



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	2. oktober 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 17.53	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
117	<u>Igangsætning af planlægning for lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingevej i Stouby</u>	4
118	<u>Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45</u>	8
119	<u>Debatfase for foranstående planlægning for en udbygning af et eksisterende erhvervsområde på Mekuvej, Uldum</u>	15
120	<u>Drøftelse af fremtidens Hedensted Syd</u>	18
121	<u>Godkendelse af skema A for Guldagerparken i Ølholm</u>	21
122	<u>Orientering om administrativ godkendelse af Skema B for Frederiksbergparken i Løsning</u>	24
124	<u>Status på Hedensted Kommunes klimarapport</u>	25
125	<u>Status og beslutning i forhold til udrulning af fjernvarme</u>	26
126	<u>Årsmøde med Varmeværkerne</u>	30
127	<u>Deltagelse i det årlige møde Landbrugsforum</u>	31
128	<u>Orienteringssager</u>	32
129	<u>Månedsopfølgning for august måned 2023</u>	33



130 Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende 35

131 Eventuelt 36

132 Godkendelsesark 37

Lukket dagsorden

123 Lukket punkt: Udvikling af almene boliger på Nordbakken i Glud (JAB) 38



01.02.00-G01-1-23

117. Igangsætning af planlægning for lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingevej i Stouby

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingegade i Stouby. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Der er ikke afsat beløb i budgettet til nyt lyskryds. Derfor skal sagen genoptages med henblik på anlægsbevilling, når der skal træffes endelig beslutning om etablering af lyskryds ved Vejlevej og Ællingevej.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 38, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere en igangsætning og sende planlægningen i en indledende debatfase.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Just Wind om, at udarbejde en planlægning for en dagligvarebutik ved Vejlevej / Ællingegade i Stouby. Se projektudviklers skitse på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

Det er intentionen at udvikle en ny dagligvarebutik i Stouby i stedet for den eksisterende butik. Dagligvarebutikken ønskes indrettet på hjørnet af Ællingegade og Vejlevej og forudsætter nedrivning af den eksisterende bebyggelse på de berørte matrikler. Den eksisterende tankstation opretholdes dog.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 1. juni 2023 til den 15 juni 2023 med forlængelse af debatfasen til 4. juli 2023.

Der er kommet otte idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Idéerne og forslagene handler om:

- Utilfredshed med bygningshøjde og etageantal
- Ønsker ikke lyskryds på grund af støj fra tung trafik



- Ønske om udlæg af dagligvarecenter på det tomme område (ingen naboer) på hjørnet (østsiden) af Vejlevej og Bråskovvej i stedet
- Bekymringer om støjpåvirkning
- Ønsker ikke en butik i området
- Bekymring om øget forurening i haven fra lastbiler og biler
- Bekymring om visuelle gener i forhold til nuværende forhold
- Bekymring for, at der skydes genvej gennem privat grund for at komme fra Lindevangen til butikken

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne idéer og forslag, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- Minimering af støjpåvirkning
- Bearbejdning i forhold til visuel påvirkning
- Fastlæggelse af bebyggelse i én etage

Kommuneplantillæg

Planområdet er omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og er beliggende i rammeområde 3.B.03, som fastlægger anvendelsen til boligområde. Hvis den ønskede etablering af en ny dagligvarebutik skal kunne realiseres, skal der tilvejebringes et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde til detailhandel.

Der skal derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdes et kommuneplantillæg. Rammeområdet vil blive udlagt til centerområde (lokalcenter) med mulighed for etablering af dagligvarebutik og tankstation (eksisterende) med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 1.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området disponeres efter principper vist på bilag 1
- Området må anvendes til centerområde (lokalcenter) med mulighed for indretning af én dagligvarebutik og opretholdelse af eksisterende tankstation.
- Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 40
- Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter
- Området skal vejforsynes fra Vejlevej og Ællingegade
- Zonestatus: byzone
- Det skal sikres, at naboerne skærmes mod lys- og støjgener
- Vareindlevering skal ske adskilt fra kundeparkering
- Projektet skal koordineres med vejprojektet for ombygning af krydset Vejlevej / Ællingegade

I forbindelse med den videre proces skal der udarbejdes en støjredegørelse, som behandler støjpåvirkningen fra trafik og butikkens aktiviteter (ventilation, vareindlevering med videre). Der skal desuden udarbejdes en trafikredgørelse, som behandler projektets trafikale påvirkning i forbindelse med ind- og udkørsel, vareindlevering og internt flow i området,



ligesom projektets forhold til den eksisterende vejbyggelinje langs med Vejlevej skal afklares (eventuel dispensation).

Området udlægges til detailhandel (lokalcenter). Derfor skal kommuneplantillægget indeholde en detailhandelsredegørelse.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnumrene 38d, 38e, 38g, 38i og 46c Stouby By, Stouby og udgør et areal på cirka 0,5 hektar. Planområdet ligger i Stouby, på hjørnet af Ællingegade og Vejlevej, og er afgrænset af disse mod nord og øst. Mod syd og vest afgrænses området af eksisterende boliger.

Planområdet anvendes til boligformål og rummer 4 boliger og en tankstation.

Miljøvurdering

Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøscreening.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. juni 2023 til den 4. juli 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23b.

Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for en dagligvarebutik og eksisterende tankstation i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - Skitse
- Bilag 2 - notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlet bemærkninger



01.02.00-G01-2-23

118. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 30. maj 2023, under punkt 73, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 21. september 2022, under punkt 166, vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 1164 for lastbilverkørselsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 endeligt.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra LL Annasminde Aps om at udarbejde en planlægning for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57. Se projektudviklers skitse og projektbeskrivelse på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

Det er intentionen at udvikle et erhvervsområde til transportkrævende erhverv tæt på den overordnede infrastruktur. Samtidigt udlægges der rekreative kommuneplanrammer, der skal være med til at sikre Grønt Danmarkskort, naturen omkring Ølsted Å og skabe en bufferzone mellem erhvervsområde og natur.

