



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	5. december 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 18.05	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
182	<u>Byvækstanalyse for boligudlæg</u>	4
183	<u>Igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted</u>	7
184	<u>Debatfase for foranstående planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted</u>	11
185	<u>Godkendelse af energiplan</u>	14
186	<u>Godkendelse af etablering af elkedel og akkumuleringstank - Rask Mølle Varmeværk</u>	16
187	<u>Betinget godkendelse og udsendelse af varmeprojektforslag i høring - Stenkærgårdområdet Rask Mølle</u>	19
188	<u>Godkendelse af varmeplan for Hedensted Kommune</u>	24
189	<u>Godkendelse af projektforslag for udvidelse af varmepumpekapacitet hos Air Liquide</u>	27
190	<u>Godkendelse og ophævelse af varmeprojektforslag for Daugård by</u>	30
191	<u>Udpegning af repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune</u>	33
192	<u>Underskudsgaranti for Cykelfærgen</u>	36
193	<u>Udpegning af ny repræsentant og suppleant til Juelsminde Digelag</u>	38



194	<u>Orienteringssager</u>	40
195	<u>Månedsopfølgning oktober 2022</u>	41
196	<u>Afholdelse af udvalgsmøder 2023</u>	43
197	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	44
198	<u>Eventuelt</u>	45
Digital underskriftsside		
199	<u>Godkendelsesark</u>	46



01.02.03-P15-3-22

182. Byvækstanalyse for boligudlæg

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte hovedkonklusionerne fra byvækstanalysen forud for Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i december 2022.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021, punkt 239, hvor det blev besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, punkt 102, de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte kommuneplantillæg for boligudlæg den 28. september 2022, punkt 176, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig.

Sagsfremstilling

Byvækstanalysen er et led i udarbejdelsen af kommuneplantillæg for boliger.

Mulighederne for udvikling af nye boligområder begrænses helt overordnet af, om kommunen kan redegøre for, at der er efterspørgsel efter og derfor behov for nye boligudlæg. Behovet for nye boligudlæg opgøres efter en fast metode, bestemt af Bolig- og Indenrigsministeren, som dækker behovet for de kommende 12 år.

For at afdække mulighederne for nye boligudlæg har forvaltningen udarbejdet en byvækstanalyse. Den belyser, hvor meget boligudlæg der kan planlægges for i kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget har til formål at sikre nye boligudlæg i hele Hedensted Kommune.

Hovedkonklusionerne fra byvækstanalysen ligger nu fast. De rene tal viser, at der i syv ud af 20 byzonebyer i Hedensted Kommune umiddelbart er et behov, der gør, at Kommunalbestyrelsen kan udlægge mere areal til boligudlæg. Behovet svinger i byerne fra en hektar op til cirka 78 hektar.

Der er dog en række muligheder for, med blødere argumenter, at redegøre for alternative behov for nye boligudlæg, hvorfor Kommunalbestyrelsen kan have flere muligheder for at anvende byvækstanalysens resultater.



På Udvalget for Vækst & Klima vil forvaltningen gennemgå hovedkonklusionerne og de muligheder, forvaltningen ser. Herefter skal udvalget drøfte konklusioner og muligheder som forberedelse til drøftelsen af samme emne på Kommunalbestyrelsens temamøde i december 2022.

Kommuneplantillæg for Boligudlæg

Der har igennem en længere årrække været indsendt forslag til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen. Senest er der i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 indkommet forslag til nye boligudlæg i syv forskellige byer.

Senest har Kommunalbestyrelsen sendt debatoplæg for boligudlæg i høring, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker en dialog om fremtidige boligområder i Hedensted Kommune.

Debatoplæg for boligudlæg er i offentlig høring frem til den 29. november 2022, hvor alle interessenter kan komme med kommentarer til de idéer til udlæg som Kommunalbestyrelsen har sendt ud og nye idéer til udlæg.

I januar måned vil alle indkomne idéer blive forelagt Kommunalbestyrelsen. Efter planen kan Kommunalbestyrelsen i marts – med byvækstanalysen som en del af beslutningsgrundlaget - træffe beslutning om hvilke arealudlæg, der skal være en del af kommuneplantillægget. Udlæggene kan understøtte Kommunalbestyrelsens retning for den fysiske udvikling og pejlemærket Vækst i Balance.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægning for boliger i perioden fra den 1. november til den 29. november 2022.

Der har den 15. november 2022 været afholdt en offentlig messe om boligudlæg i Hedensted Kommune, hvor interessenter kunne give deres mening tilkende samt komme med nye idéer til boligudlæg.

Lovgrundlag

- Byvækstanalyse: § 11 a stk. 7 og 13
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c

Forvaltningen indstiller,

- at byvækstanalysens hovedkonklusioner drøftes forud for Kommunalbestyrelsens drøftelse på temamødet i december 2022.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede byvækstanalysens hovedkonklusioner.



Bilag

- Oplæg om Byvækstanalyse til udvalgs møde den 5. dec. 2022



01.02.00-G01-3210-21

183. Igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplan for etageboliger på Bredgade i Hedensted.

Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til bemærkningerne fra debatfasen, og i givet fald beslutte, om det ansøgte projekt på Bredgade 8 skal tillades i 3 eller 4 etager.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende planlægningen i en indledende debatfase på deres møde den 28. september 2022, punkt 174.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at udarbejde en planlægning for ejendommen Bredgade 8 i Hedensted. Se planområdets placering på bilag 1.

Det er intentionen at opføre en etageejendom med lejligheder på fire etager. Projektet er i overensstemmelse med Hedensted Midtbyplan, da projektet er med til at fortætte midtbyen med flere boliger, med det formål at øge antallet af borgere, der bor i tilknytning til midtbyen.

Realisering af projektet i det ønskede omfang kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på 14 dage.

Spørgsmålet om planlægning for et 4-etagers boligprojekt har været udsendt i en indledende debatfase fra den 14. oktober til den 28. oktober 2022. Der er indkommet 5 hørings svar. Bemærkningerne kan ses på bilag 3, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 4. Bemærkningerne handler om:

- Byggeriets højde, herunder
 - Skyggepåvirkning
 - Indbliksgener
 - Begrænsning af naboernes udsyn
- Byggeriets udseende



- Parkeringsforhold
- Grønne områder
- Vibrationer fra jernbanen
- Kloakering

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes med følgende i en kommende planlægning:

- Deltaljing af bygningens visuelle udtryk, og indpasning i de eksisterende omgivelser.
- Der udarbejdes en sol- og skygge-analyse, der viser bygningens skyggepåvirkning med eventuelle afværgende foranstaltninger.
- Udearealer bearbejdes således, at opholdsarealerne udgør 25% af boligernes etageareal.
- De grønne arealer bearbejdes således, at der skabes den bedst mulige sammenhæng til naboejendommen.
- Begrænsning af indbliksgener.
- Håndtering af overfaldevand og kloakering.
- Opdatering af rapport for støj og vibrationer fra jernbanen.
- Undersøgelse af om 1 parkeringsplads per bolig er tilstrækkelig.

