



Ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for solenergianlæg ved Uldum

10. januar 2023

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for et solcelleanlæg ved Uldum

Hedensted Kommune ansøges hermed om opstart af lokalplanlægning for et solcelleanlæg ved Uldum. Som udgangspunkt ansøges om et areal på 60 ha jf. retningslinjerne i Strategisk Energiplan for Hedensted Kommune 2023 – 2030.

Området er særligt egnet til solceller, idet at anlægget ikke umiddelbart vil være synligt for beboere i Uldum og Hesselballe. Det er samtidig intentionen at gå i dialog med lokalsamfundet om hvorledes anlægget kan udformes og placeres mest hensigtsmæssigt.

Der er kun et begrænset antal naboer til selve projektområdet, og de tilbydes samarbejde om fastsættelse af respektafstande, plantning af læhegn og mageskifte af jord og ejendom. Der er indledt dialog om dette med de nærmeste naboer.

Etableringen af anlægget indebærer tilskud til en grøn pulje, som vil kunne anvendes til lokale formål. Såfremt der er ønsker fra lokale foreninger om anlæg af eksempelvis ridesti, vandresti, hundeskov, naturlegeplads eller lignende, vil vi samarbejde positivt om dette. Bl.a. kan der være mulighed for at anvende nogle af anlæggets randområder til sådanne formål.

I ansøgningen, som uddybes i det følgende, er der lagt vægt på at opfylde de principper for solcelleanlæg, som er opstillet af Hedensted Kommune i henholdsvis Kommuneplan 2017 - 2029 og i den strategiske energiplan 2023 – 2030. Principperne vil blive forfulgt yderligere i forbindelse med den planlægningsarbejdet.

Projektet vil bidrage til at opfylde både Hedensted Kommunes ambitioner for grøn omstilling, men også Danmarks overordnede muligheder for at skifte fra fossile til vedvarende energiformer.

Ved gennemgang af området er der identificeret omkring 150 ha, der anses som egnede til solceller og andre energiformer. Ansøger arbejder med en række teknologier, herunder PtX, biogas, vindmøller og energilagring, som man kan overveje at inkludere i en egentlig energipark. Dette kræver dog flere analyser og samtaler med lokale interessenter.

På den baggrund anmodes Hedensted Kommune om en dialog om mulighederne for at ændre projektet fra et solcelleanlæg til en energipark eller alternativt udvide området til mere end 60 ha.

Med venlig hilsen

Andersen InvestCo ApS
CVR: 38469533

Kontaktperson:

Claus Bo Andreasen
Telefon: 4079 8032
E-mail: cba@peak-wind.com

Ansøgningens indhold

1. SAMMENDRAG	3
LANDSKABET, NATUR OG MILJØFORHOLD M.M.	3
ANLÆG OG PRODUKTION	3
DEN VIDERE PROCES.....	3
2. UDFORMNING AF PROJEKTOMRÅDE	4
3. BESKRIVELSE AF ANLÆGGET OG FORVENTET PRODUKTION	6
PRODUKTION.....	7
NETTILSLUTNING	7
4. INDPASNING I LANDSKABET, MILJØFORHOLD M.M.	8
EFFEKT PÅ UDVASKNING AF KVÆLSTOF OG PESTICIDER.....	9
RANDBEPLANTNING	9
5. DIALOG OG SAMARBEJDE MED NABOER OG LOKALSAMFUND	10
6. DEN VIDERE PROCES.....	10

1. Sammendrag

Det ansøgte projektområde er beliggende sydvest for Uldum i den vestlige del af Hedensted Kommune. Der er tale om et forholdsvis fladt område, hvor store dele af arealet har en svag hældning mod syd, hvilket er ideelt til et solcelleanlæg.

Landskabet, natur og miljøforhold m.m.

Placeringen respekterer de negativområder, som er udpeget i Hedensted Kommune i kommuneplan 2017 – 2019. Anlægget vil ikke berøre kultur- og landskabsudpegninger. I området er der ikke fortidsminder, beskyttet natur i større omfang, og der er ikke tale om et værdifuldt landbrugsområde.

