

I défase for en solcellepark mellem Hesselballe og Uldum

Hedensted Kommune indkalder hermed ideer og forslag i forbindelse med planlægning af solcelleanlæg ved Hesselballe. Planlægningen vil omfatte kommuneplantillæg, lokalplanlægning og miljøvurdering af projekt og planforslag samt udkast til § 25-tilladelse.

Baggrund for høring

Hedensted Kommune ønsker, på baggrund af en forespørgsel fra virksomheden PEAK Wind, at åbne mulighed for, at der kan etableres en solcellepark mellem Vestvejen og Hesselballe.

Formålet med planlægningen er at udlægge området til teknisk anlæg i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende lokalplan, som muliggør etablering af en solcellepark, hvor solenergianlægget udgør cirka 60 hektar. I forbindelse med planlægningen vil der blive lavet en miljøvurdering af planerne og det konkrete projekt samt udkast til § 25-tilladelse.

Med dette debatoplæg startes en indledende høring, som giver dig mulighed for at komme med forslag og idéer til solcelleanlægget.

Både kommuneplantillæg, lokalplan og det konkrete solcelleprojekt er omfattet af krav om miljøvurdering. De forskellige miljøvurderinger udarbejdes som ét samlet dokument.

Kommunalbestyrelsen opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen.



Figur 1. Placering af solcellepark. Med hvid stiplede linje ses afgrænsningen af plan- og projektområdet. Med hvid skravering ses et forslag til indretning af byggefelter til placering af solceller. Det endelige layout vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Eksisterende og fremtidige forhold

Plan- og projektområdet omfatter et bruttoareal på cirka 90 hektar hvoraf solenergianlægget udgør cirka 60 hektar, mens op til 30 hektar anvendes som friholdelsesarealer, plantning af læhegn eller særlig beplantning, stier og rekreative områder, samt initiativer der tillægges værdi af naboer og lokalsamfund.

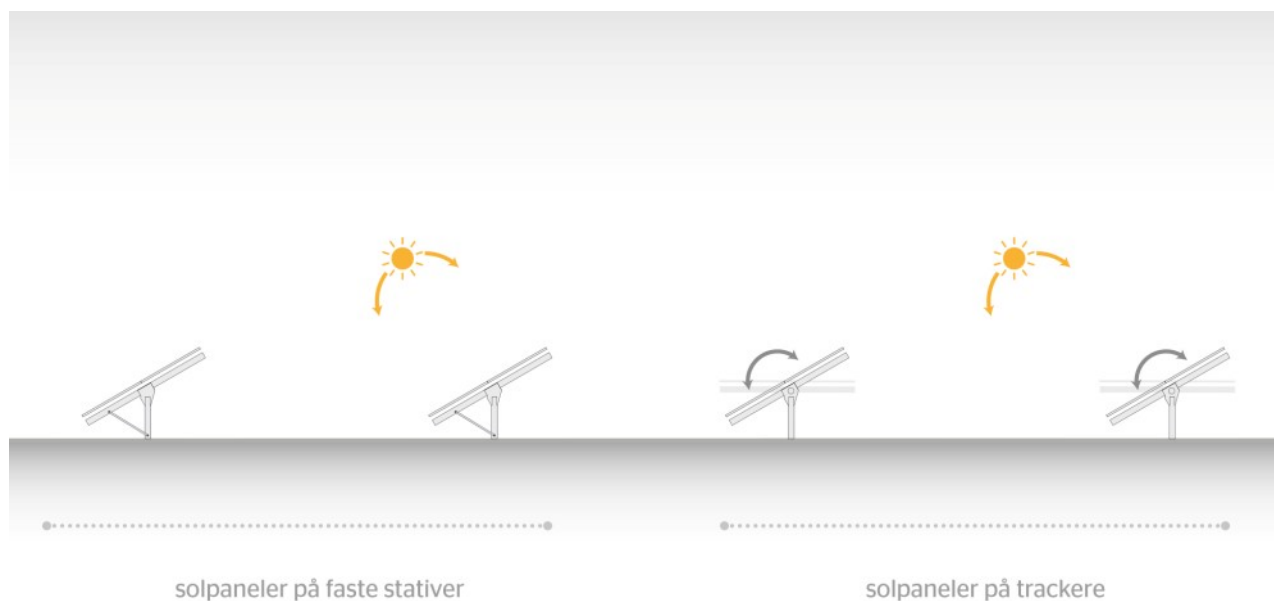
Plan- og projektområdet afgrænses mod nord af Vestvejen (rute 30) og der findes naturlig beplantning mellem plan- og projektområdet og Vestvejen Uldum.

Hesselballe ligger umiddelbart syd for plan- og projektområdet, og der holdes en minimumsafstand på 200 meter mellem solenergianlægget og landsbyen.

Indenfor plan- og projektområdet opstilles solcellemoduler, der afhængig af paneltype og layout, vil kunne producere omkring 75.000 MWh årligt, hvilket svarer til elforbruget for 17.000 husstande (ved et gennemsnitligt elforbrug på 4.450 kWh pr. husstand).

Anlægget vil enten bestå af paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – såkaldte trackere eller en kombination af de to typer af paneler (se figur 2). Solpanelerne vil få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn. Solcelleanlægget antirefleksbehandles.

