



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	17. januar 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede 16.45	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
1	<u>Anlægsbevilling - Ændring af trafikforhold ved Løsning Skole</u>	4
2	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1163 ved Kirkevej i Tørring</u>	6
3	<u>Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted</u>	9
4	<u>Forslag til Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 - Centerområde ved Kirkegade/Bytorvet i Hedensted</u>	15
5	<u>Forslag til delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 for et erhvervsområde ved Valenciavej i Hedensted</u>	18
6	<u>Forslag til Aflysning af Lokalplan nr. 121 for et erhvervsområde mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted</u>	20
7	<u>Vejnavn til boligområde ved Lystrupvej i Stenderup - lokalplan 1191</u>	22
8	<u>Ansøgning om landzonetilladelse til telemast på Korningvej 36, 8700 Horsens</u>	23
9	<u>Administrationsgrundlag for regulering af højder</u>	25
10	<u>Dispensation for afstandskrav ved etablering af kvægbesætning</u>	28
11	<u>Godkendelse af at Udkast til Natura 2000-handleplaner 2022-2027 sendes i offentlig høring</u>	31
12	<u>Øget tømningfrekvens af genbrugsbeholderen</u>	35



13	<u>Delegering af kompetencen i forbindelse med arealoveførsel mellem Hedensted Kommune og nabokommuner</u>	37
14	<u>Orientering om nummerpladeskanning på genbrugsstationerne</u>	38
15	<u>Orienteringssager</u>	40
16	<u>Månedsopfølgning november måned</u>	41
17	<u>Møderkalender, kurser og lignende</u>	43
18	<u>Eventuelt</u>	44
19	<u>Godkendelsesark</u>	45



05.13.00-P20-33-20

1. Anlægsbevilling - Ændring af trafikforhold ved Løsning Skole

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til planlægning og gennemførelse af trafikale forbedringer ved Løsning Skole.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til planlægning og gennemførelse af trafikale forbedringer ved Løsning Skole.
Ansøgningen finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten i budget 2024 på 0,6 mio. kr. til formålet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

I budget 2024 er der i investeringsoversigten afsat 0,6 mio. kr til formålet

Sagsfremstilling

Der er i foråret 2023 blevet udarbejdet en trafikal analyse i samarbejde med skolens ledelse, der belyser de udfordringer, der opstår omkring Løsning skole, som følge af snævre forhold ved skolens parkeringsplads ved Ny Skolegade samt elevafsætning fra et øget antal mini-busser til specialafdelingen.

Grundet pladsmangel og snævre forhold ved denne parkeringsplads opstår der ofte trafiksituationer med uheldige sammenblandinger af trafikanterne, blandt andet i forbindelse med en eksisterende " Kiss and Ride" lomme i Ny Skolegade, der anvendes af mini-busserne, selvom den er tiltænkt forældre for en nem og hurtig aflevering af skolebørn.

Trafikanalysen peger på løsningsforslag, hvor den eksisterende buslomme på Juelsbovej syd for skolens område udvides, så det er muligt af foretage afsætning fra mini-busser på lokaliteten i samspil med den almindelige skolebustrafik.

I tiltagene er der også lagt op til en ny stiforbindelse på tværs af legepladsområdet, samt en sikker krydsning og fortovsanlæg til skolens bygninger. Endvidere etablering af særskilt scooter parkering der lige nu optager pladser fra den ordinære parkeringsplads.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt som anført under økonomi.



Beslutning

Udvalget anbefaler at indstillingen godkendes.

Bilag

- Trafikanalyse Løsning Skole ver20 19april2023 0 2
- Trafiktiltag LøsningSkole



01.02.05-P16-9-21

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1163 ved Kirkevej i Tørring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal med denne sag tage stilling til, om Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag samt navngivningen af den nye boligvej.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 25. januar 2023, punkt 5, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen for boliger ved Kirkevej.
- Den 8. marts 2023, punkt 31, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø en sag om forundersøgelser af et vejprojekt for åbning af Kirkevej til Brædstrupvej. Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at projektet fremsendes som ønske på investeringsoversigten for 2024, og derfor udskydes igangsættelse af projektet. Hvis udviklingen af det kommende boligområde på Kirkevej går hurtigere end forventet, genfremsendes sagen for fornyet behandling af finansiering og igangsætning.
- Den 4. oktober 2023, punkt 127, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø forslaget til lokalplan og besluttede at sende planen i høring. Udvalget ønskede, at der optages en dialog omkring adgangsforholdene i byggefasen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at udlægge et boligområde til tæt-lav bebyggelse med tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at boligområdet får vejadgang fra Kirkevej, og at stier i området forbindes til den eksisterende by og eventuelle fremtidige boligområder. I friarealerne indarbejdes anlæg til håndtering af regn- og overfladevand i form af regnvandsbassiner med videre.

Lokalplanen har desuden til formål at fastholde en eksisterende bolig som åben-lav bebyggelse. Lokalplanen overfører ligeledes området til byzone. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./. [Se planområdets placering her.](#)

Forslag til Lokalplan 1163 Boliger ved Kirkevej i Tørring har været i høring fra den 12. oktober 2023 til den 9. november 2023. Der kom 5 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over bemærkningerne og indsigelserne, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,



- Trafikafviklingen på Kirkevej og ind- og udkørsel til Brædstrupvej
- Trafiksikkerhed og tiltag
- Vejadgang fra Aalevej
- Trafikbelastningen på Viggo Pejssens Vej

Forvaltningen skriver og/eller foreslår i notatet over bemærkninger (bilag 3):

- at sagen om ombygningen af krydset Kirkevej og Brædstrupvej genfremsendes til Udvalget for Teknik og Miljø.
- at forvaltningen vil undersøge og vurdere trafikforholdene ved krydsningen af Kirkevej ved Gudenåcenteret, og er opmærksom på krydsningspunktet i forbindelse med byggetrafikken i anlægsfasen.
- at forvaltningen er opmærksom på, at når Tørring Vest realiseres kan Viggo Pejssens Vej få en anden trafikal betydning. Kommunen vil i den sammenhæng være indstillet på at undersøge mulighederne for en opklassificering af vejen til en offentlig vej.
- at forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i selve lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger, da bemærkningerne om trafik vedrører forhold, der er uden for lokalplanområdet.

Der har i høringsperioden været dialog mellem udvikler, Hedensted Spildevandsselskab A/S (HSPV) og forvaltningen omkring håndteringen af overfladevand. På grund af geologien og områdets høje grundvandsstand er nedsivningsevnen begrænset, og overfaldevandet kan derfor ikke håndteres inden for området. Udvikler og Hedensted Spildevandsselskab A/S har på den baggrund lavet en aftale om, at HSPV håndterer overfladevandet fra hverdagsregnen via et forsinkelsesbassin i området. Der udarbejdes et tillæg til Hedensted Spildevandsplanen, der ændrer området fra fremtidig spildevandskloakeret til fremtidig separatkloakeret. Lokalplanens §6.5 og redegørelse tilrettes i overensstemmelse med dette – formuleringerne kan ses i Bilag 3 – Notat over bemærkninger. Det vurderes at ændringen af lokalplanen er af mindre karakter, og planen derfor ikke skal i en fornyet høring.

./. [Forslag til Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Nyt vejnavn

I forbindelse med Lokalplan 1163 boliger ved Kirkevej i Tørring er der behov for et nyt vejnavn. Forvaltningen foreslår vejnavnet "Gymnasiebakken", da boligområdet ligger lige nord for Tørring Gymnasium, og oppe ad bakken i det nordlige Tørring. Bygherren kan tilslutte sig dette.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.



Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslagene var i høring fra den 12. oktober 2023 til den 9. november 2023 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Vejnavnet "Gymnasiebakken" er forhåndsgodkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur).

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6.

