

Bemærkning nr. 1

Fra: Christian Skifter [REDACTED]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 19-06-2023 14:06
Modtaget Dato: 19-06-2023 14:06
Vedrørende: VS: Overholmvej 2, [REDACTED] 8722 Hedensted

Hej Ricco

Til info, så sendte jeg denne mail i morges, efter jeg havde talt med Mikkel i fredags 😊

Der er lidt opgaver til dig..

Med venlig hilsen

GS.gruppen

[REDACTED]

[REDACTED]

Web www.ggs.dk

AAA

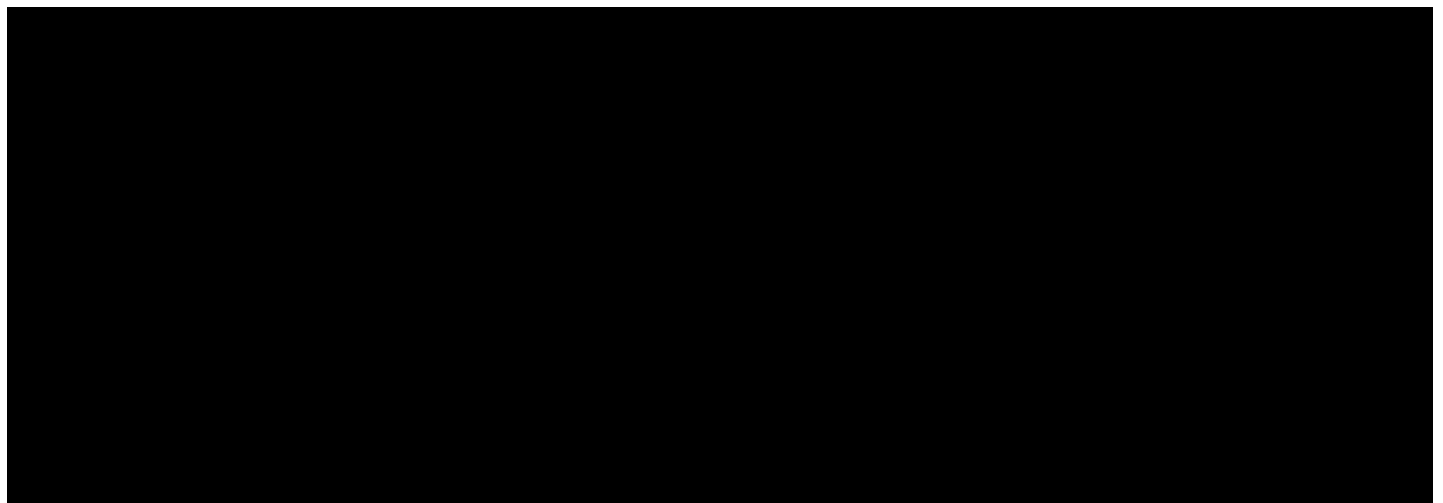
Fra: Christian Skifter
Sendt: 19. juni 2023 10:58
Til: 'Mikkel Lindskov Petersen' <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Cc: Morten Christensen <morten.christensen@hedensted.dk>; Trine Ross Laursen <Trine.R.Laursen@hedensted.dk>; [REDACTED]
Emne: Overholmvej 2, [REDACTED] 8722 Hedensted

Hej Mikkel

Tak for snakken i fredags ang. nedenstående.

Overholmvej 2, 8722 Hedensted:

Kan forstå at lokalplanprocessen er i gang i Hedensted Syd, i den forbindelse ønsker vi at få ændret i den nuværende lokalplan, der tillader op til 2 Pladskrævende butikker. Vi ønsker at få udvidet anvendelsesmulighederne til også at omfatte udvalgswarebutikker, og gerne op til 3 butikker. Vi har flere der har henvendt sig ang. udvalgswarebutikker, bla. [REDACTED] Er det fint nok med dette lille skriv, ellers ønsker i mere fra mig?



Bekræft venligst modtagelsen af denne mail, og skriv/ring endelig hvis i mangler yderligere informationer eller hvis jeg skal gøre mere 😊

Håber som altid på hurtige afklaringer..

God dag 😊

Med venlig hilsen

GS.gruppen

[Redacted]

[Redacted]

Web www.ggs.dk

AAA

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-2-23

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

22.6.2023

Notater af kaffemøde med CS - 22-06-2023*Sted: Administrationshuset Tørring**Tilstede: [REDACTED] Mikkel Lindskov Petersen og Ricco Gylden Jensen*

Primært vedr. Overholmvej 2

[REDACTED] ønsker mulighed for udvalgswarebutikker, kontorer, tankstation, vaskehal mv. – og gerne mulighed for dagligvarebutikker

Specifikt ønsker der mulighed for butikker som [REDACTED]

Gerne mulighed for minimum 3 etager

Minimumsstørrelse på 500kvm er passende.

Mikkel understreger at det er en politisk beslutning at der ikke skal være mulighed for dagligvarebutikker, og at det vedrører midtbyplanen og intentionen om at opretholde liv i midtbyen.

Hertil oplyser Mikkel at der kan forekomme et politisk forbehold for en butik som [REDACTED] idet den umiddelbart fremstår til at forhandle noget der ligger ret tæt op af dagligvare.

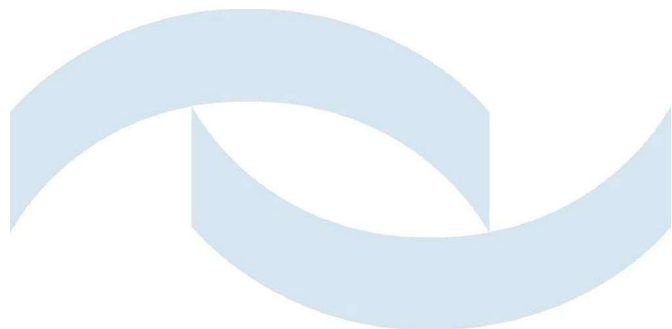
Ricco spørger til ønsker for områdets karakter, hvortil [REDACTED] bemærker at området i dag er en uskøn ankomst til byen. Der bør derfor klart arbejdes med karakteren af den rumlige ankomst, for hele strækningen langs Hovedvejen.

[REDACTED] bemærker at vejadgangen fra og til Overholmvej fortsat er udfordret, til trods for de ændringer der er blevet lavet.

Han ser gerne en mulighed for også at blive tilkoblet vejadgang fra/mod syd på sigt.

Ikke den store øvrige interesse i området, idet Odinsvej 1 er solgt videre, og [REDACTED] primært arbejder med boliger.

[REDACTED] antyder derfor at hvis han skulle se egne interesser ind i det øvrige Hedensted Syd, så kunne det være attraktivt med boliger i overgangsområdet (nordøst).



Møde på baggrund af nedenstående:

- *Mødeindkaldelse:*
"Hermed invitation til kaffemøde hos os, hvor vi kan gennemgå aktuelle hensigter, og hvilke muligheder vi har for at bringe dine ønsker, ideer og forslag, med videre."
- *Brev pr. 19/6/2023:*
"I morgen sender vi høringsbreve (som vedhæftet) til alle med ejendom indenfor, eller ved, området for kommuneplantillægget, der bl.a. primært har til hensigt at muliggøre aflastningsområde, vej syd om Hedensted og samlet vandhåndtering i Hedensted Syd.

Du har tidligere udtrykt en særskilt interesse ift. planlægningen, hvorfor vi ifm. den forestående foroffentlighed (indkaldelse af ideer og forslag), gerne vil tilbyde dig et kaffemøde hos os, hvor vi kan gennemgå de aktuelle hensigter, og hvilke muligheder vi har for at bringe dine ønsker, ideer og forslag, med videre.

Skulle et sådan kaffemøde have interesse, så lad mig venligst høre senest d. 23/6/2023, og jeg vil booke mødet snarligst. Hvis ikke, håber vi naturligvis at du vil fremsende os dine ønsker, ideer og forslag, i henhold til høringsbrevet."

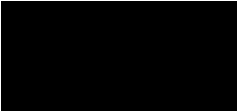
Fra: [Redacted]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Cc: Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]
Sendt dato: 22-06-2023 15:01
Modtaget Dato: 22-06-2023 15:01
Vedrørende: SV: Kaffemøde: Hedensted Syd
Vedhæftninger: image001_49563.gif

Hej Ricco

Selv tak, tænkte lige at jeg gerne vil have tilføjet ladestation til elbiler, det giver meget god mening i disse tider 😊

Med venlig hilsen

GS.gruppen



Web www.ggs.dk

AAA

Fra: Ricco Gylden Jensen <Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk>
Sendt: 22. juni 2023 13:18
Til: [Redacted]
Cc: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk>
Emne: SV: Kaffemøde: Hedensted Syd

Hej [Redacted]

Tak for et godt møde, og gode indspark til den videre proces for Hedensted Syd.

Jeg har her vedhæftet mine notater af mødet.

Lad mig endelige høre hvis du kommer på yderligere, eller har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4529111485

D:+4579755664

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

-----Oprindelig aftale-----

Fra: Ricco Gylden Jensen

Sendt: 19. juni 2023 14:40

Til: Ricco Gylden Jensen; Mikkel Lindskov Petersen; [Redacted]

Emne: Kaffemøde: Hedensted Syd

Hvornår: 22. juni 2023 12:00-13:00 (UTC+01:00) Bruxelles, Berlin, Bern, Rom, Amsterdam, Wien.

Hvor: Mødelokale Tørring 3 - Straks (3 prs.)



Hej [Redacted]

Hermed invitation til kaffemøde hos os, hvor vi kan gennemgå aktuelle hensigter, og hvilke muligheder vi har for at bringe dine ønsker, ideer og forslag, med videre.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlæger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Trring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4529111485

D:+4579755664

T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 21-06-2023 13:03
Modtaget Dato: 21-06-2023 13:03
Vedrørende: Hedensted Syd plan

Hej

Tak for jeres opmærksomhed for os, der bor i Hedensted Syd området!

Fornøjelsen ved at bo her og gå ture så tæt på ens egen bolig er stor. Efter 100 m er man ude mellem markerne, og efter en km er man ude i Hedensted Skov.

Mange går ture i området, ud gennem skoven, eller blot ad den gamle banestrækning, mange løber, mange cykler.

Det er derfor vigtigt at bevare både træer og buske for at få den fornøjelse og afslapning med på turen. Så kommunen bør være rigtig skrap omkring bevarelse af træer og buske i området og ikke lade sig løbe om hjørner med af projektmagere og bygherrer, som vil love det meste men have stort held til at fælde alt det, der står i vejen for lige netop deres projekt.

Endvidere har kommunen mulighed for at tilføje træer til området. Det giver et langt bedre bymiljø, også mere interessant.

Med kommunens store og flotte biodiversitetsplan kan der laves rigtig mange gode indsatser i et nyt område.

Held og lykke med det.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Overholmvej 28
[REDACTED]

Bemærkning nr. 3

Fra:

Til:

Cc:

Sendt dato: 26-06-2023 14:32

Modtaget Dato: 26-06-2023 14:32

Vedrørende: SV: Sammentænkning af vandhåndtering for Hedensted Syd og HelHeden

Vedhæftninger: Signaturbevis_9096.txt

image001_4624.jpg
image002_11898.png
image003_3821.gif
image004_2629.jpg
image005_1824.jpg
image006_2029.png
image007_1663.png
image008_708.jpg
image009_622.jpg
image010_453.jpg
image011_323.jpg
image012_245.jpg
image013_185.jpg

Hej Ricco

Jeg har lige tilføjet nogle uddybninger/præcisering men rødt nedenfor.

Med venlig hilsen

Mette Dybkjær Hansen



Direkte 76749271

Telefon 7589 5766 | mdh@hspv.dk | www.hspv.dk
Hedensted Spildevand A/S | Ørumvej 48 | 8721 Daugård

Vi passer godt på dine data - læs vores [privatlivspolitik](#)

Fra: Ricco Gylden Jensen <Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk >

Sendt: 22. juni 2023 15:22

Emne: SV: Sammentænkning af vandhåndtering for Hedensted Syd og HelHeden

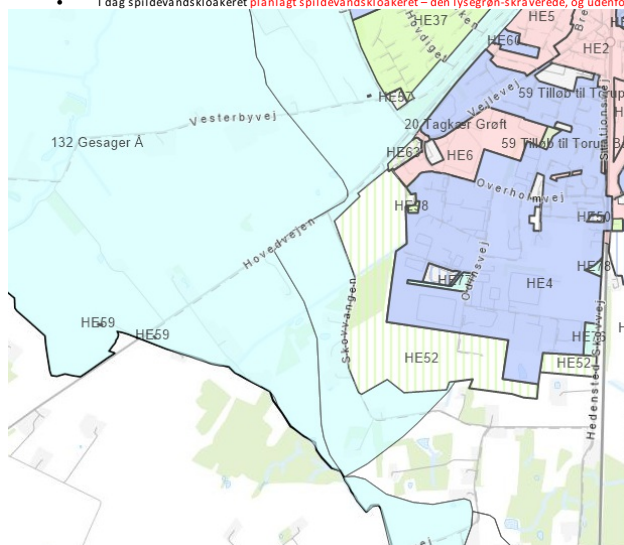
Hej alle

Tak for et godt møde i dag.

