



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	7. august 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende: Gitte Andersen	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 18.50 Gitte Andersen var fraværende	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
87	<u>Orientering Højvanssikring i Juelsminde</u>	4
88	<u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune</u>	6
89	<u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u>	12
90	<u>Open Call for privat skovrejsning</u>	18
91	<u>Muld til Mund ansøgning - Grøn omstilling i værdikæde</u>	20
92	<u>Godkendelse af strategisk fysisk udviklingsplan Horsens Fjord</u>	22
93	<u>Status på Lokale Udviklingsplaner</u>	24
94	<u>Orientering om status på igangværende projekter i Hedensted bymidte</u>	26
95	<u>Orienteringssager</u>	27
96	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	28
97	<u>Eventuelt</u>	29
98	<u>Godkendelsesark</u>	30
Lukket dagsorden		
99	<u>Drøftelse af udbudsmodel for bæredygtig jordhåndtering i Hedensted Vest</u>	31



100	<u>Salg af grund</u>	32
101	<u>Anmodning om godkendelse af Skema C for Kærminde Plejehjem</u>	33
102	<u>Prioritering af nye almennyttige boliger</u>	34
103	<u>Orientering om administrativ godkendelse af skema B for Rådhusparken i Uldum</u>	35
104	<u>Lukket punkt: Orientering om projekt</u>	36



01.24.04-A00-1-23

87. Orientering Højvandsikring i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på højvandssikringen i Juelsminde

Status på Juelsminde Digelag:

Juelsminde digelag er stiftet for at sikre et aktivt og konstruktivt samarbejde mellem Hedensted Kommune og de berørte borgere i Juelsminde i forbindelse med den kommende højvandssikring.

Samarbejdet mellem digelaget og Kommunen er godt og sundt, og der er gensidig respekt for hinandens interesser og opgaver. Digelagets bestyrelse er meget aktiv og medvirkende i alle processer omkring den kommende højvandssikring. Der er aftalt gensidig gennemsigtighed og inddragelse i de beslutninger, der skal tages og arbejder, der skal udføres.

Digelaget afholder den 14. maj 2023 sin anden ordinære generalforsamling.

Der er i digelaget nedsat arbejdsgrupper, hvor repræsentanter fra digelaget og kommunen deltager.

Grupperne arbejder blandt andet med:

- Den kommende bidragsfordelingsmodel
- Ansøgning til Kystbeskyttelsespuljen 2023
- Udbud af miljøvurdering
- Finansiering af projektet
- Indledende arbejder i forbindelse med sammenlægning med Landvindingslaget Søkjær

Digelaget har taget initiativ til at etablere en sammenslutning af digelag i Danmark. Der arbejdes, i samarbejde med øvrige digelag, på at få skabt kontakt til alle digelag for at sikre så mange deltagere i sammenslutningen som muligt. Sammenslutningen kan blandt andet bruges til erfaringsudveksling og være pressionsgruppe i forhold til den nationale klimadagsorden.

Status på projektet:

Generelt er der god fremdrift på hele projektet.

Kystbeskyttelsespulje 2023.

I de kommende måneder arbejdes der intensivt på at færdiggøre projektmateriale til en ansøgning til den forventede Kystbeskyttelsespulje 2023.

Denne gang søges der på det samlede projekt, som strækker sig over ca. 6 km.

Projektets detaljeringsgrad skal opgraderes på hele strækningen og komplekse detaljer skal vurderes og bearbejdes yderligere inden ansøgningen indsendes.

Der forventes ansøgningsfrist til Kystpulje 2023 den 30. september 2023.

Det kommende ansøgningsmateriale tager udgangspunkt i det udarbejdede skitseprojekt, som er udarbejdet i forbindelse med projektet Grundejerne bestemmer.

Miljøvurdering.



I efteråret 2023 forventes der igangsat en miljøvurdering af projektet som helhed. Miljøvurderingen forventes udsendt i høring ultimo 2024.

Tidsplan.

Forventet tidsplan for det samlede projekt fremgår af bilag 1. Tidsplanen er afhængig af, at der opnås tilsagn om støtte ved Kystpulje 2023.

Såfremt der opnås tilagn om støtte fra kystbeskyttelsespuljen, skal højvandssikringen stå færdig inden udgangen af 2028.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- Forventet tidsplan højvandssikring Juelsminde



01.02.03-P15-3-22

88. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger og beslutte om det, sammen med tilhørende miljøvurdering, skal sendes det i 8 ugers høring.

Økonomi

Afledte udgifter af Kommuneplantillægget, som oversendes til budget, blev behandlet på udvalgs møde i Vækst & Klima den 30. maj samt på udvalgs møde i Teknik & Miljø den 7. juni.

Historik

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021, punkt 239, hvor det blev besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, punkt 102, de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte kommuneplantillæg for boliger den 28. september 2022, punkt 176, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig.

Hovedkonklusioner fra byvækstanalysen blev forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde den 21. december 2022.

Kommunalbestyrelsen drøftede på deres temamøde den 25. januar 2023 de indkomne idéer til nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede, efter indstilling fra Udvalget for Vækst & Klima, på møde den 29. marts 2023 hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger samt hvilke boligudlæg, der skal igangsættes lokalplan for.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. marts hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger (se bilag 1 og bilag 1a). Dette dog med forbehold for, at der kunne ske eventuelle ændringer og nødvendige fravalg efter en nærmere undersøgelse af følgende forhold: lugtgener, støj, trafikale forhold, dialog med stiftet, dialog med lodsejere på områder ikke indsendt af dem selv.