Planlægningen

Størstedelen af området er ikke rammebelagt ifølge Kommuneplan 2021-2033. Kun en mindre del er udlagt som infrastrukturanlæg i forbindelse med lastbilverkørselsanlægget. En ændring af anvendelsen af hele området fra landbrugsjord til erhvervsområde og rekreative formål kræver, at der udarbejdes både et tillæg til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at planlovens princip om, at der planlægges indefra og ud er overholdt, idet den kommende planlægning hænger sammen på tværs af kommunegrænsen til



Horsens Kommunes byudviklingsprojekt Hatting Bakker. Der er redegjort yderligere for "indefra og ud-princippet" i projektudviklers projektbeskrivelse på bilag 1.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 9. juni til den 23. juni 2023.

Der kom 13 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Idéerne og forslagene handler om:

- Zonering og grønt område/skov mod Korning by (6 forslag)
- Flytning af en del af det rekreative område til Pebringsvej nord for Vestvejen (1 forslag)
- Udlæg af erhvervsareal i stedet for arealerne nord for Vestvejen (1 forslag)
- Adgangsvej til erhvervsområdet (6 forslag)
- Forslag om rekreative anvendelser (4 forslag)
- Solceller på tagene og grøn omstilling (2 forslag)
- Bearbejdning af bygningerne (3 forslag)
- Afskærmende vold med beplantning ved Eriknauer (1 forslag)

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne idéer og forslag:

- at der arbejdes videre med en overordnet disponering af byudviklingen af Korning som en del af den fremtidige planlægning af erhvervsområdet nord for Vestvejen.
- I forhold til forslaget om at flytte en del af det rekreative areal gør forvaltningen opmærksom på, at der ikke vil kunne udlægges erhverv øst for lastbilparkeringen, idet vejadgangen ad Korningen Tange ikke vil kunne håndtere den tunge trafik til et erhvervsområde.
- at Pebringsvej ikke åbnes for tung trafik til erhvervsområdet, men en tilslutning udelukkende anvendes til bløde trafikanter til erhvervsområdet.
- at vejadgangen fra anlægget ved lastbilparkeringen fastholdes. Der vil i forbindelse med planlægningen skulle indledes en dialog med Vejdirektoratet omkring vejforsyningen og forudsætningerne for redegørelse af trafikken, fremkommeligheden og trafiksikkerheden.
- at der i lokalplanen sættes krav om, at der skal etableres solceller på hovedparten af erhvervsbygningerne i området.
- at der arbejdes med bygningshøjderne i forhold til den fremtidige landskabelige og visuelle påvirkning, således bygningshøjderne tilpasses området, samtidigt med, at der arbejdes med udtrykket af bebyggelsen.
- at miljøpåvirkningerne undersøges i planprocessen, og at de afbødende foranstaltninger med de bedste virkninger vælges. Om den afbødende foranstaltning er en vold langs E45, vil bero på en konkret vurdering.

Ud over idéer og forslag til planlægningen indeholder bemærkningerne også bekymringer i forhold til planlægningen. Størstedelen af disse temaer vil blive bearbejdet i forbindelse med planarbejdet. Temaerne, der bearbejdes i planarbejdet, er:

- Behovet for erhvervsområdet
- Støj
- Lys
- Lugt
- Grundvand



- Værdifuldt landbrugsjord
- Landbrug
- Natur
- Afvanding, dræn og Korning Bæk
- Bløde trafikanter
- Tung trafik
- Energinet - 150kV linjeføring
- Vejdirektoratet – nationale interesser og myndighed
- Navne

Kommuneplantillæg

Afgrænsningerne af de nye rammeområder kan ses på bilag 4.

Rammeområdet vil blive udlagt til erhvervsformål til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. I planlægningen skal der arbejdes med en zonerings ved hjælp af miljøklasser for at nedbringe eventuelle miljøkonflikter som eksempelvis støj.

Derudover arbejdes der med følgende rammebestemmelser:

- En maksimal bebyggelsesprocent på 60.
- En maksimal antal etager på 5 - 6.
- En maksimal bygningshøjde på mellem 30 meter og enkelte områder op til 40 meter. Der vil i planlægningen blive arbejdet med bebyggelsens indpasning i landskabet gennem bebyggelsens udtryk og højder.
- Tekniske anlæg og bygningsdele der er nødvendige for driften af erhvervet eksempelvis skorstene, siloer, afkast og master må overstige den maksimale bygningshøjde.
- Området er i dag og vil fremtidigt være belastet af vejstøj.
- Fremtidig zonestatus er byzone.

En lille del af området er i forvejen omfattet af en teknisk ramme (4.T.09), der blandt andet er udlagt til adgangsvejen til lastbilmøderingsanlægget. Denne del skal ikke bruges, og inddrages derfor i erhvervsrammen.

Derudover udlægges der rekreative rammer omkring Ølsted Å for at sikre sammenhæng til Grønt Danmarkskort på tværs af kommunegrænsen og Horsens Kommunes kommende planlægning ved Hatting. Der foreslås følgende bestemmelser for rammeområdet:

- Områdets anvendelse er rekreativ i form af en buffer til erhvervsområdet. Området vil eksempelvis indeholde natur, vandløb, mindre veje, stier, eksisterende boliger og ejendomme.
- Meget af området er påvirket af støj, og vil også være det i fremtiden.
- Rammerne giver mulighed for at etablere naturarealer til realisering af Grønt Danmarkskort.
- Rammerne giver mulighed for at fortsætte den eksisterende lovlige anvendelse af området til eksempelvis landbrug og boliger i det åbne land, og er ikke til hinder for eventuelle renoveringer af eksisterende bygningsmasse, udvidelse eller erstatning heraf på baggrund gældende landzoneregler.
- Fremtidig zonestatus er landzone.

Arealer til byvækst

Før kommunen kan udlægge nye erhvervsarealer i kommuneplanen kræver det, at der kan redegøres for et reelt behov. Det skal i planlægningen indledningsvis undersøges, hvor meget areal der kan redegøres for. Dette indebærer en opgørelse af uudnyttet erhvervsareal, opgørelse af forbrugt erhvervsareal og en redegørelse for behovet for erhvervsarealer i



planperioden på 12 år. Såfremt der skal ske en omfordeling af arealer, vil sagen atter skulle politisk behandles.

Dialog med staten

Forvaltningen vil indlede en dialog med Vejdirektoratet omkring deres høringssvar til den indledende debatfase, herunder vejforsyningen og forudsætningerne for redegørelse af trafikken, fremkommeligheden og trafiksikkerheden.

På baggrund af høringssvaret fra Energinet vurderer forvaltningen, at projektet skal tilpasses. Bygherre ønsker en dialog med Energinet, om linjeføringen kan flyttes.

