

Status på byudvikling og aktuelle sager i Hedensted

Udvalget for Vækst & Klima
Mandag den 7. august 2023

Agenda

- Status på byudviklingen i Hedensted
- Aktuelle projekter og lokalplaner i Hedensted
- Aktuelle projekter i Hedensted bymidte
- Kommende aktiviteter i Hedensted

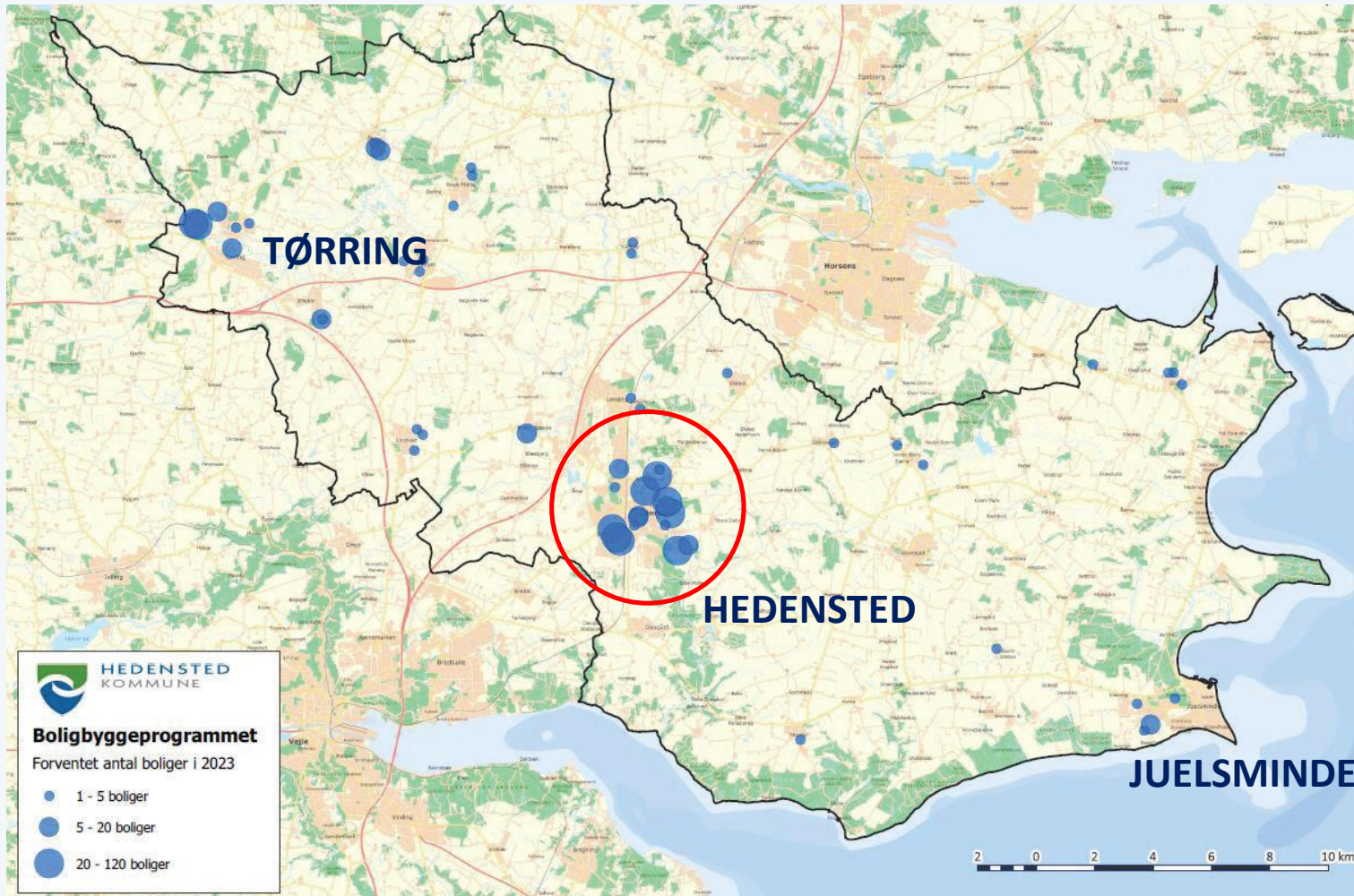
Status på byudviklingen i Hedensted

Lokalsamfund	2018	2019	2020	2021	2022	Boligtilvækst i alt 2018-2022
Barrit	1	0	0	1	0	2
Bjerre	0	0	3	3	0	6
Daugård	0	24	15	0	12	51
Glud	1	0	1	4	2	8
Hedensted	20	89	89	74	192	464
Hornsyld - Bråskov	1	4	3	24	6	38
Juelsminde	14	63	16	31	7	131
Korning	1	0	12	1	2	16
Kragelund - Øster Snede	2	0	4	1	1	8
Lindved	3	10	10	23	13	59
Løsning	25	5	4	18	16	68
Rask Mølle	4	5	11	5	3	28
Rårup	0	0	1	0	1	2
Stenderup	1	3	2	4	1	11
Stouby	4	9	1	1	5	20
Tørring	18	30	64	10	12	134
Uldum	7	3	2	3	3	18
Ølholm	3	1	3	5	3	15
Ølsted	2	2	0	7	1	12
Åle	1	0	1	2	11	15
Hovedtotal	108	248	242	217	291	1106

I Hedensted er der fra 2018–2022 bygget **464 nye boliger i Hedensted**, hvilket er ca. **42%** af den samlede boligtilvækst i kommunen.

Tabellen viser antal byggede boliger fra 2018 – 2022 (BBR).

