



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat - åben	
Mødedato:	5. februar 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 18.58	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
16	<u>Temaudgivelse - Hedensted by og dens boliger</u>	4
17	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune</u>	6
18	<u>Godkendelse af skema A for boligområde til almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup</u>	11
19	<u>Open call på skovrejsning - opfølgning og beslutning</u>	15
20	<u>Skovrejsning på kommunens arealer</u>	17
22	<u>Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Mekuvej i Uldum</u>	21
23	<u>Underskudsgaranti og samarbejdsaftale for Cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø</u>	26
24	<u>Ansøgning fra foreningen Tørring Camping om kommunegaranti</u>	28
25	<u>Møderkalender, kurser og lignende</u>	30
26	<u>Orienteringssager</u>	31
27	<u>Eventuelt</u>	32
28	<u>Godkendelsesark</u>	33



Lukket dagsorden

21 Status på Juelsminde

34



03.00.00-P05-1-24

16. Temaudgivelse - Hedensted by og dens boliger

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte temaudgivelsen - *Hedensted by og dens boliger*.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Kommune fik i starten af 2023 en ny bosætningsstrategi *Bosætning i balance*, som sætter retningen for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune. En strategi og retning der afføder nye handlinger og prioriteringer, hvilket udløser et behov for at kunne følge bevægelsen fra strategi til handling. En del af de nye retninger og handlinger kan ses i bosætningsstrategiens handlingskatalog, hvor også arbejdet med bosætningsdata bliver beskrevet som et væsentligt element i at sikre, at handlingerne følger bosætningsstrategiens visioner og ambitioner.

Der udgives derfor en årlig bosætningsrapport, der fungerer som en generel opfølgning på bosætningsstrategien og bidrager med status og overblik. Fremadrettet udgives bosætningsrapporten hvert år i første kvartal.

I forlængelse af bosætningsrapporten er det ambitionen, at der udarbejdes en række temarapporter med et mere afgrænset og fokuseret tema. Formålet med temarapporterne er i højere grad et oplæg til debat og fokus på handling, samt et dybere indblik i konkrete temaer. Temarapporternes indhold kan være båret af særligt interessante faglige fund, faglige interesser eller politisk efterspurgte temaer.

Sagsfremstilling

Første temarapport i rækken har temaet *Hedensted by og dens boliger*.

Væksten er de seneste år gået stærkt i Hedensted Kommune og kommunen har set en positiv udvikling i antallet af både nye borgere og boliger i kommunen.

En væsentligt årsag til den positive udvikling skal findes i udviklingen i Hedensted by. Med en placering tæt på E45 har kommunens største by de seneste år trukket en stor del væksten. En vækst der til tider har været nærmest eksplussiv, og det bliver derfor interessant at dykke nærmere ned i udviklingen i netop Hedensted by. Hvor meget betyder Hedensted by for udviklingen i Hedensted Kommune, og hvad har den markante udvikling betydet for boligsammensætningen i Hedensted by. Det er nogle af de spørgsmål, der dykkes ned i temarapporten.



Temarapporten - *Hedensted by og dens boliger* er vedhæftet som bilag.

Sune Sindberg og Anette Olsen deltager i behandlingen af punktet.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter temarapporten *Hedensted by og dens boliger*.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede temarapporten.

Bilag

- Temaudgivelse - Hedensted by og dens boliger



01.02.03-P15-3-22

17. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til om Kommuneplantillæg nr. 10, og miljøvurdering af planen, skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Der gøres opmærksom på, at tekst markeret med kursiv under dette punkt afventer statens godkendelse.

Økonomi

Afledte udgifter af Kommuneplantillægget, som oversendes til budget, blev behandlet på udvalgsmøde i Vækst & Klima den 30. maj samt på udvalgsmøde i Teknik & Miljø den 7. juni 2023

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 blev der afsat 3 mio. kr i 2025, 8 mio. kr i 2026 og 10 mio. kr i 2027 i en Pulje Kommuneplantillæg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 15. december 2021, under punkt 239, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder
- Den 8. august 2022, under punkt 102, drøftede Udvalget for Vækst & Klima de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg
- Den 28. september 2022, under punkt 176, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte kommuneplantillæg for boliger, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig
- Den 21. december 2022 blev hovedkonklusioner fra byvækstanalysen forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde
- Den 25. januar 2023 drøftede Kommunalbestyrelsen på deres temamøde de indkomne idéer til nye boligudlæg
- Den 29. marts 2023, under punkt 39, besluttede Kommunalbestyrelsen, hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger samt hvilke boligudlæg, der skal igangsættes lokalplan for
- Den 30. august 2023, under punkt 113, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Kommuneplantillæg for Boliger i 8 ugers høring

Sagsfremstilling



Kommunalbestyrelsen har et mål om at sikre vækst i balance på tværs af kommunens lokalsamfund. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan etableres nye boligområder rundt omkring i kommunen. Kommuneplantillægget er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner og strategier. Det formulerer ikke ny politik, men konkretiserer og realiserer eksisterende politikker.

Der har igennem en længere årrække været indsendt idéer til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen. Blandt andet i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033, hvor der er indkommet idéer til nye boligudlæg i syv forskellige byer. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre nye boligudlæg i Hedensted Kommune, der understøtter Kommunalbestyrelsens retning for den fysiske udvikling. Kommuneplantillægget følger op på Kommuneplan 2021-2033 og de idéer til nye boligudlæg, der blev efterladt der, og andre indkomne idéer samt nye idéer til nye boligudlæg.

I forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udlægges 19 nye kommuneplanrammer, hvoraf tre er rekreative rammer og resten er boligrammer. Derudover udvides seks boligrammer, ni rammer bliver reduceret og tre aflyses helt. Oversigt over udlæggene kan ses på bilag 1.