Jeg har af mødet noteret mig følgende:

Eksisterende forhold

- Al vand skal i dag igennem viadukten østligst i området – det kan ikke følge med
- Hedensted Syd området er allerede vandmættet
- Nedsivning udfordret (moræneler)
- I dag spildevandskloakeret planlagt spildevandskloakeret – den lysegrøn-skraverede, og udenfor kloakopland/planlagt kloakopland lyseblå



- HSPV vil meget gerne lege med pga. projektskærpsen giver muligheder

Ønsker for fremtidige forhold

- Vand skal ledes mod HelHeden og til Gesager Å
- HSPV tidligt ude med ønske om bassin 1, for håndtering af vand fra Hedensted Syd
- Bassin 1 kan alternativt være så tæt langs Hovedvejen som muligt, eller flyttes mod øst (ind i Hedensted Syd)
- Stedet ved rundkørslen er knudepunkt mellem HelHeden og Hedensted by
- Der kommer også lidt vand fra nord (Vejlevej)
- Jan foreslår bassin hvor minkfarm ligger i dag
- Vandhåndtering kan deles/skilles langs vejen syd om Hedensted. Hedensted Spildevand undersøger gerne muligheden for at dele afledningen, når kommunen er mere konkrete i ønsker, og kan først derefter oplyse hvor delingen bør være.
- Tilstræb at holde vand på vejene så længe/langt som muligt (f.eks. høje kantstene)
- Bassin 3 (skovplantagen) evt. unødvendigt / kan flyttes mod nord, og derved ind på kommunalt ejet jord bassinet er bestemt ikke unødvendigt, men kan måske flyttes mod nord ind på kommunalt areal
- Tilstræb at holde bassiner på kommunalt ejet jord
- Faskiner muligt det kan være en løsning ved virksomheder, der vil have større befælgingsarealer

udledning til regnvandsystemet. Som udgangspunkt mangler der den biologiske omsætning, der foregår i de åbne bassiner, og vejvand skal gennem en rensning fx filtermuld inden det må nedsives, hvorfor faskiner ikke er en løsning Hedensted Spildevand umiddelbart kan anvende.

- Grøfter er at foretrække, men kræver meget areal (dyrt) grøfter kræver meget areal pga anlæg1,5, hvis det ønskes at disse skal etableres som regnvandsbassiner og dermed have vådvolumen. Grøfter kan godt benyttes til videretransport i stedet for regnvandsledning og derved holde vandet tættere terræn
- Send vand ind i de grønne "fingre" i HelHeden
- Indtil HelHeden har vandløb klar til at håndtere vand fra Hedensted Syd til åen, føres det via et midlertidig vandløb

Opmærksomhedspunkter

- HSPV: Jo længere mod vest vandet skal flyttes, jo dyrere – hver meter koster
- OBS på vejforbindelse til E45 (Ricco koordinerer med Lise)
- OBS på klimavand – HSPV håndterer kun op til 5 års hændelse
- Miriam opfordrer til undersøgelser af nedsviingsmuligheder – HSPV forbeholden, da det vurderes svært/dyrt at finde de få lokale potentielle lokale nedsviingspotentialer

Næste skridt

- Ricco sender kort til HSPV med zoneinddeling der indikerer grader af ønskede fritholdte områder – skal også vise kommunalt ejet jord og vejen syd om Hedensted med tilhørende bassiner – afventer dog foroffentlighedens høring; 27/6-11/7

Lad mig høre hvis der er tilføjelser/rettelser.

Med venlig hilsen

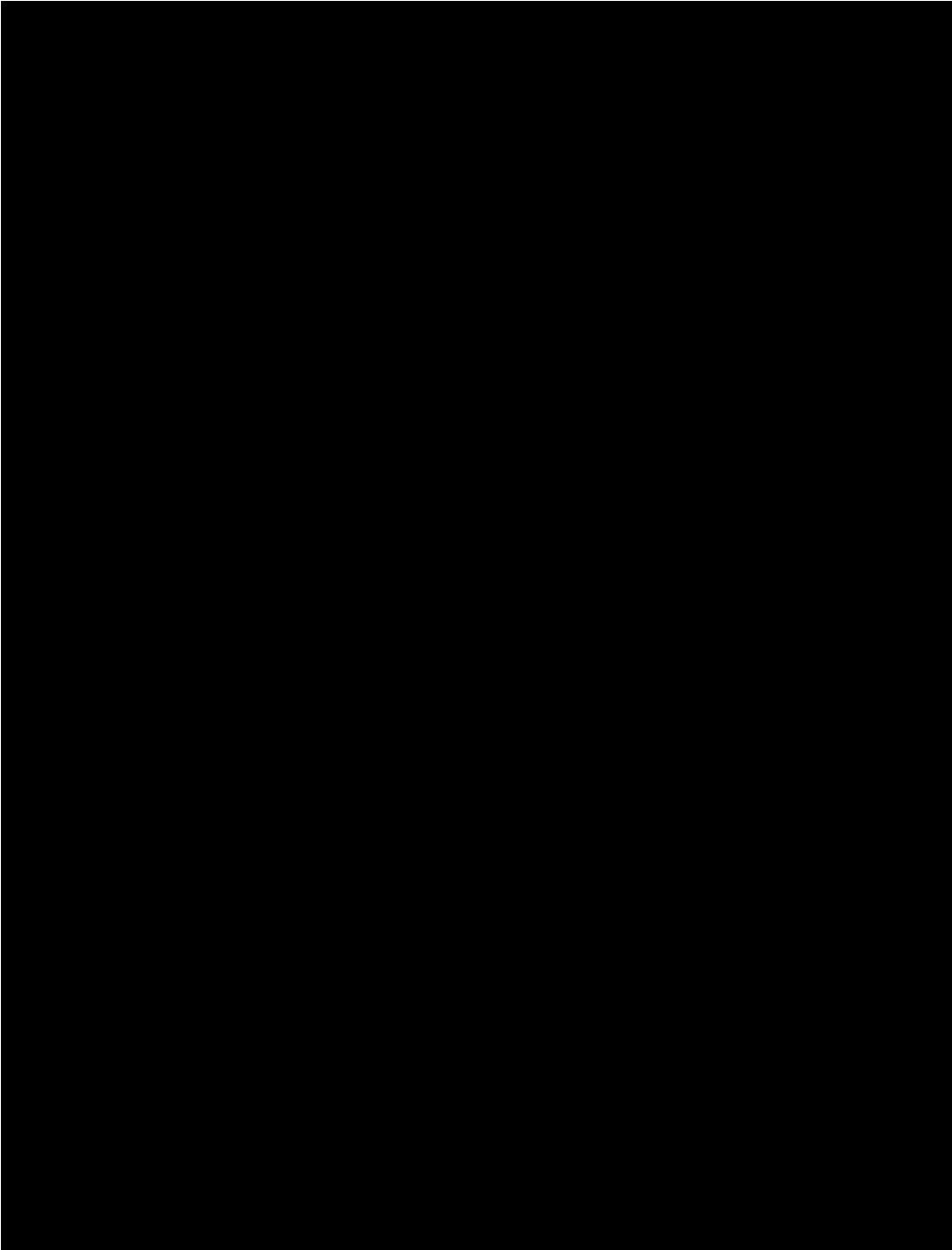
Ricco Gylden Jensen
Planlægger og arkitekt

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4529111485
D:+4579755664
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt



Bemærkning nr. 4

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: [REDACTED]
Sendt dato: 28-06-2023 15:04
Modtaget Dato: 28-06-2023 15:04
Vedrørende: Bemærkning til Idéfase for erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted Syd
Vedhæftninger: image001_4784.jpg

Til Hedensted Kommune

Energinet har modtaget orientering om en idéfase for erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted Syd
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/22278> Orienteringen er offentlig fremlagt fra den 27. juni 2023 til den 11. juli 2023.

Energinet har tidligere på året været i kontakt med Hedensted kommune vedr. placering af en ny højspændingsstation ved Hedensted by for at øge forsyningssikkerheden i området og imødekomme fremtidige tilslutninger af lokale VE-projekter. Placeringen har været nøje koordineret med Konstant Net, der er det lokale net-selskab. Placeringen faldt på en del af matrikel nr. 12c, Hedensted By, Hedensted. Dele af denne matrikel er i kommuneplantillægget bl.a. udlagt til E: tekniske anlæg. Det kan derfor være relevant for Kommunen at kende Energinets ændrede planer.

Energinet er blevet opmærksomme på at arealet ligger ca. 200 m fra risikovirkomheden Air Liquide A/S. Vi har derfor været i dialog med risikovirkomheden og har på baggrund af deres konsekvenszoner været nødt til at lave en risikovurdering. Konklusionen er at den forslåede placering af 150 kV højspændingsstationen på matrikel nr. 12c, Hedensted By, Hedensted udgør en for stor risiko i forhold til for forsyningssikkerheden for Hedensted by og resten af området. Vi er derfor i øjeblikket ved at se på alternative placeringer for vores højspændingsstation, der ligger udenfor konsekvenszone på 1 km fra risikovirkomheden.

Vores beslutning om at finde en alternativ placering til højspændingsstationen er sendt som orientering til Mikkel Lindskov Petersen i mail pr. 27. juni 2023.

Venlig hilsen

ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
www.energinet.dk

Bemærkning nr. 5

Fra: Haderslev Stift [KMHAD@KM.DK]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 29-06-2023 13:53
Modtaget Dato: 29-06-2023 13:53
Vedrørende: Til Hedensted Kommune vedr. idéfase for erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted Syd (STPR F2: 2475919)
Vedhæftninger: Signaturbevis_9465.txt
InlineImage 1_62.png

Haderslev Stift har modtaget idéfase for erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted Syd.

Stiftsøvrigheden forbeholder sig sin stilling, indtil der foreligger et konkret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

MED VENLIG HILSEN
MARIA HALKEN LINEMANN
ADMINISTRATIV MEDARBEJDER



RIBE LANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV
MAHL @ KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF.74522025 · DIREKTE TLF.7352 4596

[Se hvordan vi behandler personoplysninger i Haderslev Stift.](#)

Fra: [REDACTED]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]; [REDACTED]
Cc: Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]
Sendt dato: 30-06-2023 09:58
Modtaget Dato: 30-06-2023 09:58
Vedrørende: SV: Kaffemøde: Hedensted Syd
Vedhæftninger: image001_9008.png
image002_5645.jpg
image003_3898.gif

Hej Ricco og Mikkel

Selv tak for godt møde i går. Vi har ikke noget at tilføje til nedenstående, der rammer vores snak godt ind.

Med venlig hilsen

Fra: Ricco Gylden Jensen <Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk >

Sendt: 29. juni 2023 14:21

Cc: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk >

Emne: SV: Kaffemøde: Hedensted Syd

Hej [REDACTED]

Tak for et godt kaffemøde i dag, med udgangspunkt i jeres interesser for Vejlevej 42.

Der var mange gode informationer og indspark, som jeg har forsøgt opsummeret herunder, og som vi tager med videre i behandlingen af foroffentligheden.