Behovet for et kommuneplantillæg

Planområdet er omfattet gældende kommuneplanramme 5.C.02 i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Den gældende kommuneplanramme udlægger Bredgade 8 til centerområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 80, en maksimal bygningshøjde på 10 meter og et maksimalt antal etager på 3. Hertil sætter rammen krav om, at der skal etableres minimum 1 parkeringsplads per bolig og at opholdsarealer skal udgøre minimum 25% af boligernes etageareal.

Såfremt intentionen om de 4 etager og en maksimal bygningshøjde på 14 meter skal realiseres, så kræver det, at der sideløbende bliver udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør dette.

En stor del af hørings svarene til den indledende debatfase pegede på bekymringer om, at bygningshøjden ville påvirke deres boliger.

Retningslinjer for en fremtidig lokalplan

Planområdet er omfattet af gældende lokalplan 54, der udlægger ejendommen til butiksformål med mulighed for bolig på første sal. En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som fastsætter anvendelsen til boligformål i form af etageboliger. Der er udarbejdet et projektmateriale, der viser en disponering af arealet samt en visualisering, som fremgår af bilag 2. Der er lagt vægt på, at bygningen markerer hjørnet mellem Bredgade og Ankersvej, hvor arealet mod jernbanen anvendes til parkering. Parkeringsanlægget udformes med permeabel belægning med et magasin under til opsamling af overfladevand.

Lokalplanen foreslås udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne vist i bilag 2
- Området anvendes til boligformål i form af etageboligbebyggelse
- Bebyggelsesprocent på maksimalt 80 for den enkelte grund



- Bygningshøjde og antal etager fastsættes i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning.
- Parkeringsanlægget anvendes til håndtering af overfladevand
- Minimum 1 parkeringsplads per bolig
- Området skal vejforsynes fra Ankersvej
- Opholdsarealer skal minimum udgøre 25% af boligernes etageareal

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter et areal på 1220 kvadratmeter, og omfatter matrikel 7u, Hedensted By, Hedensted. Planområdet ligger centralt i Hedensted, og har hidtil huset bedemandsforretning med boliger på første salen. Ejendommen er beliggende på hjørnet mellem Bredgade og Ankersvej, og afgrænset af jernbanen mod vest.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Bemyndigelse

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26-10-2022 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 14. oktober til den 28. oktober 2022 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.
Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes en lokalplan for Etageboliger på Bredgade i Hedensted i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at Kommunalbestyrelsen beslutter,
 - om der i givet fald skal planlægges for et projekt i 3 etager eller
 - om der skal planlægges for et projekt i 4 etager og udarbejdes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at der udarbejdes en lokalplan for Etageboliger på Bredgade i Hedensted i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der skal planlægges for et projekt i 4 etager og udarbejdes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Projekt for etageejendom på Bredgade i Hedensted
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen
- Bilag 4 - Notat over bemærkninger



01.02.00-P16-9-22

184. Debatfase for foranstående planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Udvikling skal beslutte, om det vedlagte "Materiale til debatfase" omkring ændring af planlægning til fordel for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted skal sendes i en indledende debatfase.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om at udarbejde en planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted. Se projektets placering på bilag 1 og projektudviklers skitse på bilag 2.

Det er intentionen at opføre et nyt kontorbyggeri i 2 etager på adressen Odinsvej 1 i Hedensted. Projektudvikler beskriver, at et nyt kontorbyggeri på den ønskede placering vil kunne løfte området, og være en god overgang mellem tung industri, i den vestlige ende af Overholmvej og boliger i den østlige ende af Overholmvej.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning og kræver ny planlægning. Forvaltningen gør opmærksom på, at den nye planlægning er forholdsvis dilemmafyldt, da kontorformål på denne placering kan have negativ indvirkning på andre virksomheders udfoldelsesmuligheder. Læs mere herunder.

Odinsvej 1 er udlagt til produktionserhverv

Odinsvej 1 er beliggende inden for et område, som i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er udpeget til produktionserhverv.

Jævnfør kommuneplanens retningslinje 5.2.1 skal områder til produktionserhverv herunder produktions-, transport-, logistik- og lagervirksomhed friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til produktionsvirksomheder. Meningen er, at udpegningen af et område til produktionserhverv skal beskytte de eksisterende produktionsvirksomheder i området.

Jævnfør kommuneplanen er projektområdet desuden beliggende inden for rammeområde 5.E.26, som udlægger området til erhvervsområde – tung industri.

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Rammeområde vil blive udlagt til erhvervsområde uden nogen specifik anvendelse til tung industri. Samtidig vil afgrænsningen af området udpeget til produktionserhverv i



Hedensted Syd blive ændret, således at projektområdet ikke længere er omfattet af denne udpegning.

Debatfase: Dilemma omkring produktionserhverv

På den anden side af Odinsvej ligger der produktionsvirksomheder i en afstand på ned til cirka 25 meter fra projektområdet. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse, som for eksempel kontorbyggeri, skal som udgangspunkt være 500 meter, jævnfør kommuneplanens retningslinje for produktionserhverv.

Opførelse af kontorbyggeri i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan medføre skærpede miljøvilkår for virksomhederne, og dermed usikkerhed omkring virksomhedernes udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed.

Projektområdet kan kun anvendes til kontorbyggeri, hvis miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes, således at de omkringliggende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Der skal derfor i planlægningen redegøres for alle relevante miljøkonflikter, herunder hensyn til støj, lugt, støv og anden luftforurening. Forvaltningen gør opmærksom på, at det ønskede projekt ikke kan realiseres, hvis der er miljøkonflikter.

Udvalget for Vækst & Klima har med dette dagsordenspunkt mulighed for at beslutte, at sende ønsket om kontorbyggeri ud i en indledende debatfase og dermed høre, hvad omverdenen siger til projektet. Materialet til debatfasen kan ses på bilag 3.

Lokalplanlægning

Projektområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 70 (Erhvervsformål i Hedensted), delområde B, som giver mulighed for at anvende området til lettere industri og håndværk. Områdets anvendelse til lettere industri og håndværk er en del af lokalplanens principper, og der kan derfor ikke dispenseres til at opføre kontorbyggeri. En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Med moderniseringen af Planloven er der åbnet mulighed for at udarbejde "lokalplaner af mindre betydning". Den nye lokalplan vil være en lokalplan af mindre betydning, som har til formål at supplere anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan, lokalplan nr. 70, så det bliver muligt at opføre et kontorbyggeri inden for et afgrænset areal inden for lokalplanens delområde B.