Retningslinjer

En del af området er omfattet af retningslinje 6.2 særligt værdifulde landbrugsarealer. Planlægningen kræver, at der kan foretages en reduktion af retningslinjen. Hvis området skal indgå som skovrejsningsområde, vil det kræve en ændring af retningslinje 11.2.

Redegørelse

Som beskrevet i bilag 3 notat over bemærkningerne under afsnittet "*Zonering og grønt område/skov mod Korning by*", foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med en overordnet disponering af byudviklingen af Korning. Denne disponering vil være en del af kommuneplantillægget til kommuneplanens redegørelse, og bearbejdes i de fremtidige rammer.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.

Der skal i forbindelse med planlægningen undersøges en række forhold, således området vil kunne overholde grænseværdierne for støj, lugt og andre miljøfaktorer. Herunder også afstande til landbrug. Derfor skal der arbejdes videre med disponeringen af området, der vil blive tilpasset på baggrund af disse undersøgelser. Der vil blive arbejdet med en zonering, således de mest miljøbelastende funktioner ligger længst væk fra boligerne i det åben land. Dette kan eksempelvis gøres ved at arbejde med miljøklasser i erhvervsområdet.

Der vil skulle disponeres arealer til bløde trafikanter således også medarbejdere, der eksempelvis cykler eller kører på knallert på arbejde, kan færdes sikkert i området. Vejene skal indrettes til færdsel med modulvogntog.

I området ligger der et cirka 1,2 hektar stort beskyttet naturområde, mose. Mosen må ikke tilstandsændres. Kommunen kan som regel kun dispensere til tilstandsændringer som er naturforbedrende tiltag, med mindre det er tiltag af samfunds-nødvendig karakter, som eksempelvis etableringen af jernbaner, motorveje og lufthavne. Erhvervsøkonomiske og landbrugsmæssige interesser kan ikke begrunde en dispensation. Derfor skal mosen tænkes ind i lokalplanområdet. Bygherren har sendt en kommentar til ovenstående, se bilag 3 notat over bemærkninger under afsnittet "*Natur*".



Derudover er der i området et rørlagt vandløb, Tilløb til Korning Bæk, der skal friholdes for byggeri og anlæg over og omkring vandløbet. Der vil desuden skulle undersøges for bilag IV-arter i området; specielt padder, flagermus og odder, som er registreret i området.

Der vil i forbindelse med planlægningen skulle udarbejdes en vandhåndteringsplan, der skal beskrive, hvordan overfladevand vil blive håndteret i området. Der er flere forhold, der skal tages højde for i udarbejdelsen af en vandhåndteringsplan, som eksempelvis, at området ligger på grænsen til indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, der er mange dræn i området og vandløbet Ølsted Å har en høj økologisk tilstand. Læs mere i bilag 3 notat over bemærkninger under afsnittet "Afvanding, dræn og Korning Bæk".

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- at disponeringen af området, der er vist på bilag 1, bearbejdes og tilpasses myndighedernes krav til blandt andet vejtilslutning, strækningsanlæg, beskyttet natur, vandhåndtering, vejbyggelinjer med videre samt at de eventuelle afbødende foranstaltninger fra miljøvurderingen indarbejdes.
- at området må anvendes til erhvervsformål til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder og dertilhørende anvendelser, der er nødvendige for driften af denne type virksomheder.
- at bebyggelsesprocent maksimalt må være 60.
- at bygningshøjden maksimalt må være 30 meter og enkelte områder op til 40 meter. Der vil i planlægningen blive arbejdet med bebyggelsens indpasning i landskabet gennem bebyggelsens udtryk og højder.
- at området skal vejforsynes fra anlægget ved Vestvejen.
- at der indarbejdes mulighed for, at bløde trafikanter kan færdes sikkert i området.
- at området indrettes til færdsel med modulvogntog.
- at der reserveres de nødvendige arealer til håndteringen af overfladevand.
- at zonestatus bliver byzone.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnumrene 4e, 9r, 9x og del af 9q og 3a alle med ejerlav Eriknauer by, Hatting og matrikel nummer 24b, 24l, 48b og del af 48a og 24k alle med ejerlav Korning by, Korning. Matriklerne udgør samlet et areal på cirka 55 hektar, og er i dag hovedsagligt dyrket landbrugsjord. Afgrænsningerne kan ses på bilag 4.

Planområdet ligger nord og syd for Vestvejen og afgrænses af lastbilparkeringen, afkørsel 57 og E45 mod øst samt Pebringsvej mod vest. Området ligger cirka 700 meter sydøst for Korning og cirka 450 meter nordvest for Eriknauer på den anden side af motorvejen. Landskabet er et stort og åbent landbrugslandskab med spredte ejendomme, læhegn og beplantningsgrupper. Området er præget af tekniske anlæg og veje.

De rekreative rammer udlægges på ejendommene langs Ølsted Å og Korning Bæk, der for nuværende omfatter matrikel nummer 10f, 6n, 6p, 7l, 10h, 10b, 7000l, 10e, 10g, 10d, 5q, 5o, 5n, 14h, 14f, 35e, 35d, 24f, 24e, 13f, 13g, 19g, 19f, 52c, 9g, 14bk 7000n, 29, 7f, 47e, 23c, 51, 23d, 8i, 53c, 52a, 46d, 7v, 8h, 18x, 17i, 5x, 16d, 4ao 49, 14m, 22c, 3e, 13s, 39l, 19n, 47f, 13r og del af 23b, 10a alle med ejerlav Korning by, Korning og matrikel nummer 9u, 23d, 15c og del af 4e og 9t alle med Eriknauer by, Hatting.



Området er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen blandt andet 7.1 Støjbelastet areal, 8.1 Grønt Danmarkskort, 8.3 Lavbundsarealer, 9.1 Oversvømmelse og erosion, 9.2 Klimatilpasningsområder, 10 Drikkevandsinteresser, 13.1 Planlagt trafik anlæg, 14.2 Transportkorridor og 14.3 Højspænding, der skal arbejdes med i planlægningen.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og er ikke kloakeret. Udarbejdelsen af planlægningen kræver en dialog med Hedensted Spildevand A/S og et tillæg til spildevandsplanen. Hedensted spildevand kan blive udfordret i forhold til håndteringen af spildevandsmængden. Det afhænger af, hvilke spildevandsmængder virksomhederne skal af med. Hvis der kommer til at mangle kapacitet i ledningsnettet fra Korning og til renseanlægget på Ørumvej, vil det kræve en investering og eventuel udskiftning af en nyere ledning af Hedensted Spildevandsselskab. Et alternativ kan være at placere et modulrenseanlæg i området. Der kan også være begrænsninger for hvilke arealer, hvorfra spildevandet vil kunne forventes håndteret.

Regnvand: Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes en vandhåndteringsplan. Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges. Det skal undersøges, om Hedensted Spildevandsselskab A/S skal håndtere overfladevandet fra erhvervsområdet.

Drikkevand: Området er beliggende både I/S Eriknauer Vandværk samt Korning Vandværks forsyningsområde. Det skal afklares, hvorfra erhvervsområdet skal forsynes med drikkevand. Lastbilsparkeeringspladsen nord for erhvervsområdet forsynes fra Samn Forsyning i Horsens Kommune.

Varme: Varmeforsyningen skal afklares i planlægningsprocessen.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøvurderes, da forvaltningen vurderer, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den fra den 9. juni til den 23. juni 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.



Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2. Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c. Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for et erhvervsområde ved Vestvejen og ved E45 i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en overordnet disponering over byudviklingen af Korning, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Beslutning

Efter udsendelse af dagsordenen er der kommet ny viden i sagen. Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at sætte planlægningen på pause, indtil der er skaffet vejadgang til projektet fra Vestvejen. Når denne vejadgang er skaffet, skal sagen fremsættes igen til behandling. I stedet anbefaler Udvalget for Vækst & Klima at resurserne til planlægningen anvendes til lokalplanlægning for udvidelse af privatbilsparkeringspladser ved Recharge City.

Bilag

- [Bilag 1 - Projektudviklers skitse og projektbeskrivelse](#)
- [Bilag 2 - Bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 4 - Kort](#)



01.02.00-G01-14-20

119. Debatfase for foranstående planlægning for en udbygning af et eksisterende erhvervsområde på Mekuvej, Uldum

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, om den foranstående planlægning for et erhvervsområde ved Mekuvej i Uldum skal sendes i en indledende debatfase.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Dechra Veterinary Products A/S om at udarbejde en planlægning, som giver mulighed for en udvidelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter. Den nye planlægning skal konkret give mulighed for at udvide bebyggelsen i området. Se projektbeskrivelsen på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

Det er ansøgers intention, at der i den sydlige del af planområdet opføres én samlet bygning til lager, distribution og administration med en bygningshøjde på 12 meter og enkelte steder op til 18 meter. Den ønskede udvidelse forudsætter, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at der i en eventuel lokalplanproces bliver arbejdet med en tilpasning af den nye bebyggelse i relation til omgivelserne. Der vil blandt andet blive arbejdet med en tilpasning af bebyggelsen med fokus på bygningsmaterialer, -højder med videre. Der vil hertil blive arbejdet med en zoneopdeling af de forskellige virksomhedsaktiviteter, således de letteste erhvervsaktiviteter, som for eksempel administration, placeres tættest på de omkringliggende boliger.

Vejadgangen til området skal ske fra Mekuvej, som det er tilfældet i dag.

Planlægning

Planområdet er omfattet af rammeområde 6.E.06 – Industrisvinget og 6.E.07 - Mekuvej, som udlægger området til erhvervsområde i form af tung industri. Herudover ligger en del af



planområdet i landzone uden kommuneplanramme, der udgør det beskyttede vandløb Lilleå med omkringliggende, rekreative bræmmer samt parkerings-, vej- og manøvrearealer i tilknytning til virksomheden.

Hvis det ønskede byggeri skal kunne realiseres, skal der laves et nyt rammeområde til erhvervsformål med tilhørende rammebestemmelser. Rammeområdet skal give mulighed for en maksimal bygningshøjde på 12 meter og enkelte steder op til 18 meter. Der vil i planlægningen skulle arbejdes med bebyggelsens indpasning i nærområdet, eventuelt med en nedtrapning af bebyggelsen mod eksisterende, omkringliggende boliger.

Fremtidig zonestatus er byzone.

Herudover udvides en eksisterende boligramme 6.B.06 for et mindre område sydøst for virksomheden, som ikke er omfattet af en kommuneplanramme i dag.

Der vil med kommuneplantillægget blive taget højde for følgende retningslinjer i Kommuneplan 2021-2033; Drikkevand, Grønt Danmarkskort, Oversvømmelse og erosion samt Klimatilpasningsområder.

Debatfase

Før udarbejdelsen af et sådan forslag til kommuneplantillæg skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Materialet til debatfasen kan ses på bilag 2.

Eksisterende forhold

Dechra er en global virksomhed, som er specialiseret inden for veterinærlægemidler og relaterede produkter til dyrlæger. Virksomheden har haft aktiviteter i Uldum siden 1979, og omfatter i dag bygninger til lager og distribution samt administration. Der er således ingen produktion på lokaliteten.

Planområdet omfatter matrikelnummer 2m og 122b begge med ejerlav Uldum By, Uldum. Matriklerne, som er adskilt af Lilleå, udgør samlet et registret areal på 45.852 m² svarende til cirka 4,5 hektar.

Virksomheden ligger i den nordlige del af Uldum og afgrænses af eksisterende erhvervsområde samt af boliger i form af villaer. Fra området er der god adgang til Vestvejen, hvorfra der kan opnås videre forbindelse til motorvejsnettet. I forbindelse med en lokalplanproces skal forholdene for trafikafvikling og trafiksikkerhed undersøges.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor, ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26. oktober 2022, punkt 204, behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.



Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Debatmaterialet vil blive offentliggjort i 14 dage i henhold til planlovens §23c, og udsendt til nærmeste naboer i området.

Forvaltningen vil foreslå, at bygherre holder et møde i forbindelse med debatfasen med naboerne.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.
Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8.

Forvaltningen indstiller,

at planlægningen indledningsvis sendes i en debatfase i 14 dage.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at planlægningen indledningsvis sendes i en debatfase i 14 dage.



01.02.00-P16-2-23

120. Drøftelse af fremtidens Hedensted Syd

Beslutningstema

Drøftelse af indkomne hørings svar og dilemmaer i sagen forud for behandling på næste udvalgs møde.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 22. februar 2023, under punkt 27, besluttede Kommunalbestyrelsen, at sende planlægningen af Hedensted Syd i en indledende debatfase.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har for området ved Hedensted Syd, gennem de seneste år, modtaget flere interesetilkendegivelser og anmodninger fra adskillige interessenter. Heraf ses en samlet interesse i, at der udarbejdes en planlægning for et aflastningsområde i Hedensted Syd, med al mulig respekt for, og hensyn til, Hedensted Midtby.

Det er besluttet, at der skal anlægges en vej syd om Hedensted, for at aflaste Overholmvej den tunge trafik, mens der for hele Hedensted Syd ønskes indtænkt en samlet vandhåndteringsplan.

For at kunne muliggøre ønskerne, er det nødvendigt at sikre balance mellem en lang række aspekter, herunder særligt:

- Detailhandel – herunder internt i Hedensted, men også i forhold til det samlede opland.
- Trafik – fremtidige bevægelsesmønstre efter ny vej syd om Hedensted og lukning af vejforbindelser på sydsiden af Overholmvej, samt den øgede trafik som aflastningsområdet vil generere.
- Produktionserhverv og risikovirksomhed – beskyttelse af investeringer i forhold til udvidelsesmuligheder og fremtidig drift.
- Vandhåndtering – som del af et samlet netværk.
- Overgange til naboområder – herunder HelHeden og boligområder mod nord.
- Porten (fra syd) – aflastningsområdets betydning som indgang til Hedensted, primært fra syd, men muligvis også fra vest og nord, og herunder hvordan der sikres synergi med midtbyens fremtidige form, retninger og parkeringsarealer.

Indledende debatfase

Planlægningen har været i en indledende debatfase fra den 27. juni 2022 til den 11. juli 2023.

Der er indkommet idéer og forslag til planlægningen fra 27 afsendere, hvoraf 8 er viderebragt fra sag om Kontorformål ved Odinsvej i Hedensted (01.02.00-P16-9-22).



Bemærkningerne kan ses på bilag 1 (samlede bemærkninger), og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 2 (notat over bemærkninger).

Idéerne og forslagene for et område af denne størrelse er mange, men handler hovedsageligt om:

- Der ønskes i aflastningsområdet mulighed for butikker med udvalgsvarer, butikker med særligt pladskrævende varer, kontorer, ikke-støjende/lettere håndværks- eller industrivirksomhed med mulighed for mindre butik til salg af egne produkter, liberalt erhverv, serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, restauranter, sundhed, tank, vaskehal, ladestation, lager (eventuelt begrænset som "tilknyttet lager"), og dagligvarebutik, alt sammen organiseret med størst bygningsmæssig tæthed nærmest rundkørslen.
- Der skal sikres synlighed fra Hovedvejen, generelt med mulighed for 3 etager, samt eventuelt ét 7 etagers pejlemærke, mens der for at understøtte midtbyens liv, bør fastsættes minimumsstørrelser på 500 kvm for butikker, og 600 kvm for publikumsorienteret serviceerhverv, herunder restauranter, såfremt anvendelsen muliggøres.
- Aflastningsområdet bliver ankomsten, identiteten, førstehåndsindtrykket, hvorfor helhedstænkt æstetik har afgørende betydning.
- Eksisterende virksomheder må ikke begrænses i deres udvidelsesmuligheder eller fremtidige drift, hvorfor der bør sikres grønne landskabelige overgangszoner med træer, biodiversitet, volde og vandhåndtering, som buffere mellem erhverv og boliger, samt for bevaring af gå-, løbe- og cykelruter i området, herunder ud gennem skoven, og ad den gamle banestrækning.
- Der ønskes, at arealer mellem eksisterende produktionserhvervsområde og boligområder mod nord og øst, udlægges som en overgangszone, der sikrer interesser for begge parter, med mulighed for ikke-støjende og ikke-støjfølsom anvendelse, herunder eventuelt muliggjort ved nødvendige skærmende, eller på anden vis tekniske, foranstaltninger.
- Vej syd om Hedensted, med lukning af vejforbindelser på sydsiden af Overholmvej er vel-set, men bør ikke afskære Hedensted Skovvej, eller afskære adgang for biler til matrikler langs Overholmvej.
- Hele Hedensted syd er belastet af vand, og nedsivning i området er udfordret, hvorfor vand bør ledes til/gennem HelHeden vest for Hovedvejen.

Drøftelse

Drøftelsen vil tage udgangspunkt i oplæg præsenteret på udvalgsmøderne. Oplægget vil beskrive områdets dilemmaer med eksempler på potentielle retninger. Eksemplerne vil være bistået af forvaltningens vurdering af de forskellige retningers fordele og ulemper. Formålet er, at sikre politikerne et tilstrækkeligt oplyst grundlag til at drøfte beslutninger ud fra, og udstikke retning for den videre planlægning.

Proces herfra

Forvaltningen vil på baggrund af de retninger der udstikkes, udarbejde et oplæg til præciseret igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg. Oplægget forventes politisk behandlet i december 2023.

Såfremt igangsætningen godkendes, vil herefter følge udarbejdelse af planforslag, og en deraf følgende 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse tilsigtes fortsat mulig medio 2024.



Kommunikation

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 27. juni 2022 til den 11. juli 2023 ifølge planlovens § 23c.

I debatfasen har også været afholdt kaffemøder med interessenter, der forud for debatfasen har rettet relaterede henvendelser til forvaltningen.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Forvaltningen indstiller,

at der af drøftelserne udstikkes rammer for fremtidens Hedensted Syd, herunder i forhold til minimum de seks emner, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede sagen.

Bilag

- Bilag 1 - Samlede bemærkninger
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger



03.02.13-P19-4-23

121. Godkendelse af skema A for Guldagerparken i Ølholm

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema A til opførelse af i alt 14 almene boliger ved Guldagerparken i Ølholm.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for projektet er 30.264.000 kr. Kommunen skal indskyde 10 % heraf, 3.027.000 kr til Landsbyggefonden i kommunal grundkapital. Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkredit lånet, som er over 60 % af ejendommens værdi. Hvilket forventes at være cirka 21.185.000 kr, og kan maksimalt være 26.632.000 kr. Lånegarantien påvirker ikke lånerammen.

