

ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKABER

- Midt og vest i Hedensted, Løsning, Tørring, Uldum, Ølholm, Øster Snede, Rask Mølle og Lindved - god placering i forhold til infrastrukturen - øst for Hedensted er ikke interessant
- Hedensted mere attraktiv end Løsning
- Bymidten af Juelsminde, Kysthaven i Klakring
- Nærhed til indkøb, skoler, institutioner og natur
- Nærhed til offentlig transport specielt ved seniorboliger
- Gerne tæt/lav i 2 etager og etageboliger
- Indbyggertallet skal være på min. 1.100 i byen
- Opførelse af min. 20 lejemålsenheder ved nybyggeri

PRIVATE UDVIKLERE

Hvilke potentialer skal være tilstede:

- Parcelhuse - kunden der bestemmer
- Rækkehuse og investeringsprojekter - kigges der på efterspørgsel på markedet
- Nærhed til infrastruktur (motorveje) er vigtigst. Andre vigtige faktorer er skole, børnehave, rigt foreningsliv og indkøb
- Det optimale er skole og indkøb
- Naturen er et plus ikke et must og kun et plus, hvis det er inspirerende landskab
- Vigtigt, at der laves noget som er attraktivt for folk og ikke kun fordi det skal laves
- Gerne en blanding af boligtyper
- Lytte til de borgere, som skal bo i området. Hvad vil de? Lad dem blive en del af udviklingsprocessen
- For etageboliger - placering i midtbyerne og min. 50 boliger, ikke barmark
- Kigger på byer med netto tilflytning - en god historiefortælling vil kunne gøre mindre byer/områder interessante

Hvilke byer? og er der begrænsninger:

- Udvikling i eller op ad de større byer, hvor der er befolkningstilvækst
- Hedensted, Tørring, Lindved, Øster Snede, Ølsted, Løsning og Daugård
- Er interesserede i bæredygtige samfund, hvor der er nærhed til infrastruktur, skole, børnehave og indkøb
- Kigger på de områder, der har det vi efterspørger, eller de områder vi selv kan lide
- Vil gerne bygge noget de kan se dem selv i. Godt når løsningen kan findes sammen med kommunen og kan udfordre hinanden konstruktivt
- Kigger på alle byer med indkøb, skole og infrastruktur i mente
- Juelsminde - udvikling af feriemekka. En anden type brugere, som området skal udvikles til. Kan bl.a. være fokus på hjemmearbejde og seniorboliger
- Kigger på byer tæt på motorveje eller togstation
- Juelsminde vil ikke være interessant

Forhindringer/problematikker:

- Begrænsninger i lokalplanen som f.eks. anvendelsen og parkering
- Forurening af grund og nedrivning
- Korte frister på udbud
- Det tager lang tid at udvikle og komme videre i processen. Selvom området er i kommuneplanen så opleves der flaskehals hos myndigheden. Kunne være rart med en smidig proces, så man hurtigt kan komme i gang med lokalplanen. Er klar over det er et prioriteringsspørgsmål og allokere ressourcer. Undring at man vil udlægge flere arealer, hvis der ikke er ressourcer til at planlægge for dem
- Kommer for langt væk fra infrastrukturen i den østlige del. Dog kan Juelsminde være interessant
- Bygger ikke kun fire boliger ad gangen, men min. 30-40 boliger, så økonomi og størrelse på byen spiller en rolle i forhold til tiltrækning af indbyggere
- Terræn - for mange bakker kan være problematisk. Ok med bakker omkring, men der hvor boligerne skal stå skal der være fladt
- Hvis leje prisen er for lav
- Hvis byen er i ringe forfatning er den ikke attraktiv. Det handler ikke om størrelsen af byen
- Infrastrukturen mangler i den østlige del af kommunen. Hvis der er pendlere eller børnefamilier man vil tiltrække er det langt fra arbejde også til Horsens og Vejle
- Oplever begrænsninger i bestemmelser vedr. terrænregulering
- Ønsker at kommuneplanrammerne kan oplyse hvordan evt. bindinger skal håndteres
- Der bliver bygget meget i Hedensted, som byen skal absorbere. Konkurrence situationen her er vigtig at holde øje med