Eksisterende forhold

Projektområdet omfatter matrikel nummer 24y Hedensted By, Hedensted, og udgør et areal på cirka 4600 m². Projektområdet ligger i et erhvervsområde i Hedensted Syd afgrænset af Overholmvej mod nord og Odinsvej mod vest. På den anden side af Odinsvej ligger et større område med produktionserhverv. Syd for projektområdet ligger et græsareal med randbeplantning samt et gårdanlæg. Øst for projektområdet er et græsareal, hvor der er opført en træhytte, og i forlængelse heraf et større område med boliger. Selve projektområdet ligger i dag hen som græsareal med randbeplantning.



Bemyndigelse

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26-10-2022 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Debatmateriale vil blive offentliggjort i 14 dage i henhold til planlovens §23c.

Lovgrundlag

- Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.
- Kommuneplantillægget udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c.

Forvaltningen indstiller,

at vedlagte "Materiale til debatfase" sendes i en debatfase i 14 dage.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at vedlagte "Materiale til debatfase" sendes i en debatfase i 14 dage, samt at der ikke træffes beslutning om igangsætning af planlægning, før input fra naboer og andre interessenter forelægges.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Materiale til debatfase](#)



00.01.00-A00-24-22

185. Godkendelse af Energiplan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de kan godkende den Strategiske Energiplan

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Vækst & Klima har tidligere på udvalgmøder den 5. september, 26. september og 7. november haft indledende drøftelser om emnet.

Den 28. september 2022 blev der afholdt et temamøde for den samlede kommunalbestyrelsen med fokus på energi.

Sagsfremstilling

Med baggrund i Klimaloven, de nationale ambitioner for den grønne dagsorden samt Hedensted Kommunes egen DK2020 plan, er der fra politisk side et ønske om at få udarbejdet en strategisk energiplan for kommunen. Den nuværende plan er fra 2013. Sammen med de kommuneplanstillæg, der er for vindmøller og større solcelleanlæg i det åbne land, har der været et behov for en samlet revision.

Den Strategiske Energiplan skal være godkendt af kommunalbestyrelsen d. 21/12-2022.

Med udgangspunkt i en godkendt Strategisk Energiplan, samt de nuværende retningslinjerne for solceller i det åbne land, kan der straks efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen træffes politiske beslutninger vedrørende ansøgninger på solcelleprojekter i kommunen. For projektansøgninger vedrørende vindmøller, vil det forsat være de nuværende rammer for højden som gælder, som beskrevet i retningslinjerne i den gældende kommuneplan. Der vil i 2023 arbejdes på en opdatering af retningslinjerne i forbindelse med det kommende arbejde med kommuneplanen.

Forvaltningen arbejder sideløbende med følgende dokumenter, som samlet set skal styrke den politisk valgte retning for større VE-anlæg i Hedensted Kommune:

- En vejledning til etablering af solcelleanlæg og husstandsvindmøller til eget behov.
- En guide om borgerinddragelse til projekterne for større VE-anlæg.
- Et forståelsesdokument for de politiske principper i den strategiske energiplan.
- Administrationsgrundlag



Planen er et politisk aftaledokument og har derfor ingen retsvirkning. Kommunalbestyrelsen forpligter sig med denne aftale til at følge op med konkret planlægning og planprocesser, så projekter kan realiseres inden for de nye politiske principper, som en del af omstillingen fra fossil energi. Konkrete retningslinjer i kommuneplanen med videre vil løbende blive vurderet og rettet til for at understøtte aftalen. Alle kommuneplansændringer vil blandt andet blive behandlet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, (VVM).

Forvaltningen indstiller,

at den Strategiske Energiplan godkendes

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Den Strategiske Energiplan.

Udvalget anbefaler, at der på side 6 tilføjes; "at ved selv at producere 10% af den grønne energi til eget behov."

Bilag

- [ENERGIPLAN 2023](#)
- [Energiplan - præsentation på udvalgs møde - 05-12-2022](#)



13.03.01-P19-7-22

186. Godkendelse af etablering af elkedel og akkumuleringstank - Rask Mølle Varmeværk

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til følgende;

- om forvaltningen må meddele et varmeprojektforslag vedrørende opsætning af en elkedel og akkumuleringstank en betinget godkendelse
- om forvaltningen samtidigt hermed må sende projektforslaget i høring
- om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Varmeværket vil ansøge om en kommunegaranti til optagelse af lån hos kommunekredit.

Historik

I forbindelse med dette projekt er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for det område, hvor elkedlen og akkumuleringstanken, - og på sigt muligvis administrationsbygningen, skal placeres. Endelig vedtagelse af lokalplanen forventes behandlet af udvalget for Teknik & Miljø den 7. dec 2022 og af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2022.

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Sagsfremstilling

Rask Mølle varmemærk har ansøgt kommunen om etablering af en 13 MW stor elkedel samt en tilhørende akkumuleringstank på 2000 m³. Elkedlen og akkumuleringstanken etableres på værkets nye grund, som er omfattet af lokalplan 1169. Se bilag 1. • Projektforslaget er vedhæftet som bilag 2.

Rask Mølle varmemærk er projektejer og anlægsvært for projektet.

Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmemærkerne skal omstille til en mindre CO₂ belastende produktion. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi. På baggrund af de samfundsøkonomiske



konsekvensberegninger i projektforslaget, er der fundet et samfundsøkonomisk overskud på 2 mio. kr over en betragtningsperiode på 20 år. Gennemføres projektet vil de samlede emissioner fra Rask Mølle Varmeværk blive reduceret, da naturgasforbruget mindskes. Der vil ske en reduktion i den samlede mængde CO₂-ækvivalenter på ca. 89% ift. referencen, svarende til cirka 7.000 tons.

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være det lokale elnetselskab, N1, samt naturgasselskabet Evida.

Rask Mølle Varmeværk har udtrykt ønske om at få en betinget godkendelse, sådan at der kan ligge en form for godkendelse når de skriver kontrakt d. 21 december.

Udvalget bedes derfor tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse, udsende projektforslaget i høring samt godkende projektforslaget, såfremt der ikke indgår væsentlige bemærkninger i høringsperioden. Den betingede godkendelse vil betinges af, at tillægget til kommuneplanen og lokalplanen vedtages, og at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen vil orientere udvalget, såfremt forvaltningen godkender projektforslaget.

Kommunikation

Meddeles høringsparter og ansøger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: nr. 2068 af 16. november 2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. nr. 818 af 4. maj 2021 § 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan give en betinget godkendelse

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan sende projektforslaget i høring

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet væsentlige bemærkninger

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- [Bilag 1 - oversigtskort](#)



- Bilag 2 Rask Mølle - Projektforslag (Elkedel).pdf



13.03.18-P19-1-22

187. Betinget godkendelse og udsendelse af varmeprojektforslag i høring - Stenkærgårdområdet Rask Mølle

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til følgende:

- om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse, sådan at Rask Mølle Varmeværk kan søge midler fra Fjernvarmepuljen så hurtigt som muligt
- om forvaltningen må sende varmeprojektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyning af adresserne i Stenkærgård-området i høring
- om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Varmeværket vil ansøge om en kommunegaranti til optagelse af lån hos kommunekredit.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Sagsfremstilling

Rask Mølle varmeværk har, med det indsendte projektforslag, ansøgt kommunen om lov til at levere fjernvarme til en række huse i området Stenkærgård, syd for deres nuværende forsyningsområde. Der er tale om et byggemodningsområde og ca 37 bestående huse og 7 virksomheder. Se bilag 1. Området er i dag udlagt til at være naturgasforsynet.

En godkendelse af dette projektforslag (bilag 2), medfører ikke tilslutningspligt for den enkelte varmeforbruger.

Projektet indeholder to hovedelementer:

- Udvidelse af Rask Mølle Varmeværks forsyningsområde til Stenkærgårdområdet
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområderne.



Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være naturgasselskabet Evida og elselskabet N1.



Projektets godkendelse er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmekærkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.



Forsyning med fjernvarme fra Rask Mølle Varmeværk giver en reduktion i udledning af CO₂-ækvivalenter (inkl. CH₄ og N₂O) med 96% sammenlignet med den nuværende individuelle forsyning, hvor mere end 75% af det samlede varmebehov dækkes af naturgas og olie. Dette resulterer i en samlet besparelse på mere end 1600 tons over beregningsperioden på 20 år, hvis der sammenlignes med den nuværende forsyning.

Udledningen af CO₂ ækvivalenter vil dog med de anvendte forudsætninger være større end hvis det fremtidige varmebehov i området i stedet blev dækket af individuelle varmepumper. Det fremgår af projektforslaget, at de beregningsforudsætninger som der bruges jf. krav fra Energistyrelsen, ikke giver et retvisende billede af forskellen på klimabelastningen ved opsætning af individuelle varmepumper og fjernvarmeproduktion. Opsætning af individuelle varmepumper antages at være mere klimabelastende end det beregningerne viser, fordi klimabelastningen ved varmepumpenes brug af strøm ikke medregnes. Derudover hviler beregningerne på et øjebliksbillede af Rask Mølle Varmeværks nuværende produktion. Hvis Rask Mølle Varmeværk i årene fremover skifter væk fra biomasseproduceret varmeproduktion, vil forskellen i klimabelastningen fra de to forsyningsformer derfor ikke være så stor.

Projektet søger betinget godkendelse med henblik på ansøgning om støtte fra Fjernvarmepuljen.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse til varmeværket, sådan at varmeværket hurtigt kan søge midler fra Fjernvarmepuljen. Udvalget bedes også tage stilling til, om forvaltningen samtidigt hermed må udsende projektforslaget i høring, og senere udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning: LBK nr. 2068 af 16 november 2021
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan udstede en betinget godkendelse
at udvalget beslutter, at forvaltningen kan sende projektforslaget i høring
at udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektet efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.



Bilag

- Bilag 1 kort over området
- Bilag 2 Projektforslag-Rask Mølle Syd & Stenkærgård inkl. bilag.pdf



13.03.18-P00-4-22

188. Godkendelse af varmeplan for Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til:

- om forvaltningen må udsende den udarbejdede varmeplan i høring
- om forvaltningen må indberette byerne Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved som fjernvarmeforsynede varmeplansområder på Plandata.dk, såfremt der ikke kommer væsentlige negative høringssvar

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Vækst og Klima godkendte d. 7. november 2022, at forvaltningen påbegyndte udsendelse af breve til naturgasejere og udvalgte oliefyrejere omkring status for fjernvarmeforsyning i deres områder. Udvalget fik ved samme lejlighed et overblik over det påtænkte svar til disse borgere.

Kravet om udsendelse af breve samt vedtagelse af en varmeplan udspringer af den nationale politiske aftale "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 - Et grønnere og sikrere Danmark - Danmark kan mere II".

Sagsfremstilling

Jf. Cirkulære nr. 10081 af 26/10/2022 : "Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse" skal Hedensted Kommune i 2022 udarbejde en kommunal varmeplan. Varmeplanen skal:

1. medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr,
2. fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi, og
3. udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022

Hedensted Kommunes varmeteam har i en længere periode arbejdet med at klarlægge fjernvarmepotentialet i Hedensted Kommune. Til det formål har det rådgivende ingeniørfirma Sweco udarbejdet en samlet screening for hele kommunen, som er vedhæftet som bilag 1. Screeningen har undersøgt potentialet ud fra tre indikatorer:

- Forventet selskabsøkonomi.



- Forventet forbrugertilslutning ud fra en brugerøkonomisk betragtning på baggrund af den beregnede selskabsøkonomi.
- Forventet samfundsøkonomi sammenlignet med et individuelt alternativ med varmepumper.

Screeningen indikerer en positiv samfundsøkonomi for Juelsminde, Ølsted og Stouby. Derudover indikeres der en marginalt negativ samfundsøkonomi for Lindved. Sideløbende med at Sweco har screenet hele kommunen, har blandet andet Løsning Fjernvarme også igangsat screening af udvalgte byer. For disse byer er kun screeningen for Lindved færdiggjort. Modsat Swecos screening viser den en positiv samfundsøkonomi for fjernvarmeforsyning af Lindved. Grunden til, at der kan opnås to forskellige resultater er formentlig, at Løsning Fjernvarme har et bedre lokalkendskab samt muligheden for at tage udgangspunkt i konkrete aftaler med entreprenører etc. Forvaltningen mener derfor heller ikke, at Swecos analyse skal ses som en endelig konstatering af, at der ikke kan etableres fjernvarme i byer udover Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved, men da der er krav om at der konstateres positiv samfundsøkonomi hvis en by skal optages i den kommunale varmeplan som fremtidigt fjernvarmeområde, kan der ikke optages flere byer end disse fire på nuværende tidspunkt. Hvis der senere udarbejdes positive screeninger for byer såsom Glud, Snaptun, Korning, Bjerre, Stenderup, Rårup, Hyrup, Aale og Hornborg, kan de stadigvæk udlægges til fjernvarme. Borgere i disse byer har uanset fået/vil få et brev om, at der arbejdes aktivt for fjernvarme i deres område.