Kommuneplantillæg nr. 10 og miljøvurdering af planen har været i høring fra den 8. september til den 3. november 2023. Der er kommet 20 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om følgende,

- Udvidelse af kommuneplanramme 5.L.04, Torup
- Nyt ønske i Bjerre
- Udvidelse af kommuneplanramme 6.B.11, Rask Mølle
- Kommuneplanramme 1.B.29 og 1.B.33, Glud
- Nyt ønske i Glud
- Ønske til lokalplan, kommuneplanramme 6.B.03, Uldum
- Grønt Danmarkskort
- Bilag IV-arter og beskyttet natur
- Kommuneplanramme 5.B.69, Løsning
- Kommuneplanramme 5.B.65 og 5.R.29, Remmerslund
- Kommuneplanramme 3.B.20 og 3.R13, Hornsyld
- Kommuneplanramme 4.B.09 og 4.B.12, Korning
- Kommuneplanramme 7.R.01, Lindved
- Kommuneplanramme 4.B.10, Bjerre
- Kommuneplanramme 1.B.23, Glud
- Kommuneplanramme 4.B.08, Stenderup
- Kommuneplanramme 5.B.66, Torup
- Lavbundsarealer
- Landskab
- Geologi

Siden den politiske beslutning 29. marts 2023, under punkt 39, omkring hvilke områder, der skulle arbejdes videre med, har der været løbende dialog med udviklere og kvalitetssikring af områderne i forhold til lugt fra husdyrbrug og erhverv. Den løbende dialog kan ses nederst på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer den løbende dialog sig om følgende,

- Nye udlæg i Hedensted og Tørring
- Ændring af bestemmelser i kommuneplanramme 5.B.67, Helheden



- Udfordringer med lokalplanlægning i Øster Snede

Anbefalinger (samt krav fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen) til ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde (formuleringerne kan læses i notatet – bilag 3 samt bilag 4, hvor ændringerne er oplyst):

- Kommuneplanrammerne 1.B.29 og 1.B.33 (Glud) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at nye udlæg jævnfør Planlovens § 11a stk. 8 kun kan ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Glud har kun tre mindre områder i byzone, inde i byen, som gør, at nye områder i byens udkant ikke kan forekomme
- Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for Grønt Danmarkskort samtidig med, at der i kommuneplanrammer tilføres en tekst under lokalplanlægning
- At redegørelsen for Bilag IV-arter og beskyttet natur erstattes af en ny redegørelse samtidig med, at kommuneplanrammer tilføres en tekst under lokalplanlægning
- Kommuneplanrammerne 5.B.65 og 5.R.29 (Remmerslund, Hedensted) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at der skal kigges på en vandhåndtering for området, så tilstødende boliger ikke bliver oversvømmet samtidig med, at der på nuværende tidspunkt ikke kan redegøres for geologi og større sammenhængende landskaber. Man kan i denne sammenhæng se på et større område øst for jernbanen mellem Hedensted og Løsning, hvor boligarealer, rekreative områder, skov og forbindelser kan give nye udviklingsmuligheder samt binde byerne sammen.
- Afgrænsningen for kommuneplanrammerne 3.B.20 og 3.R.13 (Hornsyld) ændres, så de følger udpegningen for kirkens fjernomgivelser
- Kommuneplanramme 4.B.12 (Korning) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Der skal tages hensyn til den landskabelige sammenhæng, så det sikres, at oplevelsen af Korning Kirke som et markant kendingsmærke i landskabet bevares
- Kommuneplanramme 4.B.10 (Bjerre) tages ud af kommuneplantillægget, da der ikke vil kunne lokalplanlægges for området grundet afstanden til husdyrbrug
- Kommuneplanramme 1.B.23 (Glud) tages ud af kommuneplantillægget, da ændringen af rammen ikke vil ske fordi kommuneplanramme 1.B.33 tages ud
- Kommuneplanramme 4.B.08 (Stenderup) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Landsby og stationsbykarakteren i Stenderup skal sikres ved fremtidig anvendelse og planlægning
- Kommuneplanramme 5.B.66 (Torup, Hedensted) ændres således, at der er mulighed for by- og landzone i en kommende lokalplanlægning
- *Kommuneplanramme 5.R.28 (Helheden, Hedensted) udvides, så den indeholder lavbundsarealer til genopretning. Derudover ændres den specifikke anvendelse til naturområder*
- *Kommuneplanramme 5.B.67 (Helheden, Hedensted) reduceret således, at den ikke indeholder lavbundsarealer til genopretning. Derudover ændres den fremtidige zonestatus til by- og landzone samt at beregningsmetoden for bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse ændres til området som helhed. Kommuneplanramme 5.B.67 tilføres en tekst for lokalplanlægning: at der ved byggeri over 8,5 meter skal redegøres for påvirkningen af landskabet, herunder det geologiske interesseområde, ved visualiseringer. Tilplantning og bebyggelse skal brydes op i mindre klynger eller på anden måde sikre, at landskabet fortsat holdes åbent, så områders karakter af smeltevandsslette fortsat kan opleves*
- *Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for ændringen lavbundsarealer til genopretning samt ændring i udpegningen*
- *Kommuneplanramme 6.B.17 (Rask Mølle) tilføres en tekst for lokalplanlægning: Der skal tages hensyn til, at området er beliggende inden for nationalt geologisk*



interesseområde, hvorfor der skal udarbejdes visualiseringer, der kan vise omfanget og karakteren af ny bebyggelse samt hvordan ny bebyggelse kan indpasses i landskabet

- *Der indsættes en ny side i kommuneplantillægget, der redegør for geologi*
- *Udvidelsen af kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) tages ud af kommuneplantillægget. Grunden hertil er, at der ikke kan lokalplanlægges for området grundet afstanden til produktionserhverv*

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 5.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med miljøvurderingen. Den er indsat i planen, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 6. Miljøvurderingen kan ses på bilag 7.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Der blev indkaldt idéer og forslag fra den 1. november til den 29. november 2022 ifølge planlovens § 23c. I debatfasen har der været afholdt en messe den 15. november 2022. Planforslaget var i høring fra den 8. september til den 3. november 2023 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig i henhold til miljøvurderingslovens §34.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 30

Miljøvurdering: Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.

