

Fra: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Til: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]
Cc: Pia Søgaard Nass [Pia.Nass@hedensted.dk]
Sendt dato: 13-06-2023 08:13
Modtaget Dato: 13-06-2023 08:13
Vedrørende: VS: svar på debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45.
Vedhæftninger: svar på debat oplæg.pdf

Fra [REDACTED]
Sendt: 8. juni 2023 10:23
Til: Post Plan <Plan@hedensted.dk>
Emne: svar på debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45.

Med venlig hilsen
[REDACTED]
Pebringsvej 7, Korning
8700 Horsens

Korning d.7.6.2023

Kære politiker

Vi har den 1.6 modtaget brev fra jer ang. Udlægning af endnu et industriområde i Hedensted kommune. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi er meget kede af den beslutning. Vi bor i dag omgivet af natur i form af landbrug, endda er jorden i nu vil godkende til industriområde klassificeret som særlig værdifuld landbrugsjord. Man kan jo spørge sig selv om der virkelig er behov for yderlige et industriområde, eller om årsagen til at i ønsker det, skyldes at der står en magtfuld og pengestærk mand bag projektet.

Ja, vi har på dage hvor vinden er i en bestemt retning dækstøj fra motorvej og vest vej, man da begge veje ligger lavt i forhold til os, er det kun det øverste af lastbiler vi kan se. Så det er ikke at sammenligne med hvad der nu må komme af støj fra industri, samt udsigten vi mister. Ingen tvivl om at vores ejendom vil få en væsentlig værdiforringelse, kan vi forvente at få en kompensation for det??? Der står at område er præget af tekniske anlæg og veje, det vil jeg mene er usandt. Se disse fotos af udsyn fra vores ejendom indkørsel samt fra haven, mod det omtalte område.



På det område som byherre netop har igangsat med Recharge City var der en fredet mose som han blev pålagt et genskabe, det ser vi ikke er gjort? Og tænker at med det ønskede industriområde vil der ikke være basis for en sådan mose, der var også andre miljøhensyn der skulle tages, som nu kan blive svært med den ønskede industri. Dvs. at en stor del af den natur, biodiversitet og dyreliv der er/har været i området forsvinder.

Vigtigt at det fastholdes, at adgang til industriområde KUN kan og må foregå via den nye tilkørsel på Vestvejen. For at komme til 46a+46b skal der passeres en privat vej, som fører til den ene af de 3 boliger, som industriområdet placeres helt op af. Det vil give udfordringer at friholde den så der ikke kommer tungt trafik igennem lokalsamfundet og på Pebringsvej, som ikke er bygget til den belastning.

Jeg bliver også bekymret for vores grundvand, som der netop i dette område skal vises særlig hensyn grundet grundvandets placering og da vi har en vandboring til drikkevand sammen med vores nabo, kan det måske få fatale konsekvenser for os.

Korning by, er en by i stor udvikling, hvor der er planlagt en del boligprojekter som vil øge byens størrelse til det dobbelte, størstedelen udvides i retning mod industriprojektet.

Jeg mener derfor det bør vægtes meget højt at der også mod Pebringsvej etables grøntområde eller skov, samt at der i en zonerings mod ejendommene på Pebringsvej laves miljøklasse 1-2 med klausul på at der ikke må være aktivitet i tidsrummet 18.00-07.00 af hensyn til hele Korning by. Der er også ifølge planloven om miljøklasser krav om afstandsbegrænsning til skel, for de boliger der ligger op til den del af området. Vores ejendom er klassificeret som ejerbolig. I yderzonen af industri mod os små boligerne vil det netop derfor også være oplagt at lave grønt område eller skov.

Kunne derfor tænke mig at komme med et ændringsforslag til placering af de rekreative rammer.

Hatting by er meget tæt på hele Bygholmskov, hvorimod Korning By meget mangler nogle rekreative områder. Så jeg kunne forestille mig at det rekreative område markeret med blå ring flyttes til mat. 46a+46b (markeret med grøn) som jo ligger helt op af 3 ejendomme og samtidig vil det skærme Korning lokalsamfund mod industriområdet. Ingen tvivl om at beplantning er det bedste til støjreduktion, modsat et åbent landskab hvor lyden transporteres meget langt.



Luftfotoet viser beliggenheden for de fremtidige erhvervsrammer (blå markering) og rekreative rammer (grøn markering).

Vi håber rigtig meget at vi denne gang bliver hørt og vist hensyn til.

Med venlig hilsen

Pebringsvej 7



Hvis der ikke planlægges grønt mod os, kan vores fremtidige udsigt blive denne:



Fra:

Sendt: 6. juni 2023 22:04

Til: Post Plan <Plan@hedensted.dk>

Emne: Synspunkter til debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

Hermed fremsendes synspunkter til muligt erhvervsområde ved Vestvejen.

Vi er ikke tilhængere af projektet, da det vil ødelægge vores udsigt over naturen og forringe vores boligs værdi væsentligt. Dette i form af at vores udsigt bliver fjernet og vi derudover vil blive generet af støj - både dag og nat.

Såfremt at projektet gennemføres, kan vi i værste fald blive erklæret teknisk insolvent og dermed tvinges bort fra vores ejendom.

Det foreslås at arealet med matrikelnummer 4d inddrages i stedet for matriklerne beliggende nord for vestvejen (blå markering på jeres kort).

I forhold til det rekreative område, kunne vi foreslå, at man lavede legeplads, motionsområde eller et parklignende område.

Med venlig hilsen

beboerne på Korningvej 49

Fra: Haderslev Stift [KMHAD@KM.DK]

Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]

Sendt dato: 13-06-2023 15:03

Modtaget Dato: 13-06-2023 15:03

Vedrørende: Til Hedensted Kommune vedr. idéfase for et erhvervsområde og rekreative rammer ved Vestvejen og afkørsel 57/E45 (STPR F2: 2450852)

Vedhæftninger: Signaturbevis_8688.txt

InlineImage 1_57.png

Haderslev Stift har modtaget idéfase for et erhvervsområde og rekreative rammer ved Vestvejen og afkørsel 57/E45.

Stiftsøvrigheden har vurderet, at projektet ikke berører Korning Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden ingen bemærkninger har til det fremsendte materiale

MED VENLIG HILSEN
MARIA HALKEN LINEMANN
ADMINISTRATIV MEDARBEJDER



Fra:
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 14-06-2023 08:25
Modtaget Dato: 14-06-2023 08:25
Vedrørende: Sagsnr. 01.02.00-G01-2-23 - Debatfase for planlægningen af erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

Til Plan & Stab
Vækst, Teknik & Fællesskab

I forbindelse med planlægningen af området vil jeg foreslå, at der – i så høj grad som mulig – anvendes en område- og vejnavngivning, som tager udgangspunkt i lokalområdet.

Nogle forslag kunne være:
Erhvervsområde Eriknauer
Erhvervsområde Korning

Korning-Eriknauer erhvervscenter

Følgende kan indgå i vejnavne:
Korning Søndermark
Korning Østermark
Langelade
Olesminde
Ikke mindst - De små vandløb, vandhuller, mosehuller m.fl.

Måske - lokale politikere –
Ejvind Svendsen
Therkel Johansen
Knud Madsen
Fridtjof Stidsen
Jeppe Mouritsen
m.fl.

Med venlig hilsen

[Redacted]
Søndervangen 15, Korning
8700 Horsens

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 20-06-2023 07:16
Modtaget Dato: 20-06-2023 07:16
Vedrørende: Vejdirektoratets bemærkninger til debatfase for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45
Vedhæftninger: Signaturbevis_8975.txt
 image002_11741.png
 image003_3784.gif

Til Hedensted Kommune

Vejdirektoratet har ved nedenstående mail samt meddelelse fra Plandata.dk den 9. juni modtaget Hedensted Kommunes debatoplæg for en planlægning af erhvervsområder samt rekreative områder ved Vestvejen og afkørsel 57 ved Østjyske Motorvej.

Den offentlige høring går frem til den 23. juni 2023.

Områdeme grænser op til Østjyske Motorvej og Vestvejen. Vejdirektoratet er vejmyndighed for Østjyske Motorvej og Vestvejen, og som følge heraf er planlægningen for området af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger som Hedensted Kommune bedes forholde sig til og i nødvendigt omfang inddrage i den videre planlægning samt miljøvurdering.

Varetagelse af nationale interesser i kommuneplanlægningen

Hedensted Kommune skal være opmærksom på, at Vejdirektoratet i forbindelse med afvejningen om, hvorvidt Vejdirektoratet skal gøre indsigelse efter planloven, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3, varetager følgende nationale interesser, der kan have betydning for planområdet. (Punkterne fremgår af "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning")

4.2.1

at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten (planlovens § 1, stk. 2, nr. 1, vejlovens § 1, § 18, § 20 m.fl.)

4.2.3

at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder (planlovens § 1, § 11 b stk. nr. 14, vejlovens § 1)

4.2.5

at der redegøres for, om lokale vejplaner og trafiktekniske tiltag vurderes at kunne få konsekvenser for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafik anlæg, og at det vurderes om kommuneplanen kan få trafikale konsekvenser, der rækker ud over kommunegrænsen (planlovens § 1, § 11 a, stk. 1, pkt. 4, vejlovens § 1, 18, 20 m.fl.)

4.2.6

at kommunen i sin planlægning for nye byområder har fokus på at forebygge senere trafikale overbelastning. Planer om nye byudviklingsområder skal følges af planer for det fremtidige lokale vejnet, som vurderes konkret i forhold til de fremtidige trafikale konsekvenser og dets opkobling til det overordnede vejnet (planlovens § 1, § 11 a, stk. 1, nr. 4, vejlovens § 1, 18, 20, 48 m.fl.)

Vejdirektoratet konstaterer, at anvendelsen af erhvervsområdet i indkaldelsen af idéer og forslag beskrives som plads- og transportkrævende erhverv tæt på den overordnede infrastruktur. En sådan anvendelse kan være i strid med planlovens § 11b, stk. 1 nr. 15, der fastlægger, at erhvervsarealer langs motorvejen skal prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder. Med "prioriteres" og "forbeholdes" forstår Vejdirektoratet, at områderne langs motorveje **alene** skal anvendes til transporttunge erhverv. Med "transporttunge" menes primært godstransporter og ikke personbiler. For en definition af "transport- og logistikvirksomhed" henvises til [forarbejderne til planlovens § 11b, stk. 1 nr. 14](#), (den nuværende nr. 15).

Vestvejen er en motortrafikvej, og de kommende erhvervsområder kan som følge heraf ikke forvente at få direkte adgang til Vestvejen, men adgang via den kommunale vej Merringvej. Hedensted Kommune skal gennem den kommende planlægning sikre, at kommende erhvervsområder får den fornødne vejbetjening via det kommunale vejnet, således at rampeanlæggene ved Merringvej og tilslutningsanlæg 57 ved Østjyske Motorvej ikke belastes unødigt af lokal trafik. Vejdirektoratet kan derfor kun opfordre til en indledende dialog omkring en trafikale analyse af, hvordan erhvervsområderne vejbetjenes af det kommunale vejnet og opkoblingen til det statslige vejnet.

Desuden bør der i den videre planlægning være opmærksomhed på følgende forhold:

Vejbyggelinjer

Det bemærkes, at der for Østjyske Motorvej og Vestvejen er fastsat vejbyggelinjer inkl. højde- og passagetillæg efter vejlovens bestemmelser. Vejbyggelinjerne rækker ind over planområdet. Vejbyggelinjerne kan ses på [plandata.dk](#). Hertil kommer et højdetillæg på 2 gange højdeforskellen og 1 meter til fri passage.

Det betyder, at der ikke uden tilladelse fra Vejdirektoratet, som vejmyndighed for Østjyske Motorvej og Vestvejen, må:

- bygges mellem vejen og vejbyggelinjen (vejbyggelinjearealet).
- udføres andre blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belsyningsanlæg og lignende.
- foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet.
- genopføres bygninger, hvis bygninger på vejbyggelinjearealet brænder,

Endvidere gælder, at i det omfang hensynet til færdselens tarv gør det nødvendigt, skal bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, holdes i en passende afstand fra trafikken.

Forbud mod reklamer i det åbne land

Vejdirektoratet skal desuden henlede opmærksomheden på naturbeskyttelseslovens § 21, hvorefter der i det åbne land gælder et absolut forbud (dvs. uden mulighed for dispensation) mod opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed. Vejdirektoratet gør ligeledes opmærksom på, at det er Vejdirektoratet, der fører tilsyn med overholdelsen af naturbeskyttelseslovens § 21 for så vidt angår reklamer m.v., som opsættes i det åbne land, og som kan ses fra statsvejnettet. Det er også Vejdirektoratet, der vurderer, hvornår et område langs statsvejnettet evt. overgår fra åbent land til bymæssigt bebygget område.


Planlægningsmæssig tilladelse

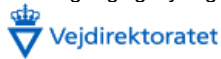
Det fremgår ikke, hvorvidt der er givet/eller ansøgt tilladelse om at fravige planlovens § 11a, stk. 8, men Vejdirektoratet kan ikke konstatere, at sådan ansøgning har været i høring hos det statslige kontaktnet.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet deltager gerne i en dialog med Hedensted Kommune i forbindelse med det videre planarbejde, og såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2718 eller på e-mail hejs@vd.dk.

Venlig hilsen


Landinspektør
Planlægning og myndighed (Middelfart)



Teglårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2718

hejs@vd.dk
vejdirektoratet.dk

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)*

Fra: Christina Duedal Nielsen <Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk>

Sendt: 6. juni 2023 09:37

Til: projekt@hspv.dk; pedi@horsens.dk; saap@horsens.dk; mail@samn.dk; kontor@losningfjernvarme.dk; Sydstjyllands Brandvæsen <mail@sojbv.dk>; SOJYL@politi.dk; Vejdirektoratet(VD) <vd@vd.dk>

Emne: orientering om debatfase for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

Hej

Se vedhæftede orientering.

Debatfasen er den tidligste del af en planlægning for et område. I forbindelse med debatfasen vil vi gerne høre, hvis der er noget vi skal være opmærksomme på i den videre planlægning.

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Christina Duedal Nielsen

Cand. Arch.

Plan og Stab
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M:+4529166073
D:+4579755682
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 20-06-2023 09:22
Modtaget Dato: 20-06-2023 09:22
Vedrørende: Kommentarer til planlægning af erhvervsområde ved afkørsel 57
Vedhæftninger: Oversvømmelse Pebringsvej 27-12-15.JPG

Hej

Vores første kommentar til planlægning af erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57 er, at det er en naturlig udvikling af, at området er centralt placeret tæt ved vigtig infrastruktur.

Så det kommer ikke overraskende, og med et stort antal arbejdspladser i sigte, giver det mening at udvikle nye boligområder i Korning.

Det er klart at erhvervsområdet begrænser udviklingsmulighederne for vort landbrug her på Pebringsvej 5, men da vi ikke har børn der skal overtage gården, lever vi med planerne og ser hvor udviklingen bringer os hen.

Men der er nogle opmærksomhedspunkter for os som nærmeste naboer:

Pebringsvej er en vigtig forbindelsesvej mellem Rask Mølle området og Ølsted/Stenderup området. Den bruges af rigtig mange til pendling til og fra arbejde. Vi anvender den også i forbindelse med vort landbrug, da 25 % af vore dyrkningsarealer ligger i Eriknauer. Derfor må tanker om nedlæggelse af vejen ikke blive en del af erhvervsprojektet. Ligeledes bør al trafik til erhvervsområdet forsynes fra Vestvejen, hvilket jo også er beskrevet.

Det er glædelig at naturen er tænkt ind i projektet, men det er vigtig at afvandingen til Korning Bæk ikke forringes. Vi, og vore nabolandbrug, har rigtig mange dræn der afvander til bækken, ligesom Pebringsvej ofte står under vand ved kraftige regnskyl, der hvor Vestvejen krydser Pebringsvej. Se vedhæftede billede.

Vi synes at kan se, at den nye 150 KV el-kabel er flyttet til vores arealer, hvilket vi er ærgerlige over, da det jo giver en meget stor gene-afstand, at have sådan en liggende. Vi håber den tænkes lagt så absolut fornuftig som muligt, i forhold til nye udviklingsområder.

Lys og støj fra området er opmærksomhedspunkter, som der så godt som muligt kan tages højde for i planlægningen. De landskabsmæssige ændringer er jo som de er, når der planlægges store erhvervsbygninger, men vi håber der tages højde for hvordan de bedst tilpasses med materialer og farvevalg, så de virker mindst dominerende.

Vi synes der skal opfordres til at anlægge solceller på tagene i det fremtidige erhvervsområde – derved kan der spares nogen på vort værdifulde landbrugsjord!

Men vi hilser en udvikling velkommen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Pebringsvej 5, Korning
8700 Horsens

[REDACTED]



Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 21-06-2023 15:22
Modtaget Dato: 21-06-2023 15:22
Vedrørende: Debatfase for en planlægning af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

?Hej Christina.

Tak at korning lokalråd bliver medinddraget tidligt i udviklingen af erhvervsområdet ved afkørsel 57 mod vest.

Overordnet hilser vi med tilfredshed erhverv i dette område. Det giver arbejdspladser og vil understøtte den planlagte udvikling af Korning. Vi læser også med tilfredshed at der er tænkt på overgangen fra erhvervsområdet til det åbne land. At den tungeste industri og de højeste bygninger ikke ligger på kanten til det åbne land.

Vi mener at udvikler skal tilbyde opkøb af ejendomme der bliver kraftig generet af den kommende industri. Og gener for øvrige ejendomme bliver minimeret.

Konkret vil vi foreslå at den grønne slange langs med Recharce City fortsætter hen forbi det på tegningerne blå planlagte erhvervsområde. Det grønne bælte med træer og lignede vil afskærme erhvervsområdet mod Korning og det åbne land. Og vil ligeledes give mulighed for et stisystem til gå-og cykelture. Sidstnævnte er også et konkret forslag herfra at dette bliver etableret.

Vigtig at bløde trafikanter (cyklende) får adgang til området (arbejdspladser). Kan ske fra Pebringsvej.

Bygningshøjde skal holdes på 30 meter.

Da der lægges op til industri med megen kørsel/trafik til følge, er der meget vigtig at vestvejen udbygges efter behov. Den må ikke blive flaskehals for den voksende trafik.

Den grønne omstilling skal helt fra start virkelig indtænkes i udviklingen af området.

Vigtig st de personer der må forlade deres ejendom får mulighed for at blive i nærområdet. Kalder på udvikling af Korning. (Sidstnævnte har så ikke direkte noget med sagen at gøre, men en følge deraf.

Ser frem til at følge arbejdet.

Mvh. Korning lokalråd/Fridtjof Stidsen

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 22-06-2023 13:30
Modtaget Dato: 22-06-2023 13:30
Vedrørende: Idéfase for erhvervsområde ved afkørsel 57, E45
Vedhæftninger: Forslag til erhvervsområde Annasminde.pdf

Hermed fremsendes idéer/forslag til planlægningen for et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45.

Vi modtager gerne bekræftelse på, at vores forslag er fremkommet rettidigt.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Plan & Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

Eriknauer 22. juni 2023

Idéer og /eller forslag for planlægning af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45.

Som beboere i landsbyen Eriknauer kan vi sagtens se udviklingsmulighederne i landsbyen men det er klart, at dette er betinget af, at gener ifm. støj, lys og lugt kraftigt begrænses samt, at de fremtidige risici herfor er minimeret og sikret i form af kommune- og lokalplaner for landsbyen samt det nærliggende område.

Vi har tidligere i forbindelse med høring angående lokalplan 1164 gjort opmærksom på, at vi som beboere i en landsby uden gadebelysning, er sårbare for lys fra f. eks samkørselspladser, parkeringsområder og tilkørselsveje hertil især i vinterhalvåret. Kommuneplanrammen 4.L.03 for Eriknauer definerer endda, at eventuelle skilte som udgangspunkt ikke må være direkte eller indirekte belyst. Vi er derfor utroligt kede af, at skulle være naboer til et lyshav, der ikke kan undgås, at have indflydelse på vores dagligdag.

Vi oplever lys fra parkerede biler på samkørselspladsen ved afk. 57 lyse direkte ind gennem vores vinduer i de mørke eftermiddags-, aften- og morgentimer og vi har haft samme udfordring fra byggelys ifm. anlæg af tilkørselsanlægget til lastbilkørselspladsen. Etableringen af et erhvervsområde i umiddelbar forlængelse af lastbilkørselsanlægget og samkørselspladserne vil helt sikkert give os mange gener både i form af lys fra køretøjer til og fra området men også fra selve bygningerne og deres eventuelle reklamesøjler.

En anden gene ved erhvervsområdet vil være den forøgede støj. Allerede i dag er vi belastet af støj fra motorvejen og etablering af en kort støjskærm i forbindelse med udvidelsen af E45 har derfor været del af udvidelsesprojektet. Støjen er værst når vinden bærer den og netop den vindretning er langt den mest almindelige for området. På vindstille dage minimeres støjen kraftigt men kun på de få dage, hvor vinden blæser væk fra os, kan vi ikke høre støjen. Erhvervsområdet vil alt andet lige bidrage til et betydelig højere støjniveau i forbindelse med trafik til og fra området men også i forbindelse med af- og pålæsning af gods. Denne øgede støj vil ikke kunne undgås, at påvirke os.

For at minimere disse gener og gøre placeringen af erhvervsområdet tåleligt for os foreslår vi, at der etableres en vold med beplantning, der skærmer mod lyset og den øgede støj. Denne vold kan praktisk etableres på modsatte side af E45 af hvor erhvervsområdet planlægges placeret, så der ikke fratages reklameplads for erhvervsområdets virksomheder. (matrikel 3b, 4b og 11a Eriknauer By, Hatting, hvor der i dag er åbent ud mod E45).

En sådan vold vil understøtte udviklingen og kvaliteten af Eriknauer som landsby. Nuværende og mulige fremtidige beboere vil ikke blive afskrækket af erhvervsområdets placering og indflydelse på dagligdagen. Volden vil bidrage til oplevelsen af, at bo i naturen med fokus på lys og luft og dermed vil den understøtte Hedensted Kommunes strategi om attraktive bosætningsmuligheder. De grønne træk i Eriknauer vil styrkes og bevares og understøtte Hedensted Kommunes mål for bosætning og byudvikling i landsbyerne samt retningslinjerne for landsbyer og landzoners vækst og udvikling.


Den skærmende vold samt de tværgående grønne strøg og den grønne korridor langs Ølsted Å, som beskrevet i bygherres projektbeskrivelse s. 4-8, vil sammen give mulighed for at sikre Eriknauer som landsby og forhåbentlig bidrage til fremtidig huludfyldning og måske endda nye udstykningsområder med nye beboere til følge og sikre Eriknauers fremtid som landsby i naturen.

Udover etablering af en skærmende vold er det væsentligt for Eriknauers fremtid, at det sikres, at der ikke kommer en masse øget tung trafik gennem byen. Vejnettet er slet ikke gearret til mere end den trafik, der genereres af beboerne og når der pt. kører mange tunge køretøjer gennem byen som transport mellem Annasminde og byggepladsen til lastbilverkstedet lider hele byen under det både trafikikkerhedsmæssigt men også støjbelastningsmæssigt. Landbrugstrafikken er lav og sæsonafhængig og den kan vi sagtens leve med men andet øget trafik er stort problem, så vi håber, at der ikke åbnes for muligheder for yderligere erhverv i landsbyen samt at adgangsvejene og trafikplanlægningen også fremover tilpasses så det er i overensstemmelse med, hvad der er passende for et boligområde med landsbystatus.

For at sikre, at Eriknauer kan bibeholde sin status som landsby er det desuden afgørende, at nærområdet fortsat er åbent land/landbrugsjord. Netop det, at bosætte sig i en landsby hører sammen med forventningen og ønsket om, at bo tæt på naturen og med afstand til byen. Fordelen ved netop Eriknauer er, at hele den omgivende jord er landbrugsjord og ovenikøbet særlig værdifuld landbrugsjord. Dette ønsker vi bevaret i videst muligt omfang og vi mener, at dette ønske hænger godt sammen med både det nationale og det europæiske ønske om, at sikre biodiversitet, genopretning af natur og bevarelse af landbrugsarealer til, at sikre fødevarerikkerhed.

Vi håber med dette brev, at der vil blive taget godt hånd om Eriknauer og beboerne her, da vi er rigtig glade for, at bo i en lille landsby med højt til loftet og tæt på naturen og vi kan se, at både børn, unge og gamle er repræsenteret. Beboerne består både af nye tilflyttere samt folk, der har boet her i 10-50 år. Derfor er mulighederne også gode for, at Eriknauer fortsat vil kunne tiltrække nye beboere på tværs af alle aldre og med de rigtige rammer, vil Eriknauer også kunne vokse til en større landsby.

Med venlig hilsen


Engholmvej 3, Eriknauer

8700 Horsens

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 22-06-2023 22:33
Modtaget Dato: 22-06-2023 22:33
Vedrørende: Forslag ang. erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57

Hej Plan & Stab,

Det er dejligt at se at der er planer om en rekreativ "tange" langs nordvest-siden af recharge city. Forhåbentligt indebærer dette en form for stisystem til gående og/eller cyklende.

Kunne I overveje at fortsætte denne tange videre langs den nordlige side af erhvervsområdet som en bræmme mellem industri og åbent land? -gerne med adgang fra Pebringsvej således at man som borger i Korning får to gevinster: øget mulighed for løbe-/cykelture i nærområdet samt en form for afskærmning mod industrien i form af et grønt bælte?

Jeg ser frem til at læse det endelige forslag til ændring af lokalplan og kommuneplantillæg.

Mvh

--

[REDACTED]
Korningvej 37
8700 Horsens
Denmark

[REDACTED]

Fra: Jan [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 23-06-2023 09:53
Modtaget Dato: 23-06-2023 09:53
Vedrørende: industripark Korning/ Eriknauer
Vedhæftninger: 2.docx
CCE_000052.pdf

Att. plan@hedensted.dk

VEDR: INDUSTRIPARK I Korning/ Eriknauer

Vi er stadig nogle beboere, som er tilbage i dette område. Vi er ikke interesseret i denne industripark, og der blev sagt ved vores møde om lastbilverkningen, at der ikke kom erhverv herude, da man havde erhvervsområder nok i Hedensted. Vi bor på landet, og vil gerne blive ved med det, i videste mulig omfang. Vi har pt. et rigt dyre liv i området som vi ønsker bevaret.

Der er et andet problem, hvem skal dække vores værditab? det som vi allerede har lidt, og det som vi kommer til at lide? bliver vi bonde fanget, efterladt (ofret) af vores byråd, i kampen om vækst?

En anden ting, som kan vække undren, er det blevet vores kommunale byråds opgave at opsøge beboer og spørge om man vil sælge til Micheal Mortensen? for er det tilfældet, hvem repræsenterer så os som borgere i Hedensted kommune? hvem har valgt dem ind, borgerne eller Michael Mortensen?

Det vækker ligeledes undren, hvordan dette projekt er muligt. For når man bor på landet, så må man ikke lys-forurene, visse mennesker er åbenbart undtaget.

Ligeledes har vi en lokalbeboer som gerne ville have en lille hal og ansøgte, men det kunne ikke lade sig gøre, da han lå ved et § 3 område, og man ville ikke have al den trafik på Korningvej, manden har et lille et mandsfirma. Men så kom Michael Mortensen, så kan alt lade sig gøre, man laver det hele om til byzone, og så må man det hele.

Systemet er åbenbart ikke lige for alle, har man penge, kan man tillade sig alt, og vores kære byrådsmedlemmer, er til falds, på bekostning af den almindelige borger.

Med udgangspunkt i jeres forelagte plan, er vi ikke interesseret i en udstykning, nord for Vestvejen. Se vedlagte kort, hvor jeg foreslår at som det tætteste skal det stoppe ved Henrik og Dorte's grusvej, pebringsvej 19 med hegn og levende hegn som dækker for industrien.

Mvh jan [REDACTED]



Pink: Som udgangspunkt ønskes der ingen industri



Pink: Ønsker slet ingen industri



Grøn: Hvis der skal være en indkørsel fra Pebringsvej, ønsker vi at den skal være på denne side af Vestvejen

Pink: Ønsker slet ingen industri



Blå: Hvis der skal være industri: Ønsker ingen høje grimme bygninger, larm og lys. Skal beplantes med høje og tætte stedsegrønne planter/træer.
De industrigrunde der måske skulle komme, ser vi gerne at der bliver sat hegn rundt om

Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 23-06-2023 10:11
Modtaget Dato: 23-06-2023 10:11
Vedrørende: HAT-RYT - Energinet - Bemærkning til idéfase for erhvervsområde ved afkørsel 57, E45
Vedhæftninger: 150kV Hatting-Ryttergård_Vestvejen.pdf
image001_4606.jpg

Til Hedensted Kommune

Energinet har modtaget orientering om en idéfase for et erhvervsområde ved afkørsel 57 ved Østjyske motorvej og Vestvejen.

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/22286>

Debatmaterialet er offentlig fremlagt fra den 9. juni til den 23. juni 2023.

Energinet har følgende bemærkninger til debatmaterialet:

Energinet er af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland ved at planlægge et nyt 150 kV transmissionskabelanlæg mellem Fredericia og Hatting. Linjeføringen er blevet fastlagt ud fra en anlægsteknik og -økonomisk vurdering. I processen for fastlæggelse af den endelige linjeføring haft Energinet haft drøftelser med alle berørte lodsejere, hvilket har ført til mindre justeringer.

Energinet har i henhold til miljøvurderingslovens §18 sendt en ansøgning til Miljøstyrelsen den 6. juli 2022 med henblik på at få en screeningsafgørelse, således projektet kan realiseres i sin nuværende form. Energinet har endvidere indgået en betinget aftale om placering af kabelanlægget med tilhørende servitut og erstatning med hovedparten af de berørte lodsejere. Aftalen er betinget af, at Energinet efter miljøvurderingslovens § 21 opnår afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtig. På de ejendomme, hvor Energinet ikke har indgået en aftale om etablering af kabelanlægget, vil Energinet foreligge sagen for den statslige ekspropriationskommission.

Energinet afventer fortsat en afgørelse fra Miljøstyrelsen, men forventer at etablering af kabelanlæggene kan gennemføres fra 3. kvartal i 2024 til medio 2025.

Energinet kan konstatere, at der på side 26 i projektbeskrivelsen fra ansøger fremgår en potentiel linjeføring, som ikke er i overensstemmelse med den linjeføring Energinet har anmeldt til Miljøstyrelsen og som Energinet ud fra et anlægsteknik- og samfundsøkonomisk hensyn ønsker fastholdt. En ændret linjeføring vil dels øge længden på det projekterede kabelanlæg, hvilket udover øget omkostninger og øget ubalance i systemet evt. kan give anlægstekniske udfordringer ifht. fx trækkkræfter og sideverspres på kabelanlægget mv. Endvidere vil etablering af asfalt over kabelanlægget nedsætte kabelsystemets overføringssevne væsentligt pga. termiske forhold og dels vil en reparation af kabelanlægget blive besværliggjort i tilfælde af havari.

Kommuneplantillæg:

Energinet vil derfor opfordre til, at der under et afsnit om Nationale interesser i kommuneplantillægget, anføres, at Energinet af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland, skal etablere en 150 kV transmissionskabelanlæg gennem området. Transmissionsledningen vil blive sikret ved tinglyst servitut indeholdende et servitutareal med en bredde på 7 meter, dog bredere ved underboringer. Generelt vil der være forbud mod etablering af faste anlæg indenfor servitutarealet, herunder bygninger og vejanlæg. Endvidere vil der være forbud mod beplantning med dybdegående rødder mv. I forbindelse med etablering af kabelanlægget er der behov for et arbejdsareal på op til ca. 20 meter samt midlertidig adgangsvej hertil.

Energinet skal anmode om at den forventede linjeføring vises i planen, som udlagt område til transmissionsanlæg.

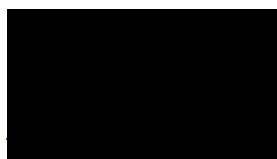
I forhold til udarbejdelse af en eventuel lokalplan for området vil Energinet foreslå, at der i formålsbestemmelsen bemærkes, at formålet er, at det sikres, at udviklingen af området blandt andet sker under hensyntagen til etablering og opretholdelse af et 150 kV transmissionskabelanlæg mellem Fredericia og Hatting af hensyn til forsyningssikkerheden i Østjylland.

Energinet vil endvidere foreslå, at der i lokalplanen fremgår, at Energinet i 2024/2025 forventes at etablere en ny 150 kV transmissionsledning gennem området. Transmissionsanlægget vil blive sikret med tinglyst servitut, som vil blive endeligt berigtiget, når anlægsarbejdet er gennemført. Servitutarealet vil generelt blive fastlagt med en bredde på 7 meter, dog bredere ved underboringer. Oplysning om servitutens indhold, servitutareal og administrationspraksis kan fås ved henvendelse til Energinet.

Kort for den linjeføringen Energinet ønsker at fremme kan vises under et afsnit omkring Servitutter.

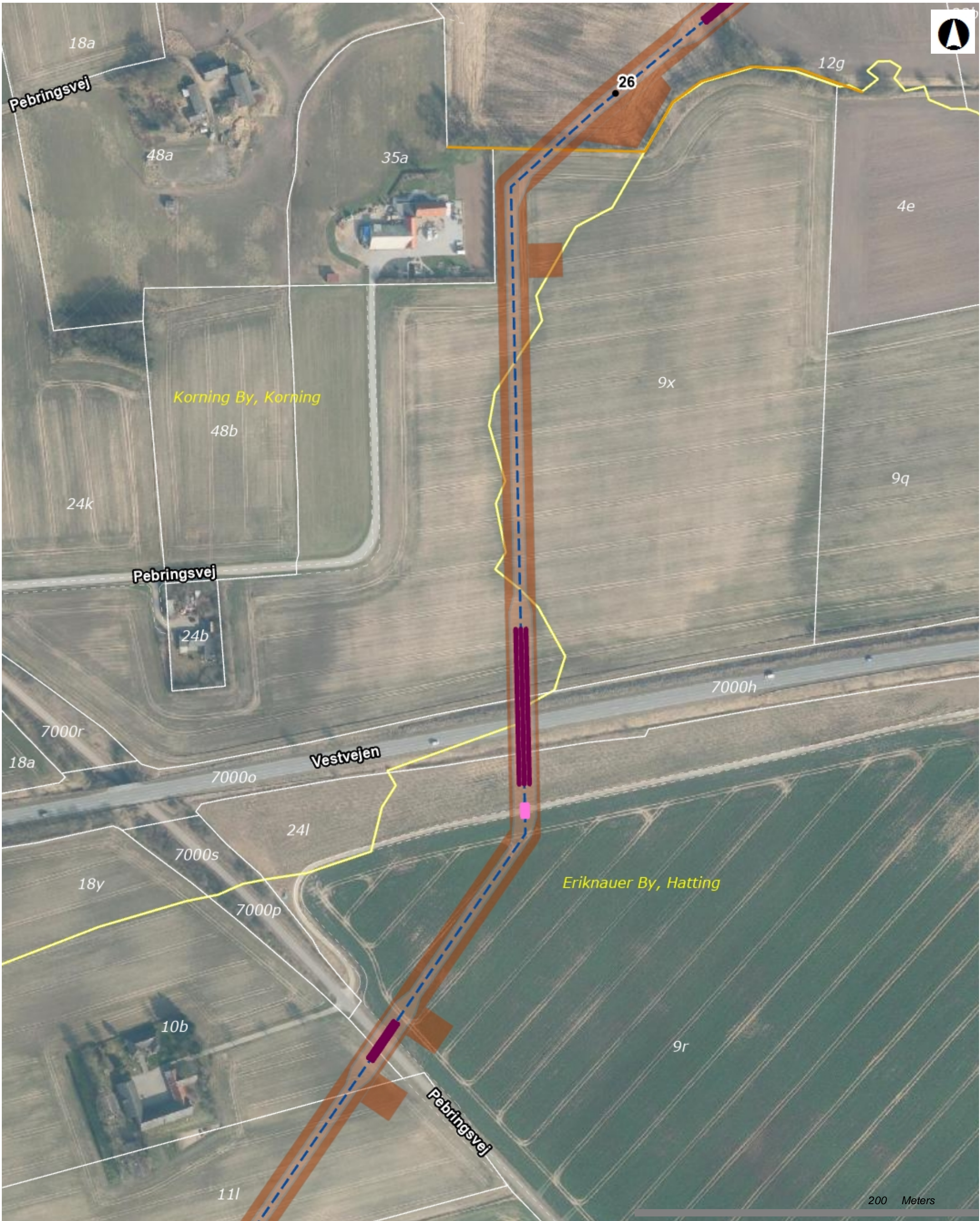
Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, er kommunen velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen



ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
www.energinet.dk



ENERGINET

Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44

150 kV Hatting-Ryttergård - planlagt linjeføring

SamlePDF - side 39 af 49

Dato: 19-jun-2023

Udskriftsstørrelse A3

Kortgrundlag:

Grundkort copyright:
DDO (R) Hexagon, SDFE, Danske
Kommuner.
Kortet er vejledende.

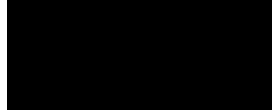
Forsyning EL
Målforhold:1:2.000

Init: hvc

Fra: [Redacted]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 23-06-2023 13:09
Modtaget Dato: 23-06-2023 13:09
Vedrørende: Vdr. debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45
Vedhæftninger: Billede 1.docx
Billede 2.docx
Korning den 19.docx

Hermed som ønsket..

Med venlig hilsen



Pebringsvej 19, Korning
8700 Horsens

Vdr. Debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57, E45

I det store hele ønsker vi ingen industri nord for Vestvejen.

Er der nogen i byrådet, der ønsker at bo midt i en industripark, der vil komme? Det tror vi ikke på...

Og hvorfor skal vi flytte os, fordi der kommer én, der har magt og penge og siger: Her skal jeg være?...

Vi har allerede lidt et stort tab på vores ejendom og tabet bli`r endnu større. Hvem skal kompensere for dette?...

Det er ikke OK, at det er os, der står med et stort tab på vores ejendom og får fortalt, at der er muligheder andre steder, hvor vi kan bosætte os, bare fordi: at her skal være industri... Vi har trodsalt boet på vores ejendom siden 1999 med det ønske om at bo på landet. Derfor ville vi helst at jordarealerne omkring vores ejendom forbliver landbrugsjord. Derved undgår vi større tab af værdi på vores ejendom og gener fra industrien. Et alternativ vil være at lave naturområde omkring vores ejendom, da der er og bli`r meget ødelagt natur, der skal reetableres...

Hvis vi ikke kan undgå industri på nordsiden af Vestvejen omkring vores ejendom, så ville vi ikke generes af: Støj – Røg – Lys – Høje bygninger og bygninger tæt på vores ejendom.

Industrigrundene skal være indhegnet og der skal beplantes med høje tætte stedsegrønne planter og træer imellem vores ejendom og industrien, som skal passes af ejeren.

Den Private Fællesvej fra Pebringsvej til vores ejendom anses for værende blivende og den skal der ikke ændres på. Den er placeret ud fra vores eget ønske, da indkørslen fra Pebringsvej til vores ejendom skulle flyttes i forbindelse med etableringen af Vestvejen. Vi ønsker derfor jordarealerne matr. 48a – 48b – 24k på nordsiden af den Private Fællesvej som blivende landbrugsjord. Både af hensyn til os selv og vores naboer, da de ligger separeret fra de andre jordarealer.

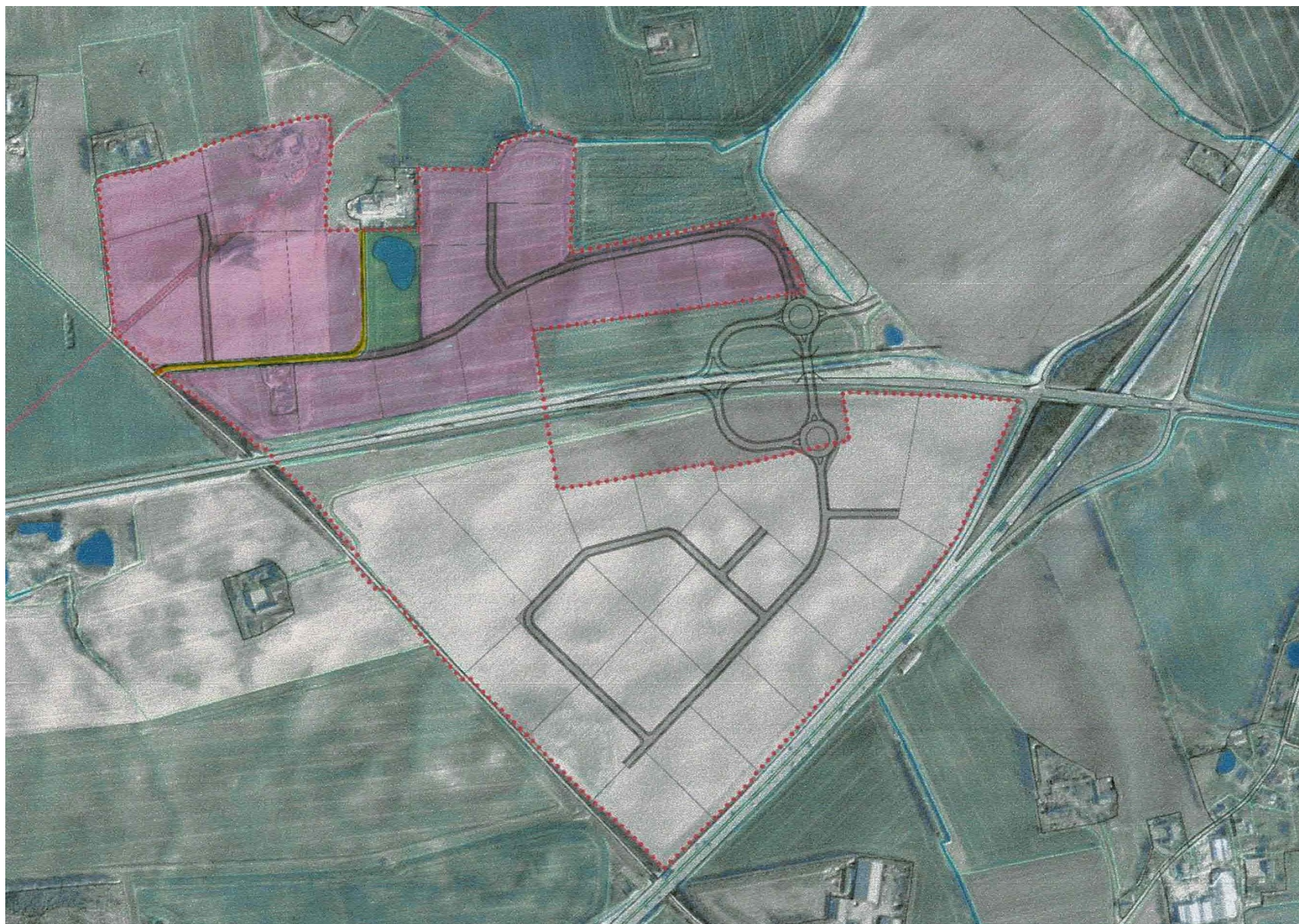
Ønskes der en offentlig vej/sti fra Pebringsvej til industriområdet, kan det ske fra sydsiden af Vestvejen. Der er muligheder nok...

Derudover byder vi vandhullet foran vores ejendom velkommen. Vi elsker natur og her er rig på dyreliv...



Pebringsvej 19, Korning
8700 Horsens

Pink: Som udgangspunkt ønsker vi ingen industri nord for Vestvejen.

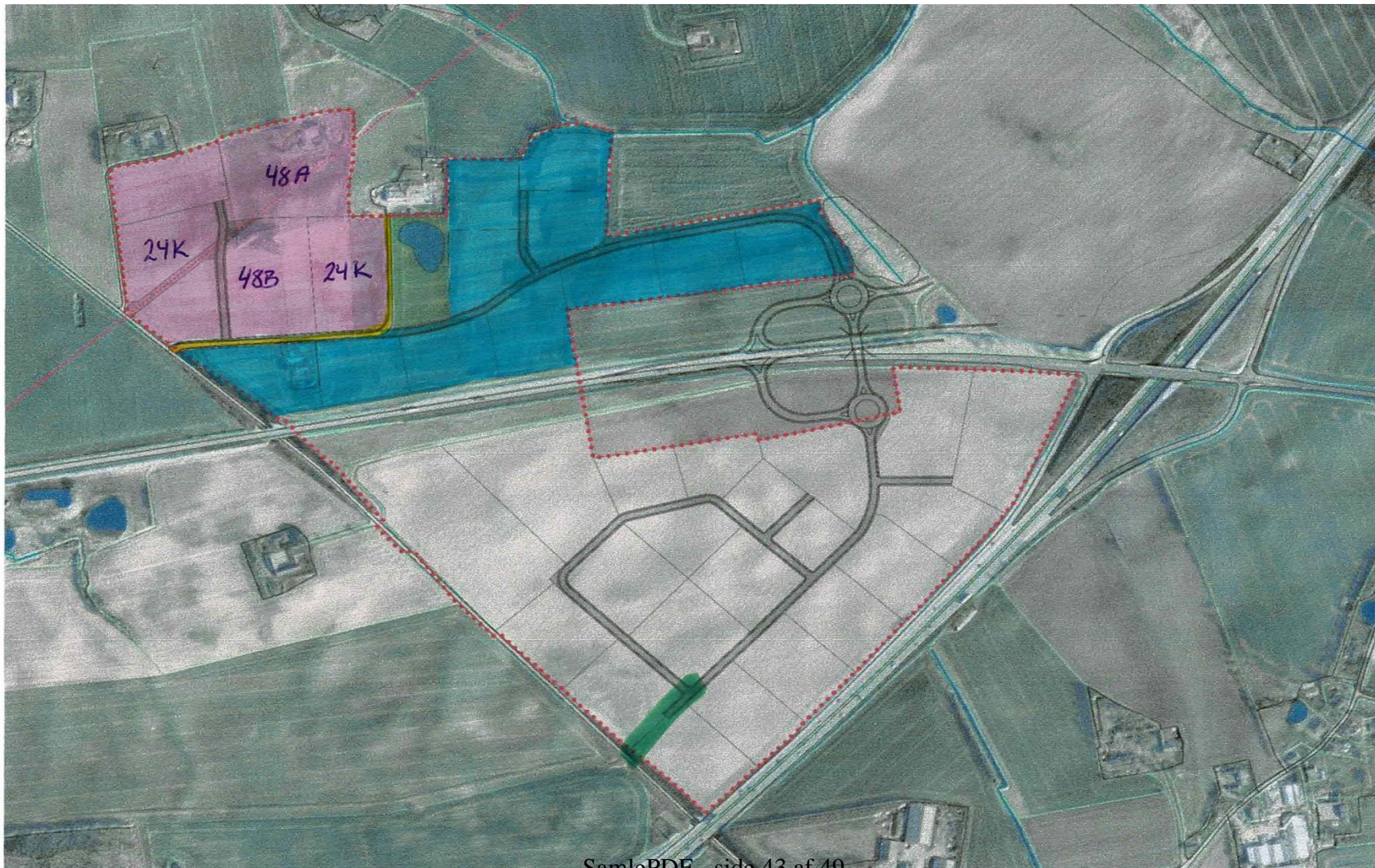


Blå: Hvis vi ikke kan undgå industri, ville vi ikke generes af: Støj – Røg – Lys – Høje bygninger og bygninger tæt på vores ejendom. Industrigrundene skal være indhegnet og der skal beplantes med høje tætte stedsegrønne planter og træer imellem vores ejendom og industrien.

Gul: Den Private fællesvej anses for værende blivende og den skal der ikke ændres på!..

Pink: Som udgangspunkt ønsker vi ikke industri i dette område af hensyn til os selv og vores naboer.

Grøn: Ønskes der en offentlig vej/sti fra Pebringsvej til industrien, kan det ske fra sydsiden af Vestvejen.



Fra: [REDACTED]
Til: Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 23-06-2023 23:05
Modtaget Dato: 23-06-2023 23:05
Vedrørende: Vedr. debatfase for planlægningen af et erhvervsområde ved Vestvejen og afkørsel 57
Vedhæftninger: Forslag til projekt Annasminde Erhvervspark.pdf

Hermed fremsender jeg forslag til ovennævnte projekt. Se vedlagte fil.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Pebringsvej 9, Korning
8700 Horsens

Forslag til projekt "Annasminde Erhvervspark"

Forslag

Der er udpeget områder som potentielle naturområder og områder som potentielle økologiske forbindelser i og omkring projektområdet. En del af dette område ligger inden for projektområdet. Det drejer sig om en øst-vestgående lavning i den nordvestlige del af projektområdet. Lavningen forbinder sig til den lavning som den beskyttede mose samt vandløbene Korning Bæk og tilløb til Korning Bæk ligger i. Lavningen ligger lige syd for undertegnede's ejendom, Pebringsvej 9, matr.nr. 24a, Korning by. Der er en gruppe træer i lavningen.

Følgende forslag skal ses i en sammenhæng:

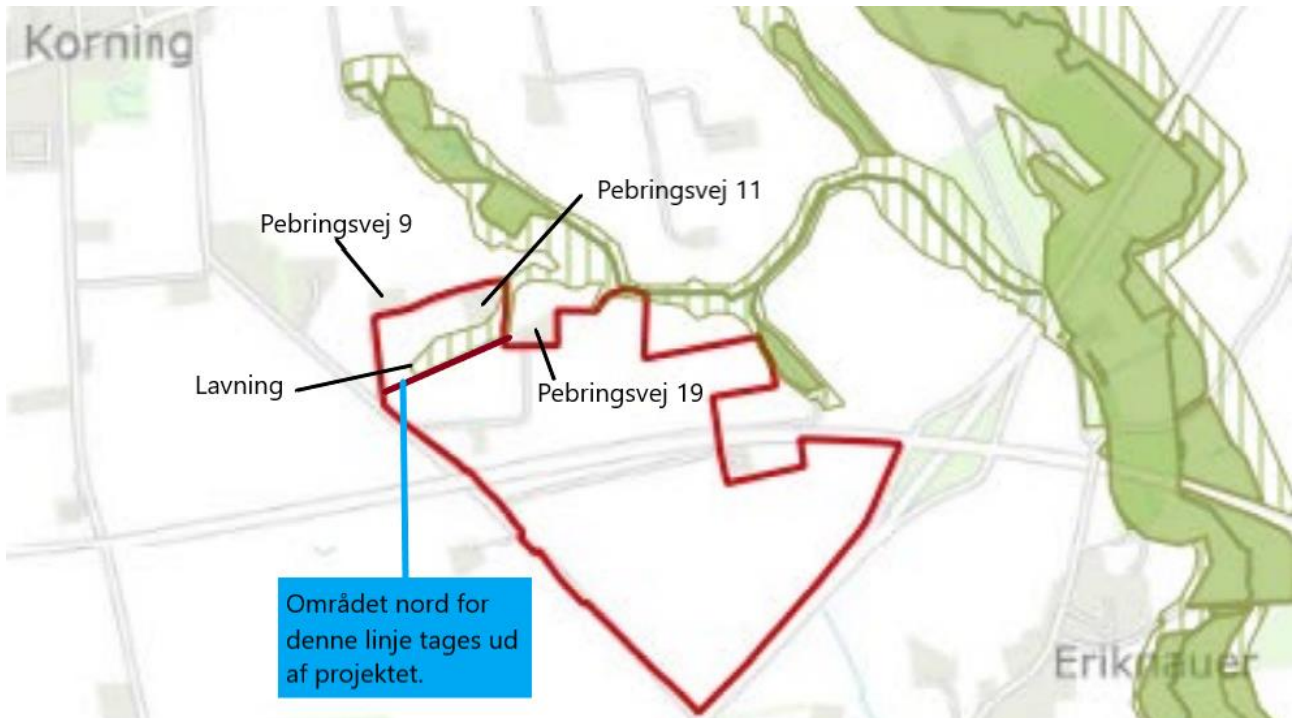
Forslag 1 - Lavningen bevares naturbeskyttet og ubebygget: Denne lavning sikres bevaret som naturområde/økologisk forbindelse ved at der ikke bygges her.

Forslag 2 - Intet byggeri nord for lavningen: Det bør sikres at ovennævnte lavning kommer til at udgøre en bufferzone mellem erhvervsområdet og os som de nærmeste naboer. Dette kan ske ved at lavningen samt den del af projektområdet der ligger nord for lavningen tages ud af projektet. Herved undgår man også at ejendommen Pebringsvej 19 får erhvervsgrunde mod både øst, syd og vest.

Forslag 3 - Stier: Der bør sikres adgang for offentligheden til lavningen via stier der føres videre til området ved Korning Bæk/tilløb til Korning Bæk samt videre til ådalskorridoren omkring Ølsted Å. Herved sikres de nærmeste naboer til området også adgang til de rekreative områder der nævnes i projektbeskrivelsen - men som ikke er del af projektet. En sti kan eventuelt starte ved vores privatvej i den vestlige ende af lavningen eller nordfra et sted på den nuværende adgangsvej til ejendommen Pebringsvej 11.

Forslag 4 - Bygninger i et plan: De dele af projektområdet der ligger tættest på nuværende beboelse, bør maksimalt være i et plan og ikke - som det foreslås - op til 6 etager. Herved sikres at vi som de nærmeste naboer får en mere tålelig overgang til byzone.

Kort



Forslag til stier

Argumentation

Vi er flyttet på landet for at bo på landet. Projektområdet ligger klods op ad vores ejendom. Gennemføres projektområdet i sin nuværende form, vil vi risikere at få bygninger på op til 6 etagers højde (40 meter) lige op ad vores ejendom. Vores ejendom vil ikke længere være en bolig der ligger på landet. Vi er overbeviste om at vi vil vinde en sag om naboretlig tålegrænse hvis det bliver tilfældet. Ovennævnte forslag vil opløse overgangen til byzone så meget at denne tålegrænse ikke nødvendigvis overskrides.

Livet på landet handler for os i høj grad om biodiversitet. Med ejendommens nuværende beliggenhed i landzone langt fra byzone oplever vi en meget høj biodiversitet. På og omkring vores ejendom har vi gennem årene observeret sjældne og relativt sjældne fuglearter som Rød glente, Hvid stork, Vendehals, Agerhøne, Stillids og Vindrossel. Der er desuden en stor diversitet af mere almindelige fuglearter som efter al sandsynlighed ikke vil kunne tilpasse sig nærheden til byzone: Gærdesanger, Gransanger, Tornsanger, Stor Flagspætte, Rødstjert, Munk og Bomlærke. Foruden fugle kan nævnes padder, fx Lille vandsalamander. Harer ses dagligt på og omkring ejendommen. Vi bidrager selv til biodiversiteten ved at holde vores have i en vis grad af "Vild-med-vilje-tilstand". Som biolog ved jeg at glidende overgange mellem biotoptyper er en vigtig forudsætning for høj artdiversitet. Den relativt høje artsdiversitet vi nyder i øjeblikket, skyldes at vores ejendom er omgivet af landbrugsjord til alle sider og at vores ejendom ligger tæt på det moseområde der nævnes i projektet. Den lavning som vi ønsker bevaret som naturbeskyttet, spiller en vigtig rolle for biodiversiteten ved at den udgør en naturlig overgang til moseområdet og vandløbene.

Et erhvervsområde vil under alle omstændigheder bidrage betragteligt til at nedsætte hele områdets biodiversitet. Landzone har trods alt større biodiversitet end byzone med erhvervsbygninger.

Vi har ikke planer om at flytte foreløbig, men ved et salg i fremtiden vil den høje biodiversitet helt sikkert have betydning for kommende købere, der jo flytter på landet for at bo på landet. Med erhvervsgrunde klods op ad, som det er planen med dette projekt, vil vores ejendoms værdi falde betydeligt. Naboretlig tålegrænse vil blive overskredet.

Da lavningen i forvejen må være vanskelig at placere større bygninger i, vil det måske endda være en fordel at trække den ud af projektet.

Pebringsvej 9
Korning
8700 Horsens