Er der tilføjelser eller korrektioner hertil, så lad mig endelig høre:

Mikkel oplyser:

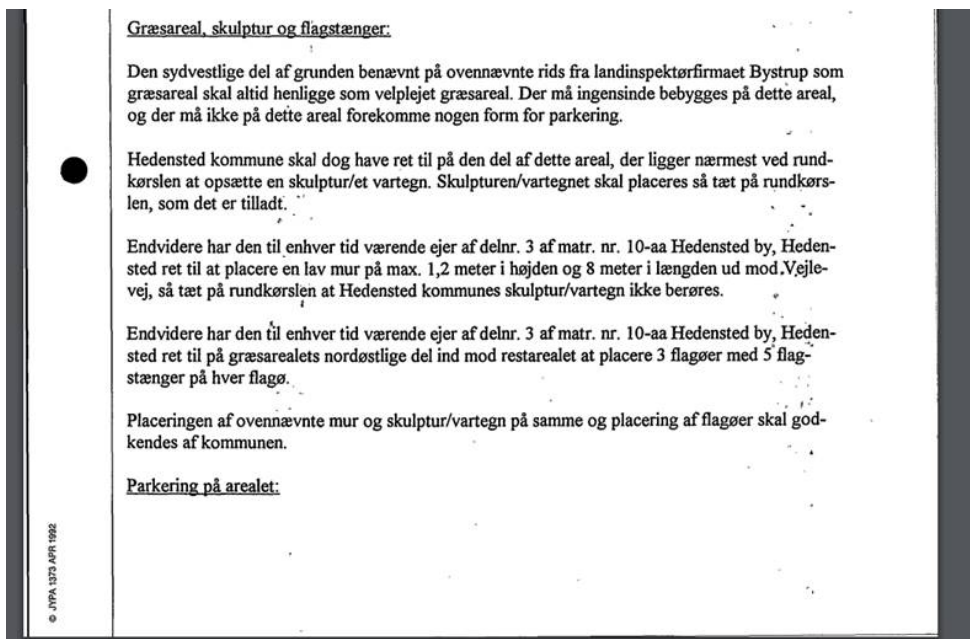
- Ricco er projektleder
- LE34 assisterer
- Byggemodning forventes mulig udfra byggeansøgning – tilladelse forventes at kunne gives samtidig som endelig vedtagelse af lokalplan

Lasse oplyser:

- Der er lejere klar
- [REDACTED] kan maksimalt blive 500 kvm – derfor er minimumstørrelser for butikker i området på 500 kvm OK
- OBS på [REDACTED] har dækværksted – mulighed for lettere industri- og håndværksvirksomhed
- Ønsker mulighed for:
 - Udvalgsvarer
 - Tank
 - Vaskehal
 - Ladestation
 - Serviceerhverv
 - Liberalt erhverv
 - Lager(?) – evt. begrænset som ”tilknyttet lager”
 - Sundhed
- Gældende lokalplan OK – dog ønske om:
 - Justering så mulighed for synlighed fra/til Hovedvej
 - Større fleksible byggefelter
 - Fasthold mulighed for ekstra udkørsel
- Koordiner gerne med fjernvarmeselskab
- OBS på vandhåndtering
 - Begræns behov for bassiner/permeabel belægning?
 - Evt. tilslutningstilladelse diktere vandhåndteringsplan

- Åben materialevalg i lokalplan (alu har været en dårlig forretning, da dette jævnligt bliver kørt i stykker)
- Mulighed for skiltning og pylon – mulighed for stor synlighed
- OBS på trafik-afviklingen:
 - Adgang fra Overholmvej mod syd bør begrænses/undgås/forhindres
- Græsareal ved rundkørsel tilhører Per – området er underlagt servitut

Efterfølgende har jeg fundet servitutten, der forhindrer bebyggelse på den sydligste del af matr. nr. 10aa, Hedensted By, Hedensted. Servitutten lyder herom således:



Vi påtænker på baggrund af dagens dialog og ovenstående, at undersøge muligheder for græsarealets fremtidige anvendelse, i sin funktion som knudepunkt mellem Hedensted, HelHeden og aflasningsområdet. Herunder vil vi undersøge mulighed for et mere kuperet biodiversitets rum, ved tilføjelse af tilplantede jordbakker/-pukler. Dog skal det understreges at det ikke er muligt at udlægge arealet til rekreative formål pga støj, hvorfor evt. sti gennem grønt rum ikke vil betegnes sådan. Således vil der også undersøges mulighed for at lade arealet udlægge til regnvandsbassin, idet det umiddelbart vurderes muligt i henhold til servitutten. Et sådan bassin vil udover at kunne håndtere vand samt kommunikere biodiversitet- og klimabevidsthed, også ved spejling i vandoverfladen, kunne iscenesætte bygningerne på grunden, samt bidrage til at gøre oplevelsen af gå-/cykelturen mellem HelHeden og Hedensted kortere og rigere på sanseindtryk. Derudover kan der evt. også med fordel tænkes videre i springvand og/eller skulptur.

Lad mig endelige høre hvis I kommer på yderligere, eller har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4529111485
D:+4579755664
T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

-----Oprindelig aftale-----

Fra: Ricco Gylden Jensen

Sendt: 22. juni 2023 08:46

Til: Ricco Gylden Jensen; Mikkel Lindskov Petersen; [REDACTED]

Emne: Kaffemøde: Hedensted Syd

Hvornår: 29. juni 2023 12:00-13:00 (UTC+01:00) Bruxelles, Berlin, Bern, Rom, Amsterdam, Wien.

Hvor: Mødelokale Tørring 5 VKB (8 prs.)

Hej [REDACTED]

Hermed invitation til kaffemøde hos os, hvor vi kan gennemgå aktuelle hensigter, og hvilke muligheder vi har for at bringe dine ønsker, ideer og forslag, med videre.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planl ̄ger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Trring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

M:+4529111485

D:+4579755664

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Bemærkning nr. 7

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 30-06-2023 12:54
Modtaget Dato: 30-06-2023 12:54
Vedrørende: Høringssvar - Erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted
Vedhæftninger: image001_9241.png
image002_12421.png
image003_6404.png

Hej Hedensted Kommune,

Vi har tidligere været i dialog om placering af en transformerstation i samarbejde med Energinet.

Som Energinet har oplyst jer, kommer Energinet ikke til at placere en transformerstation i nedenstående område.

På nuværende tidspunkt er en endelig placering ikke fastsat hvorfor KONSTANT stadig ønsker disponering over et område i det markerede felt E.



Med venlig hilsen

Chris Hedegaard Birch
Funktionsleder

KONSTANT

T: +45 7929 2930
M: +45 9117 6320
E: chhb@konstant.dk

Blumersgade
8700 Horsens
konstant.dk



Hvis du modtager denne mail ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Læs hvordan vi behandler evt. modtagne personoplysninger i vores [retningslinjer for behandling af personoplysninger](#).



Bemærkning nr. 8

Fra: [REDACTED]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 03-07-2023 15:41
Modtaget Dato: 03-07-2023 15:41
Vedrørende: Re: Kaffemøde: Hedensted Syd
Vedhæftninger: skovvangen 4 tilpasset efter vejudlæg pr 03-07-2023_0.pdf
image003_4143.jpg
image004_1958.gif
image004_1959.gif

Jeg glemte lige at skrive at det ser fint ud og at det var det vi aftalte. Håber byrådet kunne blive næsten lige så kvikke som jer. Hils de andre.

Sendt fra min iPad

Den 3. jul. 2023 kl. 13.55 skrev Ricco Gylden Jensen <Ricco.G.Jensen@hedensted.dk>:

Hej [REDACTED]

Tak for et godt kaffemøde i dag, med udgangspunkt i jeres interesser for Skovvangen 4, 8722 Hedensted (matrikelnr. 13e og 13p, Hedensted By, Hedensted).

Der var mange gode informationer og indspark, som jeg har forsøgt opsummeret herunder, og som vi tager med videre i behandlingen af foroffentligheden.

Er der tilføjelser eller korrektioner hertil, så lad mig endelig høre:

[REDACTED] oplyser:

- [REDACTED] ønsker afklaring af hvad han kan sælge – en streg på et kort vil for så vidt være tilstrækkeligt
- Undgå skrothandler-udvidelse på arealet, da det allerede støjer uforholdsmæssigt meget på alle tider
- Den videre planlægning skal være opmærksom på støjen fra skrothandleren – i dag lades juletræer stå for bare at skærme en anelse (både ift. lyd og synlighed), og kan evt. overvejes fortsat
- Kaj oplyser han har et præcist drænkort som han kan fremsende til Ricco
 - Der er en grøft mellem matrikelnr. 12c og 13p, til et rør under Hovedvejen, op langs solpanelerne og videre til Tagkær Å.

Mikkel, Charlotte og Ricco oplyser:

- Jord kan frigives eller sælges til videreudvikling
- Da sydvestligste del af ejendommen ikke planlægges (stort set hele matrikelnr. 13e), burde ejendomsskatter for denne del ikke påvirkes
- Igangsætning af køb af ejendommen forventes politisk behandlet i september 2023 – herefter forhandles pris
- Ricco leverer en streg på et kort til [REDACTED] (se vedhæftede)
- Der vil følge en puslespil af magelæg for flere af de små hjørner af omfattede matrikler, som forventes at gå op



- Som alternativ til bevaring af træer for støjskærmende effekt, vil kunne komme bygninger på grunden, men der kan også indtænkes noget jordvold der kan have en støjskærmende effekt, langs sydsiden af den nye vej – fasthold landzone for denne del (evt. muliggør som bonusvirkning)
- Ricco tager den del af matrikelnr. 13e, der ikke skal planlægges til vej, ud af kommuneplantillægget – dog vil der i kommuneplantillægget kunne bevares en del af matriklen langs vejen, hvor der kan muliggøres jordvold i landzone (der er ikke handlingspligt)

I må gerne sende drænkortet til min mail, ricco.g.jensen@hedensted.dk.
Og har I spørgsmål til ovenstående, så kontakt mig endelig.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4529111485
D:+4579755664
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

-----Oprindelig aftale-----

Fra: Ricco Gylden Jensen

Sendt: 22. juni 2023 08:53

Til: Ricco Gylden Jensen; Mikkel Lindskov Petersen; [REDACTED] Charlotte Walkusch

Emne: Kaffemøde: Hedensted Syd

Hvornår: 3. juli 2023 12:00-13:00 (UTC+01:00) Bruxelles, Berlin, Bern, Rom, Amsterdam, Wien.

Hvor: Mødelokale Tørring 2 VKT - Kantine (10 prs.)

Hej [REDACTED]

Hermed invitation til kaffemøde hos os, hvor vi kan gennemgå aktuelle hensigter, og hvilke muligheder vi har for at bringe dine ønsker, ideer og forslag, med videre.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

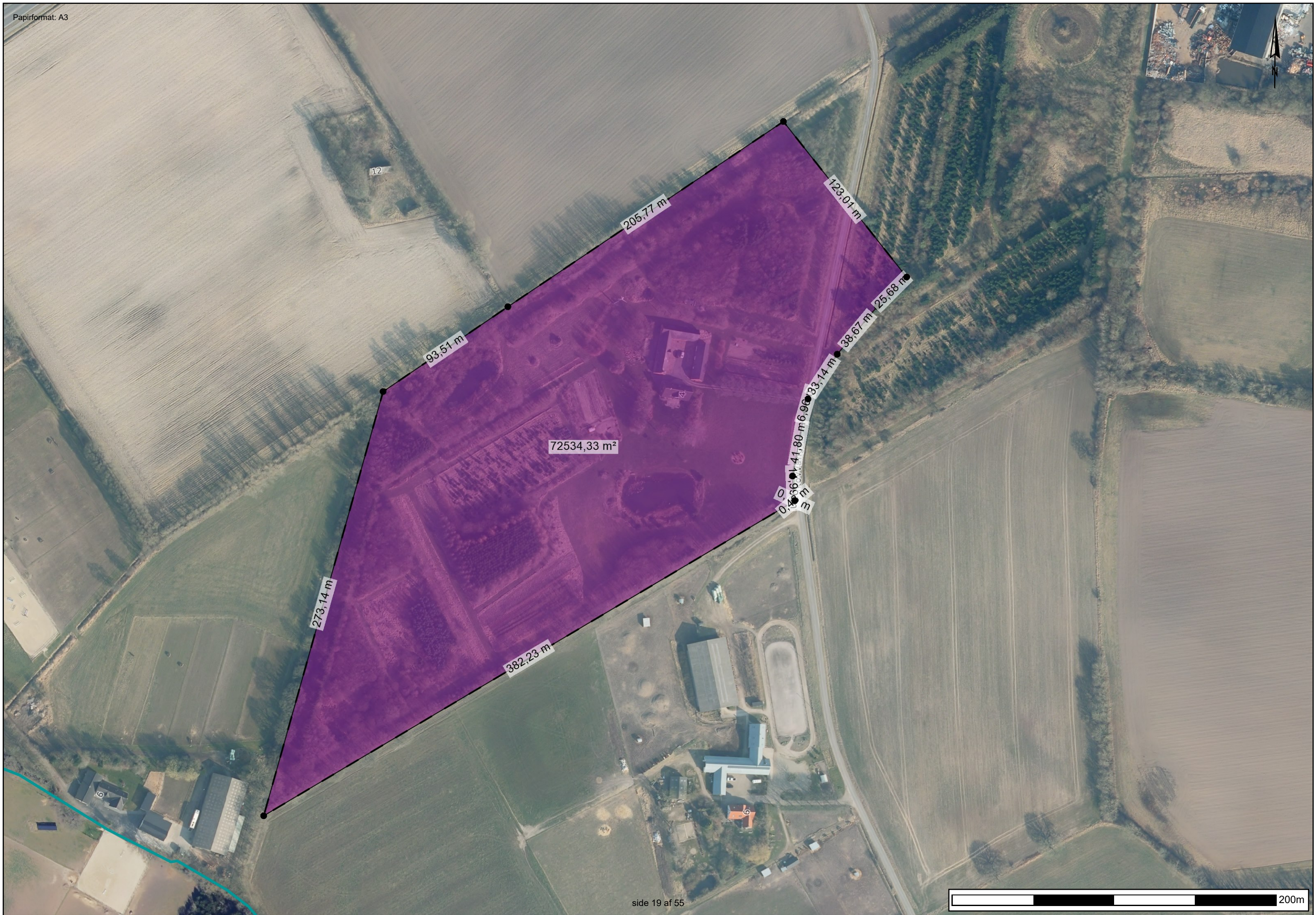
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4529111485
D:+4579755664
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt



Fra: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Til: Pia Søgaard Nass [Pia.Nass@hedensted.dk]
Cc: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 04-07-2023 10:04
Modtaget Dato: 04-07-2023 10:04
Vedrørende: VS: Hedensted Syd - ideer og forslag

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]
Sendt: 4. juli 2023 10:02
Til: Post Plan
Emne: Hedensted Syd - ideer og forslag

Vedr. matrikel nr. 13p Hedensted By
Ejendomsnr. 6130038655

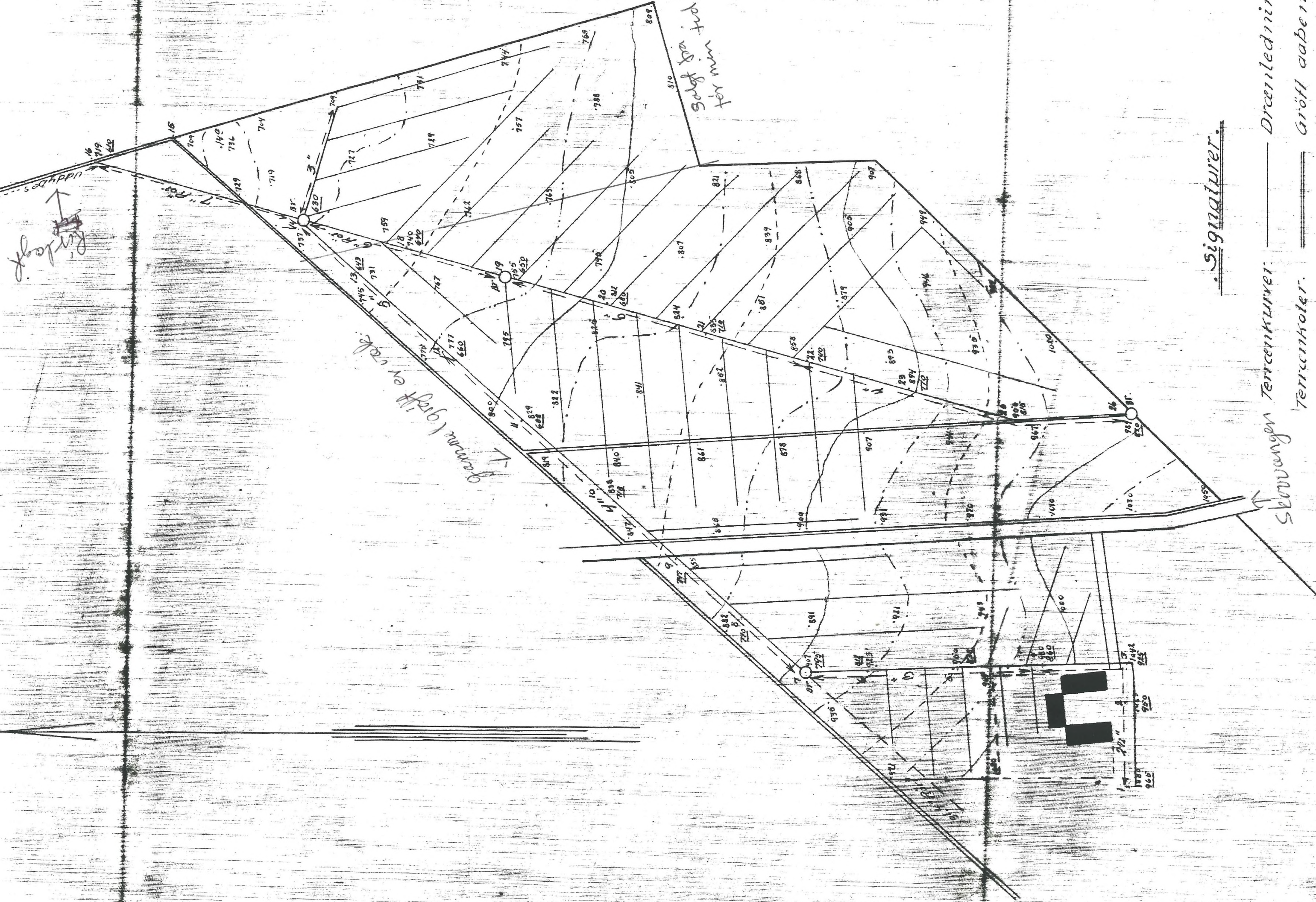
Som udgangspunkt synes vi, det er en god ide at aflaste området ved Rema 1000; især for den tunge trafik. At vi så får gennempløjet ca. 1/3 af vores jord, er jo mindre spændende.

Da vi er oppe i alderen, og snarest forventer at flytte, skal vi jo have solgt vores gård og jord. Da dette er meget svært i den nuværende situation, med det uvisse, hvad Hedensted Kommune vil og gør; forventer vi en snarlig afklaring af hvad kommunen vil. Vi foreslår at kommunen køber vores jord nord/øst for Skovvangen, som I alligevel vil dele i flere stykker, som gør det ubrugeligt for os.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Skovvangen 4
8722 Hedensted

Sendt fra min iPhone



Kirksteg

Loddys

gamm (100) m v k

Solgt ved ind for min

Signaturer.

sløvungen Terrænkurvet ————— Drainledning
 Terrænholer. ————— Grøft aaben

Bemærkning nr. 9

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 03-07-2023 15:49
Modtaget Dato: 03-07-2023 15:49
Vedrørende: Lokalplan Hedensted syd

Vi vil på det kraftigste anbefale at man forlænger vejen fra hovedvejen til Odinsvej helt ned til Hedenstedskovvej for at aflaste Overholmvej. Vi oplever meget trafik og mange støjgener fra Overholmvej, der opstår også mange farlige situationer når der køres ud fra boligområderne.

Da der nu er planer om nye boliger ved Vesterbyvej vil det kun give yderligere trafik på Overholmvej som i forvejen er voldsomt overbelastet.

Det vil aflaste Overholmvej meget hvis den nye vej føres helt ned til Hedenstedskovvej!

[REDACTED]
Hustedgårdvej 2
8722 Hedensted

Bemærkning nr. 10

Fra: Lise Grosen Hau [Lise.Hau@hedensted.dk]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]; Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]; [REDACTED]
Sendt dato: 03-07-2023 16:36
Modtaget Dato: 03-07-2023 16:36
Vedrørende: SV: Synergimøde: HelHeden og Hedensted Syd
Vedhæftninger: image001_51515.gif
image002_5714.jpg
image003_4141.jpg
image004_2711.jpg
image005_1893.jpg
image006_1327.jpg
image007_1074.jpg
image008_731.jpg
image009_643.jpg
image010_468.jpg

Hej alle

Så er jeg tilbage fra ferie og I får hermed mine noter fra mødet 26.6. Jeg har indføjet mine noter med rød i Riccos mail herunder.

Det vil være fint med mere klarhed i notatet ift., hvad der er udviklers ønsker og input og hvad der er udmeldinger/input fra Plan. Jeg har opdelt det efter, hvad jeg har noteret mig de forskellige har udmeldt. Meld gerne tilbage til Ricco eller mig, hvis der er rettelser til dette.

Med venlig hilsen

Lise Grosen Hau
Planlægger

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Lise.Hau@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4520239766
T:+4579755631



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Ricco Gylden Jensen <Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk >
Sendt: 26. juni 2023 15:26
Til: Mikkel Lindskov Petersen <Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk >; [REDACTED] Lise Grosen Hau <Lise.Hau@hedensted.dk >
Emne: SV: Synergimøde: HelHeden og Hedensted Syd

Hej alle

Hermed mine notater fra mødet – lad mig høre hvis der er rettelser/tilføjelser:

Aflastningsområde – [REDACTED] ønsker og input

- Tilpas områdeafgrænsningen for Hedensted Syd, så aflastningsområde ikke omfatter mere end nødvendigt i henhold til tilpasset konsekvenszone – boliger i henhold til helhedsplanen for HelHeden er foretrukket.
- Ønsker mulighed for boksbutikker, kontorer, samt ikke-støjende håndværks- eller industrivirksomhed, med mulighed for mindre butik til salg af egne produkter – hertil gerne dagligvarebutik. **Ønsker det generelt så fleksibelt som muligt ift. hvilken type erhverv.**
- Forventer mulighed for ca. 3 etagers bygninger (12m) i aflastningsområde, men kunne også godt se noget spændende i f.eks. 7 etagers pejlemærke-bygning (ca. 30m) nærmest ved byen/rundkørslen
- Ønsker opmærksomhed på æstetikken ift. at det bliver mødet med byen og mødet med HelHeden
- **Det overordnede princip for området – fra HelHeden og til og med aflastningsområdet – er: Luftigt/åbent, grønt og lavt jo længere man kommer fra byen, og tæt og urbant jo tættere man kommer byen.**
- Træer og volde som grønne buffere / **overgangszone mellem erhverv og boliger og med (ny) landskabelig værdi. Området kan også lede/forsinke vand. F.eks. som det grønne areal ved Kjærgaard A/S.**

Aflastningsområde – udmeldinger fra Plan

- Vejadgang fra Hovedvejen er i overensstemmelse med helhedsplanen
- OBS på stier, gennem, til og fra området – stedet som kontorområde bør brandes med sin nærhed til stationen og midtbyen

Vandhåndtering – [REDACTED] ønsker og input

- HelHeden tager gerne imod vand fra Hedensted Syd – både som regnvandsbassin og at lade vand løbe gennem området.
- Bjarne vurderer det oplagt at placere sø /regnvandsbassin på Fjernvarmeselskabets areal

Vandhåndtering – udmeldinger/input fra Plan

- For afklaring, følger Ricco/Lise op med Fjernvarmeselskabet om deres planer for arealet
- Rørført vand langs Vestre Ringvej – OBS: løber under solvarmeanlæggets vestligste del
- Forudsætninger for vandhåndtering ift. slutpunktet Gesager Å skal afklares, for at kunne definere øvrige punkter hvor vand skal styres til/gennem.
 - Herunder: Hvor meget vand ledes der i forvejen til Gesager Å? Hvor meget vand kan Gesager Å tage fra HelHeden og erhvervsområdet?
- Industrielle/urbane (spejl-)bassiner/LAR-løsninger, kan lede vand til HelHedens grønne "finger nr. 2" – evt. også som blandinger, hvor dele af bassiner/LAR-løsninger afgrænses af "natur"-brinker og andre dele afgrænses af urbane kanter. Se nedenstående foto-eksempler.
- Tilstræb vandhåndtering som teknisk anlæg ("teknisk grøft"/vandrende frem for vandløb) gennem HelHeden ned mod Gesager Å – det skulle forsimple udledningstilladelser
- Undgå et stort regnvandsbassin, der adskiller det nye boligområde (HelHeden) fra resten af byen.

Ny vejstrækning ift. helhedsplan – udmelding fra Plan

- Det skal foreligges for politikerne, at planerne om den nye vejstrækning vil stride mod den helhedsplan, de har vedtaget for HelHeden.

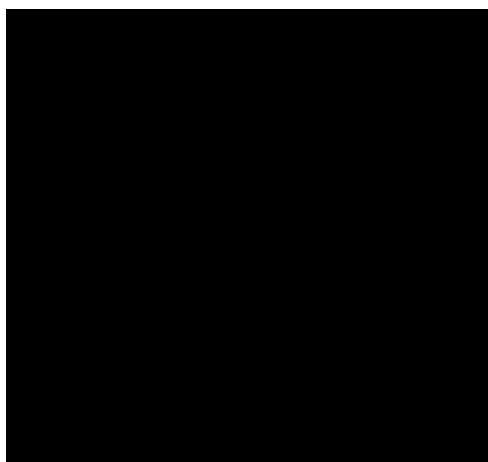
Bemærkning nr. 11

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: [REDACTED]
Sendt dato: 05-07-2023 10:56
Modtaget Dato: 05-07-2023 10:56
Vedrørende: Kommune tillæg for Hedensted syd
Vedhæftninger: Daugårdvej, Hedensted.doc
Daugårdvej Støjmåling.pdf
Situationsplan_15.pdf
image001_9244.png

Hej

På vegne af ejeren af matrikel nr. 12-br mfl. Hedensted By, Hedensted, vil vi gerne anmode om at ejendommens jordtilliggende udlægges til boligområde til tæt lav - åben lav boligbebyggelse i kommune tillægget

De Bedste Hilsner / Best Regards / Mit Freundlichen Grüßen



Hedensted kommune
By og landskab
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted.

