

Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune

Baggrund for høring

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har et mål om at sikre vækst i balance på tværs af kommunens lokalsamfund. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan etableres nye boligområder rundt omkring i kommunen.

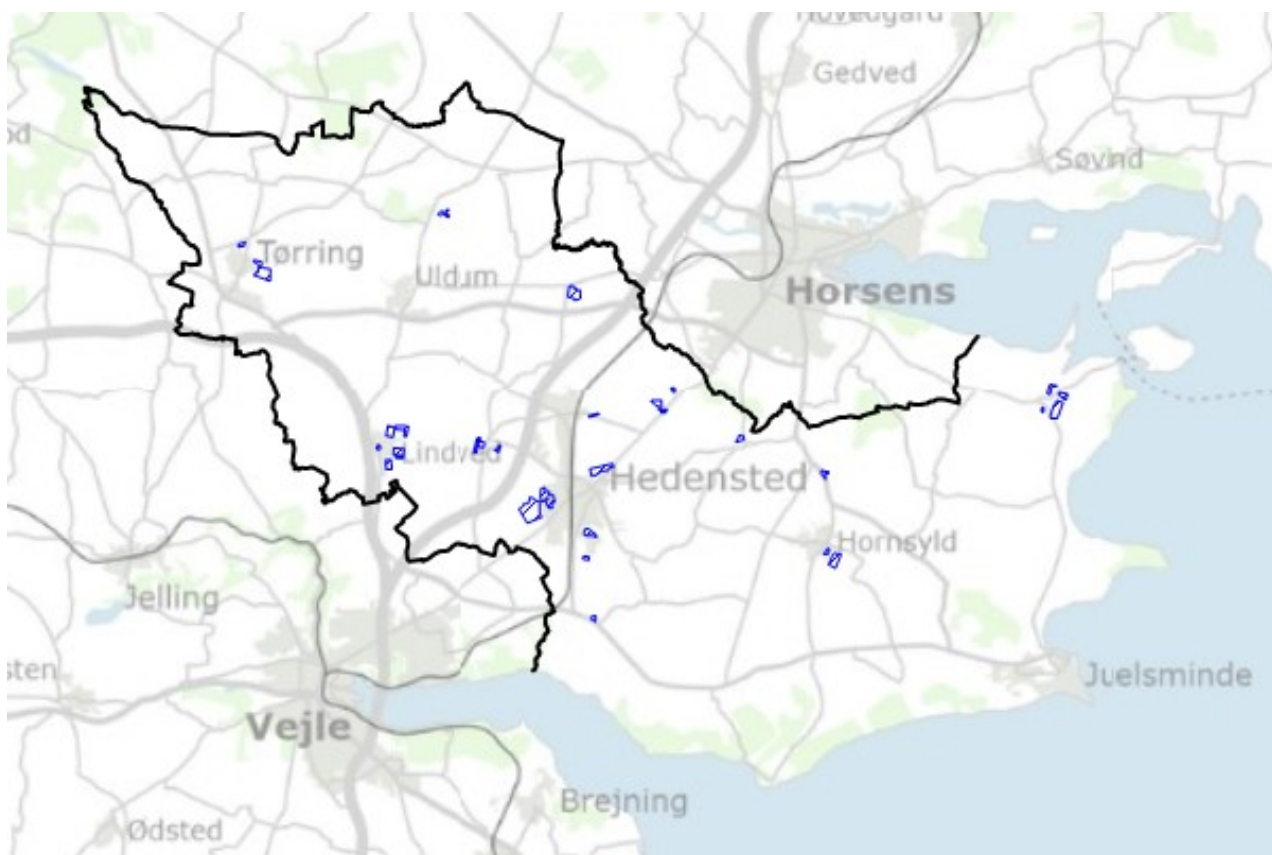
For at være sikker på at få alle idéer ind, inviterer Kommunalbestyrelsen jer ind i dialogen om kommunens fremtidige boligområder. En række grundejere og investorer har i de sidste år sendt en del idéer ind til nye boligområder i flere forskellige byer. Med denne høring ønsker Kommunalbestyrelsen at klarlægge, hvad I lokalt tænker om de idéer til nye boligområder, der allerede er på bordet, og om der er andre forslag til nye boligudlæg i Hedensted Kommune.

Idéer til nye boligområder

De idéer til nye boligområder som grundejere og investorer allerede har indsendt, er i dag ikke udlagt til boligområder i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. En ændring af anvendelsen af områder fra landbrugsjord til boliger kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen med efterfølgende lokalplaner, for at udnytte områderne til boliger.

De indkomne idéer er fordelt i hele kommunen og Kommunalbestyrelsen vil efter idéfasen kigge nærmere på, hvilke områder der kan indgå i det kommende kommuneplantillæg for boligudlæg. Det vil ske ud fra mange forskellige hensyn, herunder til eksisterende byers karakter, infrastruktur, kapacitet i institutioner, skoler med videre, natur hensyn samt Bolig- og Planstyrelsens krav til, at der skal kunne redegøres for behovet for nye udlæg. Hedensted Kommune har ikke behandlet de indkomne idéer til nye boligudlæg nu. Idéerne sendes ud til jer lokalt, for at I kan give jeres idéer, forslag, opmærksomhedspunkter og meninger til kende først.

De indkomne idéer til nye boligudlæg kan ses på kortet herunder.

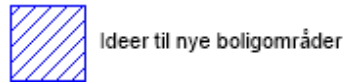


På kortet herover kan man se de idéer til boligudlæg som er indsendt til Hedensted Kommune.

Kommunegrænse (linje)



Ideer til nye boligområder



Planlægning

Hvis forslaget om nye boligudlæg skal realiseres, er det nødvendigt at udlægge nye rammer med rammebestemmelser for områderne. Rammebestemmelserne er med til at definere rammesætningen for de kommende lokalplaner, altså hvor højt der må bygges, hvor meget der må bebygges med videre. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Hedensted Kommuneplan 2021-2033, som fastlægger afgrænsningerne og anvendelserne for områderne og det overordnede bygningsomfang. Derefter vil der blive udarbejdet lokalplaner, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for bygningens udformning.

Det videre forløb

Send gerne jeres synspunkter og ideer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og ideer der fremsendes i idéfasen vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Idéfasen er den første af to offentlige høringer. Efter idéfasen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg. Synspunkter og ideer vil i forbindelse med den politiske behandling af forslaget til plangrundlaget blive forelagt politikerne. Forslaget til plangrundlaget vil efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til plangrundlaget.

Der vil efter et vedtaget kommuneplantillæg blive udarbejdet lokalplaner for de områder som der ønskes udnyttet først.

Borgermøde

Der vil i forbindelse med idéfasen blive afholdt en offentlig messe den 15. november 2022 kl. 17.00-19.30 i Hornsyld Idrætscenter. Her vil man have mulighed for at høre nærmere om idéfasen, give ideer til nye boligområder og høre om det videre forløb.

Kommunalbestyrelsen hører gerne jeres mening

Orienteringen er offentlig fremlagt fra den 1. november 2022 til den 29. november 2022

Send jeres ideer og forslag senest den 29. november 2022 til:

Plan & Stab

Stationsparken 1, 7160 Tørring

E-mail: plan@Hedensted.dk

Har I spørgsmål eller ønskes ringet op, er I også velkommen til at kontakte planlæggerne Anne Marie M. Heltborg eller Mette W. Georgakatos på email: plan@Hedensted.dk