I forbindelse med at Kommunalbestyrelsen godkendte salget af de 2 grunde på mødet den 21. juni 2023 blev der afsat midler til indskud i Landsbyggefonden.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni 2023, sag nr. 102, at sælge ejendommene Guldagerparken 10 og 12 i Ølholm til det almene boligselskab, Alfabo, med henblik på udvikling af opførelse af almene boliger i Ølholm

Sagsfremstilling

Projektet

I forbindelse med behandlingen af købsaftalen var det hensigten, at der skulle opføres i alt 16 almene boliger. I forbindelse med den videre skitsering af projektet viste det sig, at det vil blive for tæt at presse 16 boliger ind på de to grunde, hvorfor projektet er reduceret til i alt 14 boliger med følgende boligfordelingen:

7 stk. almene familieboliger:

3 rums boliger mellem 90,31 m² og 93,59 m², i alt 640,06 m².

Boligareal gennemsnit 91,4 m²

7 stk. almene ældreboliger:

3 rums boliger mellem 83,73 m² og 93,59 m², i alt 594,03 m².

Boligareal gennemsnit 84,86 m²

Det samlede støtteberettigede boligareal er 1.234,09 m².

Der etableres skure til samtlige boliger samt affaldsterminaler i terræn.



Boliganvisning

Der forventes indgået særskilt aftale med kommunen vedrørende håndteringen af udlejningen af ældreboligerne, således kommunen kan få mulighed for at indgå en anvisningsaftale, dette forhold foreslås afklaret inden skema B.

Huslejen

Husleje ældreboliger (84-87 m²) 1.107 kr pr. m², svarende til 7.800 kr pr. måned.
Husleje familieboliger (90-94 m²) 972 kr pr. m², svarende til 7.400 kr pr. måned

Regaranti

Boligselskabet forventer at kommunale garantistillelse (regaranti) bliver på cirka på ca. 70%. Den kommunale grundkapital udgør 3.027.000 kr svarende til 10 % af den samlede anskaffelsesudgift, som er beregnet til 30.264.000 kr.

Afdelingen finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Almindelige betingelser

Vedrørende ABR og AB18 oplyser boligselskabet, at de forventer at begge kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved skema B sker indeksregulering, hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt inden årsskiftet.
Forventet byggestart er den 1. marts 2024. Byggetid på cirka 13 måneder med forventet indflytning den 1. april 2025.

Kommunikation

Det almene boligselskab meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 §13, stk. 3
Lånebekendtgørelse § 2

Forvaltningen indstiller,

at skema A for opførelse af i alt 14 almene boliger ved Guldagerparken i Ølholm godkendes, med en anskaffessum på 30.264.000 mio. kr.



at der ydes kommunal grundkapital indskud på 3.027.000 mio. kr.

at de 3.027.000 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.

at der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Udvalget for Vækst & Klima ønsker før behandlingen af sagen i Økonomiudvalget at få gennemgået tallene i økonomiafsnittet på skrift.



03.02.13-P19-3-23

122. Orientering om administrativ godkendelse af Skema B for Frederiksbergparken i Løsning

Beslutningstema

Alfabo har fremsendt skema B for opførsel af 19 ældreboliger på Frederiksbergparken i Løsning til godkendelse.

Skema B er fremsendt med en samlet anskaffelsessum på de støttede arbejder på 48.345.000 kr.

Skema A for 19 ældreboliger på Frederiksbergparken i Løsning blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune den 29. marts 2023, under punkt 44, med en samlet anskaffelsessum på 48.345.000 kr.

Forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B, såfremt økonomien ikke afviger væsentligt fra den i skema A godkendte.

Skema B er forelagt med samme anskaffelsessum, som blev godkendt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af skema A. Hedensted Kommune godkender derfor skema B med en samlet anskaffelsessum på 48.345.000 kr.

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet i forbindelse med skema A godkendelsen.

Forventet byggestart er 1. januar 2024. Byggeprojektet forventes at tage 21 måneder og forventes klar til indflytning den 1. oktober 2025.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.



01.30.00-P05-1-23

124. Status på Hedensted Kommunes klimarapport

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for Hedensted Kommunes Klimaregnskab.

PlanEnergi har den 28. marts 2023 tilsendt det nyeste klimaregnskab for Hedensted Kommune. Klimaregnskabet dækker tal for 2020 udledninger.

Forvaltningen har, på baggrund af den omfattende klimarapport over Hedensted Kommunes udledninger fra PlanEnergi, udarbejdet en pixi-udgave af klimarapporten. Pixiudgaven bruges blandt andet til kommunikationsmæssige formål, hvorfor den er tilgængelig på kommunens nyere klimahjemmeside, www.klima.hedensted.dk.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- [pixi-klimarapport-hedensted-kommune](#)



13.03.18-P15-1-23

125. Status og beslutning i forhold til udrulning af fjernvarme

Beslutningstema

Det politiske udvalg skal orienteres om status for udrulning af fjernvarme i henhold til varmeplanen.

Udvalget skal beslutte, om varmeplanen skal justeres i henhold til, at der ikke er opnået tilstrækkeligt med tilslutninger i Ølsted, eller om Ølsted skal bibeholdes i varmeplanen, således at området kan genbesøges, hvis forholdene ændrer sig.

Økonomi

I 2022 fik området bevilliget midler fra bloktilskud på 1.008.000 kr., som senere blev videre overført til 2023.

Disse midler er, i henhold til aftale med det politiske udvalg, blevet anvendt til at støtte varmeinitiativerne ude i kommunens byer i de tidlige stadier. Støtten er primært givet til screeninger, advokatbistand og leje af lokaler til borgermøder. Der fremlægges en opdateret økonomi på mødet.

Historik

På udvalgmødet den 5. december 2022 godkendte udvalget, at byerne Juelsminde, Ølsted, Stouby og Lindved kunne indberettes som fjernvarmeforsynede varmeplansområder på Plandata.dk, og at disse byer dermed indgik i kommunens samlede varmeplan for fjernvarmeforsyning.

I 2022 havde alle kommuner til opgave at etablere en varmeplan i henhold til Danmark kan mere II ambitionerne om grøn omstilling fra gas til fjernvarme.

I henhold til de politiske ambitioner i Danmark kan mere II, skal kommunerne i 2023 godkende projektforslag i henhold til deres varmeplan.