Vejle 05.07.2023

Vedr. Udlæg af nyt boligområde ved Daugårdvej; Hedensted

På vegne af ejeren af ejendommen matr. nr. 12-br mfl. Hedensted By, Hedensted, beliggende Daugårdsvej 11L, Hedensted, skal undertegnede hermed anmode om, at ejendommens jordtilliggende udlægges til boligområde i den kommende kommuneplan med henblik på udarbejdelse af lokalplan til åben-lav / tæt lav boligbebyggelse. Vi ønsker en bebyggelse op til 2 etager.

Det aktuelle areal er beliggende vest for Daugårdsvej og drives pt. landbrugsmæssigt. Området er beliggende op til Hedensted by, og arealet på den modsatte side af kommune vejen er udlagt til boligbebyggelse (og en mindre del til offentlig formål)

Området udsættes for støj fra jernbanen og i mindre grad fra kommunevejen.

Arealet er centralt beliggende med gode adgangsforhold, og under skyldig hensyntagen til Trafikken på Daugårdvej ved udlæg af areal til evt. støjvold og beplantningsbælte på 10m bredde langs vejskel, hvilket giver mulighed for, uden problemer, at etablerer en støjafskærmning i form af en støjvold på 2-2 ½ m's højde, hvilket erfaringsmæssigt vil være fuldt tilstrækkeligt ved en vej af denne karakter og relativt lave trafikbelastning. Støjforholdene vil i lokalfasen blive dokumenteret ved sædvanlige støjberegninger.

Tilsvarende vurderes det, at man ved overholdelse af den vejledende afstandsgrænse på 50m fra spormidte til boligbebyggelse er uden for det område, hvor jernbanen ville kunne medføre vibrationsgener. I forbindelse med lokalplanlægningen vil det blive eftervist ved vibrationsmålinger.

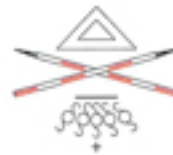
Ifølge tillæg til vejledning nr. 1/1997: *Støj og vibrationer fra jernbanen* må de vejledende Grænseværdier for jernbanestøj i boligområder, herunder udendørs opholdsarealer, ikke overstige 64dB(Lden). Jf. vedlagte kort over jernbanestøj (Lden) i 1,5m højde) ses det at bebyggelsen overvejende ligger i 55-60dB. Parcellerne i den nordlige del af området samt enkelte parceller i den sydlige del af området er berørt af intervallet 60-65dB. Det ses således at selv uden støjafgrænsning kan grænseværdierne for jernbanestøj næsten overholdes.

Støjgenerne fra jernbanen vurderes at kunne opfyldes uden de store tiltag, dels grundet afstanden fra banen, dels da der allerede på en del af stækningen er etableret jordvold, Såfremt der etableres støjafgrænsning i den nordlige og den sydlige del af området som en jordvold evt. kombineret med dertil egnet skærmvæg bør der ikke være problemer med at reducere støjen, således at grænseværdierne overholdes. Støj fra jernbanen vil sædvanligvis kunne afskærmes ved en støjskærm i 2m's højde over banen.

Kilde: [www.miljø GIS.mim.dk](http://www.miljø.GIS.mim.dk) vedr. støj.

Vejadgangen sker ad 2 overkørsler til Daugårdvej, oversigtsforholdene ved udkørslerne er gode og vil kunne overholde vejreglerne.
Boligområdet er tænkt som stillevej.

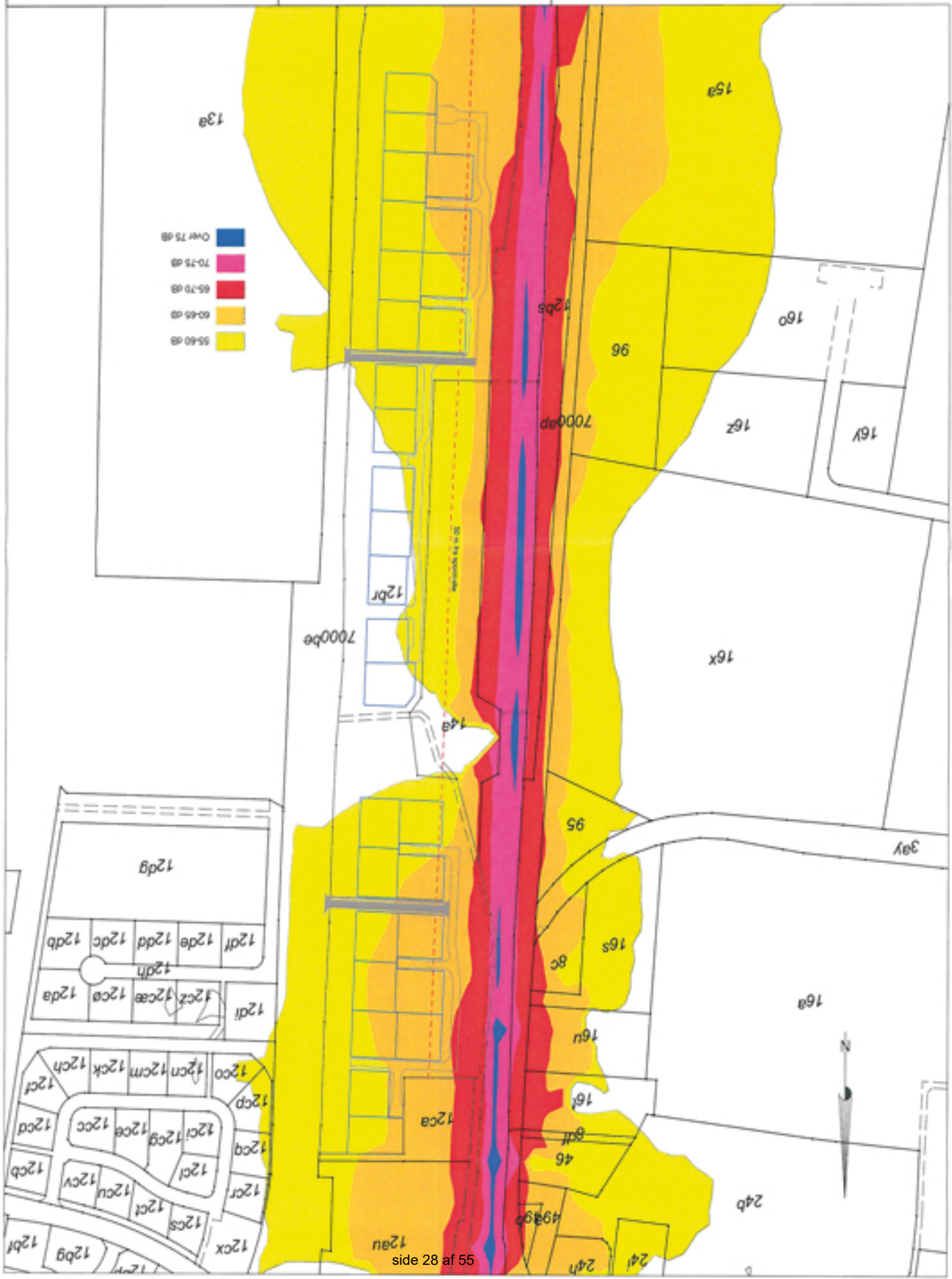
Med venlig hilsen
Arkitekt Frede Haugaard:
Vejle Arkitekter ApS
Toldbodvej 13B,
7100 Vejle

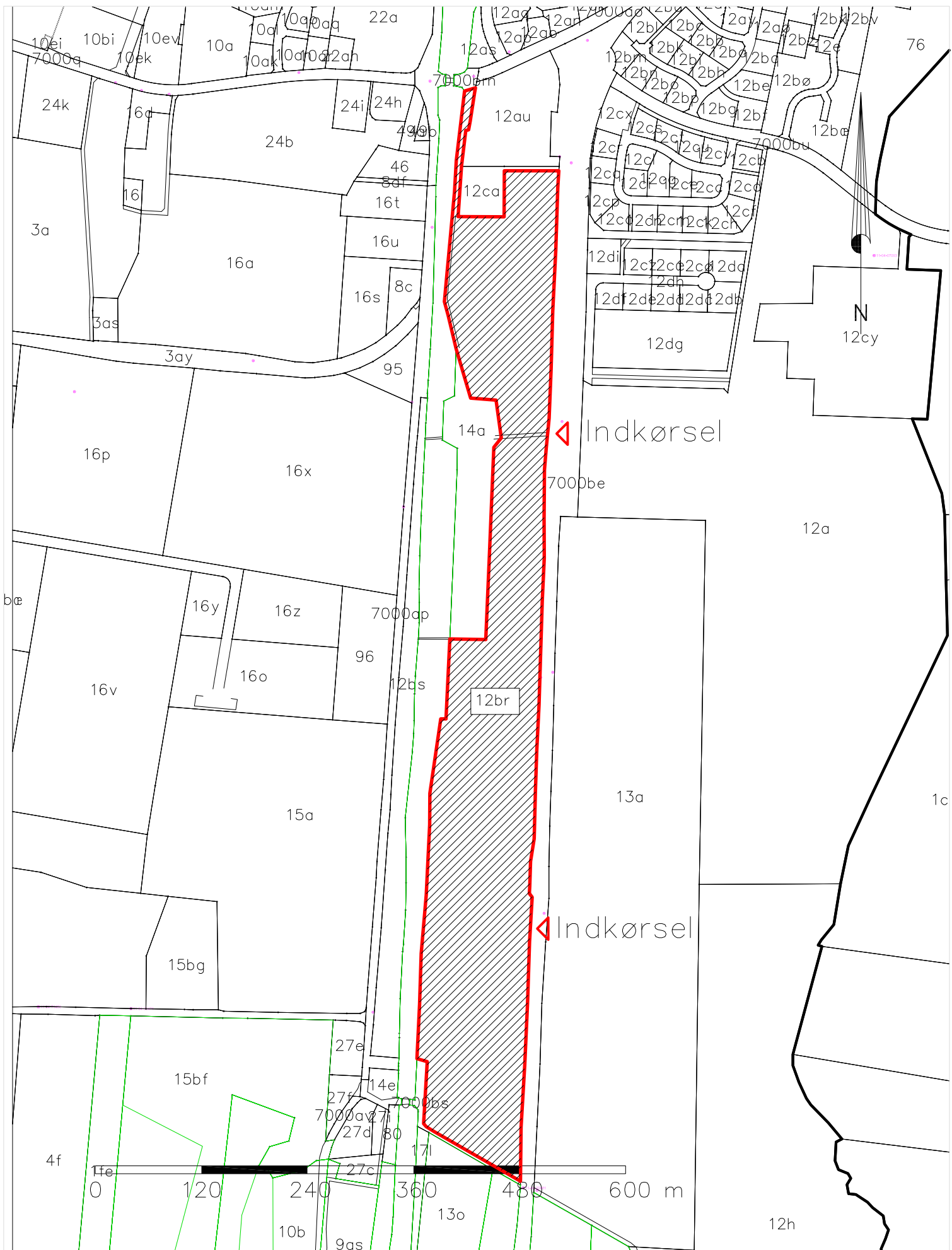


36247	21.08.13	1:2500
21.08.13	21.08.13	1:2500
21.08.13	21.08.13	1:2500
21.08.13	21.08.13	1:2500

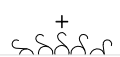
Landinspektør · firmaet
Bonfeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 60
Fax. 76 28 60 61
www.bonfeld-bystrup.dk
post@landplan.dk