Forvaltningen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med ændringer beskrevet på bilag 4
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at der igangsættes en planlægning for Glud skole for at føre arealet til byzone.



- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring mulighederne for overførsel af hele landsbyer til byzone og konsekvenserne herfor.
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring mulighederne for kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) herunder også stillingtagen til, om området skal tages ud af kommuneplanen.
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en sag omkring problematikkerne for lugt i Øster Snede - Kragelund. Der er flere produktionsvirksomheder rundt om Øster Snede - Kragelund, som i dag har en miljøgodkendelse, der gør det svært at lokalplanlægge for nye boliger. Selvom det besluttes, at der kan gives byggetilladelse/landzonetilladelse fordi det vurderes, at et projekt ikke er lokalplanpligtig, kan en klage over lugt medføre begrænsninger for virksomhederne.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med ændringer beskrevet på bilag 4
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at der igangsættes en planlægning for Glud skole for at føre arealet til byzone.

Udvalget for Vækst & Klima ønsker at få forelagt sager om:

- mulighederne for overførsel af hele landsbyer til byzone og konsekvenserne herfor.
- mulighederne for kommuneplanramme 5.B.01 (Gesagervej, Øster Snede) herunder også stillingtagen til, om området skal tages ud af kommuneplanen.
- omkring problematikkerne for lugt i Øster Snede - Kragelund.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort over kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse til Kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 7 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 8 - Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune](#)



03.02.10-P19-1-23

18. Godkendelse af skema A for boligområde til almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 16 almene familieboliger og 14 ældreboliger samt et fælleshus ved Lystrupvej i Stenderup for det almene boligselskab Alfabo.

Økonomi

Den samlede udgift for projektet er i skema A på 70,364 mio. kr. Finansieringen fordeles på realkreditlån 61,92 mio. kr, beboerindskud, 1,407 mio. kr og kommunal grundkapital 7,036 mio. kr.

Hedensted Kommune skal indskyde den kommunale grundkapital til Landsbyggefonden på 7,036 mio. kr. Dette beløb kan finansieres delvis af forventede overførte midler fra 2023 (3,3 mio. kr) og afsatte midler i 2024. Yderligere skal der ydes kommunal lånegaranti på den del af realkreditlånet, som er over 60 % af ejendommens værdi. Dette vil maksimalt kunne beløbe sig til 61,92 mio. kr, som er det samlede beløb på realkreditlånet. Sjældent vil der skulle ydes garanti for hele realkreditlånet. Alfabos forventning er en garantistillelse på cirka 70 %, svarende til 43 mio. kr. Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget. I den forbindelse blev der givet et foreløbigt tilsagn til cirka 6,3 mio. kr i grundkapitalindskud til 15 seniorboliger og 15 familierækkehuse i ved Lystrupvej i Stenderup.

Sagsfremstilling

Projektet er omfattet af lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup. Da der ikke er indkommet væsentlige hørings svar til lokalplanen, forventes lokalplanen administrativt godkendt i forlængelse af politisk vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Hedensted Kommuneplan.

Projektet

Projektet omfatter i alt 30 boliger og et fælleshus.

Boligfordelingen fordeles således:

16 stk. almene 4 rums familieboliger på 93 m², svarende til i alt cirka 1.484 m².

14 stk. almene 3 rums ældreboliger på 86 m², svarende til i alt cirka 1.205 m².



Der opføres desuden et fælleshus på cirka 158 m².

Det samlede støtteberettigede boligareal er 2.847 m².

Derudover etableres et depotrum til hver enkelt bolig samt affaldsterminaler i terræn.

Husleje

Den foreløbige husleje for boligerne er beregnet således:

Familiebolig på 93 m² har en husleje på kr 7.991 pr. måned.

Ældrebolig på 86 m² har en husleje på kr 7.595 pr. måned.

Boliganvisning

Der forventes, at der indgås særskilt aftale med kommunen vedr. håndteringen af udlejningen af ældreboligerne, således kommunen kan få mulighed for at indgå en anvisningsaftale, dette forhold foreslås afklaret inden skema B.

Tomgangsleje

Hedensted Kommune har på flere adresser visitationsretten til almene boliger efter Almen boliglovens §105. Det betyder, at kommunen hæfter for lejen i de perioder, hvor boligen ikke er udlejet samt for istandsættelse ved fraflytning.

Frivillig aftale om anvisning

Efter lov om almene boliger § 54 udøver kommunen anvisningsretten til almene ældreboliger. Efter lov om almene boliger § 55 kan kommunen og den almene boligorganisation aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af de almene ældreboliger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Skema A godkendes på betingelse af at der udarbejdes en frivillig aftale med Alfabo, hvor boligselskabet fremadrettet står for anvisningen til ældreboligerne og istandsættelse ved fraflytning. Kommunen påtager sig derved ikke anvisningsretten til boligerne og deraf heller ikke tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning. Boligselskabet overfor forvaltningen tilkendegivet pr. e-mail, at de er indforstået med dette.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt i foråret 2024.

Forventet byggestart 1. juni 2024 og forventet indflytning den 15. august 2025.

Grundkapitalindsud til Landsbyggefonden

Den kommunale andel til grundkapitalindsud beregnes på baggrund af boligtype (familie-, ældre- eller ungdomsbolig).