Forvaltningen indstiller,

- at Lokalplan 1163 vedtages endeligt med følgende rettelser:
 - tilpasning af §6.5 og konsekvensrettelser af lokalplanens redegørelse i overensstemmelse dialogen med udvikler og Hedensted Spildevandsselskab A/S om separatkloakering, som vist i Bilag 3 - Notat over bemærkninger.
- at sagen vedrørende ombygningen af krydset Kirkevej og Brædstrupvej genfremsendes.
- at den nye boligvej navngives "Gymnasiebakken".

Beslutning

At endelig vedtagelse af lokalplan 1163 afventer en afklaring af en midlertidig byggevej via Aalevej

At sagen vedr. ombygning af krydset Kirkevej og Brædstrupvej ønskes genoptaget.

At vejen navngives Gymnasiebakken.

Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1163](#)



01.02.05-P16-5-23

3. Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1186 – Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planen skal sendes i høring.

Økonomi

Der vil være økonomiske udgifter til projektering og etablering af kryds mellem det nye boligområde, som lokalplanen muliggør, Skovbrynet og Vestre Ringvej.

De forventede kommunale udgifter er på nuværende tidspunkt vurderet til 3-4 til mio. kr. Der er ikke afsat midler i 2024 til sådanne projekter. Hvis projektet skal realiseres i 2024 kan udgiften finansieres fra kontoen til fremtidig prioritering (salgsindtægter) I årene 2025, 2026 og 2027 er der afsat henholdsvis 3 mio. kr., 8 mio. kr. og 10 mio. kr. i Pulje kommuneplantillæg.

Såfremt sagen nyder fremme skal den genoptages på et senere tidspunkt med henblik på ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 39 vedrørende "Beslutning om boligudlæg Kommuneplantillæg for Boliger", besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan for boligudlæg nummer 5 i Hedensted.
- Den 30. maj 2023, under punkt 72, drøftede Udvalget for Vækst & Klima de afledte udgifter til anlæg som følge af Kommuneplantillæg for Boliger og besluttede at rammebeløbet til prioriteringen af afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for Budget 2024.
- Den 21. juni 2023, under punkt 89, besluttede Kommunalbestyrelsen at forvaltningen skulle gå videre med planlægning for Helheden, som beskrevet i sagen og at oversende finansieringen af den kommunale del af et nyt kryds på Vestre Ringvej til Budget 2024.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Sole Gruppen om at udvikle et større sammenhængende boligområde vest for Vestre Ringvej i Hedensted kaldet "Helheden". En helhedsplan for området kan ses på bilag 9. Helhedsplanen for det samlede område inddeles i etaper og forventes udbygget over en længere årrække, se etapeplan på bilag 10.

Planområdet omfatter helhedsplanens etape 1, hvor der er ønske om at opføre åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Planområdets afgrænsning og disponering kan ses på lokalplankortet på bilag 1 og illustrationsplan på bilag 2.



Bygherres ambition for lokalplanområdet er, at det skal være et område, hvor man kan bo og leve midt i den omgivne natur, med fokus på fællesskab og hvor omtanke og respekt for balancen med naturen kan skabe et fælles grundlag for at etablere et levende og bæredygtigt hverdagsfællesskab. Lokalplanen giver mulighed for to forskellige boligområder, et for åben-lav boligbebyggelse og et for tæt-lav boligbebyggelse, hvor det for begge er naturen og fællesskabet, der er i centrum:

- I den vestlige del af lokalplanområdet, delområde I, udlægges et boligområde med mulighed for 34 selvstændige, åben-lave boliger.
- I den østlige del af lokalplanområdet, delområde II, udlægges et boligområde med mulighed for 60 tæt-lave boliger.

Alle boligklynger gives dermed deres eget nærmiljø i form af et attraktivt grønt uderum med fokus på fællesskab, mens der i lokalplanen udlægges større rekreative naturområder til gavn for både områdets beboerne og for besøgende fra den omkringliggende by. Den grønne struktur underbygges ved, at der etableres synlig vandhåndtering med trug, grøfter og bassiner, der indarbejdes som naturlige dele af landskabet.

Det er ambitionen, at bebyggelsen skal udgøre en arkitektonisk helhed, hvor de enkelte boligers udformning og facadeudtryk fremstår i harmoni, balance og samhørighed med den omgivne vilde natur.

Planområdet omfatter helhedsplanens etape 1, hvor der er ønske om at opføre åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Planområdets afgrænsning kan ses på bilag 1.

./. [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplanforslaget kan ses på bilag 3.

Lokalplanen

Lokalplanen har til formål at

- udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, herunder at delområde I og II overføres til byzone.
- sikre vejadgang til området via Vestre Ringvej.
- området indrettes med stiforbindelser, som forbinder de enkelte boligområder inden for lokalplanområdet samt binder disse sammen med de omkringliggende boligområder og Hedensted by i øvrigt.
- området indrettes med store, grønne fælles fri- og opholdsarealer med præg af vild natur til områdets beboere.
- naturen indarbejdes som et bærende element i boligområdet.
- der udlægges naturarealer langs Gesager Å og Tagkær Grøft, der skal give mulighed for, at de eksisterende naturværdier og arters spredningsmuligheder langs vandløbene kan bevares og udbygges.

Lokalplanen indeholder:

- Lokalplanområdet opdeles i fire overordnede delområder:



- Delområde I udlægges til åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, i form af traditionelle parcelhusgrunde og kompaktparceller, med tilhørende fællesområder og fællesfaciliteter, herunder vejareal
- Delområde II udlægges til tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, i form af række-, kæde-, klynge-, eller dobbelthuse og lignende, med tilhørende fællesområder og fællesfaciliteter, herunder vejareal
- Delområde IIIa udlægges til naturarealer herunder naturgenopretningsarealer. Delområde IIIb udlægges til naturarealer uden naturgenopretning.
- Delområde IVa og IVb udlægges til naturarealer i form af § 3-beskyttede naturarealer i form af eng og sø.
- Området disponeres efter principperne vist på bilag 1,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 % for den enkelte grund for traditionel åben-lav boligbebyggelse og 40 % for den enkelte grund for boligbebyggelse på kompaktparceller i delområde I og maksimalt 40 % for tæt-lav bebyggelse i delområde II i sin helhed.
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter for både delområde I og II,
- Området skal vejforsynes fra en stamvej fra Vestre Ringevej
- Lokalplanområdet ligger i landzone. Delområde I og II overføres ved denne lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse til byzone. Delområde IIIa, IIIb, IVa og IVb forbliver i landzone.
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området.

./ [Forslag til Lokalplan 1186 – Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Der er en række forskellige udfordringer ved at bygge et boligområde inden for lokalplanområdet. En del af disse er beskrevet i igangsætningspunktet, behandlet i Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023, under punkt 89.

I den efterfølgende planlægning har der været meget fokus på særligt to forhold ud over det, der var beskrevet i igangsætningspunktet: Beskyttet dyreliv (Bilag IV-arter) i området og den udpegning af lavbundsarealer til genopretning, som ligger i området.

I planlægningen er der taget forskellige forholdsregler omkring det beskyttede dyreliv, sådan at det nye boligområde kan rumme det liv, der er i området nu. Dette er beskrevet i Miljørapporten bilag 5.

Udpegningen af lavbundsareal til genopretning samt Hedensted Kommunes egne beregninger omkring fremtidens vandstande ved ekstremregn indikerer, at der i fremtiden kan blive udfordringer med oversvømmelse i området – som det også ses i nærliggende boligområder omkring Tagkær Grøft. Staten har påpeget netop dette i deres høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 10 for Boliger i Hedensted Kommune. Forvaltningen anbefaler – og er i dialog med staten om – at udpege erstatningsarealer uden for området, hvor det vand, der falder ved ekstreme hændelser, kan parkeres i fremtiden. Det er ikke lykket forvaltningen at blive enig med bygherre om en minimum gulvkote for den kommende bebyggelse. Derfor er der i lokalplanen med § 7.9 skrevet et funktionskrav ind om, at ny bebyggelse med videre skal kunne tåle oversvømmelse fra vandløbene i området.



Kommuneplantillæg nr. 10 – Boliger i Hedensted Kommune

Planområdet er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. I forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for nye boligudlæg i Hedensted Kommune, indgår det ønskede areal som boligområde. Projektet er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for boligudlæg i Hedensted Kommune.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 har været i høring i perioden den 8. september 2023 til den 3. november 2023. Miljøstyrelsen har indgivet indsigelser til kommuneplantillægget, som Forvaltningen er i dialog med styrelsen om på tidspunktet for dagsordenspunktets tilblivelse. Kommuneplantillæg nr. 10 skal vedtages endeligt, før Lokalplan 1186 kan endeligt vedtages.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 9kg Hedensted By, Hedensted, en del af matrikelnummer 1ez, 7lø, 7a og 9mi alle Hedensted By, Hedensted, en del af matrikelnummer 6z, 6d, 17a, 17d og 8n alle Gammelsole By, Ø. Snede og udgør et areal på cirka 19,5 hektar. Planområdet ligger i overgangen mellem det åbne landskab og et eksisterende parcelhusområde i det vestlige Hedensted. Området afgrænses af Vestre Ringvej mod øst, vandløbet Tagkær Grøft mod nord og Gesager Å og åbne marker og en enkelt landejendom mod vest. Mod syd afgrænses området af landbrugsbygninger, der tidligere har været anvendt til minkfarm.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevands-plan og er ikke kloakeret. Der er indledt dialog med Hedensted Spildevand A/S om at få området spildevandskloakeret. Der skal skrives et tillæg til spildevandsplanen, hvis man vil tilslutte spildevandet til Hedensted Spildevand A/S' systemer.

Regnvand: Der arbejdes ikke med nedsivning af regnvand i planen, da jordbundsundersøgelser har vist, at området ikke er egnet til nedsivning grundet blandt andet højt grundvandsspejl. Regnvand håndteres på overfladen og ledes via bassiner til henholdsvis Tagkær grøft og Gesager Å.

Drikkevand: Området ligger i Hedensted vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Planområdet ligger ikke i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planerne, hvori det blev vurderet, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Planlægningen er derfor blevet miljøvurderet.

På baggrund af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder frem til den 24. november 2023 har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og afgrænsningen af emnerne til miljørapporten. Der er indkommet følgende høringssvar:



- Miljøstyrelsen med krav om, at miljøvurderingen skal redegøre for at planen – og de medfølgende anlægs- og driftsmæssige aktiviteter miljøpåvirkning vil være i overensstemmelse med den danske vandplanlægning.

Miljørapporten viser, at planforslagene vil have en påvirkning på miljøet inden for emnerne:

- Påvirkning af og på landbrug, herunder vurdering af Helhedsplanens påvirkning på landbrug.
- Klimatiske faktorer, vandmiljø og overfladevand, herunder håndtering af overfladevand samt påvirkning af målsatte vandforekomster (vandplanlægningen).
- Biologisk mangfoldighed / Dyreliv, herunder påvirkning odderen og andre Bilag IV-arter.

Den konkrete påvirkning og eventuelle afværgeforanstaltninger er beskrevet i Miljørapporten. En lettere tilgængelig oversigt over disse kan ses i det ikke-tekniske resume.

Konklusionen i Miljørapporten er, at der for alle de væsentlige påvirkninger er indbygget de mulige afværgeforanstaltninger, som kan tages i anvendelse.

Miljørapporten kan ses på bilag 5. Se desuden notat om vandhåndtering på bilag 6, rapport om bilag IV-arter på bilag 7 og tilhørende supplerende bilag 8.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Miljørapporten offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24

Afgørelse om miljøvurdering:

Miljørapporten er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1186 sendes i 4 ugers offentlig høring,



- at miljørapporten sendes i høring samtidigt med planforslaget,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes. Udvalget ønsker at der inden endelig vedtagelse fastsættes en minimums gulvkote.

Bilag

- Lokalplankort
- Illustrationsplan
- Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted
- Afgrænsningsnotat og miljøscreening
- Miljørapport af Lokalplan 1186 og Helheden
- Notat om vandhåndtering - Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape
- Kortlægning af potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i tilknytning til lokalplanområde
- Tabel 1 BilagIV-artscreening lokalplanområde 1186 Hedensted Kommune
- Helhedsplan med markering af etape 1
- Bilag 9 - Etapeplan



01.02.05-P16-13-23

4. Forslag til Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 - Centerområde ved Kirkegade/Bytorvet i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 – Centerområde ved Kirkegade/Bytorvet i Hedensted skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 30. august 2023, under punkt 112, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Christian Skifter om, at der i planområdets eksisterende bygning kan etableres et bredere udvalg af virksomheder på de forskellige etager. Hensigten med ændringen er at understøtte byens erhvervsliv. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./ Se planområdets placering [her](#).

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at lave en mindre ændring af Lokalplan 183, således at mulighederne for at anvende den eksisterende bygning udvides til også at omfatte blandt andet liberale erhverv.

Lokalplan 183's formål er at sikre:

- at en del af lokalplanens område udlægges til en samlet etagebebyggelse med udvalgswarebutikker, visse typer erhverv og boliger
- at en del af lokalplanens område udlægges til vej- og parkeringsanlæg
- at der sikres stiforbindelser i området og til de tilstødende arealer
- at der sikres god tilpasning mellem lokalplanområdet og omgivelserne herunder Hedensted Kirke.

Lokalplanen 183 er delt i to delområder - A og B. Delområde A rummer et fuldt udnyttet byggefelt med et etagebyggeri. Delområde B rummer parkering, veje og stier.



Lokalplan 1203 laver en opdatering af anvendelsesbestemmerne for delområde A. Området må i Lokalplan 183 kun anvendes til etagebebyggelse, hvor anvendelsen af de enkelte etager er fastlagt således:

- Stueetagen: Udvalgswarebutikker, café, restaurant og lignende.
- 1. sal: Boliger, kontor, klinik, service, undervisning.
- 2. sal: Boliger.

Det er disse anvendelsesbestemmelser, der opdateres, så der med lokalplan 1203 fremadrettet gives mulighed for at anvende bebyggelsen til:

- Stueetagen: Udvalgswarebutikker, café, restaurant og lignende funktioner, der kan være i en bymidte. Derudover kan der være kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner og kulturelle institutioner.
- 1. sal: Boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner og kulturelle institutioner.
- 2. sal: Boliger.

Derudover er de øvrige bestemmelser i Lokalplan 183 fortsat gældende. Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med planens principper.

./ [Forslag til Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 – Centerområde ved Kirkegade/Bytorvet i Hedensted kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 7bu og del af 90a samt del af litra 7000k, Hedensted By, Hedensted, og udgør et areal på cirka 0,7 hektar. Planområdet ligger centralt i Hedensted afgrænset af Haralds Plads, Bytorvet og Kirkegade.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 5.C.03 og mindre del 5.C.02. En mindre del af vejanlægget er omfattet af 5.O.08 og 5.O.10. Ændringerne, der laves for anvendelsen af lokalplanens delområde A, er beliggende inden for ramme 5.C.03, som er udlagt til centerområde, herunder butikker og bymidte med en maksimal bebyggelsesprocent på 260, en maksimal bygningshøjde på 13 meter og et maksimalt antal etager på 3. Lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Planområdet er omfattet af Midtbyplanen for Hedensted Bymidte. Ændringerne som følge af Lokalplan 1203 vil understøtte midtbyplanen, da planlægningen sikre en bedre og større udnyttelse af den eksisterende ejendommen, hvilket forventes at bidrage til mere byliv.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planer, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På grundlag af udkastet til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 6. november til den 20. november 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens



forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor er der ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

at Forslag til Lokalplan 1203 sendes i 2 ugers offentlig høring,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidigt.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1203](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreeningsskema - Lokalplan 1203](#)



01.02.00-P16-5-22

5. Forslag til delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 for et erhvervsområde ved Valenciavej i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 for et erhvervsområde ved Valenciavej i Hedensted, skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 2. juli 1979 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Lokalplan nr. 8 endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har mulighed for, jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, at aflyse en lokalplan eller dele heraf, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt, at administrere tilladelser med videre uden anvendelse af planlovens §§ 14 og 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Lokalplanen omfatter et område beliggende vest for Mosegade i Hedensted. Lokalplanen fastlægger retningslinjer for anvendelsen i områdets delområder. I Delområde B, hvori den delvise aflysning ønskes, er anvendelsen fastlagt til erhvervsformål.

Grundejer har et ønske om, at udstykke fire parcelhusgrunde på matrikel nr. 14d Remmerslund By, Hedensted i Delområde B, hvoraf kun den sydlige del er bebygget med en eksisterende bolig. Grundet lokalplanens fastlagte anvendelse til erhvervsformål, er det derfor ejers ønske, at lokalplanen aflyses for den pågældende matrikel.

For det aflyste areal gælder herefter de generelle bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser. Derudover gælder kommuneplanens generelle bestemmelser for området.

Området er beliggende i byzone og er omfattet af følgende kommuneplanramme:

- 5.B.20, der fastlægger den generelle og specifikke anvendelse til boligområde. På baggrund af kommuneplanrammen kan der bygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 i to etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Foruden matr.nr: 14d, som henvendelsen drejer sig om, ønsker Kommunalbestyrelsen at udvide aflysningen til også at omfatte matr. nr.: 14g, 16b, 16q, 16r, 13k, alle Remmerslund By, Hedensted, da matriklerne her ligeledes er bebygget med enfamiliehuse. Aflysningen vil desuden omfatte en del af vejlitra: 7000ac Remmerslund By, Hedensted.



Beslutningsproces

Såfremt der ikke kommer hørings svar eller enkelte hørings svar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre delvis aflysning af lokalplan nr. 8 endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejere.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 24-26 samt § 33.

Lovgrundlag

Forslaget til delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 33 og § 24.

Forvaltningen indstiller,

Forslag til delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 for et erhvervsområde ved Valenciavej i Hedensted skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort - Lokalplan 8-1
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 8-1 - Delvis aflysning af Lokalplan nr. 8
- Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for Delvis aflysning af lokalplan nr. 8



01.02.00-P16-1-23

6. Forslag til Aflysning af Lokalplan nr. 121 for et erhvervsområde mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til aflysning af Lokalplan nr. 121 for et erhvervsområde mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 13. september 1999 besluttede Hedensted Byråd, at vedtage Lokalplan nr. 121 endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har mulighed for, jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, at aflyse en lokalplan eller dele heraf, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af planlovens §§ 14 og 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Lokalplanen omfatter et område mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted. Lokalplanens formål er at fastholde lokalplanområdet i byzone samt at tillade en benyttelse til erhvervsmæssig husdyrhold.

Grundejer ønsker, at benytte den eksisterende bygning på adressen Blæsbjergvej 40A til lagerhold, og ønsker derfor Lokalplan nr. 121 aflyst, så dette kan muliggøres.

For det aflyste areal gælder herefter de generelle bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser. Derudover gælder kommuneplanens generelle bestemmelser for området.

Området er omfattet af følgende kommuneplanrammer:

- 5.E.21, der fastlægger anvendelsen til erhvervsområde med let industri og håndværk. På baggrund af kommuneplanrammen kan der bygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 i to etager og en maksimal bygningshøjde på 28 meter.
- 5.E.11, der fastlægger den generelle og specifikke anvendelse til rekreativt område. Området må ikke bebygges bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Inden for Lokalplanens Delområde A er arealet bebygget med en større bygning til træning og opstaldning af heste, samt to mindre bygninger til lager og kontor. Delområde B er ubebygget.



Beslutningsproces

Såfremt der ikke kommer hørings svar eller enkelte hørings svar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre aflysning af Lokalplan nr. 121 endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejer.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 24-26 samt § 33.

Lovgrundlag

Forslaget til aflysning af Lokalplan nr. 121 er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 24 og § 33.

Forvaltningen indstiller,

Forslag til aflysning af Lokalplan nr. 121 for et erhvervsområde mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort - Lokalplan 121-1
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 121-1 - Aflysning af Lokalplan nr. 121
- Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for aflysning af LP121



05.01.01-P19-88-23

7. Vejnavn til boligområde ved Lystrupvej i Stenderup - lokalplan 1191

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal godkende tre vejnavne for nyt boligområde i Stenderup; Skoleengen, Skolehaven og Skolebækken

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Lystrupvej i Stenderup - lokalplan 1191, skal der oprettes 3 nye vejnavne.

Bygherre foreslår Skoleengen, Skolehaven og Skolebækken.

Lokalplanen offentliggøres når Kommuneplantillæg for Boliger er endeligt vedtaget.

Kommunikation

Vejnavnene Skoleengen, Skolehaven og Skolebækken er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender de tre vejnavne Skoleengen, Skolehaven og Skolebækken til det nye boligområde.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.



02.34.00-P19-1720304-22

8. Ansøgning om landzonetilladelse til telemast på Korningvej 36, 8700 Horsens

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om opsætning af 48 meter høj gittermast på matrikel 21 KORNING BY, KORNING med adressen Korningvej 36, 8700 Horsens.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Ansøger oplyser, at baggrunden for ansøgningen er et krav fra Staten om dækningsforpligtigelse i området. Det er ikke muligt at ændre på, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene. Dækningskravene er udvalgt på baggrund af en objektiv model, der tager højde for, hvordan mobildækningen er, og hvor folk bor og arbejder. Der er undersøgt flere mulige placeringer af en ny antennemast i området, men uden bedre dækningsløsning. Den endelige placering er valgt ud fra, at masten skal kunne opfylde dækningskrav fra Energistyrelsen.

Forvaltningen har udsendt parts- og naboorientering. Der er indsendt en del spørgsmål/forslag fra nabo til ansøgte mast. Ansøger har svaret naboen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til masten på følgende betingelser:

- at den nederste del af masten afskærmes med bevoksning
- at masten fjernes indenfor 1 år, hvis den ikke længere er i brug

Beslutning

At sagen udsættes indtil der foreligger svar fra teleudbyderen.



Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Ansøgers tegningsmateriale
- Bilag 5 - Information fra Energistyrelsen om krav til udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd
- Bilag 6 - Konfliktsøgning
- Bilag 7 - lokal-udviklingsplan-korning version2 reduceret
- Bilag 8 - Partshøring og naboorientering
- Bilag 9 - 1. Høringssvar fra Korning Nørremark 26 af 5. februar 2023
- Bilag 10 - 2. Høringssvar fra Korning Nørremark 47 af 15. februar 2023
- Bilag 11 - 1. opfølgende svar fra TDC af 31. maj 2023
- Bilag 12 - Supplerende spørgsmål fra Korning Nørremark 26 af 5. juni 2023
- Bilag 13 - 2. opfølgende svar fra TDC af 22. august 2023



02.34.00-A26-1-23

9. Administrationsgrundlag for regulering af højder

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til rammen for administrationspraksis som vist i bilag 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Da bygningsreglementet ikke entydigt lægger en ramme for administrationen af højden på sommerhuse med fladt tag, har Hedensted Kommunes Udvalg for Teknik & Miljø, på udvalgsrådet den 6. november 2023, besluttet, at der skal udarbejdes et administrationsgrundlag for, hvordan bestemmelsen i bygningsreglementet skal administreres for at sikre mod unødvendige indbliksgener, og generelt bidrage til, at sommerhusområderne fremstår åbne.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommunes administrationsgrundlag for højden på sommerhuse med fladt tag

Administrationsgrundlaget er udarbejdet ud fra følgende punkter.

- Beskrivelse af byggeretten §178
- Risiko for indbliksgener
- Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne
- Forvaltningens administration af højde på sommerhuse med fladt tag

Beskrivelse af byggeretten §178

Højden på sommerhuse er reguleret i byggerettens §178.

Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Maksimalt en etage.
- 2) Maksimal højde for tag er 5,0 meter.
- 3) Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 meter.
- 4) Mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5,0 meter.



5) Mod vej må højden ikke være over $1,0 \times$ afstanden til skel på egen grund eller udlagt linje mod vej. Er der fastsat en linje for vejens udvidelse, regnes afstanden hertil.

I vejledningen til byggerettens §178 er der en skitse (bilag 1) der viser to gavle; en med saddeltag og en med en ensidig taghældning. Bestemmelsen regulerer ikke entydigt rammen for et sommerhus med fladt tag. Forvaltningen ønsker at kunne regulere højden på sommerhuse med fladt tag entydigt og ensartet, og derfor udarbejdes denne administrationspraksis.

Se bilag 1

De to billeder i bilag 1, skitse 1, er fra vejledningen til BR18 §178, og viser gavle af et byggeri.

Indbliksgener

Sommerhuse med fladt tag i 5 meter højde kan gives mulighed for en hævet sokkel i op til 1,9 meter over terræn. Dette vurderer forvaltningen, vil kunne give stor risiko for at naboer vil opleve indbliksgener, idet man vil kunne stå højt i en stor del af sommerhuset, og kigge direkte ind i et nabosommerhus over en hæk/hegn.

Forvaltningen mener ikke, at risikoen for indblik er noget man forventer i et sommerhusområde, der traditionelt er bygget med huse med sokkelkote i terræn. Derfor vurderes det ikke at være i overensstemmelse med brugen af sommerhusområde.

Se bilag 2

Skitse 2a. Risiko for indbliksgener ved traditionelle sommerhuse med saddeltag. Risikoen for generende indblik er meget lille.

Skitse 2b. Risiko for indbliksgener fra et sommerhus med hævet gulvkote til et traditionelt sommerhus.

Risikoen for generende indblik fra den hævede sokkel, terrasse eller lignende er meget stor.

Skitse 2c. Indkig visualiseret i forhold til skitse 3 b.

Person på billedet er placeret på terræn 5 meter fra skel.

Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne

Forvaltningen vurderer, at et byggeri med fladt tag på 5 meters højde potentielt kan få et sommerhusområde til at opleves lige så tæt som et åben/lav område til enfamiliehuse. Forvaltningen vurderer, at dette ikke er i overensstemmelse med, hvad der forventes i et sommerhusområde. Denne vurdering var Udvalget for Teknik & Miljø enige i.

Et byggeri med fladt tag på 5 meters højde vil stå meget markant i et område, og det kan spærre for en del himmellys, som et hus med et 5 meters højt saddeltag ikke vil.

Se bilag 3

Skitse 3a. Illustration af 5 meter højt byggeri med fladt tag, placeret 5 meter fra skel med sokkelkote i 1,8 meter.

Silhuetten på billedet er placeret på en sokkelkote 1,8 meter over terræn. Synspunktet er placeret på terræn 5 meter fra skel



Skitse 3b. Illustration af et traditionelt sommerhus med saddeltag, hvor facaden mod skel er maksimalt 3 meter høj og taget maksimalt 5 meter højt.

Forvaltningens administration af højde på sommerhuse med fladt tag

Forvaltningen vurderer skitse 1a sådan, at ingen del af et tag kan placeres udenfor den orange linje, som trækkes mellem den ene facade på en langside af byggeriet, der er maksimalt 3 meter høj til den modstående facade med en højde på maksimum 5 meter.

Se bilag 4

Skitse 4a. Byggeri med fladt tag, der overskrider den skrå grænse som beskrevet i skitse 1a.

Skitse 4b. Byggeri med fladt tag, der kan holde sig indenfor den skrå grænse som beskrevet i skitse 1a.

Når der bygges med fladt tag, vil det ikke være muligt at bygge 5 meter højt.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tager stilling til rammen for administrationspraksis som vist i bilag 4.

Beslutning

At den fremlagte administrationspraksis godkendes.

Bilag

- [Bilag 1 - Byggeretten §178](#)
- [Bilag 2 - Risiko for indbliksgener](#)
- [Bilag 3 - Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne](#)
- [Bilag 4 - Forvaltningens admin af højde på sommerhuse med fladt tag](#)



09.17.21-P19-2-23

10. Dispensation for afstandskrav ved etablering af kvægbesætning

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til ansøgning om dispensation for afstandskrav på 15 meter fra staldanlæg til egen beboelse og for afstandskrav på 30 meter fra staldanlæg til skel mod nord på Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde. Herudover skal meddeles dispensation for afstandskrav på 30 meter til naboskel fra afskærmet plads til foderoplag med videre

Yderligere information og kort i bilag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På ejendommen Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde, har der tidligere været malkekvæg. På grund af ophør af husdyrbruget i tre på hinanden følgende år, er der sket kontinuitetsbrud. Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om ny miljøtilladelse til kvægproduktion, og Hedensted Kommune har den 5. december 2023 sendt udkast til afgørelse i høring ved ejendomme beliggende i konsekvenszonen for lugt og ved ejendomme, der har matrikelgrænse op til de matrikler, hvor bygningsanlæg til husdyrbruget er. Hedensted Kommune modtog i forbindelse med høringen fire indsigelser fra fem personer mod at meddele dispensationer for afstandskrav til naboer.

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 udlægger området Bisholt som 'Blandet bolig og erhverv' i landzonen.

Ansøgningen er den tredje ansøgning for ejendommen efter Husdyrbrugloven. Ejendommens husdyrbrug er tidligere tilladt efter loven, men begge afgørelser blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hedensted Kommune skal træffe afgørelse om den ansøgte etablering af produktionsareal med videre.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ny etablering af kvægproduktion i eksisterende staldbygninger ansøges om dispensation for afstandskrav fra staldanlæg til egen bolig og til naboskel mod vej/matrikel. Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til et produktionsareal til kvæg på 596 m² på ejendommen Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde. Der bygges ikke nye staldbygninger, men stalde genindtages i drift efter kontinuitetsbrud. Ansøgningen vedrører



desuden eksisterende maskinhus, møddingsplads med videre, tilladelse til opførelse af en ny ensilageplads og lovliggørelse af allerede opført afskærmning, der kan fungere som støjmur med videre.

Af ansøgningen fremgår det, at projektet overholder lovgivningens krav om afstand til naboer og krav i forhold til kvælstofdeposition til natur. I forhold til lugtgener viser beregningen, at der vil være øgede lugtgener fra ejendommen, men projektet overholder også i den sammenhæng lovgivningens krav til maksimale lugtgener ved naboerne. Der ansøges om dispensation for afstandskrav til egen beboelse og til skel mod nord. Herudover skal meddeles dispensation for afstandskrav på 30 meter til naboskel fra afskærmet plads til udendørs foderoplag med videre.

Afstandskravet er minimum 15 meter til beboelse på egen ejendom og minimum 30 meter til naboskel. Kommunen kan meddele dispensation for overholdelse af afstandskravene og skal ved dispensation fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Hedensted Kommune har i udkast til miljøtilladelse blandt andet stillet fastlåsende vilkår om det ansøgte produktionsareal, vilkår om at ejendommen skal renholdes samt vilkår om forebyggelse og bekæmpelse af fluegener.

Nabomatriklen mod nord er en vejmatrikel uden bygninger, som er beliggende mellem to matrikler tilhørende ejendommen Lindegårdsvej 7. Afstand fra staldanlæg til nærmeste nabomatrikel med beboelsesbygning er ca. 70 meter, det vil sige over afstandskravet på 30 meter. Udendørs oplagsplads er beliggende under 30 meter fra naboskel til ubebygget matrikel. Der er, vejledende opmålt på digitale kort, over 30 meter til nærmeste nabomatrikel med beboelsesbygning.

Kommunikation

Der foretages høringer i henhold til gældende regelsæt i love og bekendtgørelser. Afgørelse om ansøgt miljøtilladelse inklusive dispensationer sendes til husdyrbrug. Afgørelsen offentliggøres på hjemmeside Digital MiljøAdministration og annonceres på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning med videre (Husdyrbrugloven): Afgørelsen er ansøgt efter § 16b uden BAT-krav, § 8 med afstandskrav og § 9 stk. 3 med dispensationsmulighed, kapitel 6 og 7 med videre.

Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse med videre af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen) blandt andet kapitel 13-14, § 60 om kontinuitetsbrud med videre.

Bekendtgørelse nr. 2243 af den 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Husdyrgødningsbekendtgørelsen) blandt andet § 25 med anmeldeligt, § 5 med afstandskrav og dispensationsmulighed.



Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter og beslutter, om Hedensted Kommune vil meddele dispensation for afstandskrav fra staldanlæg til egen beboelse og for afstandskrav fra staldanlæg og oplagsplads til skel.

Beslutning

At der meddeles dispensation til afstanden til henholdsvis beboelse samt til naboskel.

Bilag

- [Bilag til dagsordenspunkt](#)
- [Kortbilag til dagsordenspunkt](#)
- [Bilag - 1. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 2. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 3. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 4. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag Høringsmateriale Høringsudkast § 16b uden BAT-krav Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale 20231107 Ansøgningsskema nr. 239701 version 6.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale §16b ansøgning opd. Nov. 2023.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale 20231205 Oversigtskort Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde.pdf](#)



01.00.00-P19-6-23

11. Godkendelse af at Udkast til Natura 2000-handleplaner 2022-2027 sendes i offentlig høring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, at de vedlagte fem forslag til Natura 2000-handleplaner 2022-2027 for Hedensted Kommune sendes i offentlig høring. Høringsperioden vil være 8 uger, forventeligt fra den 9. februar 2024 til den 5. april 2024.

Økonomi

Til gennemførelsen af Natura 2000-handleplanerne stiller staten en række virkemidler til rådighed i form af tilskudsordninger, ligesom det forudsættes, at kommunen bidrager økonomisk via de midler, som kommunerne er blevet økonomisk kompenseret for af staten (DUT midlerne). Kommunen skal således prioritere sine midler til målrettet at udføre indsatser i Natura 2000-handleplanen i perioden 2022-2027 for at opnå Natura 2000-planens mål.

Der er i Hedensted Kommunes budget ikke specifikt afsat midler til Natura 2000-handleplanerne.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 28. november 2012 første generation af Hedensted Kommunes Natura 2000-handleplaner 2010-2015. Den 29. marts 2017 blev anden generation Natura 2000-handleplaner 2016-2021, vedtaget.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-planer for 257 Natura 2000-områder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022-27. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Ud fra Natura 2000-planerne udarbejder kommunerne Natura 2000-handleplaner for de enkelte Natura 2000-områder. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre målene i Natura 2000-planerne.

Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område på land og kommunens kystnære områder. Miljøstyrelsen er ansvarlig for at udarbejde en skovhandleplan for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer indenfor Natura 2000-områderne.



Mål og indsatser

Handleplanerne beskriver den indsats, der skal igangsættes i Natura 2000-områderne inden udgangen af 2027.

Det overordnede mål for området er beskrevet i afsnit 3.1 i Natura 2000-planen og de konkrete mål i afsnit 3.2. Generelt gælder, at den samlede forekomst af kortlagte naturtyper og levesteder for arter, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

Målsætningerne konkretiseres i Natura 2000-planens afsnit 4.1 og 4.2 i form af nogle generelle og områdespecifikke retningslinjer for indsatsprogrammet.

Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-27 er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Tilskudsordninger og frivillige aftaler

Indsatsen udføres både på offentlige og private arealer i området. Projekter på private lodsejeres arealer gennemføres i videst muligt omfang gennem frivillige aftaler. Til gennemførelse af planerne findes blandt andet en række understøttende tilskudsordninger, som kan søges gennem Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen, samt midler til Life-projekter som medfinansieres af EU, ligesom det forudsættes, at kommunerne bidrager økonomisk via de midler, som kommunerne er blevet økonomisk kompenseret for af staten (DUT-midlerne).

Natura 2000-handleplaner for Hedensted Kommune

Der er udpeget fem Natura 2000-områder i Hedensted kommune:

- N76 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del (sammen med Vejle og Ikast-Brande Kommuner og Miljøstyrelsen)
- N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær (Hedensted Kommune)
- N78 Skovene langs nordsiden af Vejle Fjord (sammen med Vejle Kommune og Miljøstyrelsen)
- N56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave (sammen med Horsens og Odder Kommuner og Miljøstyrelsen)
- N236 Bygholm Ådal (sammen med Horsens Kommune)

Handleplanens indhold

Handleplanens indhold består af:

- En prioritering af myndighedens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer, som myndigheden vil tage for at gennemføre Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode.



Tidsplan og proces

Forslag til Natura 2000-handleplan til behandling på Udvalget for Teknik & Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i januar 2024

Forslag til Natura 2000-handleplan i 8 ugers offentlig høring (digital annoncering)
Udarbejdelse af hvidbog og behandling af høringssvar

Endelig Natura 2000-handleplan vedtages på Teknik & Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen forventeligt i juni 2024

Digital annoncering og udsendelse til offentlige myndigheder senest 3. juli 2024

Klageperiode på 4 uger

Kommunikation

Forslag til handleplaner sendes ud i 8 ugers offentlig høring via kommunens hjemmeside, til interesseorganisationer og Grønt Råd samt øvrige interessegrupper. Høringsperioden forventes at være fra den 2. februar 2024 til 29. marts 2024.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023.

Naturbeskyttelsesloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 2. oktober 2022

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner, bek. nr. 944 af 27. juni 2016.

Vejledning om de kommunale handleplaner til opfølgning af Natura 2000-planerne 2016-2021.

Forvaltningen indstiller,

at forslag til Natura 2000-handleplaner 2022-2027 sendes ud i 8 ugers offentlig høring forventeligt fra den 2. februar 2024 til 29. marts 2024.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- [Bilag 1. Oversigtskort Natura 2000-områder i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2. Udkast Natura 2000-handleplan for N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær 2022-2027](#)
- [Natura 2000-plan for N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær](#)
- [Bilag 4. Udkast N2000-handleplan 2022-2027 for N56. Horsens Fjord, havet øst for og Endelave](#)
- [Bilag 5. n56-natura-2000-plan-2022-27-horsens-fjord-havet-oest-for-og-endelave](#)
- [Bilag 6. Udkast N2000-handleplan 2022-2027 for N236 Bygholm Ådal](#)
- [Bilag 7. n236-natura-2000-plan-2022-27-bygholm-aadal](#)
- [Bilag 9. n78-natura-2000-plan-2022-27-skove-langs-nordsiden-af-vejle-fjord](#)
- [Bilag 10. Udkast Natura 2000-handleplan 2022-27 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinet Krat mv.](#)



- Bilag 11. n76-natura-2000-plan-2022-27-store-vandskel
- Bilag 8. Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord



07.00.01-P20-2-23

12. Øget tømningfrekvens af genbrugsbeholderen

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om tømningfrekvensen af genbrugsbeholderen skal øges fra hver fjerde uge til hver tredje uge - samt vedtage finansieringsmodel.

Økonomi

Affaldsområdets ordninger skal hvile i sig selv økonomisk. En øget tømningfrekvens skal derfor dækkes af affaldsgebyret. Gebyret for 2024 er godkendt.

Øges tømningfrekvensen til hver tredje uge vil det give en ekstraregning på 2,4 mio kr årligt.

Det svarer til en årlig takststigning på 115 pr. husstand.

Ved udgangen af 2022 var henteordningens gæld til kommunen på 4,9 mio. kr - og forventes nedbragt med 1,8 mio. kr ved udgangen af 2023.

Såfremt det besluttes at øge tømningfrekvensen fra hver fjerde uge til hver tredje uge fra 2. kvartal 2024, vil gælden stige med et ikke budgetlagt beløb på ca. 1,8 mio. kr.

Merudgiften vil således skulle finansieres fra kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I Hedensted Kommunes henteordning sorterer borgerne som standard genanvendeligt affald i en 240 liters beholder med to rum til henholdsvis pap/papir og metal/plast/mad- og drikkekartoner. Beholderen tømmes hver fjerde uge af Meldgaard.

De to beholdere skal forstås som en minimumsløsning, da Kommunalbestyrelsen i forbindelse med implementering af sorteringsordningen i 2021, besluttede at borgere med et større kapacitetsbehov kan bestille en ekstra beholder, fremfor at have en hyppigere tømningfrekvens i hele kommunen. Baggrunden for beslutningen var, at man ønskede at undgå, at borgere med små mængder skulle betale for borgere med store mængder via taksten.

Hedensted Kommune har mulighed for at tilmelde en ekstra beholder til husstande med gentagende overfyldning, men der gøres ikke særlig brug af muligheden.

I vinteren 2023 konstaterede aftageren dårlig sortering af pap/papir i henteordningen. Forvaltningen har gennemført forskellige tiltag for at forbedre sorteringen, men har også kunnet konstatere, at en af årsagerne til den dårlige sortering sandsynligvis er manglende kapacitet i naborummet til metal/plast/mad- og drikkekartoner, hvilket kan lede til, at noget af dette affald finder vej over i rummet til pap/papir. En stikprøveanalyse viser at 40% af rummene til metal/plast/mad- og drikkekartoner er fyldt eller overfyldt på tømmedagen, og at borgere dermed typisk ikke bruger muligheden for enten at bestille en ekstra beholder, ekstra tømninger eller at køre på genbrugsstationen med det overskydende affald.



Der er derfor potentiale for bedre sortering og mere genanvendelse, hvis tømmefrekvensen for genbrugsbeholderen øges fra hver fjerde uge til hver tredje uge. Samtidig vil en hyppigere tømning have en signalværdi i forhold til vigtigheden af sortering til genanvendelse.

Det skal bemærkes, at EU stiller krav om udvidet producentansvar for emballageaffald fra 1. januar 2025 som led i at nå målet om 70% CO₂-reduktion i 2030. Det vil sige, at danske virksomheder får ansvaret for affaldsbehandling af den emballage, de producerer. Det forventes, at producentansvaret bliver implementeret på en sådan måde, at producenterne skal kompensere kommunerne for indsamling af affald, der omfattes af producentansvaret - det gælder meget af affaldet i genbrugsbeholderen. Dermed vil en hyppigere tømning af genbrugsbeholderen med tiden blive finansieret af producenterne af affaldet. Det kan være, at ordningen kun dækker det serviceniveau, kommunerne i forvejen havde. Arbejdet med at konkretisere ordningen i Danmark er dog forsinket og forventes at træde i kraft 1. juli 2025.

Indtil producentansvaret træder i kraft, foreslår forvaltningen at indføre tømning af genbrugsbeholderen hver tredje uge fra andet kvartal i 2024. Da taksterne er fastfat for 2024 vil denne løsning betyde en finansiering af den øgede service via underskud på affaldskontoen på ca 1,8 mio i 2024. Dette underskud kan dækkes over taksterne fra 2025 udover takststigningen på ca 115 kr.

Alternativt skal tømmefrekvensen først øges fra 2025, hvor den øgede tømning kan betales over taksterne uden underskud. Forvaltningen vurderer dog, at der er et behov for udvikling af ordningen allerede fra 2024, ligesom det vurderes, at der ikke skal tages særlig højde for den kommende selskabsgørelse af affaldsområdet i arbejdet med at udvikle de nuværende ordninger.

Er der ikke politisk ønske om en hyppigere tømmefrekvens for genbrugsbeholderen, kan forvaltningen som alternativ gøre brug af muligheden for at kræve, at husstande med gentagne overfyldte beholdere tilmelder sig en ekstra beholder. Denne løsning vurderes at give mere sagsbehandling på længere sigt.

Forvaltningen indstiller,

- at** Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, at tømningens frekvens af genbrugsbeholderen øges fra andet kvartal 2024, og at den hyppigere tømning finansieres gennem underskud på affaldsområdet i 2024 og ved en takststigning fra 2025 på ca 115 kr plus afdrag på underskud
- at** merudgiften finansieres fra kassebeholdningen.

Beslutning

At udvalget fastholder en tømningens frekvens med 4 ugers interval. Udvalget ønsker endvidere at fremme brugen af ekstra beholdere i stedet.



01.04.00-P00-149-23

13. Delegering af kompetencen i forbindelse med arealoverførsel mellem Hedensted Kommune og nabokommuner

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til delegering af beslutningskompetencen til forvaltningen vedrørende godkendelse af arealoverførsler mellem Hedensted Kommune og nabokommuner

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Overdragelse af kompetencen til forvaltningen drejer sig alene om matrikulære sager, hvor der sker ændringer af kommunegrænsen for følgende:

- arealer under 3000 m²
- arealer, som er ubeboede
- arealer, som ikke agtes bebygget

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, LBK 769 af 7. juni 2018 (Udstykningsloven)

Geodatastyrelsens Vejledning om matrikulære arbejder, kapitel 5.1 Ændring af administrative grænser

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Forvaltningen til at godkende matrikulære sager, som opfylder overstående krav.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.



07.04.03-P00-1-23

14. Orientering om nummerpladeskanning på genbrugsstationerne

Beslutningstema

Udvalget vedtog den 8. marts 2023 at ændre betaling af erhvervsaffald på genbrugsstationerne, så den sker på grundlag af nummerpladeskanning på pladserne.

Alle brugere af den gamle sms-ordning blev i december orienteret om det nye system via sms og mail. Der er desuden informeret om ordningen på kommunens hjemmeside, erhvervsnyhedsbrevet og skilte på genbrugsstationerne.

Den nye ordning havde opstart den 1. januar 2024. og de første fakturaer bliver sendt ud efter den 1. februar.

Virksomheder skal betale for at aflevere erhvervsaffald på genbrugsstationerne – 300 kr. inklusiv moms for et besøg i 2024.

Køretøjer, som ikke er indregistreret, har ikke adgang til genbrugsstationerne.

Alle nummerplader bliver registreret, når man kører ind på genbrugspladsen. Nummerpladen sammenholdes med data fra motorregistret og CVR-registeret. Disse oplysninger anvendes til at afgøre, om der skal betales for at komme af med affaldet. Nummerpladesystemet kræver ikke forhåndstilmelding.

Den enkelte virksomhed vil en gang om måneden blive opkrævet for de registrerede besøg.

Hvem skal betale

Er køretøjet indregistreret som "godstransport erhverv" (gule plader), skal der som udgangspunkt betales. Er køretøjet indregistreret som "godstransport erhverv", men køretøjet er leaset eller lejet, anvendes oplysninger om registreret bruger for at afgøre, hvem der skal opkræves betaling. Gulpladebiler kan som udgangspunkt ikke fritages for betaling. Den eneste mulighed for fritagelse af gulpladebiler er, hvis man kan fremvise en dagsbillet fra Told & Skat, som frikøber bilen til privat brug.

Papegøjepladebiler, der er registreret som "privat/erhverv" (41), og tilknyttet en virksomhed, opkræves også betaling. Der kan dog søges om fritagelse ved at indsende et billede af det aktuelle affald via registreringssystemet - via en QR-kode på pladserne. Så vil ansøgningen blive behandlet af aforvaltningen og fritagelse vil ske, hvis det vurderes, at der ikke er tale om erhvervsaffald.

Hvem skal ikke betale

Alle køretøjer med hvide nummerplader

Papegøjepladebiler, der er registreret som godstransport "privat/erhverv" - men ikke tilknyttet et cvr-nummer herunder leasede/lejede, er fritaget for betaling.

Vedhæftet findes en oversigt over principperne for betaling - i skemaform.



Systemet er blevet testet i oktober og november. I disse måneder er der registreret ca. 1.000 betalingsberettigede køretøjer pr. måned. Dette tal vil givetvis justere sig, når erhvervsvirksomhederne automatisk vil blive opkrævet. Til sammenligning har antallet af betalende besøg fra 2013 til 2022 ligget imellem 1.900 og 2.900 pr. år.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

- Betalingsmodel for erhvervs brug af genbrugspladserne - UDKAST



00.01.00-P35-15-23

15. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om, at forvaltningen har meddelt revurderet miljøgodkendelse samt meddelt miljøgodkendelse til nye aktiviteter for R2 Agro A/S (Sags ID 09.02.00-P19-21-22).
- Orientering om status for GM-Plast
- Orientering om status for vejen øst om Hedensted
- Orientering om vinterhændelser i indeværende sæson
- Orientering om spildevandsplanlægning, Skolegade i Løsning
- Orientering om at der meddeles tilladelse til offentlig adgang ad trampesti i området ved Bjørnsknudevej

Beslutning

Orienteringerne er taget til efterretning.



00.30.14-S00-2-23

16. Månedsopfølgning november måned

Beslutningstema

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og budgetopfølgningen for 2023 er beskrevet overordnet i afsnittet nedenfor og uddybet i de to vedlagte bilag.

Budgettet er på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. september 2023, forhøjet med samlet 37,2 mio. kr., fordelt med 31,6 mio. kr. på driften, 1,6 mio. kr. på anlæg og 4 mio. kr. til renter. Samtidig blev indtægter forøget med 66 mio. kr. som følge af positiv midtvejsregulering af de generelle tilskud.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

November opfølgningen viser forventede mindreudgifter på netto 12 mio. kr. i 2023 i forhold til det korrigerede budget.

I forhold til oprindeligt budget, forventes et merforbrug på 24 mio. kr. i 2023, blandt andet som følge af overførelser fra 2022.

Social Omsorg:

Bevillingskorrektionerne i september har forhøjet budgettet med 25,3 mio. kr. til handleplanen på voksenhandicapområdet, som tidligere har været budgetlagt under Økonomi, Personale & IT.

Der forventes merforbrug vedrørende tomgangsleje for ubesatte ældreboliger, plejeboliger og handicapboliger.

Læring:

Størstedelen af kommunens skoler har flere udgifter til betaling for segregerede elever, end der er budgetteret med, og der er en generel tendens til øgede segregering, som presser skoleområdets økonomi betydeligt.

I Læring arbejdes der løbende med, at balancere de faglige og økonomiske hensyn med afsæt i en balanceplan for området og for 2023, forventer man at kunne finansiere merudgiften til segregerede elever inden for eget budget.

I budgetaftalen for 2024-2027 er budgettet til segregerede elever forhøjet med 15 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026.



Ukraine og Energi:

Der afholdes fortsat Ukraine-relaterede udgifter samt forhøjede udgifter til energi i 2023. Bevillingskorrektionerne i september har samlet set forhøjet budget 2023 med 12,7 mio. kr. og som nu forventes at holde.

Anlæg:

Der er budgetteret med salgsindtægter på 88 mio. kr., hvoraf de 21 mio. kr. ikke forventes at nå at indgå i 2023. Tilsvarende forskydes anlægsudgifter på 24 mio. kr. til senere og samlet set forventes der således mindreudgift på 3 mio. kr. i 2023 i forhold til korrigeret budget.

Likviditet:

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo november 2023, 130 mio. kr., hvilket er 3 mio. kr. mindre end ved udgangen af oktober måned. Likviditeten forventes fortsat at falde lidt resten af 2023 til et niveau omkring 120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Forvaltningens indstilling er drøftet og taget til efterretning.

Bilag

- [Likviditetsgraf pr. 30.11.2023](#)
- [November 2023 - Trafiklys til månedsopfølgning](#)
- [November 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)



00.22.04-A00-3-23

17. Møderkalender, kurser og lignende

Beslutningstema

- Deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde - den store årlige politiske konference på klima-, teknik- og miljøområdet. KL's Klima- og Miljøudvalg byder som værter for topmødet op til politisk dialog, debat og vidensdeling.
KL's Klima & Miljø Topmøde afholdes i København den 11. - 12. april 2024 under temaet: Natur og klima i samspil. Tilmelding åbner 18. januar 2024.

Beslutning

Forvaltningens indstilling er drøftet og taget til efterretning.



00.01.00-P35-20-23

18. Eventuelt

Beslutning

Udpegning af repræsentant til Kapacitetsudvalget version 2,0 jf. kommunalbestyrelsens temamøde 20. december; Ove Kjærskov Nielsen



00.00.00-A00-25-23

19. Godkendelsesark

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Trafikanalyse Løsning Skole ver20 19april2023 0 2](#)
- [Trafiktiltag LøsningSkole](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1163](#)
- [Lokalplankort](#)
- [Illustrationsplan](#)
- [Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted](#)
- [Afgrænsningsnotat og miljøscreening](#)
- [Miljørapport af Lokalplan 1186 og Helheden](#)
- [Notat om vandhåndtering - Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape](#)
- [Kortlægning af potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i tilknytning til lokalplanområ](#)
- [Tabel 1 BilagIV-artscreening lokalplanområde 1186 Hedensted Kommune](#)
- [Helhedsplan med markering af etape 1](#)
- [Bilag 9 - Etapeplan](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1203](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreeningsskema - Lokalplan 1203](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort - Lokalplan 8-1](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 8-1 - Delvis aflysning af Lokalplan nr. 8](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for Delvis aflysning af lokalplan nr. 8](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort - Lokalplan 121-1](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 121-1 - Aflysning af Lokalplan nr. 121](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for aflysning af LP121](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Ansøgers tegningsmateriale](#)
- [Bilag 5 - Information fra Energistyrelsen om krav til udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd](#)
- [Bilag 6 - Konfliktsøgning](#)
- [Bilag 7 - lokal-udviklingsplan-korning version2 reduceret](#)
- [Bilag 8 - Partshøring og naboorientering](#)
- [Bilag 9 - 1. Høringssvar fra Korning Nørremark 26 af 5. februar 2023](#)
- [Bilag 10 - 2. Høringssvar fra Korning Nørremark 47 af 15. februar 2023](#)
- [Bilag 11 - 1. opfølgende svar fra TDC af 31. maj 2023](#)
- [Bilag 12 - Supplerende spørgsmål fra Korning Nørremark 26 af 5. juni 2023](#)
- [Bilag 13 - 2. opfølgende svar fra TDC af 22. august 2023](#)
- [Bilag 1 - Byggeretten §178](#)
- [Bilag 2 - Risiko for indbliksgener](#)
- [Bilag 3 - Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne](#)
- [Bilag 4 - Forvaltningens admin af højde på sommerhuse med fladt tag](#)
- [Bilag til dagsordenspunkt](#)
- [Kortbilag til dagsordenspunkt](#)
- [Bilag - 1. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 2. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 3. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)
- [Bilag - 4. Indsigelse mod ansøgt afgørelse efter § 16B](#)



- [Bilag Høringsmateriale Høringsudkast § 16b uden BAT-krav Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale 20231107 Ansøgningskema nr. 239701 version 6.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale §16b ansøgning opd. Nov. 2023.pdf](#)
- [Bilag Høringsmateriale 20231205 Oversigtskort Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde.pdf](#)
- [Bilag 1. Oversigtskort Natura 2000-områder i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2. Udkast Natura 2000-handleplan for N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær 2022-2027](#)
- [Natura 2000-plan for N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær](#)
- [Bilag 4. Udkast N2000-handleplan 2022-2027 for N56. Horsens Fjord, havet øst for og Endelave](#)
- [Bilag 5. n56-natura-2000-plan-2022-27-horsens-fjord-havet-oest-for-og-endelave](#)
- [Bilag 6. Udkast N2000-handleplan 2022-2027 for N236 Bygholm Ådal](#)
- [Bilag 7. n236-natura-2000-plan-2022-27-bygholm-aadal](#)
- [Bilag 9. n78-natura-2000-plan-2022-27-skove-langs-nordsiden-af-vejle-fjord](#)
- [Bilag 10. Udkast Natura 2000-handleplan 2022-27 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat mv.](#)
- [Bilag 11. n76-natura-2000-plan-2022-27-store-vandskel](#)
- [Bilag 8. Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord](#)
- [Betalingsmodel for erhvervs brug af genbrugspladserne - UDKAST](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.11.2023](#)
- [November 2023 - Trafiklys til månedsopfølgning](#)
- [November 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)



Underskrifter