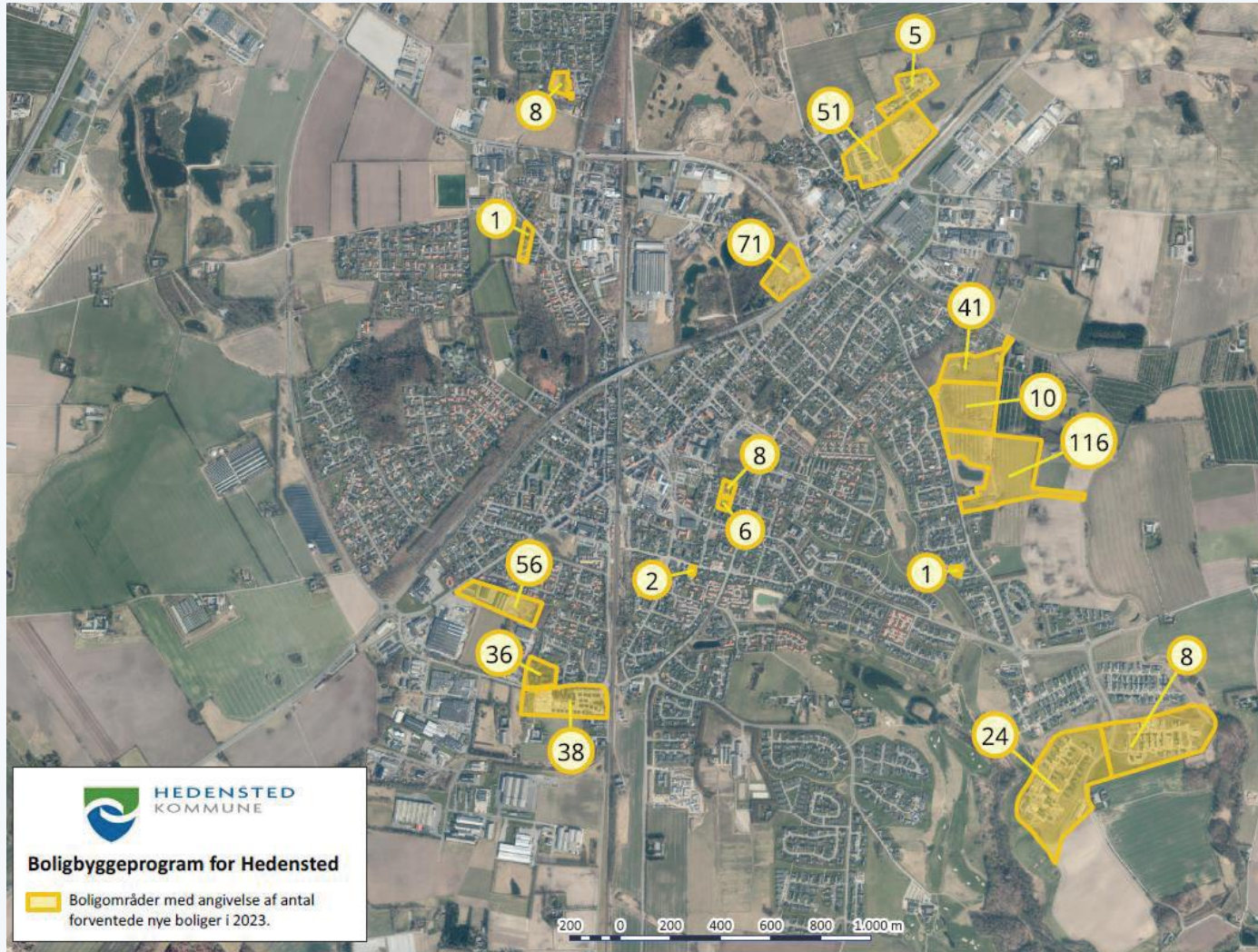
Status på byudviklingen i Hedensted



Det forventede byggeri i 2023 er koncentreret i Hedensted by samt til dels i Tørring.

Det forventede antal opførte boliger i 2023 fordelt efter geografisk placering. Størrelsen på cirklen indikerer hvor mange boliger, der forventes opført.

Status på byudviklingen i Hedensted



Det forventede byggeri i 2023 i Hedensted er koncentreret mest i byens nordlige, østlige og sydlige del og mindre del som fortætning i bymidten.

Status på byudviklingen i Hedensted

Lokalsamfund	Teoretisk fremskrevet boligtilvækst over de næste 12 år	Behov for nye boligområder i planperioden i alt (ha)
Barrit	4,8	0,75
Bjerre	14,4	2,25
Daugård	122,4	19,125
Glud	19,2	3
Hedensted	1113,6	174
Hornsyld - Bråskov	91,2	14,25
Juelsminde	314,4	49,125
Korning	38,4	6
Kragelund - Øster Snede	19,2	3
Lindved	141,6	22,125
Løsning	163,2	25,5
Rask Mølle	67,2	10,5
Rårup	4,8	0,75
Stenderup	26,4	4,125
Stouby	48	7,5
Tørring	321,6	50,25
Uldum	43,2	6,75
Ølholm	36	5,625
Ølsted	28,8	4,5
Aale	36	5,625
I alt	2654,4	414,75

Tabellen viser hvordan det forventede antal boliger ud fra en teoretisk fremskrivning vil fordele sig på byerne og hvor mange ha boligområdet der derudfra er behov for i den enkelte by.

En teoretisk fremskrivning af væksten i den kommende 12 års planperiode vil være behov for over **1100 boliger i Hedensted** de næste 12 år, hvilket er ca. **42%** af den samlede tilvækst i kommunen.

Det medfører et behov på **174 hektar nye boligområder** inkl. areal til vandhåndtering, natur med videre, hvilket svarer til 243 fodboldbaner.

