





*Friplejehjem*

*Seniorboliger*

### **Planlægningsgrundlag**

#### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

#### **Gældende lokalplan:**

Området er ikke lokalplanlagt.

Området er omfattet af udviklingsplanen for Løsning. Projektområdet udgør en del af det nye boligområde ved Skolegade, og er derfor i overensstemmelse med udviklingsplanen. Placeringen af det ønskede friplejehjem i området er ikke i overensstemmelse med udviklingsplanens principper, da arealet i udviklingsplanen er udlagt til boldbaner.

#### **Gældende kommuneplan:**

Området der ønskes udviklet til boligformål, med tæt-lav boligbebyggelse med 86 seniorboliger, ligger inden for kommuneplanramme 5.B.61 Boligområde ved Skolegade. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Der må bygges op til 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må

ikke overstige 30. Ved lokalplanlægning skal overfladevand håndteres. Ved lokalplanlægning skal der endvidere tages udgangspunkt i udviklingsplanen for Løsning. Realiseringen af et friplejehjem på del af matrikel nummer 10p Stubberup By, Løsning forudsætter, at der udlægges et nyt rammeområde til døgninstitution med en maksimal højde på 8,5 meter, 2 etager og en bebyggelsesprocent på 30 for delområdet som helhed, når delområdet anvendes til døgninstitution/friplejehjem. Arealet er udlagt i forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for boliger, der vedtages inden denne plan endelig vedtages. Herved vil den ønskede anvendelse være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

### **Gældende Spildevandplan:**

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til denne, som indarbejder hele planområdet. Området udlægges i spildevandsplanen til spildevandskloakeret.

### **Referencescenarie (0 – Alternativet)**

Området henligger på nuværende tidspunkt ubebygget, og er i landbrugsmæssig drift. Hvis ikke planen gennemføres, vil området fortsat kunne anvendes til landbrugsmæssig drift. Den del af rammen som er omfattet af kommuneplanramme 5.B.61 vil fortsat kunne anvendes eller lokalplanlægges til åben-lav boliger.

### **Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering**

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)

Kan planen påvirke et Natura 2000 område (§ 8, stk. 1, nr. 2)?	Ja <input type="checkbox"/>	Miljøvurdering (høring og offentliggørelse)
Nej <input checked="" type="checkbox"/>		
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1)? Bilag : _____ Nr: _____	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i planen (§ 8, stk. 2, nr. 1)?
Nej <input checked="" type="checkbox"/>		
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser (§ 8, stk. 2, nr. 2)?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet (§ 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2)? Brug tabellen nedenunder.
Nej <input type="checkbox"/>		
Ingen screening (§ 2, stk. 1) Planen er ikke omfattet af loven.	Ingen miljøvurdering (§ 33). Husk offentliggørelse.	

### Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.

Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

### **Kort resumé**

I miljøscreeningen er der især blevet set på støj fra og virksomheder vej samt overfladevand

#### *Støj fra og virksomheder vej*

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet et støjnotat, hvori der blev redegjort for vejstøj og industristøj.

#### Virksomhedsstøj

Støjnotatet viser, at den vestlige del af lokalplanområde, herunder delområde A og B, vil blive påvirket af støj fra virksomheder ud over de vejledende grænseværdier. Der er derfor lavet en beregning, hvor der er indarbejdet afværgeforanstaltninger i form af en 2,5 meter høj støjvold, langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning. I støjnotatet konkluderes, at en afskærmning som anført vil sikre, at støjbelastningen forventes at overholde opstillede grænseværdier for boligområdet. Lokalplanen stiller som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de vejledende grænseværdier skal være overholdt. Det er således op til bygherre at sikre, at der etableres nødvendige støjreducerende foranstaltninger, så det vejledende grænseværdier er overholdt.

#### Vejstøj

Støjen fra vejene vil overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i et bælte langs Skolegade på cirka 12 meter fra Skolegades vejmidte. Støjredegørelsen påpeger at en støjskærm eller støjvold med en højde på 2,5 meter vil kunne reducere støjen til under støjgrænserne. Det betyder, at såfremt der ønskes etableret boliger/grunde nærmere Skolegade end 12 meter, skal der etableres støjskærmende foranstaltninger, som reducerer støjen til de vejledende grænseværdier for trafikstøj på 58db.

