



Tillæg til ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for solenergianlæg ved Uldum

29 juni 2023

Tillæg til ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for solenergianlæg ved Uldum

Hermed indsendes tillæg til vores oprindelige ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for solenergianlæg ved Uldum (den oprindelige ansøgning er dateret 10 januar 2023). Tillægget indsendes med ønsket om, at projektet udvælges til igangsættelse af videre planlægning i september 2023.

Tillægget er udarbejdet i forlængelse Hedensted Kommunes infomøde d. 17.5.2023 og Q&A møde d. 6.6.2023. Der er lagt vægt på at opfylde Kommuneplan 2021 – 2033, og den strategiske energiplan 2050, med et særligt fokus på:

- Lokal forankring og samarbejde med lokalsamfund
- Sociale og læringsmæssige aktiviteter
- Udformning af projektområdet inkl. fotorealisticke illustrationer og principper for randbeplantning

Med venlig hilsen,

Andersen InvestCo ApS
CVR: 38469533

Kontaktperson:

Claus Bo Andreasen
Telefon: 4079 8032
E-mail: cba@peak-wind.com

Indhold

1. LOKAL FORANKRING OG SAMARBEJDE MED LOKALSAMFUND	3
DIALOG OG SAMARBEJDE MED NABOER OG LOKALSAMFUND	3
SOCIALE OG LÆRINGSMÆSSIGE AKTIVITETER.....	6
2. UDFORMNING AF PROJEKTOMRÅDE	6
3. PROJEKTETS FORELØBIGE TIDSLINJER	8
NETTILSLUTNING OG FORVENTET LEVETID.....	8
SOLCELLERNES KLIMAAFTRYK OG GENANVENDELSE	8
BILAG	10
BILAG 1: ORIENTERING TIL NABOER OG LOKALSAMFUND	10
BILAG 2: INFORMATIONSMØDE PÅ PROJEKTOMRÅDET	10
BILAG 3: FOTOREALISTISKE ILLUSTRATIONER	10
BILAG 4: PRINCIPPER FOR RANDBEPLANTNING	10

1. Lokal forankring og samarbejde med lokalsamfund

Dialog og samarbejde med naboer og lokalsamfund

Placering af store solenergianlæg kan give anledning til bekymring, uro og diskussion. Vores udgangspunkt er at samarbejde og finde løsninger sammen med beboerne i nærområdet. Det kan være aftaler om afstand fra anlæg til beboelse, friholdelse af arealer, plantning af læhegn eller særlig beplantning, etablering af stier og rekreative områder eller helt andre initiativer der tillægges værdi af naboer og lokalsamfund.

For anlægget ved Hesselballe er der særligt gode muligheder for at tage hensyn til naboer og lokalsamfund. Anlægget skal placeres på et areal mellem Hesselballe og Vestvejen. Det pågældende bruttoareal er på ca. 90 hektar, og da solenergianlægget max. må være 60 ha, er der ved placering og layout af anlægget mulighed for at tage hensyn til ønsker fra naboer og lokalsamfund.

I det følgende redegøres for de tiltag, som vi har gjort – og vil gøre – for at finde gode løsninger i samarbejde med beboerne i nærområdet.

Informationsmateriale til naboer og lokalområde

Vi har prioriteret en tidlig involvering af lokalsamfundet i Hesselballe, Ølholm og Uldum. Allerede i februar 2023 udarbejdede vi et informationsmateriale, som er omdelt i Hesselballe og blandt nære naboer til projektområdet.

Materialet inkluderer bl.a. information om baggrunden for etableringen af solenergianlægget, en beskrivelse af anlægget, kort over projektområdet, samt en beskrivelse af de hensyn vi vil tage til natur og landskab.

I materialet nævnes det, at vi gerne vil have en dialog med naboer og lokalområde. Der er kontaktoplysninger på udvikler, og det tilføjes at forslag til placering og layout af anlægget er meget velkomne. Vi angiver også, at hvis der er ønsker om f.eks. stier, rekreative områder, naturlegepladser og shelters, så vil vi gerne samarbejde om dette.