Oplægget er herefter følgende:

Antal af udvalgte boligområder, der arbejdes videre med i forhold til udlæg af boliger i Kommuneplantillæg for Boliger;

Områder i alt: 22 (16 helt nye, 6 der udvides)

Antal af udvalgte boligområder, der bliver udpeget som perspektivareal i Kommuneplantillæg for Boliger;

Områder i alt: 6

Antal af udvalgte boligområder, hvor ønsket om byvækst skrives ind i den kommende Kommuneplans Hovedstruktur;

Områder i alt: 14

Ovenstående opgørelse er fremkommet på baggrund af en række ændringer og fravalg, som følger af tidligere nævnte undersøgelse i forhold til lugtgener, støj, trafikale forhold, dialog med stiftet og relevante lodsejere (bilag 2);

Ændringer

Glud 3 (1.B.29) – Udlægges med få ændringer. Området udvides for at sikre vejadgang til Gludvej og Snaptunvej.

Hornsyld 1 – Udlægges ikke. Efter dialog med Haderslev Stift udlægges området ikke grundet kirkens omgivelser.

Hornsyld 2 (3.B.20 og 3.R.13) – Området opdeles i to. Den nordlige udlægges til rekreativt areal og vejadgang til Nebsager Kirkevej. Den sydlige del til boliger. Ændringen sker efter dialog med Haderslev Stift, som ikke ønsker boliger inden for kirkens omgivelser.

Ølsted 3 – Udlægges som perspektivareal dog med ændring i afgrænsningen. Den nye afgræsning understøtter beslutningen om en helhedsplan med Friggsvej. Den sydlige del er taget ud, da det er usandsynligt, at den kan udnyttes til boliger.

Kragelund – Øster Snede 1 – Udlægges ikke. Efter dialog med Haderslev Stift udlægges området ikke grundet kirkens omgivelser.

Hedensted 1 (5.B.64) – Udlægges som kommuneplanramme i stedet for perspektivareal. Området bliver mindre og afgrænses mod nord af Årupvej.

Lilleskoven friholdes og resten af området fastholdes som rekreativ ramme.

Hedensted 2 (5.B.65 og 5.R.29) – Området opdeles i to. Den østlige udlægges til rekreativt areal tæt på skoven og §3 natur. Den vestlige del udlægges til boligområde.

Hedensted 5 (85.B.67) – Området opdeles i to efter ønske fra bygherre. Den nordøstlige del udlægges til boliger. Den restende del udlægges som perspektivareal.

Løsning 1 – Udlægges som perspektivareal dog med udvidelse mod vest, så der er sammenhæng til eksisterende kommuneplanrammer.

Der er, udover ændringerne i ønskerne fra beslutningen, sket følgende ændringer i Kommuneplantillæg nr. 10:

Øster Snede (5.B.69) – Nyt udlæg ved Lindvedvej. Dette sker på baggrund af beslutning fra november 2022 om igangsætning af lokalplan for området, der skal gøre det muligt at bygge tæt-lav.



Løsning (5.B.68) – Nyt udlæg ved Skolegade. Dette sker på baggrund af beslutning fra marts 2023 om igangsætning af lokalplan for området, der skal gøre det muligt at bygge tæt-lav samt inddrage nyt område til friplejehjem.

Korning (4.B.09) – Ændring i eksisterende kommuneplanramme. Ændringen sker på baggrund af beslutning fra november 2022 om igangsætning af lokalplan for området, der skal gøre det muligt at bygge tæt-lav samt inddrage en mindre rekreativ ramme.

Hedensted (5.R.28) – I forbindelse med Helheden har bygherre ønsket en rekreativ ramme vest for åen i den nordlige del. Den rekreative ramme vil muliggøre beplantning.

[Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger](#)

Byvækstanalyse

I følge planlovens § 11a, stk. 7 og 13 skal kommunen anvende en factsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12-årige planperiode. Tallene i redegørelsen stammer dels fra Danmarks Statistik, BBR og fra Hedensted Kommunes egne registreringer. Der er dog en klar forventning om, at efterspørgslen og behovet for areal til byvækst er større end udgangspunktet for fremskrivningen af det forventede indbyggertal, hvorfor der udlægges flere arealer end statistikken foreskriver. Forventningen understøttes også af udviklingen i antallet af opførte boliger. Disse er opgjort på baggrund af færdigmeldte byggesager fra 2018-2022. Den kraftige vækst i Vejle og Horsens kommune forventes endvidere at have en positiv påvirkning på tilflytningen og byudviklingen i Hedensted kommune (bilag 4)

Miljøvurdering

I overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er der foretaget en vurdering af tillægget, og det konkluderes, at nogle af de udlagte arealer vil kunne påvirke miljøet væsentligt. På baggrund af dette er forslaget til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger blevet miljøvurderet. Miljøvurderingen fremgår af bilag 5 og giver et overblik over ændringerne i tillægget. I det følgende gives et kort resumé af rapporten med baggrund i det lovpligtige ikke-tekniske resumé af miljørapporten.

De nye arealudlæg er udlagt efter følgende principper:

- mangfoldighed i udbuddet af nye boligområder, hvor arealer til byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder og arealer inden for kystnærhedszonen skal ske bag eksisterende bebyggelse i forhold til kysten eller som huludfyldning
- størst muligt hensyn til øvrige arealinteresser som for eksempel grundvands- og naturområder
- nyudlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til overordnet infrastruktur og eksisterende bystruktur for at undgå miljøkonflikter mellem følsom anvendelse og erhverv.

Eksisterende forhold og potentielle miljøkonflikter

- Kommuneplantillægget udlægges ikke nye arealer til byvækst, der berører Natura 2000-områderne.
- Nær eller inden for nye rammeområder til byudvikling er der registreret fredede dyrearter, og nogle områder er delvist berørt af beskyttet natur.
- Der sker udvidelse af eksisterende rammer til boligformål samt udlægges nye boligrammer og perspektivarealer i områder, der kan være påvirket af støj eller andre gener. Ved



lokalplanlægningen sikres det, at der ikke udlægges nye rammer til følsom anvendelse, der giver anledning til miljøkonflikter. En del af et udlagt perspektivområde er udpeget som boringsnært beskyttelsesområde og bør anvendes rekreativt.