I og med at der stadig findes ovennævnte byer, og måske også andre, hvor en mere lokal screening i fremtiden vil kunne vise fjernvarmepotentiale, vil varmeplanen for nuværende ikke udlægge områder til individuel forsyning.

Selve varmeplanen vil kun bestå af omtrentlige omrids af byernes fremtidige forsyningsområder. Grænserne for de endelige forsyningsområder vil blive fastlagt, når der efter planen udarbejdes projektforslag i 2023. Områderidsene er vedhæftet denne sag som bilag 2,3,4 og 5.

Varmeplanen er blevet screenet, og screeningskemaet er vedhæftet som bilag 6. På baggrund af screeningen vurderes varmeplanen ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning, og der er derfor ikke krav om miljøvurdering.

Varmeplanen skal sendes i høring.

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til om varmeplanen kan sendes i høring, og om Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved derefter må indberettes som fjernvarmeforsynede varmeplansområder på Plandata.dk. Indberetningen skal ske inden d. 31. december 2022.

Lovgrundlag

Cirkulære nr. 10081 af 26/10/2022 : "Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektdokumentation".

Cirkulæret udspringer af "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 - Et grønnere og sikrere Danmark - Danmark kan mere II"



Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 2068 af 16 november 2021

Forvaltningen indstiller,

at forvaltningen må udsende den udarbejdede varmeplan i høring
at forvaltningen må indberette byerne Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved som fjernvarmeforsynede varmeplansområder på Plandata.dk, såfremt der ikke kommer væsentlige negative høringsvar

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling besluttede:

- at forvaltningen må udsende den udarbejdede varmeplan i høring.
- at forvaltningen må indberette byerne Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved som fjernvarmeforsynede varmeplansområder på Plandata.dk, såfremt der ikke kommer væsentlige negative høringsvar

Bilag

- Bilag 1 - Sweco screening af fjernvarmepotentiale i Hedensted Kommune
- Bilag 2 - Omrids af Juelsminde forsyningsområde
- Bilag 3 - Omrids af Ølsted forsyningsområde
- Bilag 4 - Omrids af Stouby forsyningsområde
- Bilag 5 - Omrids af Lindved forsyningsområde
- Bilag 6 - Screening af varmeplan



13.03.01-P19-8-22

189. Godkendelse af projektforslag for udvidelse af varmepumpekapacitet hos Air Liquide

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til følgende:

Om Hedensted Fjernvarmes projektforslag vedrørende udvidelse af Varmepumpe Syd må sendes i høring

Om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Udfyldes af økonomi.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Udvalget for Teknik har den 7. maj 2019 godkendt et projektforslag fra Hedensted Fjernvarme om udnyttelse af overskudsvarme fra Air Liquide via en varmepumpe.

Udvalget for Teknik har den 5. november 2019 godkendt et projektforslag om en udvidelse af varmepumpens kapacitet fra 6 MW til 8 MW.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har en forventning om en markant udvidelse af varmebehovet til fjernvarme grundet konverteringsprojekter i de kommende år. På baggrund af dette vil det være nødvendigt for Hedensted Fjernvarme at udvide produktionskapaciteten, for at kunne imødekomme både de nuværende og de kommende forbrugeres varmebehov.

På denne baggrund har Hedensted Fjernvarme indsendt et projektforslag, (bilag 1), om udvidelse af et varmepumpeanlæg. Varmepumpeanlægget kaldes Varmepumpe Syd, og benytter overskudsvarme fra Air Liquides produktionsanlæg som varmekilde. Hedensted Fjernvarme ønsker at udvide produktionskapaciteten fra 8,6 MW til 12,6 MW. Varmepumpen kan kun køre, når der er produktion ved Air Liquide, og derfor ønsker Hedensted Fjernvarme



også at etablere en 7,6 MW luftkølegård til drift af varmepumpen som luft/vand-varmepumpe, så der kan produceres fjernvarme uafhængigt af overskudsvarmen fra Air Liquide. Ved drift som luft/vand-varmepumpe vil varmepumpen have en lavere effektivitet, da det her er udeluft, som bruges som varmekilde.

Udvidelse af varmepumpeanlægget vil i udgangspunktet ske på Overholmvej 6 hvor Varmepumpe Syd ligger i dag, og på arealer, som Hedensted Fjernvarme allerede ejer.

Projektforslaget viser en positiv samfunds- selskabs og forbrugerøkonomi. Samlet set giver projektet et samfundsøkonomisk overskud på 59 millioner kr. set over 20 år. Klimabelastningen, som er del af samfundsøkonomien, viser at der ved udvidelse af varmepumpekapaciteten set over 20 år sker en reduktion på 30,876 ton CO₂ ækvivalenter, sammenlignet med en fastholdelse af den nuværende fjernvarmeproduktion. Reduktionen sker fordi brugen af varmepumpen fortrænger brugen af naturgas.

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være det lokale elnetselskab, KONSTANT, samt Evida.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om projektforslaget skal sendes i høring, og om forvaltningen efterfølgende må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen vil orientere udvalget, såfremt forvaltningen godkender projektforslaget.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Fjernvarme og deres rådgiver.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 2068 af 16. november 2021
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter at projektforslaget for udvidelse af Varmepumpe Syd kan sendes i høring

at udvalget beslutter at forvaltningen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke indgår væsentlige bemærkninger i høringsperioden

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- at projektforslaget for udvidelse af Varmepumpe Syd kan sendes i høring.



- at forvaltningen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke indgår væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Bilag

- Bilag 1 - Projektforslag



13.03.01-P19-9-22

190. Godkendelse og ophævelse af varmeprojektforslag for Daugård by

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til følgende:

om Daugård Fællesvarmes projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af Daugård kan ophæves

om Hedensted Fjernvarmes projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af Daugård by må sendes i høring

om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget for Teknik har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Udvalget for Teknik godkendte på sit møde den 4. februar 2020 fjernvarmeforsyning i Daugård fra Hedensted Fjernvarme.

Udvalget for Teknik godkendte på sit møde den 12. januar 2021 fjernvarmeforsyning i Daugård fra Daugård Fællesvarme.

Udvalget for Vækst og Klima godkendte på sit møde den. 4 april 2022 igen fjernvarmeforsyning i Daugård fra Daugård Fællesvarme.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme ønsker, med det indsendte projektforslag om etablering af en 2200 meter transmissionledning fra Hedensted til Daugård, at etablere fjernvarmeforsyning i Daugård by, og dermed konvertere eksisterende naturgaskunder til fjernvarme. Projektet erstatter et tidligere godkendt, men nu opgivet, projektforslag fra Hedensted Fjernvarme, samt to efterfølgende projektforslag fra Daugård Fællesvarme. Projektområdet fremgår af bilag 1.