For ungdomsboliger og ældreboliger udgør den kommunale grundkapital 10 %.

For familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter udgør den kommunale grundkapital 8 %.

For familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover udgør den kommunale grundkapital 12 %.



For familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig, som ligger mellem ovenstående grænser udgør grundkapitallånet på 10 % af den anskaffelsessum for det konkrete nybyggeri.

Maksimumsatsen var i 2022:

Familieboliger og ungdomsboliger (pr. m²) kr. 17.280 og dertil kom et tillæg pr. bolig på kr. 356.020.

Ældreboliger (pr. m²) kr. 25.140.

Maksimumsatsen i 2024:

Familieboliger og ungdomsboliger (pr. m²) kr. 18.720 og dertil kom et tillæg pr bolig på kr. 385.770.

Ældreboliger (pr. m²) kr. 27.240.

For det konkrete projekt betyder det den kommunale andel af grundkapital indskud stiger fra 6,3 mio. kr i 2022 til 7,036 mio. kr i 2024. Det anbefales, at forskellen finansieres af den pulje der er afsat til almene boliger i 2024.

Det anbefales, at der fremadrettet, i forbindelse med i forbindelse med behandlingen af nye ansøgninger om almene boligprojekter foretages en fremskrivning af grundkapitalindskud, da det vil sikre at der afsættes en mere realistisk pulje når sagen behandles i forbindelse med Skema A samt at det laves en vurdering af hvornår projektet forventes afsluttet med Skema C, i det der ved afslutning af Skema C foretages en indeksregulering.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2024 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet.

Fremskrivning af maksimumbeløb

Regulering af maksimumbeløbet til 2026-kroner afhænger af nettoprisindeksets udvikling og lønudvikling, jf. bekendtgørelse om støttet byggeri. Det kan være svært at være helt præcis pga. både inflation, overenskomster og kommende renteniveauer.

Et forsigtigt bud kunne være 10 %.

For det konkrete projekt vil det betyde, at med en tilskrivning af 10 % i forhold til 2024, hvor grundkapitalindskuddet er beregnet til 7,036 mio. kr, vil grundkapitalindskuddet i 2026 være 7,740 mio. kr.

Forvaltning vil fremadrettet forsøge at sikre, at et bud på en 2-årig fremskrivning af grundkapitalindskuddet fremgår i forbindelse af Skema A-behandlingen.



Kommunikation

Det almene boligselskab Alfabo meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre, Kap. 4 §13, stk 3

Lånebekendtgørelse §2

Forvaltningen indstiller,

- at** Skema A for opførsel af 30 almene boliger ved Lystrupvej i Stenderup godkendes på betingelse af, at der kan indgås en aftale med boligselskabet om, at de påtager sig anvisningsretten og deraf følgende udgifter til istandsættelse og tomgangsleje, med en anskaffelsessum på 70,363 mio. kr.
- at** der ydes kommunal grundkapitalindskud på 7,036 mio. kr.
- at** de 7,036 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.
- at** der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- [Bilag 2 605 Byudvikling Stenderup - arkitektmappe](#)



01.30.00-P20-12-23

19. Open call på skovrejsning - opfølgning og beslutning

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima gives en gennemgang af de indkomne forslag til skovrejsning. Endvidere skal udvalget træffe beslutning vedrørende den videre proces.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2022 Hedensted Kommunes Klimaplan 2050. Klimaplanen har et mål for skovrejsning om rejsning af mindst 830 hektar skov inden 2030 og yderligere 3300 hektar inden 2050 (ialt 7,5% af kommunens samlede areal).

Dette er i tråd med Danmarks Nationale Skovprogram 2018. For at realisere målet i det Nationale Skovprogram, skal der i kommuneplanerne inddrages minimum 20% af det ubebyggede areal på landsplan til skovrejsningsområder. Det betyder, at der som udgangspunkt er behov for, at alle kommuner udvider skovrejsningsområderne, som pt. udgør ca. 10 % af det ubebyggede areal på landsplan. Ifølge Dansk Statistik udgjorde skov 11,3% af arealanvendelsen i Hedensted Kommune i 2021.

Som en del af realiseringen af Klimplanens målsætning om 830 hektar skovrejsning inden 2030 godkendte Udvalget for Vækst & Klima den 7. august 2023, at der gennemføres et Open Call for privat skovrejsning. Open Call for privat skovrejsning løb i perioden 1. september til 30. november 2023.

Udvalget har den 15. januar godkendt, at der kan laves et pilotprojekt i Uldum i samarbejde med Plant et Træ på et kommunalt areal. Forslaget er kommet ind i forbindelse med Open Call.

Sagsfremstilling

Open Call for skovrejsning har afstedkommet en positive tilkendegivelser og bevågenhed. Som eksempel har vandværkerne taget positivt imod kommunens tiltag, ligesom der er eksempler på private, der er blevet inspireret og har igangsat skovrejsning på egne arealer.

Ialt er der indkommet 47 forslag til skovrejsning i Hedensted Kommune med et samlet areal på 172 hektar. 15 arealer er trukket trukket tilbage, så det fremlagte areal er på 156 hektar (se bilag "Open Call - indkomne forslag til skovrejsning"). En del af de indkomne forslag vedrører kommunale arealer. Disse er indeholdt i herværende bilag men behandles under særskilt dagsordenspunkt om skovrejsning på kommunens arealer.



Det primære formål ved Open Call for skovrejsning var at stimulere private lodsejere og initiativtagere med ideer og input samt konkrete forslag til, hvordan privat skovrejsning kan realiseres. Initiativet har været succesfuldt i og med, at der er indkommet 47 forslag.