- Enkelte rammeområder ligger indenfor konsekvenszonerne omkring produktionsvirksomheder. I forbindelse med detailplanlægning redegøres for, at boligområdet ikke belastes af emissioner over vejledende grænseværdier.
- Nogle nye byudviklingsområder ligger indenfor områder med risiko for oversvømmelser, mens flere nye udlæg berører områder, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab og geologisk beskyttelsesområde.
- Tre udlæg til boligrammer ligger indenfor kystnærhedszonen. Ligeledes ligger flere af byudviklingsområderne nær skove med skovbyggelinje.
- En række nyudlæg er beliggende indenfor eller i tæt tilknytning til kirker og kirkeomgivelser.
- Flere nye udlæg ligger i nærheden af produktionsvirksomheder, hvor udviklingsmuligheder skal sikres. Planlægningen giver mulighed for at, at byzonen rykker tættere på eksisterende husdyrbrug - og har betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder.

Afgræsning

Hedensted Kommune har foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for kommuneplantillægget. Udkast til afgrænsningsrapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og kommunen har ikke modtaget svar, som giver anledning til ændringer.

Afgrænsningen omhandler nedenstående emner til nærmere undersøgelse;

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkning og menneskers sundhed
- Vand
- Luft
- Jordarealer
- Jordbund
- Klimatiske faktorer
- Landskab
- Kulturarv
- Materielle goder

Relevante afværgeforanstaltninger er skrevet ind i kommuneplantillæggets rammer.

Emner til afklaring i høringsperioden

Forvaltningen har været i dialog med Haderslev Stift i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget. Efter dialog med stiftet er en række områder taget ud af kommuneplanen, da stiftet ellers ville have nedlagt et veto mod vedtagelsen af kommuneplantillægget på grund af kirkens interesser. Stiftet er også betænkelige ved udlægget i Korning og i Bjerre. Forvaltningen forventer, at skulle i dialog med stiftet under høringsperioden for at forhandle vilkårene for disse udlæg på plads. Det kan ske, at de to udlæg tages ud af kommuneplantillægget, hvis en løsning med stiftet, som udvikler kan acceptere, ikke kan findes.

De nye udlæg til boliger i kommuneplantillægget er screenet for konflikter med lugt fra eksisterende husdyrbrug. Miljøvurderingen er lavet på baggrund af forvaltningens estimering af afstand. Dette estimat vil under høringsperioden blive ekstra kvalitetssikret.



Kvalitetssikringen er afgørende for, at de udlagte områder efterfølgende kan planlægges – og for at de eksisterende landbrug ikke pålægges unødige restriktioner. Denne kvalitetssikring kan betyde, at (dele af) de udlagte områder må udtages af kommuneplantillægget forud for en endelig vedtagelse af kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer, at der potentielt kan være udfordringer i Glud, Bjerre, Stouby, Øster Snede, Hedensted.

Kommunikation

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. november til den 29. november 2022 ifølge planlovens § 23c. I debatfasen har der været afholdt en messe den 15. november 2022.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger offentliggøres på kommunens hjemmeside og på plandata.dk og sendes i offentlig høring i 8 uger.

I offentlighedsfasen vil der være mulighed for at borgere, erhverv og interesseorganisationer kan fremsende bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10.

De indkomne bemærkninger vil efterfølgende blive politisk behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24
- Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- at miljøvurderingen sendes i høring samtidigt med kommuneplantillægget

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Dog sådan, at kommuneplanramme 3.B.20 i Hornsyld tilrettes kirkens fjernomgivelser samt at forslag til Kommuneplantillæg sendes til lodsejere indenfor de nye udlæg, udviklere og lokalrådene.

Bilag 2 Notat over ændringer er tilføjet signaturforklaring.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [Bilag 1 Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)



- Bilag 1a. Beslutningsprotokol
- Bilag 2 Notat over ændringer med signaturforklaring
- Bilag 3 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10
- Bilag 4 Redegørelse for byvækst 2023
- Bilag 4a Befolkningsprognose 2023
- Bilag 4b Uddybende redegørelse for vækstpotentiale
- Bilag 4c Transportafstande i bil
- Bilag 5 Miljøvurdering



01.02.00-P00-10-21

89. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal behandle status og prioritering af planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen har siden behandlingen af spørgsmålet om prioritering af planer og projekter i Plan i februar 2022 haft en praksis for prioritering på området.

Prioriteringskriterierne blev senest justeret i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2022, under punkt 145. I sagen er også gennemgået en sammenligning af Hedensted Kommunes kapacitet for og produktion af lokalplaner med andre kommuners kapacitet og produktion.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, at delegere kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Såfremt der ikke kommer hørings svar eller enkelte hørings svar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø. Delegationen er en del af udmøntningen af Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Smidige processer'. Delegationsplanen er vedlagt som bilag 4.

Prioritering af planer og projekter skete sidst på Kommunalbestyrelsens møde 29. marts 2023. Her besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.

Gældende prioriteringskriterier er (opstilling redigeret):

"Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

1. Ønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet



2. Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning (ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge):

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

3. Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

1. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet:

- Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet, som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet."

Kommunalbestyrelsen besluttede 21. juni 2023 med Planstrategi 2023, at "Kommuneplantillæg for Boliger gentages sidst i denne valgperiode eller først i næste valgperiode (2026), således at den næstkommende Kommunalbestyrelse kan se deres boligudlæg virke. I den forbindelse udarbejdes en ny byvækstanalyse som afsæt for, at Kommunalbestyrelsen følger op på fremtidige ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen. Med denne gentagelse sikres et kontinuerligt arbejde med boligudlæg i Hedensted Kommune." Forsalg til Kommuneplantillæg for boliger er til behandling under andet punkt på samme møde som dette. Nye ønsker, der ikke prioriteres, vil derfor skulle indarbejdes (hvis muligt) som ændringsforsalg til Kommuneplantillæg for boliger eller afvente næste proces i 2025/2026.