Daugård Fællesvarme har meddelt, at de ikke længere ønsker at stå for fjernvarmeforsyningen i Daugård. Borgerne i Daugård blev informeret om dette i juli i år. Hedensted Fjernvarme er



efterfølgende igen gået ind i projektet med at forsyne Daugård med fjernvarme, og har allerede opnået tæt ved 100% tilmeldinger. Hedensted Fjernvarme har fået godkendt af Energistyrelsen, at de kan overtage det tilsagn om støtte fra fjernvarmepuljen, som blev givet til Daugård Fællesvarmes projekt.

I april 2022 godkendte udvalget for Vækst & Klima Daugård Fællesvarmes projektforslag nummer 2 for Daugård. Projektet sammenlignende Hedensted Fjernvarmes - på daværende tidspunkt gældende - projekt for en transmissionsledning fra Hedensted til Daugård, med Daugård Fællesvarmes projekt om udnyttelse af overskudsvarme fra Hedensted Spildevands renselanlæg i Daugård. I dette projektforslag fremgik det, at det bedste projekt rent samfundsøkonomisk, var udnyttelse af overskudsvarme fra spildevandet ved hjælp af en stor varmepumpe. I det netop indsendte projektforslag, (bilag 2), hvor den samme sammenligning laves, fremgår det derimod, at projektet med den bedste samfundsøkonomi er transmissionsledningen. Den ændrede konklusion skyldes, at Hedensted Fjernvarme planlægger at udvide Varmepumpe Syd, som er et varmepumpeanlæg, der udnytter overskudsvarme fra virksomheden Air Liquide. Udvidelsen af anlægget betyder, at Hedensted Fjernvarme vil få en billigere og mere grøn varmeproduktion end tidligere, og dette vil også komme borgerne i Daugård til gavn.

Af Hedensted Fjernvarmes projektforslag fremgår det, at de to projektforslag er ligestillede, hvad angår selskabs- og forbrugerøkonomi. Projektforslaget viser dog et samfundsøkonomisk overskud på 4 millioner kr. set over 20 år. En del af den samfundsøkonomiske beregning er klimabelastningen. Her fremgår det, at Hedensted Fjernvarmes projekt vil udlede 4444 tons flere CO₂ ækvivalenter end Daugård Fællesvarmes projekt. Det må dog forventes, at Hedensted Fjernvarmes varmeproduktion frem mod 2030 bliver CO₂ neutral, og at den reelle forskel mellem de to projekter derfor bliver mindre. I forhold til den nuværende varmeforsyning af Daugård, som hovedsageligt foregår med naturgas, vil projektet med transmissionsledningen medføre en reduktion på 12.000 tons CO₂ ækvivalenter.

Endelig godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være Hedensted Kommunes afdeling Trafik og Anlæg, naturgasselskabet Evida, elnetselskabet KONSTANT, samt Daugård Fællesvarme.

Udvalget bedes tage stilling til om Daugård Fællesvarmes projekt, som udvalget godkendte i april 2022, kan ophæves. Udvalget bedes desuden tage stilling til Hedensted Fjernvarmes indsendte projektforslag og beslutte, om forvaltningen må udsende projektforslaget i høring og udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen vil orientere udvalget, såfremt projektforslaget godkendes.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Fjernvarme og deres rådgiver.

Lovgrundlag



Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, at Daugård Fællesvarmes projektforslag kan ophæves

at udvalget beslutter, at Hedensted Fjernvarmes projektforslag kan sendes i høring

at udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke indgår væsentlige bemærkninger i høringsperioden

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- at Daugård Fællesvarmes projektforslag kan ophæves.
- at Hedensted Fjernvarmes projektforslag kan sendes i høring.
- at forvaltningen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke indgår væsentlige bemærkninger i høringsperioden

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)



00.00.00-A00-27-22

191. Udpegning af repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal udpege en repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune.

Historik

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023 er det besluttet, at nedsætte et kapacitetsudvalg som har til opgave at finde en besparelse på de kommunale lejemål og ejendomme.

I budgettet og forligsteksten er der præciseret besparelsesmålsætninger for overslagssårene, hvilket ejendomsanalysen skal danne grundlag for at opnå. Det fremtidige kapacitetsudvalg referer til økonomiudvalget.

Igennem de sidste par år, har der været en bevægelse på området, hvor der blandt andet er arbejdet med projektet kloge m2, hvor der er kigget på, hvorledes de kommunale m2 kan udnyttes bedst muligt.

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 30. november 2022 kommissoriet for kapacitetsudvalget. Efterfølgende skal de forskellige fagudvalg på deres møder i december 2022 udpege hver deres repræsentant til udvalget.

Sammensætningen af kapacitetsudvalget kommer til at bestå af et medlem fra hver af de politiske fagudvalg, 2 medlemmer af Økonomiudvalget samt fra administrationen Kommunaldirektøren, Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab og John Kristensen, leder af Ejendom og Service.

Økonomiudvalget har på sit møde den 21. november 2022 udpeget Henrik Alleslev og Rune Mikkelsen til at repræsentere Økonomiudvalget i Kapacitetsudvalget.

Sagsfremstilling

Med baggrund i budgetforliget skal der i årene 2024, 2025 og 2026 opnås en besparelse på kr. 10.000.000,-. Besparelsen kan bestå af frasalg, opsigelse af lejemål, nedbringelse af driftsudgifter eller generelt set, nedbringelse af den samlede kommunale bygningsmasse, herunder samling af administrative funktioner på færre adresser.

For at realisere denne besparelse, skal der i første kvartal 2023, udarbejdes en analyse af de kommunale lejemål og ejendomme. Analysen vil være et beslutningsoplæg og vil pege på forslag til besparelser på både ejede og lejede ejendomme, og skal generelt set være drevet af tankerne omkring kloge m2.



Kapacitetsudvalg:

Arbejdet ledes af et kapacitetsudvalg, bestående af et medlem fra hver af de politiske fagudvalg, samt 2 medlemmer fra Økonomiudvalget. Kapacitetsudvalget arbejder i første kvartal 2023, til den endelige analyse ligger færdig.

Udvalget har 3 arbejds møder, til at forme den endelige opgave og analyse:

1. Opstart og fastsættelse af rammer, retning og principper (Fredag 6. januar 2023 kl. 10:30-13:30/14:00).
2. Heldagsarbejds møde (Tirsdag 21. februar 2023).
3. Arbejds møde (Onsdag den 15. marts 2023)

Udvalget for Vækst & Klima skal udpege en repræsentant til Kapacitetsudvalget.

Formand for udvalget udpeges af medlemmerne, på udvalgets første møde.

