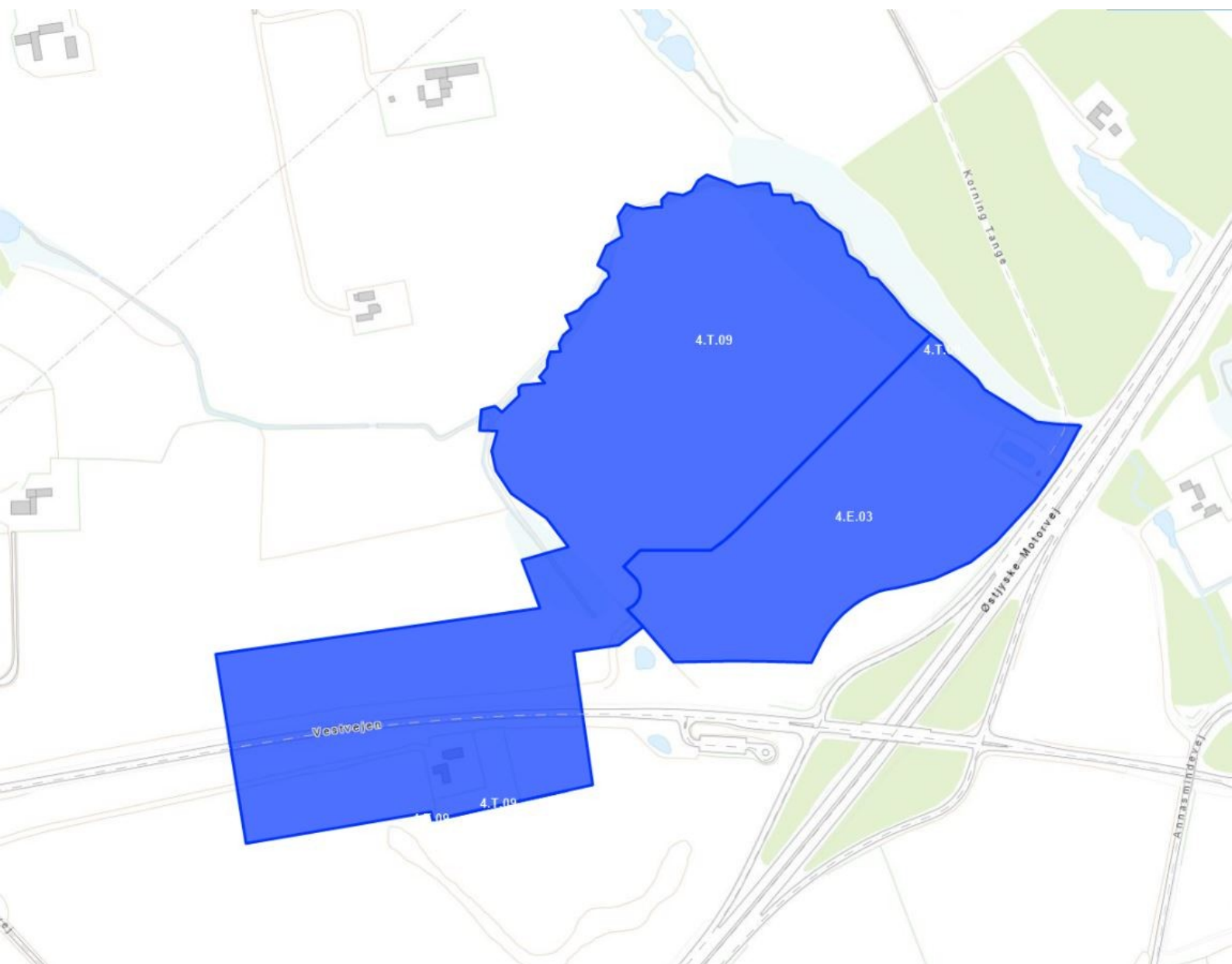


Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 2



Idé

Tillægget er under afklaring



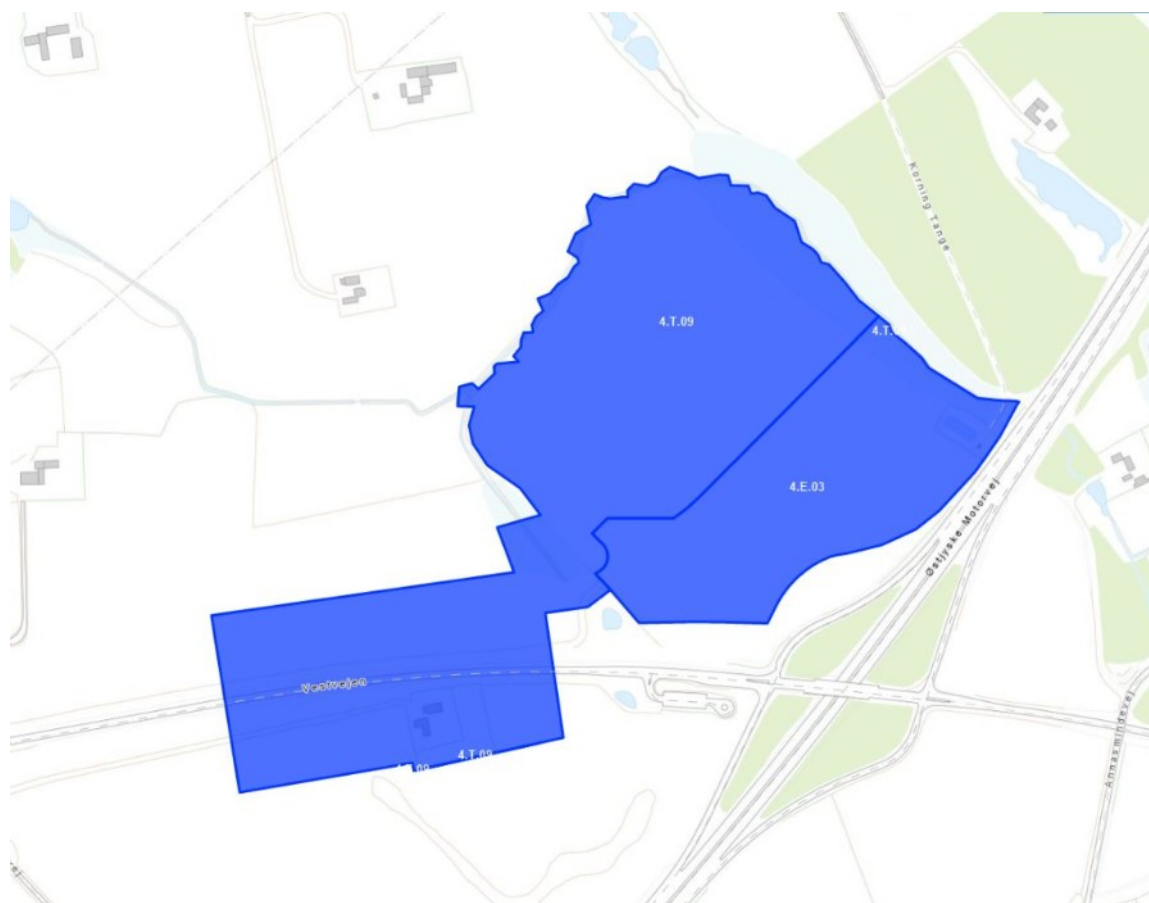
HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	5
4.T.09 - Lastbilkøberingsanlæg	10
4.E.03 - Lastbilkøberingsanlæg	12
Redegørelse	14
Ændringer i retningslinje	23
Miljøvurdering	24
Offentliggørelse	30
Retsvirkninger	31
Vedtagelse	32

Baggrund

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et stort sikret lastbilerparkeringsanlæg på den vestlige side af E45 ved afkørsel 57, Horsens Syd. Området på cirka 28 hektar, der i dag er landbrugsjord, ligger ved kommunegrænsen mod Horsens og ved landsbyen Eriknauer. Arealet omfatter en del af matriklerne 9r, 9q, og 7000h samt matriklerne 3a, 12f, 13e og 9o alle Eriknauer By, Hatting. Kommuneplantillæg nr. 2 udarbejdes samtidigt med Lokalplan 1164.



Kortet viser kommuneplantillæg nr. 2's område med blå farve.

Projektet indeholder cirka 400 parkeringspladser til lastbiler, der både er sikrede og giver ordnede forhold for chauffører og gods. Parkeringspladsen vil være Europas største sikrede parkeringsplads for lastbiler med den største EU-certificering. På parkeringspladsen vil der blive mulighed for at parkere med 25 og 34 meter modulvogntog, og pladsen vil blandt andet blive forberedt til hybridlastbiler.

EU-regler kræver et ugentligt hvil med fri i 45 timer i træk uden for lastbilen, hvilket har resulteret i mangel på parkeringsområder til lastbiler i Danmark. Pladsen vil være med til at afhjælpe problematikker omkring farlig og ulovlig parkering i byerne, og sikre at chaufførerne og godset har ordnede sociale og sikkerhedsmæssige forhold, når køre/hviletidsreglerne skal overholdes. På parkeringspladsen ønskes der forskellige faciliteter og services blandt andet toilet- og badefaciliteter, restaurant og kiosk, butik, tøjvask, hotel, reservedelsbutik, brændstoffer inklusiv hybridopladning, WIFI, vaskeanlæg, dækcenter med videre. Servicearealerne ønskes tilgængelige for både personbiler og lastbiler.