Sagsfremstilling

Kapacitet til lokalplanlægning

Forvaltningen i Hedensted Kommune har kapacitet på 4 årsværk til lokalplanlægning. Det betyder, at forvaltningen kan forventes at kunne gennemføre 16 lokalplanprocesser pr. år, såfremt forvaltningen selv producerer planforslagene og 20 lokalplanprocesser pr. år, såfremt ansøger bedes udarbejde planforslaget. I praksis er dette svært at leve op til alle år, da lokalplanprocesser er notorisk uforudsigelige. Ambitionen er dog fortsat at levere dette antal planer.

Arbejdsopgaverne er beskrevet i bilag 1.



Forvaltningen har i det seneste år haft praksis for at bede ansøger levere et udkast til planforslag. Forvaltningen har overvejende gode erfaringer med dette i forhold til effektivitet, blandt andet på grund af Kommunalbestyrelsens investering i fagsystemet DKplan Pro, som nu er implementeret i sagsbehandlingen. Forvaltningen vurderer, at denne praksis er normal for området. Forvaltningen anbefaler derfor Kommunalbestyrelsen at legitimere det som princip, at ansøger bedes levere et udkast til planforslag samt de undersøgelser, der er nødvendige for at tilvejebringe dette. Med denne beslutning vil den forventede kapacitet for lokalplanlægning være 20 lokalplanprocesser pr. år.

Ekstern advokats vurdering af, at denne praksis følger planlovens bestemmelser, samt hvilke begrænsninger og risici det indebærer, er vedlagt som bilag 2.

Tidsplaner for lokalplanprocesser, status på delegation og reduktion af gennemløbstid

Det er forvaltningens vurdering, at det som tommelfingerregel tager et år at gennemføre en lokalplanproces fra opstart til endelig vedtagelse af lokalplan, men at gennemløbstiden varierer meget. Forvaltningen har udarbejdet en standardtidsplan for den del af lokalplanarbejdet, Hedensted Kommune har kontrollen over. Denne er vedlagt i bilag 3.

Kommunalbestyrelsen har som led i indsatsen omkring sigtepunktet 'Smidige processer' besluttet at delegere arbejdet med lokalplaner i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Se delegationsoversigten på bilag 4. Erfaringen fra de første sager, hvor delegationen er anvendt, er, at der spares mellem en og to måneder på gennemløbstiden af lokalplanprocessen.

Derudover er to sager godkendt af forvaltningen, da der ikke indkom hørings svar, konkret:

- 1175 boliger ved Melhedevej i Tørring
- 1185 mindre ændring af 1194 teknisk anlæg ved Søndre Fælledvej, Tørring

I de administrativt godkendte sager blev der sparet yderligere gennemløbstid og administrativt arbejde.

Status på produktion af lokalplaner

Hedensted Kommune gennemførte i perioden 1. juli 2022 til 1. juli 2023 11 lokalplanprocesser mod 10 i den tilsvarende periode fra 2021 til 2022.

Der er pr. 1. juli 2023 30 lokalplaner under udarbejdelse mod 21 i marts 2023 og 7 i august 2022. En oversigt over de igangsatte planer kan ses på bilag 5, herunder status på de med Budget 2023 prioriterede planer.

Antallet af sager på venteliste er faldet fra 55 i august 2022 til 32 i juli 2023. 10 af disse er VE-anlæg.

Forvaltningen vurderer, at der er tre forklaringer på dette:

- Vækst, Teknik & Fællesskab arbejder på højtryk med at udarbejde lokalplaner
- Der er flere lokalplaner, der er igangsat nu end i samme periode sidste år



- Vækst, Teknik & Fællesskab arbejder fortsat med at gennemføre flest mulige byggeprojekter uden lokalplan via byggetilladelser og landzonetilladelser. Dette sker i en tværgående indsats udfra Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Smidige processer', hvor forvaltningen i dialog med ansøger tilpasser projekterne til omgivelserne, således at de ikke kræver en lokalplan. På plansprog hedder det, at de "... ikke udgør en væsentlig ændring i det bestående miljø".

Forvaltningen oplever fortsat efterspørgsel af planlægning for nye boligområder.

Forvaltningen vurderer, at ventetiden for igangsætning lokalplanlægning af boligområder inden for gældende kommuneplan er for nedadgående, og at den nu er under 1 år.

På ventelisten under sager med første prioritet (i overensstemmelse med gældende kommuneplan) er følgende sager. Sagerne er prioriteret efter effektivitetskriteriet samt forvaltningens kendskab til nødvendighed af hastighed i erhvervsagerne:

1. Boliger ved Store Dalby - et projekt, der efter længere dialog med stiftet er klar til planlægning (kan gennemføres som et reduceret projekt via landzonetilladelse)
2. Boliger på Bygade 28 i Tørring (kan gennemføres som et reduceret projekt via byggetilladelse)
3. Ændrede miljøklasser på Skiltemagervej i Hedensted - mindre revision af gældende lokalplan, hvor miljøklasserne i lokalplanen ønskes tilpasset for at sikre virksomheders udvidelsesmuligheder
4. Ændrede anvendelsesbestemmelser for stueetagen på Haralds Plads i Hedensted - mindre revision af gældende lokalplan hvor liberalt erhverv ønskes tilføjet til anvendelsesmulighederne i stueetagen
5. Ændrede anvendelsesbestemmelser for erhvervsområde i Daugaard - mindre revision af gældende lokalplan hvor anvendelsesbestemmelserne ønskes udvidet med mulighed for fritidsaktiviteter
6. Boliger på Kirstinelundsvej i Ølsted - mindre revision af gældende lokalplan hvor anvendelse ændres fra parcelhuse til tæt/lav

Herudover er følgende planer og projekter politisk vedtaget til igangsætning men ikke endnu prioriteret tidsmæssigt:

- Bevarende lokalplan for Møgelkær
- Ny parkeringsnorm og eventuelt parkeringsfond for Hedensted Kommune.