Via anvendelse af eksisterende læhegn, plantning af nye læhegn samt god respektafstand til beboelser m.m. er det forventningen, at solenergianlægget kan placeres således at det indpasses i landskabet og med minimal visuel gene for naboer. Anlægget vil ikke umiddelbart være synligt fra beboelser i Uldum og Hesselballe.

Anlægget vil blive omkranset og afskærmet af en beplantning bestående af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning jf. Hedensted Kommunes retningslinjer. Ved design af anlægget vil der blive taget hensyn til eksisterende småbiotoper, og herunder eksisterende diger m.m.

Projektområdet ligger nær Gudenådalen og Grejsdalen. Ved at arealet tages ud af landbrugsmæssig drift, kan der forventes en positiv indflydelse på kvaliteten af både overflade- og grundvand i området.

Anlæg og produktion

På nuværende tidspunkt er der ikke taget endelig stilling til valg af paneltype, men som udgangspunkt er det hensigten at opstille øst-vestvendte rækker af fastmonterede solcellepaneler orienteret mod syd med en højde på 2,6 meter over terræn. Energiproduktionen forventes at blive på 52.000 - 71.000 MWh afhængig af paneltype og endeligt layout. Det forventes, at anlægget vil blive bygget, tilsluttet og igangsat hurtigst muligt efter lokalplanlægning og byggetilladelse.

Den videre proces

Det er ønsket at få en dialog med kommune, naboer og lokale borgere om, hvordan anlægget kan indpasses i lokalområdet. Det er intentionen at bibeholde eksisterende markveje m.fl., således at området fortsat – og måske i øget grad – kan benyttes til gåture, løb, rideture og lignende aktiviteter.

Tilsvarende vil vi samarbejde om at finde arealer, hvis foreninger, skoler m.fl. ønsker at udnytte midler fra grøn pulje til f.eks. anlæg af naturlegepladser, shelters m.m.

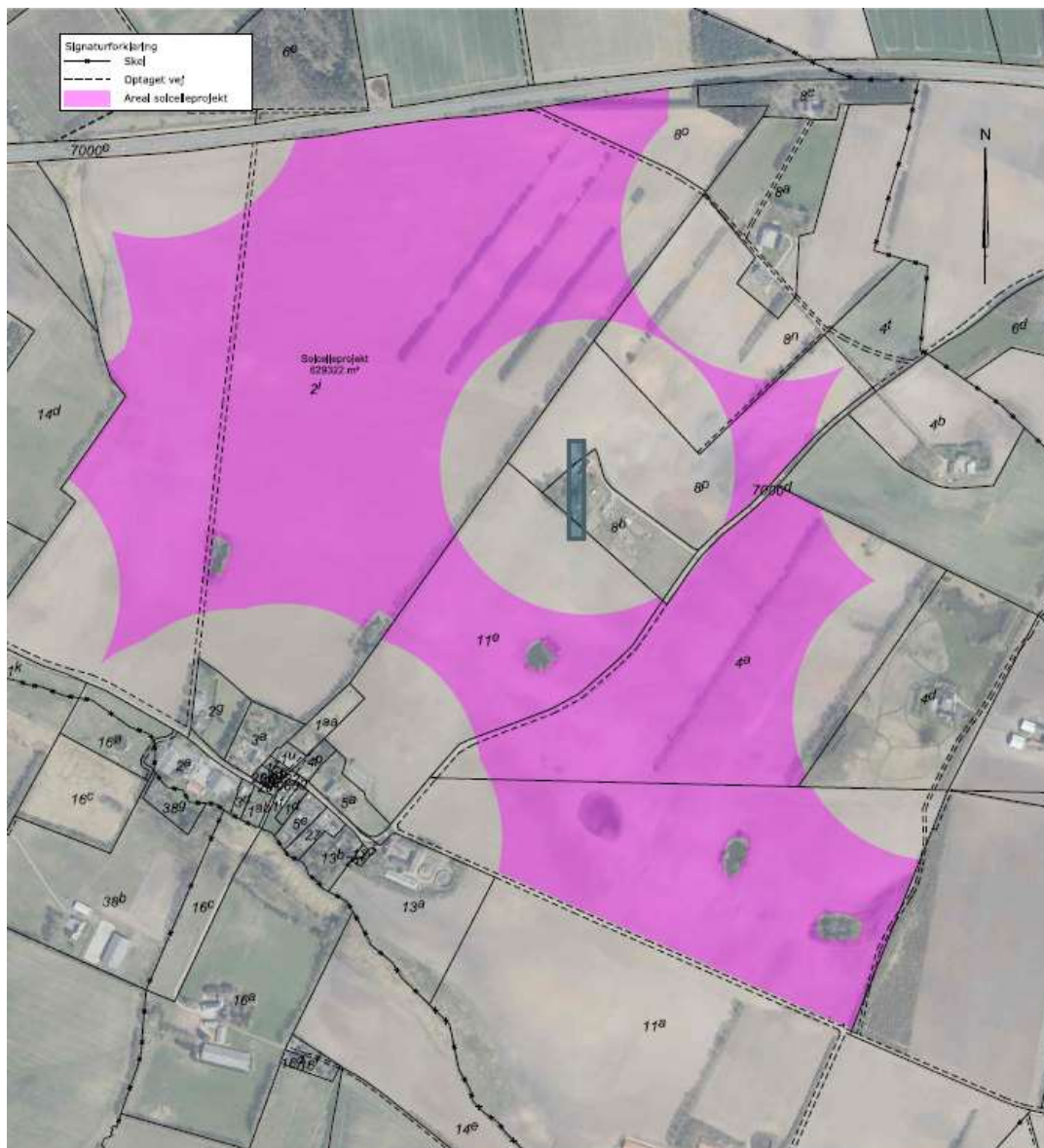
Endelig ønskes en dialog med Hedensted Kommune om at mulighederne for at udvide projektet til en energipark jf. retningslinjerne i Strategisk Energiplan.