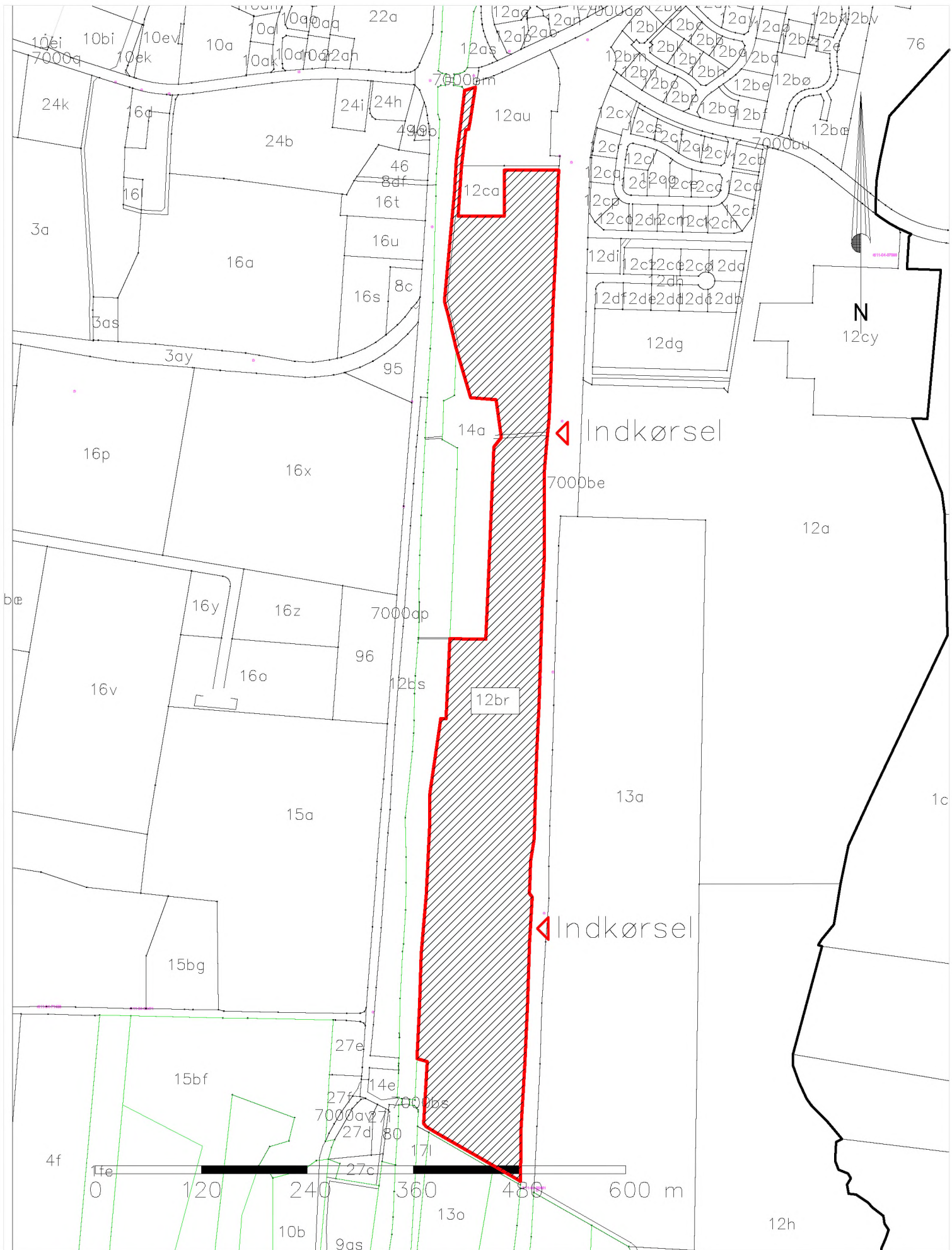
Byggeselsplan
med jernbaneløj
degrænser Lden i 1,5 m højde



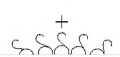


Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S
 Strandpromenaden 6 8700 Horsens
 Tlf. 76 28 60 60 side 28 af 55 Fax. 76 28 60 61
 post@landplan.dk www.bonefeld-bystrup.dk





Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S
 Strandpromenaden 6 8700 Horsens
 Tlf. 76 28 60 60 side 38 af 55 Fax. 76 28 60 61
 post@landplan.dk www.bonefeld-bystrup.dk



Bemærkning nr. 12

Fra: [REDACTED]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 05-07-2023 14:46
Modtaget Dato: 05-07-2023 14:46
Vedrørende: Sagsnr. 01.02.00-P16-2-23

Tak for samtalen

Vedr. orange (D)

Vil meget gerne beholde dette område og især stien , den gamle togbane, da jeg og mange andre benytter den daglig

Mvh

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

Fra: [REDACTED]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Cc: Charlotte Walkusch [Charlotte.Walkusch@hedensted.dk]; Mette Harbo Linee [Mette.Linee@hedensted.dk]
Sendt dato: 11-07-2023 09:12
Modtaget Dato: 11-07-2023 09:12
Vedrørende: SV: Dialog med potentiel køber
Vedhæftninger: image002_13125.png
image003_4266.gif

Hej Ricco

Først og fremmest fedt at der udvikles på området – det kan blive så godt.

Du beder mig om at kommentere på hvad vi får og høre omkring udviklingsmuligheder for erhvervslivet.

Dette er mine kommentarer:

Det vigtigste er at eksisterende virksomheder (nabogrundene) får mulighed for udvidelse. Vi har i dag en situation hvor hele erhvervsområdet er bebygget godt og grundigt. Det betyder at udvidelse for den enkelte virksomhed betyder opkøb af nabovirksomheden. Det lykkes i nogle tilfælde men i andre kan det være en lang og svær proces.

Jeg kan nævne at [REDACTED] i årevis har lagt i forhandling med naboen og først sidste år lykkedes det at få lavet en aftale. [REDACTED] har også efter længere forhandlinger købt nabovirksomheden og dermed sikret udvidelsesmuligheder. [REDACTED] ar sidste år sammen fundet en løsning til at dele det sidste ledige erhvervsjord vi havde på Odinsvej.

Derfor skal det i vides mulige omfang sikres at arealer grænsende op til det eksisterende erhvervsområde kan tilgodeses de eksisterende virksomheder i området.

Med hensyn til arealet langs Hovedvejen (facadejord) så har vi også haft en del henvendelser på virksomhedstyper, som kunne have stor glæde af den synlige placering. Jeg har prøvet at opdele området i 2 etaper, 1. etape er den nordligste del direkte for enden af sidevejen på Overholmsvej. 2. etape er således arealet sydvest for 1. etape.

1. Etape

Vi har jo konkret en henvendelse fra en lokal udvikler, som gerne vil lave et aflastningsområde med 6-8 lejere [REDACTED] og 1 større familierestaurant [REDACTED]. De efterspørger ca. 25.000 m2 med fuld facade ud til Hovedvejen.

2. Etape

Der vil kunne etableres endnu et areal med facade sydvest for ovenstående. Her kunne følgende tænkes placeret:

Automobilforhandler (konkret henvendelse)
Større butikker Biltema-typen (konkret henvendelse)
Maskinudlejning (konkret henvendelse)
Møbelforretning (vores vurdering)
Campingvogne (vores vurdering)
Båd/Kajak butik (vores vurdering + tidligere henvendelse)

Det er vigtigt at 2. etape ikke konflikter med 1. etape forstået på den måde at de 2 ”områder” ikke går på hugst efter hinandens lejere (butikker). 2. Etape skulle helst tiltrække andre butikstyper end 1. etape.

Jeg ser frem til at deltage i udviklingen af Hedensted Syd.

Med venlig hilsen

Carsten Steffensen

Erhvervs- og Detailchef

Hedensted Erhverv
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Carsten.Steffensen@Hedensted.dk

www.hedenstederhverv.dk

M: +4540840426

D: +4579755018

T: 79755000



Bemærkning nr. 14

Fra: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Til: Ricco Gylden Jensen [Ricco.G.Jensen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 10-08-2023 08:13
Modtaget Dato: 10-08-2023 08:13
Vedrørende: VS: Sagsnr. 01.02.00-P16-2-23
Vedhæftninger: image001_9927.png
image002_13264.png

[REDACTED]
Sendt: 9. august 2023 15:46
Til: Post Plan <Plan@hedensted.dk>
Emne: Sagsnr. 01.02.00-P16-2-23
Prioritet: Høj

Hejsa

Hvorfor ikke lade stien med de gl. jernbanespor forblive en sti.

Vi bruger stien sammen med mange andre hundeluffer flere gange om ugen.
En ide er at få tynde ud og beskære træerne på stien så den er mere
Fremkommelig og gøre den hyggelig.

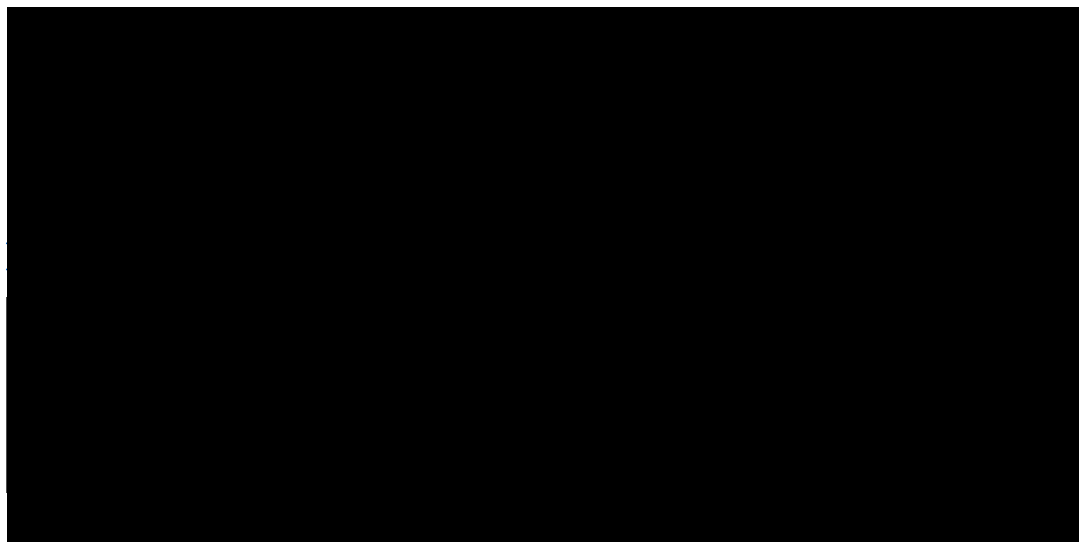
Hvorfor har kommunen så travlt med at bygge over alt, der er da mange andre
Steder man kan bygge på.

Har hørt fra anden hundeluffer at der på stien er fundet fredet orkideer, mon ikke
Det skal undersøges ?



[REDACTED]
Æblevænget 27
8722 Hedensted
[REDACTED]

Med venlig hilsen/Best regards



Bemærkning nr. 15

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 10-07-2023 20:34
Modtaget Dato: 10-07-2023 20:34
Vedrørende: Jordvold.

Vedr plan om vej og industri ved Hedensted syd.

Os der bor på landet vil gerne bevare roen.

Så hvis vi skal acceptere at industrien rykker tættere på, forslår vi at det overskydende jord laves til en jordvold med beplantning, ned mod Skowangen.

[REDACTED]

Bemærkning nr. 16

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 10-07-2023 20:50
Modtaget Dato: 10-07-2023 20:50
Vedrørende: Høringssvar vedr. Hedensted Syd
Vedhæftninger: Høringssvar Hedensted syd_1.pdf

Hej "Plan".

Hermed høringssvar vedr. Hedensted syd

Best regards / Venlig hilsen

[REDACTED]

Hedensted Kommune
Att: Ricco Gylden Jensen
Stationsparken 1
DK-7160 Tørring

Hedensted d. 9/7-2023

Høringssvar vedr. Erhvervs- og aflastningsområde i Hedensted Syd (27/6 – 11/7-2023)

Dette høringssvar indsendes som et fælles svar fra:

- Hedensted Skovvej 10
- Hedensted Skovvej 8
- Hedensted Skovvej 6
- Overholmvej 26

Ovenstående har afholdt et kort møde for at give et bud på hvad området, hvori vi bor, kan anvendes til fremadrettet.

Vi har alle i dag en ejendom, hvorfra der drives erhverv, hvilket må betegnes som blandet bolig og erhverv (markeret med røde prikker på kort). Der ligger i (Lokalplan 70, delområde B) markeret med grøn

For området markeret med orange (Overgangsområde) i fremsendte høring, ser vi gerne den fremtidige anvendelse bliver til blandet bolig og erhverv, da det vil passe godt sammen med den nuværende anvendelse og omgivelserne i området.

Der er ikke ønske om at området skal anvendes til ret erhverv, især da Drejergårdshaven lige er opført. Alternativt ser vi området anvendes til boligformål.

Overgangsområdet ligger både i lokalplan 70 og 46. Mellem de to områder ligger det nedlagte banelegeme. Syd for banelegemet er der i dag en beplantet vold, som virker som afskærmning mellem de to områder. (Markeret med gult)

Vi mener at denne vold med fordel kan bevares, hvis den ikke reetableres igen anden steds mod industriområdet.

Vi ser frem til at høre nærmere om planlægningen, og deltager gerne i en dialog om områdets udvikling.



Med venlig hilsen

██████████
Hedensted Skovvej 10
DK-8722 Hedensted

██████████
Hedensted Skovvej 8
DK-8722 Hedensted

██████████
Hedensted Skovvej 6
DK-8722 Hedensted

██████████
Overholmvej 26
DK-8722 Hedensted

Bemærkning nr. 17

Fra: Projekt [Projekt@hspv.dk]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: Post Spildevand [Spildevand@Hedensted.dk]
Sendt dato: 15-12-2022 11:03
Modtaget Dato: 15-12-2022 11:03
Vedrørende: VS: Digitalpost (32658210): Høringsbrev
Vedhæftninger: signaturbevis_3607.txt
Signaturbevis_3608.txt
maindoc_980.pdf
image001_1985.jpg

Hej Camilla

Området - både det blå og det sorte er ikke kloakerede.

