

Notatark

Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

Sagsbehandler

Mette W. Georgakatos

25.8.2022

Forslag til Kommissorium og Procesbeskrivelse for Kommuneplantillæg for nye boligudlæg

I forbindelse med igangsætning af Kommuneplantillæg for nye boligudlæg skal Kommunalbestyrelsen godkende nærværende kommissorium og procesbeskrivelse.

Kommissorium

Baggrund

Der kom i høringsperioden til Kommuneplan 2021-2033 flere forslag til nye boligudlæg i syv forskellige byer. De forslag blev ikke tilgodeset i kommuneplanen, da forvaltningen vurderede, at det kræver en ny byvækstanalyse. En byvækstanalyse har til formål at undersøge, om der er restrummelighed/kapacitet til nye boligudlæg i byerne. Forvaltningen har vurderet, at der er behov for en ny byvækstanalyse for hele kommunen, og ikke kun de syv byer fra høringsperioden til kommuneplanen. Den nye byvækstanalyse er bestilt og under udarbejdelse af et eksternt analysefirma. Byvækstanalysen vil være et afsæt for de politiske drøftelser og beslutninger i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget for nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen arbejder for at skabe vækst i balance i Hedensted Kommune, og en bosætningsstrategi, som sætter fokus på dette, er under udarbejdelse. Bosætningsstrategien forventes vedtaget i slutningen af 2022, og den vil sammen med pejlemærket "Vækst i balance" være afsæt for de politiske drøftelser og beslutninger i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget for nye boligudlæg.

Formål

Det overordnede formål med kommuneplantillægget er at sikre nye udlæg til byvækst i Hedensted Kommune, samt at de nye boligudlæg understøtter Kommunalbestyrelsens retning for den fysiske udvikling, blandt andet ved at tage afsæt i pejlemærket "Vækst i Balance" samt Bosætningsstrategien.

Et mere specifikt formål er at følge op Kommuneplan 2021 og de forslag til nye boligudlæg der blev efterladt der, samt andre indkomne forslag. Derudover at kortlægge og følge op på nye forslag.

Politisk organisering

Udvalget for Vækst & Klima

I november 2021 blev Styrelsesvedtægten 2022-2025 vedtaget. I styrelsesvedtægten er ansvaret for kommuneplanlægning uddelegeret til Udvalget for Vækst & Klima. På Kommunalbestyrelsens vegne varetager Udvalget for Vækst & Klima derfor kommuneplanlægningen.

Ved igangsættelse, beslutning om indhold og politisk behandling af kommuneplantillægget sender Udvalget for Vækst & Klima beslutningen videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.



Økonomiudvalget

I styrelsesvedtægten står der, at Økonomiudvalget skal indhente erklæring om enhver sag, der vedrører kommunens planlægningsopgaver eller har betydende indflydelse på kommunens økonomiske udvikling, eksempelvis kommuneplanlægningen, inden sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Ved igangsættelse, beslutning om indhold og politisk behandling af kommuneplantillægget behandler Økonomiudvalget Udvalget for Vækst og Klimas beslutning og sender beslutningen videre til Kommunalbestyrelsen.

Koordination mellem udvalg

Såfremt der opstår behov for koordination mellem udvalgene, kan der arrangeres temamøder.

Kommunalbestyrelsen

Kommunalbestyrelsen træffer de endelige beslutninger vedrørende kommuneplanlægning. Det er således Kommunalbestyrelsen, der igangsætter processen, godkender kommuneplantillæggets indhold, godkender et forslag og sender det i høring, ligesom det er Kommunalbestyrelsen, der endeligt vedtager kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget som realiseringsværktøj

Mange steder i Hedensted Kommune er der ønsket om udvikling af nye boligområder. Med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg for nye boligudlæg skal Kommunalbestyrelsen følge op på gamle som nye forslag til boligudlæg i hele kommunen.

Afsættet, for at Kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvor nye boligudlæg skal placeres, er:

- Kommunalbestyrelsens pejlemærke om "Vækst i Balance"
- Bosætningsstrategien, der beskriver Kommunalbestyrelsens strategiske tilgang til bosætning
- Byvækstanalyse, der redegør for hvor meget, det rent lovgivningsmæssigt er muligt at udlægge af nye boligområder
- Oversigt over både eksisterende forslag og nye forslag til boligudlæg

Kommuneplanen er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner og strategier. Kommuneplanen formulerer derfor ikke ny politik, men konkretiserer og realiserer eksisterende politikker. Kommuneplantillægget for nye boligudlæg skal derfor omsætte Pejlemærket "Vækst i balance" og den kommende Bosætningsstrategi til helt konkrete boligudlæg, som der efterfølgende kan gives tilladelser og laves lokalplaner efter.