I forhold til sikkerheden ønskes pladsen indhegnet, videoovervåget, døgnbemanding, nummerpladescanner, belyst med videre. En jordvold skal være med til at reducere synlighed for de omkringliggende områder. Endvidere ønskes der indrettet en helikopterlandingsplads og

solenergiproducerende anlæg.

Der ønskes en central placeringen, så parkeringspladsen kan benyttes af flest mulige lastbiler. På den baggrund er placeringen ved E45 og Vestvejen – afkørsel 57 - valgt. Endvidere ønskes en ny samkørselsparkering ved Vestvejen.

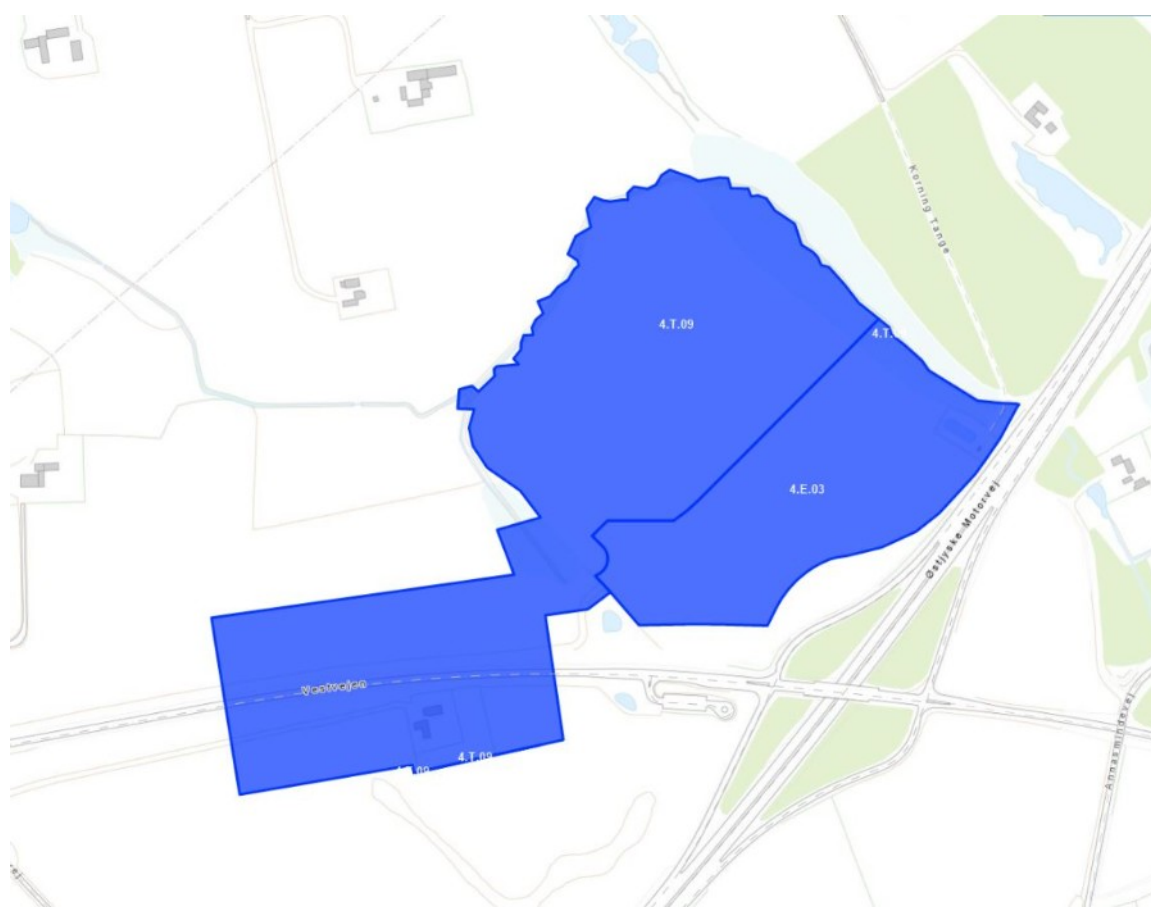
Kommuneplanrammer

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt. Der udlægges derfor to nye kommuneplanrammer 4.T.09 og 4.E.03.

4.T.09 udlægger arealet til teknisk anlæg i form af et parkeringsanlæg med tilhørende faciliteter.

4.E.03 udlægger området til erhvervsområde med det formål, at understøtte områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg. Der vil derfor kunne etableres anvendelser som servicestation, tankanlæg, hotel, vaskehal, butikker, restaurant, kontor med videre.

Rammeafgrænsningerne er omfattet af Lokalplan 1164 - Lastbilverkørselsanlæg ved afkørsel 57, Horsens Syd.



Ovenstående kort viser kommuneplanrammerne.

Nye rammer	4.T.09	4.E.03
Anvendelse		

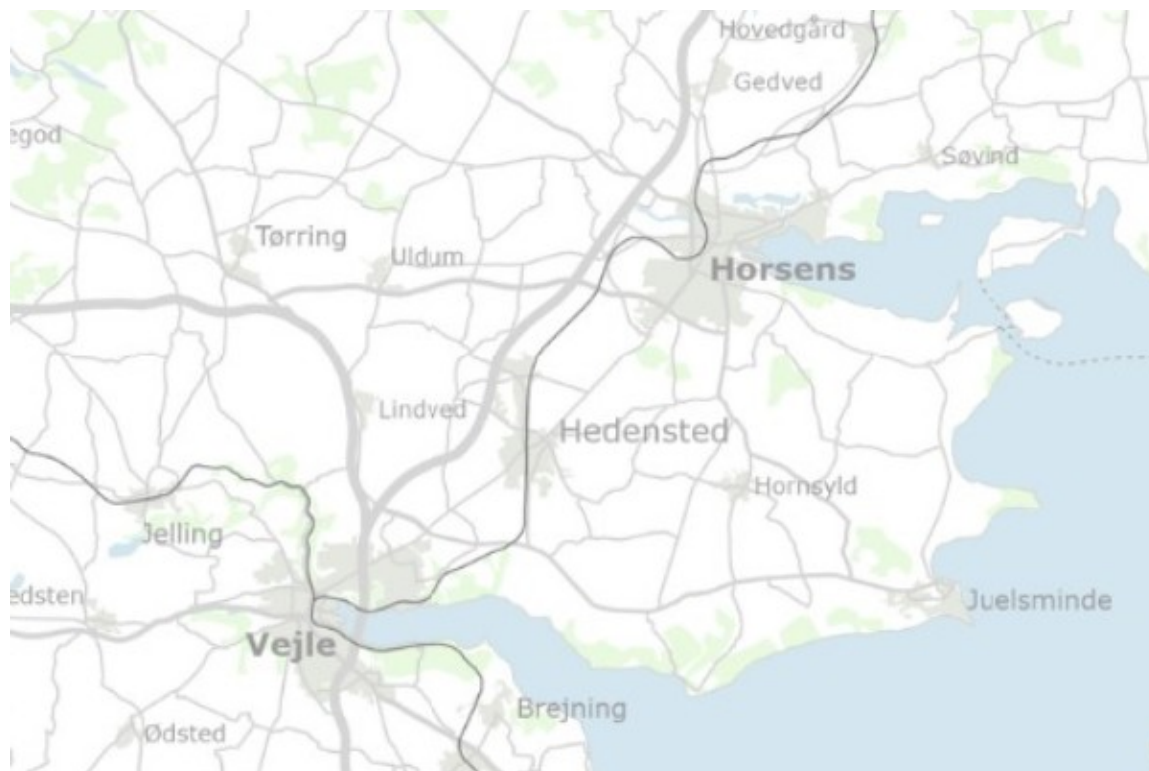
Generel anvendelse	Teknisk anlæg	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, solenergianlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, trafik anlæg, vejanlæg, parkeringsanlæg, stianlæg, naturområde	Erhvervsområde, butikker, tankstation, solenergianlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, trafik anlæg, vejanlæg, parkeringsanlæg, helikopterlandingsplads
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Landzone	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelse	75.000 m ² , beregnet for området som helhed	45.000 m ² , beregnet for området som helhed
Maksimale antal etager	2	4
Maksimal højde	9 meter	16 meter
Bestemmelser		

<p>Anvendelse</p>		<p>Der må etableres butikker, der understøtter områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg med tankstation. Der kan etableres anlæg og bebyggelse, der understøtter områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg med tankstation som eksempelvis restaurant, hotel, vaskehal, værksted, kontor, toilet- og bedefaciliteter med videre.</p> <p>Der kan etableres en helikopterlandingsplads indenfor rammen, såfremt der kan opnås godkendelse hertil fra Trafikstyrelsen.</p>
<p>Bebyggelsesomfang</p>		<p>Enkelte bygningsdele som eksempelvis ventilationsanlæg, udluftningskanaler og lignende tekniske installationer kan undtagelsesvis overstige bygningshøjden.</p> <p>Der kan indenfor området etableres et hoteltårn med en maksimal højde på 42 meter og maksimalt 10 etager.</p> <p>Der kan indenfor området etableres en pylon med en højde på maksimalt 20 meter. Pylonen må ikke opføres før den resterende bebyggelse er opført.</p>