Sagsfremstilling

Hen over foråret og sommeren kan det konstateres, at den generelle opbakning og tilslutning til fjernvarme har været træg. Det skyldes til dels, at gaspriserne har været lave, og at det økonomiske incitament til at tilslutte sig, derfor er formindsket. Det forlyder også, at mange boligejere er begyndt at tvivle på, om naturgas vil blive udfaset, som det er meldt ud i Danmark kan mere II.

Dertil kommer, at tilslutningsprisen er forskellig fra by til by og kan svinge i et interval fra 0 kr til 70.000 kr. Dette har folk svært ved at forstå. Det koster dog typisk mere at etablere



fjernvarme i et helt nyt område, hvor det ikke er muligt at blive tilsluttet et eksisterende fjernvarmeselskabs varmeværk. I stedet skal der etableres et satellitværk, og dette satellitværk kan og skal ifølge varmeloven dimensioneres i henhold til den aktuelle tilslutning og opbakning, og må ikke dimensioneres på basis af eventuel fremtidig øget/større tilslutning. Det må ej heller medføre ekstra omkostninger for de eksisterende brugere af varmeværket.

Endelig skaber det usikkerhed og uplanlagt stop i projektgennemførelsen, at støttepuljen for omstilling fra gas- og olie fyr til fjernvarme i perioder er tom. Således er fjernvarmepuljen for 2023 tømt, og det er lige nu ikke politisk besluttet, om den skal tilføres nye midler. I forhold til projekterne, som typisk er baseret på at der kan opnås tilskud, betyder det en merpris på 20.000 kr, som i de fleste tilfælde skal lægges til den pris, som fjernvarmeværket har beregnet.

Samlet set betyder det, at de lokale initiativer for nuværende har vanskeligt ved at få tilslutning, og projekterne svækkes af, at der ikke er fuld opbakning.

Status på udrulning af fjernvarme i de byer, der er omfattet af kommunens varmeplan:

Juelsminde: I samarbejde med Løsning Fjernvarme har en initiativgruppe udarbejdet forslag til fjernvarme i byen. Forslaget er lagt ud til bindende tilslutning, og gruppen arbejder i øjeblikket på at konsolidere resultaterne. Der er imidlertid en manko i forhold til tilslutning fra de store boligforeninger, hotellet og efterskolen, som udgør mere end halvdelen af de samlede boliger. Dersom disse ikke tilslutter sig projektet, vil der være behov for at genberegne projektet. Hvis prisen er mere end 10% højere end det først foreslåede, skal byen potentielt ud i en ny runde af tilmeldinger.

Lindved: Løsning Fjernvarme har tilbudt at levere fjernvarme til byen. Projektplanen er betinget godkendt og afventer i øjeblikket at blive tildelt puljepenge. Deres ansøgning afventer, at puljen tilføres midler af folketinget.

Ølsted: Der kunne ikke opnås tilstrækkeligt med bindende tilmeldinger, da projektet blev lagt ud til tilmelding hos byens borgere. Dermed kunne projektet ikke realiseres, og der er derfor lige nu ingen planer for etablering af fjernvarme i byen. Idet byen er udlagt til fjernvarme som en del af kommunens varmeplan, er det ikke muligt for borgerne at søge støtte til varmepumper i Varmepumpepuljen (som åbnede i september igen). Udvalget bør tage stilling til, om byen skal fjernes fra varmeplanen, således at det er muligt at søge fra Varmepumpepuljen, eller om den skal fastholdes i varmeplanen, således at området kan genbesøges med hensyn til etablering af kollektiv varmeforsyning.

Stouby: Seneste nyt er, at der arbejdes på et projekt i samarbejde med Niras. Der er gennemført borgermøde, men der er endnu ikke sket henvendelse til kommunen vedrørende et konkret projekt. Der er planlagt endnu et borgermøde, som kommunen er inviteret til at deltage i.



Yderligere status:

Hornsyld: Hornsyld Klimavarme er gået i luften og forsyner nu byen med fjernvarme (der er fortsat et par udeståender i forhold til helt at afslutte projektet), ligesom de er ved at etablere fjernvarme i det nærliggende Bråskov. Der er dialog igang mellem Hornsyld Klimavarme og landsbyerne Stenderup og Bjerre.

Daugård: Fjernvarme forventes at blive udrullet i 2024/25 og forsynet fra Hedensted Fjernvarme.

Aale: Der foreligger et godkendt projekt, hvor varmforsyningen kommer fra Rask Mølle.

Rårup og Hjortsvang: Der arbejdes på termonet (store jordvarmeanlæg). Begge byer har indsendt projektansøgning, som er under godkendelse.

Glud/Snaptun: Byerne har haft bindende tilmelding, hvor der kun kunne opnås ganske få tilmeldinger fra Snaptun. Derfor arbejder Glud i samarbejde med Tørring Kraftvarmeværk på en løsning alene for Glud. Der arbejdes med en alternativ kollektiv løsning (termonet) for Snaptun.

Hornborg: Der arbejdes på et projektforslag fra Tørring Kraftvarmeværk.

Korning: Løsning Fjernvarme arbejder på levering af fjernvarme til Korning samt Exit 57. Der er endnu ikke et projektforslag.

Alt i alt anerkendes det, at det er et stort og langvarigt arbejde for de lokale initiativgrupper at skabe grundlaget for kollektiv varmforsyning i byerne. Samarbejdet med de eksisterende varmeværker er essentielt for at nå i mål med varmeplanen.

Lovgrundlag

"Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 - Et grønnere og sikrere Danmark - Danmark kan mere II"

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 2068 af 16 november 2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr 697 af 06. juni 2023

Forvaltningen indstiller,

at varmeplanen ikke justeres. Dermed fastholdes det, at Ølsted er inkluderet i kommunens varmeplan. Idet byen er en del af den oprindelige screening, og der er et potentiale for etablering af kollektiv varme, bør det fastholdes, at det er planen.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte forvaltningens indstilling, idet udvalget beder forvaltningen gå i dialog med borgerne i Ølsted om mulighederne for at etablere fjernvarme og vende tilbage til udvalget med en opfølgende sag.



00.01.00-A00-7-23

126. Årsmøde med Varmeværkerne

Beslutningstema

Gensidig orientering mellem det politiske udvalg og varmeværkernes bestyrelse. Dette inkluderer også de helt nye a.m.b.a'ere, som er undervejs / endnu ikke idriftsat. Der afsættes 2 timer i forlængelse af det ordinære møde.