Materialet nævner også, at naboer til anlægget, via VE-lovens værditabsordning, har mulighed for erstatning, hvis der sker en værdiforringelse af deres ejendom. Samtidig nævnes det, at vi er meget interesserede i en direkte dialog med naboer til anlægget og, ikke mindst, at finde tilfredsstillende løsninger.

Endelig angiver vi, at anlægget vil afføde økonomisk kompensation til lokalsamfundet, dels via VE-lovens grøn pulje, og derudover et årligt beløb fra projektejer som skal fordeles af en lokal arbejdsgruppe. Dette har bl.a. ført til en henvendelse fra Ølholm Lokalråd, som ønsker et samarbejde om en ny legeplads i Ølholm.

Efter møderne med Hedensted Kommune er der foretaget en mindre opdatering af materialet; bl.a. et opdateret kort, der angiver placering af solpanelerne. Informationsmaterialet vil fortsat blive anvendt i forbindelse med kommende aktiviteter. Materialet er vedlagt (Bilag 1) og bliver løbende opdateret ved ændringer.

Aftaler med nærmeste naboer

Projektområdet er placeret således, at der kun vil være begrænset indkig til anlægget fra de omkringboende naboer. Anlægget vil ikke kunne ses fra Hesselballe, som ligger syd for anlægget. Mod nord afgrænses anlægget af Vestvejen. Levende hegn og beplantning begrænser indkig fra vest og øst.

Der er imidlertid tre ejendomme, som ligger i, og nær, projektområdet, og hvor udsigten vil blive stærkt berørt af solenergianlægget. Disse ligger indenfor respektafstanden på 200m og frivillige aftaler er derfor en forudsætning for, at anlægget kan opføres indenfor Hedensted Kommunes retningslinjer.

Ejerne, som også bor på ejendommene, er tidligt blevet orienteret om planerne for et solenergianlæg i deres nærområde, og projektudvikleren har ved flere lejligheder besøgt dem.

Baseret på dialogen frem til nu, er der forventning om at indgå frivillige aftaler om henholdsvis køb og kompensation med de pågældende ejere.

Der vil blive holdt respektafstand til øvrige naboer. Hvis det, i forbindelse med informationsmøder m.m., viser sig, at der blandt de øvrige naboer er særlige ønsker om placering af anlægget eller andet, så er det intentionen at indgå en direkte dialog med de pågældende naboer.

Orientering af borgere i Hesselballe

Projektudvikleren var den 21. april inviteret til at give indlæg på generalforsamling i Hesselballe Vandværk. 19 borgere deltog i generalforsamlingen, og en væsentlig del af de ca. 20 husstande i Hesselballe var således repræsenteret.

Indlægget tog udgangspunkt i informationsmaterialet, som også blev uddelt på mødet. Efterfølgende er informationsmaterialet gjort tilgængelig for medlemmer af vandværket.

På mødet noterede deltagerne sig, at beboerne i Hesselballe ikke vil få udsigt til anlægget; og forventningen var at anlægget ikke vil genere. På den baggrund var der god opbakning til planerne om at etablere et solenergianlæg nord for Hesselballe.

Vandværket har et ønske om, at vi tilkøber et mindre areal, hvor vandværkets pumpeanlæg er placeret. Det er på nuværende tidspunkt placeret på en privat grund, og tilkøbet vil derfor fremtidssikre det lokale vandværk i tilfælde af salg af den private bolig. Vi har givet tilsagn om dette.

Informationsmøde på projektområdet:

Med ønsket om involvering, af det nærmeste lokalområde, er lokalrådene i Uldum og Ølholm også blevet kontaktet om at samarbejde om afholdelse af borgermøder, som skal informere om det kommende anlæg.

Derfor vil vi, i samarbejde med lokalrådene i Uldum og Ølholm, i august 2023 holde et arrangement i det område, hvor anlægget tænkes placeret. På mødet vil vi informere om vores planer for solenergianlægget og de tilskud til lokalsamfundet, som anlægget afføder. Derudover vil arrangementet blive brugt til information om, og forslag til at øge, biodiversiteten i projektområdet.

I projektområdet er der ikke færre end fem småbiotoper (mergelgrave) som ligger i en linje i den sydlige del af projektområdet ned mod Hesselballe. Det er intentionen, at linjen mellem småbiotoperne kommer til at danne den sydlige afgrænsning af anlægget. Der vil således være et forholdsvis stort område mellem anlægget og Hesselballe, som friholdes for paneler.

Naturindholdet i mergelgravene bærer p.t. præg af den omgivende landbrugsdrift. Etablering af solenergianlægget giver mulighed for ekstensiv drift af arealerne og dermed mulighed for at opnå høj naturkvalitet i småbiotoperne.

Udover at informere om planerne for selve anlægget, så er formålet med arrangementet at få input og ønsker til drift/pleje af det åbne område og småbiotoperne. Samtidig vil vi gerne have forslag til eventuelle stier andre tiltag i området, som ønskes af lokalbefolkning og naturfredningsforening m.fl. Vi arbejder for at få deltagelse af en naturvejleder.

Arrangementet holdes i samarbejde med lokalrådene i Uldum og Ølholm samt Hesselballe Vandværk. Foreningerne vil medvirke til udsendelse af invitationer.

Der vil blive gjort en særlig indsats for at naboer og genboer til projektområdet får en invitation til at deltage. Det vil bl.a. ske ved at invitationen lægges i postkassen. Et udkast til invitationen er vedlagt (Bilag 2).

Arrangementet forventes afholdt ultimo august 2023 (efter høst). Efterfølgende vil der ved indgangen til området blive opsat en informationstavle, som orienterer om småbiotoperne i området.

Involvering af lokalsamfundet i den videre proces

Det er vores intention at fastholde det gode forhold, og en fortsat konstruktiv dialog, med lokalsamfundet omkring solenergianlægget.

Borgermøder vil være en fast del af lokalplansprocessen, men derudover vil vi løbende holde lokale borgere orienteret om udviklingen i projektet, og aktiviteter der kan have indflydelse på naboer og lokalsamfund. På nuværende tidspunkt forventer vi at informere og inddrage lokalsamfundet ved fremtidige milepæle i projektet såsom:

- Opstart af lokalplansprocessen
- Fastlæggelse af randbeplantning og rekreative områder omkring anlægget
- Fastlæggelse af endeligt layout af anlægget (inkl. transformerstation)
- Nettilslutningsaftale og den efterfølgende proces
- Godkendelse af lokalplan
- Opstart af konstruktion af anlægget

Udover besøg og oplæg i området, vil vi oprette en hjemmeside for projektet, hvorfra vi løbende kan holde borgerne opdaterede. Det er vores intention at hjemmesiden er tilgængelig indenfor 3 måneder efter opstart af lokalplansprocessen.

Lokalt medejerskab

Da vi ikke har oplevet nogen efterspørgsel på medejerskab af anlægget, har vi i stedet valgt at tilbyde økonomisk støtte til lokale aktiviteter. Dette er udover grøn pulje.

Bidraget er fastsat til 1.000 kr. pr. ha pr. år, og vil kunne søges til aktiviteter inden for en radius af 4,5 km af anlægget.

Da anlægget er på 60 ha, vil der med andre ord være 60.000 kr. årligt til aktiviteter i Hesselballe, Uldum og Ølholm.

Vandværket i Hesselballe samt lokalrådene i Uldum og Ølholm inviteres til hver at indstille en repræsentant til en arbejdsgruppe, som fordeler midlerne.

Sociale og læringsmæssige aktiviteter

I forlængelse af etableringen af solenergianlægget vil vi gennemføre læringsaktiviteter vedr. biodiversitet for besøgende ved projektområdet samt aktiviteter rettet mod børn og unge. Disse aktiviteter er valgt ud fra stedlige forhold i projektområdet samt ønsker fra lokalsamfundet.

Information om naturindhold i mergelgrave

Projektets layout giver mulighed for at etablere en natursti ved den sydlige del af projektområdet, og såfremt der er interesse for det i lokalområdet, vil vi etablere stien.

Naturstien vil i givet fald gå forbi rækken af mergelgrave, som ligger i kanten af projektområdet. Vores intention er i samarbejde med Hedensted Kommune at forbedre betingelserne for biodiversitet i mergelgravene; f.eks. ved rydning af skyggende træer.

Det er intentionen, at vi ved informationsmødet i august 2023 vil indsamle de første forslag og ønsker fra deltagere og naturvejleder. Herefter vil vi gennem lokalplansprocessen udvikle konceptet i dialog med kommunen og andre relevante fagpersoner. Når anlægget er etableret, vil vi opsætte informationstavler om dyrelivet i mergelgravene; hvad man kan finde i dem af flora og fauna osv.

Energi til børn og unge

Lokalrådet i Ølholm arbejder på at etablere et udendørs samlingssted og aktivitetsområde for børn og unge. Vi er i kontakt med lokalrådet, og vi vil undersøge muligheden for at støtte aktiviteter, som både bidrager til at skabe et attraktivt aktivitetsområde, og som skaber mulighed for interaktiv læring om grøn energi.

Vi vil undersøge muligheden for at udvikle eget koncept. Alternativt kan det ske i samarbejde med <https://energileg.dk>.

Oplæg om vedvarende energi på nærliggende gymnasier

Endeligt vil vi forbinde med udviklingen af solenergianlægget række ud til nærliggende gymnasier (Tørring og Horsens Gymnasium) og tilbyde oplæg omkring grøn energi/solenergi.

2. Udformning af projektområde

Projektområdet afgrænses mod nord af Vestvejen (rute 30). Der er naturlig beplantning mellem projektområdet og Vestvejen nær Uldum. Anlægget vil ikke umiddelbart være synligt fra Uldum.

Hesselballe ligger syd for anlægget og som følge af at terrænet hæver sig nord for landsbyen, vil anlægget heller ikke være synligt herfra.

I figur 1 nedenfor er ejendomme beliggende i og ved projektområdet angivet med cirkler, som markerer en afstand på 200 meter fra beboelsen. Det endelige projektlayout kan ændre sig som følge af ønsker fra naboer og lokalsamfund.

Som tidligere nævnt er der forhandlinger med beboerne på de tre ejendomme på Hesselballevej, som vil blive direkte berørt af projektet. Der ligger desuden en fjerde ejendom nord for Vestvejen. Der er stærk

forventning om enighed om enten køb af ejendommene eller kompensation af beboerne for alle de ejendomme der ligger inden for respektafstanden.

I figur 1 og figur 2 nedenfor er forslaget til placering af paneler angivet med og uden randområder. Nettoområdet er 60 ha jf. retningslinjerne i Strategisk Energiplan for Hedensted Kommune 2023 – 2030.



Figur 1: Et forslag til placering af panelerne er vist med hvide streger



Figur 2: I det lilla område, som omgiver panelerne vil der bl.a. være mulighed for beplantning samt mulighed for et rekreativt område nord for Hesselballe

Fotorealistiske illustrationer og principper for randbeplantning er vedlagt som bilag (Bilag 3 og Bilag 4)

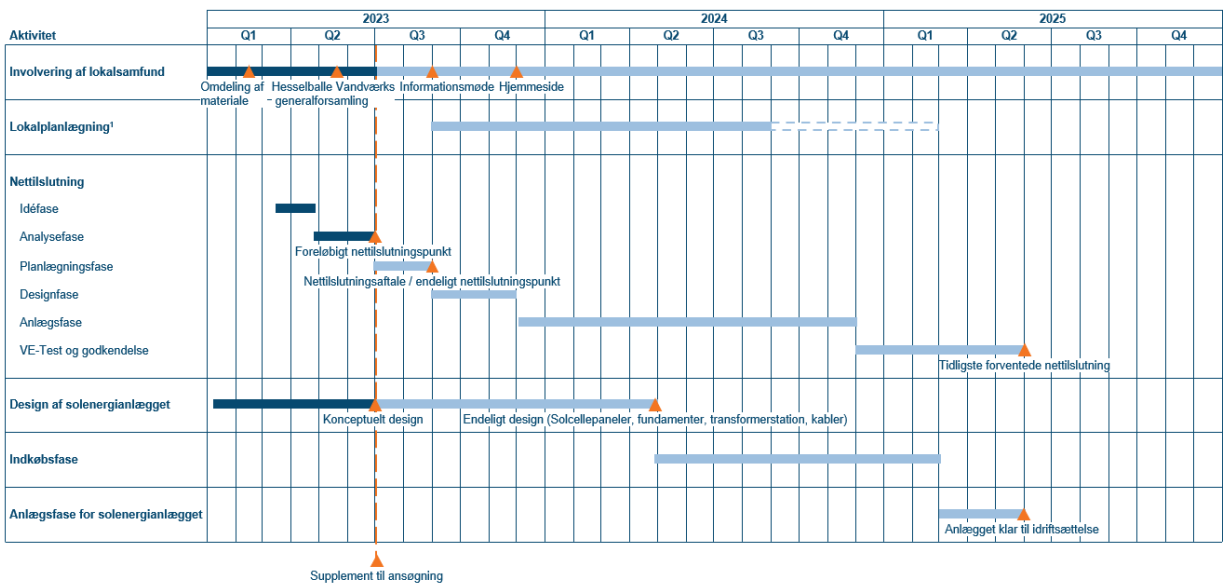
3. Projektets foreløbige tidslinjer

Nettilslutning og forventet levetid

Efter at Hedensted Kommune godkendte projektets ansøgning til videre lokalplansproces i marts 2023, kontaktede vi N1, som er det lokale netselskab for området. Vi har gennemført en screeningsproces, og det forventes at tilsluttes station Hauge som er placeret 4 km i fugleflugt fra anlægget. Den forventede tidslinje for nettilslutning er 2 år fra bestemmelse af nettilslutningspunktet. Det er derfor forventningen, at anlægget tidligst tilsluttes nettet i juni 2025.

Fra nettilslutning er anlæggets forventede levetid minimum 30 år dvs. til tidligst 2025.

Nedenfor ses en foreløbig tidslinje for projektet.



Solcellernes klimaaftryk og genanvendelse

Vi har endnu ikke lagt os fast på en endelig leverandør af solcellepanelerne til anlægget, men vores nuværende design, og kapacitetsudregninger, er baseret på en Tier 1 leverandør. En Tier 1 solcelleleverandør er en veletableret producent af solcellemoduler med god finansiell stabilitet, dokumenteret track record og pålidelig forsyningskæde til større solprojekter¹. Dette vil være et krav for endeligt valg af leverandør, og det vil sammen med en teknisk due dilligence proces sikre, at de leverede solcellepaneler lever op til kvalitetskrav og relevante standarder. På denne måde sikrer vi, at der bliver leveret mest muligt grøn strøm per produceret enhed.

Som en del af udbudsprocessen, vil vi bede leverandørerne redegøre for degenereringen af panelerne over tid samt klimabelastningen ved produktionen af solcellepanelerne. Disse parametre vil indgå i evalueringen og valg af endelig leverandør.

¹ Baseret på Bloomberg NEFs metodebeskrivelse

Efter den forventede levetid på 30 år skal solcellepanelerne i videst muligt omfang genanvendes. Det er vores forventning, at der, med den stigende udbygning af solenergianlæg, vil komme yderligere fokus på genanvendelse af solcellepaneler. I juni 2023 åbner verdens første fabrik dedikeret udelukkende til genanvendelse af solpaneler <https://www.rosi-solar.com/>. Selvom teknologien, på nuværende tidspunkt, er i de tidlige udviklingsstadier, er det vores klare forventning, at der indenfor solenergianlægges levetid vil komme yderligere løsninger og metoder til genanvendelse af solcellepanelerne.

Bilag

Bilag 1: Orientering til naboer og lokalsamfund

Bilag 2: Informationsmøde på projektområdet

Bilag 3: Fotorealistiske illustrationer

Bilag 4: Principper for randbeplantning



Andersen InvestCo ApS

CVR: 38469533

Kontaktperson:

Claus Bo Andreasen

Telefon: 4079 8032

E-mail: cba@peak-wind.com