<p>Lokalplanlægning</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse med videre inden for rammen. Kilde: Grundvand og vandløb. Der skal i lokalplanen sikres areal til etablering af tilstrækkelig forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand fra området.</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse med videre inden for rammen. Kilde: Grundvand og vandløb. Der skal i lokalplanen sikres areal til etablering af tilstrækkelig forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand fra området.</p>
<p>Infrastruktur</p>	<p>Området ligger op af statsvejnettet - E45 og Vestvejen - og vejtilslutningerne kræver derfor tilladelse af Vejdirektoratet. Rammen 4.E.03 skal vejforsynes via 4.T.09.</p>	<p>Området ligger op af statsvejnettet - E45 og Vestvejen - og vejtilslutningerne kræver derfor tilladelse af Vejdirektoratet. Rammen 4.E.03 skal vejforsynes via 4.T.09.</p>

Miljøforhold		<p>Området er støjbelastet, og vil blive ved med at være det, da området er placeret op ad motorvejen og Vestvejen. Derfor skal der indarbejdes støjbegrænsende foranstaltninger i facaderne på de tilknyttede anvendelser alt efter, hvilken type det er, således at kravene i bygningsreglementet kan overholdes.</p> <p>Lastbilkøberingsanlægget er den primære anvendelse, og det vurderes at være en transporttvingende virksomhed omfattet af områdetype 1. Det betyder, at det er vanskeligt eller meget bekosteligt at reducere den frembragte støjforurening fra virksomheden. I dette tilfælde støj fra lastbilerne og vejene.</p>
--------------	--	--

4.T.09 - Lastbilkonserveringsanlæg



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til tekniske anlæg, solenergianlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, trafikantlæg, vejanlæg, parkeringsanlæg, stianlæg, naturområde

Zonestatus

Planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang

Maksimalt etageareal er 75000 m², beregnet for området som helhed

Maksimalt antal etager er 2

Maksimal højde er 9 m

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Området ligger op af statsvejnettet - E45 og Vestvejen - og vejtilslutningerne kræver derfor tilladelse af Vejdirektoratet. Rammen 4.E.03 skal vejforsynes via 4.T.09.

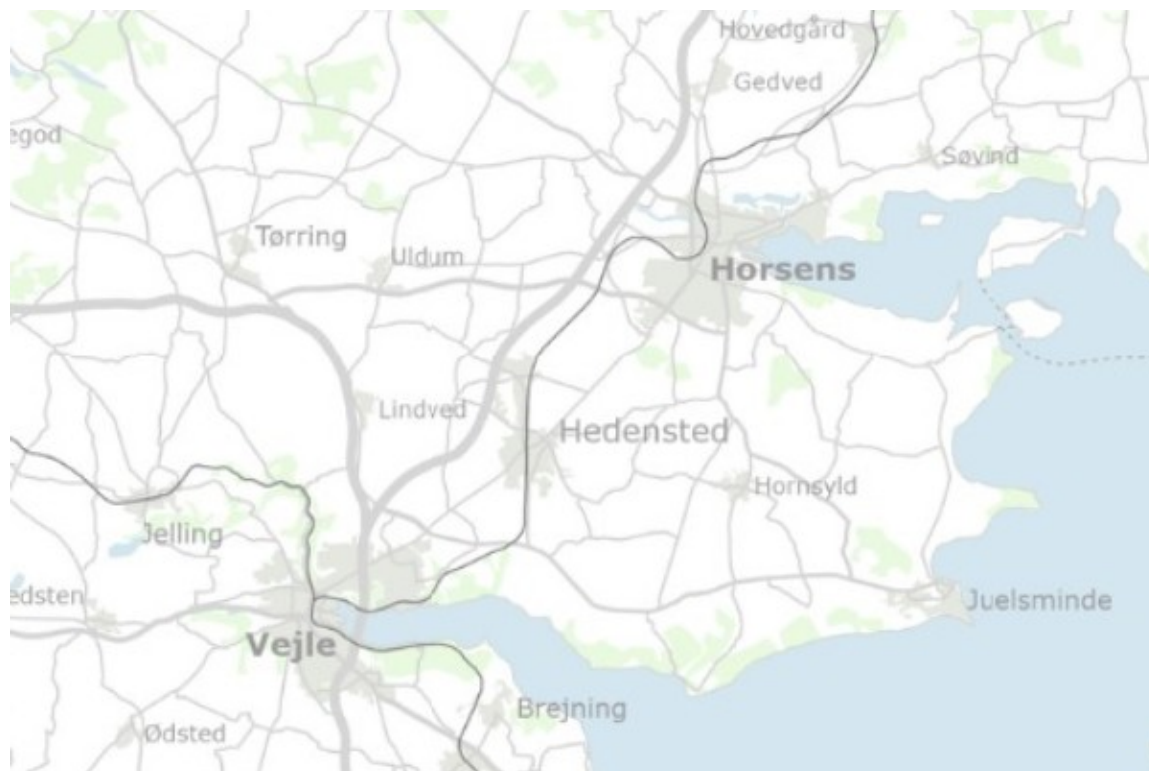
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb.

Der skal i lokalplanen sikres areal til etablering af tilstrækkelig forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand fra området.

4.E.03 - Lastbilparkeringsanlæg



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, butikker, tankstation, solenergianlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, trafik anlæg, vejanlæg, parkeringsanlæg, helikopterlandingsplads**

Der må etableres butikker, der understøtter områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg med tankstation. Der kan etableres anlæg og bebyggelse, der understøtter områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg med tankstation som eksempelvis restaurant, hotel, vaskehal, værksted, kontor, toilet- og bedefaciliteter med videre.

Der må ikke placeres benzinstation inden for området med særlige drikkevandsinteresser.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt etageareal er **45000 m²**, beregnet for området som helhed

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **16 m**

Enkelte bygningsdele som eksempelvis ventilationsanlæg, udluftningskanaler og lignende tekniske installationer kan undtagelsesvis overstige bygningshøjden.

Der kan indenfor området etableres et hoteltårn med en maksimal højde på 42 meter og maksimalt 10 etager.

Der kan indenfor området etableres en pylon med en højde på maksimalt 20 meter. Pylonen må ikke opføres før den resterende bebyggelse er opført.

Miljø

Området er støjbelastet, og vil blive ved med at være det, da området er placeret op ad motorvejen og Vestvejen. Derfor skal der indarbejdes støjbegrænsende foranstaltninger i facaderne på de tilknyttede anvendelser alt efter, hvilken type det er, således at kravene i bygningsreglementet kan overholdes. Lastbilverkørselsanlægget er den primære anvendelse, og det vurderes at være en transporttug virksomhed omfattet af områdetype 1. Det betyder, at det er vanskeligt eller meget bekosteligt at reducere den frembragte støjforurening fra virksomheden. I dette tilfælde støj fra lastbilerne og vejene.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Området ligger op af statsvejnettet - E45 og Vestvejen - og vejtilslutningerne kræver derfor tilladelse af Vejdirektoratet. Rammen 4.E.03 skal vejforsynes via 4.T.09.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse med videre inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb.

Der skal i lokalplanen sikres areal til etablering af tilstrækkelig forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand fra området.

Redegørelse

Planlægningstilladelse

Idet der planlægges uden tilknytning til eksisterende by, hvilket ikke er i overensstemmelse med "indefra og ud princippet" i planlovens §11a, stk.9, har Hedensted Kommune ansøgt Erhvervsstyrelsen/Indenrigs og Boligministeriet om en planlægningstilladelse den 1. oktober 2020. Kommunen modtog den 18. maj 2021 tilladelsen til at fravige planlovens byvækstregler til parkeringsanlæg på den vestlige side af E45 ved afkørsel 57, Horsens Syd.

Indkaldelse af idéer og forslag

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 26. august 2021 til 09. september 2021. Der er indkommet én bemærkning fra Haderslev Stift i debatfasen. Haderslev Stift bemærker, at "Stiftsøvrigheden har vurderet, at projektet ikke berører Korning Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til projektet."

Forhold til anden planlægning

Byvækst

Der planlægges for et konkret projekt, der forventes at blive udnyttet med det samme. Det vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes byvækstanalyse og planlovens §11a stk. 7 og 13.

Redegørelse for udlæggene

Området er omfattet af retningslinjerne 1.3 landsbyer og landzone, 8.2 anvendelse af vandløb, søer og kystvande, 8.3 lavbundsarealer og vådområder, 9.1 oversvømmelse og erosion, 9.2 klimatilpasningsområder, 11.1 landskab, 13.1 trafik anlæg, 13.2 stier, 13.3 parkering, 14.5 transportkorridor, og udlæggene vurderes værende i overensstemmelse hermed.

Erhverv

Området er desuden omfattet af retningslinjerne for 5.1 erhverv, der beskriver i 5.1.1, at "nye større byudviklingsområder til erhverv skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur og en funktionel fordeling mellem erhvervsområderne", 5.1.2 "Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje, skal reserveres primært til transporttunge virksomheder" og 5.1.4 at "virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder. Erhvervsarealer langs det overordnede vejnet må ikke forringe trafiksikkerheden. Omgivelserne omkring vejene skal fremstå som harmoniske helheder i forhold til vejen, de øvrige byområder og i forhold til det åbne land".