#### *Overfladevand*

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet en vandhåndteringsnotat. På baggrund af den udlægger lokalplanen flere arealer til bassiner og LAR anlæg, der kan håndtere regn- og overfladevand i form af enten nedsivning eller forsinkelse.

### **Konklusion**

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 26. oktober 2023 til den 9. november 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

### **Hvis du vil klage**

#### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

**Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side **3 (HUSK AT RETTE SIDETAL)**

### Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



<b>Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?</b>	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b>  <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Trafikafvikling: Området skal vejbetjenes fra Skolegade. Der er i planforslaget udlagt areal til kommende udvidelse af Skolegade. Risiko for ulykker: Der er i planforslaget udlagt stier med forbindelse til fremtidige skolestier langs Skolegade. Der er sikret oversigter ved udkørsel fra henholdsvis den øst- og vestlige vejadgang til Skolegade	x			JB MSJ
<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF



<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg</b>	<p>Der ligger erhverv umiddelbart nord og nordvest for matr. nr. 10p. Der er derfor redegjort for § 15a. Matrikel nummer 10p og den nordlige del af 10m ligger inden for planlægningszone for støjende fritidsanlæg.</p> <p>Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjrapport, der viser, at der i forhold til virksomhedsstøj forekommer overskridelser af en dagstøjgrænse i område A og på matrikel nummer 10l Stubberup By, Løsning. Overskridelserne kan håndteres med en støjvold der er 2,5 meter høj og 83meter lang. Der er i planen stillet krav om etablering af støjskærmende foranstaltninger.</p> <p>I område B er der ingen overskridelser af støjgrænserne i forhold til virksomhedsstøj.</p>	x			SJS/ RPF JB
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	<p>Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjrapport, der viser, at der i område A forekommer overskridelse af en 58 db støjgrænse cirka 12 meter ind i området. Bebyggelse og primære opholdsarealer er derfor placeret i respektafstand til dette. I område B forekommer der tilsvarende en overskridelse af støjgrænsen cirka 12 meter ind i området på dets vestlige side. I planen er der stillet krav om en støjskærmende foranstaltninger, der sikre at en støjgrænse på 58 dB overholdes over alt i området.</p>	x			JB
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Ingen bemærkninger	x			JB
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b>  <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Ingen bemærkninger.	x			CLG
<b>1.7 Boligmiljø</b>  <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	<p>Områdets karakter ændres fra ubebygget landbrugsareal til boligområde med tæt-lav boligbyggeri samt et friplejehjem.</p> <p>Det vurderes dog, at det vil være en positiv påvirkning for nærområdets beboere, da der er konkret efterspørgsel på seniorboliger, og friplejehjem i området.</p>	x			jb

	Lokalplanen vil sikre adgang rundt i området via grønne kiler med rekreative arealer og et sammenhængende stisystem.				
<b>1.8 Sundhedstilstand</b> <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanen indeholder grønne kiler mellem bebyggelserne med rekreative opholdsarealer og stiforbindelser med kobling til eksisterende stier i området. I delområde B udlægges der areal til en sti gennem området, der har til formål, at sikre let adgang for beboerne i området til underføringen under jernbanen og byområderne på denne side af jernbanen - skole, idrætsfaciliteter, indkøb med mere.	x			jb
<b>1.9 Fritid</b> <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er cirka 1,2 kilometer til Skærven Naturlegeplads og 1,5 kilometer til Løsning legeplads. Der er cirka 1,6 kilometer til Løsning Idrætsforening og 10 kilometer til Løsning Fitness.	x			jb
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b> <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Sundhedshuset og Løsning Kirke ligger inden for en afstand af cirka 1 kilometer. Der er cirka 1 kilometer til nærmeste dagligvarebutik og 300 meter til nærmeste busstoppested. Der vurderes ikke at være øget risiko for kriminalitet i lokalplanområdet.	x			jb
<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Arealforbruget vurderes at være passende i forhold til lokalplanens bebyggelsesplan.	x			jb
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b> <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Den sydligste del af det sydlige områder ligger inden for område udpeget til forhøjet risiko for høj grundvandsstand. Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet et vandhåndteringsnotat. På baggrund af det udlægger lokalplanen flere arealer til bassiner og LAR anlæg, der kan håndtere regn- og overfladevand i form af enten nedsivning eller forsinkelse. I den østlige del af lokalplanen, er der risiko for oversvømmelse fra kloaknettet fra nord. Der er taget hensyn til eventuel	x			MHG

