

**Bredgade, Hedensted
Nye boliger**

IDÉOPLÆG
17.08.2022

skala architecture









Reference på facadeudtryk, rytme og farve



Reference på tagetage og rytme



Reference på altaner på svalegang



Reference på nordfacade og udeareal

| Arealopgørelse, 3 etager + penthouse-etage | Areal |
|---|-----------------------|
| Stueplan | 260 kvm |
| Heraf svalegang | 0 kvm |
| 1. sal | 280 kvm |
| Heraf svalegang | 20 kvm |
| 2. sal | 280 kvm |
| Heraf svalegang | 20 kvm |
| Penthouse-etage | 179 kvm |
| Heraf svalegang | 14 kvm |
| Bruttoareal i alt | 999 kvm |
| Heraf svalegang | 54 kvm |
| Gennemsnitsstørrelse ved 11 lejligheder | 91 kvm |
| Parkeringsnorm iht. disponering | 0,8 p-plads pr. bolig |
| + 10 parkeringspladser | 19 p-pladser i alt |
| Friareal | 414 kvm |
| Friareal - andel af etageareal | 41,4 % |
| Matrikelareal | 1.220 kvm |
| Bebyggelsesprocent | 81,9 % |