

Hedensted Kommune, Klima, Miljø og Byg
Stationsparken 1
7160 Tørring

Att.: Kathrine Halby Petersen

Sagsansvarlig
Pernille Aagaard Truelsen
Partner, advokat (H), ph.d.

Sagsbehandler
Asger Janfelt
Jurist

Advokatpartnerselskabet Energi & Miljø
Borggade 1, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 41460830

+45 86 18 00 60
+45 25 29 08 43

aj@eom.dk
www.eom.dk

Sagsnr. 15446

18. november 2022

Vedr. Fjernvarme i Hedensted Kommune

Som aftalt vender jeg hermed tilbage med en sammenfattende opregning af de spørgsmål, der efter min umiddelbare vurdering vil kunne rejses over for den turnkey-løsning for nye fjernvarmeområder, der markedsføres af den private virksomhed &Green Project ApS (herefter &Green) som "Fjernvarmeprojektet".

Min umiddelbare vurdering bygger på det fremsendte materiale i form af bl.a. udkast til aftale mellem &Green og Rårup Fællesvarme a.m.b.a. under stiftelse, oplysninger på &Greens hjemmeside samt det oplyste på dagens møde hos Hedensted Kommune.

Turnkey-løsningen består i, at &Green som totalentreprenør for det enkelte fjernvarmeværk projekterer og etablerer et komplet fjernvarmedistributionsnet med tilhørende produktionsanlæg i form af en varmepumpe samt spids- og reservelastanlæg i form af en naturgaskedel. Fjernvarmeværkets anlægsomkostninger finansieres ved kommunegaranteret lån. Det fremgår af det fremsendte aftaleudkast, at fjernvarmeværkets ydelse over for &Green består i betaling til &Green af de poster, der er beskrevet i projektforslag og detailplan. For den enkelte slutkunde forudsættes tilslutning til fjernvarme at være gratis, idet der ikke opkræves tilslutningsbidrag, og anlægsudgifterne finansieres over de løbende bidrag til fjernvarmeværket. Der fremgår ikke af materialet oplysninger om opkrævning af eventuel udtrædelsesgodtgørelse. De anslåede anlægsudgifter udgør efter det oplyste ca. 210-250.000 kr. per ejendom.

Det er vores umiddelbare vurdering, at "Fjernvarmeprojektet" navnlig rejser en række udbudsretlige spørgsmål, idet et fjernvarmeværks anskaffelse af en turnkey-løsning som den beskrevne som udgangspunkt vil være omfattet af licitationspligt efter tilbudsloven.

Endvidere rejser "Fjernvarmeprojektet" set fra kommunens side en række spørgsmål i relation til den forudsatte kommunegaranti, navnlig henset til, at der ikke opkræves slutningsbidrag og heller ikke foreligger oplysninger om eventuel udtrædelsesgodtgørelse.

Ligeledes rejser "Fjernvarmeprojektet" væsentlige spørgsmål i forhold til kommunens varmeplanlægningen, idet spids- og reservelastanlægget som anført forudsættes baseret på fossile brændsler, som kommunen som udgangspunkt ikke ønsker.

Endelig rejser konceptet en række væsentlige spørgsmål i relation til konceptets gennemskuelighed og økonomiske forudsigelighed, idet aftalegrundlaget som beskrevet ikke angiver en endelig, specificeret anlægs- og driftsomkostning samt betalingsplan, men lader dette bero på udarbejdelsen af et kommende projektforslag.

Med venlig hilsen

Pernille Aagaard