlige og sydlige del af Rask Mølle*
- *Foretrækker fortætning i bymidten til fordel byliv og klima*
- *Ønske om fortsat at bo på byens kant ud til landzoneområderne øst for Kalhavevej*

Forvaltningens vurdering og bemærkningerne fra foroffentligheden giver anledning til at der i den videre planlægning arbejdes med følgende:

- *Trafiksikkerhedstiltag på Kalhavevej, herunder som minimum en trafiksikker overgang med hensyn til oversigtsforhold nord på Kalhavevej*
- *Lokalplanen skal sikre en 15 meter bred naturbræmme langs lokalplanområdet østligste afgræsning*
- *Lokalplanen skal sikre, at hverken naboer eller Møllebækken udsættes for overbelastning ved vandtilførsel*
- *For at minimere lysforurening i nattetimerne, skal lokalplanen sikre, at belysning er nedadrettet og at der opføres afskærmende beplantning langs kørebanearealer*
- *Lokalplanen skal sikre et offentligt tilgængeligt udflugtsmål med plads til bold og leg langs lokalplanområdets østlige afgræsning, for at nærområdets beboere fortsat kan være i kontakt med naturen og få udsigten ud i det åbne land*

- *Lokalplandisponeringen skal udformes så byens nye kant, i form af udstykningsens østligste skel, fremstår som let aflæseligt sammenhængende forløb fra den østligste afgræsning af skoven mod nord, til læbæltet i syd*
- *Lokalplanområdets vej- og områdenavn skal afspejle kulturhistorien i området. Projektudvikler henvises til Glud Museum for samarbejde om nærmere præcisering”*