

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Anne Marie Menå Heltborg
D: +4579755689
M: +4523603843
Mail:
Anne.Marie.Heltborg
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

28.3.2023

Afgrænsningsnotat af Kommuneplantillæg for Boliger i Hedensted Kommune

Indledning

Hedensted Kommune har igangsat et kommuneplantillæg for boliger. Der er tale om nye boligudlæg i Hedensted Kommune, som er et revisionstema fra [Planstrategi 2023](#), der er godkendt af Hedensted Kommunalbestyrelse den 22. februar 2023 og offentliggjort.

Hedensted Kommune vurderer, at kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport. Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Omfang af kommuneplantillæg for Boliger

I forbindelse med Planstrategi 2023 blev det fastlagt, at der skal foretages en revision af boliger. Mange steder i Hedensted Kommune er der ønsker om udvikling af nye boligområder. Dertil har Kommunalbestyrelsen et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, så byudviklingen sker i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund.

Hedensted Kommune har modtaget cirka 50 ønsker til nye boligområder, nogle i form af en retning for udviklingen og andre konkrete områder. De 50 ønsker er fordelt over 18 ud af 20 byzonebyer i kommunen.

Der er efter en politisk proces givet mulighed for at arbejde videre med 26 ønsker, hvor seks af dem er med henblik på at udlægge dem i perspektivareal.

14 af ønskerne er udviklingsretninger og andre ønsker, som vil blive en del af kommuneplanens hovedstruktur i den senere kommuneplanrevision.

De 18 byer, hvor der arbejdes videre med udlæg er:

- Glud, to udlæg
- Hornsyld, to udlæg
- Bjerre, et udlæg
- Stenderup, et udlæg
- Stouby, et udlæg
- Korning, et udlæg
- Ølsted, tre udlæg
- Kragelund-Øster Snede, fire udlæg
- Hedensted, fem udlæg
- Løsning, et udlæg
- Tørring, et udlæg
- Lindved, tre udlæg
- Rask Mølle, et udlæg



På baggrund af de udlæg der vil være i forbindelse med kommuneplantillægget vil der ske ændringer i følgende retningslinjer:

- 1.1 Byudvikling og byzone udvidelse
- 4.1 Større fritids- og idrætsanlæg reduktion
- 6.2 Særligt værdifulde landbrugsarealer reduktion
- 11.2 Skovrejsning udvidelse af uønsket
- 14.4 Regnvand – planlagte tekniske anlæg reduktion

Der kan dog komme flere ændringer i retningslinjer i forbindelse med kommuneplantillægget, som ikke kan forudses på nuværende tidspunkt.

Revisionstemaer, der vurderes at kunne påvirke miljøet

I forhold til afgrænsning af miljøvurdering fokuseres der på ændringer af rammerne og de retningslinjer, der berøres heraf, idet det vurderes, at det er disse elementer der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Byudvikling

Der udlægges nye arealer til byvækst, og udpeges perspektivarealer i kommuneplantillægget. Det betyder, at der indarbejdes nye retningslinjer og retningslinjeudpegninger, udpeges nye rammeområder og tilføjes nye rammebestemmelser. De nye arealer til byudvikling vil være til boligformål.

Landbrugsarealer

Retningslinjeudpegningen for særligt værdifulde landbrugsarealer tilrettes efter de nye rammeområder. Der skal være fokus på så vidt muligt at bevare samlede jordbrugsområder.

Skovrejsning

Retningslinjeudpegningen tilrettes efter de nye rammeområder. Der vil blive udpeget "ikke skovrejsning ønsket" inden for de ønskede udlæg. I det omfang der eventuelt skulle være det, vil det blive udlagt til rekreativt område enten igennem en ramme eller igennem et notat til lokalplanlægning.

Planlagte tekniske anlæg

Retningslinjeudpegningen tilrettes efter de nye rammeområder. Der er enkelte steder, hvor Hedensted Spildevand har udpeget arealer til regnvandshåndtering, hvor der også er ønske til nye boligområder.

Afgrænsning af miljøvurdering

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der krav om, at miljørapporten skal indeholde en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Flora
- Fauna
- Jordbund
- Jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab

- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk arv
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Det er hensigtens med afgrænsningen af miljørapporten, at der tages stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang planen kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de ovennævnte faktorer.

I skemaet nedenfor vurderes det hvilke miljøfaktorer, der kan blive berørt af de konkrete ændringer, der foretages med vedtagelsen af kommuneplantillægget.

Skemaet danner grundlaget for fastlæggelsen af hvilke forhold, der skal vurderes nærmere i miljørapporten. Hvor der er vurderet at være overlap mellem miljøfaktorerne, er disse grupperet under et.

<i>Ændringer i Kommuneplantillæg for Boliger</i>	<i>Miljøfaktorer, der vurderes at kunne blive væsentligt påvirket af ændring i kommuneplantillægget</i>
Retningslinje for Byudvikling	Befolkningens sundhed og levevilkår Flora og fauna Vand Klimatiske faktorer Landskab Kulturarv og materielle goder
Retningslinjeudpegning for Landbrugsarealer	Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Jordbund Jordarealer
Retningslinjeudpegning for Skovrejsning	Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Landskaber
Retningslinjeudpegning for Planlagte tekniske anlæg	Befolkningens sundhed og levevilkår Vand Klimatiske faktorer
Konkrete rammebestemmelser	Biologisk mangfoldighed Befolkningens sundhed og levevilkår Vand Luft Klimatiske faktorer Landskab Kulturarv og materielle goder

Miljøvurderingens omfang og detaljeringsniveau

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetode og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Konsekvensvurderingen vil derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende og mere detaljerede planlægning i lokalplanplanlægningen.

Da der er tale om planlægning på et forholdsvis overordnet niveau, forventes miljøvurderingen gennemført med følgende detaljeringsniveau:

- Kort beskrivelse af planlægninger med hensyn til rammer samt metode for miljøvurderingen
- Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer samt beskrivelse af 0-alternativ
- Miljøvurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger
- Afbødende foranstaltninger
- Forslag til overvågning

Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til kommuneplantillæg for Boliger ikke vedtages, og plangrundlaget i Kommuneplan 2021-2033 videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplantillæggsforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg for Boliger.

Høring af berørte myndigheder

Inden den endelige afgrænsning af miljørapporten lægges fast, gennemfører Hedensted Kommune en høring af de berørte myndigheder. Det sker i henhold til miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2.

Eventuelle bemærkninger til udkast til afgrænsningsnotat bedes derfor sendes til Plan & Stab, Hedensted Kommune på plan@hedensted.dk **senest den 14. April 2023**.

Berørte myndigheder vurderes at være følgende:

- Glud Museum
- VejleMuseerne
- Haderslev Stift
- Energinet (højspændingsledning)
- Plan- og Landdistriktsstyrelse
- Horsens Kommune
- Ikast-Bande Kommune
- Vejle Kommune
- Hedensted Kommune, Vækst, Teknik & Fællesskab

Orientering sendt til:

- Hedensted Spildevand

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger