

Titel	Side
Bemærkning nr. 1 og kvittering. Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet..pdf)	4
Bemærkning nr. 1 og kvittering. Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (20231737 - Ansøgning vedr. Torupvej 56 Hedensted.pdf)	5
Bemærkning nr. 2 - Bjerrevej 361, 8783 Hornsyld (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	7
Bemærkning nr. 2 - Bjerrevej 361, 8783 Hornsyld (20231738 - 55829 Høringssvar Hedensted Kommune Kommuneplantillæg 10_0.pdf)	8
Bemærkning nr. 3 - Ændring af kommuneplanafrænsningen i den nordøstlige del af Raskmølle (Ændring af kommuneplanafrænsningen i den nordøstlige del af Raskmølle.pdf)	10
Bemærkning nr. 3 - Ændring af kommuneplanafrænsningen i den nordøstlige del af Raskmølle (Oversigt 2 e.pdf)	11
Bemærkning nr. 4 - 54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023 (54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023.pdf)	13
Bemærkning nr. 4 - 54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023 (54817 illustrationsplan-30062023.pdf)	14
Bemærkning nr. 4 - 54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023 (image001_11098.pdf)	15
Bemærkning nr. 4 - 54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023 (image002_6146.pdf)	16
Bemærkning nr. 5 og kvittering - Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet..pdf)	17
Bemærkning nr. 6 og kvittering - Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet..pdf)	18
Bemærkning nr. 6 og kvittering - Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (20231741 - Høringssvar udvidelse Lillekongens Ager.pdf)	19
Bemærkning nr. 7 - Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 vedr. Grønt Danmarkskort og bilag IV-arter (MST Id nr. 8452540) (Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 vedr. Grønt Danmarkskort og bilag IV-arter (MST Id nr.: 8452540).pdf)	20
Bemærkning nr. 7 - Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 vedr. Grønt Danmarkskort og bilag IV-arter (MST Id nr. 8452540) (Signaturbevis_12071.pdf)	22
Bemærkning nr. 8 - Miljøstyrelsens bemærkninger vedr. landskab og geologi_Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (MST Id nr. 8597775) (VS: Miljøstyrelsens bemærkninger vedr. landskab og geologi_Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (MST Id nr.: 8597775).pdf)	23
Bemærkning nr. 8 - Miljøstyrelsens bemærkninger vedr. landskab og geologi_Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (MST Id nr. 8597775) (Signaturbevis_12608.pdf)	24
Bemærkning nr. 9 - Snaptunvej 7, 7130 Juelsminde (Sagsnr. 50977 - Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22 Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedenst.pdf)	25
Bemærkning nr. 9 - Snaptunvej 7, 7130 Juelsminde (Brev til Kommunen - vedr. høringssvar_0.PDF)	26
Bemærkning nr. 9 - Snaptunvej 7, 7130 Juelsminde (image001_6525.pdf)	28

Titel	Side
Bemærkning nr. 9 - Snaptunvej 7, 7130 Juelsminde (Signaturbevis_13366.pdf)	29
Bemærkning nr. 10 - Skolegade 17, 8723 Løsning (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	30
Bemærkning nr. 10 - Skolegade 17, 8723 Løsning (20231743 - Hørrings svar_0.pdf)	31
Bemærkning nr. 11 - Remmerslund Skovby 20, 8722 Hedensted (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	33
Bemærkning nr. 11 - Remmerslund Skovby 20, 8722 Hedensted (20231745 - Indsigelse vedrørende 5.B.65_0.pdf)	35
Bemærkning nr. 12 - Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet. (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	42
Bemærkning nr. 13 - SWECO (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	44
Bemærkning nr. 13 - SWECO (20231748 - 20231103 Hørrings svar Kommuneplantillæg 10 Remmerslund_0.pdf)	45
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg (STPR F2 2639856).pdf)	49
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (231020 forslag til kommuneplantillæg 10, Hedensted Kommune_0.pdf)	50
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (Hedensted kommuneplantillæg 10_0.pdf)	51
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg_0.pdf)	53
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (InlinelImage 1_94.pdf)	55
Bemærkning nr. 14 - Stiftsøvrigheden Haderslev Stift (Signaturbevis_13396.pdf)	56
Bemærkning nr. 15 - Agersbøl ApS (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den o..pdf)	57
Bemærkning nr. 16 - L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld (hørrings svar forslag Kommuneplantillæg nr. 10.pdf)	59
Bemærkning nr. 16 - L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld (bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 for boliger 03.11.23_0.pdf)	60
Bemærkning nr. 17 - Glud Museum (Bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10.pdf)	61
Bemærkning nr. 17 - Glud Museum (image001_12701.pdf)	63
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (Indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 10 - Hedensted Kommune.pdf)	64
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (Indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 10 Hedensted Kommune_0.pdf)	65
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (Bilag 1 - MST anmodning om indsigelse med kort_0.pdf)	70
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (Bilag 2 - Aftalenotat - Kommuneplantillæg nr. 10_0.pdf)	85
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (image001_12705.pdf)	86
Bemærkning nr. 18 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen (Signaturbevis_13400.pdf)	87

Titel	Side
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (Torup landsby - indsigelse kommentarer til kommuneplantillæg 10 Torupvej 52.pdf)	88
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (Indsigelse vedrørende boligudlæg ved Torup landsby_2.pdf)	91
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (2017-1132 Aendringkort_-_jnr2017-1132_4.pdf)	97
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (2017-1132 Skematisk_redegoerelse_-_jnr2017-1132_4.pdf)	98
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (2017-1132mblA_plot_4.pdf)	101
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (SV Torupvej 52 ift. kommuneplantillæg og lokalplan.pdf)	102
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (2017-1132ridsA_plot_4.pdf)	105
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (document_25.pdf)	106
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (image001_12707.pdf)	108
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (image001_72812.pdf)	109
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (image002_8175.pdf)	110
Bemærkning nr. 19 - Torupvej 52, 8722 Hedensted (image003_8848.pdf)	111
Bemærkning nr. 20 - Korning Lokalråd (Kommuneplantillæg nummer 10..pdf)	112

Fra: Dkplan automailer [noreply@niras.dk]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]

Sendt dato: 15-09-2023 08:24

Modtaget Dato: 15-09-2023 08:24

Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Vedhæftninger: 20231737 - Ansøgning vedr. Torupvej 56 Hedensted.pdf

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 15-09-2023 08:24

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]
Adresse: Strandpromenaden 6
Postnr: 8700
By: Horsens
Tlf:
Email: [redacted]

Emne: Ændring af rammebestemmelser for matr.nr. 10-g, Torup By, Hedensted

Kategori:

Indhold:

Hermed fremsendes på vegne af lodsejer [redacted] Torupvej 58, 8722 Hedensted, anmodning om at få ændret rammebestemmelser for matr.nr. 10-g, Torup By, Hedensted, (se pdf) således at matr.nr. 10-g ikke længere er en del af rammeområde 5.R.24 – Hedensted Golfbane, men i stedet bliver en del af rammeområde 5.L.04 – Torup, som grænser op til matr.nr. 10-g. Anmodningen sker på baggrund af at lodsejeren i øjeblikket er i indledende lokalplanarbejder med sit jordstykke matr.nr. 1-a, Torup By, Hedensted, sammen med naboer i området, bl.a. matr.nr. 10-a Torup By, Hedensted. Godkendes lokalplanen til sin tid, vil [redacted]s landbrugsejendom matr.nr. 1-a m.fl. bestå af et restareal uden bolig/bebyggelse, idet den primære parcel indgår i lokalplanområdet. Matr.nr. 10-g bliver altså ikke en del af den nye lokalplan for området.

Da nuværende rammeområde afgrænsning blev fastlagt, var det uden at informere lodsejeren af matr.nr. 10-g, for de konsekvenser som han blev omfattet af. Lodsejeren har nemlig hele tiden været af den opfattelse, at han med hjælp fra en landzonetilladelse kunne opnå en bebyggelsesmulighed for parcellen. Derfor ønskes rammeområdet ændret. I dag er arealet indhegnet (se pdf) og indgår pt. som et landbrugsareal, og bør derfor heller ikke være en del af golfbanens rekreative rammeområde. En mulig bebyggelse på matr.nr. 10-g vil kunne forstærke landsbyindtrykket. Matr.nr. 10-g ønskes omfattet i sin helhed.

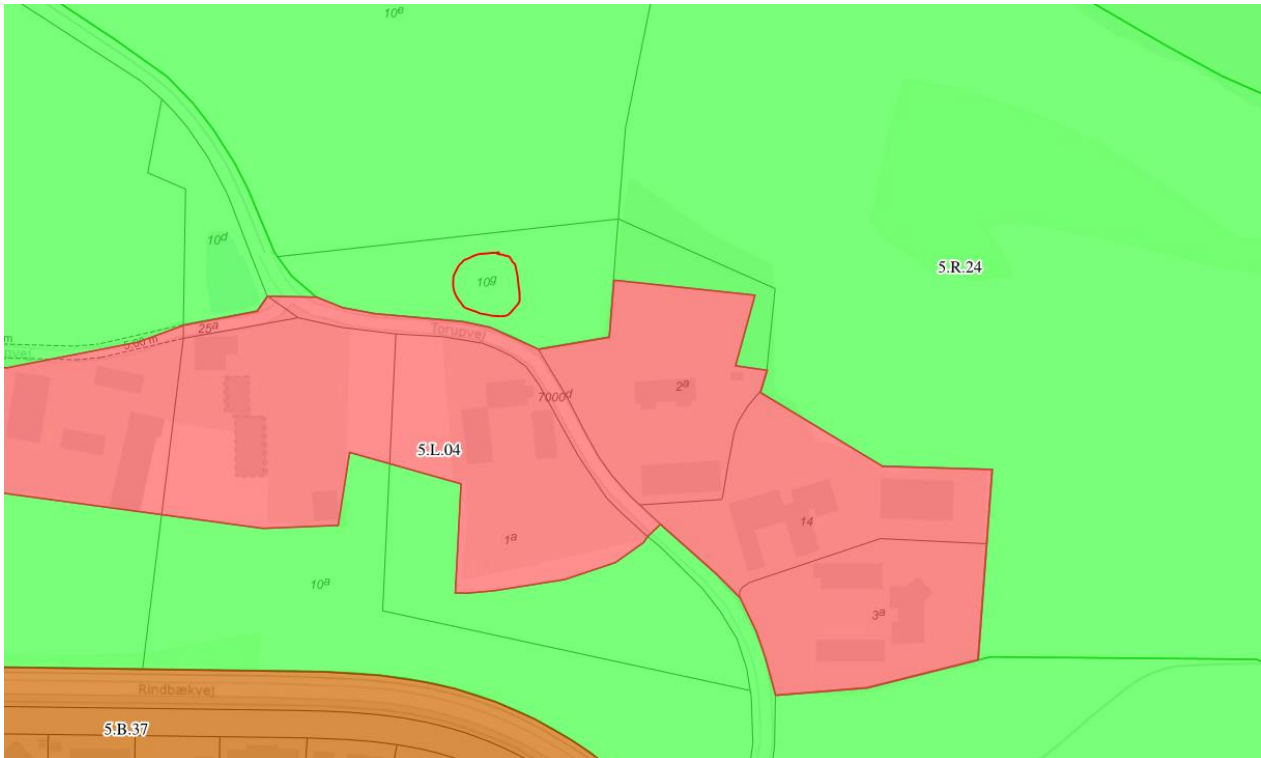
Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

20231737 - Ansøgning vedr. Torupvej 56 Hedensted.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231737 - Ansøgning vedr. Torupvej 56 Hedensted.pdf>

Til Hedensted Kommune

Hermed fremsendes på vegne af lodsejer [REDACTED] Torupvej 58, 8722 Hedensted, anmodning om at få ændret rammebestemmelser for matr.nr. 10-g, Torup By, Hedensted, (se figur 1) således at matr.nr. 10-g ikke længere er en del af rammeområde 5.R.24 – Hedensted Golfbane, men i stedet bliver en del af rammeområde 5.L.04 – Torup, som grænser op til matr.nr. 10-g.



Figur 1 – Rammeområde

Anmodningen sker på baggrund af at lodsejeren i øjeblikket er i indledende lokalplanarbejder med sit jordstykke matr.nr. 1-a, Torup By, Hedensted, sammen med naboer i området, bl.a. matr.nr. 10-a Torup By, Hedensted. Godkendes lokalplanen til sin tid, vil [REDACTED]s landbrugsejendom matr.nr. 1-a m.fl. bestå af et restareal uden bolig/bebyggelse, idet den primære parcel indgår i lokalplanområdet. Matr.nr. 10-g bliver altså ikke en del af den nye lokalplan for området.

Da nuværende rammeområde afgrænsning blev fastlagt, var det uden at informere lodsejeren af matr.nr. 10-g, for de konsekvenser som han blev omfattet af. Lodsejeren har nemlig hele tiden været af den opfattelse, at han med hjælp fra en landzonetilladelse kunne opnå en bebyggelsesmulighed for parcellen. Derfor ønskes rammeområdet ændret.

I dag er arealet indhegnet (se figur 2) og indgår pt. som et landbrugsareal, og bør derfor heller ikke være en del af golfbanens rekreative rammeområde. En mulig bebyggelse på matr.nr. 10-g vil kunne forstærke landsbyindtrykket.

Matr.nr. 10-g ønskes omfattet i sin helhed.



Figur 2 – matr.nr 10-g

Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 20-09-2023 11:39
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.
Vedhæftninger: 20231738 - 55829 Høringssvar Hedensted Kommune Kommuneplantillæg 10.pdf

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Michael Jonassen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 20-09-2023 11:39

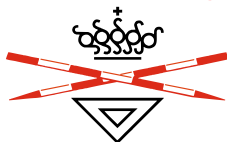
Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Michael Jonassen
Adresse: Strandpromenaden 6
Postnr: 8700
By: Horsens
Tlf: 76286060
Email: mhj@landplan.dk

Emne: Forslag til kommuneplanramme i Bjerre
Kategori:
Indhold:
se venligst vedhæftede PDF-dokument

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:
20231738 - 55829 Høringssvar Hedensted Kommune Kommuneplantillæg
10.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231738 - 55829 Høringssvar Hedensted Kommune Kommuneplantillæg 10.pdf>



Hedensted Kommune
Plan og Stab
Stationsparken 1
7160 Tørring

Sendt til: planogudvikling@hedensted.dk

J.nr. 55829 MHJ
Dato. 20.09.2023

Forslag til kommuneplanramme i Bjerre

På vegne af ejer [redacted] sendes hermed et ønske om optagelse af arealet matr.nr. 7-a Sdr. Bjerre By, Bjerre, for ejendommen beliggende Bjerrevej 361, Bjerre, 8783 Hornsyld i Kommuneplantillæg 10.

Arealet er beliggende som vist, klemt ind imellem eksisterende bebyggelse 4.L.01, 4.B.01 og ønsket fremtidig boligområde rammeområde 4.B.10

4.B.10 - Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre

1. Juelsminde - Glud
2. Skjold - Rårup
3. Hornsyld - Vejle Fjord
4. Bjerre - Korning
Bjerre >
Korning
Stenderup
Ølsted
Landsbyer og det åbne land
5. Hedensted - Løsning
6. Uldum - Rask Mølle
7. Tørring - Lindved

Status
Forslag d. 30. august 2023

Fakta om ejendommens jordlod:

Fra: [Redacted]
Til: Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]
Cc: poulkristensen50@gmail.com [poulkristensen50@gmail.com]
Sendt dato: 17-09-2023 18:17
Modtaget Dato: 17-09-2023 18:17
Vedrørende: Ændring af kommuneplanafgrænsningen i den nordøstlige del af Raskmølle
Vedhæftninger: Oversigt 2 e.pdf

Kære

Jelling den 18. september 2023

Anne Marie Heltborg

Vi har erfaret, at du er koordinator på Kommuneplan 2025, og vi er blevet henvist til dig med et ønske til Hedensted Kommune om en mindre justering af kommuneplanens afgrænsning i den nordøstlige del af Raskmølle for enden af den nye tæt/lav bebyggelse ved Peter Hansens vej.

[Redacted] ejer ejendommen Stationspladsen 4 - den gamle lægebolig – samt matriklerne 7a, 2ct, 7b, 2ci, 2cu, 7d, 7c, 2ct, 7b og 2eh. De ønsker at sælge disse ejendomme samt den nu alt for store bolig i 3 etager - på grund af alder.

[Redacted] har et meget nært og langvarigt tilknytningsforhold til Raskmølle og især området ved den gamle Station. De har derfor et stærkt ønske om at blive boende i lokalområdet her på deres gamle dage.

De har mulighed for erhvervelse af skov- og engområdet (matr.nr. 2e) øst for Tæt/lav bebyggelsen på Peter Hansens vej, og de kunne ønske sig at opføre en ny mindre bolig (120-140 kvm) som afrunding af og for enden af den nye tæt/lav bebyggelse – i een etage og i stil og harmoni med den eksisterende bebyggelse på Peter Hansens vej.

Det konkrete ønske er derfor, at afgrænsningen af matr. 2e ændres med ca. 4000 kvm, så ændringen derved giver mulighed for en efterfølgende byggetilladelse til huset og anlæggelse af jordvarmeanlæg og nedsivningsanlæg.

Vi vil meget gerne anmode om et møde med dig med henblik på at drøfte de konkrete muligheder. Vi kunne godt tænke os, at der var en medarbejder fra jeres naturafdeling med, idet en del af det påtænkte areal er belagt med diverse naturbeskyttelseslag i en på nettets kort meget upræcis og grov - og efter vores opfattelse også misvisende naturudpegning.

Det vil passe os rigtig godt med et møde den 27., 28. eller 29. september.

På vegne af [Redacted]

Venlig hilsen

[Redacted]
[Redacted]





Google Earth

40 m

Kamera: 404 m

55°52'25"N 9°37'07"E

52 m

Fra: Svend Smedegaard [svs@landplan.dk]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]
Sendt dato: 21-09-2023 09:22
Modtaget Dato: 21-09-2023 09:22
Vedrørende: 54817 Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr 10 - Boliger i Hedensted Kommune 21092023
Vedhæftninger: 54817 illustrationsplan-30062023.pdf
image001_11098.png
image002_6146.gif

Hoslagt fremsendes på vegne af [redacted] som ejere af ejendommen matr nr 5-a m.fl. Glud By, Glud skitse til ønsket boligudbygning.

Forslaget udspringer af et generelt ønske om, at der i Glud etableres flere tæt-lav boliger, og da ejendommens bygningsmasse er i dårlig forfatning ønsker ejerne at opføre et antal tæt-lav boliger tilpasset de særlige forhold, som naboforholdet til kirken betinger.

Arealet ligger udenfor kommuneplanens rammeområder til boliger og området er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- Kirkebyggelinje, men kun delvist indenfor kirkefredning
- Kulturhistorisk værdi, men ikke Værdifuldt kulturmiljø

Der anmodes om, at området medtages i kommuneplanens rammer som byudviklingsområde, idet ejerne selvfølgelig er indstillet på sammen med Hedensted Kommune, at gå i nærmere dialog med de kirkelige myndigheder om den konkrete disponering mm af området.

Med venlig hilsen

Svend Smedegaard
landinspektør



Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6 Telefon: 76 28 60 70
8700 Horsens Mobil: 25 23 16 62
Fax: 76 28 60 61
www.landplan.dk Email: svs@landplan.dk

Fra idé til virkelighed



Glud Kirkevej

ill. Land & Plan A/S

LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6
DK - 8700 Horsens
Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk

Illustrationsplan

Glud Kirkevej 44, Juelsminde
10 boliger
Hedensted Kommune

Fra idé til virkelighed

1:1000

J.nr. 54817

Dato: 14.06.2023



samePDF-side16 at 112

Fra: Dkplan automailer [noreply@niras.dk]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]

Sendt dato: 22-09-2023 08:15

Modtaget Dato: 22-09-2023 08:15

Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 22-09-2023 08:15

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]
Adresse: Hvilehøjparken 14
Postnr: 7171
By: Uldum
Tlf: [redacted]
Email: [redacted]

Emne: Nye boliger i Uldum

Kategori:

Indhold:

Som formand for Uldum Fællesråd har jeg længe haft et ønske om endnu flere boliger i Uldum, herunder også på arealet ved Lillekonges Ager. Velvidende at der er planlagt opførelse af 28 lejeboligerne ved Rådhusparken i Uldum, ser jeg fortsat et behov for at udvide med flere boliger og boligtyper ved Lillekongens Ager. Her er der mulighed for at bygge nogle andre typer af huse, som formentlig imødekommer de forskellige behov og ønsker der må være til egen have, placering i byen og boliger hvor der IKKE bor naboer under/over sig.

Ud fra min ide om at manglende udvikling, betyder afvikling, så vil nye tilflyttere også være gavnlige for byens institutioner: børnehaven og skolen, hvor der efter min vidne fortsat er plads til børn/elever, så derfor vil denne løsning også gavne kommunens budget (fremfor at bygge nyt de steder hvor der er mangel). Slutteligt, så er Uldum placering ift. vestvejen og motorvej rigtig god for at tiltrække pendlere, men lokke de som arbejder i byen fx. ved Jysk til at bo i byen

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [noreply@niras.dk]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]

Sendt dato: 27-09-2023 11:04

Modtaget Dato: 27-09-2023 11:04

Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Vedhæftninger: 20231741 - Høringssvar udvidelse Lillekongens Ager.docx

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til Forældrebestyrelsen i Børnehaven, Børnekæret for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10

Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.

Din kommentar er modtaget d. 27-09-2023 11:04

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Forældrebestyrelsen i Børnehaven, Børnekæret

Adresse: Kærvejen 30A

Postnr: 7171

By: Uldum

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Emne: Vedr. høringsfase om 20+20 nye almene boliger på Lillekongens Ager 7171 Uldum.

Kategori:

Indhold:

Til rette vedkommende,

Vedhæftet er høringssvar til en eventuel udvidelse på Lillekongens Ager, 7171 Uldum.

Med venlig hilsen

[REDACTED] på vegne af forældrebestyrelsen i Børnehaven, Børnekæret.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

20231741 - Høringssvar udvidelse Lillekongens Ager.docx:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231741 - Høringssvar udvidelse Lillekongens Ager.docx>

Forældrebestyrelsen i Børnehaven Børnekæret,
Kærvejen 30A, 7171 Uldum
d. 26.09.23

Vedr. høringsfase om kommunens udvikling fremadrettet med 20+20 nye almene boliger på Lillekongens Ager 7171 Uldum.

Uldum by er en by med skole, børnehave, et rigt foreningsliv fyldt med ildsjæle, gode klub- og fritidstilbud, rideskole, smukke naturomgivelser og mange arbejdspladser.

Som en af de få gamle små handelsbyer har Uldum gennem mange år vist at vi står sammen om og støtter det lokale, hvorfor Daglig Brugsen, Tøjbutik, Café, Apotek, Lægehus, Højskole og Blomsterforretning har fået lov til at bestå trods mange svære, usikre økonomiske og samfundsmæssige udfordringer de seneste år. Når man spørger nogle af de nyeste tilflyttere i Børnehaven, Børnekæret var det også ovenstående grunde der gjorde Uldum attraktiv for dem, for etablering af familielivet.

Og det er lige præcis dét, der gør Uldum by til en by vi skal investere i og vækste i.

Som børnehave kan vi kun bakke op om forslaget om at udvide Lillekongens Ager med 20+20 nye almene boliger som nærmest utvivlsomt vil tiltrække endnu flere nye yngre børnefamilier med den attraktive grundplacering lige i mellem skole, idrætshal og Børnehave.

Vi har rammerne til at kunne byde endnu flere skønne børn og deres ligeså skønne familier hjerteligt velkommen i Børnekæret, så det håber vi absolut at vi kan få lov til at sætte skub i med udvidelsen på Lillekongens Ager.

Med venlig hilsen, og på vegne af forældre bestyrelsen i, Børnehaven Børnekæret 2023.


Bestyrelsesformand

Fra: Sebastian Lind Koch-Pedersen [seblk@mst.dk]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: Sarah Vig Hansen [savih@mst.dk]; Helle Skovbjerg Christoffersen [heskh@mst.dk]
Sendt dato: 27-09-2023 14:40
Modtaget Dato: 27-09-2023 14:40
Vedrørende: Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 vedr. Grønt Danmarkskort og bilag IV-arter (MST Id nr.: 8452540)
Vedhæftninger: Signaturbevis_12071.txt

Til Hedensted Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Hedensted Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår Grønt Danmarkskort og internationalt beskyttede arter inkl. Bilag IV-arter.

Grønt Danmarkskort

Af kommuneplanen ses det, at ændringerne overlapper med naturbeskyttelses interesser og økologiske forbindelser, såvel som potentielle naturbeskyttelses interesser og - økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort.

Af Hjørring Kommunes kommuneplan 2021 fremgår følgende retningslinjer for naturbeskyttelses interesser og økologiske forbindelser:

Særlige naturbeskyttelsesområder skal friholdes for bebyggelse. Økologiske forbindelser skal som hovedregel fritholdes for bebyggelse og samtidig sikre grundlaget for sammenhængende natur og for at skabe rekreative udfoldelser, ro og oplevelser tæt på naturen for mennesker.

Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.

Hvis der helt undtagelsesvist tillades byggeri eller arealanvendelse af samfundsmæssig interesse, som forringer Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, men som får indflydelse på naturområdet. Der skal ligeledes stilles krav om foranstaltninger, der kan sikre overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningerne samt sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Miljøstyrelsen bemærker, at en række udlagte rammer i kommuneplantillægget ikke vurderes ift. påvirkninger af Grønt Danmarkskort, på trods af overlap med kommunens udpegninger. Endeligt bør der fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Bilag IV-arter

Det fremgår af planforslaget, at der i forbindelse med realisering af ramme 5.B.66 og 5.B.65 er mulighed for indvandring af bilag IV-beskyttede padder til planområdet. Derudover fremgår det, at der kan forekomme flagermus inden for områderne.

Miljøstyrelsen gør kommunen opmærksom på, at flere afgørelser de seneste år har medført en skærpet praksis for hensynet til bilag IV-arter. Miljøstyrelsen bemærker, at bilag IV-arter er omfattet af en individbeskyttelse, og der er forbud mod forsætlig håndtering og drab af individer. I den forbindelse kan det være nødvendigt, at benytte sig af afværgeforanstaltninger, herunder anvendelse af midlertidige paddehegn i anlægsfasen for at fjerne risiko for indvandring til områderne. Hvis det i forbindelse med projektet ikke er muligt, at afværge forsætlige håndtering eller drab af individer, skal der søges dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen.

Miljøstyrelsen gør desuden opmærksom på, at det foreliggende praksis for padder, er at hvis ikke det kan udelukkes, at der beskadiges eller ødelægges levesteder for bilag IV-arten i området, så skal levestedet erstattes 1:1, kvalitativt og kvantitativt.

Den foreliggende praksis for flagermus er, at hvis det ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, skal der opføres erstatningslevesteder. Ved fældning af træer er praksis, at hvert flagermusegnede træ, som skal fældes, erstattes 1:2 ved veteranisering, samt sikring af et tredje træ mod fældning, for at opretholde den økologiske funktionalitet. Træer der skal veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering og ikke længere væk end 500 m. Ved nedrivning af bygninger er erstatningslevesteder ofte en blanding af opførelse af flagermuskasser, etablering af nye levesteder i nye bygninger, og etablering af flagermushuse/hoteller.

Generelt gælder det for bilag IV-arter, at erstatningslevesteder skal være funktionelle inden det gamle levested nedlægges, for at den økologiske funktionalitet er opretholdt.

Det følger af det nationale hensyn 2.1.4 i *Oversigt over national interesser i kommuneplanlægning*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelsen af planen ikke sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationalt beskyttede arter, herunder om planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

Venlig hilsen

Sebastian Lind Koch-Pedersen
Studentemedhjælper | Arter og Naturbeskyttelse
+45 23 47 08 60 | seblk@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | st@omst.dk | www.mst.dk

Dokumentnavn: Bemærkning nr. 7 - Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 vedr. Grønt Danmarkskort og bilag IV-arter (MST Id nr. 845254)

Hører til sagsnummer: 01.02.03-P15-3-22

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Registreringsdato: 27. september 2023

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-25798376, O=Miljøstyrelsen, SERIALNUMBER=UI:DK-
O:G:f2718a9b-e9fb-4725-85f7-1e6d203570cf, CN=Hovedpostkassen
Certifikatudsteder:
C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1
Dato for modtagelse : Wed Sep 27 14:40:40 CEST 2023
Dato for signaturkontrol : Wed Sep 27 14:40:42 CEST 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Fra: Post Vækst, Teknik og Fællesskab [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USERF5A50224]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]

Sendt dato: 17-10-2023 11:27

Modtaget Dato: 17-10-2023 11:27

Vedrørende: VS: Miljøstyrelsens bemærkninger vedr. landskab og geologi_Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (MST Id nr.: 8597775)

Vedhæftninger: SMIME Cryptographic Signature_130.p7s
Signaturbevis_12608.txt

Fra: Miljøstyrelsen <mst@mst.dk>

Sendt: 17. oktober 2023 09:40

Til: Anne Marie Menå Heltborg <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>; Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>

Emne: Miljøstyrelsens bemærkninger vedr. landskab og geologi_Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (MST Id nr.: 8597775)

Til Hedensted Kommune

Kære Anne Marie Heltborg

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 set tillægget igennem i forhold til de nationale landskabsinteresser og nationale geologiske interesser, og har nogle bemærkninger, vi gerne vil drøfte med jer. Kan forstå på Christina L. Hansen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at det er dig, der sidder med sagen.

I jeres forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udlægger I en række kommuneplanrammer, der skal muliggøre yderligere byudvikling til boligformål. På side 20 i kommuneplantillægget skriver I: "*Flere nye udlæg berører områder der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landskab og geologisk beskyttelsesområde*". Videre skriver I på side 26: "*De nye arealudlæg til byudvikling vurderes generelt ikke at påvirke landskabet væsentligt, da byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområder*".

En række af rammeudlæggene berører nationale geologiske interesseområder, større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber, og vi mangler at I forholder jer konkret til udpegningerne for hvert af de udlagte områder, der berører de nævnte interesser. Det drejer sig om følgende rammer:

- Rammeområde 1.B.29 omfattet af større sammenhængende landskab og delvist af bevaringsværdigt landskab
- Rammeområde 4.B.10 omfattet af nationale geologiske interesser omkring morænebakken Bjerrelide
- Rammeområde 5.B.65 og 5.R.29 omfattet af større sammenhængende landskab samt nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette
- Rammeområde 5.B.66 omfattet af nationale geologiske interesser Løsning Hedeslette
- Rammeområde 5.B.67 og 5.R.28 omfattet af nationale geologiske interesser Løsning Hedeslette
- Rammeområde 5.B.01, 5.B.04, 5.B.64, 5.B.15 og 5.B.68 omfattet af nationale geologiske interesser Løsning Hedeslette

Da I ikke har vurderet arealudlæggene konkret i forhold til de konkrete udpegninger og udpegningsgrundlaget, finder vi det ikke godt gjort, at arealudlæggene er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser og geologiske interesser, Miljøstyrelsen skal varetage jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning".

Vi efterspørger en redegørelse, der:

- godtgør, at rammeudlæggene, der berører bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber ikke væsentligt forringer landskabets værdier. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.
- godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer de geologiske værdier herunder de særlig tydelige formationer, indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller slører værdifulde profiler herunder kystprofiler.

Vi har foreløbig meddelt Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at vi med kommuneplantillæggets nuværende udformning og ordlyd er sindet at anmode om en indsigelse mod kommuneplantillægget, men vil gerne i dialog med jer mhp. på at undgå en indsigelse, så ring gerne til os.

Efter den 20. oktober vil det være mine kolleger Julie Holm Petersen (21130397) eller Lis Jensen (24476658), I skal kontakte, da jeg stopper i Miljøstyrelsen.

Venlig hilsen

Ann-Mette Mølhave Sepstrup

Chefkonsulent | Åben land

+45 24 47 62 26 | +45 24 47 62 26 | amose@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-25798376, O=Miljøstyrelsen, SERIALNUMBER=UI:DK-
O:G:f2718a9b-e9fb-4725-85f7-1e6d203570cf, CN=Hovedpostkassen
Certifikatudsteder:
C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1
Dato for modtagelse : Tue Oct 17 09:39:44 CEST 2023
Dato for signaturkontrol : Tue Oct 17 09:39:44 CEST 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Fra: "Charlotte Bech Kaasing" <ck@bjsj.dk>
Til: "Anne Marie Menå Heltborg" <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>
Cc: "Hedensted Kommune" <mail@hedensted.dk>
Sendt dato: 28-10-2023 05:42
Vedrørende: Sagsnr. 50977 - Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22 Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune
Vedhæftninger: Brev til Kommunen - vedr. hørings svar.PDF, Signaturbevis.txt

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Charlotte Bech Kaasing
Advokatsekretær

Jensen Advokatfirma ApS

Storhaven 8
7100 Vejle

Hoved nr.: 7680 1690

Direkte tlf.nr.: 20454551 - **Træffes ikke telefonisk fredag**

Klientkonto: Reg 6855 Konto 0000137704

Cvr. nr.: 32062296

Nærværende mail er sikkermail.

<https://bjsj.dk/persondatapolitik/>

www.bjsj.dk



JENSEN
ADVOKATFIRMA
MØDERET FOR HØJESTERET

Hedensted Kommune

Att.: Anne Marie Menå Heltborg

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

Sekretær: Charlotte Bech Kaasing

Direkte: 7680 1698.

E-mail: ck@bjsj.dk

J.nr. : 50977

Kontonr. 6855 0000137704

Vejle den 28. oktober 2023

Vedr.: Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22 Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune

I ovennævnte sag retter jeg henvendelse til jer, idet jeg er blevet kontaktet af [REDACTED] [REDACTED] som ejer ejendommen Snaptunvej 7, 7130 Juelsminde, matr.nr. 21a med et areal på 13990 m².

Mine klienters gård har været familieejet siden 1900, og mine klienter er 4. generation på gården.

De dyrker selv agerjorden, som er en forudsætning for en videre drift af mine klienters ejendom. Mine klienter er således aktive landbrugere og erhvervsdrivende på ejendommen, som også omfatter matr.nr. 21ay med et areal på 19609 m², og matr.nr. 21ax med et areal på 52195 m².

Uden agerjorden er den videre drift af gården og ejendommen ikke mulig – det er ikke økonomisk attraktivt, og giver ikke nogen mening, ud fra et driftsmæssigt synspunkt.

Mine klienter påberåber sig Planlovens §47a, hvorefter ejerne af ejendom, der benyttes til landbrug, som helt eller delvist overføres fra landzone til byzone inden 4 år efter overførslen, overtaget af kommunen, for et beløb fastsat af Taksationsmyndigheden.

Jeg bemærker for en god ordens skyld, at ejendommen fortsat benyttes til landbrug, hvorfor

betingelsen i §47a er opfyldt, jfr. §47a stk 3.

Mine klienter kan tiltræde kommuneplantillægget på visse betingelser.

Mine klienter betinger sig, at det er hele ejendommen, som udlægges som boligområde – dvs. alt det, som ligger øst for markeringen på 21ax og 21ay udlægges nu.

Det areal, der ligger vest for markeringen skal forblive i landzone, og registreres med landbrugspligt, således at det ikke kan bebygges med parcelhuse. Den tilstand skal bestå, indtil den til enhver tid værende ejer måtte ønske at sælge resten af matr.nr. 21ax, 21ay og 21a.

Ovennævnte forudsætter at der skal etableres et nyt skel hen over matr.nr. 21ax og 21ay, som det er illustreret på vedlagte skitse.

Mine klienter ønsker en dialog med kommunen, så der eventuelt kan indgås en aftale om det fremsendte forslag.

Mine klienter ønsker at kommunen afholder udgifterne til rådgivning til mine klienter, i forbindelse med drøftelser og aftaler om de fremsendte planer.

Afslutningsvis skal jeg gøre opmærksom på, at der er et beskyttet jorddige på matr.nr. 21ax, som der skal tages hensyn til.

Nærværende skrivelse skal ses som et oplæg til en fremadrettet drøftelse om det fremsendte forslag til kommuneplan tillæg 9.

Med venlig hilsen

Bjarne Skøtt Jensen (H)

bj@bjsj.dk

Jennsenn

Dokumentnavn: Bemærkning nr. 9 - Snaptunvej 7, 7130

Hører til **SamlePDF** - side 28 af 112

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
SERIALNUMBER=CVR:32062296-UID:36955894 + CN=JENSEN ADVOKATFIRMA
ADVOKATANPARTSSELSKAB - Sikkermail, O=JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB
// CVR:32062296, C=DK
Certifikatudsteder:
CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK
Dato for modtagelse : Sat Oct 28 05:42:17 CEST 2023
Dato for signaturkontrol : Sat Oct 28 05:42:18 CEST 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 31-10-2023 18:41
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.
Vedhæftninger: 20231743 - Hørringsvar.pdf

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2023 18:41

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]
Adresse: Skolegade 17
Postnr: 8723
By: Løsning
Tlf: [redacted]
Email: [redacted]

Emne: Skolegade Høring
Kategori:
Indhold:
Se vedhæftet dokument

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:
20231743 - Hørringsvar.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231743 - Hørringsvar.pdf>

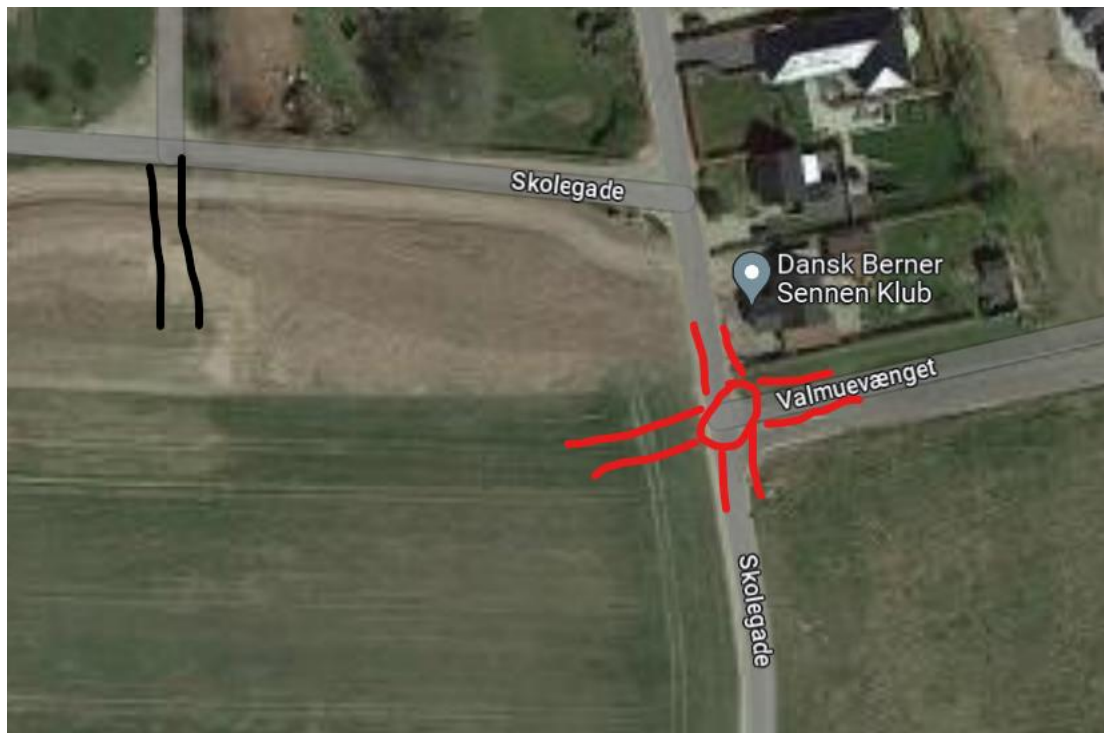
I forbindelse med høringsbrev af 1.september 2023

Vores bekymringer denne kommuneplan indeholder følgende:

- Vores ejendom, fik under anlæggelse af Valmuevænget mange sætningsskader, grundet forandringer/rystelser i undergrunden. Vi fik udarbejdet en større rapport på dette.
 - o Vi vil derfor kræve opsætning af vibrationsmåler og grundig forundersøgelse, med billede dokumentation af vores ejendom både inde og ude, denne gang!
- Vores ejendom er pt. til salg (uden påvirkning af ovenstående). Vi er bekymret for at vores ejendom ikke vil være attraktiv i et kommende salg.
 - o Vi vil derfor kræve afskærmning af byggeplads samt tydelig skiltning med det kommende projekt, plus varighed.
- Vi føler at vi kommer til at blive generet i vores hjem, af den øget motortrafik (også gående) meget tæt på vores ejendom, med megen indkig til vores hjem, da vores stuevinduer vender direkte mod vejen.

Det er ikke muligt at vi kan opsætte en høj hæk/træer ud mod vejen, da dette blev krævet fjernet ved anlæggelse af Valmuevænget.

 - o Derfor kræver vi anden mulig løsning, som vil tilfredse os som husejer og vil understøtte salget af vores hus.
- Grundet øget trafik – både før, under og efter etableringen.
 - o Ved nuværende cykelsti, kræver vi at der opsættes en bom, således cykellister ikke kommer direkte ud på vejen. Vi oplever meget ofte at cykellister ikke stopper for at dreje til én af siderne. En strækkelig ulykke har haft nært ved flere gange.
 - o Der skal etableres cykelsti/fortov på hele Skolegade. I dag er det ikke muligt at 2 biler kan passere hinanden og den lille cykellist/fodgænger må ofte springe for livet.
 - o Skolegade skal gøres bredere og skal mærkes op med midterstribe samt fartbegrænsning på max 60kmt. I dag må der køres 80kmt på denne meget lille vej.
 - o Som vi kan læse os frem til, påtænkes der at der skal etableres et plejehjem. For at sikre bevægelse sikkerhed for de ældre beboer bør disse punkter tages grundigt op til overvejelse.
 - o Ydermere kører mange landbrugsmaskiner/store lastbiler og dagligt er der udfordringer med at passerer hinanden.
- Adgangsvejen indtil nyt boligområde bør tilgås ad den påbegyndte asfaltering over cykelstien (sort), eller overfor Valmuevænget og decideret lave en rundkørsel. Dette vil virke fartdæmpende. (se illustration)



Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 31-10-2023 21:12
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.
Vedhæftninger: 20231745 - Indsigelse vedrørende 5.B.65.docx

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2023 21:13

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]
Adresse: Remmerslund Skovby 20
Postnr: 8722
By: Hedensted
Tlf: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Emne: Høringssvar vedr. kommuneplantillæg nr. 10 5.B.65 Remmerslundvej
Kategori:
Indhold:
Jeg ønsker at indgive høringssvar vedr. kommuneplantillæg 5.B.65 Boligområde ved Remmerslundvej.

Høringssvaret er nu tilrettet, så det kan uploades via denne portal.

På vegne af flere beboere i Remmerslund Skovby
mvh
[REDACTED]

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Dokumentnavn: Bemærkning nr. 11 - Remmerslund Skovby 20, 8722 Hedensted (Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantilla

Hører til sagsnummer: 01.02.03-P15-3-22

Registreringsdato: 31. oktober 2023

Vedhæftede filer:

20231745 - Indsigelse vedrørende 5.B.65.docx:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231745> -

Indsigelse vedrørende 5.B.65.docx

Indsigelse vedrørende 5B.65 – Boligområde ved Remmerslundvej

Kære Byråd.

Det er med stor bekymring, at vi læser forslag 5.B.65 – Boligområde ved Remmerslund, hvor man ønsker at bygge dels åben-lav/tæt-lav samt etageboligbebyggelse. Altså parcelhuse samt lejeboliger. De skal bygges i et såkaldt "bluespot-område" tæt op ad en fredet sø.

Det er der flere grunde til, er en rigtig dårlig ide. De kommer her:

1. **IKKE EGNET:** Området, hvor der søges om at bygge i, er et "bluespot-område". Det vil sige, at det er et område i terrænet, hvor der ikke er et naturligt afløb til fx regnvand. Det betyder, at det kommer til at give problemer, når det regner kraftigt, som det faktisk har gjort HVERT år, siden vi flyttede herud i 2021. Dags dato ser området, hvor der er søgt om at bygge, sådan her ud:



Figur 1 Billedet er taget i BLUE SPOT området med retning mod de eksisterende parceller. Området står under vand, og der er pt en hel sø. Det er her, bygherren har søgt om at bygge.

I kommunens egen vurdering fra den 21. august 2023, står der direkte under faglige ulemper ved at udbygge Remmerslund Skovby, at der er ”problemer med vand ifbm meget nedbør.” Det er helt korrekt og faktisk måske en lille underdrivelse af problemet, som I kan se på nedenstående billede.



Figur 2 Bluespot-området set fra luften. Søen, der ses i midten af billedet, er ikke en rigtig sø, men regnvand, der ikke kan absorberes, fordi området er et BLUE SPOT. Det er her, man har søgt om at bygge...

Os, der bor her i forvejen, kan bekræfte, der er problemer med vand. Vi har haft oversvømmelse alle år, siden vi flyttede ind, og kommunen har – trods gentagne henvendelser - INGEN løsning på problemet.



Figur 3 Til venstre ses den fredede sø. Grøften ved siden af, burde være tom, men er fyldt med overfladevand fra området. Når grøften svømmer over, vil vandet sive ned i den fredede sø, fordi der aldrig er blevet etableret en ordentlig vandafledning fra Remmerslund Skovby.

På ovenstående billede kan I se én af de eksisterende vandaflednings-løsninger i området. En grøft, der skal absorbere regn- og overfladevand og rense det, så den fredede sø til venstre ikke bliver forurenede. Men grøften er så fuld, at vandet snart siver over i den fredede sø. Det vil sige, at søen bliver forurenede med overfladevand, hvilket vel er ulovligt, mens de nederste haver og huse risikerer oversvømmelse. Hvis der bliver bygget i bluespot-området som ligger LIGE OVER FOR den fredede sø og de eksisterende grundejere, bliver hele området presset yderligere i forhold til vand og oversvømmelse, fordi vand løber nedad. Det vil give kæmpe udfordringer i hele området, som vi

grundejere har svært ved at overskue konsekvenserne af – fordi vi allerede er maksimalt belastet i forhold til regnvand.

Derfor må vi på det kraftigste fraråde Byrådet, at I giver tilladelse til at bygge i dét område.

2. **IKKE BEHOV:** Der ønskes at bygge parcelhuse og lejeboliger, hvilket der på ingen måde mangler i området. I forvejen er der 6 ledige byggegrunde i Remmerslund Skovby. Der er også masser af ledige lejligheder i både Heimstaden, Søhusene og hos Lejerbo. Faktisk er kun halvdelen af Søhusene lejet ud efter 7 måneder. Der er altså ikke behov for flere boliger på nuværende tidspunkt her. Samtidig bygges der ivrigt lejeboliger i hele Hedensted by.
3. **ET DÅRLIGT MIX:** I skrivende stund er der kun 16 udbyggede parceller men 150 lejeboliger i Remmerslund Skovby. Vi synes, at der skal bygges flere parceller, inden man begynder at bygge flere lejeboliger. Grundejere vil som udgangspunkt have en større kærlighed til området og et større ønske om at udvikle det positivt, fordi de har bundet deres penge i et hus. Det er ikke nødvendigvis samme følelse, som beboere i lejeboliger har, og derfor er det vigtigt, at Byrådet prioriterer parceller frem for lejeboliger nu.
4. **NATUR:** Mange mennesker går dagligt på området, hvor der ønskes at bygge. Der går også rådyr, ræve, agerhøns og i luften flyver både røde glenter og skovhornugler. Der er et rigt dyreliv fra skoven, som mange nyder. På side 16 i denne rapport, skriver kommunen selv, at Hedensted er fattig på skov og natur, og at der derfor ønskes skovrejsning forskellige steder i kommunen. Hvorfor skal vi ikke passe på den natur, vi allerede har? Det ønskede byggeri kan ikke udføres uden en dispensation for skovbyggelinjen fra Skov og Naturstyrelsen, fordi det vil komme for tæt på den eksisterende skov. Det er endnu en grund til, at forslaget skal forkastes. Derudover er der også den fredede sø, hvor der bor flagermus i træerne og vandsalamander i søen. Det ville simpelthen være så synd at smadre den biodiversitet, som eksisterer for at bygge flere boliger, som der faktisk ikke er brug for i Hedensted.
5. **UKONKRET:** Forslaget er ekstremt ukonkret. Der ønskes at bygge parcelhuse op til 8,5 meter og to etager. Lejeboliger op til 16 meter høje. Det fremgår ikke klart, hvor mange, der er tale om. Det fremgår heller ikke, hvor de præcis skal ligge. Det er bekymrende, fordi bygherre dermed har frit slag til at bygge præcis, hvad han vil uden hensyntagen til den eksisterende natur, dyr og de mange mennesker, der bruger området som rekreativt område. Byggeriet kan få kæmpemæssige uheldige konsekvenser for dem, der bor der i forvejen, og det bliver I fra Byrådet nødt til at have med i jeres overvejelser.
6. **FORSKELSBEHANDLING:** Da vi grundejere byggede for bare to år siden, måtte vi ikke bygge højere end 1,5 etage, fordi vi ligger i første række til det rekreative område og den fredede sø. Men i dette forslag vil bygherren få lov til at bygge op til 16 meter højt lige over for os. Det virker mærkværdigt, at der skal være forskel på, hvor højt man må bygge, alt efter om man er almindelig grundejer eller en større bygherre. Udsigten er vel ens begge veje – så derfor skal der vel gælde samme regler uanset om man er eksisterende grundejer eller en større bygherre.

Vi grundejere er ikke imod byudvikling eller udvikling af Remmerslund, men vi er i mod, at der bliver taget en så uigennemtænkt beslutning som at bygge lejeboliger og parcelhuse i et område, hvor kommunen selv

har konkluderet, at overfladevand ikke har et naturligt afløb og hvor det vil få så alvorlige konsekvenser for den eksisterende natur.

Men vi har en løsning.

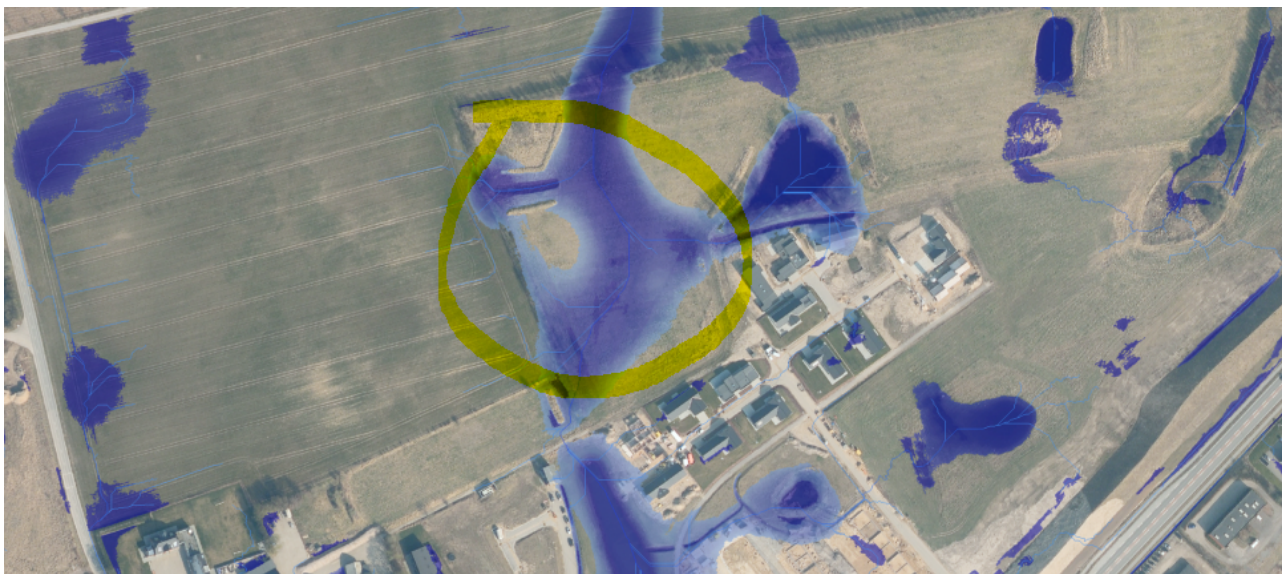
Hvis kommunen ønsker at sige ja til flere lejeboliger eller parcelhuse, så ryk bebyggelsen til et område, der ikke er et bluespot-område. Så vidt vi er orienteret, ejer bygherren hele marken, og han kan derfor blot flytte sine byggeplaner væk fra blue spot-området og længere op ad bakken.

Se venligst det vedhæftede kort.

- Vi har markeret det område, hvor grundejerne bor nu, med **RØD**.



- Det område, der er markeret med **FED GRØNT**, er bluespottet. Dét er området, hvor der er ønske om at bygge, men som er en dårlig ide, fordi det får så mange negative konsekvenser for området. Vi foreslår, at området bibeholdes som grønt område. Det skaber et åndehul i boligområdet og dermed kommer man ikke i karambolage med den fredede sø, som er et §3 område. Loven siger, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Hvis man bygger omkring, vil det på sigt betyde, at der sker ændringer heri. En stor del af det område, vi foreslår man fjerner fra de konkrete byggeplaner, er et bluespot-område og/eller §3. Se vedhæftet bilag 1, der viser §3 området og billede 2, der viser bluespot-området.



Figur 4 Her ses et kort af bluespot-området ved Remmerslund Skovby. Området er indtegnet med gul cirkel.

- Dét område, vi har markeret med FED **GUL**, er her, hvor vi foreslår, at byggeriet flyttes hen i stedet.

Hvis I flytter planerne for byggeriet FRA bluespot- området til et af de alternative områder, vi foreslår, slipper kommunen samtidig for at skulle bruge uhensigtsmæssige mange penge på at etablere dyr vandafledning, og det nye byggeri ville desuden kunne kobles på den eksisterende Remmerslundvej.

Samtidig ville man ikke presse et i forvejen belastet økosystem i Remmerslund Skovby. Og området kunne forblive attraktivt for dem, der bor her og for de mange dyr, der færdes på markerne.

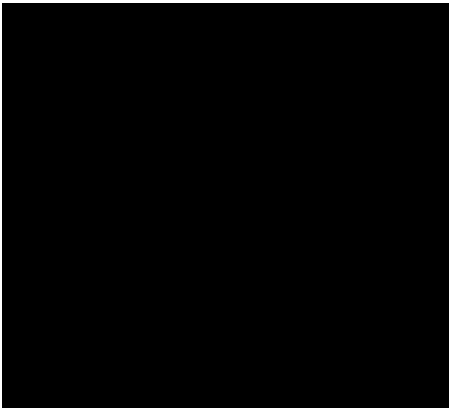
Det er vigtigt for os at understrege, at vi ikke er imod at udvikle Remmerslund. Det er bare vigtigt, at vi gør det rigtigt, så vi passer på naturen og det fine område, der allerede er her.

Hvis I har brug for at få noget uddybet eller at vi giver jer en rundvisning i området, så I selv kan se problemet, må I gerne tage fat i os.

kan kontaktes på telefonnummer

Med venlig hilsen

Grundejere i Remmerslund Skovby



Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 02-11-2023 17:48
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 02-11-2023 17:48

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]
Adresse: Jyllandsgade 32
Postnr: 8700
By: HORSSENS
Tlf: [redacted]
Email: [redacted]

Emne: Kommune plan tillæg nr. 10 Område ved Nebsager Kirkevej Hornsyld

Kategori:

Indhold:

Tillæg til kommuneplan nr. 10

Område 3 B.20 har jeg ingen bemærkninger til.

Område 3.R.13 har jeg indsigelse til:

Jordstykket som nærmer sig et areal på knap 6 hektar som ikke kan anvendes til bebyggelse grundet kirke indsiget kan ikke være rigtig. Der bør kunne finde en løsning så arealet kan indeholde boligområde med den rigtige udformning.

Med den rigtige udformning kunne der bebygges uden gener for kirke og udsigten til denne.

Der kan arbejdes med placering sådan at udsigten til kirken bevares. Her tænkes på en indsiget kile samt udnyttelse af den store højde forskel på arealet med en stigning fra kirken op til den øverste del af jordstykket på 25 m. Dette betyder der er udsyn hen over huse og kirketårnet ses i fuldt syn. (Selve kirken er pt ikke synlig herfra pga. eksisterende skov).

Ved Grejs kirke er der et ny boligområde, som ligger meget tættere på kirken end jordstykke 3.R,13 vil ligge i forhold til Hornsyld kirke. I Grejs er ny boligvej anlagt som en kile med kik op til kirken.


Vh

Rådgiver

Dokumentnavn: Bemærkning nr. 12 - Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Hører til sagsnummer: 01.02.03-P15-3-22

Registreringsdato: 2. november 2023


Jyllandsgade 32, 8700 Horsens

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 10:12
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.
Vedhæftninger: 20231748 - 20231103 Høringssvar Kommuneplantillæg 10 Remmerslund.pdf

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til Sweco - Lene Sack-Nielsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 03-11-2023 10:13

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Sweco - Lene Sack-Nielsen
Adresse: Paprifabrikken 24
Postnr: 8600
By: Silkeborg
Tlf: 31779397
Email: lene.sacknielsen@sweco.dk

Emne: Høringssvar vedr. forslag til ramme 5.B.65 og 5.R.29
Kategori:
Indhold:
Se venligst vedhæftede brev.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:
20231748 - 20231103 Høringssvar Kommuneplantillæg
10 Remmerslund.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/20231748 - 20231103 Høringssvar Kommuneplantillæg 10 Remmerslund.pdf>

Hedensted Kommune
Plan og Stab
Stadionparken 1
7160 Tørring

03-11-2023

Udfærdiget af: Lene Sack-Nielsen

Att.: Anne Marie Menå Heltborg

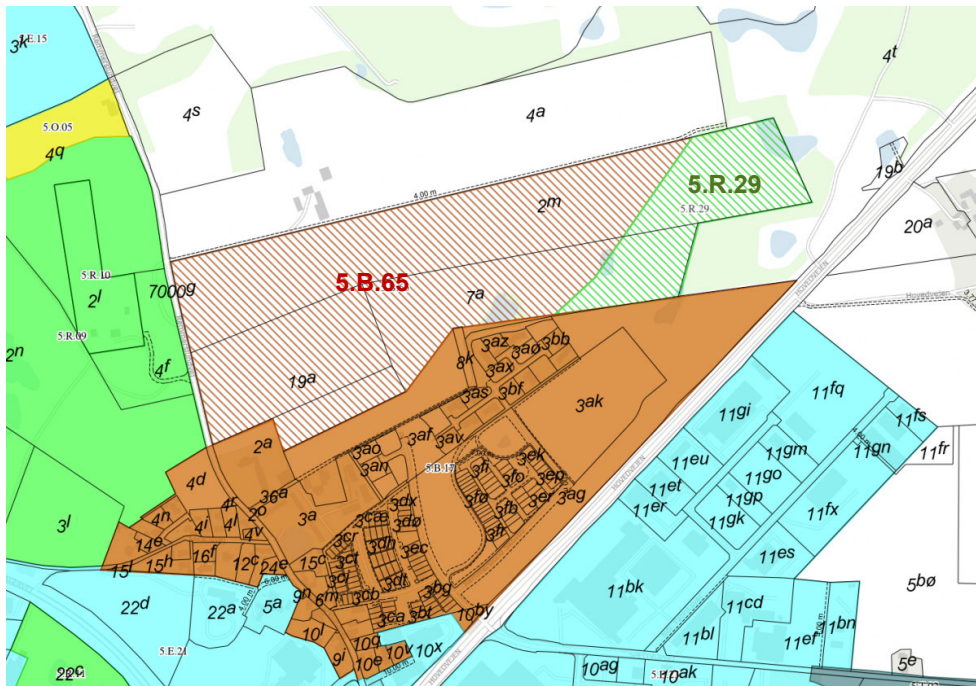
Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg 10

På vegne af Ejendomsfirma Thomas Hansen, fremsendes hermed høringssvar til Forslag til Kommuneplantillæg 10.

Baggrund og nuværende planforhold

Forslag til kommuneplantillæg 10 udlægger nye kommuneplanrammer i Remmerslund på matr. 19a, 2m samt del af matr. 7a og 2a, alle Remmerslund By, Hedensted. Ejendomsfirma Thomas Hansen ejer disse matrikler.

På illustrationen nedenfor ses kommuneplanens nuværende kommuneplanrammer samt forslag til nye kommuneplanramme 5.B.65 og 5.R.29.



Forslag til kommuneplanramme 5.B.65 og 5.R.29 ses ovenfor med skraveret areal

Sweco
Lene Sack-Nielsen
Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Denmark
Arkitekt Cand. Polyt
lene.sacknielsen@sweco.dk
Mobil +45 3177 9397

Papirfabrikken 24
DK 8600 Silkeborg
www.sweco.dk

Sweco Danmark A/S
CVR nr. 48233511
Reg. kontor København

Arealet er i forslaget delt op i to kommuneplanrammer – én kommuneplanramme til boligformål og én rekreativ ramme. Arealet har tidligere – i forbindelse med idéfasen udelukkende været udlagt til boligformål. Hedensted Kommune har oplyst, at begrundelsen for at området nu er delt op i både en boligramme og en rekreativ ramme er, at det østlige område ligger tæt på skoven og at der er § 3 natur i dette område.

Syd for området er der i 2019 vedtaget lokalplan 1111 for boligområdet Remmerslund Skovby, som pt. er under udvikling.

Ønske om ændring af kommuneplanrammer

Ejendomsfirma Thomas Hansen ønsker, at hele arealet udlægges til boligformål, som oprindeligt foreslået af Hedensted Kommune. Nedenfor følger en redegørelse for beskyttelsesinteresser i området og en begrundelse for, hvordan disse beskyttelsesinteresser fortsat vil kunne varetages, samtidigt med at området udvikles til boliger.

Der kan desuden være overtagelsespligt for Hedensted Kommune, afhængigt af om kommuneplanrammen er tiltænkt til offentlige formål, hvilket kommunen bør være opmærksom på.

Beskyttet natur og i området.

Der er registreret fem § 3 områder i området indeholdende beskyttet sø og mose. De beskyttede naturtyper vil kunne indtænkes i en kommende byudvikling og tilstanden af områderne vil sågar kunne forbedres ved at indarbejde en respektafstand på f.eks. 10 meter til disse. I det nye boligområde Remmerslund Skovby har man ligeledes gjort dette, hvor § 3 områderne ligger inde i området og er indarbejdet i grønne kiler, hvor de skaber værdi og højner biodiversiteten i byområdet. På denne måde vil man ligeledes i dette område kunne skabe bedre vilkår for arealerne end der er på nuværende tidspunkt, hvor der dyrkes landbrugsjord til kanten af de udpegede §3 områder. Tænkes naturområderne sammen med nye omkringliggende grønne opholdsarealer med høj naturværdi vil det blive et aktiv for hele området, og sammenhængen til naboområdet syd for vil også kunne sikres gennem grønne forbindelser, og der vil kunne etableres stiforbindelser til Sebberup Skov.

Der er d. 14. september 2023 blevet registreret et nyt § 3 område på et område, hvor der ligger et vandhul (vist på illustrationen nedenfor). Et større areal omkring dette er ligeledes blevet registreret til § 3 mose. Ejendomsfirma Thomas Hansen er ikke blevet orienteret om denne registrering og vil derfor høre kommunen om hvad status er for området og en begrundelse for § 3 registreringen og dens omfang og indgå i nærmere dialog med kommunen vedr. denne udpegning.


Fredskov og skovbyggelinje

Umiddelbart øst for området er der fredskovsareal. Arealet er delvist omfattet af skovbyggelinje, og det ønskes at skovbyggelinjen reduceres i forbindelse med lokalplanlægningen med udgangspunkt i det princip, at der skabes en blød overgang mellem skoven og bebyggelsen, og at afstanden til skovbrynet bliver mellem 20-40 meter.






Det er Miljøstyrelsens praksis at skovbyggelinjen som hovedregel ikke reduceres til en afstand mindre end 30 meter fra skovbrynet. Formålet er at

sikre skovens værdi som landskabelement samt at varetage hensynet til skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv. Praksis kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis helt særlige forhold taler for en reduktion til mindre end 30 meter fra skovbrynet. Det ønskes, at en mindre strækning ud af det samlede skovbryn reduceres ned til 20 meter forudsat, at reduktionen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder og Natura 2000 områder.



1:6.000 

SIGNATURFORKLARING

-  Vejadgang
-  Beskyttet § 3 naturtyper
-  Forslag til min. 10 meters afstand til § 3
-  Fredskov
-  Forslag til afstand til skovbryn

Særlige udpegninger i kommuneplanen

En mindre del af forslag til ramme 5.B.65 er udpeget som klimatilpasningsområde. Der udarbejdes vandhåndteringsplan forud for lokalplanarbejdet og områdets vandhåndtering tænkes desuden sammen med de nuværende principper og forhold for området syd for.

Kommuneplanen udpeger forslag til ramme 5.R.29 til potentielle naturbeskyttelsesinteresser, økologisk forbindelse og et mindre areal i ramme 5.B.65 til økologisk forbindelse. En del af byudviklingsområdet syd for er også omfattet af denne udpegning. Ved en boligudbygning i området ses der nærmere på hvordan naturområderne fortsat kan bevares og hvordan der skabes gode forbindelser på tværs i området og mod omgivelserne.

I kommuneplanen er en del af ramme 5.B.65 udpeget til større sammenhængende landskab. I forbindelse med byudvikling på arealet skal der derfor vurderes nærmere hvordan området bedst disponeres og redegøres nærmere for visuelle forhold, hvilket lokalplan 1111 også beskriver og redegør for.

Kommuneplanen beskriver muligt skovrejsningsområde indenfor forslag til kommuneplanramme 5.R.29. Med høringssvaret ønskes det ikke at opføre skov her, men at der i stedet tages hensyn til det eksisterende skovbryn øst for området og at området udvikles med respekt for den eksisterende natur i området.

Samlet plan med fokus på sammenhænge

Når området er omfattet af kommuneplanrammer, ønsker Ejendomsfirma Thomas Hansen at gå i videre dialog med Hedensted Kommune om de fremtidige fysiske rammer i området. Det er intentionen, at der herefter udarbejdes en samlet plan for området, for at sikre områdets sammenhæng med omgivelserne og sammenhængen til byområdet syd for. Det ønskes at etapeopdele området gennem flere lokalplaner. Vi ser frem til det kommende samarbejde.

Vi håber på en positiv modtagelse af høringssvaret. I skal være velkomne til at tage kontakt, så vi kan uddybe brevets hovedpunkter.

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Fra: "Haderslev Stift" <KMHAD@KM.DK>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Cc: "Hedensted Provsti" <hedensted.provsti@km.dk>; "Gunilla M. Rønnow" <gr@ra.dk>; "avs@skaaruplandskab.dk" <avs@skaaruplandskab.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 11:52
Vedrørende: Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg (STPR F2: 2639856)
Vedhæftninger: Hedensted kommuneplantillæg 10.pdf, 231020 forslag til kommuneplantillæg 10, Hedensted Kommune.pdf, Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg.pdf, Signaturbevis.txt

MEDVENLIGHILSEN
MARIAHALKENLINEMANN
ADMINISTRATIVMEDARBEJDER



RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596

[Se hvordan vi behandler personoplysninger i Haderslev Stift.](#)



Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 20. oktober 2023

Vedr. forslag til kommuneplantillæg 10, Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til kommuneplantillæg 10, Hedensted Kommune.

Bjerre Kirke fremtræder smukt når man nærmer sig byen fra syd på Bjerrevej. Derfor bør man undgå at bebygge den vestligste del af rammen. Kommunen anfører da også, at bebyggelsesplanen skal godkendes af Haderslev Stift.

I Korning tænkes udlagt et stort område til åben-lav respektive tæt-lav boligbebyggelse. Korning Kirke har en meget smuk landskabelig beliggenhed, med vid udsigt, herunder mod syd. Der er også markant og vigtigt indsyn til kirken fra Vestvejen og fra Ussingvej. En del af den foreslåede bebyggelse vil ligge indenfor de udpegede kirkeomgivelser, som skal beskyttes. Det foreslåede boligområde vil væsentligt forringe Korning Kirkes omgivelser. Kommunen anfører, at bebyggelsesplanen skal godkendes af Haderslev Stift. Vi må dog anse det for at være en vanskelig opgave at udforme en plan, som ikke på afgørende måde vil forringe kirkens omgivelser. En bebyggelse øst for Ussingvej, vil derimod ikke påvirke kirkens omgivelser.

Vi har ingen bemærkninger til de foreslåede rammer ved Nebsager (Hornsyld) og Øster Snede.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc. Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Haderslev Stift
Ribe Landeven 35-37
6100 Haderslev

31. oktober 2023

Sagsnr. 2022 - 32572
Akt.nr. 2592667

Vedr. Forslag til kommuneplantillæg 10 – Hedensted Kommune

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplanetillæg nr. 10 som er sendt i høring.

Der foreslås ændringer i rammerne for følgende byer / kirker:

Korning Kirke 4.B.12
Bjerre Kirke 4.B.10
Øster Snede Kirke 5.B.63
Nebsager Kirke, Hornsyld ramme 3.B.20 og 3.R.14

Der er tidligere holdt møde om forslagene.

3.B.20. Boligområde ved Nebsager kirke, Hornsyld.

Rammen udlægges til boligområde, tæt-lav og åben-lav. Maks. 2 etager og maks. 8,5meter høj.

Rammen ligger uden for det område som er udpeget som kirkens fjernomgivelser.

Rammens afgrænsning ligger 'tilfældigt' i forhold til landskabets topografi. Det betyder at toppen af det markante højdedrag ligger inde i rammeområdet. Set i forhold til kirken ville det være mere optimalt hvis toppen ikke kunne bebygges og at det alene var den sydøst vendt skråning som kunne bebygges.

Afgrænsningen af rammen stemmer ikke helt overens med afgrænsningen af kirkens fjernområde. Denne uoverensstemmelse har dog ingen betydning for ovenstående.

3.R.13. Rekreativt område ved Nebsager kirke, Hornsyld.

Rammen udlægges til rekreativt og nærrekreativt område med mulighed for mindre bygninger.

Det er meget positivt at området friholdes for bebyggelse og udlægges til rekreativt område i sammenhæng med det eksisterende område syd for Nebsager kirke.

Området ligger inden for kirkens fjernomgivelser. Kirkens fjernomgivelser består af åbent eller tildels åbent landskab, hvor i kirken opfattes som den markante bygning. Med henvisning til ramme 3.B.20 ville det være en fordel at rammen udvides mod syd, så den toppen af højdedraget inddrages i det rekreative område.

4.B.10 Boligområde ved Bjerre Kirke

Rammen udlægges til boligområde, tæt-lav og åben-lav. Maks. 2 etager og maks. 8,5meter høj.

Der er i forslaget taget hensyn til det markante kig til kirken fra Bjerrevej.

4.B.12 Boligområde ved Korning Kirke

Rammen udlægges til boligområde, tæt-lav og åben-lav. Maks. 2 etager og maks. 8,5meter høj.

Hele den vestlige tredjedel af rammeområdet ligger inden for det område som er udpeget til kirkens

fjernområde. Der er en markant landskabelig sammenhæng fra kirken mod syd ud i rammeområdet og markante kig til kirken fra Vestvejen og Ussingvej gennem rammeområdet. Disse kig og sammenhænge er væsentlige begrænsninger i forhold til en senere lokalplan for området.

I ramme teksten står der både at bebyggelsesplanen skal godkendes af Haderslev Stift og at der skal sikres kig til kirken. Der står ikke noget om den landskabelige sammenhæng fra kirken mod syd.

5.B.63 Boligområde ved Øster Snede kirke.

Rammen udlægges til boligområde, tæt-lav og åben-lav. Maks. 2 etager og maks. 8,5meter høj.

Den nordlige del af rammen omfatter eksisterende landbrugsejendomme og ligger inden for kirkens fjernomgivelser. Bebyggelse i rammeområdet vil ikke påvirke kig fra eller til kirken.

Konklusion

Der er i alle rammeforslagene taget hensyn til de kommentarer Stiftet havde på det afholdte møde.

De steder hvor lokalplaner og bebyggelse vil kunne påvirke den pågældende kirke negativt er der forudsat at Haderslev stift skal godkende bebyggelsesplanerne.

Jeg vil således anbefale at afgrænsningen mellem ramme 3.B.20 og 3.R.14 ændres, så toppen af højdedraget friholdes for bebyggelse og inddrages i det rekreative område.

Alternativt kan der i rammeteksten til ramme 3.B.20 indskrives en begrænsning om bebyggelsens udstrækning og indskrives at bebyggelsesplanen skal godkendes af Haderslev stift.

Ramme 4.B.12 ved Korning kirke er fortsat problematisk, der bør som minimum indskrives i teksten at der skal tages hensyn til den landskabelige sammenhæng.

Med venlig hilsen

Anne Vium Skaarup
Kirkegårdskonsulent

Hedensted Kommune

E-mail: plan@hedensted.dk

Den 02-11-2023/MAHL

Sagsnr. 2022 - 32572

Akt. nr. 2639856

Hedensted Kommune – forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg

Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til kommuneplantillæg 10, boligudlæg, for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og kirkegårds konsulent Anne Vium Skaarup, og de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig konsulenternes bemærkninger om:

- at afgrænsningen mellem ramme 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld og 3.R.13 Rekreativt område ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld, ændres, så toppen af højdedraget friholdes for bebyggelse og inddrages i det rekreative område
Alternativt kan der i rammeteksten til ramme 3.B.20 indskrives en begrænsning om bebyggelsens udstrækning, og at bebyggelsesplanen skal godkendes af Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
- at den vestligste del af ramme 4.B.10 Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre, ikke bebygges
- at ramme 4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning, er problematisk, da der er en markant landskabelig sammenhæng fra kirken mod syd ud i rammeområdet og markante kig til Korning Kirke fra Vestvejen og Ussingvej gennem rammeområdet. Disse kig og sammenhænge er væsentlige begrænsninger i forhold til en senere lokalplan for området. Det må anses for en vanskelig opgave at udforme en lokalplan, som ikke på afgørende måde vil forringe Korning Kirkes omgivelser.

Allerede på mødet den 13. april 2023 med Hedensted Kommune anførte Stiftsøvrigheden, at det foreslåede byggeri indenfor ramme 4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, Korning, var problematisk for indsyn til og udsyn fra Korning Kirke.

Stiftsøvrigheden anmodede derfor om, at den foreslåede bebyggelse i højere grad skulle tage hensyn til udsynet fra og indsynet til Korning Kirke fra Ussingvej og Vestvejen, hvilket konkret ville betyde, at områder med mulighed for byggeri ville blive stærkt begrænset.

Stiftsøvrigheden skal derfor gøre indsigelse mod den foreslåede ramme 4.B.12 Boligområde mellem Merringvej og Ussingvej, og foreslå at denne principielt helt udtages, subsidiært at det tilføjes i teksten at der skal tages hensyn til den



landskabelige sammenhæng, så det sikres at oplevelsen af Korning kirke som et markant kendingsmærkes i landskabet bevares.

Stiftsøvrigheden skal gøre indsigelse mod den foreslåede ramme 3.B.20 Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld og 3.R.13 Rekreativt område ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld, og foreslå at disse ændres, så toppen af højdedraget friholdes for bebyggelse og inddrages i det rekreative område
Alternativt kan der i rammeteksten til ramme 3.B.20 indskrives en begrænsning om bebyggelsens udstrækning, og at bebyggelsesplanen skal godkendes af Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift.

Stiftsøvrigheden skal gøre indsigelse mod den foreslåede ramme 4.B.10 Boligområde ved Kaubækvej, Bjerre, og foreslå at denne ikke bebygges.

Med venlig hilsen
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
p.s.v.

Anne Mette Ladekær
Stiftsfuldmægtig

Kopi til orientering for:
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S
Kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup
Hedensted Provstiudvalg



Dokumentnavn: Be

Hører til sagsnummer

Registreringsdato: 3

ePDF - side 55 a

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-27206808, O=Folkekirkeens It, SERIALNUMBER=UI:DK-
O:G:766c261b-39da-48d5-bf16-5feec75d30bd, CN=Sepotunnel
Certifikatudsteder:
C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1
Dato for modtagelse : Fri Nov 03 11:52:27 CET 2023
Dato for signaturkontrol : Fri Nov 03 11:52:29 CET 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Fra: "Dkplan automailer" <noreply@niras.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 13:22
Vedrørende: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplantillæg nr. 10, når den offentlige høring er afsluttet.

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Kommunalbestyrelsen med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Efter Kommunalbestyrelsens behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Med venlig hilsen

Plan & Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
plan@hedensted.dk

Kvitteringsmail til Agersbøl ApS for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.
Din kommentar er modtaget d. 03-11-2023 13:23

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Agersbøl ApS
Adresse: Agersbølvej 25
Postnr: 7100
By: Vejle
Tlf: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Emne: 7.R.01 - Lindved Skovby
Kategori:
Indhold:
Kære Hedensted Kommune,

Agersbøl ApS ønsker at indgive indsigelse jf. opførelse af rekreativ skov på ejendommens (BFE 43566709) arealer.

Specifikt drejer det sig om forslaget 7.R.01 - Lindved Skovby, og vedrører Agersbøl ApS' vestlige landbrugsarealer på matrikel 1a, Agersbøl, Sindbjerg. Og vi er i den henseende stærkt forundrede over, at vi ikke er blevet gjort opmærksom på specifikke planer (forslag pr. 30 august 2023) omkring skovrejsningen fra Hedensted Kommune - hverken i skrift eller tale?

Agersbøl Gods er udover en historisk lokalt forankret ejendom også en produktionsvirksomhed, der bl.a. har sin berettigelse på baggrund af en moderne landbrugsdrift som bidrager positivt til driften af ejendommen.

Vi er på den baggrund ikke indstillet på at afgive/omlægge god dyrkningssikker landbrugsjord i det foreslåede område, da det markant påvirker både ejendomsværdien og medvirker til driftstab i produktionen.

Vi samarbejder i Lindved lokalt om etableringen af flere stier i kommunen med en naturskøn trampesti, der forbinder Thyras vænget i Lindved med flotte oplevelser i Kragelund Skov.

Lad mig endelig vide, hvis der er behov for yderligere – enten på mail eller telefon.

Mvh. 

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 13:58
Vedrørende: høringssvar forslag Kommuneplantillæg nr. 10
Vedhæftninger: bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 10 for boliger 03.11.23.docx

Hermed fremsendes bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune.

Med venlig hilsen [REDACTED] L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld

Hedensted Kommune
Plan og Stab
Stationsparken 1
7160 Tørring

[REDACTED]
L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld

03.11.2023

Bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10, 3. B.20, Boligområde ved Nebsager Kirkevej, Hornsyld

Vi ser positivt på, at et areal ved Nebsager Kirkevej i Hornsyld øst for boligområdet Skovparken optages i kommuneplanen som fremtidigt boligområde og dermed ændrer status fra landzone til byzone med henblik på åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Området (3.B.20) er beskrevet i Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune.

Vi ser området som et oplagt sted for fremtidig byudvikling, og finder det fornuftigt, at byen med det foreslåede boligområde får mulighed for også at vokse mod øst. Området grænser op til eksisterende boligområde, og vi ser det som en naturlig udvikling med vækst denne vej.

Desværre har vi registreret, at området er blevet reduceret som følge af Haderslev Stift, der ikke ønsker boliger inden for kirkens næromgivelser med begrundelsen, at det vil genere indsigt til kirken. Stiftets synspunkter har bevirket, at den nordlige del af arealet på ca. seks hektar (mod Nebsager Kirkevej) ikke udlægges til boliger.

Vi påpeger, at boliger på det nederste areal ikke vil have nogen negativ effekt på indsigt til kirken, og det er vores synspunkt, at boliger i det pågældende område vil ikke genere kirkens næromgivelser.

Vi bakker op om det overordnede kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted kommune, men vil opfordre Hedensted Kommune til at optage dialog med Haderslev Stift med henblik på, at den nordlige del af arealet af kan komme med i Kommuneplanen ved et fremtidigt tillæg.

Venlig hilsen [REDACTED]

Skerrildgaard, L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld

Fra: "Lola Wøhlk Hansen" <lwh@gludmuseum.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 15:05
Vedrørende: Bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10

Glud Museums bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10

Glud Museum har følgende bemærkninger til forslag til kommuneplan nr. 10, som er i høring i perioden 8.9.23 til 3.11.23.

Bemærkning til Ramme 1.B.29 og ramme 1.B.23

Dele af rammen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Hedensted Kommunes kommuneplan. Under særlige bestemmelser står: "Der skal sikres en respektafstand til bebyggelsen Nørby, så det værdifulde kulturmiljø ikke påvirkes negativt."

Glud Museum ser gerne, at der i kommuneplanrammen tages større hensyn til det udpegede værdifulde kulturmiljø, således at landsbykarakteren i og omkring Nørby bibeholdes. Det betyder, at der bør være bestemmelser der sikrer, at en evt. ny bebyggelse tilpasses den eksisterende landsby både i bygningernes udformning, farvevalg, materialer og placering på grunden samt sikrer landsbyens åbenhed mod landsbygaderne.

Tæt-lav bebyggelse bør undgås eller reguleres kraftigt i forhold til udformning. Så medmindre man lader sig inspirere af byggeriet på Holmen i Nørby vil tæt-lav byggeri i moderne forstand være fremmed for landsbyens struktur.

Hedensted Kommune kan med fordel henholde sig til de generelle beskrivelser og bestemmelser fra de landsbykataloger, som Hedensted Kommune allerede har udarbejdet for flere af kommunens landsbyer. Her er beskrevet hvordan huse bedst udformes og placeres for at bevares landsbyens karakter ligesom det er beskrevet hvordan landsbygaden har en fortættet struktur af bygninger placeret tæt på gaden med åbne forhaver, der sikrer sammenspil mellem gaden og bebyggelsen og giver en sammenhæng husene imellem. Vedhæftet finder I landsbykatalogernes generelle bestemmelser, som i Hedensted Kommunes kommuneplan er røget ind i landsbykataloget for Barrit Station, men som er det generelle administrationsgrundlag for de samlede landsbykataloger. Der er ikke udarbejdet landsbykatalog for Nørby, da den hører under Glud, som er en hovedby og derfor aldrig er blevet gennemgået planmæssigt på samme grundige vis, men de generelle bestemmelser tager netop udgangspunkt i de generelle træk, som gør landsbyer til landsbyer i modsætning til parcelhuskvarterer, bymiljøer og andre typer af bebyggelsesstrukturer og de kan derfor bruges på landsbyer generelt til at sikre landsbymiljøer.

Bemærkning til ramme 4.B.10

Rammen kommer til at påvirke ankomsten til Bjerre, når man kommer fra Hornsyld. Bjerre har en markant beliggenhed i landskabet og området med Kirke, skole, sprøjtehus, kro og arrest er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Hvis rammen skaber mulighed for bebyggelse helt ud mod Bjerrevej og der - som der står i kommuneplantillægget – skal laves støjforanstaltninger; vil oplevelsen af byen i landskabet blive snævret voldsomt ind og påvirke den måde, som den markante ankomst til byen opleves på i dag og som har været oplevelsen de seneste måske 1.000 år.

Glud Museum ser derfor gerne, at kommuneplanrammen trækkes et stykke væk fra Bjerrevej for at sikre oplevelsen af åbenhed i landskabet ved ankomsten til Bjerre fra sydøst.

Bemærkning til ramme 4.B.08

Dele af rammen ligger i udpeget værdifuldt kulturmiljø, hvilket bør skrives ind som et hensyn ved lokalplanlægning. Det bør sikres at både landsby og stationsbykarakteren i Stenderup bibeholdes ved fremtidig anvendelse og planlægning.

Glud Museum vil gerne modtage en bekræftelse på, at Hedensted Kommune har modtaget museets bemærkninger og regner med at blive orienteret om, hvorvidt Hedensted Kommune indarbejder museets bemærkninger i det endelige kommuneplantillæg.

Med venlig hilsen

Lola Wøhlk Hansen
Museumsinspektør

Kontor direkte: +45 36 923 491

Mobil: +45 42 830 829



Glud Museum

Tlf: 75683082

Museumsvej 44, 7130 Juelsminde

www.gludmuseum.dk



Glud Museum

Tlf: 75683082

Museumsvej 44, 7130 Juelsminde

www.gludmuseum.dk

SamlePDF - side 63 af 112

Fra: "Christina Lindegaard Hansen" <ChrHan@plst.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Cc: "MST - Plantilsyn" <plantilsyn@mst.dk>; "Julie Holm Petersen" <jurap@mst.dk>; "Anne Marie Menå Heltborg" <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>; "Mikkel Lindskov Petersen" <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Sendt dato: 03-11-2023 16:47
Vedrørende: Indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 10 - Hedensted Kommune
Vedhæftninger: Indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 10 Hedensted Kommune.pdf, Bilag 1 - MST anmodning om indsigelse med kort.pdf, Bilag 2 - Aftalenotat - Kommuneplantillæg nr. 10.pdf, Signaturbevis.txt

Til Hedensted Kommune

Se venligst vedhæftede indsigelse vedr. kommuneplantillæg nr. 10.

Venlig hilsen

Christina L. Hansen
Teamleder / Specialkonsulent

Telefon: +45 2174 9002
E-mail: chrhan@plst.dk
Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade
43
1577 København V
www.plst.dk

Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk

Hedensted Kommune

Plan og Stab

Sendt elektronisk til: planogstab@hedensted.dk

Sagsnr.
2023 - 5917

Doknr.
172278

Dato.
03.11.23

Indsigelse mod Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Hedensted Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i offentlig høring i perioden 8. september 2023 til 3. november 2023. Planforslaget muliggør etablering af nye boligområder flere steder i kommunen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal fremsætte indsigelse, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser, jf. planlovens¹ § 29, stk. 1².

Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter hermed på vegne af Miljøstyrelsen indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10. Indsigelsen er begrundet med, at tillægget vurderes at være i strid med følgende forhold, som uddybes i det efterfølgende:

- Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber,
- Nationale geologiske interesseområder,
- Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Begrundelse for indsigelsen

Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023" punkt 3.1.2 skal retningslinjer i kommuneplanerne udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

² Erhvervsministeren skal fremsætte indsigelse mod et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser. Fagområderne vedrørende plan og landdistriktsudvikling er ved kongelig resolution af 15. december 2022 ressortoverført til Kirkeministeriet, herunder Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, er henlagt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 470 af 8. maj 2023.



Ifølge ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023” punkt 3.1.3 skal retningslinjer i kommuneplanerne udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg, da større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.

Rammeområde 5.B.65 og 5.R.29

Halvdelen af rammeområde 5.B.65 ligger inden for udpegningen større sammenhængende landskab ved Remmerslund (Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, bilag 1, kort 3). Det fremgår ikke af forslag til kommuneplantillæg nr. 10, hvad der er de særlige værdier i det udpegede større sammenhængende landskab, hvordan respekten for landskabets karakter sikres, og hvorfor der ikke med udlæg af knap 10 ha til boligformål inden for udpegningen vil være en væsentlig påvirkning på de landskabelige interesser. Miljøstyrelsen finder ikke argumentet: ”*da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastruktur anlæg*” for tilstrækkeligt som belysning af, at der ikke vil være en påvirkning.

Nationale geologiske interesser

Ifølge punkt 3.1.6 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023”, skal kommuneplanens retningslinjer udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Rammeområde 4.B.10

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, bilag 1, kort 2). De geologiske interesser knytter sig til morænebakken Bjerrelide, der er en markant morænebakke, der rejser sig op over den jævne moræneflade. Bjerrelide er beskrevet som lokalitet 91 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen bemærker, at der ikke er redegjort for rammeudlæggets påvirkning på den geologiske lokalitet Bjerrelide og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegningen af Bjerrelide.

Rammeområde 5.B.65 og 5.R.29

Rammeområde 5.B.65 og delvist også det rekreative rammeområde 5.R.29 ligger inden for et nationalt geologisk interesseområde. De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for rammeudlæggenes påvirkning på den geologiske lokalitet Løsning Hedeslette og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegningen af lokaliteten.

Rammeområde 5.B.66

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, bilag 1, kort 4). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning



Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”. Rammeområdet ligger ovenfor og øst for linjen for israndskanten og op til et dallandskab, der er omfattet af en udpegning som større sammenhængende landskab. Rammeområde 5.B.66 er en konvertering af en eksisterende landsbyramme og rekreativ ramme beliggende i landzone.

Miljøstyrelsen bemærker, at det i forslag til kommuneplantillæg nr. 10 ikke er godtgjort, at en konvertering fra rekreativ ramme til boligramme kan ske uden at påvirke de nationale geologiske interesser i området.

Rammeområde 5.B.67 og 5.R.28

De to rammeområder ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 5). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen finder, at de geologiske interesser i området skal have et skærpet fokus: Rammeområderne ligger på en større smeltevandsslette, der har sin begyndelse i syd i området ved Engum. Her har israndskanten haft direkte kontakt til smeltevandssletten og smeltevand har løbet gennem en sydlig gletsjerport i israndskanten og dannet en slette, der syner som en smeltevandsdal. Smeltevandssletten løber mod nord og breder sig ud over et stort område vest for Hedensted i det område, hvor rammeudlæggene ligger. Den geologiske dannelse kan aflæses i dag i landskabets topografi.

Miljøstyrelsen er umiddelbart betænkelig ved, at der udlægges areal til byudvikling på smeltevandssletten, og finder det ikke godtgjort, at rammeudlæggene ikke har en påvirkning på de geologiske interesser i området.

Rammeområde 5.B.01, 5.B.04, 5.B.64, 5.R.15 og 5.B.68

Alle fem rammeområder ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, bilag 1, kort 6, 7 og 8). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for rammeudlæggenes påvirkning på den geologiske lokalitet Løsning Hedeslette og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegningen af lokaliteten.

Rammeområde 6.B.17

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, bilag 1, kort 9). De geologiske interesser knytter sig til Det Midtjyske Søhøjland, der er et stort mangfoldigt landskabsområde med bl.a. randmoræner, terrasserede tunneldale og smeltevandsslette. Det Midtjyske Søhøjland er beskrevet som lokalitet 65 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen finder, at de geologiske interesser i området skal have et skærpet fokus, og finder det ikke godtgjort, at rammeudlæggene ikke har en påvirkning på de geologiske interesser i området.

Lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder



Ifølge punkt 2.2.2 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023”, skal kommuneplanens retningslinjer udformes, så lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, som udgangspunkt friholdes for planlægning, der ikke er forenelig med en eventuel genopretning af vådområderne.

Rammeområde 5.B.67

Miljøstyrelsen har ved gennemgang af forslaget til kommuneplantillægget konstateret, at der er planlagt byggeri, anlæg m.m. på arealer udpeget som lavbund, der kan genoprettes som vådområder, og at dette byggeri m.m. vil forhindre genopretning til vådområde ved genskabelse af det naturlige vandstands niveau på de udlagte lavbundsarealer.

Miljøstyrelsen har oplyst, at anmodning om indsigelse kan frafalde, såfremt:

- Kommunen godtgør, at rammeudlæggene, der berører bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber, ikke væsentligt forringer landskabets værdier. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.
- Kommunen godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer de geologiske værdier herunder de særlig tydelige formationer, indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller slører værdifulde profiler herunder kystprofiler.
- Kommunen enten godtgør, at den foreslåede nye arealanvendelse er forenelig med fremtidig genoprettelse af vådområder på arealerne, eller at kommunen udlægger erstatningsarealer for de berørte arealer, således at det samlede areal udpeget som lavbund, der kan genoprettes, i kommunen forbliver uændret.

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse, der er vedlagt som bilag 1.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen er bekendt med, at der allerede pågår en dialog mellem kommunen og Miljøstyrelsen om ovenstående.

Øvrige bemærkninger

For øvrige forhold finder Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod kommuneplanforslaget under forudsætning af, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget indarbejdes de aftalte ændringer og suppleringer til kommuneplantillægget, som fremgår af Plan- og Landdistriktsstyrelsens vedlagte *Notat om aftalte ændringer i Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 af 31. oktober 2023* (bilag 2).

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gør opmærksom på, at planforslaget alene er vurderet i forhold til de nationale interesser. Der er således ikke taget stilling til andre forhold i planforslaget.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen
Kontorchef



Bilag 1: Miljøstyrelsens anmodning om indsigelse med kortbilag.

Bilag 2: Notat om aftalte ændringer i Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 af 31. oktober 2023 med aftalte ændringer.



Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Att. Christina L. Hansen
Sendt til planloven@plst.dk og ChrHan@plst.dk

Landskab og Skov
J.nr. 2023-82240
Ref. jurap
Den 28.09-2023

Anmodning om indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10, Hedensted Kommune

Hedensted Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i offentlig høring i perioden 08.09.2023 til den 03.11.2023.

Miljøstyrelsen har gennemgået planforslaget i forhold til de nationale interesser, som styrelsen varetager.

Miljøstyrelsen anmoder hermed Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod ovennævnte planforslag.

Begrundelse for indsigelsen

De nationale landskabsinteresser

Det er en national interesse:

- At de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.
- At sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder og de nationale kystlandskaber.

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" punkt 3.1.2 skal retningslinjer i kommuneplanerne udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

Det fremgår af Hedensted Kommuneplans retningslinje 11.1.3 for bevaringsværdige landskaber, at *"Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og tekniske anlæg"*.

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" punkt 3.1.3 skal retningslinjer i kommuneplanerne udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg, da større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og

karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.

Det fremgår af Hedensted Kommuneplans retningslinje 11.1.1 for større sammenhængende landskaber, at *"De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt."*

De nationale geologiske interesser

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" punkt 3.1.6 skal retningslinjerne i kommuneplanerne udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Det fremgår af Hedensted Kommuneplans retningslinje 11.4.1 for bl.a. de nationale geologiske interesseområder, at *"Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres"*.

Arealudlæg i forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 giver mulighed for en række nye boligområder, hvoraf nogle berører de nationale landskabsinteresser og de nationale geologiske interesser.

Miljøstyrelsen hæfter sig ved, at der på side 26 i kommuneplantillægget står: *"De nye arealudlæg til byudvikling vurderes generelt ikke at påvirke landskabet væsentligt, da byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområder"*. Der er i miljøvurderingen en vurdering ift. landskabsværdier for nogle af rammeudlæggene, men Miljøstyrelsen vurderer, at der i enkelte tilfælde ikke i et tilstrækkeligt omfang er redegjort for, at rammeudlæggene er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser: bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen finder det ikke godt gjort, at udlæggene kan ske uden en negativ påvirkning på de udpegede landskaber.

Miljøstyrelsen hæfter sig ved, at der på side 20 i kommuneplantillægget står: *"Flere nye udlæg berører områder der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landskab og geologisk beskyttelsesområde"*. Miljøstyrelsen finder på baggrund af det, at det er en mangel, at der gældende for samtlige rammeudlæg omfattende af nationale geologiske interesser ikke er redegjort for påvirkningen på de konkrete udpegede geologiske interesseområder.

Miljøstyrelsen har nedenfor angivet bemærkninger til de rammeudlæg, der berører de nationale landskabsinteresser og/eller geologiske interesser.

Rammeområde 1.B.29

./.
Der udlægges tre nye rammeområder med betegnelsen 1.B.29 (bilag 1, kort 1). Det nordlige ligger delvist inden for bevaringsværdigt landskab, og alle tre er omfattet af det større sammenhængende landskab, der strækker sig mod syd og omfatter dalforløbet omkring Glud Bæk. De tre rammeområder er udlagt på den østlige side af dalforløbet. Hedensted Kommune skriver i miljøvurderingen af Forslag til

Kommuneplantillæg nr. 10, side 27, *"Det vurderes, at der med en bevidst bearbejdning af kanten mod dalen, vil være en minimal landskabspåvirkning. Der bør indarbejdes spredt beplantning for at skabe en blød kant mod dalforløbet"*.

Miljøstyrelsen henleder opmærksomheden på, at det er en national interesse at sikre og bevare de bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen finder ikke, at der i tilstrækkeligt omfang er redegjort for rammeudlæggenes påvirkning på den landskabelige oplevelse af dalforløbet omkring Glud Bæk, herunder for hvordan det er muligt med så relativt store rammeudlæg at sikre landskabsværdierne i de udpegede områder. Miljøstyrelsen kan heller ikke ud af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 læse, hvad der ligger i formuleringen en "bevidst bearbejdning af kanten mod dalen", og hvilken betydning en beplantning ned mod dalforløbet vil have for oplevelsen af ådalen.

Rammeområde 4.B.10

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 2). De geologiske interesser knytter sig til morænebakken Bjerrelide, der er en markant morænebakke, der rejser sig op over den jævne moræneflade. Bjerrelide er beskrevet som lokalitet 91 i publikationen "Geologisk set, det mellemste Jylland".

Miljøstyrelsen bemærker, at der ikke er redegjort for rammeudlæggets påvirkning på den geologiske lokalitet Bjerrelide og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegningen af Bjerrelide.

Rammeområde 5.B.65 og 5.R.29

Halvdelen af rammeområde 5.B.65 ligger inden for udpegningen større sammenhængende landskab ved Remmerslund (bilag 1, kort 3). Hedensted Kommune skriver i miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10, side 27, *"Ved den videre planlægning af området skal der sikres en respekt for dette sammenhængende landskabs karakteristika. Det vurderes at de påtænkte boligområder ikke vil påvirke landskabet væsentligt, da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastrukturanlæg"*.

Miljøstyrelsen henleder opmærksomheden på, at det er en national interesse at sikre og bevare de større sammenhængende landskaber. Det fremgår dog ikke af forslag til kommuneplantillæg nr. 10, hvad der er de særlige værdier i det udpegede større sammenhængende landskab, hvordan respekten for landskabets karakter sikres, og hvorfor der ikke med udlæg af knap 10 ha til boligformål inden for udpegningen vil være en væsentlig påvirkning på de landskabelige interesser. Miljøstyrelsen finder ikke argumentet: *"da de bygger videre på eksisterende by og landskabskarakteren er teknisk præget med mange infrastrukturanlæg"* for tilstrækkeligt som belysning af, at der ikke vil være en påvirkning.

Rammeområde 5.B.65 og delvist også det rekreative rammeområde 5.R.29 ligger inden for et nationalt geologisk interesseområde. De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant.

Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for rammeudlæggenes påvirkning på den geologiske lokalitet Løsning Hedeslette og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegnings af lokaliteten.

Rammeområde 5.B.66

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 4). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Rammeområdet ligger ovenfor og øst for linjen for israndskanten og op til et dallandskab, der er omfattet af en udpegnings som større sammenhængende landskab. Rammeområde 5.B.66 er en konvertering af en eksisterende landsbyramme og rekreativ ramme beliggende i landzone. Miljøstyrelsen bemærker, at det i forslag til kommuneplantillæg nr. 10 ikke er godtgjort, at en konvertering fra rekreativ ramme til boligramme kan ske uden at påvirke de nationale geologiske interesser i området.

Rammeområde 5.B.67 og 5.R.28

De to rammeområder ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 5). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen finder, at de geologiske interesser i området skal have et skærpet fokus: Rammeområderne ligger på en større smeltevandsslette, der har sin begyndelse i syd i området ved Engum. Her har israndskanten haft direkte kontakt til smeltevandssletten og smeltevand har løbet gennem en sydlig gletsjerport i israndskanten og dannet en slette, der syner som en smeltevandsdal. Smeltevandssletten løber mod nord og breder sig ud over et stort område vest for Hedensted i det område, hvor rammeudlæggen ligger. Den geologiske dannelse kan aflæses i dag i landskabets topografi.

Miljøstyrelsen er umiddelbart betænkelig ved, at der udlægges areal til byudvikling på smeltevandssletten, og finder det ikke godtgjort, at rammeudlæggen ikke har en påvirkning på de geologiske interesser i området.

Rammeområde 5.B.01, 5.B.04, 5.B.64, 5.R.15 og 5.B.68

Alle fem rammeområder ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 6, 7 og 8). De geologiske interesser knytter sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandsslette med en østlig israndskant. Løsning Hedeslette er beskrevet som lokalitet 90 i publikationen ”Geologisk set, det mellemste Jylland”.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for rammeudlæggenes påvirkning på den geologiske lokalitet Løsning Hedeslette og på de særlige geologiske værdier, der ønskes beskyttet med udpegnings af lokaliteten.

Rammeområde 6.B.17

Rammeområdet ligger i et område omfattet af nationale geologiske interesser (bilag 1, kort 9). De geologiske interesser knytter sig til Det Midtjyske Søhøjland, der er et stort mangfoldigt landskabsområde med bl.a. randmoræner, terrasserede tunneldale og smeltevandsslette. Det Midtjyske Søhøjland er beskrevet som lokalitet 65 i publikationen "Geologisk set, det mellemste Jylland".

Miljøstyrelsen finder, at de geologiske interesser i området skal have et skærpet fokus, og finder det ikke godtgjort, at rammeudlæggene ikke har en påvirkning på de geologiske interesser i området.

Bemærkning

Miljøstyrelsen bemærker, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 ikke indeholder kommuneplanramme 1.B.33 og 4.B.11, men at kommuneplanrammerne alene fremgår af indholdsfortegnelsen. Miljøstyrelsen har gennemgået rammerne på plandata.dk og har ingen bemærkninger.

Den nationale interesse - lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder

Miljøstyrelsen anmoder om, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen gør indsigelse mod Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 jf. de nationale interesser. Indsigelsen tager udgangspunkt i, at arealer udlagt til lavbundsarealer, der er potentielt egnede til genopretning som vådområder, ikke må reduceres. Indsigelsen tager desuden udgangspunkt i, at disse arealer ikke må udlægges til aktiviteter, der ikke er forenelige med en senere genopretning af arealerne til vådområder. Det område, der berøres af planforslaget, er rammeområde 5.B.67, Boligområde vest for Vestre Ringvej.

Miljøstyrelsen har ved gennemgang af forslaget til kommuneplantillægget konstateret, at der er planlagt byggeri, anlæg m.m. på arealer udpeget som lavbund, der kan genoprettes som vådområder, og at dette byggeri m.m. vil forhindre genopretning til vådområde ved genskabelse af det naturlige vandstandsniveau på de udlagte lavbundsarealer.

Miljøstyrelsen henviser i denne sammenhæng til følgende grundlag for plantilsynet: Punkt 2.2. i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" offentliggjort 6. juli 2023 samt "Cirkulære om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer", §1 og §3.

Mulighed for frafald af indsigelse

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafalde ved at:

De nationale landskabsinteresser

- Kommunen godtgør, at rammeudlæggene, der berører bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber, ikke væsentligt forringer landskabets værdier. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk,

landskabsoplevelserne og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

- Kommunen godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer de geologiske værdier herunder de særlig tydelige formationer, indbyrdes overgange og sammenhænge og/ellerslører værdifulde profiler herunder kystprofiler.

Den nationale interesse – lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder

- Det er Miljøstyrelsens vurdering, at indsigelsen vil kunne frafaldes, såfremt Hedensted Kommune enten godtgør, at den foreslåede nye arealanvendelse er forenelig med fremtidig genoprettelse af vådområder på arealerne, eller at kommunen udlægger erstatningsarealer for de berørte arealer, således at det samlede areal udpeget som lavbund, der kan genoprettes, i kommunen forbliver uændret.

Miljøstyrelsen indgår gerne i yderligere dialog om indsigelsen, såfremt kommunen eller Plan- og Landdistriktsstyrelsen ønsker dette.

Med venlig hilsen

Niels Bjørkbom
Kontorchef, Landskab & Skov

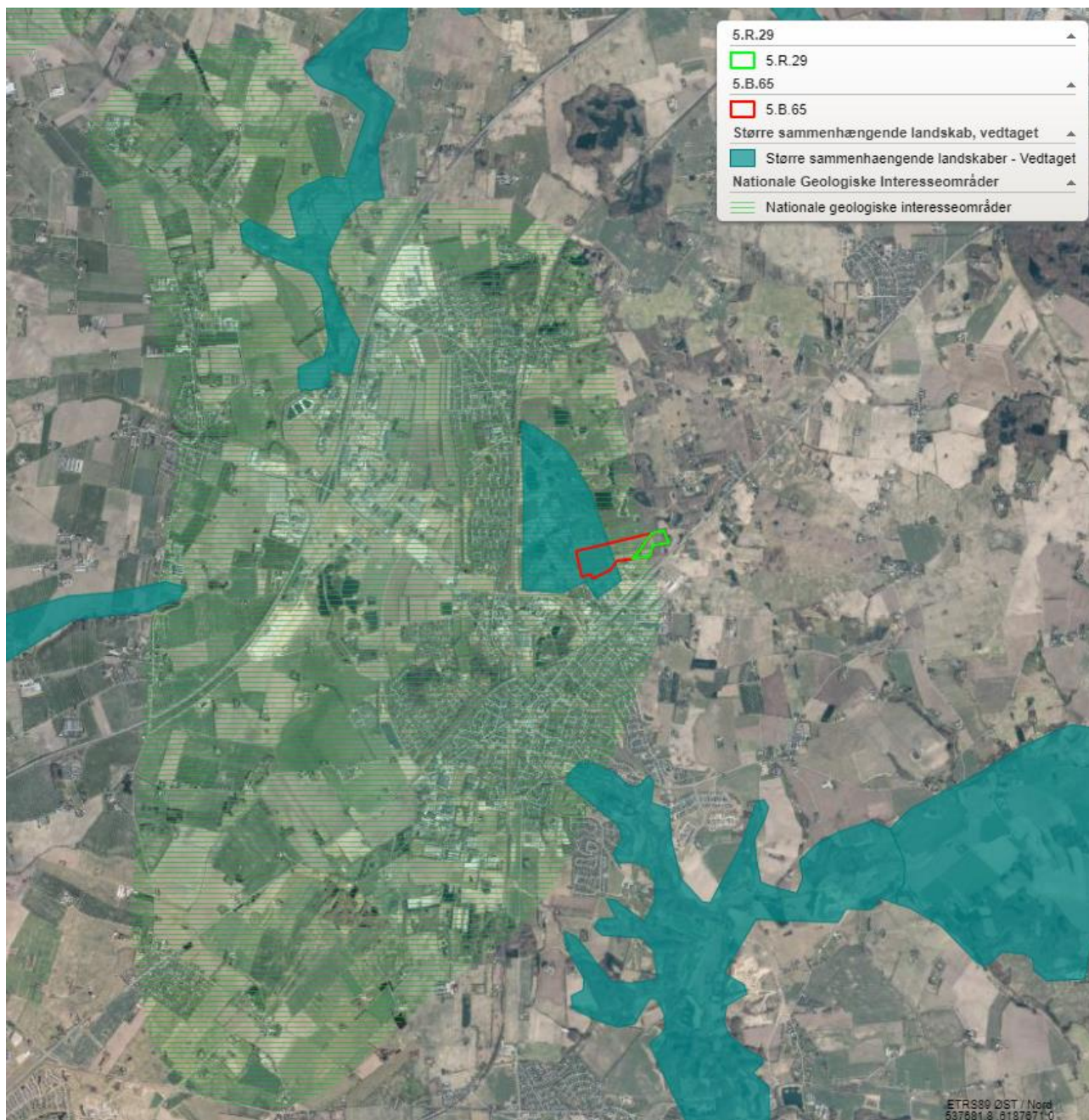
Bilag 1 – Kort over rammeområder



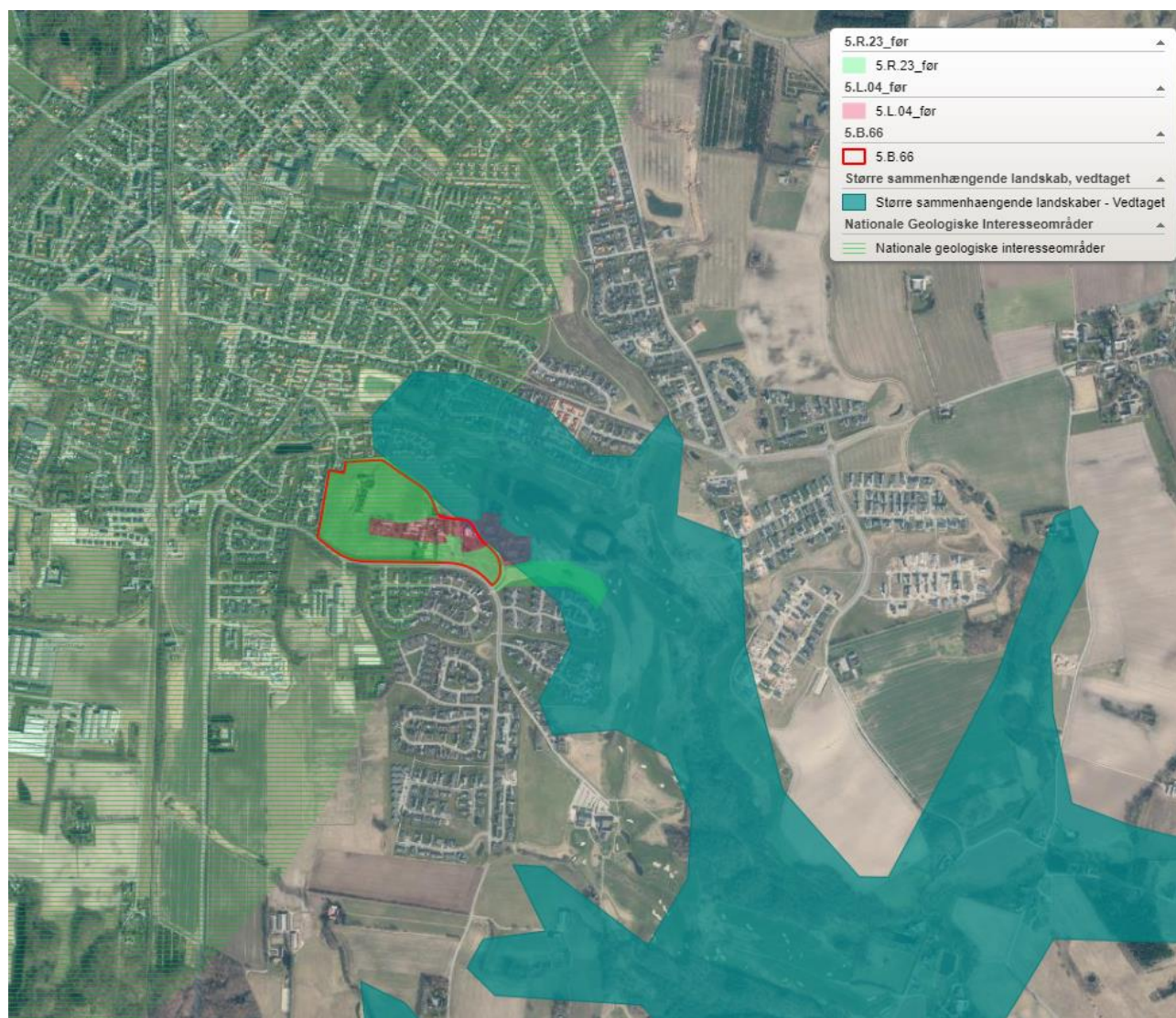
Kort 1: Rammeområde 1.B.29 ligger inden for større sammenhængende landskaber og delvist inden for bevaringsværdigt landskab.



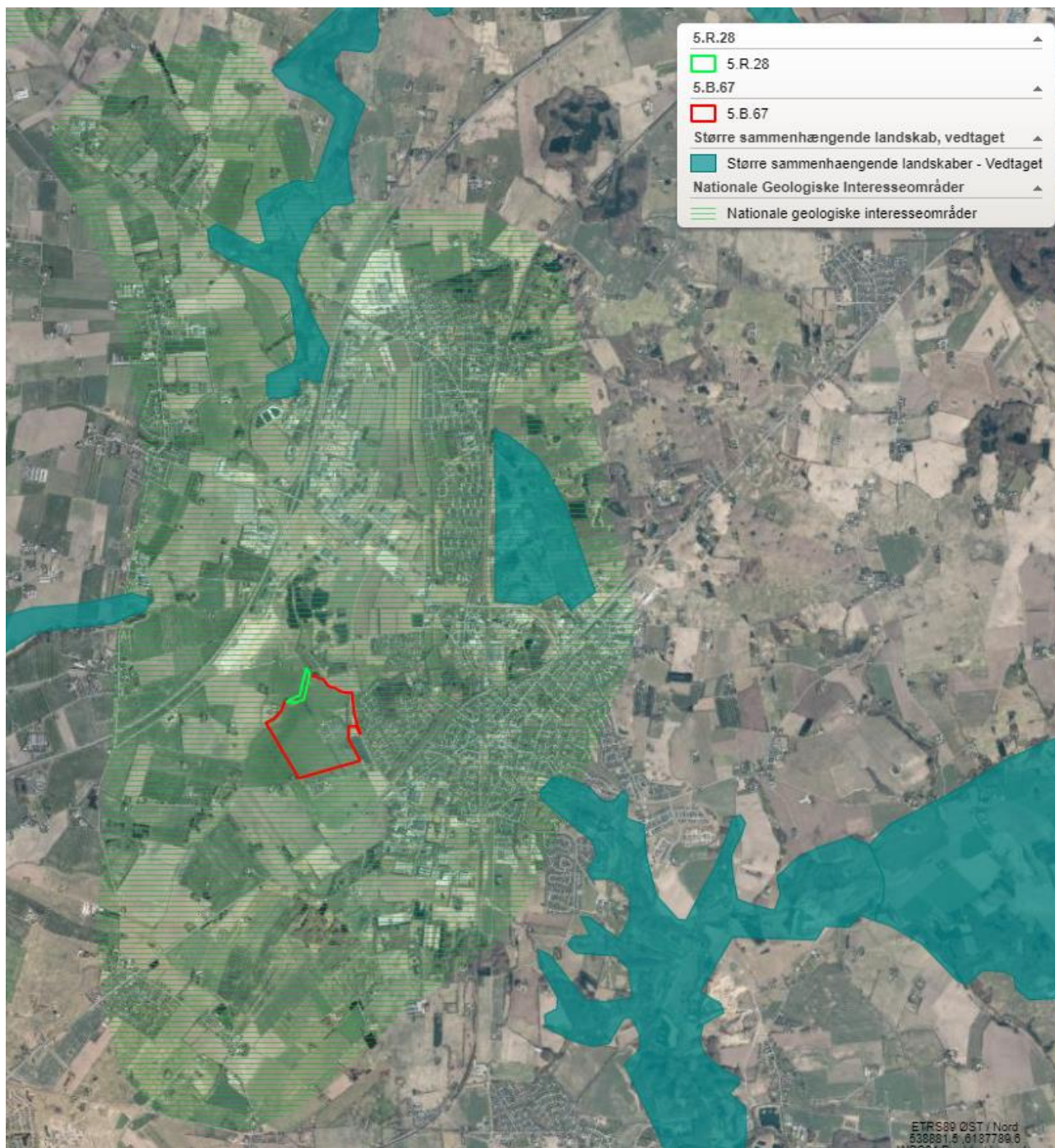
Kort 2: Rammeområde 4.B.10 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Bjerrelide Morænebakke.



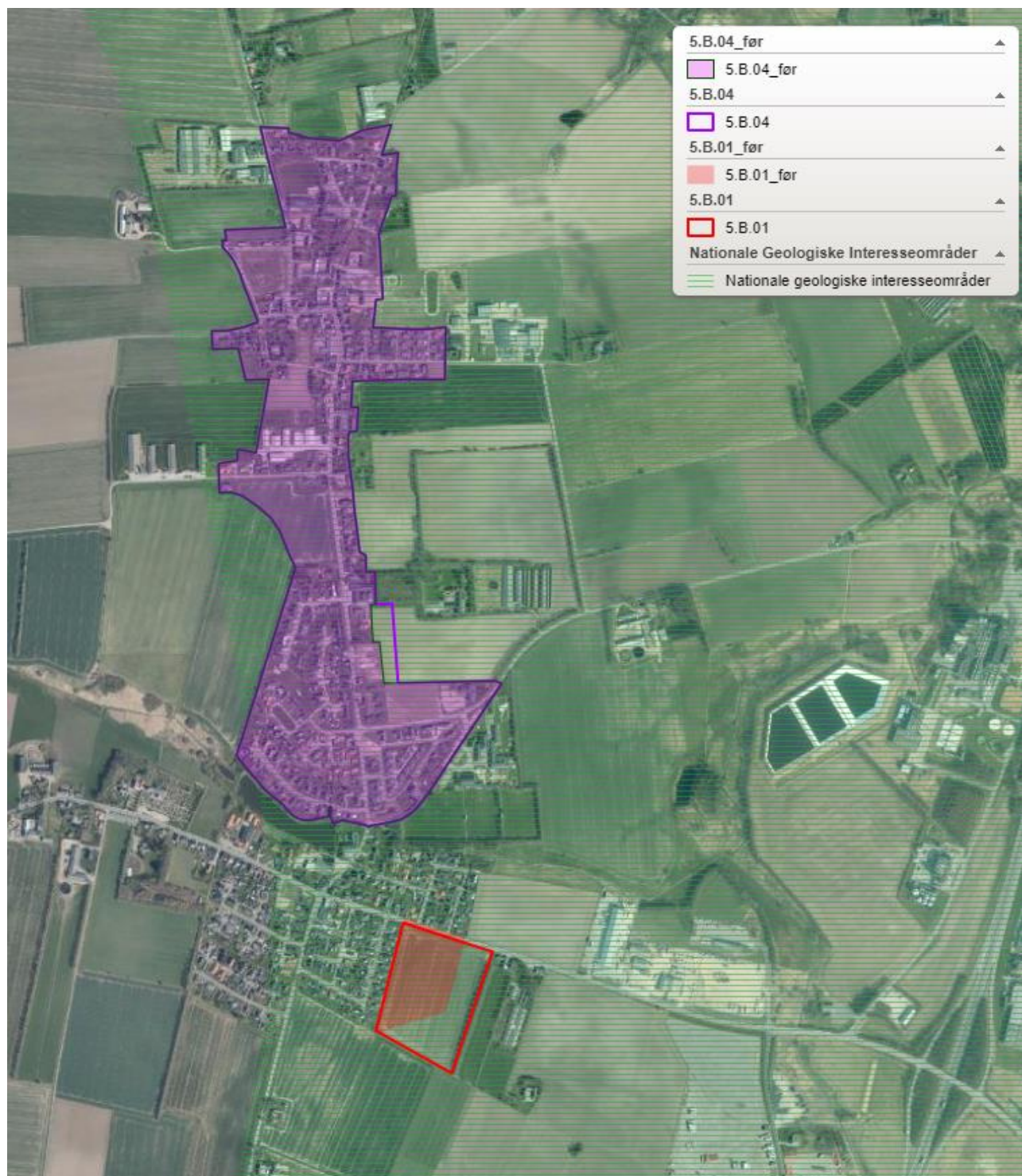
Kort 3: Rammeområde 5.B.65 og 5.R.29 ligger inden for større sammenhængende landskaber og nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette.



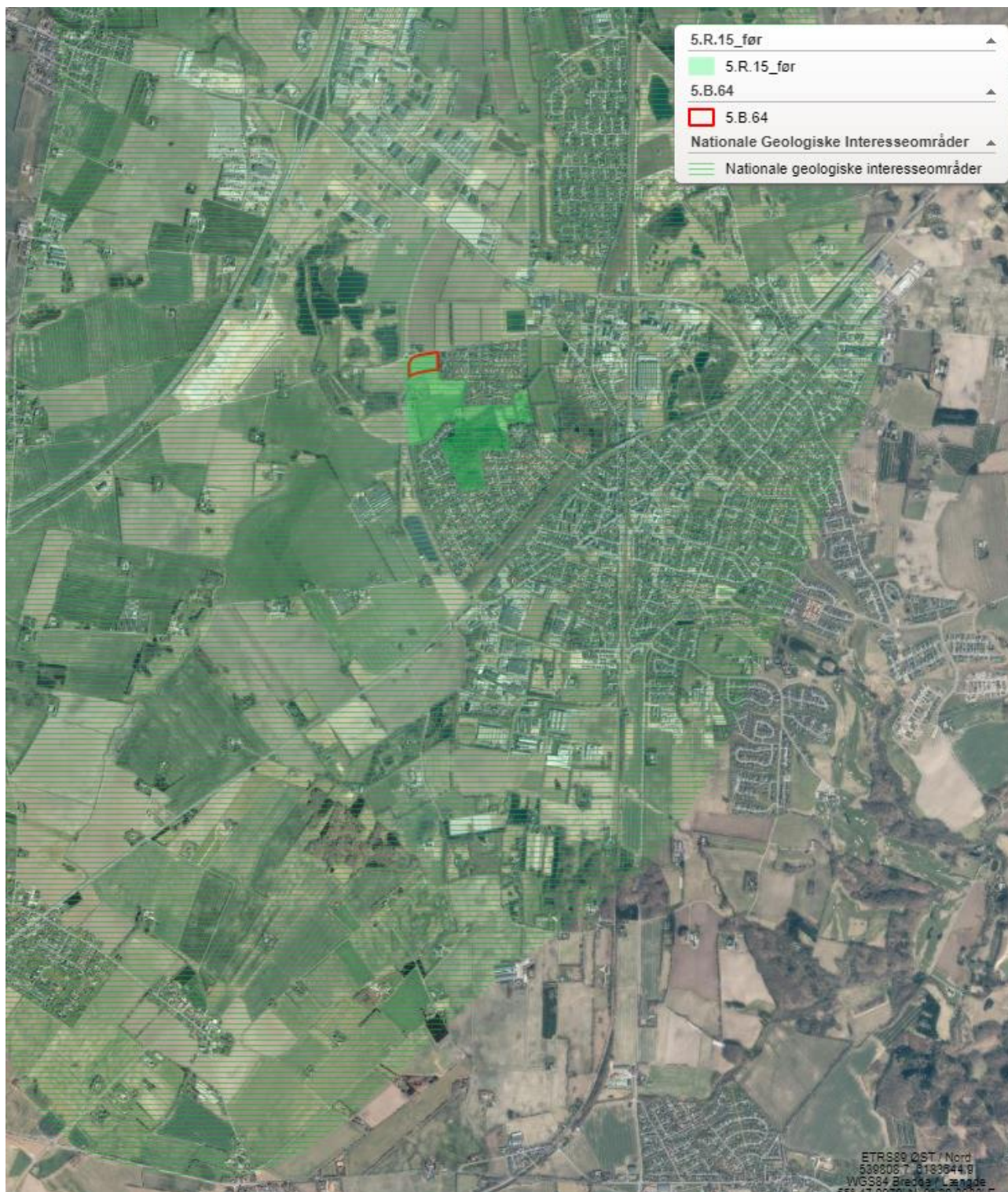
Kort 4: Rammeområde 5.B.66 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette. Del af eksisterende rekreativ ramme og landsbyramme konverteres til boligformål.



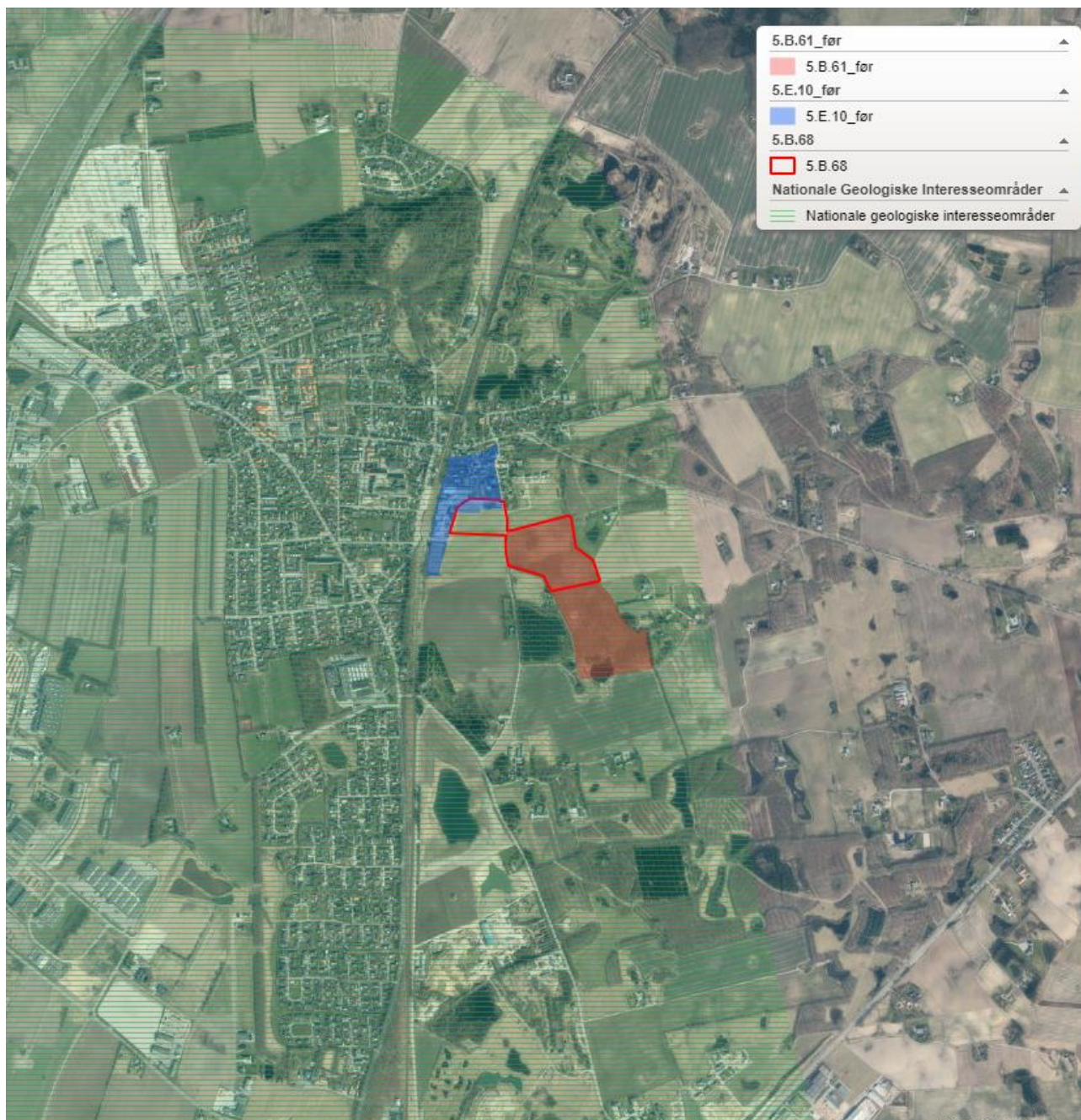
Kort 5: Rammeområde 5.B.67 og 5.R.28 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette.



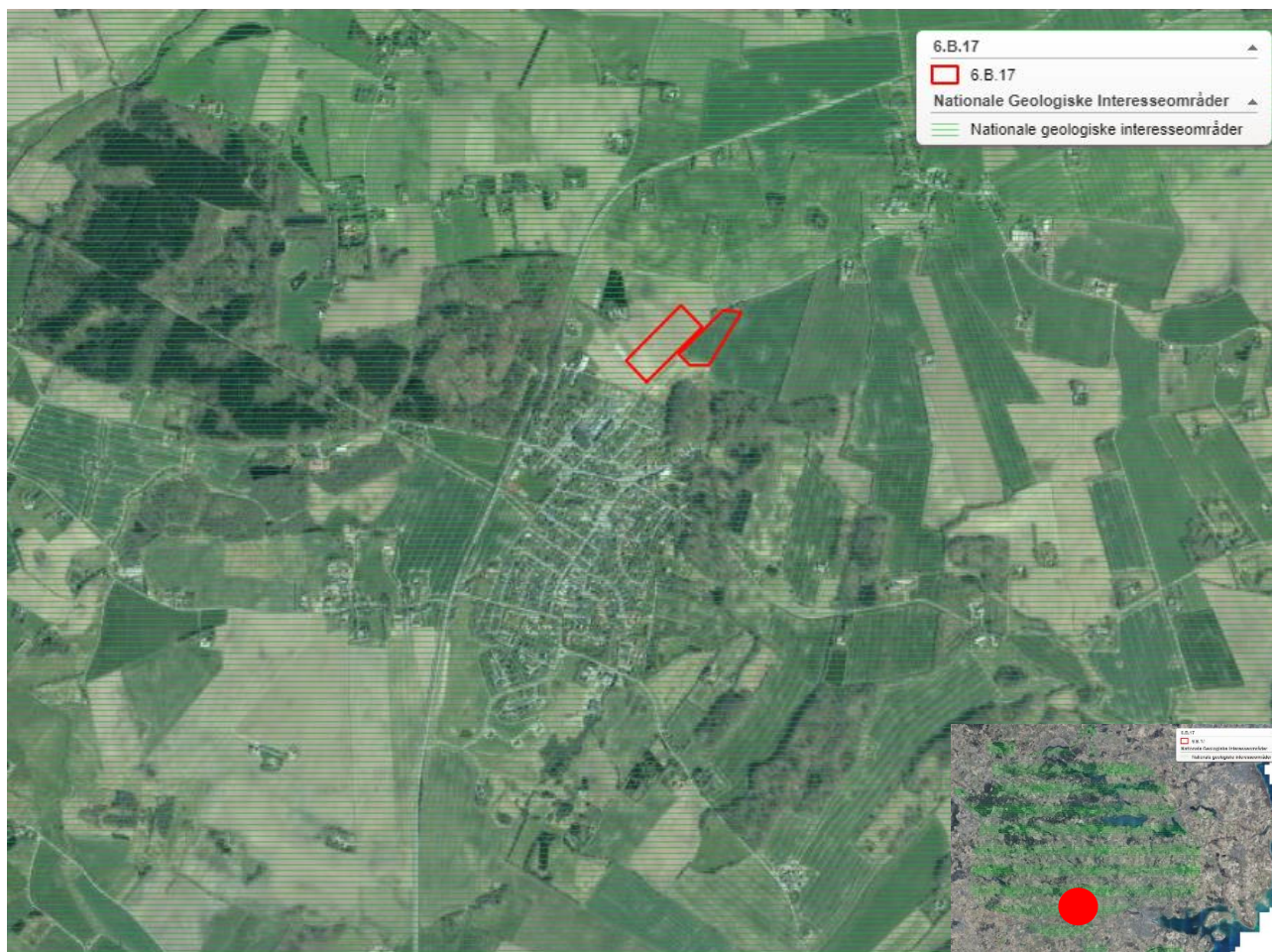
Kort 6: Rammeområde 5.B.01 og 5.R.04 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette.



Kort 7: Rammeområde 5.B.64 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette. Del af eksisterende rekreativ ramme konverteres til boligformål.



Kort 8: Rammeområde 5.B.68 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Løsning Hedeslette. Del af eksisterende erhvervsramme og eksisterende boligramme konverteres til ny ramme til boligformål.



Kort 9: Rammeområde 6.B.17 ligger inden for nationalt geologisk interesseområde Det Midtjyske Søhøjland.



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Dato
3.11.23

Sagsnr.
2023 - 5917

Doknr.
172278

Sagsbehandler
chrhan

Bilag 2 - Notat om aftalte ændringer i Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Hedensted Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i offentlig høring i perioden 8. september 2023 til 3. november 2023. Planforslaget muliggør etablering af nye boligområder flere steder i kommunen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Hedensted Kommune har været i dialog om og indgået aftale om ændringer af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Kystnærhedszonen

Det følger af planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, at planlægning for nye arealer i kystnærhedszonen uden for udpegede udviklingsområder forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. I henhold til punkt 3.2 i ”*Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023*”, er det en national interesse, at de åbne kyster bevarer, og at landets kystområder søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed, samt at offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Hedensted Kommune har i mail af 1. november 2023 oplyst, at man vil foretage følgende ændringer:

- De nye rammeudlæg i Glud tages ud af forslag til kommuneplantillæg. Det er rammeområderne 1.B.33 (Boligområde øst for Søborgvej, Glud) og 1.B.29 (Udvidelse af 1.B.29 Boligområde syd for Østrupvej, Glud). Rammeområdet 1.B.29 består af flere adskilte rammer.

Miljøstyrelsen har 3. november 2023 oplyst, at anmodning om indsigelse fsva. ovennævnte rammeudlæg i Glud og de nationale interesser vedr. bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber kan frafaldes på baggrund af Plan- og Landdistriktsstyrelsens aftale med Hedensted Kommune om, at rammeudlæggene udgår.



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-12188668, O=Indenrigs- og Sundhedsministeriet,
SERIALNUMBER=UI:DK-O:G:a2188611-2411-4057-b2d2-f34504e6a0c7, CN=IM-IM-mail
Certifikatudsteder:
C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1
Dato for modtagelse : Fri Nov 03 16:45:54 CET 2023
Dato for signaturkontrol : Fri Nov 03 16:47:36 CET 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 07-11-2023 22:25
Vedrørende: Torup landsby - indsigelse / kommentarer til kommuneplantillæg 10 Torupvej 52
Vedhæftninger: Indsigelse vedrørende boligudlæg ved Torup landsby.pdf, document.pdf, SV: Torupvej 52 ift. kommuneplantillæg og lokalplan, 2017-1132 Aendringskort_-_jnr2017-1132.pdf, 2017-1132 Skematisk_redegoerelse_-_jnr2017-1132.pdf, 2017-1132mblA_plot.pdf, 2017-1132ridsA_plot.pdf

Til Hedensted Kommune Plan & Stab

Vedrørende forslag til Kommuneplantillæg nummer 10 skulle vi have svaret senest 03.11.2023 jf. vedhæftede dokument. Den deadline glippede desværre for os, men vi håber, at nedenstående kommentarer kan komme med i vurderingen:

- Vi her tidligere fremsendt vedhæftede indsigelse som fortsat er beskrivende for hvad vi generelt føler. Læs den gerne igen.
- Vi ønsker at bevare så meget natur omkring ejendommen og i området som muligt, som det var tiltænkt oprindeligt med grøn kile gennemgående fra golfbane, mod vest ved søerne og op til rideskolen.
- Vi blev forvist en plandisponering ved vores møde 18.09.2023 med Anne Marie og Ricco Jensen, som vi var mere positive overfor end den angivet i vedhæftede indsigelsesbrev. Vi har ikke et udklip af den forelagte plandisponering, men vedhæftede referat, som er kommenteret herunder.
- Vi er generelt positive over at der var en grøn kile, men har dog fortsat en række bekymringer og hensynsønsker.
- Torupvej 52 er bekymret for indkigsgener fra øst, både pga. nærhed til skel, og idet at huset vil ligge lavere end de østliggende boliger – 1-planshuse som nabo skaber nogenlunde tryghed – foretrækker dog åben-lav/parceller.
- Torupvej 52 har stort glasparti samt have og terrasse mod sydvest, hvorfor de 3 boliger lige syd-for ønskes fjernet/afskærmet, herunder både pga. nærhed til skel, og idet at huset vil ligge lavere end de sydliggende boliger – og gerne erstattet af åben-lav/parceller.
- Torupvej 52 ønsker ift. beboersammensætning, udelukkende parceller mellem boligvej og Torupvej 52 (helst ejere fremfor lejere).
- Torupvej 52 ønsker tværgående sti, sydvest for boligen, trækkes længere væk, ift. privatlivet i haven, og opretholdelsen af den visuelt åbne karakter i området.
- Torupvej 52 håber at 3 etages boligerne holder tilstrækkelig afstand til at de ikke oplever indkigsgener – evt. illustreret med snittegning el.lign.
- Der har været særligt høje krav til materialevalg, kvalitet og æstetik for Torupvej 52, i det at det blev opført i delvist åbent landskab, og landsby. Tilsvarende høje krav bør stilles for byggeri i lokalplanområdet – både af respekt for Torupvej 52, men også ift. inddragelsen af rammerne for landsby og rekreativ område.
- Torupvej 52 ønsker at forblive i landzone.
- Vejadgang til Torupvej 52 må gerne sikres at ramme matriklen hvor den rammer i dag (på østsiden), så indkørsel ikke skal omlægges, og boligens iscenesættelse opretholdes.
- Hvem ejer vejen?

- AMH og RGJ meddeler at det af kortmateriale ser ud til at Torupvej ikke ejer noget vejareal mod øst, men alene har en tinglyst vejret.
- Torupvej 52 mener at have betalt for et stykke vej, og vil følge op.
- Vi har vedhæfte kortmateriale der for os at se viser arealoverførelse til matrikel 17a, samt at det er en privat fællesvej?
- Torupvej 52 har stort ønske om bevaring af områdets store træer – særligt de to ved indkørsel, og et midt for østlige matrikelskel.
- Torupvej 52 ønsker at opretholde udsigt til golfbane og sol-opgang mod øst-nordøst – kan der evt. sikres et kig ved hensynsfuld plandisponering i/gennem nordøstligste område?
- Torupvej 52 opfordres til at gå i dialog med projektudvikler, og præsentere sine alle sine ønsker. Dette med en samtidig forståelse for, at ikke alt nødvendigvis kan lade sig gøre, men at en bred ønskeseddel, dog giver udvikler mulighed for at søge de bedst mulige kompromisser.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Torupvej 52 8722 Hedensted

Fra: [Redacted]

Sendt: 20. april 2023 12:32

Til: plan@hedensted.dk

Cc: [Redacted] anne.marie.heltborg@hedensted.dk

Emne: Torup landsby - indsigelse Torupvej 52

Til Hedensted Kommune

Vi håber meget, at vi bliver hørt og kommer til at indgå i dialog omkring eventuelt boligudlæg omkring vores matrikel.

Det har store konsekvenser for boligværdien og generelt værdien for området.

Vedhæfter er vores indsigelsesbrev, samt brev modtaget i e-boks.

Vil I venligst kvittere for modtagelse

Med venlig hilsen / Best regards



airteam

M: 2677 3900
T: 9637 7550
E: rfj@airteam.dk

www.airteam.dk

Norgesvej 5
8700 Horsens

VI ER
Erhvervspartner

April 2023 - april 2024



Følg os på
LinkedIn

The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.

Indsigelse vedrørende boligudlæg ved Torup landsby

Jævnfør kommuneplanrammen 2021-2033 vedtaget i december 2021 gælder følgende:

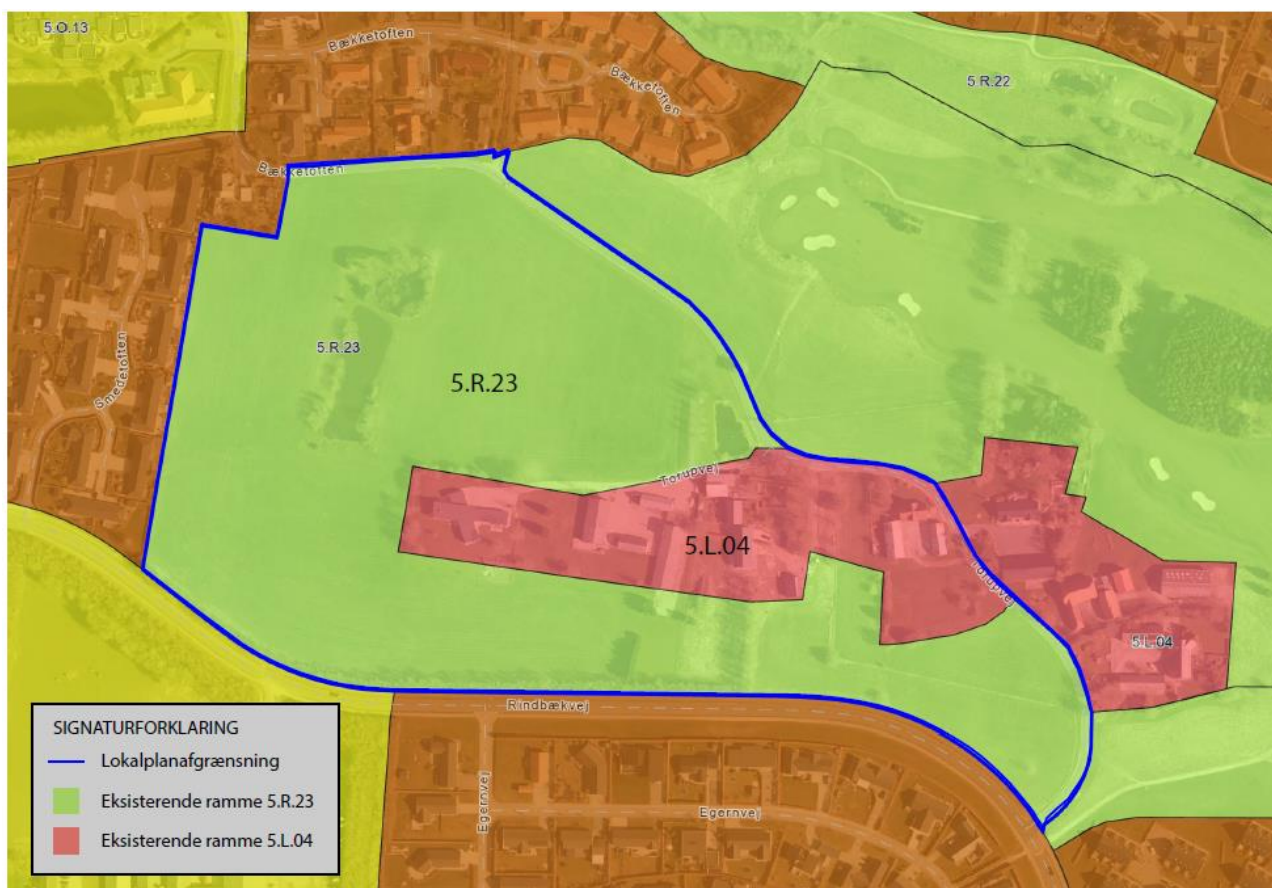
5. R.23 har generel anvendelse som et *rekreativt område* udlagt som landzone

- "Specifik anvendelse er angivet til større rekreativt område"
- "Området må ikke bebygges"
- "Rammen regulerer ikke udstykning"
- "Bebyggelsesmasse må ikke forøges"

5.L.04 har general anvendelse som *blandet bolig og erhverv* med den **særlige bestemmelse** at

- "Torup skal bevares som landsby med åbne område omkring, således at landsbyens struktur bevares. Der kan derfor ikke ske udstykninger og huludfyldninger til boligformål i Torup.

Udklip fra kommuneplanramme, kortbilag



Vi overtog ejendommen på Torupvej 52 i 2018. Med forventning om, at overstående var gældende for området, har vi bygget os et dejligt hus i landlige omgivelser midt i byen. Huset er hvad arkitekten kalder for en moderne bondegård og passer i vores optik godt ind i den oprindelig ide om, at de gamle gårde i 5.L.04-området med tiden skulle ændres til storparceller med mulighed for mindre dyrehold.

Vi imødekom alle de krav der var til at bygge i landzone herunder 5 meter til skel, højde, materialevalg.

Der er et rigt natur-liv med bl.a. gæs, ænder, glenter, rådyr og harer til glæde for alle der går tur i området, som vil forsvinde. Dyrene benytter dagligt den grønne kile til at komme fra golfbanen via 5.R.23 til åbne arealer omkring Hedensted rideskolen jf. bilag 1.

Derfor undrer det os, at vi bliver præsenteret for at området skal udlægges til boliger med beskeden om at det herfra kun er tale om en formsag at få det kørt igennem kommunens instanser herunder ny lokalplan for området. En lokalplan som investeringsgruppen i øvrigt selv laver uden involvering af os.

Det har jo kæmpe betydning for vores ejendomsværdi, EDC estimerer ca. 2 millioner i tabt værdi, og vi ønsker derfor en konstruktiv dialog så man kan bevare områdets og ejendommens kvaliteter, så vi ikke skal gå fra hus og hjem.

Vi overså desværre debatfasen i november 2022. Her har en borger indgivet *"Et ønske om bevaring af landsbyen Torup og de rekreative områder omkring den"*, jf. bilag 2. Der er mange borgere som er enig i at det ikke er værdiskaben udvikling at fylde området med rækkehuse, og de tager kontakt til os for opbakning.

Vi har tidligere haft dialog med en gruppe bestående af Niels Jørgen Søndergaard, Johannes Trane og Johan Stadil, der "kender" gamet. De fik inhabile eller ej Udvalget for Politisk koordination og Økonomi med på at afdække om der skulle arbejdes videre med et seniorbofællesskab bestående af 14 huse beliggende i 5.L.04 rammen.

Derefter har de indgået aftale med en investeringsgruppe som har øget antallet til 46 rækkehuse og 13 parcelhuse. Det er bl.a. den væsentlig forøgelse og inddragelse af 5.R.23 området vi opponere imod.

På kortbilaget kan vi se at:

- Vores tinglyste fællesprivatvej er fjernet, så vi i stedet for adgang via Torupvej, skal have indkørsel fra Rindbækvej på trods af at vi har brugt penge på at købe og opbygge grusvejen fra vores matrikel til laden på nabo ejendommen.
- vi får 1,5- og 2-plans huse der med garanti giver indkigsgener.
- vi får parkeringsplads lige op af skel mod syd
- at hele det rekreative område er inddraget til beboelse
- at der kommer ca. 90 ekstra biler via Rindbækvej, Østre ringgade.

Hvis boligudlægget godkendes i nuværende omfang går det på kompromis med dyrelivet, kommuneplanen, skovrejsningslinje, søens dyreliv som i øvrigt er anført som beskyttet.

Hvis løbet er kørt og der skal bygges i området må vi være omstillingsparate og indgå i dialog. Der er ikke nogen fordele i det fremlagte projekt for os, så vi håber meget, at der vil blive taget hensyn til vores situation. Det kan være:

- Opkøb af ejendommen eller kompensation for værditab af huset fra kommune eller investeringsgruppen
- Kompensation for fremtidigt øget skatter for at komme i byzone, ca. 15000 kr årligt.

Derudover:

- at vi får lov at beholde vores allé/indkørsel som kobles sammen med parcelhusenes adgangsvej
- at ny belægning og bebyggelse holder 5 meter til matrikelskel

- at ny bebyggelse udføres i et plan for at undgå indkigsgener
- at enkelte rækkehus undlades for at sikre mod indkigsgener og skaber en grøn kile med vest og syd
- at der ikke tillægges os udgifter til ændring af kloak – og regnvandsledninger, el-forsyning, internetkabel medvidere.

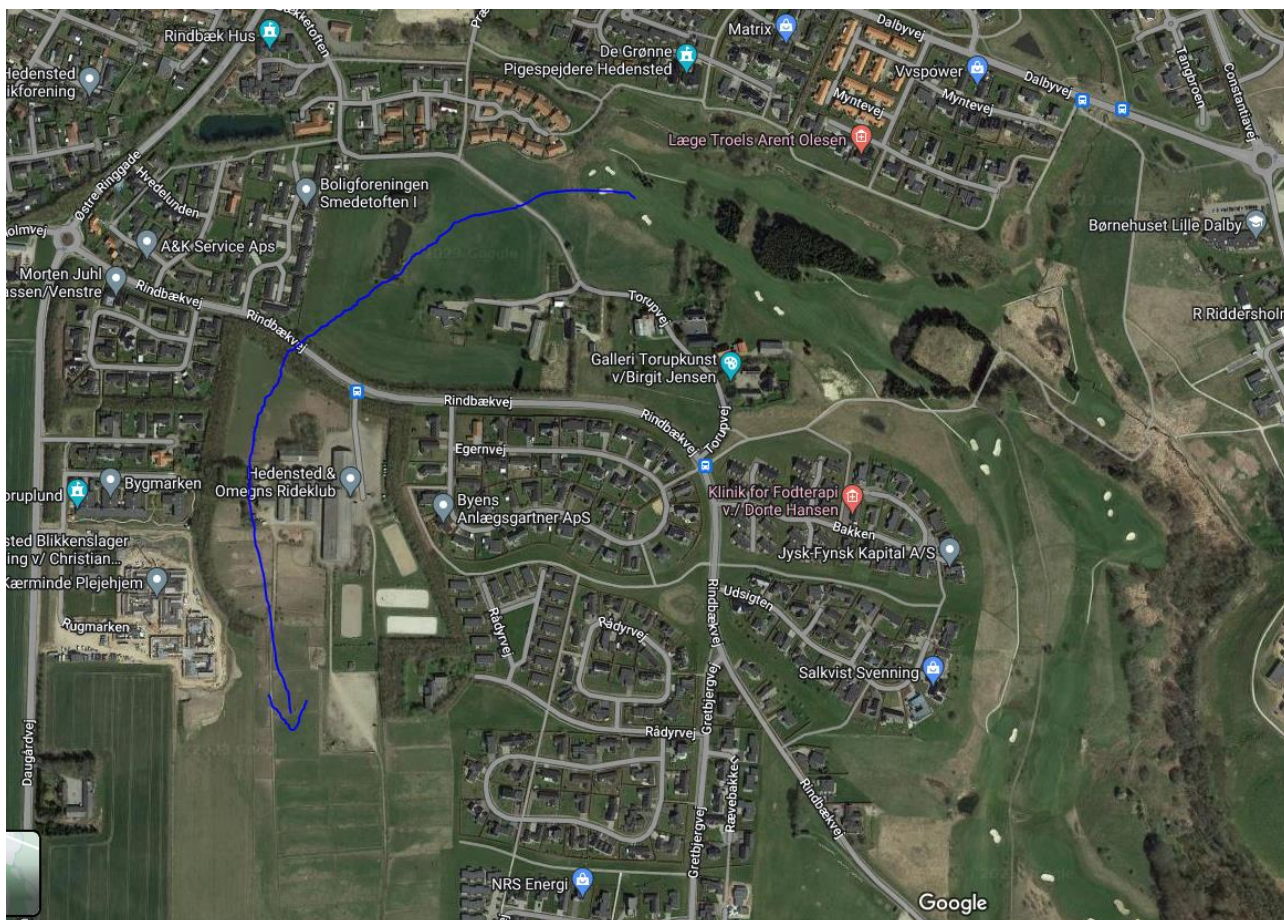
Se kommentarer bilag 3.

Mvh

Torupvej 52 8722 Hedensted

Telefon

Bilag 1 – Den grønne kile



Bilag 2 – borger fra Hvedelunden

Fra:

Til: Post Plan og Stab [Planogstab@hedensted.dk]

Sendt dato: 30-11-2022 22:12

Modtaget Dato: 30-11-2022 22:12

Vedrørende: Idéfase for boligudlæg i Hedensted Kommune - kommentarer til Den Moderne Landsby

Hej

Jeg er lige blevet opmærksom på at der er planer om at etablere boliger på et grønt område i nærheden af der hvor jeg bor, og har min daglige gang.

Det drejer sig om området som kaldes "Den moderne Landsby, Torup".

Jeg ville gerne komme med uddybende bemærkninger til det planlagte, og ville gerne have inddraget andre i lokalområder i min besvarelse, men kan se at fristen for dette udløb i går. Derfor vil jeg gerne bede om at blive orienteret, næste gang der er mulighed for at komme med bemærkninger.

Jeg skal dog her komme med nogle få kommentarer, som jeg håber I vil tage med i jeres videre arbejde.

Området er i dag udlagt som rekreativt område i kommuneplanen og bør forblive som dette, med mindre der er helt særlige grunde som taler for noget andet f.eks. at der ikke længere er behov for at bruge arealet rekreativt. Jeg ser ikke at etablering af boliger er en helt særlig grund.

Man kan dog vælge at opføre nogle få boliger (nær genbrugsstationerne), og nær den eksisterende bebyggelse i "Torup", således at dette samlet får karakter af en lille landsby. Dette vil kunne ske uden at muligheden for den rekreative anvendelse af det store areal går tabt

Af kommuneplanen fremgår der bl.a.

"Natur i byen er primært grønne og rekreative arealer. Byens natur er et af de vigtigste parametre for, hvor attraktivt nærområdet uden for hjemmet opleves. Derfor er god natur i byen vigtig for at tiltrække nye borgere og dermed opnå vækst i bosætningen. Byens natur kan benyttes til gå- og løbeture, hundeluftning, leg, sport, ophold og til at være sammen i. Den kan medvirke til, at borgere er fysisk aktive og dermed får bedre helbred og livskvalitet. For at sikre en samlet oplevelse af det grønne element i byen skal der skabes sammenhængende grønne forbindelser"

Der fremgår følgende omkring kommuneplanens retningslinjer vedr. natur:

Naturen og opfattelsen af begrebet natur er meget forskelligartet. Der er den beskyttede natur med sine særlige naturtyper og levesteder for dyr og planter samt store mangfoldighed og variation. Natur er også muligheden for at komme ud i den friske luft via gode adgangsforhold til grønne områder, parker og lignende, som ikke nødvendigvis rummer den store mangfoldighed af dyr og planter. De grønne områder kan give rekreative muligheder, fællesskab og ro for mennesker i dagligdagen. Samtidig kan de grønne områder være med til at sammenbinde de sårbare og særlige naturområder, og gøre dem mere robuste ved at skabe spredningsveje for dyr og planter. Herved opstår måske endda nye naturområder, som med tiden og med den rette pleje, kan komme til at rumme særlige arter og stor mangfoldighed...

Der er også behov for at beskytte naturen, og behov for at give naturen mulighed for at udvikle sig. Samtidig med at mængden af natur øges, gives der mere plads til at bevæge sig i den....

Bedre stier og adgang, specielt til bynære grønne arealer, hvor folk bor, men også til den særlige beskyttede natur, er med til at skabe både dagligdags aktivitet, oplevelser, socialt samvær og fremme sundheden for mennesker. Samtidig bidrager de med viden og indsigt i de værdier, som naturen rummer. Beskyttelsen af den særlige natur og de indsatser, der gøres for at opretholde og fremme den, vil sørge for, at der fås en rigere og mere varieret natur, som kan leve videre til efterfølgende generationer. Dette giver også rige muligheder for særlige oplevelser og samvær fremover."

Bl.a derfor er det vigtigt at bevare oplevelsen af det grønne åbne område, som det i dag er. Man kunne understøtte det rekreative ved at lave stier på arealet og etablere bænke og lignende.

Af planerne fremgår det at der bliver tale om ganske mange boliger, og der er ikke store åbne områder som ellers nu kendetegner det.

Det er et af de få grønne områder som ligger i denne del af byen, som kunne udvikles til fælles glæde for mange borgere i Hedensted, i stedet for nogle få beboere i et afgrænset område. Området burde derfor i stedet udlægges som det det er planlagt til, et åbent bynært rekreativt grønt område til gavn for borgere der bor i den del af Hedensted. Jeg er derfor ærgerlig over at hele området skal udvikles til boliger.

Området har gennem flere år været lagt ud i græs, og der er derfor allerede i dag et rigt dyreliv på arealet. Man kunne med få greb forbedre biodiversiteten, så det også blev et godt levested for sommerfugle og andre insekter i overensstemmelse med biodiversitetsstrategien som blev vedtaget i 2022.

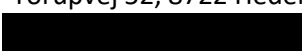
Hvis området udlægges til beboelser vil det formodentlig skade levestedene for de dyr som i dag lever i området, eller som passerer gennem det fra de grønne arealer ved rideskolen til de små områder ved regnvandsbassinene (både det nye og de gamle) og videre ned langs bækken til golfbanen.

Her tænkes der både på de mange forskellige fugle som raster i området og græsser på marken i yngleperioden, flagermus der jager langs de levende hegn, padder og vandsalamander som især holder til på de fugtige områder ved søerne, men som også søger ud på græsmarken, samt pattedyr som mus, harer og rådyr.

Området er med til at binde det grønne i byen sammen med områderne uden for byen og er dermed en vigtig spredningskorridor. Det bringer oplevelser af natur ind i byen og giver samtidig dyrene muligheder for at migrere mellem områder.

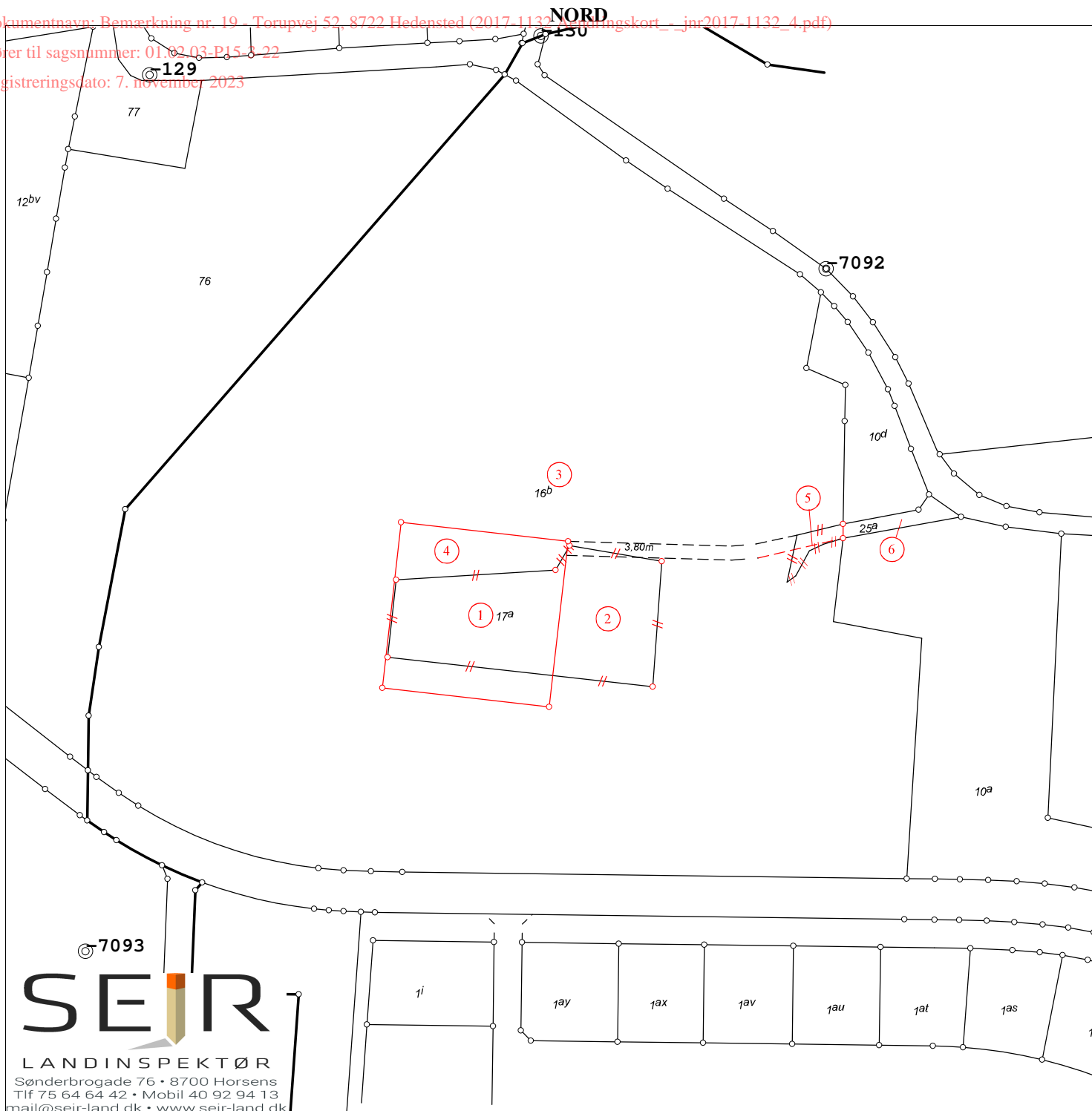
Hvis der etableres boliger i området, bør der forinden foretages en nærmere kortlægning af tilstedeværelsen af bilag IV arter, da det er den generelle opfattelse, at der både er stor vandsalamander og typer af flagermus i området. Levestedene for disse bør derfor kortlægges, inden man eventuelt ødelægger dem,

Som skrevet håber jeg at blive orienteret i forbindelse med en kommende ny høring.



Bilag 3 - kommentarer til ARKITEKT – projekt





Kortet er ajour indtil: 03-05-2017

Signaturforklaring: — Eksisterende skel — Nyt skel —// Skel der slettes © Fikspunkt
- - - Ny privat fællesvej optages ○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt - - - Vej der slettes
- - - Strandbeskyttelseslinier - - - Klitfredningslinier - - - Linier for V2-forurening

Ændringskort

Matr.nr.: 16b
Ejerlav: Torup By, Hedensted
Ejerlavskode: 1110456
Kommune: Hedensted Kommune
Kommunekode: 766
Amt: Region Midtjylland
Målforhold: 1:2000
Landinspektør j.nr.: 2017-1132

Sagen omhandler følgende:

Arealoverførsel
Optagelse af privat fællesvej/sti

Steffen Sejr
Landinspektør

Dato: 4. maj 2017



Sønderbrogade 76, 8700 Horsens
Tlf. 7564 6442 - Fax 7564 6421
mail@sejr-land.dk - www.sejr-land.dk


Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Torup By, Hedensted (1110456), Hedensted Kommune, Region Midtjylland

Hedensted By, Hedensted (1110453), Hedensted Kommune, Region Midtjylland

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforurenings-koder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	1110453	73a		[REDACTED]	k	1400	140					
	1110453	73b		Torupvej 54	k	672	35					
	1110453	73c		8722 Hedensted	k	562	35					
	1110453	73d			k	553	35					
	1110453	73e		Ejendommens adresse:	k	391	50					
	1110453	73f		Torupvej 54	k	285	40					
	1110453	73g		8722 Hedensted	k	251	0					
	1110453	76		Landbrugsejendom	k	17029	0					
	1110456	16b			k	51090	300					
						72233	635					
	1110456	17a		[REDACTED]	s	3558	0					
				Torupvej 54								
				8722 Hedensted								
				Ejendommens adresse:								
				Torupvej 52								
				8722 Hedensted								
				Bebyggelse med helårsbeboelse								
	1110456	25a		Hedensted Kommune Niels Espes Vej 8	k	280	280					

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
				8722 Hedensted Byens gade								
				Der sker følgende ændringer:								
				Der er foretaget korttilpasning								
	1110456	16b		privat fællesvej omlægges på matrikelkortet. - Arealet på 5 m bred vej forøges			191					
	1110456	16b	4	arealoverføres til matr.nr. 17a Torup By, Hedensted Bebyggelse med helårsbeboelse	o	1596	0					
	1110456	17a	2	arealoverføres til matr.nr. 16b Torup By, Hedensted Landbrugsdrift	o	1596	0					
	1110456	25a	5	arealoverføres til matr.nr. 16b Torup By, Hedensted Landbrugsdrift	o	137	0					
	1110456	25a		vejarealet er nyberegnet			143					
				Herefter udgør:								
	1110453	73a			k	1400	140					
	1110453	73b		Landbrugsejendom	k	672	35					
	1110453	73c			k	562	35					
	1110453	73d			k	553	35					
	1110453	73e			k	391	50					

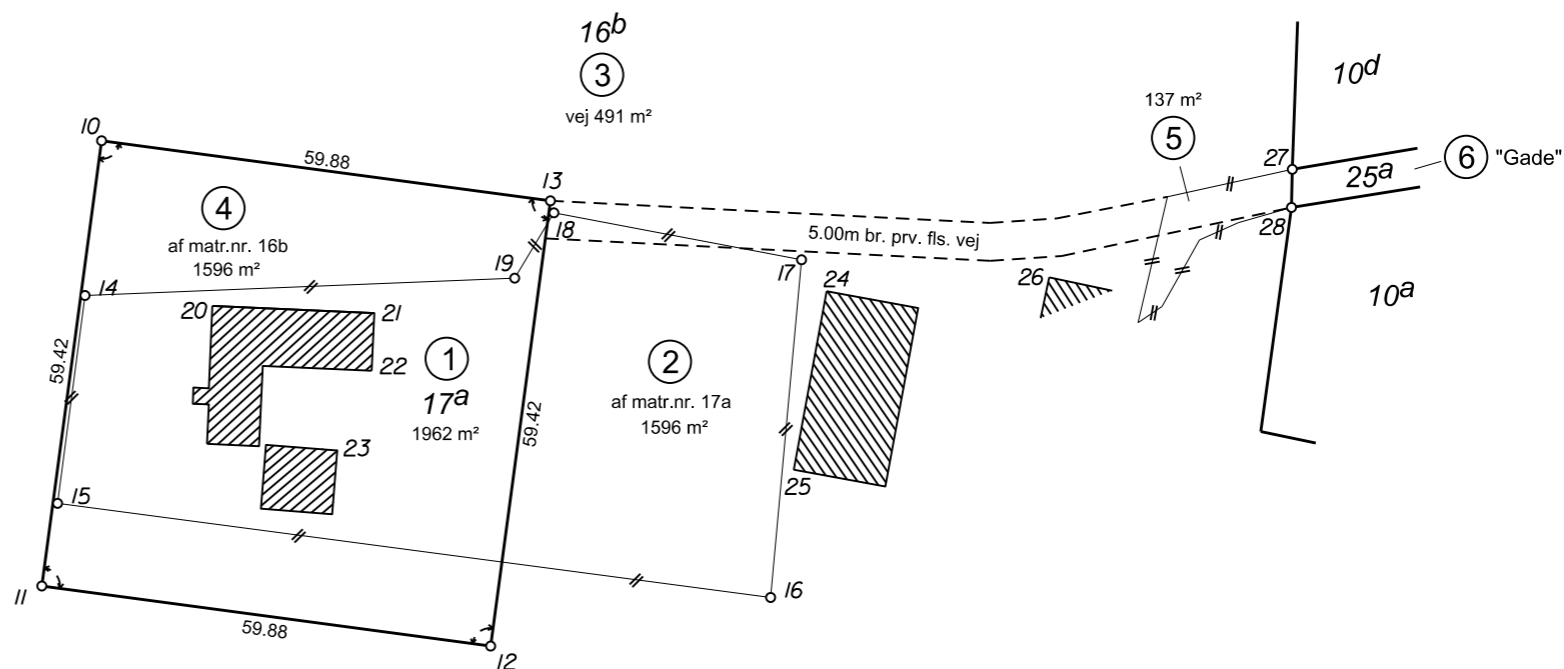
Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	1110453	73f			k	285	40				
	1110453	73g			k	251	0				
	1110453	76			k	17029	0				
	1110456	16b	2, 3, 5		k	51227	491				
						72370	826				
	1110456	17a	1, 4	████████████████████ Bebyggelse med helårsbeboelse	o	3558	0				
	1110456	25a	6	Hedensted Kommune Byens gade	k	143	143				

Den 4. maj 2017

 Steffen Sejr
 Landinspektør



Pkt	Y	X	Beskrivelse
10	148073.443	251889.195	skelptk jernrør
11	148014.547	251897.099	skelptk jernrør
12	148006.583	251837.756	skelptk jernrør
13	148065.479	251829.852	skelptk jernrør
14	148052.971	251891.393	skelptk gl mål
15	148025.460	251895.020	skelptk gl mål
16	148013.026	251800.707	skelptk gl mål
17	148057.688	251796.628	skelptk gl mål
18	148063.895	251829.377	skelptk gl mål
19	148055.262	251834.562	skelptk gl mål
20	148051.577	251874.539	bygning - mur
21	148050.626	251853.117	bygning - mur
22	148043.004	251853.491	bygning - mur
23	148032.477	251858.046	bygning - mur
24	148053.544	251793.310	bygning - mur
25	148029.938	251797.657	bygning - mur
26	148055.353	251763.862	bygning - mur
27	148069.651	251731.729	skelptk gl mål
28	148064.621	251731.820	skelptk gl mål



Matr.nr. 16b og 17a

Ejerlav: Torup By, Hedensted
Kommune: Hedensted
Opmålt i: maj 2017
Mål: 1:1000
Lsp. j. nr.: 2017-1132 ssa

Steffen Sejr
landinspektør



LANDINSPEKTØR

Sønderbrogade 76, 8700 Horsens
Tlf. 7564 6442 • Fax 7564 6421 • Mobil 4092 9413
www.sejr-land.dk • mail@sejr-land.dk

Signatur: Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GI.

Fra: "Ricco Gylden Jensen" <Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk>
Til: "Anne Marie Menå Heltborg" <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>

Sendt dato: 19-09-2023 10:26
Vedrørende: SV: Torupvej 52 ift. kommuneplantillæg og lokalplan

Hej

Tak for et godt møde.

Hermed mine notater af mødet:

- Torupvej 52 præsenteres for seneste plandisponering, med henblik på at tage dialogen ud fra projektets aktuelle tilstand.
- RGJ oplyser at plandisponeringen må kunne forventes at ændre yderligere karakter, når udarbejdet vandhåndteringsplan og som følge evt. input fra miljøscreeningen.
- Forslag til kommuneplantillægget er aktuelt i høring.
- Forslag til lokalplan er under udarbejdelse, og vil komme i høring såfremt politikerne godkender høringen, når forslaget er færdigudarbejdet.
- Torupvej 52 finder den aktuelle plandisponering positiv, særligt ift. den grønne kile, men har dog fortsat en række bekymringer og hensynsønsker.
- Torupvej 52 bekymret for indkigsgener fra øst, både pga. nærhed til skel, og idet at huset vil ligge lavere end de østliggende boliger – 1-planshuse som nabo skaber nogenlunde tryghed – foretrækker dog åben-lav/parceller.
- Torupvej 52 har stort glasparti samt have og terrasse mod sydvest, hvorfor de 3 boliger lige syd-for ønskes fjernet/afskærmet, herunder både pga. nærhed til skel, og idet at huset vil ligge lavere end de sydliggende boliger – og gerne erstattet af åben-lav/parceller.
- Torupvej 52 ønsker ift. beboersammensætning, udelukkende parceller mellem boligvej og Torupvej 52 (helst ejere fremfor lejere).
- Torupvej 52 ønsker tværgående sti, sydvest for boligen, trækkes længere væk, ift. privatlivet i haven, og opretholdelsen af den visuelt åbne karakter i området.
- Torupvej 52 håber at 3 etages boligerne holder tilstrækkelig afstand til at de ikke oplever indkigsgener – evt. illustreret med snittegning el.lign.
- Der har været særligt høje krav til materialevalg, kvalitet og æstetik for Torupvej 52, i det at det blev opført i delvist åbent landskab, og landsby. Tilsvarende høje krav bør stilles for byggeri i lokalplanområdet – både af respekt for Torupvej 52, men også ift. inddragelsen af rammerne for landsby og rekreativ område.
- Torupvej 52 ønsker at forblive i landzone.
- Vejadgang til Torupvej 52 må gerne sikres at ramme matriklen hvor den rammer i dag (på østsiden), så indkørsel ikke skal omlægges, og boligens iscenesættelse opretholdes.
- Hvem ejer vejen?
 - AMH og RGJ meddeler at det af kortmateriale ser ud til at Torupvej ikke ejer noget vejareal mod øst, men alene har en tinglyst vejret.

- Torupvej 52 mener at have betalt for et stykke vej, og vil følge op.
- Torupvej 52 har stort ønske om bevaring af områdets store træer – særligt de to ved indkørsel, og et midt for østlige matrikelskel.
- Torupvej 52 ønsker at opretholde udsigt til golfbane og sol-opgang mod øst-nordøst – kan der evt. sikres et kig ved hensynsfuld plandisponering i/gennem nordøstligste område?
- Torupvej 52 opfordres til at gå i dialog med projektudvikler, og præsentere sine alle sine ønsker. Dette med en samtidig forståelse for, at ikke alt nødvendigvis kan lade sig gøre, men at en bred ønskeseddel, dog giver udvikler mulighed for at søge de bedst mulige kompromisser.

Lad mig høre hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M: +4529111485

D: +4579755664

T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

-----Oprindelig aftale-----

Fra: Ricco Gylden Jensen

Sendt: 15. september 2023 14:02

Til: Ricco Gylden Jensen; Anne Marie Menå Heltborg; [REDACTED]

Emne: Torupvej 52 ift. kommuneplantillæg og lokalplan

Hvornår: 18. september 2023 14:30-15:30 (UTC+01:00) Bruxelles, Berlin, Bern, Rom, Amsterdam, Wien.

Hvor: Mødelokale Tørring 5 VKB (8 prs.)

Hej

I inviteres hermed til møde om Torupvej 52 ift. kommuneplantillæg og lokalplan, samt status herfor. På mødet vil vi gennemgå procedurer for planlægning, og herunder borgeres muligheder for at blive hørt/påvirke planer.

Nb. Mødeindkaldelsen er med minimal varsel, hvorfor der kan blive behov for justeringer såfremt alle ikke kan deltage. Lad mig gerne høre alternative mulige mødetidspunkter, såfremt du/I er forhindrede i indkaldte tidsrum.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

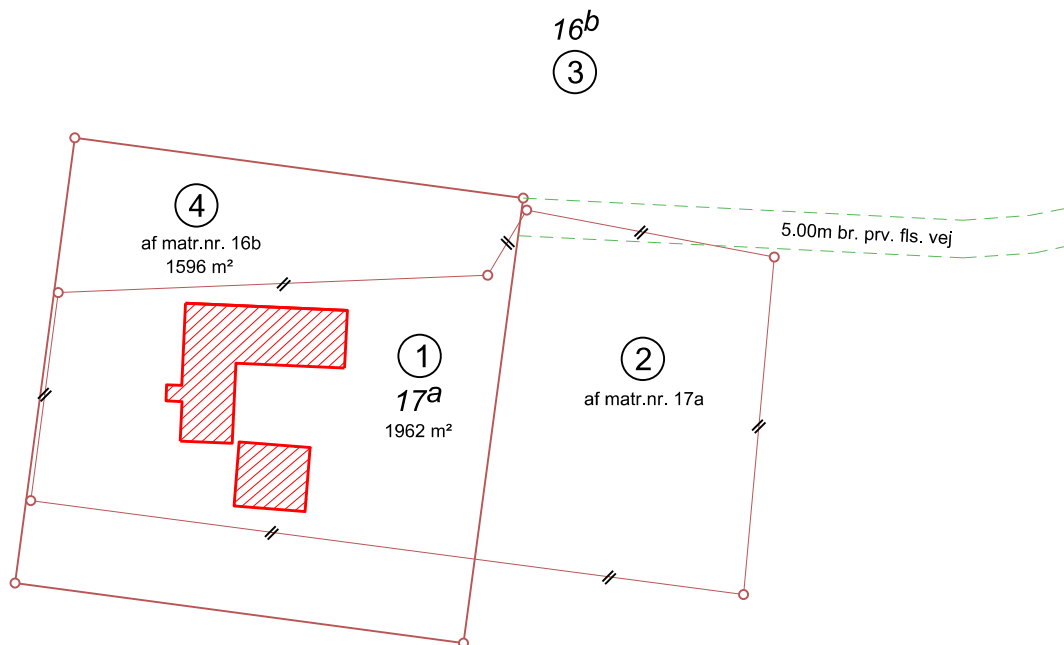
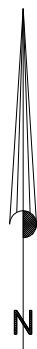
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: +4529111485
D: +4579755664
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt



Rids vedrørende

Matr. nr. 17a / delnr. 1 og matr.nr. 16b / delnr. 4

Torup By, Hedensted

Kommune: Hedensted

Region: Midtjylland

Udfærdiget maj 2017

i anledning af tinglysning

Lsp. j. nr.: 2017-1132 ssa

Mål: 1:1000

Steffen Sejr
landinspektør

SamlePDF - side 105 af 112

SEJR

LANDINSPEKTØR

Sønderbrogade 76, 8700 Horsens

Tlf. 7564 6442 • Fax 7564 6421

www.sejr-land.dk • mail@sejr-land.dk

[Redacted]
Torupvej 52
8722 Hedensted

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Anne Marie Menå Heltborg
D: +4579755689
M: +4523603843
Mail:
Anne.Marie.Heltborg
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.02.03-P15-3-22

1.9.2023

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune

Vi skriver til dig, da Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har vedtaget at sende et forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i høring. Du får dette høringsbrev, da du er ejer af en matrikel, som helt/delvis indgår i kommuneplantillægget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. august 2023 ([punkt 113](#)) at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune og miljøvurdering af planen i 8 ugers offentlig høring i henhold til planlovens § 24-25 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) og lov om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagets indhold

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har et mål om at sikre vækst i balance på tværs af kommunens lokalsamfund. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan etableres nye boligområder rundt omkring i kommunen. Kommuneplantillægget er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner og strategier.

Der er sket ændring i kommuneplanrammerne efter konkrete ønsker. De nye rammeområder kan ses i kommuneplantillægget. Der sker ændringerne i 12 af kommunens byer; Glud, Hornsyld, Stouby, Bjerre, Stenderup, Ølsted, Hedensted, Løsning, Kragelund-Øster Snede, Korning, Lindved og Rask Mølle.

[Forslag til Kommuneplantillæg.](#)

Høringsperiode

Planforslaget er i høring i perioden fra den 8. september 2023 til den 3. november 2023. Herefter vil Hedensted Kommune tage endelig stilling til planforslaget og eventuelle indkomne bemærkninger. Dokumenterne vil være tilgængelige fra høringsperiodens start og kan ses på [kommunens hjemmeside](#) under forslag til kommuneplantillæg eller udleveres i kommunens borgerservice eller hos Vækst, Teknik & Fællesskab i Administrationshuset Tørring.

Bemærkninger

Eventuelle bemærkninger eller ændringsforslag skal sendes via planforslagets hjemmeside, ved at trykke på den lyserøde bjælke øverst. Alternativt kan der sendes en mail til plan@hedensted.dk, eller per brev til Hedensted Kommune, Plan og Stab, Stationsparken 1, 7160 Tørring, så vi har dem **senest fredag den 3. november 2023**.

Miljøvurdering

Det er vurderet, at planforslaget er omfattet af miljøvurdering jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at kommuneplantillægget udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidig anlægstilladelser. Planforslaget vurderes, at være obligatorisk miljøvurderingspligtig på grund af arealernes størrelse, jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, pkt. 1. På baggrund af en afgrænsning af miljøvurderingen, er der udarbejdet en miljørapport med fokus på biologisk mangfoldighed, befolkning og menneskers sundhed, vand, luft, jordarealer, jordbund, klimatiske faktorer, landskab, kulturarv og materielle goder. Miljørapporten er vedlagt kommuneplantillægget som bilag og Kommunalbestyrelsens dagsordenspunkt.

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg
Plan & Stab
Vækst, Teknik & Fællesskab
Hedensted Kommune

Hedensted Kommune sender som udgangspunkt alle breve med Digital Post. Husk derfor at tjekke din postkasse på borger.dk eller virk.dk. Hvis du er fritaget for Digital Post, vil du fortsat modtage papirbreve.





HILFEN
KOMMUNAL

RECHNUNG

HELFEN
side 1000

VI ER

Erhvervspartner

2023-2023-22

April 2023 - april 2024



Kræftens
Bekæmpelse

Følg os på
LinkedIn

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 08-11-2023 23:29
Vedrørende: Kommuneplantillæg nummer 10.

Hej.

Har helt glemt høringsmuligheden ift ovennævnte. Ved ikke om det er for sent selvom datoen er overskredet.

Korning lokalråd hilser tillægget velkomment. Tilfredshed med at tillægget rummer mulighed for vækst i mange lokalområder. Det er helt nødvendigt for at fastholde kommunens decentrale struktur.

Tillægget rummer også gode muligheder for vækst i og omkring Korning. Vi har virkelig brug for både tæt/lav og åben/lav byggeri. Vi håber at åben/lav byggeri får høj prioritet både mod øst og syd (mellem Ussingvej og Merringvej). Vi mangler her og nu mulighed for at kunne købe en grund og bygge et hus i Korning. Meget gerne af børnefamilier for at kunne opretholde og udvikle pasnings-og undervisningstilbuddet i Korning.

Husk de grønne oaser i bebyggelsen.

Vi håber ikke Haderslev Stift spænder ben for udviklingen mod syd.

Venlig hilsen Korning lokalråd, [REDACTED]

Sendt fra min iPad