Den frie udveksling af tjenesteydelser er garanteret via EU's vejtransportlovgivning, hvorfor Danmark skal kunne stille faciliteter til rådighed for de danske og udenlandske lastbilførere, således at de kan overholde EU-kravene om køre-hviletid. EU skal fra 2030 garantere "Safe and Secure Truck Parking Areas" (SSTPA) i hele EU, det vil sige, at der for hver 100 kilometer skal etableres parkeringsanlæg, hvor lastbilførerne skal kunne bo og leve i de 45 timer, der udgør et uge hvil ifølge køre- og hviletidsreglerne. For SSTPA-anlæggene er der fastsat en række krav til hvilke servicefaciliteter, der skal forefindes på parkeringspladsen. Med dette projekt ønskes der at placere et parkeringsanlæg, der lever op til kravene fra EU og SSTPA, ved afkørsel 57, Horsens Syd. Projektet vil være med til at sikre, at der både er sikrede og ordnede forhold for chauffører og gods. Placeringen af lastbilparkeringsanlægget har en stærk tilknytning til den overordnede infrastruktur. Der er indledningsvis undersøgt og analyseret adskillige placeringsmuligheder fra Padborg og op langs E45. Placeringen er valgt på baggrund af denne analyse af placeringsmuligheder. Analysen beskrev og vægtede de forskellige

placeringsmuligheder, hvor der var færrest planlægningsmæssige interesser, der blev påvirket som eksempelvis landskab, kulturarv, byområder, drikkevandsinteresser med videre. Desuden forstærker placeringen ved motorvejen og Vestvejen parkeringspladsen som et regionalt knudepunkt.

Erhvervsområdet er derfor reserveret til transporttug virksomhed i form af et lastbilverkørsels- og rasteanlæg med tilhørende faciliteter, der i høj grad har tilknytning til den overordnede infrastruktur. I forbindelse med planlægningen er det blevet vurderet, at projektet ikke vil påvirke trafikken eller trafiksikkerheden. Dette er indeholdt i miljøvurderingen af planerne samt i miljøkonsekvensrapporten. Der er i projektet arbejdet med overgangene fra vejene, området og det åbne land, og dette indgår ligeledes i rapporterne. Udtrykket reguleres i lokalplanen. Det vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Støj

På grund af den nære placering til det overordnede vejnet er området også omfattet af retningslinjen 7.1 støj. Området er og vil fremtidigt være støjbelastet. Retningslinjen foreskriver blandt andet, at der "I den fælles planlægningszone for støj må der ikke planlægges områder til støjfølsom anvendelse, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt." samt at "Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Hvor det ikke er muligt, skal de støjende anlæg, virksomheder eller aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne". Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planerne blevet lavet en støjredegørelse, der redegør for de forskellige typer støj i og omkring planområdet, og hvilke afskærmende foranstaltninger der skal indarbejdes i området. Der indsættes en rammebestemmelse under miljø, der gør opmærksom på, hvordan der skal arbejdes med støjen i form af afskærmende foranstaltninger i facaderne i forhold til anvendelserne, og selve karakteren af erhvervsområdet. Lastbilverkørselsanlægget er den primære anvendelse, og det vurderes at være en transporttug virksomhed omfattet af områdetype 1. Det betyder, at det er vanskeligt eller meget bekosteligt at reducere den frembragte støjforurening fra virksomheden. I dette tilfælde støj fra lastbilerne og vejene. Planen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen, da det vurderes, at støjen kan dæmpes tilstrækkeligt med forskellige tiltag i facaderne. Derudover er der på baggrund af støjredegørelsen konkluderet, at planområdets anvendelse ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning af støjfølsom anvendelse uden for området ved boligerne.

Værdifuld landbrugsjord

Området er udpeget som værdifuld landbrugsjord. Ifølge retningslinje 6.2.2 kan varetagelsen af andre samfundsmæssige interesser medføre, at hensynet til jordbruget må nedprioriteres. I forhold til placeringen af lastbilverkørselsanlægget er det nødvendigt, at den ligger i umiddelbart tilknytning til en afkørsel på motorvejsnettet og så central som muligt, således flest mulig chauffører får mulighed for at benytte den. Der er i forbindelse med planlægningen lavet en analyse af placeringsmulighederne 150 kilometer fra Padborg på E45. Analysen konkluderede at afkørsel 57 er den bedste placering. Det vil derfor være i overensstemmelse med retningslinjen. Afgræsningen af retningslinjen tilpasses i dette kommuneplantillæg. Se tilpasningen i "[Ændringer i retningslinjer](#)".

Grønt Danmarkskort

I kanten af området er der §3-natur (mose) og et beskyttet vandløb – Korning Bæk, der er udpeget som en del af Grønt Danmarkskort. Retningslinje 8.1.8 siger, at hvis der helt undtagelsesvist tillades byggeri eller arealanvendelse af samfundsmæssig interesse, som forringer Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Retningslinje 8.1.9 siger, at områder udpeget til potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.

Det vurderes, at hovedparten af projektet kan holdes uden for naturudpegningerne på nær ved adgangsvejen til området, hvilket gør, at der er udpeget erstatningsnaturareal og en mindre del af vandløbet rørlægges. Der er overlap på 1.330 m² med den ønskede tilkørsel til området. Det vurderes, at der kan dispenseres til indgrebet i mosen, på baggrund af ansøgers redegørelse for projektet, og da der samtidig etableres dobbelt størrelse, erstatningsnatur, beliggende i forbindelse med mosen. Det forudsættes at erstatningsnaturen etableres inden der fjernes noget af mosen.

De nævnte vandløb er beskyttet mod forringelse af tilstanden jævnfør reglerne i naturbeskyttelsesloven. Området langs åen, som løber langs projektområdets vestlige og nordlige afgrænsninger, overlapper med Grønt Danmarkskort - hovedparten som potentiel økologisk forbindelseslinje - og er i dag anvendt til landbrugsformål. Etablering af volde langs området yderkant, vil kunne understøtte funktionen som økologisk forbindelseslinje, når disse etableres med en vegetation af hjemmehørende arter. Dette reguleres i lokalplanen.

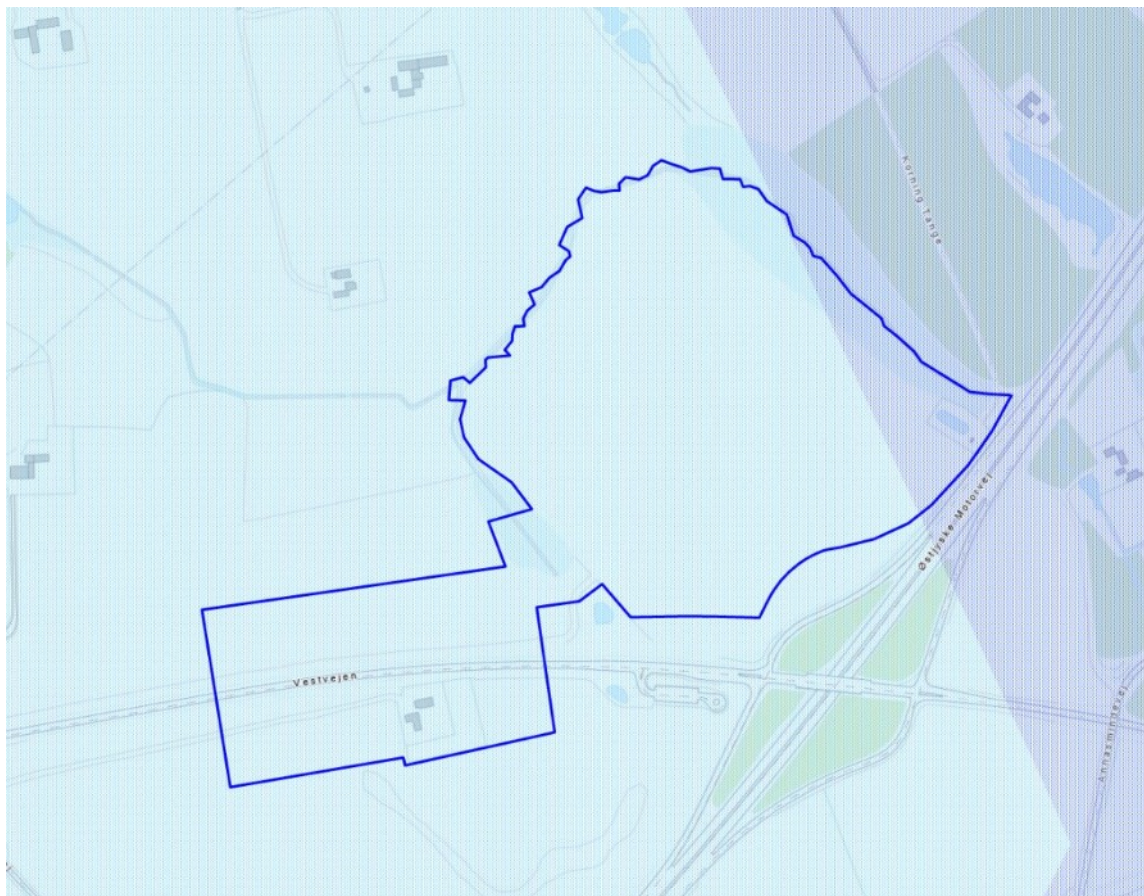
Planlægningen vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Der foretages en tilpasning af retningslinjeudpegningerne ved næste kommuneplanrevision.