2. Udformning af projektområde

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Hedensted Kommune, sydvest for Uldum og grænsende op til landsbyen Hesselballe.

Som det fremgår af vedlagt kort, udgør bruttoområdet et areal på ca. 63 ha og det omfatter dele af matriklerne 2i, 11e, 4a, 8n og 8o, Hesselballe By, Uldum. Ukurante dele af arealet vil ikke indgå i selve projektområdet, og kortet viser således ikke det endelige projektlayout. Det endelige projektområde vil blive tilpasset til de 60 ha jf. retningslinjerne i Strategisk Energiplan for Hedensted Kommune 2023 – 2030.

Der er igangværende forhandlinger med beboere i området om muligt mageskifte af jord og ejendomme. Det er intentionen, så vidt muligt at imødekomme ønsker fra naboer og lokalområde, og på den baggrund vil projektlayout også ændre sig.



Der er tale om et rimeligt fladt område, hvor store dele af arealet har en svag hældning mod syd, hvilket er ideelt til placering af solpaneler.

Mod nord afgrænses projektområdet af Vestvejen (rute 30). Der er naturlig beplantning mellem projektområdet og Vestvejen nær Uldum. Anlægget vil således ikke umiddelbart være synligt fra Uldum.



Anlæggets nordgrænse ved vestvejen

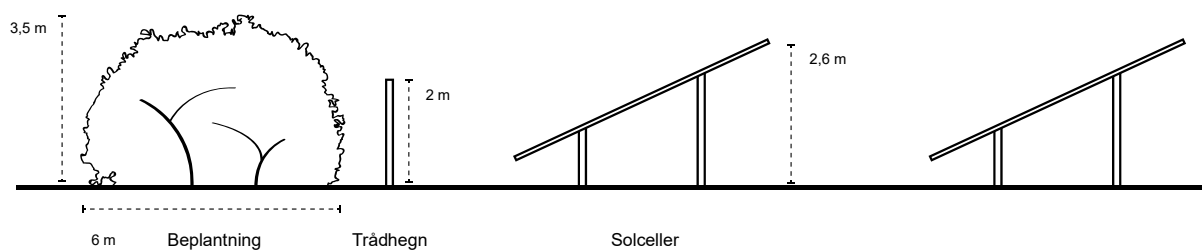
Hesselballe ligger syd for anlægget og som følge af at terrænet hæver sig nord for landsbyen, vil anlægget ikke umiddelbart være synligt herfra, når der holdes en respektafstand på 200 m

3. Beskrivelse af anlægget og forventet produktion

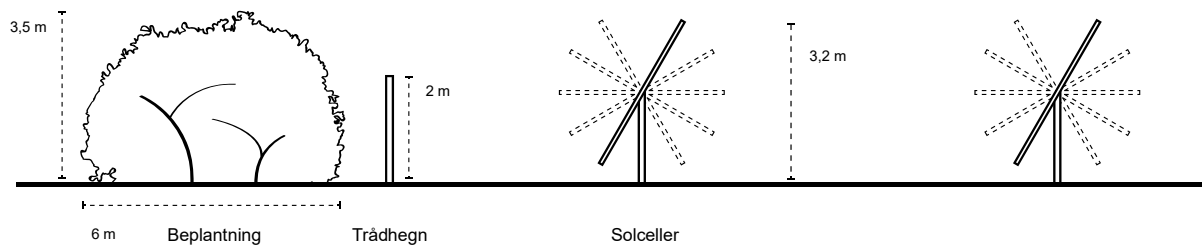
Som udgangspunkt er det hensigten at opstille øst-vestvendte rækker af fastmonterede solcellepaneler orienteret mod syd med en højde på 2,6 meter over terræn.

Alternativt vil der blive opstillet solcellepaneler med tracking-mekanisme på nord-sydgående rækker, hvor panelerne følger solens bane på himlen. Disse paneler vil have en højde på op til 3,2 m over terræn.

Solcellepaneler på faste stativer



Solcellepaneler med tracker system



På arealet vil der blive installeret tekniske småbygninger - transformere og invertere, som omdanner den producerede jævnstrøm fra solcellerne til vekselstrøm, som kan sendes ud på det lokale elnet. Bygningerne har en maksimal højde på 5 m. Der forventes ikke støjgener, da støjniveauet fra invertere og transformere mv. vil opleves meget lavt.

Transformerstationer er det mest støjende element og vil derfor blive placeret længst muligt væk fra nabobeboelser og de vejledende støjkrafter vil blive overholdt.

Jordkabler, der forbinder de forskellige dele af solcelleparken, og jordkablerne til tilslutningspunktet på det lokale elnet vil kunne etableres i dyrkede arealer og føres under veje uden væsentlig gene for naboer og natur.

Anlæggets forventede levetid er minimum 30 år.



Transformerkiosk



Inverter

Produktion

Såfremt bruttoområdet er på 60 ha, vil anlægget – alt efter anvendt teknologi og endelig layout – kunne producere i størrelsesordenen 52.000 - 71.000 MWh.

En gennemsnitlig husstand har et forbrug på 4.450 kWh, og dermed svarer produktionen til elforbruget for 11.000 til 16.000 husstande.

Såfremt der ved tidspunktet for etablering kan forventes en lokal efterspørgsel på biomasse til produktion af grønt protein og biogas m.m., så vil mulighederne for at gennemføre en kombineret produktion af energi og biomasse på dele af arealet blive undersøgt. I givet fald vil der være behov for at installere en type solceller, som tillader høst af græs. Alternativt forventes området afgræsset med får.

Nettilslutning

Nærmest transformerstation med ledig kapacitet (100 MW) er Krollerup. Der er ikke umiddelbart andre projekter med solceller i området, hvilket fremmer muligheden for en hurtig tilslutning til nettet.

Det ønsket, at anlægget vil bygges, tilsluttes og igangsættes snarest muligt efter lokalplanlægning og byggetilladelse.

4. Indpasning i landskabet, miljøforhold m.m.

Hedensted Kommune har i forbindelse med Kommuneplan 2017 – 2029 udpeget neutrale og negative områder for store solcelleanlæg. Det påtænkte projektområde er udelukkende placeret i det neutrale område jf. kortet.

Det vil sige at arealet ligger uden for Natura 2000-områder, fredede områder, bevaringsværdige landskaber, værdifulde kystlandskaber, perspektivområder for byudvikling og rammeområder primært i byer og sommerhusområder

Arealet er gennemgået af landinspektørfirmaet LE34. Gennemgangen viser da også, at der ikke er konflikter i forhold til beskyttet natur, kulturmiljøer og andre interesser, som umuliggør områdets anvendelse til solcelleanlæg.

Arealet er heller ikke udpeget som værdifuldt landbrugsområde.



Kort over negative (markeret med gult) områder i Hedensted Kommune. Anlægget tænkes placeret syd for Vestvejen og nord for Hesselballe.

Effekt på udvaskning af kvælstof og pesticider

Anlægget forventes at eliminere risici for udvaskning af pesticider, og dermed medvirke til beskyttelse af grund- og drikkevand. Arealet – eller dele heraf – forventes at blive afgræsset med får. Ekstensivt drevne græsarealer reducerer udvaskning af nitrat og øger bindingen af kulstof.

Projektområdet ligger nær Gudenådalene og Grejsdalen. Ved at arealet tages ud af landbrugsmæssig drift, kan der forventes en positiv indflydelse på kvaliteten af både overflade- og grundvand i området.

Randbeplantning

Anlægget vil blive omkranset og afskærmet af en beplantning bestående af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning jf. Hedensted Kommunes retningslinjer.

Det forventes at der mellem solpaneler og randbeplantning etableres et trådhegn. Hegnet opsættes således at det kan passeres af småvildt.



Eksempel på nyplantet randbeplantning

5. Dialog og samarbejde med naboer og lokalsamfund

Ved anvendelse af eksisterende beplantning og etablering af omfangshegn er det forventningen at anlægget ikke umiddelbart vil være synligt for beboere i Uldum og Hesselballe.

Der er kun et begrænset antal naboer til selve projektområdet, og de vil blive tilbudt samarbejde om fastsættelse af respektafstande, plantning af læhegn samt mageskifte af jord og ejendom. Der er indledt forhandlinger om dette.

Det er ønsket at få en dialog med kommune, naboer og lokale borgere om, hvordan anlægget udformes og placeres mest hensigtsmæssigt. Det er intentionen at bibeholde eksisterende markveje m.fl., således at området fortsat – og måske i øget grad - kan benyttes til gåture, løb, rideture og lignende aktiviteter.

Etableringen af anlægget indebærer tilskud til en grøn pulje, som vil kunne anvendes til lokale formål. Såfremt der er ønsker fra lokale foreninger om anlæg af eksempelvis ridesti, vandresti, naturlegepladser, shelters eller lignende, vil vi samarbejde positivt om dette. Bl.a. kan der være mulighed for at anvende nogle af anlæggets randområder til sådanne formål.

Hvor det er muligt ønsker ansøger at samarbejde med lokale virksomheder og anvende lokal arbejdskraft.

Gældende retningslinjer for salgsoptioner, værditab samt tilskud til grøn pulje vil selvsagt blive overholdt. Det samme gælder de principper for store solcelleanlæg, som er opstillet af Hedensted Kommune.

6. Den videre proces

Det er forventningen at projektet kan bidrage til fremme den grønne omstilling i Hedensted Kommune samt bidrage til lokale natur- og miljøforhold.

Det er endvidere intentionen at solcelleanlægget etableres i dialog med og med hensyn til naboer, lokalsamfund og kommune. Vi vil være åbne for at drøfte projektilpasninger i samarbejdet omkring projektet.

Der vil blive lagt vægt på at opfylde de principper for solcelleanlæg, som er opstillet af Hedensted Kommune i henholdsvis Kommuneplan 2017 - 2029 og i den strategiske energiplan 2023 – 2030.

I den forbindelse anmodes Hedensted Kommune om en dialog om mulighederne for at opprioritere projektet fra et solcelleanlæg til en energipark. Som nævnt indledningsvist er der identificeret et større areal på ca. 150 ha, som vurderes egnede til energiformål.

Ansøger arbejder med en række teknologier, herunder PtX, biogas, vindmøller og energilagring, som vil kunne indgå i en energipark. Dette kræver dog flere analyser og samtaler med lokale interessenter.



Andersen InvestCo ApS

CVR: 38469533

Kontaktperson:

Claus Bo Andreasen

Telefon: 4079 8032

E-mail: cba@peak-wind.com