Anlægget forventes at blive indhegnet af et trådhegn. I planlægningen vil der blive stillet krav om at ydersiden af trådhegnet afskærmes af læhegn, som udgangspunkt med 3-6 rækker, bestående af hjemmehørende arter.



Figur 2. Illustration, der viser henholdsvis solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest. Systemet med trackere opstilles i rækker som løber i en nord-sydlig retning, mens rækkerne ved faste stativer er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd.

Arealer under og mellem solcellepaneler vil blive ekstensivt drevet med vedvarende kløvergræs, hvor der eventuelt kan være dyrehold.

Der etableres de nødvendige serviceveje inden for plan- og projektområdet samt nødvendige teknikbygninger, som opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Alle kabler føres som jordkabler.

Det samlede projekt skal nettilsluttes ved en eksisterende transformerstation på Kandborgvej 14, 7160 Tørring, hvilket sker ved etablering af et 60 kV kabelanlæg mellem solcelleparken og transformerstationen.

Det nye kabelanlæg udføres som et nedgravet kabel. Det endelige forløb er endnu ikke færdigprojekteret, men der er udvalgt tre mulige ruter som alle følger eksisterende vejanlæg (se figur 3).



Figur 3. Placering af solcellepark samt kabelanlæggets tre mulige ruter. Det nedgravede kabelanlæg vil have en længde på 5-7 kilometer, afhængig af hvilken rute der vælges.

Kommune- og lokalplanlægning

Projektet ønskes placeres i landzone. I Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er udpeget negativområder, hvor indenfor der ikke kan opstilles solceller. Plan- og projektområdet er afgrænset så det ikke er i konflikt med negative arealer for opførelse af solcelleanlæg. Solcelleprojektet er udformet, så de potentielle økologiske forbindelser, de potentielle naturbeskyttelsesinteresser og lavbundsareal der kan genoprettes respekteres.

Plan- og projektområdet er ikke omfattet af eksisterende planlægning, og gennemførelse af det ansøgte projekt vil derfor kræve vedtagelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Konsekvenser for planlægningen

Hvis forslaget om etablering af solcellepark ved Hesselballe skal realiseres, er det nødvendigt at ændre kommuneplanens gældende rammebestemmelser for området. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, hvor arealerne nord for Hesselballe udlægges som teknisk anlæg samt en ny lokalplan for området, der indeholder de konkrete rammer for projektets udformning.

Afgrænsning af kommuneplantillæg og lokalplan følger som udgangspunkt grænsen for projektområdet (se figur 1).

VE-loven

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven LBK nr. 1791 af 2. september 2021 og tilhørende bekendtgørelser) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer, herunder vindmøller og solcelleanlæg, som giver nye muligheder for naboer til vindmøller og solcelleanlæg.

VE-lovgivningen indeholder en værditabsordning, som giver borgere mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, ved opstillingen af kommende VE-anlæg i nærheden af deres beboelsejendom. Herudover giver VE-lovens salgsoptionsordning ejere af beboelsejendomme, der er beliggende i en afstand op til 200 meter fra solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Yderligere er bygherre forpligtet til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for 200 meter af et solcelleanlæg.

Med grøn pulje bliver bygherre pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til Hedensted Kommune, svarende til cirka 40.000 kr. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til solcelleanlægget. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Udover VE-lovens ordninger tilbyder bygherre yderligere årlige midler, der vil kunne søges til aktiviteter inden for en radius af 4,5 kilometer af anlægget. Bygherre tilbyder udover VE-loven 1.000 kr. pr. hektar pr. år, hvilket med et anlæg på for eksempel 60 hektar, vil resultere i 60.000 kr. årligt til aktiviteter i Hesselballe, Uldum og Ølholm.

Det videre forløb

Som det fremgår af nedenstående proces figur, vil der være flere muligheder for naboer og interesserede til at bidrage med forslag, idéer og opmærksomhedspunkter inden gældende planlægning ændres.



Efter foroffentlighedsfasen bliver de idéer og forslag, du og andre måtte have indsendt, behandlet og forelagt Kommunalbestyrelsen inden en igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg. Herefter vil der blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, samlet miljøvurdering og § 25-tilladelse. I en 8 ugers høringsperiode herefter får du og de øvrige borgere i Hedensted Kommune mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene, samlet miljøvurdering og udkast til § 25-tilladelse. Alle de indkomne bemærkninger vil indgå i Kommunalbestyrelsens endelige behandling af kommuneplantillæg, lokalplan, samlet miljøvurdering og udkast til § 25-tilladelse.

Borgermøde

Der vil i forbindelse med idéfasen blive afholdt et borgermøde onsdag den 17. januar 2024 kl. 19.00 i Uldum Forsamlingshus, Højskolebakken 10, 7171 Uldum. Ansøger vil på mødet redegøre for projektet, og der vil her blive mulighed for at stille spørgsmål om projektet. Hedensted Kommune deltager i mødet og informerer om planprocessen.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentlig fremlagt fra den xx. xxxx – til den xx. xxxx 202x

Send dine ideer og forslag senest den XX xxxx 202x til:

Plan & Stab

Stationsparken 1, 7160 Tørring

E-mail: plan@Hedensted.dk

Har du spørgsmål, er du også velkommen til at kontakte **Sagsbehandler** på telefon eller på

email: plan@Hedensted.dk