Drikkevand

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinje 10. Drikkevand. På baggrund af nedenstående grundvandsreddegørelse vurderes planlægningen at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Grundvandsreddegørelse

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinje 10. Drikkevand og er udpeget som område med drikkevandsinteresser. En mindre del af området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland.



Kortet viser afgrænsningen på planen (mørkeblå streg), Område med drikkevandsinteresser (lyseblå prikket skravering og streg), Område med særlige drikkevandsinteresser (mørkeblå prikket skravering og streg) og indvindingsoplande (turkis streg skravering og streg).

Retningslinjen foreskriver, at områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og indvindingsoplande for almene vandforsyninger skal i kommuneplanlægning friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening. Forbuddet gælder ikke arealer, som allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg. Forbuddet kan dog fraviges, såfremt der i en grundvandsredegørelse er redegjort for, at faren for forurening af grundvandet kan forebygges, samt at der er en særlig planmæssig begrundelse for placeringen, og at alternative placeringer er undersøgt, men ikke fundet mulig.

Når en del af planområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) tillades nedsvivning af tag-, plads- og vejvand ikke. Lokalplanen stiller krav om uigennemtrængelig befæstelse på pladser og veje samt kanter omkring disse. Vand på tagene opsamles og forsinkes på tagene, inden det ledes til regnvandsbassin uden for OSD.

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning indenfor de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Jævnfør bekendtgørelsen skal der ved kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udarbejdes en grundvandsredegørelse, såfremt den planlagte anvendelse falder ind under bekendtgørelsen. Nærværende planområde ligger delvist inden for OSD, hvorfor det skal vurderes, om den planlagte anvendelse falder ind under "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger", og om anvendelsen i øvrigt vil kunne risikere at medføre en forurening af grundvandet.

Redegørelse for drikkevand

Helikopterlandingspladsen og en mindre del af servicestationen i Lokalplan 1164 lastbilparkeringsanlæg ved afkørsel 57, ønskes placeret i et område, der er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Helikopterlandingspladser og benzinstationer er anført i bilag 1 til Miljøstyrelsens "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse", december 2016. Lokalplanen sikrer, at der ikke placeres benzinstation inden for OSD, og derfor vil der kun være parkeringspladser og helikopterlandingsplads inden for OSD.

Virksomhedstyper, der er anført i bilag 1, er vurderet som potentielt grundvandstruende. Der kan ikke planlægges for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet i OSD og indvindingsoplande. Kommunen kan fravige forbuddet, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger er godtgjort, - at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for OSD og indvindingsoplande er undersøgt og ikke fundet mulig, og - at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Grundvandsmagasiner og deres dæklag, der udgør grundlaget for udpegning af OSD, er beskrevet i grundvandsredegørelsen for Hedensted Kommune fra 2021. Vandindvindingen i Hedensted Kommune sker i kvartære og prækvartære sand- og gruslag. Lokalplanområdet ligger syd for en øst-vestgående begravet dal og indvinding foregår fra Sand1200 eller Sand1400 i plateauet. Det akkumulerede, reducerede lerdæklag over det øverste primære grundvandsmagasin (Sand 7 i den statslige grundvandskortlægning) er over 15 m tykt, så der er ikke udpeget nitrattfølsomme indvindingsområder (NFI) i området. OSD er derfor ikke

særligt sårbart overfor nedsivende forurening grundet de tykke lerdæklag. Det akkumulerede lerdæklag over ssand 7 er over 40 meter tykt. Der er i området også et dybereliggende primært grundvandsmagasin, Sand 9.

Vandindvindingen i Hedensted Kommune sker i kvartære og prækvartære sand- og gruslag. Lokalplanområdet ligger syd for en øst-vestgående begravet dal og indvinding foregår fra Sand1200 eller Sand1400 i plateauet. Der foregår indvinding til almene vandværker syd for lokalplanområdet på I/S Eriknauer Vandværk, som indvinder fra Sand1400. Vandværkets ene boring er beskrevet, og her er 10 m ler over sandmagasinet, og dermed nogen sårbarhed. Boringen ligger dog ca. 550 m syd for helikopterlandingsplads/parkeringspladser, og indvindingsoplandet strækker sig mod sydvest herfra.

Det lille hjørne af OSD i lokalplanområdet er samtidig en del af indvindingsoplandet til en kildeplads for Rugballegårdværket i Horsens Kommune. Boringerne til denne kildeplads ligger ca. 4,5 km nordøst for helikopterlandingsplads/parkeringspladser.

Endelig ligger Hatting Vandværk mod nordøst i Horsens Kommune. Vandværkets boring ligger 2,2 km nordøst for helikopterlandingsplads/parkeringspladser og er beskyttet af 27 m ler.

Inden for hjørnet af OSD, der ligger inden for lokalplanområdet, planlægges en helikopterlandingsplads placeret. Der kan derfor være følgende aktiviteter/anlæg:

1. Helikopterlandingsplads (uden tankmuligheder)
2. Parkeringsplads (uden tankmuligheder)

Ad 1:

Helikopterlandingspladsen etableres med fast belægning med sikkerhed mod nedsivning. Der skal være afløb fra helikopterlandingspladsen til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til regnvandsbassin, rørbassin eller lignende. Benzin- og olieudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og alarm for lav væskestand. Alarmsystemerne skal funktionsafprøves mindst en gang årligt.

Derudover etableres der ikke tankanlæg i forbindelse med helikopterlandingspladsen eller tankanlæg på lastbilparkeringspladsen i nærheden af OSD.

Ad. 2:

Den certificerede lastbilparkeringsanlæg indrettes med forskellige typer parkeringspladser, så forskellige typer af lastbiler kan parkere i området.

Veje, stier og båse etableres med fast ikke-permeabel belægning som beton, asfalt eller lignende med en tykkelse beregnet til tung trafik, således at der ikke kan forekomme nedsivning til grundvandet. Derudover etableres kanter på veje og pladser, så nedsivning forhindres.

Vurdering af risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand

Der vil ikke forekomme nedsivning af forurenede, jævnfør den kommunale myndighed, tag-, vej- og overfladevand eller spildevand i øvrigt, hverken inden for et område eller uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Hele lastbilparkeringspladsen, inklusiv helikopterlandingspladsen, etableres med tæt belægning og med kanter. Afledning af nedbør fra ovennævnte aktiviteter/anlæg skal ske via lukket anlæg til håndtering i regnvandsanlæg og regnvandsbassiner, der ikke er etableret i OSD med undtagelse af rørbassin under helikopterpladsen. Det sikres, at der ikke sker nedsivning fra rørbassinet. Nedbøren fra belægnings afledes til nedsivning udenfor OSD eller til udledning i Korning Bæk via bassin. Spildevand skal afledes til offentlig spildevandsnet og behandles på forsyningens renseanlæg. Der skal ansøges om tilladelse til håndtering af regn- og spildevand. Overordnet vurderes det, at når en helikopterlandingsplads kan indrettes og drives i overensstemmelse med ovennævnte bekendtgørelser, vil der ikke være risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Planmæssig argumentation for lokalisering af nyt lastbilverkingsanlæg

Inden valget af placeringen af lastbilverkingspladsen ved afkørsel 57 blev truffet, blev der udført en analyse af mulige placeringer af verkingspladsen på motorvejsstrækningen mellem Haderslev og Skanderborg. Strækningen mellem Haderslev og Skanderborg er udvalgt, da der i dag findes et certificeret verkingsanlæg for lastbiler i Padborg, som lever op til de nye EU krav. Anlæggene skal efter EU's lovgivning placeres med en afstand af 100 km . I analysen undersøges mulighederne for placering af endnu et anlæg, som ligger imellem 50 og 150 km fra Padborg, hvilket svarer til strækningen mellem Haderslev og Skanderborg.

På motorvejsstrækningen mellem Haderslev og Skanderborg findes 19 motorvejstilslutninger. De 19 motorvejstilslutninger blev undersøgt med henblik på at finde den bedst egnede placering til et SSTOPA-anlæg. Motorvejstilslutningerne blev vurderet i forhold til en række kriterier, herunder tilgængelighed fra motorvejen, god omkringliggende infrastruktur, synlighed fra motorvejen, hensyn til landskab, natur, kulturarv, byområder og drikkevandsinteresser.

Af de 19 motorvejstilslutninger er otte vurderet under middel, fem vurderet middel og seks vurderet over middel i forhold til egnethed. De seks områders egnethed blev herefter yderligere vurderet og vægtet i forhold til hinanden, hvor den bedst egnede placering er ved motorvejstilslutning 57, da placeringen vil medføre mindst mulig negativ påvirkning på natur, landskab og kultur i nærområdet og vil samtidig være til mindst mulig gene for de omkringboende naboer, herunder både private og virksomheder. Desuden er placeringen tæt på motorvejen optimal med hensyn til den omgivende infrastruktur og de eksisterende rastepladser mv. langs E45.