Til produktion af analysen, nedsættes en arbejdsgruppe på forvaltningsniveau. Formanden i arbejdsgruppen vil være Kommunaldirektøren. Derudover består arbejdsgruppen af Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab, John Kristensen samt fagpersoner efter behov til at udarbejde analyser og beslutningsoplæg.

Den endelige analyse præsenteres i første omgang i april 2023 på et temamøde for Kommunalbestyrelsen. Herefter behandles analysen i Økonomiudvalget og fremsendes til vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I Budgetforliget som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på dit møde den 12. oktober 2022 står der følgende om Kapacitetsudvalget.

"Forligspartierne er enige om, at der skal være et fortsat fokus på at sikre kloge kvadratmeter, så vi sikrer færre og mere energirigtige kvadratmeter. Der skal udarbejdes en analyse af den samlede bygningsmasse, som Hedensted Kommune ejer eller lejer sig ind i til kommunale aktiviteter mhp. minimering af den bygningsmasse, der skal driftes og vedligeholdes for kommunale midler. I analysen skal endvidere indgå mulighed for frasalg/afvikling af kvadratmeter - og herunder samling af administrative funktioner på færre adresser. Til formålet nedsættes en politisk følgegruppe (kapacitetsudvalg) med reference til Økonomiudvalget. Gruppens opgaver bliver bl.a. at reducere kommunens lejeudgifter, at udnytte kommunes bygninger bedst muligt og nedsætte de samlede udgifter til bygninger og lokaler samlet set. Arbejdet foretages uden at ændre på antallet af skoler. Der udarbejdes et særskilt kommissorium for opgaven, som behandles i Økonomiudvalget i november 2022. Det forventede provenu fra arbejdet i Kapacitetsudvalget anvendes til at forøge anlægsbudgettet i 2024 og frem med 10 mill.kr. Dette skal dog genbudgetteres i forbindelse med budget 2024, når resultaterne af kapacitetsudvalgets arbejde foreligger. Hvis det ikke lykkes at realisere de 10 mio. kr. årligt i Kapacitetsudvalgets arbejde, reduceres anlægsbudgettet til skolerenoveringer med de manglende midler i overslagsårene."



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima udpeger en repræsentant til at deltage i Kapacitetsudvalget.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at udpege Lars Poulsen.



24.05.10-P27-1-20

192. Underskudsgaranti for Cykelfærgen

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til en underskudsgaranti og samarbejdsaftale for Cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø.

Økonomi

I følge samarbejdsaftalen er der en samlet underskudsgaranti på 100.000 kr til Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø, hvor Hedensted og Odder kommuner dækker med 50.000 kr.

Underskudsgarantien dækkes af Hedensted Erhverv (Turismeindsats).

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Hedensted og Odder kommuner indgik i 2020 en samarbejdsaftale med Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø. I medfør af samarbejdsaftalen forpligtigede Hedensted og Odder Kommune sig til, at give en underskudsgaranti til cykelfærgen. Den nyeste samarbejdsaftale blev politisk godkendt af Udvalget for Vækst & Klima og Økonomiudvalget i april 2022.

Ifølge samarbejdsaftalen har kommunerne i fællesskab givet 60.000 kr i underskudsgaranti. I 2021 var færgesfarten begunstiget af, at coronahjælpepakkerne sikrede fri færgesfart.

Underskudsgarantien ikke har været anvendt i 2020 eller 2021.

Sagsfremstilling

Odder Kommune og Hedensted Kommune har siden 2020 samarbejdet med Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø .

Cykelfærgen er strategisk vigtig i forhold til at brande Horsens Fjord som en samlet enhed – både lokalt, regionalt og internationalt.

Der er kommet nye regler omkring bemanning af færgen, hvorfor omkostningerne til driften er højere end tidligere.

Derfor har Hjarnø Færgesfart meddelt, at de ikke kan drifte færgen uden en underskudsgaranti på i alt kr. 100.000, hvor hver kommune dækker 50.000 kr.

Hjarnø Færgesfart forpligter sig til:

- At sejle rutesejladsen efter fastlagte tidsplan – med mindre vejrforholdene forhindrer det.



- At afholde oplevelsesture/ture med 3. parts involvering (for eksempel et museum) inden for egen økonomi, således underskudsgarantien ikke gælder disse.
- at overholde de gældende søfartsregler.

I 2022 viser opgørelse fra Hjarnø Færgeselskab, at der blev et samlet underskud på 84.655 kr - på driften af cykelfærgen. Derfor træder underskudsgarantien i kraft, hvoraf Hedensted Kommune skal dække et underskud på 42.327,50 kr (opgørelse er vedhæftet).

Der er udarbejdet en ny samarbejdsaftale for 2023, hvor:

- Billetprisen hæves fra 75,- til 80,-
- Timeprisen på færgen hæves fra 620,- til 800,-
- Sejlplanen reduceres og afgang i september udgår.
- Forventningen til det samlede passagerantal hæves fra 1620 til 1650.

Samarbejdsaftalen er vedhæftet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Odder Kommune, Destination Kystlandet og Hjarnø Færgefart.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima godkender underskudsgarantien til cykelfærgen.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- [Cykelfærge 2023 UDKAST.docx](#)
- [Alrø 2022.pdf](#)



00.00.00-A00-29-22

193. Udpegning af ny repræsentant og suppleant til Juelsminde Digelag

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal udpege en ny repræsentant med suppleant til Juelsminde digelag fra 1. januar 2023.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte på sit møde 27. november 2019 vedtægterne for Juelsminde Digelag. Revideret af Kommunalbestyrelsen 31. august 2022.

På Byrådets møde den 26. februar 2020, punkt 36, blev følgende personer udpeget som Byrådets repræsentanter i Juelsminde Digelag. Daværende Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel (medlem) samt daværende afdelingsleder Michael Laursen (suppleant).

På Digelagets generalforsamling 22. maj 2022 godkendte generalforsamlingen honorar til bestyrelsen for Juelsminde Digelag.

Bestyrelsen foreslår, at der i perioden, hvor dets opgave er "anlæg af højvandssikring", udbetales et vederlag som fremgår af budget 2022 og 2023.

Når opgaven skifter til at være "drift og vedligehold af højvandssikringen", tages honorarspørgsmålet op igen. "

Honorar til bestyrelsen for Juelsminde digelag aflønnes af generalforsamlingen på følgende måde:

- Fmd: 74.015 Kr.
- Næstfmd. 24.672 kr.
- Kasserer. 24.672 kr.
- Sekretær. 24.672 kr.
- 5 bestyrelsesmedlemmer a 19.737 kr.

I digelagets vedtægter godkendt af Kommunalbestyrelsen 31. august 2022 står der i § 12 stk. 10

Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens eventuelle honorar samt eventuelt diæt/befordringsgodtgørelser.

Jævnfør Digelagets vedtægter § 12. stk. 5 konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.



Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Juelsminde Digelag § 12 vælges en bestyrelse på 9 medlemmer. Jævnfør § 12. stk. 2 i vedtægterne udpeger Hedensted Kommune et bestyrelsesmedlem og en suppleant til bestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal udpege en ny repræsentant samt suppleant til bestyrelsen for Juelsminde Digelag fra 1. januar 2023.

Det foreslås at formand og næstformand i Udvalget for Vækst & Klima udpeges som henholdsvis medlem og suppleant til bestyrelsen for Juelsminde Digelag.

Kommunikation

Beslutning meddeles Juelsminde digelag og hjemmesiden opdateres med beslutningen.

Lovgrundlag

Vedtægterne for Juelsminde Digelag § 12 stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

at formand og næstformand i Udvalget for Vækst og Klima udpeges som henholdsvis medlem og suppleant til bestyrelsen for Juelsminde Digelag.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vælger Hans Vacker som medlem og Mads Peder Søby som suppleant af Juelsminde Digelag.



00.01.00-P35-21-21

194.Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om juridisk afklaring af forpligtelser i de nye andelsselskaber med begrænset ansvar (se bilag)
- Orientering om forespørgsel fra virksomhed, der ønsker ny planlægning ind i rekreativt område.
- Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7
- Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6
- Orientering om igangsætning af planlægning for boliger på Melhedevej i Tørring.
- Orientering om igangsætning af lokalplan 1179 for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde.
- Orientering om forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun.
- Orientering om status på kommunale byggegrunde.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.

Bilag

- Bilag Brev af 18 november 2022 til Hedensted Kommune om Fjernvarmeprojektet



00.30.14-S00-3-21

195. Månedsopfølgning oktober 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

De økonomiske aspekter fremgår af bilagene.

Sagsfremstilling

Oktober-opfølgningen viser forventede merudgifter på netto 9 mio. kr. i 2022 i forhold til det korrigerede budget. Der opereres med et kassetræk på 99 mio. kr. hvoraf 24 mio. kr. er overførelser af uforbrugte midler fra 2021 til 2022.

Udgifter til energi, COVID-19 og Ukraine:

Der er pr. oktober måned 2022, nettoudgifter på 26 mio. kr. fordeles således:

Nettoudgifter pr. september mio. kr.	
COVID-19	4
Ukraine	5
Energi	13

Som følge af aftalen mellem regeringen og KL om kompensation til kommunerne i 2022, modtager Hedensted Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen, samlet for COVID-19 og Ukraine 7,4 mio. kr.

Der bliver også i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2022 korrigeret i bloktilskudspuljen for de nye forventede pris- og lønstigninger fra 2021 til 2022. Denne korrektion medfører et større statstilskud til Hedensted Kommune på ca. 24 mio. kr. i 2022 end oprindeligt udmeldt. Dette kan bl.a. finansiere de forventede merudgifter til energi på 14 mio. kr.

Områderne er endnu ikke kompenseret for dette og arbejder på at kunne håndtere det indenfor eget budget.

Social omsorg:

Der er øget opmærksomhed omkring voksenhandicapområdet, hvor der forventes et større merforbrug, hvilket også skyldes at de er markeret med rødt i 'Trafiklyset'. Merforbruget skyldes hovedsageligt at der på myndighedsområdet §§ 85, 107 og 108, både er kommet flere og dyrere borgere. Der er fokus på "opbremsning" i udgifterne og der arbejdes på en handleplan for området.



Skoleområdet:

Allerede nu ser man en tendens til et større udgiftsniveau på specialundervisningen end hidtil. Der er en generel tendens til større andel af segregering og udfordringen vil være stigende i de kommende år.

Anlæg:

Der er de sidste år sat gang i mange anlægsprojekter, som endnu ikke er gjort færdig. Dette skyldes blandt andet konjunktur (inflation på prissætning samt mangel på håndværker), hvilket betyder at vi har ca. 100 mio. kr. i anlægsudgifter der endnu ikke er afholdt, da udgifterne betales løbende som projekterne skrider frem.

Derudover er der ca. 100 mio. kr. i forventede salgsindtægter, som vi ikke kan indhente før byggegrunde m.m. er solgt, grundet samfundets generelle opbremsning.

Det er store beløb, der overføres fra år til år og der er bekymring for om vi, grundet den faldende vækst på landsplan, kan indhente de budgetterede indtægter.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo oktober 2022, ca. 260 mio. kr., hvilket er 6 mio. kr. mindre end september-opgørelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen for udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden
- Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning
- Likviditetsgraf pr. 31.10.2022



00.01.00-P35-18-21

196. Afholdelse af udvalgmøder 2023

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, hvornår de, som udgangspunkt, ønsker at afholde udvalgmøde.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgmøde den 5. september blev mødeplanen for 2023 præsenteret og godkendt med få ændringer.

Sagsfremstilling

Udvalgmøder for Vækst & Klima afholdes mandage.
Udvalget bedes beslutte, hvornår på dagen, de ønsker mødet afholdt.

Formøder afholdes mandag i ugen før, fra klokken 8.00-9.30.

Begge møder afholdes som udgangspunkt i Tørring med mindre andet aftales.

Forvaltningen indstiller,

At udvalget beslutter, hvornår på dagen udvalgmøder i 2023 skal afholdes.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at starte udvalgmøderne kl. 14.30 i 2023.



00.22.04-A00-4-21

197. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Intet at bemærke.



00.01.00-P35-22-21

198. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

199.Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Oplæg om Byvækstanalyse til udvalgs møde den 5. dec. 2022](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projekt for etageejendom på Bredgade i Hedensted](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Materiale til debatfase](#)
- [ENERGIPLAN 2023](#)
- [Energiplan - præsentation på udvalgs møde - 05-12-2022](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Rask Mølle - Projektforlag \(Elkedel\).pdf](#)
- [Bilag 1 kort over området](#)
- [Bilag 2 Projektforlag-Rask Mølle Syd & Stenkærgård inkl. bilag.pdf](#)
- [Bilag 1 - Sweco screening af fjernvarmepotentiale i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 - Omrids af Juelsminde forsyningsområde](#)
- [Bilag 3 - Omrids af Ølsted forsyningsområde](#)
- [Bilag 4 - Omrids af Stouby forsyningsområde](#)
- [Bilag 5 - Omrids af Lindved forsyningsområde](#)
- [Bilag 6 - Screening af varmeplan](#)
- [Bilag 1 - Projektforlag](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektforlag](#)
- [Cykelfærge 2023 UDKAST.docx](#)
- [Alrø 2022.pdf](#)
- [Bilag Brev af 18 november 2022 til Hedensted Kommune om Fjernvarmeprojektet](#)
- [Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden](#)
- [Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.10.2022](#)