På ventelisten under sager med anden prioritet (ikke i overensstemmelse med kommuneplanen) er der helt aktuelt en forespørgsel om ændret planlægning for udvidelse af privatbilsparkering i forbindelse med Recharge City ved afkørsel 57.

Der ligger en række andre sager på ventelisten. Forvaltningen vurderer, ud fra status i de pågældende sager, at ingen af dem endnu er modne til igangsætning af planlægning. Sagerne er enten VE-anlæg eller projekter, hvor der er aftalt med ansøger, at disse først skal indarbejdes i kommuneplanen, før der tages hul på den konkrete lokalplanlægning.

Fremtidig prioritering

Som det fremgår af ovenstående, er der flere lokalplaner i gang, end forvaltningen forventer at kunne gennemføre der næste år. Ved prioriteringen i marts 2023 forventede forvaltningen, at der ville være kapacitet til at igangsætte 6-10 nye planer i august 2023. Dette råderum er brugt til de ekstra 3 planer, der blev igangsat efter politisk beslutning ved prioriteringen i



marts 2023 samt af den politisk besluttede ramme for planlægning af VE-anlæg, der betyder, at der vil blive igangsat planlægning for to nye VE-anlæg i efteråret 2023. De ekstra planer omfatter to erhvervsager omkring henholdsvis nyt erhvervsområde ved afkørsel 57 (politisk behandlet) og udvidelse af Dechra i Uldum (på vej til politisk behandling),

Forvaltningen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt at prioritere nye sager til igangsætning for nuværende med følgende argumenter:

- Behovet for ny planlægning i forbindelse med næste bølge af salg af kommunale ejendomme er endnu ukendt. Dette afklares i løbet af efteråret 2023.
- Behovet for ny planlægning afledt af Budget 2024, for eksempel for nye almene boliger, er endnu ukendt. Dette afklares med vedtagelsen af Budget 2024 i oktober 2024.
- Der er for tiden gang i realiseringen af udviklingsplaner for både Hedensted og Juelsminde midtbyer i dialog og samarbejde med eksterne interessenter. For at kunne gribe og understøtte eventuelle projekter fra private aktører anbefaler forvaltningen at have kapacitet klar til ny planlægning.
- Der er for tiden stor søgning på erhvervsområder langs E45. For at kunne gribe eventuelle ansøgninger om etablering af større virksomheder ved private investeringer anbefaler forvaltningen at have kapacitet klar til ny planlægning.
- En kortere pause for igangsætning af nye planer vil give forvaltningen mulighed for at afslutte igangværende planlægning og dermed frigive kapacitet til at eksekvere en kommende beslutning om prioritering.

Forvaltningen anbefaler ud fra ovenstående argumenter:

- At beslutningen om prioriteringen af nye planer sker i november 2023 efter vedtagelsen af Budget 2024.
- At prioritering af planer og projekter i plan fremover sker i november og maj, så dette er tilpasset budgetprocessen.

Kommunikation

Beslutningen om prioritering meddeles ansøgere.

Lovgrundlag

Planloven

Forvaltningen indstiller,

- At ansøgere om lokalplanlægning, i overensstemmelse med gældende kommuneplan, bedes levere et udkast til planforslag samt de undersøgelser, der er nødvendige for at tilvejebringe dette, i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser om ansøgers bidrag til planlægning.
- At beslutningen *prioriteringen af nye planer* sker i november 2023 efter vedtagelsen af Budget 2024.
- At prioritering af planer og projekter i Plan fremover sker i november og maj, så dette er tilpasset budgetprocessen.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender sagen som indstillet.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplanlægning og resurseforbrug
- Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner
- Bilag 3 - Standardtidsplan - eksempel.pdf
- Bilag 4 - Delegationer og beslutningsproces
- Bilag 5 - Lokalplanoverblik, planer i proces, juni 2023



01.30.00-P20-8-23

90. Open Call for privat skovrejsning

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til muligheden for en proces til Open Call for privat skovrejsning i Hedensted Kommune

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2022 Hedensted Kommunes Klimaplan 2050. For skovrejsning har klimaplanen et mål om, at rejse mindst 830 hektar skov inden 2030 og yderligere 3300 hektar inden 2050.

Sagsfremstilling

Som en del af realiseringen af klimaplanens målsætning om 830 hektar skovrejsning inden 2030, forslår forvaltningen, at der etableres et Open Call for privat skovrejsning.

Kommunen har som virksomhed begrænset mulighed for at rejse skov på egne arealer. En større del af den kommunalt ejede jord befinder sig inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket, jf. kommuneplanen. Yderligere bruges flere af arealerne aktivt til andre funktioner, for eksempel legepladser. Derfor bør der tænkes i nye handlemuligheder, for at få flere private områder sat i spil til skovrejsning.

Forvaltningen forslår derfor et Open Call, hvor der gives mulighed for, at private lodsejere kan sende arealer ind, hvor de ønsker eller tænker skovrejsning som en mulighed.

Forvaltningen vil herefter screene for, om områderne i praksis kan lade sig gøre og indlede dialog med den konkrete lodsejer om ønsker og finansieringsmuligheder. Open Call processen skal med andre ord skabe dialog mellem lodsejere og kommunens forvaltning om, i fællesskab, at løfte opgaven med at rejse 830 hektar skov inden 2030. Det er således ikke et Open Call til nye udpegningsområder, jf. kommuneplanens udpegninger for ønskede og uønskede arealer i forhold til skovrejsning, men et Open Call til at det gennem dialog og samarbejde kan synliggøres hvilke handle muligheder private har, hvis de ønsker at rejse skov.

Forvaltningen forslår, at:

- perioden for Open Call til potentielle skovrejsningsarealer er fra den 1. september 2023 til den 30. november 2023.
- forvaltningen kan anvende de indkomne forslag til videre dialog og realisering.
- forvaltningen vil have mulighed for at opstarte den videre proces med de enkelte lodsejere, løbende som henvendelserne kommer ind.