For at sikre at de indkomne forslag munder ud i reel skovrejsning, foreslår forvaltningen, at Klimasekretariatet i de kommende måneder gør en indsats for at bistå de private med matchmaking samt praktisk kontakt og igangsætning af skovrejsning. Dette indebærer afholdelse af møder med forslagsgivere samt de skovrejsningsorganisationer, der har indgået aftale med Hedensted Kommune (Growing Trees Network og Naturplant).

Da målsætningerne på skovrejsning er ambitiøse og stigende, foreslår forvaltningen, at der fremadrettet kører en fast årlig proces, hvor private inviteres til at stille forslag om skovrejsning, og kommunen stiller rammer til rådighed i form af kontakter, videnudveksling og sparring. Dermed kan der opretholdes et kontinuerligt fokus på skovrejsning, og man vil hen over årene kunne måle effekten af indsatsen.

I forhold til de indkomne forslag, der involverer kommunale jorder, foreslår forvaltningen en særskilt proces (se andet dagsordenpunkt vedrørende skovrejsning), samt en årlig proces og vurdering af kommunale arealer med henblik på skovrejsning.

Forvaltningen indstiller,

at forvaltningen drøfter indkomne forslag

at udvalget beslutter, om der skal være en fast årlig proces

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede de indkomne forslag og besluttede at der årligt skal gennemføres et open call for skovrejsning.

Bilag

- Open Call - indkomne forslag til skovrejsning - V&K 05-02-2024



01.30.10-P20-7-23

20. Skovrejsning på kommunens arealer

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal rejses skov på kommunale arealer i henhold til den plan, forvaltningen har lagt frem. Herunder om jorden skal sælges/afhændes.

Økonomi

Økonomien afhænger af, om de arealer, der udbydes, også kan sælges med det formål at rejse skov, og at køber betaler de udgifter, der er forbundet med overtagelsen.

Nogle arealer har været forsøgt solgt i længere tid, andre har en facon, beliggenhed eller størrelse, der ikke gør dem egnede til andre formål.

Salgsprisen sættes i henhold til de principper og vejledninger, som udvalget beslutter. Dette sker som næste skridt i processen.

Målet er, at afsætningen af de kommunale arealer til skovrejsning som minimum ikke giver en omkostning til kommunen men balancerer og i nogle tilfælde giver et overskud. Dersom kommunen selv rejser skov, vil det være finansieret af samarbejdspartnerne, det vil sige uden merudgift for kommunen.

Der lægges op til, at hver enkelt sag tages op og besluttet enkeltvis.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter på nuværende tidspunkt.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2022 Hedensted Kommunes Klimaplan 2050. Klimaplanen har for skovrejsning et mål om, at rejse mindst 830 hektar skov inden 2030 og yderligere 3300 hektar inden 2050 (det vil sige ialt 7,5% af kommunen samlede areal på 55.000 hektar).

Det er i tråd med Danmarks Nationale Skovprogram 2018. For at realisere målet i det Nationale Skovprogram, skal der i kommuneplanerne inddrages minimum 20 % af det ubebyggede areal på landsplan som skovrejsningsområder. Det betyder, at der som udgangspunkt er behov for, at alle kommuner udvider skovrejsningsområderne, som pt. udgør ca. 10 % af det ubebyggede areal på landsplan. Ifølge Dansk Statistik udgjorde skov 11,3% af arealanvendelsen i Hedensted Kommune i 2021.

Som en del af realiseringen af klimplanens målsætning om 830 hektar skovrejsning inden 2030, godkendte Udvalget for Vækst & Klima den 7. august 2023, at der gennemføres et Open Call for privat skovrejsning. Open Call for privat skovrejsning løb i perioden 1. september 2023



til 30. november 2023. Der er indkommet 47 forslag, herunder en række forslag, som vedrører kommunale arealer.

Udvalget for Vækst & Klima godkendte på udvalgsmødet den 15. januar, at der kan gennemføres et pilotprojekt i Uldum sammen med Plant et Træ.

Endelig har Kommunalbestyrelsen netop afsluttet en udbudsproces, hvor et større areal ved Hedensted benyttes til en kombination af jordhåndtering og skovrejsning.

Sagsfremstilling

Eftersom Hedensted Kommune ejer en del jordarealer rundt om i kommunen, giver det mulighed for, at kommunen kan gå foran med skovrejsning, som det også fremgår af Hedensted Kommunes Klimaplan. Derfor har forvaltningen undersøgt, om der er kommunale arealer, som med fordel kan anvendes til skovrejsning - enten som rekreative muligheder og gavn for lokalsamfundene og/eller som et samarbejde med kommunens erhvervsvirksomheder. Hedensted Erhverv modtager jævnligt forespørgsler fra virksomheder, som er interesseret i at rejse skov, som kompensation for CO₂ udledninger, men hvor de ikke selv har arealerne hertil.

Forvaltningens undersøgelser viser, at der er 23 matrikler i Hedensted Kommune med et samlet areal på 92 hektar, som vil egne sig til skovrejsning (se bilag "Kommunale arealer til skovrejsning"). Der er i øvrigt ikke planer for disse områder, så udtagning af dem til skovrejsning vil ikke begrænse kommunens vækst og udvikling, men kan tværtimod have en gunstig afsmitning på andre behov.

Det største område, som ligger ved Ølholm, er på 45 hektar og består af tre matrikler. Det vurderes som et oplagt sted for etablering af en folkeskov i stil med Hedensted Folkeskov med jordhåndtering og efterfølgende skovrejsning. De øvrige områder er mindre arealer og geografisk spredt i kommunen. I forbindelse med eventuelt fremtidige screeninger af kommunens arealer, vil der muligvis kunne identificeres yderligere arealer, som kan anvendes til skovrejsning.

Én hektar skov binder i gennemsnit 10 tons CO₂ om året. Den samlede CO₂ gevinst på de listede arealer vil dermed være 920 tons per år.