Hvis Hedensted Spildevand skal kunne håndtere regnvandet fra området, skal der i forbindelse med lokalplanlægningen sikres et areal til forsinkelse af regnvandet – til naturlig afstrømning. Hvis forsinkelsesbassinet bliver Hedensted Spildevands bassin, skal udstykker stille arealet gratis til rådighed for Hedensted Spildevand og lokalplanen skal sikre at bassinet kan udmatrikuleres og overdrages til Hedensted Spildevand. Alternativt kan udstykker undersøge nedsvinningsmulighederne – og hvis disse er ok (der er sandsynligvis sand i området) evt. søge kommunen om ændring af spildevandsplanen, så der kun skal afledes spildevand fra området.

Ellers ingen bemærkninger

Med venlig hilsen

Mette Dybkjær Hansen



Direkte 76749271

Telefon 7589 5766 | mdh@hspv.dk | www.hspv.dk
Hedensted Spildevand A/S | Ørumvej 48 | 8721 Daugård

Vi passer godt på dine data - læs vores [privatlivspolitik](#)

Fra: DigitalPostkasse <DigitalPostkasse@hspv.dk>
Sendt: 15. december 2022 06:54
Til: Projekt <Projekt@hspv.dk>
Emne: VS: Digitalpost (32658210): Høringsbrev

Med venlig hilsen

Jane Lennard Mouritsen



Direkte 76749285

Telefon 7589 5766 | jlm@hspv.dk | www.hspv.dk
Hedensted Spildevand A/S | Ørumvej 48 | 8721 Daugård

Vi passer godt på dine data - læs vores [privatlivspolitik](#)

Fra: no-reply@hspv.dk <no-reply@hspv.dk>
Sendt: 8. december 2022 12:36
Til: Jane Lennard Mouritsen <jlm@hspv.dk>
Emne: Digitalpost (32658210): Høringsbrev

Der er modtaget flg. Digital Post besked. Beskeden kan ikke besvares.

Modtager CVR: 32658210
Afsender CVR: 29189587
Afsender: Hedensted Kommune
Emne: Digitalpost (32658210): Høringsbrev
Beskedens indhold:

Der er ikke skrevet nogen besked. Henvendelsen er vedhæftet som en pdf.

Bemærkning nr. 18

Fra: Merete Valbak [Merete.Valbak@Hedensted.dk]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 20-12-2022 11:16
Modtaget Dato: 20-12-2022 11:16
Vedrørende: Høringssvar Odinsvej
Vedhæftninger: Høringssvar Odinsvej.pdf
image001_3816.png
image002_2122.gif

Hej Camilla,

Hermed høringssvar på vegne af Compas og 12 iværksættervirksomheder.

Med venlig hilsen

Merete Valbak
Klimakoordinator

Compas, Partnerskaber for Cirkulær Økonomi
Danmarksvej 2, 8722 Hedensted
Merete.Valbak@Hedensted.dk

www.compashedensted.dk
M: +45 2925 7986
D: +45 7975 5614



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt



Høringssvar Odinsvej - sagsnr. 01.02.11-P16-9-22

På vegne af Compas og de iværksættervirksomheder, der er placeret i Compas, fremsendes høringssvar på planlægningen af kontorbyggeri ved Odinsvej i Hedensted.

Virksomhederne:

Compas
Rexcon
TrÆls
Brainwash
AKJ
Greensafe
Odd Items
Zweck
Olsenstahl
Rumraketten
Archo
Poiki Lingo

Vi er bekymret for at blive begrænset i potentielle udviklingsmuligheder som kan indebære støj, lugt/ støv (røg). Alle virksomheder i Compas er iværksættere, og arbejder med vækststrategier og dermed er det sandsynligt at behovet for flere maskiner og udvidet aktiviteter er til stede.

På vegne af ovenstående virksomheder

Compas, Hedensted
Danmarksvej 2
8722 Hedensted

Merete Valbak
29257986/ Merete.valbak@hedensted.dk

Bemærkning nr. 19

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: [REDACTED]
Sendt dato: 03-01-2023 10:19
Modtaget Dato: 03-01-2023 10:19
Vedrørende: Svar på Høringsbrev vedrørende ansøgning om kontorformål ved Odinsvej
Vedhæftninger: Hoveddokument_14.pdf
image001_2178.jpg
image002_5873.png
image003_1770.jpg

Hej Plan Hedensted

Godt nytår.

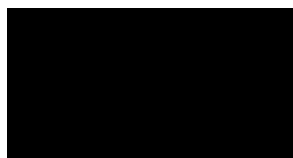
Vi er noget forundret over ansøgningen til at anlægge kontorbyggeri og beboelse i nærheden af et tungt industrikvarter.

Hos Sukup Europe A/S håndterer vi meget metal og dette medfører delvis støvgener (hvis emner tabes eller lignende). Vi tester også vores tørrerier som støjer og afgiver støv når vi roterer tørt korn.

Vi håber at vi er i den rigtige kommune som selvfølgelig placerer følsomt byggeri med de normale afstands på minimum 500m til lovlig tungt industriområde.

Det vil jo være selvmål at sætte hund og kat i samme bur, men hver for sig trives de jo fint.

Med venlig hilsen



  Følg os på Facebook

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 03-01-2023 20:07
Modtaget Dato: 03-01-2023 20:07
Vedrørende: Kontorformål ved Odinsvej i Hedensted

Høringsbrev

Der er rigeligt med tankeløst ødelæggende planlægning af byggeri og industri, hvor tilkørsel til veje og forholde er så dårlige og ødelæggende for tilstødende matrikler som medfører store udgifter, både økonomisk, psykisk og og fysisk. **Det er fuldkommen absurd!**

Der mangler åndehuller for børn-mennesker-flora og fauna.

Der er flere plantearter der er CO2 slugere, *Cotoneaster franchetii* er en ren "CO2 sluger". **Den absorberer 20% mere forurening end andre planter.** En meter beplantning vil på en uge sluge den samme mængde forurening, som en bil udleder ved **800 km. kørsel.**

Der kan laves miniskov til børnene som kan styrke børns immunforsvar hvis børn legede i den - de kan udleve fantasi og læring. Mikroberne på børnenes hud stiger - dette er knyttet til et stærkere immunforsvar. Udelivet booster huden og resten af kroppens naturlige forsvar.

Et fald i de grønne miljøer er medvirkende til en stigning af autoimmune sygdomme.

Naturbesøg giver strukturelle ændringer i hjernen og bedre immunforsvar.

Bhutan et lille land kilet mellem Indien og Kina.

Kun tre lande i verden optager mere karbondioksid CO2 end de slipper ud. Det kan de takke naturen for. Mens andre lande kæmper mod målet om at blive CO2 neutrale er Bhutan allerede CO2 negativ.

Sammen med Panama og Surinam er Bhutan medlem af den lille gruppe lande som er karbonnegative.

Ifølge klimaminister Sonam Phuntsho Wangdi startede rejsen mod at blive karbonnegativ i **1970-tallet.**

Den daværende konge skal have lagt grundlaget for en økonomi bygget på bærekraftigt forvaltning af skoven. I 2008 blev Bhutans grundlov ændret til at indeholde et mål om at landet skal være dækket af mindst 60 % skov.

-Vi viser verden hvad vi kan hvis vi har politisk vilje, har Bhutans klimaminister Sonam Phuntsho Wangdi tidligere udtalt. Bhutan er et godt eksempel på hvorfor naturen er en vigtig måde at løse klimændringerne. Naturen er et vigtig karbonlag, ca. halvdelen af de menneskeskabte CO2 udslip bliver absorberet i havet og af vegetationen på land. Tab af naturen er en stor trussel for klimændringerne.

Overforbrug af naturressurser er en af de største årsager.

WWH mener resten af verden burde lade sig inspirere af det lille land. De har forstået det helt væsentlige.

Naturen omkring os er verdens bedste klimatiltag fordi den fanger og lagrer over halvdelen af det CO2 vi mennesker slipper ud.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Bemærkning nr. 21

Fra: [REDACTED]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]; [REDACTED]

Sendt dato: 04-01-2023 14:33

Modtaget Dato: 04-01-2023 14:33

Vedrørende: Scan_20230104.png

Vedhæftninger: Scan_20230104.png

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Venlig Hilsen

[REDACTED]
Nilan A/S

Hedensted Kommune
Planafdelingen

3. januar 2023

Sagsnr. 01.02.00 – P 16 – 9 – 22. ændring af kommuneplan og ny lokalplan i forbindelse med opførelse af kontorbyggeri ved Odinsvej i Hedensted.

Vi har via digital post den 22/12-22 modtaget Kommunens brev, dateret 8/12-22, vedrørende ovennævnte ændring af kommuneplanen.

Vi har altid været meget positive over for den fortsatte udvikling af erhvervslivet i Hedensted, og vi har stor forståelse for, at Kommunen ønsker den positive udvikling fortsat.

Dog har vi nogle bemærkninger til den planlagte ændring af kommuneplanen, så den fremover også vil omfatte kontorformål.

1. Kommunen har orienteret os om, at der vil blive lukket for udkørsel af både lastbiler og personbiler fra Heimdalsvej/Danmarksvej til Overholmvej. Dette vil uden nogen tvivl betyde væsentlig større trafik på Odinsvej.
Herudover vil den øgede trafik til et nyt kontorhus belaste Odinsvej yderligere, og denne større trafikmæssige belastning bør der tages højde for i planlægningen.
2. Nilan har i 2021 erhvervet ejendommen Heimdalsvej 5 og 12, ligesom vi i forvejen ejer Heimdalsvej 10.
Vi er i øjeblikket i gang med at planlægge en udvidelse af fabrikken på Nilanvej 2, og en stor del af de tilkøbte arealer indgår i disse planer.
Dette vil betyde en større aktivitet hos Nilan, sandsynligvis med lidt mere støj og meget mere trafik til følge. *stung trafik !!!*
Vi kan frygte, at et kontorbyggeri i området kan begrænse vores udvidelsesmuligheder og den fremtidige drift.

Som nævnt er vi på ingen måde imod udvikling i området, men vi mener, at der skal tages hensyn til vores bekymringer i den videre planlægning.



Med venlig hilsen
Nilan A/S

Bemærkning nr. 22

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: [REDACTED]
Sendt dato: 04-01-2023 14:40
Modtaget Dato: 04-01-2023 14:40
Vedrørende: Høringssvar vedr. Odinsvej Hedensted
Vedhæftninger: Dokument1.pdf

Hermed fremsendes vedhæftet et samlet svar retur vedr. høringsbrev omhandlende Odinsvej i Hedensted med deadline 5/1-2023.

Venligst kontakt mig hvis der er spørgsmål hertil.
På forhånd tak. God dag.

Med venlig hilsen / Best regards
R2 Group Holding A/S

[REDACTED]
Økonomidirektør / CFO

[REDACTED]
[REDACTED]
www.r2agro.com

Office:Odinsvej 23
Prod.:Odinsvej 21 and 25
DK-8722 Hedensted

Perfect Solutions

Hedensted Kommune
Tørring Administrationshus,
Stationsparken 1
7160 Tørring

plan@hedensted.dk

Hedensted d. 04.01.2023

Svar på høringsbrev fra d. 08.12.2022 vedr. kontorformål ved Odinsvej i Hedensted

Følgende selskaber med hjemstedsadresse på Odinsvej 23, 8722 Hedensted fremsender hermed samlet tilbagemelding.

R2 Agro A/S	CVR 13633398
Nuco Invest A/S	CVR 21638692
Skou Ejendomme A/S	CVR 30924924
R2 Group Invest A/S	CVR 33873522
R2 Group Holding A/S	CVR 32645380
R2 Agro Ejendomme A/S	CVR 30898834
TVI Tech Internation Validation A/S	CVR 41745649
JustFace Holding A/S	CVR 39487462
JustFace ApS	CVR 41878584
NR2 Invest ApS	CVR 39087626

Ydermere er det aftalt at selskabet Dry-Bag A/S CVR 49159811 flytter til Odinsvej senest d. 01.04.2023, hvorfor jeg tillader mig også at inddrage selskabet i nedenstående svar.

Ovenstående selskaber er bekymret for at niveauer for støj og støv ikke kan reduceres yderlig uden så omfattende investeringer, at det ikke er lønsomt for selskaberne ifht. fremtidig drift, hvorfor det ikke vil være muligt for selskaberne at efterkomme skærpede miljøkrav. Dog hilser vi en ændret lokalplan og kontorbyggeri mere end velkomment hvis det er muligt, at forsætte med allerede godkendte miljøkrav.