Samlet vurdering

Ud fra en konkret vurdering vil en helikopterlandingsplads på den ansøgte beliggenhed kunne tillades i forhold til grundvands- og drikkevandsinteresser:

- helikopterlandingsplads/parkeringspladser vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet på grund af indretning med tæt belægning med kanter, så overfladevand ikke kan nedsive, men bliver ledt til tæt rørbassin og gennem olieudskiller forsinket videre til vandløbet Korning Bæk.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder. Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der cirka 2 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 236 'Bygholm Ådal', som også er Habitatområde nr. 236. Habitatområdets udpegningsgrundlag er bl.a. 'Vandløb med vandplanter' og bæklampret. Vandløbet, Korning Bæk, som passerer projektområdet, løber til Ølsted Å, som løber til nævnte Natura 2000-område. Der er cirka 3,9 kilometer vandløbsstrækning fra lokalplanområdet til Natura 2000-området. Lokalplanen skal sikre muligheden for, at der må etableres anlæg til rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand, og der inden for området vil være tilstrækkelig areal til rådighed til etablering af tilstrækkelig forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand fra området til, at der ikke vil ske påvirkning af det nedstrømsbeliggende Natura 2000 områdes udpegningsgrundlag. Der er tilføjet en rammebestemmelse herom.

På baggrund af vurderingen i den tilknyttede Miljøkonsekvensrapport vurderes, at realisering af projektet ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de relevante arter af flagermus, samt at realisering af projektet ikke vil medføre forsætlig drab af de nævnte arter. Ligeledes vurderes at realisering af projektet ikke forhindrer opnåelse af målsætningen om gunstig bevaringsstatus for rørhøg og rød glente, der begge er anført på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1. Det vurderes desuden at realisering af projektet ikke medfører forsætlig drab af rørhøg eller rød glente.

De nærmeste fuglebeskyttelses- og ramsarområder ligger henholdsvis 9 kilometer og 12 kilometer fra projektområdet. Såfremt helikopterne i fremtiden overflyver Natura 2000-områderne vurderes, at helikopteren i en afstand af 9 og 12 kilometer vil have en marchhøjde på minimum 500 meter. Driften af helikopterpladsen vurderes på den baggrund ikke at medvirke til forstyrrelse og støjpåvirkning, der kan påvirke fuglearter på udpegningsgrundlagene og de kortlagte levesteder for disse arter væsentligt. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. Området ligger inden for udbredelsesområdet for bilag IV-arter som odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, sydflagermus og dværgflagermus. Området består, ud over vandløbet og den mindre og relativt isolerede mose, primært af intensivt dyrket landbrugsjord.

Det er undersøgt, om der er potentielle levesteder for flagermus, og om åforløbet er en sandsynlig ledelinje for flagermus. Da området er fattigt på sandsynlige levesteder og fourageringssteder for flagermus, og da de flagermusearter, der potentielt kunne være i området, er blandt Danmarks mest almindelige arter, vurderes at projektet ikke vil påvirke flagermus og deres økologiske funktionalitet, væsentligt.

Vandløb og nærhed hertil vil også fremadrettet være ubebygget, og ændring af mosens kompenseres med udvidelse af dennes areal.

Det vurderes samlet set, at realisering af planforslagene og projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes, samt at realisering af planforslagene ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten offentliggøres sammen med planforslagene.

Vejdirektoratet

Kommuneplanrammerne ligger op af statsvejnettet - E45 og Vestvejen - og vejtilslutningerne kræver derfor tilladelse af Vejdirektoratet. Rammen 4.E.03 skal vejforsynes via 4.T.09.

I forbindelse med udvidelsen af E45 og forlægning af Vestvejen opretter Vejdirektoratet nye vejbyggelinjer, hvor der ikke må bygges, anlægges veje eller parkering. De forventede byggelinjer er indtegnet i projektet.

Adgangen til området skal foregå via et B-anlæg med en underføring under Vestvejen. Ved denne løsning undgås krydsninger af trafikstrømme på Vestvejen. I forbindelse med udvidelsen af E45 skal Vestvejen forlægges, og der skal anlægges en ny bro over motorvejen. Anlæggene skal udarbejdes efter gældende vejregler, således der er taget højde for den tunge transport.

I forbindelse med parkeringsanlægget skal der etableres en ny samkørselsplads med plads til 70 biler, som erstatning til den eksisterende samkørselsplads på sydsiden af Vestvejen.

Der skal endvidere indhentes tilladelse for at kunne benytte pladsen til modulvogntog.

Naturbeskyttelseslovens §21

Pylonen, der kan placeres indenfor rammen 4.E.03, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 21, der har til formål at friholde det åbne land for reklameskiltning. Naturbeskyttelseslovens § 21 administreres både af kommunen og Vejdirektoratet. Selvom der ikke skal laves en direkte afgørelse, skal myndighederne lave en vurdering med en redegørelse/begrundelse ifølge forvaltningslovens § 24. Den fysiske planlægning må ikke stride mod loven.

Naturbeskyttelseslovens § 21 stk. 1 lyder således:

"I det åbne land må der ikke opsættes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed. Skiltning om servicevejvisning og turistoplysningstavler, der opsættes af myndighederne i henhold til vej- og færdselslovgivningen, anses ikke for opsætning i reklame- og propagandaøjemed.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 omfatter ikke

1) virksomhedsreklamer, som opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet,"

Opsætning af skiltning kræver derfor en vurdering af,

- om det opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, og
- om det virker dominerende i landskabet.

Landskabet

Landskabet er et stort relativt fladt til storbølget landbrugslandskab med adskillige veje og tekniske anlæg krydsende igennem det. Det deles op af mindre skove, beplantningsgrupper, læhegn og mindre spredte landejendomme, uden at det skærmer for de lange kig ud over og i landskabet. Området er ikke omfattet af en særlig geologisk eller landskabelig bevaringsværdi eller en del af et større sammenhængende landskab. Området ligger i overgangen mellem morænen og det begyndende fjordlandskab til Horsens Fjord.

Vurdering

På baggrund af visualiseringer af pylonen i forskellige højder fra flere forskellige standpunkter vurderes det, at det vil være i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21 stk. 2, nr. 1 at opsætte en pylon med en højde på de 20 meter, idet den opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden/erne og virker ikke dominerende i landskabet. Placeringen og udtryk reguleres af lokalplan 1164. Der er indsat en rækkefølgebestemmelse i erhvervsrammen om, at pylonen ikke må opføres inden det resterende anlæg er etableret.

VVM

På baggrund af undersøgelser af placering for lastbilparkeringsanlægget har projektejer vurderet, at det ikke kan udelukkes, at gennemførelse af projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø. HM Entreprenør har derfor søgt Hedensted Kommune om gennemførelse af en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet (tidligere benævnt VVM-proces). Hedensted Kommune har imødekommet HM Entreprenørs anmodning om at igangsætte en miljøkonsekvensvurdering af det nye lastbilparkeringsanlæg i henhold til § 15 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). VVM'en udarbejdes sideløbende med planlægningen.

Gasledning

Hedensted Kommune har den 4. november 2021 anmodet Miljøstyrelsen om at få overdraget myndighedskompetencen for miljøvurdering af flytning af en naturgasledning ejet af EVIDA. Da EVIDA er et datterselskab til Energinet placerer det myndighedskompetencen hos Miljøstyrelsen ifølge miljøvurderingsbekendtgørelsens § 3, stk. 2: projekter, hvor Energinet er byggherre. Naturgasledningen skal flyttes, fordi den går på tværs af området, og det derfor ikke vil være muligt at overholde respektafstande til ledningen. Flytningen af ledningen er en lille del af det samlede projekt og eftersom kommunen er myndighed på de øvrige tilladelser vil myndighedsbehandlingen forsimples, og processerne for miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt vil kunne foretages samlet.

Miljøstyrelsen overdrog myndighedskompetencen den 22. november 2021, da Miljøstyrelsen vurderede, at der ikke er væsentlige statslige interesser, der taler imod en overdragelse af myndighedskompetencen, og at Hedensted Kommune kan gennemføre miljøvurderingsprocessen som kompetent myndighed for det ansøgte projekt.

Ændringer i retningslinje

Tilpasninger af retningslinjeafgrænsning i Hedensted Kommuneplan 2021-2033

6.2 Særlig værdifuld landbrugsjord

Området er udpeget som værdifuld landbrugsjord. Som beskrevet i afsnittet "[Redegørelse](#)" og under Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er anvendelsen af arealet i overensstemmelse med retningslinjen. Afgrænsningen af retningslinjen reduceres derfor således, at rammeområderne ikke er udpeget som værdifuldt landbrugsjord.



Kortet viser retningslinjeafgrænsningen 6.2 Særlig værdifuld landbrugsjord og afgrænsningen på kommuneplantillægget, som retningslinjen reduceres med.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, vurderes om der skal foretages en miljøvurdering. Planer skal miljøvurderes, hvis påvirkningen af miljøet vurderes at være væsentlig.

Hedensted Kommune vurderede, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), §8 stk. 1 idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkter på lovbekendtgørelsens bilag 2, hvor der er tale om et mindre område, men på regionalt plan, som vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene.

Miljøvurderingen kan ses [her](#).