Involvering af borgere og andre interessenter

Gennem udarbejdelse af kommuneplantillægget skal det sikres, at borgere og andre interessenter har mulighed for at deltage aktivt i processen. Derfor er der udarbejdet en plan for, hvordan og hvornår forskellige interessenter involveres i processen. Involvering af interessenter af opdelt i to faser:

1. Indsamling af forslag til nye boligudlæg forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget
2. Otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillægget

Indsamling af forslag til nye boligudlæg

Inden Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke nye boligudlæg kommuneplantillægget skal indeholde, er det vigtigt at få alle interessenters forslag frem på bordet. På den

måde sikres det, at alle interessenter har mulighed for at sætte deres præg på kommunes udvikling, og det sikres at Kommunalbestyrelsen træffer beslutninger med kendskab til de interesser, der eksisterer.

Indsamling af forslag til nye boligudlæg sker i følgende fire spor:

Alle interessenter

Alle interessenter har mulighed for at komme med idéer og forslag til nye boligudlæg på Hedensted Kommunes planportal. Gennem et debatoplæg, der godkendes af Kommunalbestyrelsen, opfordres alle interessenter til at komme med forslag til nye boligudlæg.

Lokalråd og borgere

Under den indledende høringsperiode i efteråret 2022 vil der midtvejs blive afholdt en messe med stande og kort over hvert lokalområde. Her inviteres lokalrådene og interesserede borgere til en snak om forslag til nye boligudlæg i hvert lokalområde.

Private udviklere og investorer

Der vil blive arrangeret individuelle møder med private udviklere og investorer for at kortlægge, hvad deres interesser er i forhold til nye boligudlæg.

Almene boligselskaber

Der vil blive arrangeret individuelle møder med almene boligselskaber for at kortlægge, hvad deres interesser er i forhold til nye boligudlæg.

Efter indsamling af forslag til nye boligudlæg, vil forvaltningen samle eksisterende og nye forslag forud for den politiske drøftelses- og beslutningsproces.

Procesbeskrivelse

Følgende er en beskrivelse af den politiske proces, forvaltningen foreslår.

Processen, som lægger op til politiske drøftelser af flere omgange, skal sikre, at Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har rum og mulighed for at drøfte, prioritere og dermed sætte retningen for kommuneplantillæggets indhold.

I forbindelse med at Kommunalbestyrelsen udvælger de nye udlæg til boligområder, som man ønsker at planlægge for, kan Kommunalbestyrelsen vælge at igangsætte en sideløbende lokalplanlægning for de udvalgte områder. Dette vil forkorte processen med realiseringen af de ønskede boligområder.

August (er afholdt)

Udvalget for Vækst & Klima

Orientering om delkonklusioner fra byvækstanalysen.

Drøftelse af udkast til proces for kommuneplantillægget.

September

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Igangsætning af Kommuneplantillæg for nye boligudlæg.

Godkendelse af nærværende Kommissorium og procesbeskrivelse.

Oktober

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Godkendelse af debatoplæg, der gennem Hedensted Kommunes planportal opfordrer alle interessenter til at komme med forslag til nye boligudlæg.

December

Udvalget for Vækst & Klima

Udvalget præsenteres for byvækstanalysen. Formålet er at give Udvalget indsigt i den data, der er et afsæt for den kommende drøftelses- og beslutningsproces omkring, hvilke boligudlæg Kommunalbestyrelsen vil fremme.

December

Temamøde for Kommunalbestyrelsen

Kommunalbestyrelsen præsenteres for byvækstanalysens konklusioner. Formålet er at give Kommunalbestyrelsen indsigt i den data, der er et afsæt for den kommende drøftelses- og beslutningsproces omkring, hvilke boligudlæg Kommunalbestyrelsen vil fremme.

Januar 2023

Udvalget for Vækst & Klima

Indledende drøftelse af forslag til nye boligudlæg. Udvalget præsenteres for alle forslag til nye boligudlæg og drøfter disse med afsæt i det strategiske pejlemærke "Vækst i Balance", Bosætningsstrategien og Byvækstanalysen.

Januar 2023

Temamøde for Kommunalbestyrelsen

Drøftelse af forslag til nye udlæg med henblik på prioritering. Temamødet afholdes som en workshop og indledes med en opsamling på Udvalget for Vækst & Klimas indledende drøftelse. På baggrund heraf og med afsæt i det strategiske pejlemærke "Vækst i Balance", Bosætningsstrategien og Byvækstanalysen skal Kommunalbestyrelsen drøfte, hvordan forslag til nye boligudlæg skal prioriteres.

Marts 2023

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

På baggrund af Udvalget for Vækst & Klima og Kommunalbestyrelsens drøftelser i januar skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke forslag til nye boligudlæg, der imødekommes og indarbejdes i kommuneplantillægget. Behandling af den halvårslige status og prioritering af planer og programmer på Kommunalbestyrelsens dagsorden. På den måde kan Kommunalbestyrelsens prioritering af igangsætning af nye planer ske ud fra en samlet betragtning over ønsker til nye lokalplaner.

Juni 2023

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Politisk behandling af forslag til kommuneplantillæg.

Oktober 2023

Udvalget for Vækst & Klima og Økonomiudvalget

Orientering om indkomne bemærkninger fra offentlig høring.

November 2023

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Politisk behandling af endeligt kommuneplantillæg.