



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Dagsorden	
Mødedato:	6. marts 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 19.35	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
30	<u>Serviceeftersyn af dagsordener og skabelon.</u>	4
31	<u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u>	5
32	<u>Beslutning om boligudlæg i Kommuneplantillæg for Boliger</u>	12
33	<u>Igangsætning af planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted</u>	17
34	<u>Status på arbejdet med udviklingsprospekt for havneområdet i Juelsminde</u>	21
35	<u>Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne</u>	23
36	<u>Godkendelse af Skema A for 19 almene boliger i Løsning</u>	25
37	<u>Godkendelse af Skema A for 28 almene boliger i Uldum</u>	29
38	<u>Solcelleansøgninger i forhold til Energiplanen</u>	32
39	<u>Godkendelse af forvaltning af Grøn Pulje</u>	36
40	<u>Ansøgning om midler til fremskyndet varmeplanlægning og screening</u>	39
41	<u>Orientering om status på Trykkeriparken i Hedensted</u>	41
42	<u>Orienteringssager</u>	43



43	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	44
44	<u>Eventuelt</u>	45
45	<u>Godkendelsesark</u>	46



00.00.00-P35-5-22

30. Serviceeftersyn af dagsordener og skabelon.

Beslutningstema

Opfølgende dialog/interview med de stående udvalg i forbindelse med serviceeftersyn af dagsordenpunkter og skabelon.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommunes dagsordenskabelon er ikke blevet revideret siden den blev indført 1. januar 2010. For at sikre dagsordenerne til de politiske møder fungerer som et godt arbejdsredskab og beslutningsgrundlag, er der i 2023 påbegyndt et arbejde med at se på, hvordan der kan ske en optimering af disse. Arbejdet med denne optimering er igangsat med en spørgeskemaundersøgelse blandt kommunalbestyrelsens medlemmer i januar måned. Undersøgelsen følges op med en dialog/et interview med de stående udvalg på møderne i februar/marts 2023. Her vil de stående udvalg få mulighed for at komme med uddybende bemærkninger til undersøgelsen. Input fra spørgeskemaundersøgelsen, og samtalerne med de stående udvalg, vil efterfølgende danne baggrund for den videre proces med at kvalitetssikre og udvikle dagsordenproduktionen i Hedensted Kommune.

Udviklingskonsulenterne Kim Rosenkilde og Anne-Mette Agermark deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Vækst & Klima.

Forvaltningen indstiller,

at der afholdes en kort opfølgende dialog/interview med de stående udvalg i forbindelse med serviceeftersyn af dagsordenpunkter og skabelon.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede sagen.



01.02.00-P00-10-21

31. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte status og prioriteringskriterier for planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

I Bilag 1 og 2 har forvaltningen med juridisk bistand vurderet mulighederne for at samarbejde med private udstykkere om lokalplanarbejdet samt eventuelle muligheder for indkøb af ekstern hjælp til lokalplanarbejdet.

Historik

Kommunalbestyrelsen har siden behandlingen af spørgsmålet om prioritering af planer og projekter i Plan i februar 2022 haft en praksis for prioritering på området.

Prioriteringskriterierne blev senest justeret i Kommunalbestyrelsen 31. august 2022 under punkt nr. 145. I sagen er også gennemgået en sammenligning af Hedensted Kommunes kapacitet for og produktion af lokalplaner med andre kommuners kapacitet og produktion.

Prioritering af planer og projekter skete sidst i forbindelse med udmøntning af Budget 2023 på Kommunalbestyrelsens møde 30. november 2022.

Gældende prioriteringskriterier er:

Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for. Planønsker, der har første prioritet, er en del af kommuneplanen, og skal derfor prioriteres til igangsætning, jævnfør Kommunalbestyrelsens pligt til at 'virke for' kommuneplanen.

Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning:



Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for. Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet, som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet.

Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

1. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet, afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år."

Sagsfremstilling

Status på produktion af lokalplaner

Forvaltningen i Hedensted Kommune har kapacitet til at gennemføre 16 lokalplanprocesser pr. år.

Det er forvaltningens vurdering, at det som tommelfingerregel tager et år at gennemføre en lokalplanproces fra opstart til endelig vedtagelse af lokalplan, men at gennemløbstiden varierer meget. Forvaltningen har udarbejdet en standardtidsplan for den del af lokalplanarbejdet, Hedensted Kommune har kontrollen over. Denne er vedlagt i Bilag 3.

Hedensted Kommune gennemførte i perioden 1. marts 2022 til 1. marts 2023 10 lokalplanprocesser mod 19 i den tilsvarende periode fra 2021 til 2022.

Dog afsluttedes en del plansager i samme periode med enten et afslag eller ved at gennemføre de ansøgte projekter i let bearbejdet form på henholdsvis landzonetilladelser eller byggetilladelser.

Vækst Teknik og Fællesskab har ved en tværgående indsats omkring smidige processer i myndighedsarbejdet kunne fastholde niveauet på ventelisten fra 55 sager i august 2022 til 53 i februar 2022. Dette til trods for fortsat efterspørgsel på lokalplanlægning til boligprojekter (se sag på samme dagsorden om Kommuneplantillæg for Boliger) og ikke mindst energiprojekter (se sag på samme dagsorden om Solcelleansøgninger i forhold til Energiplanen). Det er



forvaltningens vurdering af øjeblikkets situation, at ventetiden på ny lokalplanlægning er stabiliseret på omkring 1 år for projekter inden for prioritet 1 og har en nedadgående tendens.

Lokalplaner under forslag, offentliggørelse eller på vej til vedtagelse: 1 (10 i august 2022)

- Udvidelse af Efterskolen True North i Snaptun

Planer under udarbejdelse i alt: 21 (7 i august 2022)

Fra ordinær igangsættelse:

- Udvidelse af Tørring varmeværk, teknisk anlæg på Sønder Fælledvej i Tørring (mindre ændring i lokalplan).
- Solcelleanlæg ved Ussinggaard nord for Løsning.
- Solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud.
- Boliger på Teglværksvej i Løsning.
- Boliger på Vongevej i Tørring.
- Boliger på Kirkevej i Tørring.
- Boliger på Melhedevej i Tørring.
- Boliger på Fasanvej i Juelsminde.
- Boliger i Kysthaven (mindre ændring i lokalplan) fra parcelhuse til rækkehuse, Juelsminde.
- Boliger på Bredgade 8 i Hedensted.
- Hedensted Syd: Aflastningsområde, erhvervsområde og vej syd om Hedensted

Fra Budget 2023:

- Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.
- Glud - besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
- Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.
- Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget.
- Stenderup - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
- Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.
- Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).
- Øster Snede - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme
- Hedensted - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

I idefase, potentielt på vej mod igangsætning: 1

- Kontorformål på Odinsvej i Hedensted.

Af ovenstående kan ses, at der samlet set er 21 sager igangsat og under produktion, således at de, hvis alt går vel, kan færdiggøres i 2023. Da forvaltningens lokalplankapacitet ligger på anslået 16 planer pr. år er det ikke forventeligt, at planer, der igangsættes nu, kan afsluttes i 2023 uden omprioritering. Dette billede kan ændre sig, skulle nogle af de igangsatte planer gå i stå af den ene eller anden grund.



Forslag til prioritering af sager til igangsætning

Som beskrevet herover er en række planer et godt stykke gennem lokalplanprocessen. Derfor vil det give mening at igangsætte en håndfuld nye planprocesser, så plan- og myndighedsprocesserne kan startes og udvikler arbejde videre med at modne deres ønskede projekter frem mod vedtagelse af en lokalplan hurtigst muligt i 2024.

Forvaltningen vurderer, at der er kapacitet til at sætte 8 sager i gang nu (halvdelen af de planer der kan forventes gennemført i 2024), samt 6-10 sager til næste prioritering i august 2023 når det er kendt, hvordan fremdriften er i de allerede igangsatte lokalplansager. Denne fremgangsmåde for igangsætning giver også mulighed for og kapacitet til omprioritering og akutte planopgaver for eksempel nye virksomheder, ligesom forløbene omkring Normal og Meelunie i Hedensted.

Forvaltningen har på baggrund af gældende prioriteringskriterier følgende forslag til prioritering af i alt 8 sager til igangsætning:

Sager under 1. prioritet, som bør prioriteres på grund af længerevarende dialog samt princippet om 'Flest boliger for indsatsen': 5

- Ny dagligvarebutik i Stouby (se det foreløbige projektmateriale på Bilag 4). Den lokale gruppe bag købmanden i Stouby står bag projektet.
- Fripleshjem og Seniorbofællesskab på Skolegade i Løsning (se det foreløbige projektmateriale på Bilag 5). Dette projekt kræver et mindre kommuneplantillæg for at gøre plads til friplejehjemmet. Fripleshjemmets bestyrelse har oplyst forvaltningen, at der har været positiv dialog med Løsning Lykkes om sagen.
- Boliger på Fredes Mark i Juelsminde (Se oversigtskort over det område, der ønskes lokalplanlagt på Bilag 6).
- Aflysning af uddateret lokalplan til rekreative formål på Blæsbjergvej i Hedensted, så der kan tilladelse erhverv med byggetilladelse på en del af arealet.
- Aflysning af uddateret lokalplan til erhvervsformål på Valenciavej i Hedensted, så der kan tillades boliger med byggetilladelser.

Til Kommuneplantillæg for Boliger: 3

Forvaltningen foreslår, at spørgsmålet om hvilke sager, der prioriteres til igangsætning, behandles i sagen om Kommuneplantillæg for Boliger på samme dagsorden. Forvaltningen foreslår endvidere, at spørgsmålet om igangsætning af planer fra Kommuneplantillæg for Boliger behandles igen ved næste prioritering af planer og projekter i august 2023, hvor eventuelt flere projekter kan igangsættes.

Det forudsættes af planlægningsopgaven for kontorformål på Odinsvej enten ikke igangsættes eller integreres i den forestående lokalplanlægning i Hedensted Syd til afslutning i 2024.

Fremtidig prioritering

Følges ovenstående forslag til prioritering, vil der være følgende emner til fremtidig prioritering, som Kommunalbestyrelsen kan være særligt opmærksomme på.

Planlægning for Hedensted Syd skal gennemføres i 2024:

Lokalplanlægning for erhvervsområde og detailhandel i Hedensted Syd, hvor der er ønsker om etablering af boksbutikker, udvidelse af virksomheder og på sigt budgettering af første del af



ny vej syd om Hedensted. Sagen skal afsluttes i 2024 som følge af allerede indgåede aftaler om salg af jord samt beslutning om anlæg af 1. etape af vejen syd om Hedensted.

Resterende sager under 1. prioritet:

Ønsker Kommunalbestyrelsen at følge ovenstående prioriteringsforsalg, vil ventelisten for sager med 1. prioritet være følgende:

- Boliger på Sikavej i Hedensted (lokalplan kan med fordel laves, så den også dækker en eventuel udvidelse af rammeområdet, hvis denne udvidelse gennemføres som en del af Kommuneplantillæg for Boliger).
- Boliger på Vestermarksvej 2 med flere i Kragelund (nyligt indkommet forslag til nye boliger, som dog ikke er ligetil på grund af udfordringer med lugtgenezone fra husdyrbrug).
- Boliger på Kirstinelundsvej i Ølsted (mindre revision af gældende lokalplan hvor anvendelse ændres fra parcelhuse til tæt/lav).

Der er yderligere 2 anmodninger om lokalplanlægning for boliger i Juelsminde omkring Bolbroholtvej i Juelsminde. Begge ansøgninger indeholder dog også ønske om dagligvarebutikker, hvorfor den del af planlægningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Begge sager afventer en generel stillingtagen til, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker dagligvarebutikker. Denne beslutning træffes i forbindelse med Kommuneplan 2025. Ønsker udvikler at gå videre med et boligområde uden dagligvarebutik, kan sagerne tages med i prioriteringen til august 2023.

Sager om VE-anlæg:

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen afsætter en løbende ramme på 2 igangværende plansager for VE-anlæg. Denne ramme skal afspejle Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Vækst i balance' mellem vækst på bolig- og erhvervsområdet og Kommunalbestyrelsens målsætninger omkring vedvarende energi.

To anlæg er under planlægning, hvorfor der med den foreslåede ramme tidligst kan igangsættes nye VE-plansager til august 2023.

Forvaltningen foreslår i overensstemmelse med andet punkt på samme dagsorden om Solcelleansøgninger i forhold til Energiplanen at tiden frem til sommer 2023 bruges til at modne indkomne projekter i forhold til ønsker i Kommunalbestyrelsens krav og ønsker i henholdsvis Kommuneplan og Strategisk Energiplan frem mod endelig prioritering og udsendelse i idfase. I modningsfasen tages der udgangspunkt i op til fire projektansøgninger for VE-anlæg, som er udvalgt på baggrund af en politisk drøftelse og vurdering af indkomne projektansøgninger i forhold til Hedensted Kommunes strategiske energiplan. Konkret betyder dette, at der ud fra projektansøgningerne udvalgt i modningsfasen, kan godkendes to igangsættelser for planlægning af VE-anlæg årligt.

Kommunikation

Beslutningen om, hvilke plansager, der prioriteres til gennemførelse, meddeles alle ansøgere.



Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende projekter:

- Ny dagligvarebutik i Stouby.
- Fripleshjem og tæt/lav boligbyggeri på Skolegade i Løsning.
- Boliger på Fredes Mark i Juelsminde.
- Aflysning af uddateret lokalplan til rekreative formål på Blæsbjergvej i Hedensted.
- Aflysning af uddateret lokalplan til erhvervsformål på Valenciavej i Hedensted.

at Kommunelabestyrelsen afsætter kapacitet til at igangsætte 3 lokalplaner i forbindelse med behandlingen af Kommuneplantillæg for Boliger.

at Kommunalbestyrelsen afsætter en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.

at Kommunalbestyrelsen prioriterer planer og projekter til igangsætning igen i august 2023.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima indstiller til Kommunalbestyrelsen:

- At igangsætte planlægning for de fem foreslåede projekter.
- At afsætte kapacitet til at igangsætte 5 lokalplaner i forbindelse med behandlingen af Kommuneplantillæg for Boliger.
- At afsætte en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.
- At prioritere planer og projekter til igangsætning igen i august 2023.

Mads-Peder Søby ønskede at følge forvaltningens indstilling til Kommunalbestyrelsen, og valgte at stemme imod udvalgets ændrede indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplanlægning og resurseforbrug
- Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner, ekstern juridisk vurdering
- Bilag 3 - Standardtidsplan for lokalplaner
- Bilag 4 - Ny dagligvarebutik i Stouby - Foreløbig skitse til videre bearbejdning



- Bilag 5 - Friplejehjem og Tæt/lav-boliger ved Skolegade i Løsning - Foreløbig skitse til videre bearbejdning.
- Bilag 6 - Oversigtskort, Fredes mark



01.02.03-P15-3-22

32. Beslutning om boligudlæg i Kommuneplantillæg for Boliger

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke idéer til boligudlæg som skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger, herunder idéerne og forslagene fra debatfasen. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, hvilke boligudlæg der skal igangsættes lokalplan for nu.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021, punkt 239, hvor det blev besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, punkt 102, de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte kommuneplantillæg for boliger den 28. september 2022, punkt 176, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig.

Hovedkonklusioner fra byvækstanalysen blev forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde den 21. december 2022.

Kommunalbestyrelsen drøftede på deres temamøde den 25. januar 2023 de indkomne idéer til nye boligudlæg.

Sagsfremstilling

Der har igennem en længere årrække været indsendt forslag til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen og til Kommunalbestyrelsen som høringssvar. Blandt andet i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Disse er alle tegnet ind på kortmaterialet, bilag 5.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af et kommuneplantillæg skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag i en debatfase. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 1. november til den 29. november 2022. Der er kommet syv idéer og forslag til planlægningen.



Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3. Idéerne og forslagene handler om:

- Tre idéer til nye boligudlæg
- En idé om at ændre et afgrænset område fra offentlige formål til boligudlæg
- Et ønske til krav om bæredygtige boliger
- En kommentar om tinglyste afstande til el-anlæg
- En kommentar om etablering om ny 150 kV kabel mellem Hatting og Fredericia
- Et ønske om bevaring af landsbyen Torup og de rekreative områder omkring den

I forbindelse med debatfasen blev der den 15. november 2022 afholdt en messe, hvor alle interessenter kunne give deres mening til kende om boligudlæg fra debatoplægget og komme med nye idéer. Der er til messen kommet 15 forskellige bemærkninger, se bilag 4, som omhandler:

- Elleve idéer til nye boligudlæg
- Et ønske om opholdssteder til børn og unge
- En kommentar om det u hensigtsmæssige i, at børn fra samme børnehave efterfølgende spredes på flere skoler
- Et ønske om manglende lejeboliger
- Et ønske om legepladser fra start i en udstykning
- Et ønske om flytning af en skole
- En kommentar om at byen bliver selvforsynende af varme
- Et ønske om bedre overordnet infrastruktur til Hedensted
- Et ønske om at prioritere forskelligartede boligområder
- Et ønske om erhvervsudlæg
- En kommentar om, at det går for langsomt med boligudvikling. Flere tilflyttere til at fastholde skolen
- To ønsker om lokalplan for eksisterende kommuneplanrammer
- Et ønske om nye skovrejsningsområder
- En kommentar om problematikken i, at den samme person opkøber alle boliger i en by

Alle idéer til nye boligudlæg er blevet tilføjet i kortmaterialet, bilag 5. Bilaget har været udgangspunktet for Kommunalbestyrelsens temadrøftelse den 25. januar 2023. De bemærkninger, som har at gøre med andre emner end boligudlæg, vil blive indarbejdet i kommende kommuneplantillæg. De bemærkninger, som ikke har med kommuneplanlægning at gøre, vil blive sendt til de respektive afdelinger, der skal håndtere dem.

Bilag 5 er en samling af kort over hver af kommunens byzonebyer, hvor alle idéer til nye boligudlæg er indtegnet. Hertil viser kortene Udvalget for Vækst & Klimas drøftelse den 16. januar 2023 og Kommunalbestyrelsens drøftelse på temamødet den 25. januar 2023.

En af drøftelserne på temamødet var, at det skulle overvejes, om nogle af arealerne skal omfordeles i stedet for at udlægge nye. Dette var med henblik på at flytte de eksisterende arealer til boligudvikling, som ikke forventes udnyttet i planperioden, til et andet sted, hvor en udvikler har vist interesse.

Beslutningen om hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i kommuneplantillægget, skal tage afsæt i bilag 5 samt byvækstanalysens konklusioner, fremtidig institutionskapacitet, Kommunalbestyrelsens vision og sigtepunktet "Vækst i Balance".



Efter drøftelsen på Kommunalbestyrelsens temamøde den 25. januar 2023 har forvaltningen fået lugtgeneberegninger for Øster Snede, som viser at områderne 1, 2 og 3 i byen er omfattet. Område 4 er ikke omfattet.

Forvaltningen har også fundet en løsning for område 6 i Hedensted, som kan indeholdes i gældende lokalplan.

På baggrund af tilbagemelding fra temamøde og fremsendelse af servitut om vindmølle i Stouby viser det sig, at der ikke er en vindmølle sydvest for Stouby.

Der vil efter beslutningen om hvilke boligudlæg, der skal indgå i kommuneplantillægget, være en nærmere undersøgelse af flere ting:

- Dialog med lodsejer på de områder, der ikke er indsendt af dem selv
- Lugtgener
- Støjgener
- Trafikale forhold
- Dialog med Haderslev Stift

Undersøgelserne sker for at sikre, at der ikke udlægges boligområder, hvor der ikke kan bygges boliger bagefter. Forvaltningen anbefaler, at områder, der fagligt set ikke kan realiseres på den korte eller mellemlange bane ikke udlægges til boligformål:

- Det vil støtte op om de private udvikleres ønske om, at udlæg til boliger i kommuneplanen skal være realistiske på den korte bane at realisere – ellers spildes ressourcerne, og der opstår brud i forventningsafstemningen, se bilag 6.
- Udlagte områder, der ikke kan realiseres, tæller med i restrummeligheden i byvækstanalysen.
- Når et område er udlagt i kommuneplanen, så skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanen. Derfor er Kommunalbestyrelsen forpligtet til at lave lokalplaner for udlagte kommuneplanrammer, hvilket Kommunalbestyrelsen ikke kan leve op til, hvis der for eksempel er lugtgener i et område.

Kommuneplanlægning

Der vil i forbindelse med kommuneplantillægget redegøres for de nye boligudlægs forhold til kommuneplanens retningslinjer. Hvis der sker ændringer i retningslinjerne vil det fremgå af kommuneplantillægget og en redegørelse herfor. Dette vil være en redegørelse for samtlige boligudlæg.

Miljøvurdering

Planlægningen forventes at skulle miljøvurderes, idet det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Prioritering af lokalplaner

I forbindelse med behandling af sag nummer 32, Prioritering af planer og projekter i Plan i Udvalget for Vækst & Klima den 6. marts 2023, er det beskrevet, at der er kapacitet til at igangsætte tre lokalplaner nu fra Kommuneplantillæg for Boliger og en ny prioritering efteråret 2023.

Det er på bilag 5 noteret ved idéerne, hvis udvikler ønsker udarbejdelse af lokalplan her og nu. Derudover var der på temamødet mulighed for at sætte stjerne ved de områder, der ønskes opstartet en lokalplan. Stjernerne er ikke kun sat ved nye boligudlæg, men også inden for



gældende kommuneplanrammer. Disse stjerner er en del af sag nummer 32, Prioritering af planer og projekter i Plan i Udvalget for Vækst & Klima den 6. marts 2023.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af gældende prioriteringskriterier, at følgende sager prioriteres

- Hvem ønsker lokalplanlægning nu: område 3 i Glud, område 3 i Korning og områderne 3, 4 og 5 i Hedensted
- Kommunalbestyrelsens prioritering, se bilag 5: Én stjerne område 1 i Hornsyld, område 1 i Stenderup, område 2 i Ølsted, områderne 2 og 3 i Hedensted, område 2 i Løsning og område 6 i Lindved - To stjerner områderne 2 og 3 i Glud, område 1 i Bjerre og område 2 i Stouby - Tre stjerner område 2 i Hornsyld og område 1 i Øster Snede – Fire stjerner område 5 i Hedensted – Otte stjerner område 3 i Korning
- Hvad er kapaciteten: tre lokalplaner nu og en medio 2023

Kommunikation

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. november til den 29. november 2022 ifølge planlovens § 23c.

Der har den 15. november 2022 været afholdt en offentlig messe om boligudlæg i Hedensted Kommune, hvor interessenter kunne give deres mening tilkende samt komme med nye idéer til boligudlæg.

Lodsejere, for de områder der inddrages i Kommuneplantillæg for Boliger, bliver orienteret forud for forslag til kommuneplantillægget.

Lodsejere, hvis ønsker svært kan imødekommes for eksempel på grund af lugtgener, kontaktes for dialog om der kunne være andre løsninger eller handlinger, der kunne sikre udvikling i området. Det kunne være arbejde med landzonetilladelser eller aftaler med husdyrbrug om reduktion af produktion.

De interessenter som har indgivet bemærkninger til debatfasen, vil blive orienteret om beslutningen efter Kommunalbestyrelsesmødet.

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020.

Forvaltningen indstiller,

- at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke idéer til boligudlæg som skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger
- at der ikke tages områder med, hvor der ikke kan lokalplanlægges på grund af lugt, støj med videre
- at de hindringer, der er i et område, skrives direkte ind i kommuneplanrammerne
- at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke tre lokalplaner der skal sættes i gang nu



- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om de følgeudgifter til de boligområder, der kommer med i kommuneplanen

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at Kommunalbestyrelsen tiltræder Udvalget for Vækst & Klimas forslag til, hvilke idéer til boligudlæg der skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger (udvalgets forslag er beskrevet i vedhæftede beslutningsprotokol)
- at der ikke tages områder med, hvor der ikke kan lokalplanlægges på grund af lugt, støj med videre.
- at de hindringer, der er i et område, skrives direkte ind i kommuneplanrammerne
- at beslutte igangsætning af følgende fem lokalplaner nu:
 - område 3 i Glud
 - område 3 i Korning
 - område 3 i Hedensted
 - området 4 i Hedensted
 - område 5 i Hedensted

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om de følgeudgifter til de boligområder, der kommer med i kommuneplanen.

Bilag

- [Bilag 1 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger fra debatoplæg for boligudlæg i Hedensted kommune](#)
- [Bilag 4 - Indscannede kort med bemærkninger fra messen](#)
- [Bilag 5 - Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)
- [Bilag 6 - Inputs fra almennyttige boligselskaber og private udviklere](#)
- [Beslutningsprotokol Kommuneplantillæg for Boliger](#)



01.02.00-P16-9-22

33. Igangsætning af planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at sende planlægningen i en indledende debatfase på deres møde den 5. december 2022, under punkt 184.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om at udarbejde en planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted. Se projektets placering på bilag 1 og projektudviklers skitse på bilag 2.

Det er intentionen at opføre et nyt kontorbyggeri i 2 etager på adressen Odinsvej 1 i Hedensted. Projektudvikler beskriver, at et nyt kontorbyggeri på den ønskede placering vil kunne løfte området, og være en god overgang mellem tung industri, i den vestlige ende af Overholmvej og boliger i den østlige ende af Overholmvej.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 15. december 2022 til den 5. januar 2023. Der er kommet 8 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses i deres fulde længde på bilag 3, og notat over de enkelte bemærkninger med forvaltningens kommentarer kan ses på bilag 4.

Idéerne og forslagene handler primært om:

- Bekymring for, at et kontorbyggeri i området kan begrænse udvidelsesmuligheder og den fremtidige drift for virksomheder i produktionserhvervsområdet på den anden side af Odinsvej.
- Forslag om, at der tages stilling til, hvordan hele delområde B i den eksisterende Lokalplan nr. 70 skal udnyttes.



- At man bør placere følsomt byggeri som en kontorbygning med de normale afstandskrav på minimum 500 meter til det allerede etablerede produktionserhvervsområde.
- Ønske om flere grønne friarealer.
- Bekymring for den trafikmæssige belastning på Odinsvej som følge af den øgede trafik til et nyt kontorhus.
- Forslag om et længere "værn" med mulighed for kontorbyggeri langs Odinsvej, så man på den måde kan skabe en bedre overgang mellem erhverv og bolig. Se illustration af forlænget "værn" langs Odinsvej i notat over bemærkninger (bilag 4), under bemærkning nr. 7. Det foreslås endvidere, at der på østsiden af "værnet" planlægges for boliger.
- At det bør overvejes, hvordan trafikken til hele delområde B i den eksisterende lokalplan nr. 70 skal afvikles. Det foreslås at overveje, om området skal vejforsynes fra Odinsvej.

Forvaltningens anbefaling

Odinsvej 1 er beliggende inde for ét af Hedensted Kommunes i alt 4 udlagte områder til produktionserhverv. Formålet med de udlagte områder til produktionserhverv er at sikre produktionsvirksomhederne bedst mulige etablerings- og udviklingsmuligheder og herigennem investeringssikkerhed. Flere eksisterende virksomheder inden for området har i debatfasen tilkendegivet, at de baserer deres planer for udvikling af de forskellige virksomheder på netop den sikkerhed, udpegningen til produktionserhverv giver.

Det er forvaltningens anbefaling, at Kommunalbestyrelsen med baggrund i virksomhedernes tilbagemelding, ikke bør gå videre med at planlægge for følsom anvendelse som kontorformål på adressen Odinsvej 1 i Hedensted.

Dilemma omkring produktionserhverv

Odinsvej 1 er beliggende inden for et område, som i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er udpeget til produktionserhverv. Formålet med denne udpegnings er at beskytte produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder, herunder deres investeringssikkerhed.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning og kræver ny planlægning.

På den anden side af Odinsvej ligger der produktionsvirksomheder i en afstand på ned til cirka 25 meter fra projektområdet. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse, som for eksempel kontorbyggeri, skal som udgangspunkt være 500 meter, jævnfør kommuneplanens retningslinje for produktionserhverv.

Opførelse af kontorbyggeri i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan medføre skærpede miljøvilkår for virksomhederne, og dermed usikkerhed omkring virksomhedernes udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed.

Projektområdet kan derudover kun anvendes til kontorbyggeri, hvis miljølovgivningens vejledende grænseværdier kan overholdes således at de omkringliggende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Der skal derfor i planlægningen redegøres for alle relevante miljøkonflikter, herunder hensyn til støj, lugt, støv og anden luftforurening.



Forvaltningen vurderer, at dette krav i praksis vil være yderst vanskeligt at imødekomme, når flere virksomheder i området har mere eller mindre konkrete udviklingsplaner.

Risikovirksomhed

Projektområdet ligger i nærheden af Air Liquides ASU, som er en risikovirksomhed, og der skal derfor i forbindelse med planlægningen udarbejdes en redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Kommuneplantillæg

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Rammeområde vil blive udlagt til erhvervsområde uden nogen specifik anvendelse til tung industri. Samtidig vil afgrænsningen af området udpeget til produktionserhverv i Hedensted Syd blive ændret, således at projektområdet ikke længere er omfattet af denne udpegnings.

Lokalplan

En realisering af det ønskede projekt kræver også, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Med moderniseringen af Planloven er der åbnet mulighed for at udarbejde "lokalplaner af mindre betydning". Den nye lokalplan vil være en lokalplan af mindre betydning, som har til formål at supplere anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan, Lokalplan nr. 70, så det bliver muligt at opføre et kontorbyggeri inden for lokalplanens delområde B.

Eksisterende forhold

Projektområdet omfatter matrikel nummer 24y Hedensted By, Hedensted og udgør et areal på cirka 4600 m². Projektområdet ligger i et erhvervsområde i Hedensted Syd afgrænset af Overholmvej mod nord og Odinsvej mod vest. På den anden side af Odinsvej ligger et større område med produktionserhverv. Syd for projektområdet ligger et græsareal med randbeplantning samt et gårdanlæg. Øst for projektområdet er et græsareal, hvor der er opført en træhytte, og i forlængelse heraf et større område med boliger. Selve projektområdet ligger i dag hen som græsareal med randbeplantning.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Bemyndigelse

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26-10-2022 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 15. december 2022 til den 5. januar 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.



Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.
Miljøscreening udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af de indkomne hørings svar ikke igangsætter planlægning for kontorformål på Odinsvej 1.
- at** de indkomne hørings svar omkring den fremtidige planlægning overleveres til den igangsatte planproces omkring Hedensted Syd.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- på baggrund af de indkomne hørings svar ikke at igangsætte planlægning for kontorformål på Odinsvej 1.
- at de indkomne hørings svar omkring den fremtidige planlægning overleveres til den igangsatte planproces omkring Hedensted Syd.

Jacob Ejs valgte at stemme imod.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 5 - Skitseprojekt for en vej syd om Hedensted](#)



08.03.00-A00-2-22

34. Status på arbejdet med udviklingsprospekt for havneområdet i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima gives en status på arbejdet med udviklingsprospekt for havneområdet i Juelsminde samt drøfter det kommende temamøde for Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2023.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede på sit møde den 7. november 2022 at igangsætte en komprimeret proces, hvis formål er at få identificeret og udfoldet udviklingsperspektiverne for havneområdet i Juelsminde med fokus på byudvikling, turismeudvikling og kommercielle muligheder. Arbejder sker på baggrund af eksisterende planer og i dialog med områdets nøgleaktører.

Udvalget for Vækst & Klima fik en status på arbejdet på udvalgsmøde den 30. januar 2023, hvor status og perspektiver blev drøftet.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne om udviklingsprospektet for Juelsminde på udvalgsmødet i Vækst & Klima den 30. januar og møde med nøgleaktørerne (Juelsminde Havn & Marina, Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Digealg) den 22. februar, er der arbejdet videre med prospektet.

På udvalgsmødet præsenteres status for arbejdet og der lægges op til en drøftelse af den videre proces og perspektiver.

Udvalget skal drøfte det kommende temamøde med Kommunalbestyrelsen d. 29. marts 2023.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget for Vækst & Klima drøfter:

- status på arbejdet med prospektet for udvikling af havneområdet i Juelsminde.
- det kommende temamøde for Kommunalbestyrelsen d. 29. marts 2023.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede sagen.



24.05.00-A00-1-23

35. Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende den fælles samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og de tre medlemskommuner Horsens, Hedensted og Odder.

Økonomi

I 2019 blev der indgået et samarbejde med Kystlandet (samarbejde med Horsens og Odder Kommune), der blev i budgettet afsat 1,1 mio. kr. I 2023 er budgettet på ca. 1,2 mio. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Destination Kystlandet er det fælles destinationselskab for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner. Destination Kystlandet har det overordnede ansvar for destinationsudvikling og varetager den lokale turismefremmeindsats i de tre kommuner til gavn for både gæster, turismeerhvervet og området som helhed. Destination Kystlandets opgavevaretagelse omfatter strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Derudover kan Destination Kystlandet varetage særlige turismeudviklingsopgaver for den enkelte kommune.

Vedlagte samarbejdsaftale danner rammen for samarbejdet mellem Destination Kystlandet og de tre kommuner, samt de indsatser som Destination Kystlandet har særligt fokus på i 2023:

- Destinationsudvikling
- Øget kendskab - flere overnatninger
- Turistinformation

Horsens, Hedensted og Odder kommunes basistilskud til Destination Kystlandet udgør 24 kr pr. indbygger. For 2023 udgør basistilskuddet for Hedensted Kommune således 1.130.376 kr.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftalen.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftalen.



Bilag

- Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2023 (002)



03.02.10-G01-2-23

36. Godkendelse af Skema A for 19 almene boliger i Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 19 almene ældreboliger ved Frederiksbergvej i Løsning.

Økonomi

Den samlede udgift for projektet er i Skema A på 48,3 mio. kr, hvilket er tilsvarende det maksimale rammebeløb.

Hedensted Kommune skal afholde 10 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 4,8 mio. kr. Den resterende finansiering består af realkreditlån for 42,5 mio. kr og 1 mio. kr i beboerindskud. For realkreditlånet skal Hedensted Kommune stille garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Salgsindtægten er allerede budgetlagt med en indtægt på 5,33 mio. kr. Det betyder, at indskud i Landsbyggefonden med 4,8 mio. kr vil være et forbrug af kassebeholdningen. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Som led i byfornyelsen i Løsning blev det i 2018 af Byrådet besluttet, at der skulle opkøbes 3 nedslidte erhvervsjendomme på Jernbanegade og Frederiksbergvej til nedrivning og genopførelse af boliger i henhold til lokalplan 1123.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2021, sag nr. 94, at udbyde ejendommen Jernbanegade 40B, Frederiksbergvej 25-27 og Frederiksbergvej 31 til salg.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2022, sag nr. 276, det forlagte købstilbud fra Projektselskabet SSD 01 ApS på 5,330 mio. kr med henblik på gennemførelse af et blandet bolig- og erhvervsprojekt i en delegeret bygherremodel indeholdende private boliger, almene ældreboliger og et tankanlæg.

Sagsfremstilling

De 19 planlagte rækkehuse er beliggende på Jernbanegade 40, Frederiksbergvej 25-27 og Frederiksbergvej 31 i Løsning.



Projektet opføres som en delegeret bygherremodel, som indeholder private boliger, almene ældreboliger og et tankanlæg. På sigt nedlægges tankanlægget og omdannes til parkeringsplads.

Den almene boligdel overtages først ved færdiggørelse til det almene boligselskab Alfabo.

Grunden har i alt været udbudt til salg fire gange.

Første udbud i august 2021, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt, da byder tager forbehold for evt. yderligere jordforurening end det der er kortlagt. Buddet forkastes.

Andet udbud i maj 2022, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt pga. vandrette lejlighedsskel, som ikke er i overensstemmelse med lokalplan. Buddet forkastes.

Tredje udbud i august 2022, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt pga. vandrette lejlighedsskel, som ikke er i overensstemmelse med lokalplan. Buddet forkastes.

Fjerde udbud i september 2022, hvor budgiver er den samme som ved tredje udbud, men denne gang har de tilrettet tilbuddet, så det er i henhold til lokalplanen. Buddet godkendes af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2022.

Buddet er godkendt med henblik på gennemførelse af et blandet bolig- og erhvervsprojekt i en delegeret bygherremodel indeholdende to private boliger, 19 almene ældreboliger samt et tankanlæg. Det almene boligselskab må f.eks. ikke drive erhvervsvirksomhed, som et tankanlæg. For at sikre en bedre økonomi i projektet for selskabet opføres ligeledes to private boliger, som enten udbydes til salg eller leje efterfølgende af den private bygherre.

Byggeriet af de 19 almene ældreboliger sker i samarbejde med en privat bygherre. Byggeriet kan ikke realiseres af den almene boligorganisation alene, da der sker en sammenfletning af de almene boliger og et privat byggeri. Derfor sker byggeriet efter en delegerede bygherremodel. Med modellen delegerer en almen boligorganisation bygherrollerollen til den private part. Herefter varetager den private part - som en art fuldmægtig - den almene boligafdelings forpligtelser efter almenboligloven, udbudsretten og den øvrige lovgivning i forbindelse med opførelse af byggeriet. Når byggeriet er færdigt overtager det almene boligselskab de 19 ældreboliger og fælleshuset. De to private boliger samt tankanlægget forbliver selskabets ejendom.

Projektet

Projektet omfatter i alt 21 boliger og et fælleshus.

Boligfordelingen fordeles således:

14 stk. almene 3 rums ældreboliger på cirka 85 m², svarende til i alt cirka 1.190 m².

5 stk. almene 4 rums ældreboliger på cirka 104 m², svarende til i alt cirka 520 m².

Der opføres endvidere et fælleshus på cirka 100 m².

Det samlede støtteberettigede boligareal er cirka 1.810 m².

Herudover opføres der 2 stk. private boliger på 110 m², som tilhører projektselskabet og derfor ikke er relevante at medregne i det almene areal.



Boligernes areal gennemsnit er 90 m².

Der etableres depotrum til samtlige boliger samt affaldsterminaler i terræn.

Husleje

Den foreløbige husleje for boligerne er beregnet således:

Bolig på 104 m² har en foreløbig husleje på kr 9.594 pr. måned.

Bolig på 85 m² har en foreløbig husleje på kr 7.841 pr. måned.

Da projektet i forbindelse med tilbudsgivningen er forudsat udført som ældreboliger, skal det aftales med kommunen, hvorledes udlejningen skal finde sted. Dette vil ske på et senere tidspunkt i projektet.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt sommer 2023.

Forventet byggestart er maj 2023 (nedrivning).

Byggeperiode cirka 24 måneder med forventet indflytning den 1. maj 2025.

Udbud

Projektet gennemføres i en delegeret bygherremodel, hvor den delegerede bygherre, Projektselskabet SSD 01 ApS, CVR 43495259, overtager boligorganisationens forpligtigelser i forhold til udbud med videre.

Almindelige betingelser

Vedrørende ABR og ABT18 forventes det, at begge kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet.

Prioritering af nye almene boliger

Projektet er ikke omfattet af prioriteringen af nye almene boliger, som Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 31. august 2022.

Dette projekt er indkommet på baggrund af et udbud og efterfølgende salg af kommunal jord, hvor det tilbud, som Kommunalbestyrelsen har godkendt, indeholdt almene boliger.

Udgangspunktet i dette udbud har været, at udbyde til både private projektudviklere og de almene boligselskaber.

Nye ønsker til almene boliger, som indkommer uden de er del af et kommunalt udbud eller køb af kommunal jord på almindelige vilkår, vil blive samlet og forelagt Kommunalbestyrelsen til prioritering årligt, på samme måde som det blev gjort på mødet den 31. august 2022, som del af en kommende procedure for udvikling af almene boliger.



Kommunikation

Alfabo meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 §13, stk 3

Lånebekendtgørelse § 2

Forvaltningen indstiller,

- at** Skema A for opførsel af 19 almene ældreboliger ved Frederiksbergvej i Løsning godkendes, med en anskaffelsessum på 48,3 mio. kr.
- at** der ydes kommunal grundkapital indskud på 4,8 mio. kr.
- at** de 4,8 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres via kassebeholdningen
- at** der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- [Bilag 1 603 Løsning - Skema A - Følgebrev](#)
- [Bilag 2 603 Løsning - Skema A - Skitse](#)
- [Bilag 3 603 Løsning - Skema A - Tilbudsbrev](#)
- [Bilag 4 603 Løsning Delegeret-samarbejdsaftale 2023.01.24](#)
- [Bilag 5 603 Løsning - Skema A - Udlejningsbuget](#)
- [Bilag 6 603 Løsning - Skema A - Bossinf indberetning](#)



03.02.10-G01-3-23

37. Godkendelse af Skema A for 28 almene boliger i Uldum

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 28 almene familieboliger i Rådhusparken i Uldum

Økonomi

Den samlede udgift for projektet er i Skema A på 60,3 mio. kr, hvilket er tilsvarende det maksimale rammebeløb.

Hedensted Kommune skal afholde 10 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 6 mio. kr. Den resterende finansiering består af realkreditlån for 53,1 mio. kr og 1,2 mio. kr i beboerindskud. For realkreditlånet skal Hedensted Kommune stille garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Salgsindtægten for Rådhusgrunden i Uldum er allerede budgetlagt med en indtægt på 4,785 mio. kr. Projektet, er ikke en del af de prioriterede ønsker fra den sag, som blev godkendt 31. august 2022, sag nr. 143. Det betyder, at hele udgiften til indskud i Landsbyggefonden vil være et forbrug af kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 26. april 2017, sag nr. 58, at igangsætte gennemførelsen af visionsplanen for Uldum.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi vedtog den 19. august 2019, sag nr. 138, udbudsform og proces for udnyttelse af Rådhusgrunden, med enkelt mindre ændring.

Byrådet vedtog den 27. november 2019, sag nr. 180, hovedprincipperne for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1146.

Byrådet besluttede den 27. november 2019, sag nr. 180, at godkende købstilbud fra Østjysk Boligselskab på 4,785 mio. kr.

Byrådet godkendte den 27. januar 2021, sag nr. 21, at sende lokalplanen i 4 ugers høring samt at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2022, sag nr. 25, Lokalplan 1146 for boliger ved Rådhusparken i Uldum.



Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget.

Sagsfremstilling

I 2019 vandt Østjysk Boligselskab retten til at opføre 28 nye almene boliger på den gamle rådhusgrund på Tjørnevej i Uldum.

Siden er der udarbejdet lokalplan for grunden, og projektet kan nu realiseres.

Der ønskes opført i alt 28 almene familieboliger, fordelt på dobbelthuse og kædehuse i henholdsvis 1 og 2 etager, med følgende boligtype:

- Type A, 3 stk. med 2-3 værelser på 75 m² pr. stk.
- Type B1, 5 stk. med 3 værelser på 86 m² pr. stk.
- Type B2, 5 stk. med 3 værelser på 86 m² pr. stk.
- Type C, 5 stk. med 4 værelser på 95 m² pr. stk.
- Type D1, 5 stk. med 5 værelser på 115 m² pr. stk.
- Type D2, 5 stk. med 5 værelser på 115 m² pr. stk.

Boliggennemsnit 96,8 m².

Huslejen udgør cirka kr 938 pr. m² bolig.

Derudover omfatter planen en ny attraktiv grøn park med gadekær, som del af regnvandshåndteringen samt stiforbindelser med varierende og oplevelsesrig beplantning. For at sikre at Rådhusparken bliver en naturlig del af Uldum er der også planlagt en oplevelsessti med forskellige nedslagspunkter til leg og ophold, der binder det nye område sammen med den øvrige by.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Byggetid cirka 20 måneder med opstart umiddelbart efter forventet godkendt Skema B i maj eller juni 2023.

Prioritering af nye almene boliger

Projektet er ikke omfattet af prioriteringen af nye almene boliger, som Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 31. august 2022.

Dette projekt er indkommet på baggrund af et udbud og efterfølgende salg af kommunal jord, hvor det tilbud, som Kommunalbestyrelsen har godkendt, indeholdt almene boliger.

Udgangspunktet i dette udbud har været, at udbyde til både private projektudviklere og de almene boligselskaber.

Nye ønsker til almene boliger, som indkommer uden de er del af et kommunalt udbud eller køb af kommunal jord på almindelige vilkår, vil blive samlet og forelagt Kommunalbestyrelsen til prioritering årligt, på samme måde som det blev gjort på mødet den 31. august 2022, som del af en kommende procedure for udvikling af almene boliger.



Kommunikation

Østjysk Boligselskab meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92
Lånebekendtgørelse § 2

Forvaltningen indstiller,

- at** Skema A til opførelse af 28 almene familieboliger i Rådhusparken i Uldum godkendes, med en anskaffelsesum på 60,3 mio. kr.
- at** der ydes kommunal grundkapital indskud på 6 mio. kr.
- at** de 6 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres via kassebeholdningen

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 Ansøgning til Skema A for Rådhusparken i Uldum
- Bilag 2 Skitseprojekt Rådhusparken i Uldum
- Bilag 3 LBF Skema A Rådhusparken 02.02.2023



01.30.00-P00-1-23

38. Solcelleanlægninger i forhold til Energiplanen

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte og vurdere indsendte ansøgninger på solcelleanlæg i forhold til den Strategiske Energiplan 2023-2030.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2022, under punkt 260, den Strategiske Energiplan 2023-2030. Den 25. januar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen igangsætning af planlægningen for to solcelleanlæg; et nord for Løsning og et ved Stourup.

Sagsfremstilling

Med godkendelsen af Strategisk Energiplan 2023-2030 er der kommet retning på de politiske ønsker i forbindelse med etablering af vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune. Der er ved kommunalbestyrelsesmødet den 25. januar allerede igangsat planlægning for to solcelleanlæg. Hedensted Kommune har herudover modtaget otte ansøgninger til solcelleanlæg.

Før udvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af planlægningen for yderligere solcelleanlæg, skal udvalget drøfte de otte ansøgninger på strategisk niveau. Konkret skal de otte ansøgninger drøftes op imod den politiske retning fastsat i Strategisk Energiplan 2023-2030, med henblik på en prioritering af de projekter, som udvalget i forhold til de politiske principper i energiplanen ser mest potentiale i. Denne drøftelse og prioritering af ansøgninger til VE-anlæg foretages to gange årligt af Udvalget for Vækst & Klima.

I forhold til Strategisk Energiplan 2023-2030, kan der for de ønskede solcelleanlæg stilles krav til følgende politiske principper i planlægningen:

- Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 60 hektar med undtagelse af områder, hvor der etableres energiparker. Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 150 hektar i områder til energiparker.
- Solcelleanlæg i landzone skal i udgangspunktet søges placeret på plane, jævne arealer. Yderligere skal opsætning på et landskabsmæssigt plateau undgås.
- Den afskærmende beplantning til solcelleanlæg skal bestå af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning, så anlæggene dækkes fuldt. Der skal udelukkende plantes hjemmehørende arter og gerne egnskarakteristiske. Beplantning skal efter 5 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal indeholde en andel stedsegrønne planter, for at sikre en vis dækning af udsynet til anlægget i vinterhalvåret. Beplantningen skal være 60-80 cm højt på plantetidspunktet.



- Der skal foreligge fotorealistiske visualiseringer af solcelleanlægget med henblik på, at påvise den landskabsmæssige påvirkning.
- I den udstrækning det kan lade sig gøre, forventes det, at projektforslaget indeholder elementer, der fremmer sociale, læringsmæssige og rekreative formål i lokalområdet.

Derudover er følgende politiske principper relevante i forhold til en strategisk udvælgelse af solcelleanlæg i kommunen:

- Der skal foreligge en redegørelse af solcelleanlæggets forventede klimamæssige tilbagebetalingstid, for eksempel ved en LCA-analyse.
- Projektforslaget skal redegøre for anlæggets forventede levetid, for at kommunen kan tilgodese et midlertidighedsprincip i planlægningen.
- Projektforslaget skal kunne redegøre for den forventede tidshorisont for tilslutning til elnettet.
- Projektejer skal sikre, at der i forbindelse med ansøgningen og i den videre proces arbejdes for lokal forankring af VE-anlægget.
- For at sikre ovenstående punkt skal der fra projektejerens foreligge dokumentation for tidlig foretaget og reel borgerinddragelse i ansøgningen, samt en udarbejdet plan for det videre arbejde med borgerinddragelse og eventuelt lokalt medejerskab.

De otte ansøgninger udvalget skal drøfte og prioritere imellem er følgende:

- 1) Bjerre-Gram-Hornsyld (135 hektar)
- 2) Vest for Bjerre (96 hektar)
- 3) Aldumgaard (128 hektar)
- 4) Nord for Aale (71,4 hektar)
- 5) Nord for Lindved (96 hektar)
- 6) Ulkær (75, evt. 60 hektar)
- 7) Uldum/Hesselballe (60, evt. 150 hektar)
- 8) Vandmøllevej (8 hektar, evt. udvidelse)

Forvaltningen har i bilaget "Solcelleanlægninger - Strategisk Energiplan", opstillet de otte ansøgninger efter de politiske principper i Strategisk Energiplan.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget prioriterer op til fire ansøgninger, der i denne omgang skal arbejdes videre med.

Vedhæftet som bilag er følgende:

- Oplæg med opstilling af ansøgninger fra forvaltningen: "Solcelleanlægninger - Strategisk Energiplan"
- Ansøgning: Bjerre-Gram-Hornsyld
- Ansøgning: Vest for Bjerre
- Ansøgning: Aldumgaard
- Ansøgning: Nord for Aale
- Ansøgning: Nord for Lindved
- Bilag til ansøgning ved Nord for Lindved: "Tillæg til ansøgning_solcellepark nord for Lindved_10.01.2023", "Bilag 1_ Informationsbrev_Solcellepark ved Lindved", "Bilag 2_Lokal forankring", "Bilag 3_2022-12-06 - Glem ikke batterierne", "Bilag 4_Biodiversitet"
- Ansøgning: Ulkær
- Ansøgning: Uldum/Hesselballe
- Ansøgning: Vandmøllevej
- Bilag til ansøgning v. Vandmøllevej: "Bilag1_Lokal forankring" og "Bilag 2_Biodiversitet".



Forvaltningen indstiller,

- at** indkomne ansøgninger drøftes
- at** udvalget udvælger op til fire ansøgninger, som forvaltningen skal arbejde videre med.
- at** udvalget tager stilling til, hvilke af de resterende ansøgninger der medtages til næste prioriteringsrunde, og hvilke der hjemkaldes til ansøger.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima:

- drøftede de indkomne ansøgninger.
- udvalgte følgende ansøgninger, som forvaltningen skal arbejde videre med:
 - Nord for Lindved (energipark)
 - Bjerre-Gram-Hornsyld (delområde 1)
 - Uldum/Hesselballe
 - Aldumgaard
- udvalgte følgende resterende ansøgninger, der medtages til næste prioriteringsrunde:
 - Ulkær
 - Aale
- udvalgte følgende ansøgninger til hjemkaldelse:
 - Vandmøllevej
 - Vest for Bjerre
 - Bjerre-Gram-Hornsyld (delområde 2)

Udvalget for Vækst & Klima præciserede, at ansøgningerne tilrettes, så de er i overenestemmelse med den strategiske energiplan.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at repræsentanter fra udvalget tager en dialog med borgerne i Aale vedrørende planerne i området.

Bilag

- [Ansøgning Bjerre-Gram-Hornsyld](#)
- [Ansøgning Vest for Bjerre](#)
- [Ansøgning Aldumgaard](#)
- [Ansøgning Nord for Aale](#)
- [Ansøgning Nord for Lindved](#)
- [Tillæg til ansøgning solcellepark nord for Lindved 10.01.2023](#)
- [Bilag 1 Informationsbrev Solcellepark ved Lindved](#)
- [Bilag 2 Lokal forankring](#)



- [Bilag 3 2022.12.06 - Glem ikke batterierne](#)
- [Bilag 4 Biodiversitet](#)
- [Ansøgning Ulkær](#)
- [Ansøgning UldumHesselballe](#)
- [Ansøgning Vandmøllevej](#)
- [Bilag 1 Lokal forankring](#)
- [Bilag 2 Biodiversitet](#)
- [Solcelleprojekter og energiplanen](#)
- [Tillæg til ansøgning Uldum](#)
- [Tillæg til ansøgning Nord for Aale](#)
- [Tillæg til ansøgning Bjerre-Gram-Hornslyd](#)
- [Tillæg til ansøgning Aldumgaard](#)



01.30.00-A26-1-23

39. Godkendelse af forvaltning af Grøn Pulje

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationsgrundlag for grøn pulje.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 21. december 2022 godkendte kommunalbestyrelsen Strategisk Energiplan for Hedensted Kommune, som fastlægger de politiske ambitioner frem mod 2030 vedrørende bæredygtig energiforsyning i kommunen.

Den 25. januar 2023 godkendte kommunalbestyrelsen igangsætning af planlægning for to solcelleanlæg i Hedensted Kommune.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ifølge VE-Loven skal opstillere af store VE-anlæg betale et beløb til en kommunal grøn pulje i forbindelse med ibrugtagning af anlæggene. Midlerne indbetales som et engangsbeløb senest 14 dage efter ibrugtagning af VE-anlægget. Det er kommunalbestyrelsens ansvar at oprette den grønne pulje.

De beløb, som opstillere af et vedvarende energianlæg skal indbetale, svarer til:

- 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- 165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller
- 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker.

Kommunen administrerer midlerne i grøn pulje og kan anvende dem til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Midlerne kan dermed anvendes til forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål.

Er midlerne i grøn pulje ikke allokert til projekter 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen overføre det af opstilleren indbetalte beløb til statskassen.

Lovgivningen fastsætter alene nogle overordnede rammer for administration af puljen. Det er derfor den enkelte kommune, der skal fastsætte de nærmere retningslinjer for administration af ordningen.



Med godkendelsen af den Strategiske Energiplan 2023-2030 er der kommet retning på de politiske ønsker i forbindelse med etablering af vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune. Hedensted Kommune modtager løbende ansøgninger på vedvarende energianlæg i kommunen, især solcelleanlæg. Til kommunalbestyrelsesmøde d. 25. januar 2023 godkendte kommunalbestyrelsen igangsættelsen af planlægning for to solcelleanlæg: Et nord for Løsning og et ved Stourup. Desuden skal udvalget for Vækst og Klima d. 6. marts 2023 tage stilling til prioriteringen af yderligere ni ansøgninger til solcelleanlæg. Forvaltningen forventer derfor, at opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler betydelige midler til grøn pulje inden for de næstkommende år.

De første midler til puljen forventes indbetalt tidligst i 2024, da det alene er planlægningen for de to ovennævnte projekter, der indtil nu er igangsat fra politisk side, og pengene først udbetales, når anlægget tages i brug. Forvaltningen forventer, at der fra 2024 og frem løbende indbetales til grøn pulje, i takt med at yderligere projekter igangsættes og opstilles.

Med hensyn til de to projekter med godkendt igangsættelse fra kommunalbestyrelsesmødet d. 25. januar 2023, estimerer forvaltningen, at de omkring 100 hektar solceller der samlet planlægges for, svarer til ca. 4.400.000 kr i grøn pulje (under antagelse af nedskaleret produktion på hhv. ca. 50 MW og ca. 60 MW).

Oplæg til administrationsgrundlag

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til et administrationsgrundlag for grøn pulje, som kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

I administrationsgrundlaget foreslås det, at Udvalget for Vækst & Klima behandler ansøgninger om tilskud fra grøn pulje.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at:

- midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalsamfundet og naboer til anlægget
- der kan tages særligt hensyn til grønne, klimavenlige og bæredygtige projekter
- der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe.

Administrationsgrundlaget lægger endvidere op til, at midlerne i grøn pulje kan prioriteres ud fra geografisk afstand til anlægget, således at der kan tages særligt hensyn til ansøgninger i forhold til følgende rækkefølge:

1. Naboer indenfor 200 meter
2. Borgere med matrikelgrænse der ligger mellem 200 meter og 1000 meter fra VE-anlægget
3. Lokale i øvrigt op til 4,5 km fra VE-anlægget
4. Lokale i øvrigt i kommunen

I administrationsgrundlaget foreslås det, at ansøgningsberettigede til grøn pulje fortrinsvis er foreninger og selvejende institutioner, som er beliggende i nærheden af vedvarende energianlæg, men at enkeltpersoner også kan søge til almennyttige formål.

Midlerne i grøn pulje uddeles løbende, i takt med at nye vedvarende energianlæg tages i brug og projektstyres, så alle midler kommer til anvendelse inden for de fastsatte tre år.



Administrationsgrundlaget lægger op til, at arbejdet med grøn pulje forankres administrativt i Vækst, Teknik og Fællesskab.

Lovgivningen giver mulighed for at afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler til grøn pulje til administration af puljen. Det foreslås, at Hedensted Kommune afsætter op til 8 procent til administration af puljen. De kommunale udgifter til administration afstemmes efter de faktiske opgaver og udgifter, som er forbundet med administration af puljen.

Administration af grøn pulje omfatter blandt andet:

- Indkaldelse af ansøgninger (herunder kommunikationsindsats og Open call efter midlerne er indbetalt af opstiller)
- Eventuelt afholdelse af borgermøder
- Administrativ sagsbehandling af indkomne ansøgninger, herunder afklaring af planlovgivningsmæssige aspekter af projektforslagene
- Sagsfremstillinger til Udvalget for Vækst og Klima
- Tildeling af tilsagn om tilskud
- Betaling af regninger og styring af midler
- Opfølgning på dokumentation for gennemførelse af projektet

Af praktiske hensyn foreslås det, at eventuelle ubrugte midler i grøn pulje, herunder de op til 8 procent til administration, kan overføres fra et budgetår til det næste.

Vedhæftet som bilag findes:

- Administrationsgrundlag for grøn pulje
- Forslag til ansøgningskema for grøn pulje

Lovgrundlag

Grøn pulje er beskrevet i lov om fremme af vedvarende energi §§ 14-14a samt bekendtgørelse om grøn pulje.

Forvaltningen indstiller,

at administrationsgrundlaget godkendes i sin helhed.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima gav input til Grøn Pulje og ønsker, at forvaltningen udarbejder et revideret oplæg, som kan besluttes på et kommende udvalgs møde.

Bilag

- [Administrationsgrundlag - Grøn Pulje](#)
- [Forslag til ansøgningskema for grøn pulje](#)



13.03.18-Ø40-1-23

40. Ansøgning om midler til fremskyndet varmeplanlægning og screening

Beslutningstema

Udvalget skal godkende, at Løsning Fjernvarme kan få dækket omkostninger, som selskabet har afholdt til fremskyndet varmeplanlægning i landsbyerne.

Økonomi

Løsning Fjernvarme har ansøgt om midler fra det ekstraordinære bloktilskud på 1.008.000 kr, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2022, til arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning og screening af landsbyerne til udrulning af fjernvarme.

Den samlede ansøgning lyder på på 228.500 kr.

Udgiften kan afholdes indenfor den givne bevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Den 26. oktober 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et ekstraordinært bloktilskud på 1.008.000 kr. skulle bevilliges til arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning som følge af ambitionerne i "Danmark kan mere II" til dækning af omkostninger hos kommunen samt hos varmeselskaberne.

Kommunalbestyrelsen besluttede også, at det er Vækst & Klimaudvalget, der afgør den faktiske anvendelse af midlerne på baggrund af konkrete ansøgninger og forvaltningens indstilling.

På udvalgsrådet den 7. november 2022, godkendte udvalget de principper, der skal ligge til grund for tildeling af midler. Ét af principperne er, at forvaltningen kan godkende ansøgninger og tildelinger under 50.000 kr i størrelse, mens ansøgninger, der overstiger dette beløb, skal fremlægges for og godkendes af udvalget.

Sagsfremstilling

Løsning Fjernvarme har ansøgt om midler til deres arbejde med den fremskyndede varmeplanlægning og screening af landsbyerne til udrulning af fjernvarme.

Ansøgningen omfatter i alt syv fakturaer, hvoraf flere beløb er under 50.000 kr. Idet beløbet for den samlede ansøgning dog overstiger 50.000 kr væsentligt, vurderer forvaltningen, at Udvalget for Vækst & Klima skal have mulighed for at tage stilling til den.

Den samlede ansøgning er således på 228.500 kr. (se bilag "Løsning Fjernvarme - samlet beløb og ansøgning") og dækker forarbejde og screening i følgende byer: ØsterSned og



Kragelund, Korning/Exit 57, Skærvetoften, Lindved, Juelsminde, Ølsted. Ansøgningen omfatter også en del af den overordnede planlægning, som fjernvarme selskabet har lavet i forhold til byerne.

Omkostningerne er afholdt i 2. halvår af 2022 og frem til udgangen af december måned. Der foreligger dokumentation for omkostningerne.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Løsning Fjernvarme

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Forvaltningen indstiller,

at Løsning Fjernvarmes ansøgning godkendes som ansøgt.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Løsning Fjernvarme - samlet beløb og ansøgning



01.00.00-P00-1-19

41. Orientering om status på Trykkeriparken i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om ansøgning til Nordea-fonden om en omdannelse af Trykkeriparken til en grøn bypark.

Trykkeriparken, der ligger på en kommunal grund centralt placeret i Hedensted midtby, blev i 2018 givet fri til lokale borgere med midler til etablering af midlertidige byrumsmøbler, aktiviteter og drift i en begrænset periode. Det er siden blevet en ren driftsopgave for borgergruppen og samtidig er parken begyndt at forfalde og står foran en større renovering.

Derfor besluttede Udvalget for Vækst & Klima den 9. januar 2023 under punkt 6, at forvaltningen skulle udarbejde et oplæg til udvikling af Trykkeriparken, hvor muligheden for fondsstøtte skulle afsøges. Udvalget godkendte endvidere, at restbeløbene fra puljerne til Trykkeriparken og Kulturhuset kunne anvendes som medfinansiering.

Forvaltningen har i processen afholdt en workshop, hvor der var inviteret relevante aktører fra Borgerforeningen Trykkeriparken, Hedensted Fællesråd, Hedensted Bibliotek, Ung Hedensted og medarbejdere fra forvaltningen. På workshoppen blev der peget på behovet for, at Trykkeriparken skal være et grønt samlingssted centralt i Hedensted med mulighed for grønne aktiviteter for borgere på tværs af alder og med genbrug af de midlertidige byrumsaktiviteter, der har fungeret godt, nemlig pavillonen, sandkassen og en del af asfaltbanen.

På baggrund af drøftelserne i Udvalget for Vækst & Klima og workshoppen er der udarbejdet skitseprojekt for omdannelse af Trykkeriparken (vedhæftet som bilag).

I dag er Trykkeriparkens midlertidige funktioner spredt og parken mangler en grøn, rumlig bearbejdning. Parken designs derfor til at fremstå som et synligt byrumselement, når man bevæger sig rundt i bymidten og parkens stier er placeret, så det bliver naturligt at bevæge sig gennem parken, når man kommer fra stationen fra syd og Østerbrogade og Torvet fra nord. Der er indtænkt tryghed i parkens design med overskuelighed, belysning af stier og flere bevægelsesruter gennem parken.

Parkens udearealer designs med størst mulig anvendelse af naturmaterialer og størst mulig genanvendelse af materialer på stedet. Sandkasse og basketbane kantes med siddeelementer i egetræ. Beplantning etableres som robuste hjemmehørende bytræer og buske etableres som solitærbuske, der ikke skal klippes. Parkens beplantningen understøtter kommunens ønske om en højere biodiversitet for kommunale arealer.

Borgergruppen Trykkeriparken har i en interessetilkendegivelse bakket op om ansøgningen til Nordea-fonden (se vedhæftede bilag).

Projektet finansieres af midler fra puljerne "Byudvikling Trykkerigrunden, Hedensted" og "Nyt byggeri ved banen i Hedensted".



Der afventes svar på fondsansøgningen i midten af juni 2023.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Trykkeriparken Skitseforslag
- Trykkeriparken Anlægsøkonomi
- Til interesserede i Trykkeriparken



00.01.00-P35-20-22

42. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om opstart af Klimaindsats på erhvervsområdet (se bilag)
- Orientering om status for Spildevandsplanen
- Orientering vedrørende status for Grøn Energi
- Orientering om kommunale byggemodninger

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.

Bilag

- Bilag Orientering om opstart af Klimaindsats på erhvervsområdet



00.22.04-A00-4-22

43. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-21-22

44. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-32-22

45. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplanlægning og resurseforbrug](#)
- [Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner, ekstern juridisk vurdering](#)
- [Bilag 3 - Standardtidsplan for lokalplaner](#)
- [Bilag 4 - Ny dagligvarebutik i Stouby - Foreløbig skitse til videre bearbejdning](#)
- [Bilag 5 - Fripleshjem og Tæt/lav-boliger ved Skolegade i Løsning - Foreløbig skitse til videre bearbejdning.](#)
- [Bilag 6 - Oversigtskort, Fredes mark](#)
- [Bilag 1 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger fra debatoplæg for boligudlæg i Hedensted kommune](#)
- [Bilag 4 - Indscannede kort med bemærkninger fra messen](#)
- [Bilag 5 - Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)
- [Bilag 6 - Inputs fra almennyttige boligselskaber og private udviklere](#)
- [Beslutningsprotokol Kommuneplantillæg for Boliger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 5 - Skitseprojekt for en vej syd om Hedensted](#)
- [Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2023 \(002\)](#)
- [Bilag 1 603 Løsning - Skema A - Følgebrev](#)
- [Bilag 2 603 Løsning - Skema A - Skitse](#)
- [Bilag 3 603 Løsning - Skema A - Tilbudsbrev](#)
- [Bilag 4 603 Løsning Delegeret-samarbejdsaftale 2023.01.24](#)
- [Bilag 5 603 Løsning - Skema A - Udlejningsbudget](#)
- [Bilag 6 603 Løsning - Skema A - Bossinf indberetning](#)
- [Bilag 1 Ansøgning til Skema A for Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 2 Skitseprojekt Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 3 LBF Skema A Rådhusparken 02.02.2023](#)
- [Ansøgning Bjerre-Gram-Hornsyld](#)
- [Ansøgning Vest for Bjerre](#)
- [Ansøgning Aldumgaard](#)
- [Ansøgning Nord for Aale](#)
- [Ansøgning Nord for Lindved](#)
- [Tillæg til ansøgning solcellepark nord for Lindved 10.01.2023](#)
- [Bilag 1 Informationsbrev Solcellepark ved Lindved](#)
- [Bilag 2 Lokal forankring](#)
- [Bilag 3 2022.12.06 - Glem ikke batterierne](#)
- [Bilag 4 Biodiversitet](#)
- [Ansøgning Ulkær](#)
- [Ansøgning UldumHesselballe](#)
- [Ansøgning Vandmøllevej](#)
- [Bilag 1 Lokal forankring](#)
- [Bilag 2 Biodiversitet](#)
- [Solcelleprojekter og energiplanen](#)
- [Tillæg til ansøgning Uldum](#)
- [Tillæg til ansøgning Nord for Aale](#)
- [Tillæg til ansøgning Bjerre-Gram-Hornsyld](#)
- [Tillæg til ansøgning Aldumgaard](#)
- [Administrationsgrundlag - Grøn Pulje](#)



- Forslag til ansøgningskema for grøn pulje
- Løsning Fjernvarme - samlet beløb og ansøgning
- Trykkeriparken Skitseforslag
- Trykkeriparken Anlægsøkonomi
- Til interesserede i Trykkeriparken
- Bilag Orientering om opstart af Klimaindsats på erhvervsområdet



Underskrifter