I forhold til den videre proces, foreslår forvaltningen en fremgangsmåde, hvor de kommunale arealer lægges i udbud og sælges til skovrejsning.

For de af arealerne som aktuelt er forpagtet ud, opsiges forpagtningen først.

Alle arealer påføres en servitut, som sikrer, at arealerne dedikeres til skovrejsning og ikke kan anvendes til andre formål.

I forhold til selve skovrejsningen, henvises til det etablerede skovrejsningssamarbejde med Growing Trees Network og Naturplant.

Indledningsvist skal der udarbejdes principper og retningslinjer for udbud af arealerne. Det foreslås, at principperne læner sig op af allerede eksisterende principper for salg af jord.



Arealer, hvor der først skal/kan laves jordhåndtering forvaltes efter samme retningslinjer og principper som folkeskoven ved Hedensted, således at der først etableres et rekreativt bakkelandskab og herefter folkeskov.

Dersom arealer ikke kan afsættes til skovrejsning, vil Klimasekretariatet undersøge muligheden for, at der kan skabes små skovrejsningsprojekter i samarbejde med lokale grundejerforeninger og virksomheder uden omkostninger for kommunen. Disse vil blive fremlagt enkeltvis til godkendelse hos udvalget. På arealer, hvor det ikke er muligt at finde et match med en partner, vil kommunen selv kunne rejse skov. Dette besluttet også i udvalget.

Idet indsatsen for skovrejsning vil være en kontinuerlig opgave i henhold til de mål, som er sat for skovrejsning, opfordrer forvaltningen til, at der etableres en årlig proces for evaluering af kommunens arealer med henblik på at identificere og indstille arealer, der er egnede til skovrejsning.

Udvalget vil som næste skridt i processen skulle tage stilling til de principper, som de kommunale arealer udbydes til.

Kommunikation

Arealerne vil udbydes på hedensted.dk og på Projektgrunde | Byggegrunde for developere og investorer (hedensted.dk).

Pressemeddelelse

Hedensted Erhverv nyhedsbrev

Info til det Lokale Landdistriktsråd

Lovgrundlag

- Klimaloven
- EU biodiversitetsstrategi

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forvaltningens plan for skovrejsning på kommunale arealer, som indebærer at:

1. Der arbejdes efter at rejse skov på de i bilaget listede kommunale arealer, og at de tinglyses med servitut om skovrejsning
2. Forvaltningen udarbejder principper for udbud og salg af arealerne til skovrejsning og fremlægger dem på et kommende udvalgsmøde
3. Der screenes for egnede kommunale arealer til skovrejsning som del af en årlig skovrejsningsproces

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at sagen genoptages på et kommende udvalgsmøde.



Bilag

- Kommunale arealer - bilag på V&K udvalgs møde 05-02-2023



01.02.00-G01-14-20

22. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Mekuvej i Uldum

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for udbygning af et eksisterende erhvervsområde på Mekuvej i Uldum. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Der lægges op til, at udvalget for Vækst og Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og afgiver en anbefaling Kommunalbestyrelsen om emnet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 2. oktober 2023, under punkt 119, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at sende planlægningen i en indledende debatfase.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Dechra Veterinary Products A/S om at udarbejde en planlægning, som giver mulighed for en udvidelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter i form af en bygningsmæssig udvidelse. Se projektskitse på bilag 1.

Se planområdets placering [her](#).

Det er intentionen, at der i den sydlige del af planområdet opføres én samlet bygning til lager, distribution og administration med en bygningshøjde på 12 meter og enkelte steder op til 18 meter. Den ønskede udvidelse forudsætter, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 14. november 2023 til den 4. december 2023.

Der er kommet 9 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over idéer og forslag samt bemærkninger kan ses på bilag 3.

Idéerne, forslagene og bemærkningerne handler om:

- Ønske om forlængelse af Mekuvej til Skanderborg.
- Tiltag til forbedring af trafikafviklingen og -sikkerheden.



- Der bør findes en alternativ placering til virksomheden uden for bebyggede områder.
- Værditab, erstatning og opkøb.
- Bekymring for byggeriets højde og højden på tekniske anlæg og bygningsdele, som er nødvendige for driften.
- Skyggepåvirkning og indbliksgener.
- Støj.
- Manglende mulighed for passage langs med Lilleå samt hensyn til dyre- og planteliv.
- Forurening og håndtering af overfladevand.

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne bemærkninger, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- At der ses nærmere på muligheden for at forlænge Mekuvej til Skanderborgvej.
- At der ses nærmere på, hvilke løsningsforslag der kan bringes i anvendelse for at højne trafikikkerheden samt for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området.
- Deltaljeret af bygningens visuelle udtryk, og indpasning i de eksisterende omgivelser.
- Der udarbejdes skyggediagrammer, som viser bygningens skyggepåvirkning.
- Mulig indpasning og placering af tekniske anlæg og bygningsdele, der er nødvendige for driften, herunder skorstene, siloer, afkast og master, som må overstige den maksimale bygningshøjde.
- Begrænsning af indbliksgener.
- Udarbejdelse af støjredegørelse, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Mulighed for fri passage langs med åen, samt åen som potentielt levested for beskyttede dyr- og planter skal undersøges nærmere.
- Håndtering af kloakering og overfladevand.

Bygningshøjde og afstand til boliger

Virksomheden har fremsat ønske om en bygningshøjde på op til 18 meter af hensyn til at sikre tilstrækkelig lagerkapacitet. Virksomheden ligger tæt på eksisterende boliger, hvorfor den ønskede udvidelse vil gøre erhvervsbebyggelsen væsentligt mere dominerende i området. Der lægges op til, at udvalget for Vækst og Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger.