Aktuelle projekter og lokalplaner



Gartnerbakken på
Planteskolegrunden



Lykkehåb



Remmerslund Skovby



Fejring Enge

Aktuelle projekter og lokalplaner

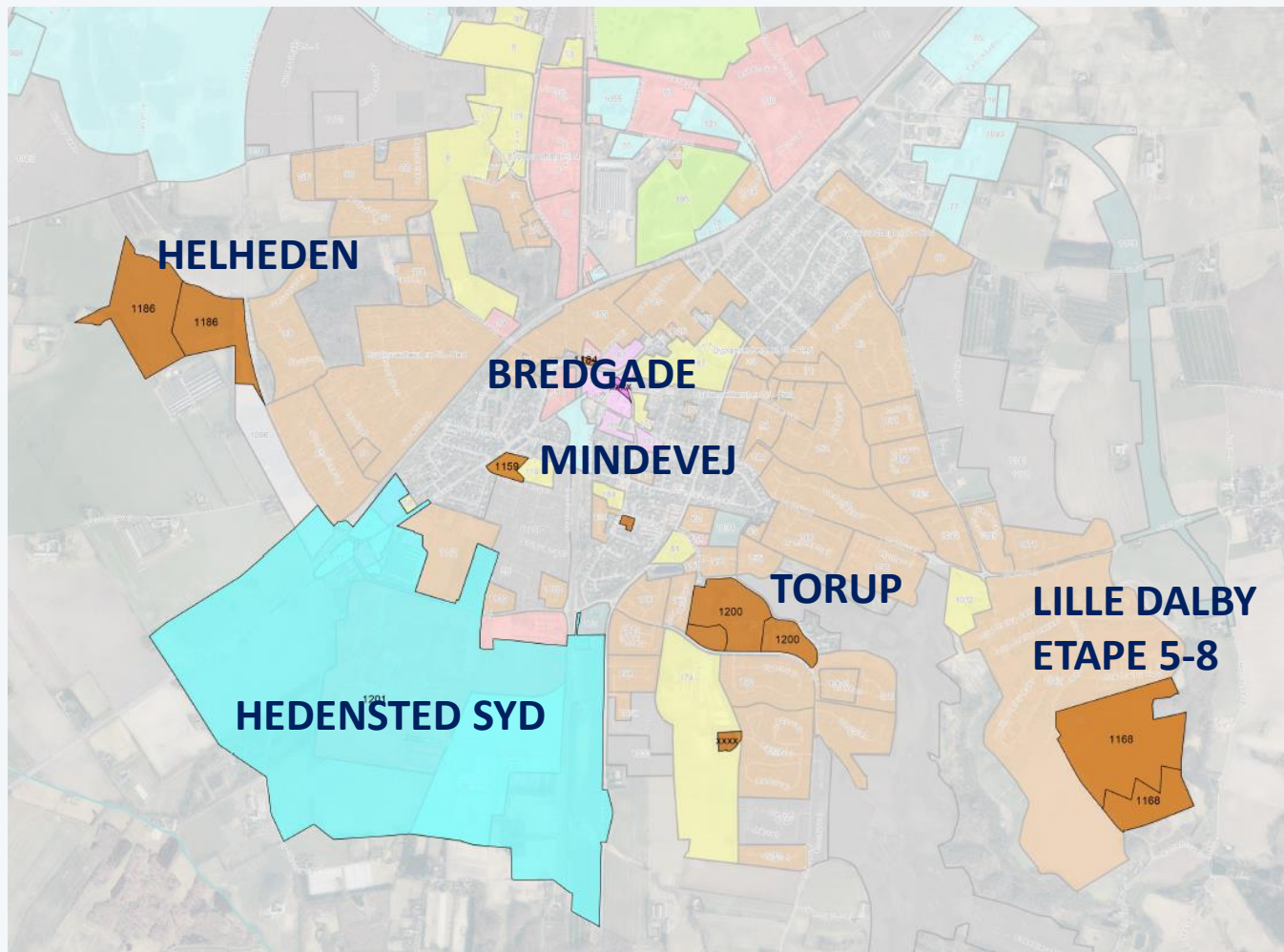


Hedensted Bakker med folkeskov



Ny stor daginstitution på Årupvej
+ tilbygning til Lille Dalby Børnehus

Aktuelle projekter og lokalplaner



Den moderne landsby Torup



Aktuelle projekter i Hedensted bymidte

- Status på Østerbrogade

- Åbningstrækket
i Hedensted Midtbyplan
- Dialog om partnerskaber
- Placering af funktioner
- Infrastruktur



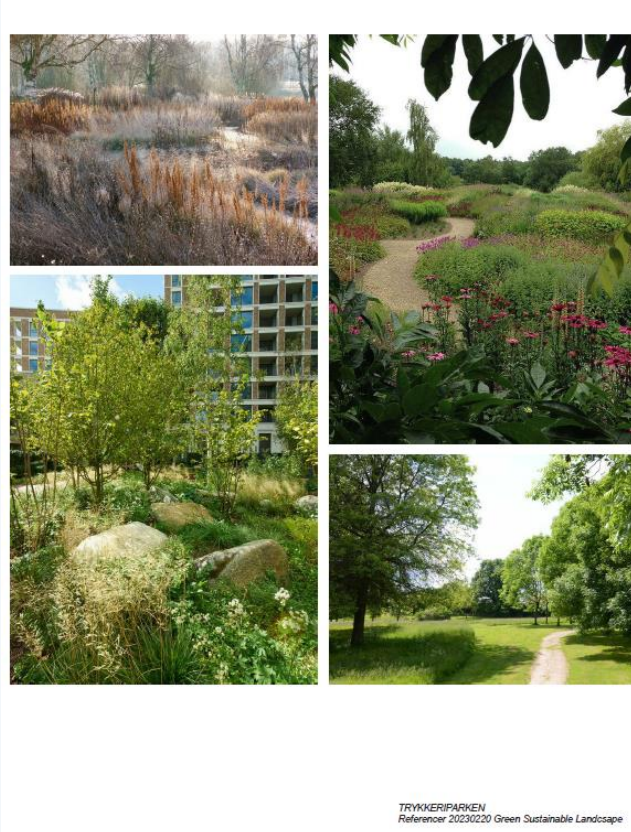
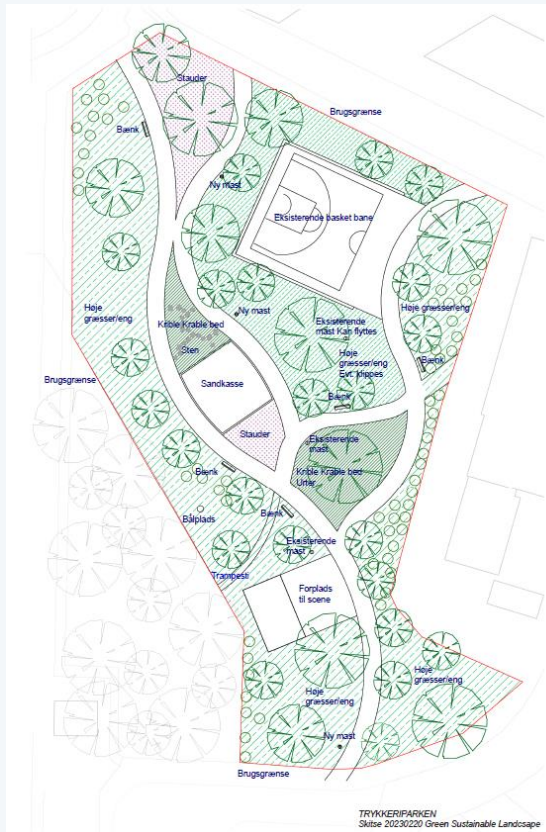
Aktuelle projekter i Hedensted bymidte

- Trykkeriparken

- Permanent park er en del af Hedensted Midtbyplan
- Nordea-fonden har støttet en grøn bypark med 675.000 kr.
- Kommunal medfinansiering på tilsvarende beløb
- Den videre proces



Aktuelle projekter i Hedensted bymidte - Trykkeriparken



Kommende aktiviteter i Hedensted

- Open by Night (18. august 2023)
- KNUS Søerne ved Hedensted Søerne (8. september 2023)
- Hedensted Handelsby 135 år (6. september 2023)
- Børnenes Dag i Trykkeriparken (10. september 2023)
- Til bords med Kulturen i Østerbrogade (ikke programsat)