Den videre proces i forbindelse med henvendelser til skovrejsning er:

- forvaltningen foretager en indledende dialog med lodsejer. Lodsejer kan eksempelvis være private borgere, vandværker, landbrug eller virksomheder.
- forvaltningen screener mulighederne i forhold til ønsket område, blandt andet for uønskede skovområder, jf. Kommuneplanen.
- fortsat dialog om realisering og finansieringsmuligheder.

Kommunikation

Forvaltningen forslår, at der i forbindelse med en Open Call proces udarbejdes en pressemeddelelse samt materiale til Hedensted Kommunes hjemmeside og Facebookside. Forvaltningen forslår yderligere, at der afholdes 3 borgermøder om Open Call processen i Tørring, Hedensted og Juelsminde.

Lovgrundlag

Klimaloven 2020

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om der ønskes et Open Call for privat skovrejsning.

Hvis ja til ovenstående, at Udvalget for Vækst & Klima drøfter og godkender den foreslåede proces for Open Call.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkender en Open Call for privat skovrejsning, som indstillet i sagen.

Fraværende: Gitte Andersen.



01.30.00-P20-9-23

91. Muld til Mund ansøgning - Grøn omstilling i værdikæde

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal godkende igangsættelsen af en projektansøgning for projektet 'Muld til Mund' gennem Fonden for Plantebaserede Fødevarer (Plantefonden).

Økonomi

Der er egenfinansiering til projektet i den forstand, at en del af Hedensted Kommunes offentlige indkøb skal udnyttes som grøn vækstmuskel.

Det er som udgangspunkt udgiftsneutralt og penge, som kommunens kantiner og storkøkkener i forvejen råder over.

Der er ikke specifikt afsat midler hverken i 2023 eller 2024 og overslagsårene, og derfor skal sagen indgå i budgetarbejdet for 2024.

Der er fra klimasekretariatet anmodet om, at midler til projektet kan indgå i budgetarbejdet for 2024 igennem landbrugspartnerskabet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Jævnfør Hedensted Kommunes Klimaplan, delmål B om natur og landbrug, skal landbruget i Hedensted Kommune reducere drivhusgasudledningen med 60% i 2030 sammenlignet med 1990. 'Muld til Mund' er ét af projekterne, der skal være med til at realisere dette mål.

'Muld til Mund' projektet er en del af Landbrugspartnerskabet, som Udvalget for Vækst & Klima godkendte den 30. maj 2023.

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til, om forvaltningen kan igangsætte en ansøgning til Plantefonden. Ansøgningen sker på baggrund af projektet 'Muld til Mund', som har til formål at sikre, at det offentlige indkøb bliver en grøn løftestang og sikre værdikæden fra produktionen i landbruget til forbruget i de offentlige køkkener.

Som en del af landbrugets grønne omstilling skal projektet bidrage til mere plantebaseret produktion. Gennem dette sikres landbruget et ekstra økonomisk ben i produktionen, og samtidigt sikres aftager-ledene fra produktion til forbrug i de offentlige køkkener. I omstillingen til mere plantebaseret landbrugsproduktion, er der potentielt en klimamæssig besparelse på 3,1 tons CO₂ pr. hektar, alene på bedriften.

Formålet med en ansøgning til Plantefonden er, at sikre økonomien til at gennemføre formidlingsaktiviteter og opkvalificering af køkkenpersonalet i forbindelse med 'Muld til Mund' projektet, som skal højne forbrugeraccepten i de offentlige køkkener, samt sikre rådgivning til landbrugets nye produktionsgrene.



Landbrugets organisationer har vist sig positive overfor projektet.

Ansøgningsrunden ved Plantefonden lukker til september i år. Hvis Hedensted Kommune får tilført midler til projektet gennem Plantefonden, igangsættes en inddragende formidlingsproces internt i Hedensted Kommune som virksomhed. Dette for at skabe forandringsagenter ude i de offentlige køkkener og ved madservicepersonalet. Igennem dialog med landbruget og et samarbejde med de offentlige køkkener, vil det blive undersøgt, hvilke konkrete produkter, der skal produceres, som kan anvendes i køkkenerne, og hvilken rådgivning der skal til for at realisere dette.

Bilag: Projektbeskrivelse af 'Muld til Mund' projektet

Lovgrundlag

Klimaloven 2020
Landbrugsaftalen 2021

Forvaltningen indstiller,

at udvalget for Vækst & Klima godkender igangsættelsen af en ansøgning til Plantefonden i forhold til Muld til Mund projektet, og sagen skal indgå i budgetarbejdet for 2024.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima bakker op om projektet, såfremt projektet kan finansieres indenfor den nuværende ramme for medarbejderressourcer i Klimasekretariatet.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [Fra Muld til Mund - Bilag](#)



18.16.00-A00-3-21

92. Godkendelse af strategisk fysisk udviklingsplan Horsens Fjord

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende den strategisk - fysisk udviklingsplan for Horsens Fjord, som grundlag for det videre strategiske arbejde omkring Horsens Fjord.

Økonomi

Godkendelse af strategisk - fysisk udviklingsplan Horsens Fjord indebærer ikke på nuværende tidspunkt yderligere økonomiske tilskud.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen blev den 26. oktober 2022 orienteret om opstart af den strategisk - fysisk udviklingsplan for Horsens Fjord.

Destination Kystlandet, som er etableret for at udvikle og fremme turismen i Odder, Hedensted og Horsens kommuner, tog i fællesskab med Dansk Kyst- og Naturturisme initiativ til, at der blev udarbejdet en strategisk - fysisk udviklingsplan (SFU) for Horsens Fjord. Udviklingsplanen er sket i samarbejde med Horsens, Odder og Hedensted Kommuner.

NIRAS har efter udbud været ekstern konsulent på gennemførelsen af SFU'en, som beskriver visionerne og grundlaget for at styrke en bæredygtig turismeudvikling omkring Horsens Fjord. SFU'en er også grundlaget for arbejdet med Destination Kystlandets kommende turismestrategi.

Sagsfremstilling

Formålet med SFU'en har været at afdække, hvilke områder der har potentiale for investeringer i en bæredygtig turismeinfrastruktur og faciliteter - og hvilke der, på grund af natur- og landskabsmæssige værdier, skal skånes for aktivitet. Således for at skabe grundlag for en bæredygtig turismeudvikling omkring Horsens Fjord til glæde for borgerne, turismeerhvervet, sommer- og fritidshusejere samt selvfølgelig turisterne.

SFU for Horsens Fjord sætter retningen for:

- En bæredygtig udvikling af områderne
- Et fysisk kvalitetsløft og en forbedret rekreativ infrastruktur
- En udvidet overnatningskapacitet
- Et styrket sammenhængende turismeprodukt
- Et fundament for tiltrækning af investeringer fra private og fonde



SFU'en har ikke ophæng i myndighedsområdet og indgår ikke i det officielle planhierarki, hvorfor der efterfølgende skal ske relevant myndighedsbehandling og politisk behandling af eventuelle planer og tilladelser, som SFU'en lægger op til.

SFU'en er udarbejdet med tæt involvering af alle interessenter i området. Det gælder blandt andet offentlige/private lodsejere, erhvervsaktører, potentielle kommercielle investorer og lokale borgere.

SFU'en indeholder en rækkefølgeplan, der er opdelt i 4 spor. Den beskriver bud på en række tiltag, der kan tages for at skabe forandringer på den korte og lange bane. Blandt andet bliver åbningsgrebet en realisering af to centrale anløbspunkter ved henholdsvis Husodde og Borre Knob.

Parallelt med sporene i planen opstartes en erhvervsklynge, der blandt andet vil fokusere på at finde kommercielle aktører til at følge op på foreslåede indsatser i planen. Flere af tiltagene kræver kommerciel interesse og som nævnt myndighedsbehandling, politisk behandling samt at der opnås dispensation fra strandbeskyttelses- og kystbeskyttelseslinje med videre. SFU'en bliver også afsættet for arbejdet med Destination Kystlandets kommende turismestrategi. I forlængelse heraf har arbejdet med SFU'en for Horsens Fjord sikret et stærkt aktørkendskab og et grundlag for at prioritere indsatsområder på tværs af de tre kommuner.

Den strategisk - fysisk udviklingsplan samt en pixiudgave af udviklingsplanen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller,

at den strategisk - fysisk udviklingsplan godkendes.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende den strategisk - fysisk udviklingsplan.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [Bilag 1 - Pixi Horsens Fjord SFU juni 2023](#)
- [Bilag 2 - Længe leve fjorden SFU 26052023](#)



04.21.00-G01-13-22

93. Status på Lokale Udviklingsplaner

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om status på de lokale udviklingsplaner. Der lægges op til en drøftelse af, hvordan udvalget ønsker at følge realiseringen af de lokale udviklingsplaner.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I starten af 2022 blev Aale/Hjortsvang, Glud/Snaptun, Daugård, Korning og Lindved færdige med udviklingsplanerne for deres områder. Områderne har i løbet af 2021 arbejdet med borgerdrevne processer, der skulle give input til planerne.

Processen blev faciliteret af et eksternt konsulentbureau og sætter fokus på udviklings- og vækstpotentialet i de fem områder. Planerne afspejler, at mulighederne kan ligge mange forskellige steder alt efter hvilket lokalområde, der er tale om samt stedets særlige potentiale eller kvaliteter.

Sagsfremstilling

I umiddelbar forlængelse af færdiggørelsen af de lokale udviklingsplaner har forvaltningen, sammen med hvert af lokalområderne, evalueret processen. Evalueringen har understreget, hvor forskellige områderne er, og at der er et behov for et tilpasset forløb til det enkelte lokalsamfund.

På evalueringsmøderne blev desuden talt om, hvad de næste skridt skal være. Her har der været fokus på at understrege, at forvaltningen står til rådighed med sparring, rådgivning og faciliterende forløb, der kan understøtte realiseringen af udviklingsplanerne. Lokalområderne er således ikke alene om at skulle realisere planerne, men kan, hvis ønsket, få hjælp hertil i det beskrevne omfang. Eksempelvis har Glud og Snaptun - med udgangspunkt i deres fælles udviklingsplan - søgt om at komme i betragtning til Regionens Landsbypris. Forvaltningen har understøttet dem i ansøgningsprocessen og indstillet dem til prisen. Forvaltningen følger op på arbejdet med planerne de forskellige steder, og der er generelt en tæt dialog med lokalområderne. På den måde fungerer udviklingsplanerne også som det dialogredskab, det har været intentionen fra start.

Forvaltningen har sat i gang i et nyt initiativ med at facilitere netværksmøder mellem de deltagende lokalråd. Forvaltningen indkaldte til det første netværksmøde i starten af februar 2023. Tanken med netværksmøderne er, at give lokalområderne mulighed for at bruge hinandens erfaring og viden til at finde ud af, hvordan de ønsker at arbejde videre med



realiseringen af planen. Alle lokalområder har givet udtryk for, at næste skridt bliver at afholde et borgermøde, hvor prioritering af planens indhold samt nedsættelse af arbejdsgrupper skal være i fokus.

På netværksmødet var der deltagelse fra alle lokalområder med undtagelse af et enkelt. Blandt deltagerne blev der givet udtryk for, at det er givtigt at mødes på denne måde. Det er derfor aftalt, at der afholdes endnu et netværksmøde i efteråret 2023.

Forvaltningen arbejder også med at integrere udviklingsplanerne i sine arbejdsgange for eksempel på planområdet. Når nye byudviklingsprojekter, relevante naturområder med videre startes op, indgår udviklingsplanerne i den konfliktsøgning, som Planafdelingen skal forholde sig til.

For at kunne følge arbejdet med realiseringen af de lokale udviklingsplaner er der lagt op til at Kommunalbestyrelsen årligt kan få en status på, hvordan det går med at realisere dem. Hvilken data der kan/skal indgå i rapporten er ikke endelig afklaret, men kan for eksempel være:

- Hvilke tiltag fra planerne er realiseret?
- Har planerne medført yderligere samarbejde i lokalsamfundet eller på tværs af lokalsamfund eller er der opstået nye partnerskaber?
- Har man organiseret sig anderledes?
- Er der opstået nye samskabelsesprojekter mellem deltagende lokalområder og kommune på baggrund af udviklingsplanerne?

Udvalget kan drøfte, om det selvstændigt har yderligere eller andre behov for at følge realiseringen af de lokale udviklingsplaner.

Landdistriktskoordinator Niels Top deltager under fremlæggelse af punktet.

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning og

at udvalget drøfter punkter til opfølgning på realisering af udviklingsplanerne

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN AALE HJORTSVANG FÆRDIG 03.11.2022 KOMPRIMERET.pdf](#)
- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN LINDVED komprimeret.pdf](#)
- [Lokal Udviklingsplan Korning Version2 Reduceret.pdf](#)
- [Lokal Udviklingsplan for Glud og Snaptun Færdig Komprimeret.pdf](#)
- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN DAUGÅRD FÆRDIG 30.11.2022 Komprimeret.pdf](#)



01.00.00-P00-1-19

94. Orientering om status på igangværende projekter i Hedensted bymidte

Beslutningstema

Orientering om status på byudvikling og aktuelle sager i Hedensted:

- Status på byudviklingen i Hedensted
- Aktuelle projekter og lokalplaner i Hedenste
- Aktuelle projekter i Hedensted bymidte
- Kommende aktiviteter i Hedensted

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [Oplæg udvalgsmøde Vækst og Klima - 07.08.2023 - Status på byudvikling og aktuelle sager i Hedensted](#)



00.01.00-P35-20-22

95. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om Vandområdeplan 3

Den 15. juni 2023 offentliggjorde Miljøministeriet Vandområdeplan 3: Vandområdeplaner 2021-2027.

Vandområdeplan 3 indeholder indsatser der skal forbedre vandmiljøet i vandløb, søer, fjorde og kyster herunder blandt andet;

- indsatser, der nedbringer udledningen af kvælstof
- genslyngning af vandløb
- initiativer i forhold til udledning af spildevand

Vandområdeplaner 2021-2027 gælder for hele landet og indsatser i Hedensted Kommune kan hjælpe miljøet lokalt samt i andre kommuner.

- Orientering om henvendelse til Miljøminister Magnus Heunicke og Klima, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard (se bilag)
- Orientering om status for udviklingsprojekter i Juelsminde.
- Orientering om Kapacitetsudvalgets konklusioner.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- Brev fra Miljøminister Magnus Heunicke - Svar på henvendelse af 18. april 2023
- Brev til Miljøminister Magnus Heunicke
- Brev til Klima, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard



00.22.04-A00-4-22

96. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

- Invitation til Landdistriktskonference den 9. oktober 2023, klokken 9.00-16.30, Torvehallerne i Vejle.
Tilmelding nødvendig - senest 25. september 2023 (se bilag)

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende: Gitte Andersen.

Bilag

- [Invitation fra ministeren for landdistrikter](#)



00.01.00-P35-21-22

97. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke

Fraværende: Gitte Andersen.



00.00.00-A00-32-22

98. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt

Fraværende: Gitte Andersen.



01.00.00-P20-18-22

99. Drøftelse af udbudsmodel for bæredygtig jordhåndtering i Hedensted Vest



01.02.00-G01-58-22

100. Salg af grund



03.02.14-G01-2-23

101. Anmodning om godkendelse af Skema C for Kærminde Plejehjem



03.02.00-G01-9-23

102. Prioritering af nye almennyttige boliger



03.02.13-G01-2-23

103. Orientering om administrativ godkendelse af skema B for Rådhusparken i Uldum



01.11.00-P20-6-19

104. Lukket punkt: Orientering om projekt



Bilag

- [Forventet tidsplan højvandssikring Juelsminde](#)
- [Bilag 1 Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)
- [Bilag 1a. Beslutningsprotokol](#)
- [Bilag 2 Notat over ændringer med signaturforklaring](#)
- [Bilag 3 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 4 Redegørelse for byvækst 2023](#)
- [Bilag 4a Befolkningsprognose 2023](#)
- [Bilag 4b Uddybende redegørelse for vækstpotentiale](#)
- [Bilag 4c Transportafstande i bil](#)
- [Bilag 5 Miljøvurdering](#)
- [Bilag 1- Lokalplanlægning og resurseforbrug](#)
- [Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner](#)
- [Bilag 3 - Standardtidsplan - eksempel.pdf](#)
- [Bilag 4 - Delegationer og beslutningsproces](#)
- [Bilag 5 - Lokalplanoverblik, planer i proces, juni 2023](#)
- [Fra Muld til Mund - Bilag](#)
- [Bilag 1 - Pixi Horsens Fjord SFU juni 2023](#)
- [Bilag 2 - Længe leve fjorden SFU 26052023](#)
- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN AALE HJORTSVANG FÆRDIG 03.11.2022 KOMPRIMERET.pdf](#)
- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN LINDVED komprimeret.pdf](#)
- [Lokal Udviklingsplan Korning Version2 Reduceret.pdf](#)
- [Lokal Udviklingsplan for Glud og Snaptun Færdig Komprimeret.pdf](#)
- [LOKAL UDVIKLINGSPLAN DAUGÅRD FÆRDIG 30.11.2022 Komprimeret.pdf](#)
- [Oplæg udvalgs møde Vækst og Klima - 07.08.2023 - Status på byudvikling og aktuelle sager i Hedensted](#)
- [Brev fra Miljøminister Magnus Heunicke - Svar på henvendelse af 18. april 2023](#)
- [Brev til Miljøminister Magnus Heunicke](#)
- [Brev til Klima, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard](#)
- [Invitation fra ministeren for landdistrikter](#)



Underskrifter