Kommuneplantillæg

Planområdet er delvist omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg. Rammeområdet vil blive udlagt til erhvervsformål til plads- og transporttunge erhverv med en maksimal bebyggelsesprocent op til 200 for den del, der omfatter det nye byggeri, en maksimal bygningshøjde på 18 meter og et maksimalt antal etager på 2. En eksisterende boligramme, 6.B.06 Åparken, udvides med et mindre område sydøst for virksomheden. Området udgør et fællesareal med tilknytning til de omkringliggende boliger, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme i dag.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.



Forvaltningen foreslår, at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne vist på bilag 1
- Området må anvendes til plads- og transporttunge erhverv
- Placering og omfang af ny bebyggelse reguleres med byggefelter
- Bygningshøjden må maksimalt være 18 meter
- Området skal vejforsynes fra Mekuvej
- Zonestatus er planlagt byzone

Planområdet er i dag omfattet af åbeskyttelseslinje omkring Lilleå.

Eksisterende forhold

Dechra er en global virksomhed, som er specialiseret inden for veterinærlægemidler og relaterede produkter til dyrlæger. Virksomheden omfatter i dag bygninger til lager, distribution samt administration. Der er således ingen produktion på lokaliteten.

Planområdet omfatter matrikelnummer 2m og 122b begge med ejerlav Uldum By, Uldum. Matriklerne, som er adskilt af Lilleå, udgør samlet et registreret areal på 45.852 m² svarende til cirka 4,5 hektar. Virksomheden ligger i den nordlige del af Uldum og afgrænses af eksisterende erhvervsområde samt af boliger i form af parcelhuse.

Forsyning

Spildevand: Planområdet ligger delvist inden for Hedensted Kommunes Spildevandsplan. En del af planområdet er separatkloakeret, en mindre del mod sydøst er fælleskloakeret, mens den resterende del ligger uden for kloakopland. Der skal indledes dialog med Hedensted Spildevand A/AS om behov for tillæg til Spildevandsplanen.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges.

Drikkevand: Den sydlige del af planområdet ligger i Uldum vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra. Den nordlige del af planområdet forventes forsynet fra Dortheasmindes vandværk.

Varme: Den sydlige del af planområdet ligger i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning, mens den nordlige del ligger i et område med individuel naturgasforsyning.

Miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægningen skal miljøvurderes, idet det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt på flere miljøforhold.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor, ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26. oktober 2022, punkt 204, behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.



Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 14. november 2023 til den 4. december 2023 ifølge planlovens § 23c. Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde den 14. november hos virksomheden.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.
Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

Indstillingens indhold

- at Kommunalbestyrelsen tager stilling de indkomne forslag og idéer, samt bemærkninger.
 - at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
 - at der udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af eksisterende erhverv på Mekuvej i Uldum i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
 - at der udarbejdes en miljøvurdering.
-
- at udvalget for Vækst & Klima drøfter forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og afgiver en anbefaling til Kommunalbestyrelsen om emnet.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen:

- tager stilling de indkomne forslag og idéer, samt bemærkninger.
- beslutter at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen
- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af eksisterende erhverv på Mekuvej i Uldum i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en miljøvurdering.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede forholdet omkring afstand til nærmeste boliger, og anbefaler at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om mindsteafstand, når miljøvurderingen forelægges.



Bilag

- Bilag 1 Projektskitse
- Bilag 2 Samlede bemærkninger fra debatfasen
- Bilag 3 Notat over bemærkningerne



24.05.10-G01-1-24

23. Underskudsgaranti og samarbejdsaftale for Cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til en underskudsgaranti og samarbejdsaftale for Cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø.

Økonomi

Ifølge samarbejdsaftalen er der en samlet underskudsgaranti på 188.100 kr til Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø, hvor Hedensted, Horsens og Odder kommuner dækker med 62.700 kr.

Underskudsgarantien dækkes af Hedensted Erhverv (Turismeindsats).

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Hedensted og Odder kommuner indgik i 2020 en samarbejdsaftale med Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø. I medfør af samarbejdsaftalen forpligtigede Hedensted og Odder Kommune sig til, at give en underskudsgaranti til cykelfærgen. Den nyeste samarbejdsaftale blev politisk godkendt af Udvalget for Vækst & Klima i december 2022.

Ifølge samarbejdsaftalen har kommunerne i fællesskab givet 60.000 kr i underskudsgaranti. I 2021 var færgesfarten begunstiget af, at coronahjælpepakkerne sikrede fri færgesfart.

Underskudsgarantien har ikke været anvendt i 2020 eller 2021. I 2022 og 2023 har underskudsgarantien været i anvendelse.

Sagsfremstilling

Odder Kommune og Hedensted Kommune har siden 2020 samarbejdet med Hjarnø Færgesfart angående cykelfærgen Snaptun-Hjarnø-Alrø.

Cykelfærgen er strategisk vigtig i forhold til at brande Horsens Fjord som en samlet enhed – både lokalt, regionalt og internationalt. Horsens Kommune er indgået i samarbejdet fra 2024 og dermed er cykel og passagerfærgen en direkte opfølgning til projekt Længe Leve Horsens Fjord og ikke kun en cykelfærg imellem Hjarnø og Alrø.



Der er kommet nye regler omkring bemanning af færgerne, hvorfor omkostningerne til driften er højere end tidligere. Derfor har Hjarnø Færgeselskab meddelt, at de ikke kan drifte færgerne uden en underskudsgaranti på i alt 188.100 kr, hvor hver kommune dækker med 62.700 kr.

Hjarnø Færgeselskab forpligter sig til:

- At sejle rutesejladser efter fastlagte tidsplan – med mindre vejrforholdene forhindrer det.
- At afholde oplevelsesture/ture med 3. parts involvering (for eksempel et museum) inden for egen økonomi, således underskudsgarantien ikke gælder disse.
- Overholde de gældende søfartsregler. Timeprisen på færgerne forbliver på 800 kr som i 2023
- At tegne et mellem-medlemskab hos Kystlandet.