	oversvømmelse fra kloaknettet i vandhåndteringsplanen. Strømningsvejen og arealet til ekstremregn fremgår af lokalplankortet				
<b>3.2 Lokalt niveau</b>  <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Det vurderes, at lokalplanens udlagte areal giver mulighed for, at opføre bebyggelse i området, som sikrer tilfredsstillende forhold med hensyn til vind, sol og skyggeforhold for både bebyggelsen inden for lokalplanen og de tilstødende nabobebyggelser.	x			jb
<b>4. Jordbund</b>					
<b>4.1 Jordforurening</b>	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			lt
<b>4.2 Råstoffer</b>	Planområdet er beliggende 720 meter fra nærmeste færdig udgravet råstofgrav, som ikke er reableret natur endnu, og 807 meter til aktiv råstofgravområde.	x			CLG
<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	Planområdet er omfattet af udpegningen Specifik geologisk bevaringsværdi. Det betyder, at de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres ved planlægningen. Lokalplanområdet udgør en mindre del af udpegningen. Området inddrages til byudvikling i forlængelse af eksisterende bebyggelse, og vurderes ikke at sløre eller ødelægge værdifulde geologiske landskabstræk.	x			jb
<b>5. Vand</b>					
<b>5.1 Overfladevand</b>  <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Den nordlige del af det ønskede lokalplanområde er planlagt spildevandskloakeret. Sanitært spildevand ledes til Hedensted rensesanlæg, mens tag og overfladevand vil skulle håndteres på egen grund.  Den sydlige del er ikke optaget i spildevandsplanen, og der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.  Jordbunden i hele området er ferskvandstørv. Jævnfør punkt 3.1 kan den forhøjede grundvandsstand i den sydlige del af lokalplan	x			MHG MV

	<p>området besværliggøre håndtering af tag- og overfladevand.</p> <p>Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet en vandhåndteringsnotat. På baggrund af den udlægger lokalplanen flere arealer til bassiner og LAR anlæg, der kan håndtere regn- og overfladevand i form af enten nedsivning eller forsinkelse.</p>				
<p><b>5.2 Spildevand</b></p> <p><i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i></p>	<p>Den nordlige del af det ønskede lokalplanområde er planlagt spildevandskloakeret. Sanitært spildevand ledes til Hedensted renseanlæg, mens tag- og overfladevand vil skulle håndteres på egen grund. Den sydlige del er ikke optaget i spildevandsplanen, og der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.</p>	x			MHG MV
<p><b>5.3 Vandløb</b></p> <p><i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i></p> <p><i>Risiko for forurening</i></p>	<p>Det vurderes, at der er tilstrækkelig areal i lokalplanen til at kunne sikre anlæg af rette størrelse til håndteringen af regnvand. I tilfælde af, at regnvandet skal udledes til Pilebæk, er der tilgængeligt areal til at opnå forsinkelse og rensning af vandet. Krav om forsinkelse og rensning af regnvand vil blive stillet i de efterfølgende tilladelser til projekter i lokalplanområdet. Pilebæk har en økologisk dårlig tilstand, hvilket skyldes at der er en dårlig tilstand for kvalitetselementet fisk. Den kemiske tilstand i Pilebæk er ukendt. Pilebæk har en målsætning om at have en 'God Økologisk Tilstand' og 'God Kemisk Tilstand' cirka 250 meter vest for jernbanen mellem Hedensted og Horsens. Idet arealerne i dag anvendes til landbrug, og såfremt påkrævet areal anvendes til rensning af regnvand og forsinkelse til naturlig afstrømning, kan det bl.a. sikres, at den fremtidige udledning til vandløbssystemet ikke medfører øget erosion. Hermed forventes ny anvendelse ikke at forringe naturtilstanden eller forhindre målopfyldelse i Pilebæk.</p> <p>En stor del af det østlige område er registreret drænet. Lokalplanen sikrer, at hoveddræn, som</p>	x			LM JB

	afvander arealer uden for lokalplanområdet og som leder gennem lokalplanområdet, skal kunne fortsætte uhindret.				
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Der er ingen grundvandsinteresser i området.	X			RO
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b> <i>Støv og andre emissioner</i>	Der ligger erhverv umiddelbart nord og nordvest for matr. nr. 10p. Det vurderes ikke at det omkringliggende erhverv er af en karakter, der kan give anledning til lugt, støv eller anden luftforurening. Det vurderes derfor at lokalplanen er i overensstemmelse med planlovens § 15 b.	x			SJS/ RPF JB
<b>7. Natur</b>					
<b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b> <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	Beskyttet §3 natur som er sø og mose på nabomatrikel afkaster Grønt Danmarkskort, potentiel økologisk forbindelse, som helt eller delvist skal friholdes for byggeri. Lokalplanen muliggør kun i begrænset omfang bebyggelse indenfor den potentielle økologiske forbindelse og fastlægger samtidig, at de ubebyggede områder som er udlagt som potentiel økologisk forbindelse, skal fremstå med et naturligt/vildt præg beplantet med græsser, urter og lignende. Planen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			LK JB

<b>7.2 Natura 2000</b>	<p>Der er cirka 7 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 236. Bygholm Ådal.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			LK
<b>8. Landskab</b>					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b>  <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Planområdet er ikke omfattet af bevaringsværdige landskaber eller kystnærhedszone. Skovrejsning er uønsket.</p>	x			jb
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b>  <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	<p>En del af arealet til friplejehjem og hele arealet til seniorboliger er omfattet af skovbyggelinje. Der vil i forbindelse med projektet blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen.</p> <p>Bebyggelsen holdes 30 meter fra skovbrynet og lokalplanen sætter bestemmelser om karakteren mod skoven.</p>	x			CLH
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b>  <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	<p>Området der ønskes udviklet til boligformål, er i forvejen udlagt som boligområde i den gældende kommuneplan. Området henligger ubebygget og er i landbrugsmæssig drift. Da der bygges på ubebyggede landbrugsarealer, vil landskabet således ændre karakter fra at være åbne landbrugsarealer til at være bebygget med tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>Området er omfattet af udviklingsplanen for Løsning. Projektområdet udgør en del af det nye boligområde ved Skolegade, og er derfor i overensstemmelse med udviklingsplanen for Løsning.</p> <p>Planlægningen fastlægger placering af grønne kiler mellem bebyggelserne til vandhåndtering samt rekreative fællesarealer med stier og mulighed for beplantning, hvilket giver den samlede bebyggelse et åbent og grønt udtryk. Planlægningen vurderes ikke, at medføre en væsentlig negativ indvirkning af de</p>	x			jb

	visuelle forhold, da planområdet støder op til eksisterende by mod nord og vest.				
<b>9. Kulturarv</b>					
<b>9.1 Fortidsminder</b> <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen fortidsminder eller beskyttede sten- og jorddiger.	x			CLH
<b>9.2 Kirker</b> <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser eller kirkebeskyttelseslinje.	x			jb
<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Planområdet er ikke omfattet af kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger.	x			jb
<b>9.4 Arkæologiske forhold</b> <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Vejlemuseerne har i efteråret 2023 foretaget en mindre forundersøgelse forud for anlæggelse af friplejehjem på den nordlige del af matr. 10p. Her blev ikke fundet væsentlige fortidsminder. Det skal bemærkes, at kun byggefeltet og placeringen for befæstede arealer blev forundersøgt. Hele arealet kan således ikke betragtes som undersøgt. Umiddelbart syd for Lokalplansgrænsen er der på matr. 10p registreret fortidsminder i form af detektorfund fra middelalder, samt tre overpløjede gravhøje. Der er desuden i 2021 forundersøgt et trace mod vest forud for anlæggelse af cykelsti, nuværende matr. 7000ø. Ved samme lejlighed blev matr. 10o forundersøgt. Her blev ikke fundet fortidsminder. Matr. 10m er endnu ikke forundersøgt, men terrænet må betegnes som et topografisk oplagt for tidligere bebyggelse. Desuden er der syd for lokalplansgrænsen registreret et fortidsminde i form af en gravhøj. Det er således museets anbefaling at der udføres arkæologiske forundersøgelser på arealer, der ikke i forvejen er undersøgt.	x			Vejlemuseerne

<b>10. Andet</b>					
<b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b>	Det vurderes, at der ikke er andre faktorer der er relevante for denne planlægning.	x			
<b>11. Kumulative effekter</b>					
<b>11.1 Den samlede påvirkning</b> <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.	x			
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Planen skal derfor ikke miljøvurderes.	x			

\*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\*) Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?