Ikke-teknisk resumé fra miljøvurderingen

Hedensted Kommune har igangsat planlægningsarbejdet for lokalplanforslag 1164, Lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57. Kommunen har truffet afgørelse om, at der er pligt til at udarbejde en miljørapport for planforslagene. Lokalplanforslaget kan ikke rummes inden for de gældende rammer i kommuneplanen 2021-2033, hvorfor der laves et kommuneplantillæg, som udlægger to nye rammeområder. Miljørapporten omfatter derfor også en vurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

Lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57

HM Entreprenør planlægger at etablere et nyt lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57 vest for motorvej E45 med tilhørende faciliteter til chauffører og gods samt hotel og en helikopterlandingsplads. Behovet udspringer af EU-regler som kræver et ugentligt hvil for chaufførerne på sammenhængende 45 timer uden for lastbilen. Dette har resulteret i mangel på parkeringsområder til lastbiler i Danmark. Pladsen skal være med til at afhjælpe problematikken omkring farlig og ulovlig parkering i byerne, og sikre, at chaufførerne og godset har ordnede sociale og sikkerhedsmæssige forhold, når køre-hviletidsreglerne skal overholdes.

Området omfatter et areal på cirka 28 hektar og er placeret på arealet nord for Vestvejen på vestsiden af E45. Vandløbet Korning Bæk udgør lokalplanområdet grænse mod nordøst, nordvest og vest. Lokalplanområdet fremstår på nuværende tidspunkt som et dyrket landbrugsareal.

Planlægningen har primært til formål at muliggøre etableringen af et lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57 med tilknyttede faciliteter. Det kan blandt andet være anvendelser som helikopterlandingsplads, offentlig samkørselsparkering, nye vejanlæg, hotel med tilhørende faciliteter, restaurant, butik, publikumsorienterede serviceerhverv, kontor- og serviceerhverv, vaskehal, servicestationer, værksteder med videre, der understøtter den primære anvendelse som lastbilverkørsanlæg og rasteanlæg.

Lokalplanen udlægger området til teknisk anlæg og erhvervsområde i form af lastbilverkørsanlæg med tilhørende faciliteter. Der kan etableres anlæg og bebyggelse, der understøtter områdets primære anvendelse som parkerings- og rasteanlæg med tankstation. De specifikke anvendelser reguleres indenfor de enkelte delområder. Lokalplanområdet er inddelt i fem delområder, der sikrer mulighed for udlæg af blandt andet arealer til bebyggelse som hotel, servicestation- og bygninger, restauration, administration og personalefaciliteter, arealer til lastbilverkørsanlæg, vejanlæg og helikopterlandingsplads. Endvidere har lokalplanen til formål at sikre udlæg af et areal til en beplantet jordvold og anlæg til håndtering af lokal afledning af overfladevand. Der gælder forskellige bestemmelser hvad angår højde-, etage- og areal eller bebyggelsesprocentbestemmelser for de enkelte delområder. I delområde A reguleres bebyggelsens placering af fem byggefelter. Området er i dag beliggende i landzone, men overføres med lokalplanen til byzone.

I lokalplanforslaget er der blandt andet fokus på udfordringerne forbundet med det visuelle udtryk, overfladevand og støj, idet anlægget etableres tæt på den eksisterende motorvej E45 samt tæt på Korning Bæk.

Miljøpåvirkninger

På grundlag af miljøvurderingerne vurderes det samlet set, at kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplanforslag 1164 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Under miljøemnerne landskab, materielle goder og støj vurderes nogle af emnerne at have en moderat påvirkning. For de øvrige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er mindre eller ikke til stede.

Landskab (Visuelle forhold)

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet visualiseringer for udvalgte fotostandpunkter, som viser, at lokalplanforslaget medfører en visuel påvirkning af lokalområdet, hvor byggeriet med sin højde og volumen bidrager til en ændring af det landskabelige miljø. Byggeriets visuelle påvirkning reduceres af, at det opføres i et område, hvor der allerede i dag er andre større tekniske anlæg, herunder Østjyske Motorvej E45, højspændingstracé og vindmøller. I de nære omgivelser vurderes byggeriet at have en stor visuel påvirkning, mens der på afstand kun vil være en lille visuel påvirkning. Samlet set vurderes lokalplanforslaget at have en moderat påvirkning af landskabet og de visuelle forhold.

Lokalplanforslaget vil medføre en øget lysforurening af dets nærområder. Der tilføres belysning i et landbrugsområde som ellers ikke er særlig oplyst, dog er planområdet og dets omgivelser allerede påvirket af lysforurening fra Østjyske Motorvej E45 og andre større veje i nærområdet. Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer at lyspåvirkningen minimeres. Påvirkningen vurderes derfor at være mindre.

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden som skal sikre at byggeriet på bedste vis tilpasses i landskabet.

Natur

Det nærmeste Natura 2000-område, Bygholm Ådal, ligger 2 kilometer fra planområdet. Planområdet er forbundet til Bygholm Ådal via udledning af regnvand fra planområdet til Korning Bæk, der er forbundet til Ølsted Å, der videre er forbundet til Bygholm Å i Bygholm Ådal. Natura 2000-området er karakteriseret ved kun at være begrænset ændret gennem tiden, hvorfor der i vandløbene og tilstødende områder er forekomster af beskyttede arter, herunder blandt andet odder og bæklampret.

Overfladevand fra planområdet vil over tid løbe til Bygholm Ådal, men først efter at være blevet rensat, udledes vandet i vandløbssystemet i en størrelse svarende til naturlig afstrømningsåledes vandet i Natura 2000-området, hverken er væsentligt forurenede eller vandstanden stiger væsentligt. Det vurderes derfor, at planerne ikke vil påvirke Natura 2000-området, omend tilførslen af rensat overfladevand fra planområdet vil være permanent.

Planområdet berører et § 3 beskyttet moseområde. Det § 3 beskyttede moseområde er i dag vurderet til at have en ringe tilstand. Med lokalplanens vedtagelse muliggøres det at en del af det § 3 beskyttede område nedlægges og inddrages til indkørselsanlæg for planområdet. Planen udlægger samtidig et areal til erstatningsnatur. Det areal af mosen der ryddes, udgør 945 m² af den i alt 7.165 m² store mose. Til erstatning udlægges 2.080 m² erstatningsnatur (mose) mod nord som etableres inden den eksisterende mose ryddes. På grund af terrænændringer i området ændres strømningsforholdene for overfladevand så der ikke længere vil være en tilstrømning af overfladevand til mosen fra det opdyrkede areal og dermed mindskes næringsstofbelastningen. Det vurderes derfor samlet set at planernes påvirkning er moderat.

Vand

Planområdet er i dag karakteriseret ved aktiv landbrugsdrift. Det betyder, at overfladevandet samles i naturlige lavninger og enten nedsiver lokalt eller via strømningsveje ledes til Korning Bæk. Korning Bæk er et §3 beskyttet vandløb, der har tilløb til Ølsted Å og videre til Bygholm Å. Bygholm Å er en del af Natura 2000-området Bygholm Ådal. Miljøtilstanden i vandløbene er karakteriseret som værende god og moderat. Dertil er der ved vandløbene mulige forekomster af arterne bæklampret og odder, som begge er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Planerne giver mulighed for at terrænregulere, befæste store del af planområdet samt opføre flere bygninger. Det betyder, at der hvor regnvand tidligere sivede ned i markjorden, vil det i stedet løbe på overfladen af det befæstede areal, ned til grøfter, der omkranser parkeringsarealet og leder vandet videre ned til regnvandsbassiner. Der etableres et regnvandsbassin ved parkeringsanlægget og ved til- og frakørselsanlægget. Dertil foreskriver planerne, at der opføres overdækkede lastbilsparkeingspladser, og at der på tagene af disse etableres grønt tag, hvor regnvandet kan forsinkes inden det løber ud i det tidligere nævnte regnvandsbassin ved parkeringspladsen.

Der er risiko for at regnvandet bliver forurenede af spild fra lastbiler med videre inden regnvandet når regnvandsbassinet. Derfor skal vandet renses inden det kan udledes til det omkringliggende system af vandløb, der blandt andet er §3-beskyttet og hænger sammen med et Natura 2000-område. Planerne foreskriver derfor at der etableres grøfter og regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af nedbør fra befæstede arealer. Helikopterlandingsbanen anlægges med rørbassin som ligeledes sikrer at overfladevand forsinkes og renses. Derudover vil øvrige arealer nær tankanlægget være tilkøbt spildevandssystemet og overfladevandet påvirker derfor ikke vandløbene.

Det omkringliggende system af vandløb tåler ikke store mængder vand tilført på én gang. Det betyder, at vandet der opstaves i regnvandsbassinerne kun må udledes med en fastsat lav hastighed. Lav udledningshastighed, samtidig med en stor mængde vand grundet planområdets store befæstede areal kan betyde, at vandet kommer til at ligge i regnvandsbassinerne for længe og vandet bliver dårligt. Lokalplanen indeholder mulighed for at løsninger kan indarbejdes.

Samlet vurderes planernes påvirkning på vandløb til at være mindre, da der i planerne er taget højde for diverse afværgetiltag, der skal sikre den fremtidige vandkvalitet i de omkringliggende vandløb.