I 2023 viser opgørelse fra Hjarnø Færgeselskab, at der blev et samlet underskud på 74.099 kr på driften af cykelfærgerne. Derfor træder underskudsgarantien i kraft, hvoraf Hedensted Kommune skal dække et underskud på 37.049,50 kr (opgørelsen er vedhæftet).

Der er udarbejdet en ny samarbejdsaftale for 2024, hvor:

- Billetpåsen hæves fra 80 kr til 95 kr.
- Timeprisen på færgerne forbliver på 800 kr som i 2023
- Sejlsplanen øges, og der vil være afgang (weekendsejls) frem til 20. oktober 2024
- Forventningen til det samlede passagerantal hæves fra 1887 til 2500

Samarbejdsaftalen er vedhæftet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Odder Kommune, Horsens Kommune, Destination Kystlandet og Hjarnø Færgeselskab.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima godkender underskudsgarantien og samarbejdsaftalen for cykelfærgerne.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Cykelfærge 2024 samarbejdsaftale



15.00.00-A00-6-24

24. Ansøgning fra foreningen Tørring Camping om kommunegaranti

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning fra Foreningen Tørring Camping om forlængelse af kommunegaranti til sikkerhed for en driftsskredit.

Økonomi

Meddelelse af kommunegaranti for en driftsskredit på 200.000 kr gældende for 24 måneder belaster ikke kommunens låneramme, og der skal ikke foretages deponering. Garantistillelsen skal alene medtages i regnskabet oversigt over garantiforpligtelser.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen har på møde den 23. februar 2022 sag nr. 32 godkendt en kommunal garantistillelse for en driftsskredit på 200.000 kr. gældende for 24 måneder.

Sagsfremstilling

Foreningen Tørring Camping står over for et skift i forpagterrollen og bestyrelsen søger dermed om en kommunegaranti til sikkerhed for en forlængelse af driftsskredit.

Jf. ansøgningen fra Foreningen Tørring Camping er begrundelsen, at den nuværende driftsansvarlig ikke har ønsket at fortsætte sæsonen 2024, og at driften derfor for en periode er overgået til foreningen. Der mangler likviditet i perioden 1.januar 2024 – 28.marts 2024, hvor foreningen står for afholdelse af driftsudgifter.

Bestyrelsen har brug for en sikkerhed til at sikre likviditeten i campingpladsen, da de endnu ikke kender årets resultat for 2023.

Foreningen er presset på likviditeten til at servicere de udgifter, der kommer i perioden 1. januar 2024 – 28. marts 2024 jf. fremsendte ansøgning med budget.

Bestyrelsen for foreningen forventer at have en ny bestyrer på plads til 1. april 2024, og da sæsonen først starter i slutningen af april, vil der i opstarten være flere udgifter end indtægter.

Det er foreningens forventning fremover at være selvfinansierende og generere et mindre overskud.

Foreningen har i ansøgningen 2 prioriteringer i nævnte rækkefølge:



1. Garantien aktiveres og der betales 200.000,00 kr. til Foreningen Tørring Camping. Begrundelsen for dette ønske er, at foreningen bruger unødige mange ressourcer på en forlængelse
2. Nuværende kommunegaranti forlænges med 24 mdr.

Vurdering af foreningens 2 prioriteringer.

1. Foreningens første prioritering vil være ensbetydende med et driftstilskud, hvilket kan være konkurrenceforvridende
2. Foreningens anden prioritering er en forlængelse af nuværende kommunegaranti som sikkerhed for kassekredit.

Med udgangspunkt i foreningens forventninger til drift af campingpladsen vurderer administrationen i Hedensted Kommune, at en forlængelse af kommunegaranti er den mindst indgribende løsning.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Foreningen Tørring Camping.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 om påtagelse af garantiforpligtelser.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles kommunegaranti til Foreningen Tørring Camping på 200.000 kr gældende for 24 måneder fra 1. marts 2024.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen af godkende sagen som indstillet.

Bilag

- [Bilag Vedtægter for foreningen Toerring Camping 1pdf](#)
- [Bilag Forpagningsaftale underskrevet Toerring Camping 1pdf](#)
- [Ansøgning kommunegaranti inkl. budget 2024](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.01.2024](#)



00.22.04-A00-3-23

25. Møderkalender, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-14-23

26. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om screening af miljøgodkendelser i forbindelse med jorddeponi og klimapåvirkning
- Orientering om status på køb og salg
- Orientering om ny byggeudstilling

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.



00.01.00-P35-21-23

27. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-25-23

28. Godkendelsesark

Beslutning

Godkendt



01.11.00-P20-11-23

21. Status på Juelsminde



Bilag

- [Temaudgivelse - Hedensted by og dens boliger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort over kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse til Kommuneplantillæg nr. 10](#)
- [Bilag 7 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 8 - Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 605 Byudvikling Stenderup - arkitektmappe](#)
- [Open Call - indkomne forslag til skovrejsning - V&K 05-02-2024](#)
- [Kommunale arealer - bilag på V&K udvalgs møde 05-02-2023](#)
- [Bilag 1 Projektskitse](#)
- [Bilag 2 Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 Notat over bemærkningerne](#)
- [Cykelfærge 2024 samarbejdsaftale](#)
- [Bilag Vedtægter for foreningen Toerring Camping 1pdf](#)
- [Bilag Forpagningsaftale underskrevet Toerring Camping 1pdf](#)
- [Ansøgning kommunegaranti inkl. budget 2024](#)
- [Garantiforpl. pr. 25.01.2024](#)



Underskrifter