



Tillæg til ansøgning - Solmarkerne Solenergipark
Hedensted Kommune
Februar 2023

1. Indledning

Med dette tillæg ønsker Obton at præcisere hvordan projektarealet fra den nuværende ansøgning af 25.marts 2022 kan tilpasses, således den er i overensstemmelse med Hedensted kommunes opdaterede og vedtagne retningslinjer af 21.december 2022.

2. Lokal forankring og medejerskab

Den indledende nabodialog er et stærkt og vigtigt værktøj der er med til at belyse problemområder tidligt, og i samme omgang løse udfordringer før den offentlige høringsfase. Som et resultat af Hedensted kommunes vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 35 d. 26. maj 2021 vedrørende minimums afstand på 200 meter for solcelleanlæg til boliger, har Obton efterfølgende indgået en række aftaler med berørte grundejere. Dette arbejde er foregået indtil udgangen af 2021 og har resulteret i at der er opbakning fra mange af de omkringliggende ejendomme til at anlægget kan komme tættere på end 200 meter. Dette er vel beskrevet i ansøgningen.

I tillæg til det rekreative brug af parken, vil lokalområdet også have muligheden for at investere i projektet via et lokalt ejet naboselskab. Lokale borgere kan købe sig ind i projektet, hvorved de bliver med-investorer. Der tilbydes en model, der i hovedtræk afspejler vilkårene fra den tidligere kendte køberetsordning, som var en ordning under Loven om fremme af Vedvarende Energi. Konkret betyder det, at naboer der investerer i projektet, vil kunne købe andele til kostpris, hvor andelsprisen forventes at udgøre 4-6.000kr per andel. Den endelige kostpris kendes først når alle projektaftaler er indgået. Samlet sikrer det et stabilt afkast på investeringen over de næste 30 år, og det bidrager markant til følelsen af lokal forankring.

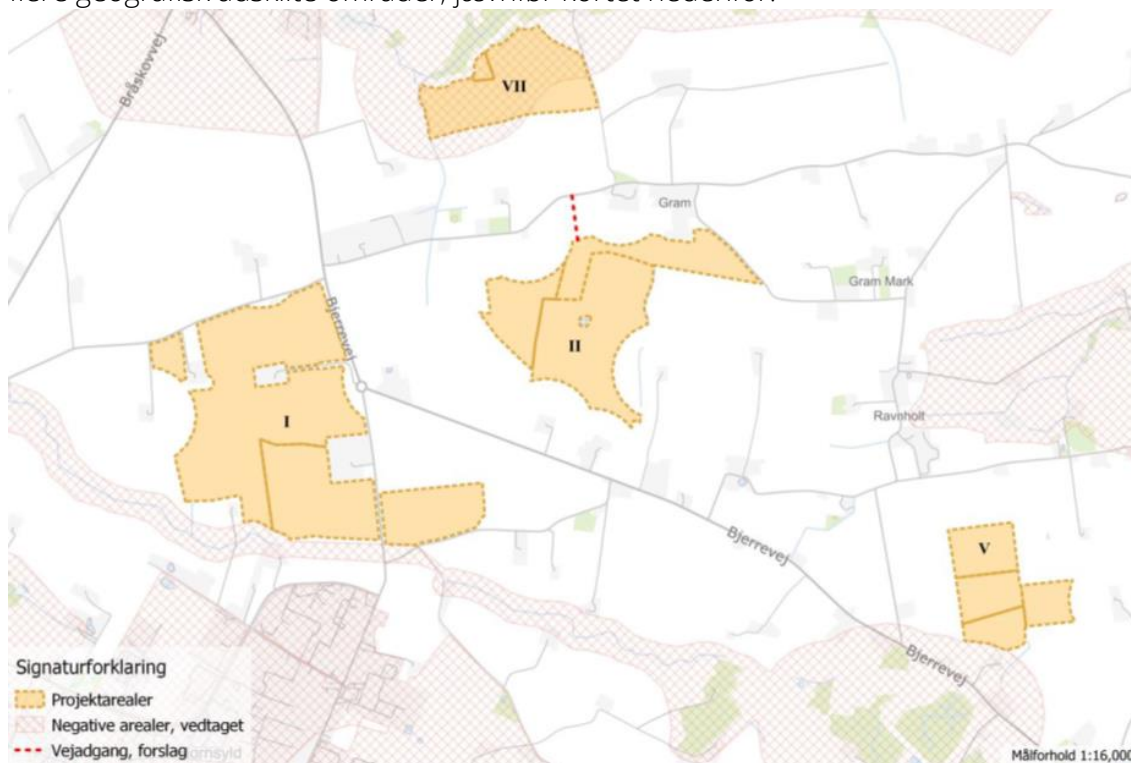
3. Projekttilpasninger

Valget af projektareal er altid truffet med flere forhold in mente. Indledningsvist screenes området for naturforhold og bindinger, mulighed for nettilslutning, naboforhold, indpasning i landskab med mere, for derved at kunne vurdere om området er egnet til placering af et solcelleanlæg. Derefter skal der indgås en aftale med lodsejer om køb eller leje af den pågældende jord, hvorefter den videre proces kan opstartes. Denne proces er beskrevet fyldestgørende i vores ansøgning.

Konkret, vedrørende nettilslutningsmuligheder i Hedensted kommune, er det relevant at pointere, at kommunen er strategisk godt placeret i et område med større forbrug end produktion af strøm. Konkret betyder det, at man fra myndighedernes side foretrækker en udbygning af vedvarende energi i netop dette område, hvilket incentiveres via den nyligt godkendte model for producentbetaling. Projekt Solmarkerne er beliggende tæt på netstationen i Bjerre, hvor der er indgået aftale med netselskabet Konstant om nettilslutning. Dette sikrer både den begrænsede

ledige kapacitet på netstationen, samt at nettilslutningen kan opnås hurtigt efter etablering.

I det nuværende projektoplæg udgør solcellearealet ca. 135 hektar, som er fordelt på flere geografisk adskilte områder, jævnfør kortet nedenfor.



For at imødekomme Hedensted Kommunes nye retningslinjer om solcelleanlæg på maksimalt 60 hektar, så foreslår Obton at tilpasse projektarealet.

Baseret på det nuværende projektareal kan der etableres to alternativer:

Alternativ 1: To separate solcelleprojekter på hver maksimalt 60 hektar. Den geografiske opdeling af projektarealerne fordrer denne opdeling, således der kan etableres to uafhængige projekter til minimal gene for lokale borgere. De to projekter vil i så fald udgøre:

- **Projekt A:** Areal I på i alt 65,43 hektar inden yderligere tilpasning der kan imødekomme kravet om maksimalt 60 hektar
- **Projekt B:** Areal II og V på i alt 50,99 hektar inden yderligere tilpasning
- Endeligt foreslås det at Areal VII udgår af det ansøgte areal.

Ved en sådan opsplitning af det nuværende projektareal på cirka 135 hektar, fremkommer to geografisk afskilte projekter, hvor der for hvert projekt er indgået naboaftaler og tilpasninger i overensstemmelse med ansøgningen af 25.marts 2022.

Alternativ 2: Der etableres ét solcelleprojekt på maksimalt 60 hektar, hvor der fra kommunens side prioriteres et projektareal hvor Obton i fællesskab med kommunen identificerer de mest hensigtsmæssige arealer, baseret på ovenstående Areal I, II og V.