Planområdet er ikke omfattet af en gældende spildevandsplan. Lokalplanområdet ændres fra at være et landbrugsareal til at være et befæstet areal med diverse bygninger som generer spildevand, herunder blandt andet sanitært spildevand fra bygninger, vand fra vaskehaller og visse brugsarealer. Der etableres spildevandsledninger indenfor planområdet. Spildevandet ledes til Hedensted Spildevand A/S. Med planens vedtagelse sker der en forøget tilledning af spildevand, men den øgede belastning vurderes at kunne håndteres inden for renseanlæggets kapacitet.

Planernes vurderes derfor kun at have en begrænset til ingen påvirkning af spildevand.

Lugt

Planområdet er beliggende indenfor 900 meter af husdyrbruget Annasmindevej 26 som har en miljøgodkendelse fra 1997 til slagtesvineproduktion. Virksomheders emission, for eksempel lugt, kan være generende for boliger eller bebyggelse i nærheden. Miljøgodkendelsen for Annasmindevej 26 er revurderet i 2009 og 2020 hvor lugtgenafstanden til byzone blev beregnet til 900,8 meter.

Med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget overgår området fra landzone til byzone og derfor vil afstanden fra slagtesvineproduktionen og byzonen være mindre end 900,8 meter. Placering af byzonen tættere på husdyrbruget vil begrænse husdyrbrugets fremtidige udviklingsmuligheder. Ejer af Annasmindevej 26 har dog i forvejen ansøgt kommunen om at reducere husdyrbrugets produktionsareal og tage staldanlæg ud af drift.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der udarbejdet en lugtberegning af Annasmindevej 26, på baggrund af deres nuværende størrelse, som viser at størstedelen af

planområdet kan benyttes til hotel med videre uden at blive påvirket af væsentlige lugtgener. Der vurderes derfor ikke at være nogen påvirkning som følge af lokalplanforslagets vedtagelse.

Materielle goder

Lokalplanforslaget omfatter et areal der i dag primært er landbrugsarealer i form af marker. En stor del af arealet er i Hedensted Kommuneplan er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde. Med lokalplanens vedtagelse ændres områdets anvendelse fra landbrugsarealer til lastbilkøberingsplads med videre. Det betyder derfor, at et stort areal med landbrugsdrift bliver inddraget til bymæssig bebyggelse i det åbne land og der tages værdifuld landbrugsjord ud af drift. Forud for placeringen af lastbilkøberingsanlæg er der lavet en omfattende analyse over mulige placeringer. Analysen konkluderede at placeringen ved afkørsel 57 vil medføre mindst mulig negativ påvirkning på natur, landskab og kultur i nærområdet samtidig med at den vil være til mindst mulig gene for de omkringboende naboer, herunder både private og virksomheder.

Den ændrede arealanvendelse vurderes samlet set at have en moderat påvirkning.

Støj

Lokalplanområdet er beliggende ud til den meget trafikerede Østjyske Motorvej E45, ved motorvejens afkørsel 57 samt Vestvejen. Området er derfor allerede i dag påvirket af en del støj. Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en støjundersøgelse, som viser, at grænseværdier for støj på de omkringliggende boliger som følge af støj fra anlægget vil være overholdt. Påvirkningen for menneskers sundhed, som følge af støj fra anlægget, vurderes at være mindre.

Derudover er der lavet en støjundersøgelse af påvirkningen af vejstøj på planområdets planlagte fremtidige anvendelse. Undersøgelsen viser at størstedelen af planområdet er påvirket af støj som overholder miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til vejstøj. Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende placering og støjreducerende tiltag som reducerer påvirkningen og som dermed sikrer at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes. I forbindelse med detailprojekteringen af hotellet, ud mod motorvejen, skal der indarbejdes støjreducerende tiltag i facaderne. Lokalplanen udlægger desuden arealer til etablering af en vold rundt om det nye køberingsanlæg, således at støjen i området mindskes. Påvirkningen for menneskers sundhed, som følge af vejstøj, vurderes at være moderat.

Trafik

Lastbilkøberingsanlægget er placeret op ad motorvej E45 ved tilslutningsanlæg 57. Der er allerede i dag en del trafik idet vejnettet ved tilslutningsanlægget, i hverdagsspidstimerne, benyttes ved pendling på motorvej E45. Køberingsanlægget, vil medføre en større belastning af vejnettet, men det vurderes ud fra en kapacitetsberegning, at vejnettet har tilstrækkelig merkapacitet til at kunne optage den ekstra belastning, uden store kødannelser eller forsinkelser. Området vurderes derfor at kunne håndtere den øgede trafikbelastning og den samlede påvirkning af trafikbelastningen fra planområdet vurderes derfor at være mindre. På baggrund af trafikanalysen vurderes planforslaget heller ikke at være til gene for trafikikkerheden.

Vejdirektoratet ønsker sideløbende (hvis muligt) at gennemføre et projekt, hvor motorvej E45 udvides, rampeanlægget ved tilslutningsanlæg 57 udvides og Vestvejen flyttes længere mod nord.

Klimatiske faktorer

Planområdet er i dag karakteriseret ved aktiv landbrugsdrift og naturlige spredte lavninger. Det betyder, at området i dag naturligt kan tilbageholde en mængde vand inden der sker overløb til de omkringliggende vandløb. Beregninger viser at lavningerne i planområdet i dag kan tilbageholde vand svarende til cirka 2.755 m³ fordelt på en stor og lille lavning, hvilket svarer til en 5-års hændelse.

Af planerne fremgår det, at størstedelen af lokalplanområdet skal befæstes enten med vej eller aftryk i form af bygninger. Det betyder, at området ikke længere har naturlige steder, hvor vandet kan løbe hen, blive forsinket og enten nedsive eller ledes videre ud i det omkringliggende vandløb.

Planerne foreskriver at der, for at imødekomme håndtering af de store mængder nedbør, skal etableres grøfter og regnvandsbassiner. Derudover foreskriver planerne, at der skal etableres såkaldte grønne tage over parkeringsarealerne. De grønne tage kan medvirke til at forsinke regnvandet inden det når grøfterne og regnvandsbassinerne.

Inden for lokalplanens rammer kan grøfterne og regnvandsbassinerne dimensioneres på en sådan måde at de tilsammen kan tilbageholde cirka 12.650 m³ vand svarende til en nedbørsmængde på 82 millimeter indenfor en periode på 12 timer. Sådan en volumen svarer til at der i planområdet kan tilbageholdes og forsinkes ekstrem regn svarende til mere end en 10-års hændelse, men mindre end en 100-års hændelse. I tilfælde af, at der skulle falde mere nedbør end grøfterne og regnvandsbassinerne kan tilbageholde, vil parkeringsarealerne blive oversvømmet, og derfra vil vandet over tid løbe i bassinerne og derfra videre til grøfterne. Arealer udenfor lokalplanområdet vurderes ikke at blive påvirket.

Den samlede vurdering af planernes påvirkning fra ekstremregn vurderes at være mindre, da planerne muliggør foranstaltninger, der sikrer vandløb mod forurening og øget afledning samtidig med, at lokalplanen forebygger oversvømmelse af arealer udenfor lokalplanområdet.

Lovgrundlag og planforhold

Det eksisterende plangrundlag for området giver ikke mulighed for at realisere projektet. Der er derfor udarbejdet nyt plangrundlag i form af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til lokalplan 1164.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Området er ikke omfattet af Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Det er ikke i overensstemmelse med "indefra og ud princippet" jævnfør planlovens §11a, stk. 9 at planlægge uden tilknytning til eksisterende by. Hedensted Kommune har derfor ansøgt Erhvervsstyrelsen/Indenrigs og Boligministeriet om en planlægningstilladelse den 1. oktober 2020. Hedensted Kommune modtog den 18. maj 2021 tilladelsen til at fravige planlovens byvækstregler til parkeringsanlæg på den vestlige side af E45 ved afkørsel 57, Horsens Syd.

Afværgetiltag

Lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden i forhold til støj som skal sikre, at der indarbejdes støjdæmpende foranstaltninger i bygningens facader. Der skal i forbindelse med detailprojekteringen af bebyggelsen i planområdet indarbejdes de nødvendige støjskærmende foranstaltningerne i facaderne i forhold til anvendelserne i bygningerne.

Overvågning

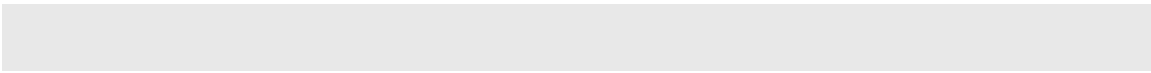
I henhold til § 14 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Planforslagene vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke iværksættes overvågningstiltag.

VVM

Bygherre har søgt Hedensted Kommune om gennemførelse af en frivillig VVM-proces / miljøkonsekvensvurdering af projektet. Der er således også udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for selve projektet. Miljøvurderingsprocesserne gennemføres parallelt, og miljøkonsekvensrapporten offentliggøres derfor samtidigt på [Hedensted Kommunes hjemmeside her](#).

Miljøvurdering

Miljøvurderingen kan ses her.



Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er i offentlig høring i perioden **XX.XXXX.XXX** til **XX.XXXX.XXXX**.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend ide, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Kommunalbestyrelsen at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den **XX. XXXXX XXXX** og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør