

Idéfase for havneområdet Juelsminde

Baggrund for høring

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at der kan ske en udvikling af havneområdet og campingplads i Juelsminde med det formål at styrke Juelsmindes turisme- og bosætningspotentiale.

Det samlede område er allerede omfattet af Kommuneplan 2021-2033, hvor en del af det er udlagt til centerområde (1.C.04 Bycenter Øst) og en del er udlagt til rekreativt formål (1.R.02). En udvikling af det samlede område med nye udviklingsarealer kræver, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen samt nye lokalplaner for henholdsvis havneområdet og campingpladsen.

Formålet med idéfasen er at sikre, at borgere, virksomheder, foreninger, myndigheder og andre interesserede over en periode på 14 dage får mulighed for at komme med forslag, ideer, og bemærkninger til ønsker om en planlægning for udviklingen af henholdsvis havneområde og camping i Juelsminde. I denne idéfase kan du derfor læse mere om ændringen af kommuneplanen og de to nye lokalplaner.

Hedensted Kommune er myndighed for planlægningen på land. Kystdirektoratet er myndighed for udvidelse af lystbådehavn.

Åbent Havnekontor

Som en del af dialogen om den fremtidige udvikling af havneområdet inviterer Hedensted Kommune og Juelsminde Havn & Marina til 'Åbent Havnekontor', hvor du kan høre mere om projektet, stille spørgsmål og drøfte det. Der er 'Åbent Havnekontor' 21. marts i Havnekontoret på Havnen 6, 1. sal, 7130 Juelsminde. Alle interesserede kan komme og gå som det passer. Det vil være muligt at drøfte udviklingsprojektet og se på kort og plancher sammen med Hedensted Kommune og Juelsminde Havn & Marina.

Eksisterende og fremtidige forhold

Udviklingen af henholdsvis havneområde og camping i Juelsminde tager afsæt i 'Udviklingsplan Juelsminde. Kvalitetsløft og nye investeringer ved havneområdet' (april 2023). Sammen med Hedensted Kommune har Juelsminde Havn & Marina taget initiativ til udarbejdelsen af planen, der er foregået i et tæt samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af Destination Kystlandet, Juelsminde Digelag, Juelsminde Visionsråd, Juelsminde Erhvervsforening og Juelsminde Handelsstandsforening.

Udviklingsplanen bygger videre på tidligere udviklingsarbejde og planer som 'Havneområdet i Juelsminde, Skitseforslag', Visionsrådet + Møller & Grønborg (2017).

Formålet med havneudviklingen og det grundlæggende greb i 'Udviklingsplan Juelsminde. Kvalitetsløft og nye investeringer ved havneområdet' er at forløse Juelsmindes store potentiale ved både at være en god by at bo i og at være en attraktiv destination for turister og samtidigt fremtidssikre byen gennem klimatilpasning. Derfor sammentænkes turismeudviklingen og klimatilpasning i udviklingsplanen igennem tre delprojekter:

- Udvikling af havneområdet med nye byggefelt og rekreative mødesteder, herunder den centrale 'Havneplads'
- Udvidelse af lystbådehavn og ny mole (Juelsminde Havn & Marinas projekt)

- Udvikling af campingplads til 'Nature Camp'

Tilsammen vil delprojekterne styrke Juelsminde bykvaliteter, oplevelsen af byens rum, koble byen, de bynære kystområder og havneområdet bedre sammen samt lette ankomsten til byen, særligt med hensyn til parkeringsforhold.

Sammenkoblingen af bymidten og handelslivet med havnen sker gennem udviklingen af havnepladsen, der etableres som en plads, der kan fungere som kulturelt mødested til sommerens liv og aktiviteter. Havneområdet udvikles blandt andet med etablering af nye byggefelter, der kan sikre liv og aktivitet.

Stranden som Juelsminde samlingspunkt i sommerhalvåret styrkes yderligere gennem en klimasikring med mulighed for etablering af faciliteter langs storstranden. I sammenhæng med lystbådehavnen kan rekreative vandsportsfaciliteter etableres.

Helt unikt for Juelsminde er campingpladsen placeret som en integreret del af byen, havnen og stranden. Campingpladsen udvikles i et samspil med byens og naturens kvaliteter samt gennem udviklingen af flere forskellige overnatningsmuligheder.

[Se udviklingsplanen her.](#)

Konsekvenser for planlægningen

Hvis forslaget om udviklingen af havneområdet og campingplads i Juelsminde skal realiseres, er det nødvendigt at ændre kommuneplanens gældende rammebestemmelser for området. Området er i Kommuneplan 2021-2033 beliggende i kommuneplanrammerne 1.C.04 Bycenter Øst og 1.R.02 Juelsminde Campingplads med henholdsvis følgende rammebestemmelser: centerområde og rekreativt område.

En realisering af det ønskede projekt, som beskrevet i udviklingsplanen, kræver at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som fastlægger anvendelsen for området og det overordnede bygningsomfang. Derudover skal der udarbejdes to lokalplaner, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for trafikafvikling, bygningers og byrums udformning.

Det videre forløb

Vi hører gerne dine synspunkter og idéer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og idéer, der fremsendes i idéfasen vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Idéfasen er den første af to offentlige høringer. Efter idéfasen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan. Synspunkter og idéer vil i forbindelse med den politiske behandling af forslagene til plangrundlagene blive forelagt politikerne. Forslagene til plangrundlagene vil efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til plangrundlagene.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den *(datoer indsættes efter den politiske godkendelse)*.

Send dine ideer og forslag senest den XX. XXX 202X til:

Plan & Stab

Stationsparken 1, 7160 Tørring

E-mail: plan@Hedensted.dk

Har du spørgsmål, er du også velkommen til at kontakte byplanlægger Lise Grosen Hau på telefon 79 75 56 66 eller på email: plan@Hedensted.dk