Er der brug for en uddybning af ovenstående venligst kontakt mig på 

Vi ser frem til en tilbagemelding på det spændende projekt.

Med venlig hilsen



CFO

Bemærkning nr. 23

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Cc: [REDACTED]
Sendt dato: 05-01-2023 12:04
Modtaget Dato: 05-01-2023 12:04
Vedrørende: Idéer og bemærkninger til høringssvar vedr. planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted
Vedhæftninger: Hedensted Kommune Høringssvar Odinsvej.pdf

Venlig hilsen

[REDACTED]
Kirsten Piils Vej 49
7100 Vejle

[REDACTED]

Hedensted Kommune
Stationsparken 1
7160 Tørring

Hedensted d. 5. januar 2023

Indkaldelse af idéer og forslag – Høringsbrev om planlægning af kontorformål på Odinsvej.

På vegne af [REDACTED] Overholmvej 14, 8722 Hedensted, fremsendes hermed bemærkninger til idéfasen omkring ændring af lokalplan for området.

Vi synes som udgangspunkt, at der er tale om spændende og gode tanker for området, som udvikler sig positivt både på boligområdet med stor tilflytning, kombineret med gode muligheder for erhvervslivet og arbejdspladser til byens borgere som vi bør værne om.

Umiddelbart tænker vi at en helhedsplan for området, som kan skabe en god balance i overgangen mellem erhvervsområde og boligområde bør undersøges.

På vest siden langs Odinsvej, ligger flere industrivirksomheder (Pridana, Nilan og Jacobsen Bakery) som grænser op til arealerne Overholmvej 14, hvorfor det måske er en god ide at skabe et længere "værn" langs Odinsvej, så man på den måde kan skabe en bedre overgang mellem erhverv og bolig. F.eks. kunne man i forlængelse af projektområdet 24y, skabe mulighed for opførelse af kontorer, som måske kunne skabe vækstmuligheder for de nævnte virksomheder ved at henlægge administrationen til "værns området", og dermed frigøre m² til fabrikation og fremstilling.

På både østsiden, og nordsiden vokser Hedensted med attraktive bebyggelser i lav højde, hvorfor det kunne være fint at skabe ovennævnte "værn" med mulighed for kontorbyggeri langs Odinsvej, så resten af området kan anvendes til boligområde med lav bebyggelse. Da det må formodes at arealerne mellem Hedensted Skovvej og vores areal, med tiden også blive boligområder, vil det vil skabe god sammenhæng i en helhedsplan for området.

Arealerne øst for 24y (24k og Overholmvej 14) kan således med mulighed for boligbyggeri, binde boligområdet sammen med udstykningen på "Hustedgaard" på nordsiden af Overholmvej, og det øvrige boligområde.

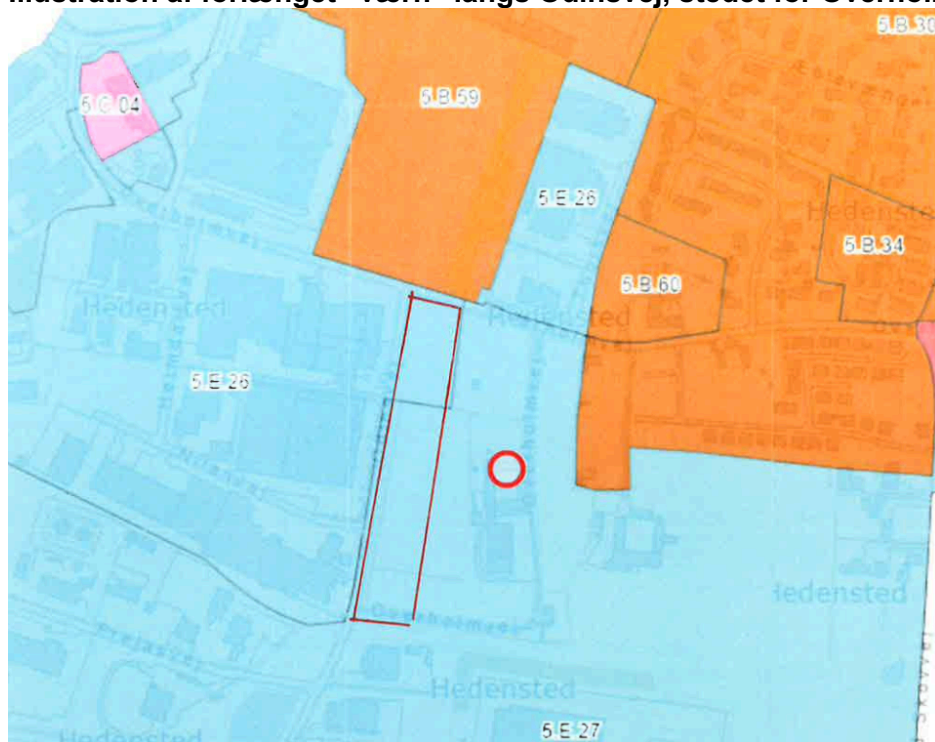
Som drøftet med Planchef Mikkel Lindskov Petersen d.d., er vi naturligvis interesseret i at indgå i en positiv dialog med kommunen omkring tanker og planer, med henblik på at bidrage til god sam eksistens i området.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Kirsten Piils Vej 49
7100 Vejle

[REDACTED]
Bilag:

Illustration af forlænget "værn" langs Odinsvej, stedet for Overholmvej



Bemærkning nr. 24

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 05-01-2023 21:40
Modtaget Dato: 05-01-2023 21:40
Vedrørende: Kontorbyggeri ved Overholmvej/Odinsvej

Hej,

Jeg har modtaget materiale vedr. idefasen omkring opførelse af kontorbyggeri på Odinsvej.

Lidt input herfra.

Hvis der skal laves ny lokalplan for området, mener jeg, at der skal tages stilling til hvordan hele delområde B skal udnyttes.

Der er i dag 9 boliger (incl. bolig og erhverv) i området.

Mod øst er der etableret blandet bolig og erhverv og nu ønskes kontor mod vest.

Mod nord, er der på delområde A der grænser op til delområde B, opført tæt lav bebyggelse. (med støjvold)

Resten af området er til håndværk og lettere industri.

Hvis der ønskes afsat ekstra område til kontorer (som skitseret) vil jeg mene at området skal støde helt op til delområde A.

Der ligger i dag et hus, men hvis det en dag bliver fjernet, vil der kunne blive etableret industri, mellem kontorerne og delområde A, hvilket være upraktisk. Især når der ikke er etableret støjvold mod delområde A.

Det er lidt rodet, og det vil være passende med en dialog omkring områdets fremtidige anvendelse.

Ligeledes bør det overvejes hvordan trafikken til området skal afvikles.

Hvis planen er, at den tunge trafik skal væk fra Overholmvej og flyttes til den "nye/kommende" vej syd om industriområdet, kan det overvejes om området skal vejforsynes fra Odinsvej.

Jeg har indkørsel fra Overholmvej. Bredden af denne bærer ikke præg af, at den er adgangsvej til ca. 50.000 kvm industriområde.

Tung trafik har svært ved at benytte indkørslen, hvilket ofte resulterer i at af og pålæsning må foregå på Overholmvej.

Jeg er åben for udvikling i området, men ønsker samtidig, at der bliver lavet en god langsigtet plan for området.

Ser frem til at høre nærmere om projektet.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
MJ Pulver Teknik ApS
Overholmvej 26A
DK 8722 Hedensted
[REDACTED]

Deltagere:

Mikkel Lindskov Petersen, Chef Plan & Stab, Hedensted Kommune

John Kristensen, Chef Vej, Ejendomme & Drift, Hedensted Kommune

Knud Steen Hansen, Koordinator i Anlægsafdelingen, Hedensted Kommune

██████████ Hedensted Skovvej 14

██████████ Hedensted Skovvej 14

Præsentation af deltagere

Mikkel fortæller om hvad udviklingen i området består af. Tegning over vejprojektet fremvises. De to etaper af vejen beskrives. Der orienteres om, hvad tanken er om, hvad området skal bruges til.

Hvad skal det gule område bruges til? Området har ikke nogen større praktisk betydning. Det næste der sker, er at sende noget mere præcist ud i høring.

Skal Hedensted Skovvej afbrydes. Ja, det er planen. █████ påpeger at der er 32 husstande der i så fald skal ledes ud på en meget smal vej. Yderligere kommer der mange handlende fra Tirsbæk bakker, til byen af Hedensted Skovvej.

Mikkel forklarer at brevet der er sendt ud, fremstod lidt uklart i forhold til, hvad konsekvensen ved området er.

Mikkel forklarer om, hvilke rettigheder borgeren har i tilfælde af, at der bliver lokalplanlagt eller ej.

Der blev drøftet hvor vejen kommer til at gå. Hvor dybt kommer det til at ligge. Kommer der støjvold eller ej.

Underføring ved banen blev drøftet. Hvorfor under og ikke over? De eksisterende forhold gør, at det er den mest optimale løsning.

Regnvandsbassiner blev drøftet.

Vi har ikke tænkt os at planlægge for andet end regnvandsbassiner syd for vejen, som det ser ud nu.

Vi er nødt til at planlægge for hele området.

Borger er interesseret i, at planlægningen enten bliver fjernet fra trafikplanen eller der bliver lokalplanlagt for hele strækningen.

Vi ved mere om, hvad politikerne vil, når vi kommer til sommeren 2023.

Vi regner med at have en lokalplan på plads i sommeren 2024.

Det er aftalt at borger får en kopi af den fremviste tegning.

Projektet indeholder en dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af vejen.

Projektet har en karakter som kræver en VVM. Den skal tage højde for de forskellige miljøpåvirkninger det giver.

Potentielle priser på jorden blev drøftet, afhængig af, hvad det bliver planlagt til.

Borger vil gerne vide hvor meget vejen er under terræn ud fra deres ejendom. Knud, Hedensted Kommune sender oplysningen til borger.

Referatet bliver sendt til borger på mail. [REDACTED]

Bemærkning nr. 26

Ricco kontakter [REDACTED] efter henvisning fra Carsten Steffensen, vedr. afklaing af interesser ift. Overholmvej 1, når Odinsvej og Heimdalsvej i fremtiden vil lukkes af.

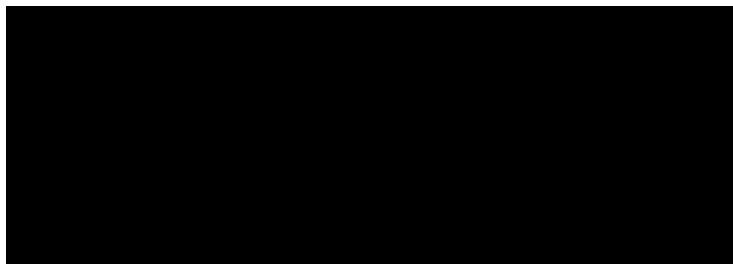
[REDACTED] oplyser at det er **afgørende, at der i så fald sikres vejadgang fra Overholmvej**, til den pågældende matrikel, da det ellers ingen interesse har, idet at deres kunder primært er i Daugård og på Juelsmindehalvøen.

Der er ikke interesse i at kunder skal køre hele vejen rundt om produktionserhvervsområdet (Overholmvej > Hovedvejen > Vejen syd om Hedensted > Odinsvej) for at komme ind til kontoret.

[REDACTED] oplyser at de også har været i dialog med Sole Gruppen, vedr. potentiel placering ved rundkørslen (i HelHeden).

Han oplyser at han som revisor dog ikke opnår flere kunder af skiltning eller synlighed/eksponering ved hovedveje, hvorfor placeringen ved Overholmvej kan være mere attraktiv som følge af det mindre trafikstøj.

[REDACTED] oplyser hertil, at det er afgørende at have en stationsnær/bynær placering.



Bemærkning nr. 27

Møde med Overholmvej 10

Sted: Overholmvej 10, Hedensted

Deltager: Christian Christiansen, Martin Weihe Esbensen og Ricco Gylden Jensen

Ønsker mulighed for udvidelse

Ønsker fortsat vejadgang fra Overholmvej - vurderer ikke at deres lastbiltrafik forværrer forholdene på Overholmvej.

Bl.a. fordi de kan svinge ind og vende inde på ejendommen, mens rema1000 lastbiler tilgængæld blokerer Overholmvej når de dér skal stoppe og bakke for vareindlevering.

Forventer at vejadgang til Fjernvarmeanlægget Overholmvej 8, fremadrettet kan blive ad andre veje. *** tilføjelse efter mødet: Ny vejadgang til Fjernvarmeanlægget evt. via Frejasvej, som adgang til tekniske anlæg ***