Forventet dagsorden til drøftelse/orientering:

Præsentation - bordet rundt

- Status på udrulning af fjernvarme / fjernvarmeprojekter, herunder udfordringer og betingelser for fremdrift.
- Bæredygtig omstilling og VE anlæg.
- flere af varmeværkerne arbejder på oplæg til bæredygtig el- og varmeforsyning og har blandt andet givet input til kommunens Open Call på Vindenergi.
- Status fra hver af værkerne, herunder eventuelle specifikke punkter, som de ønsker drøftet.

Det forventes, at drøftelserne kan danne grundlag for det videre arbejde med at skabe en mere langsigtet og strategisk varmeplan som supplement til den strategiske energiplan.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.



00.22.00-A00-1-15

127. Deltagelse i det årlige møde Landbrugsforum

Beslutningstema

Efter ønske fra landbruget skal der tages stilling til, om Udvalget for Vækst & Klima skal deltage i det årlige møde med Landbrugsforum, eventuelt ved repræsentation i form af formand og næstformand.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Der har gennem nogle år været afholdt årlige møde på det politiske niveau mellem landbruget og Hedensted Kommune (hidtil udvalget for Teknik & Miljø). Seneste møde var i oktober 2021.

Sagsfremstilling

Der har på møderne været drøftet flere forskellige emner, for eksempel multifunktionel jordfordeling, vandløbsvedligeholdelse, landbrugets økonomi, miljøgodkendelser og klima. Ikke mindst det sidste emne falder godt indenfor nærværende udvalgs område og der foreslås derfor, at udvalget deltager i mødet.

Næste møde er sat til den 4. oktober fra 16 - 18 i Tørring.

Dagsorden for mødet:

1. Leverancer i forhold til landbrugsaftalen – herunder klima- og kvælstofmål.
2. Infrastruktur
3. Natur og hvordan vi kan bruge naturtjek
4. Placering af energianlæg
5. Hvordan skal vi holde dialogen fremover?
6. Eventuelt

Forvaltningen indstiller,

at udvalget for Vækst & Klima lader sig repræsentere på det årlige møde eventuelt i form af formand og næstformand

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at lade sig repræsentere på det årlige møde i form af formand og næstformand.



00.01.00-P35-20-22

128. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om Bjørnkær Grøften
- Orientering om status på køb og salg
- Orientering om tidsplan for sag omkring VE-anlæg
- Orientering om DI-måling

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.



00.30.14-S00-2-23

129. Månedsopfølgning for august måned 2023

Beslutningstema

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og tillægsbevillingerne som følge af midtvejsreguleringen er beskrevet i afsnittet nedenfor og uddybet i de vedlagte bilag.

Samlet set tilføres driften 31,6 mio. kr., rådighedsbeløb til anlæg tilføres netto 1,6 mio. kr. og renter tilføres 4 mio. kr. I alt merudgifter på 37,2 mio. kr. Midtvejsreguleringen medfører merindtægter på 65,6 mio. kr. og der tilføres således 28,5 mio. kr. til kassebeholdningen i 2023.

I sammenhæng med korrektionerne af rådighedsbeløb til anlæg er der behov for meddelelse af tilsvarende tillæg til anlægsbevillinger med netto 1,6 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2024, hvori der også indgår aftale om midtvejsregulering af den kommunale økonomi i 2023. Hedensted Kommune modtager fra midtvejsreguleringen i alt 65,6 mio. kr. Midtvejsreguleringer kommer som følge af nye skøn for de kommunale udgifter, og skal sikre at kommunerne kan fastholde serviceniveauet i tilfælde af fx prisstigninger, konjunkturudsving, lovændringer m.v. der har betydning for kommunernes økonomi.

Alle bevillingsmæssige konsekvenser kan ses i det vedhæftede bilag, men det er værd at fremhæve regulering for merudgifter til fordrevne fra Ukraine, øgede overførselsudgifter, ekstraordinære prisstigninger og teknisk tilpasning af centrale puljer, herunder særligt barselpuljen og forsikringspuljen. drift- og anlægsbudgetter tilføres i alt 37,2 mio. kr. og de resterende 28,5 mio. kr. styrker bundlinje og likviditet.

I samme forbindelse tages bevillingsmæssig konsekvens af en række 'nul-sager', hvor budgetter flyttes mellem udvalgene – de samlede budgetændringer går i nul. Puljen på 25,3 mio. kr. til handleplanen på Voksen Handicap flyttes fra Økonomiudvalget til Udvalget for Social Omsorg.

I Udvalget for Social Omsorg forventes den afsatte pulje til handleplanen for Voksen Handicap fuldt disponeret i 2023, især som følge af et stort udgiftspres på botilbud.

I Udvalget for Læring presses skoleområdet økonomi af en generel tendens til øget segregering. Der arbejdes løbende med segregeringen og der er udarbejdet en balanceplan.



Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo august 153 mio. kr. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på 100-120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede månedsopfølgningen og tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- [August 2023 - Trafiklys til månedsopfølgning.pdf](#)
- [August 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning.pdf](#)
- [Bevillingskorrektion September 2023 1.pdf](#)
- [Likviditetsrapport 31.08.2023.pdf](#)



00.22.04-A00-4-22

130. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-21-22

131. Eventuelt

Beslutning

Udvalgsformand Lars Poulsen ønsker at få et punkt på næste møde omkring mødetidspunkter.

Udvalget ønsker et punkt på dagsordenen på først mulige udvalgsmøde omkring status, ambition og fremdrift på udviklingen i Hedensted Midtby.



00.00.00-A00-32-22

132. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



03.02.00-G01-1-23

123. Lukket punkt: Udvikling af almene boliger på Nordbakken i Glud (JAB)



Bilag

- [Bilag 1 - Skitse](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Projektudviklers skitse og projektbeskrivelse](#)
- [Bilag 2 - Bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 4 - Kort](#)
- [Bilag 1 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [pixi-klimarapport-hedensted-kommune](#)
- [August 2023 - Trafiklys til månedsopfølgning.pdf](#)
- [August 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning.pdf](#)
- [Bevillingskorrektion September 2023 1.pdf](#)
- [Likviditetsrapport 31.08.2023.pdf](#)



Underskrifter