

## Bilag 2

Sagsnr. 02.34.00-P19-1720304-22

Sagsbehandler  
Benedikte Lyshøj

### Indstillingsnotat

#### Overskrift

Landzonesag på Korningvej 36, 8700 Horsens.

#### Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning om opsætning af 48 meter høj gittermast på matrikel 21 KORNING BY, KORNING med adressen Korningvej 36, 8700 Horsens.

#### Økonomi

Ingen bemærkninger

#### Historik

Ingen bemærkninger

#### Sagsfremstilling

##### *Ansøgningen*

Den 25.10.2022 modtog Hedensted Kommune ansøgning om tilladelse til at opstille en 48 meter høj telemast på ovennævnte ejendom. KPR Towers A/S, ansøgte på vegne af TDC NET (Bilag 3 – Ansøgning)

Ansøger oplyser at baggrunden for ansøgningen er et krav fra Staten om dækningsforpligtigelse i området. Dækningskravet skulle have været opfyldt senest den 4. april 2022. Det er ikke muligt at ændre på, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene. Dækningskravene er udvalgt på baggrund af en objektiv model, der tager højde for, hvordan mobildækningen er, og hvor folk bor og arbejder.

Der findes ingen andre strukturer i området, som er høje nok til at kunne anvendes til etablering af en antenneposition inden for søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TDC NET kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.

Der er undersøgt flere mulige placeringer af en ny antennemast i området, men uden bedre dækningsløsning. Den endelige placering er valgt ud fra, at masten skal kunne opfylde dækningskrav fra Energistyrelsen. Placeringen er fundet i samarbejde med lodsejeren og TDC NET og der har været en indledende forhåndsdialog med Hedensted Kommune vedr. området og mulighederne for opstilling af en mast i dette område. (Bilag 4 - Ansøgers tegningsmateriale) og (Bilag 5 - Information fra Energistyrelsen om krav til ud-rulning af mobil tale og mobilt bredbånd)

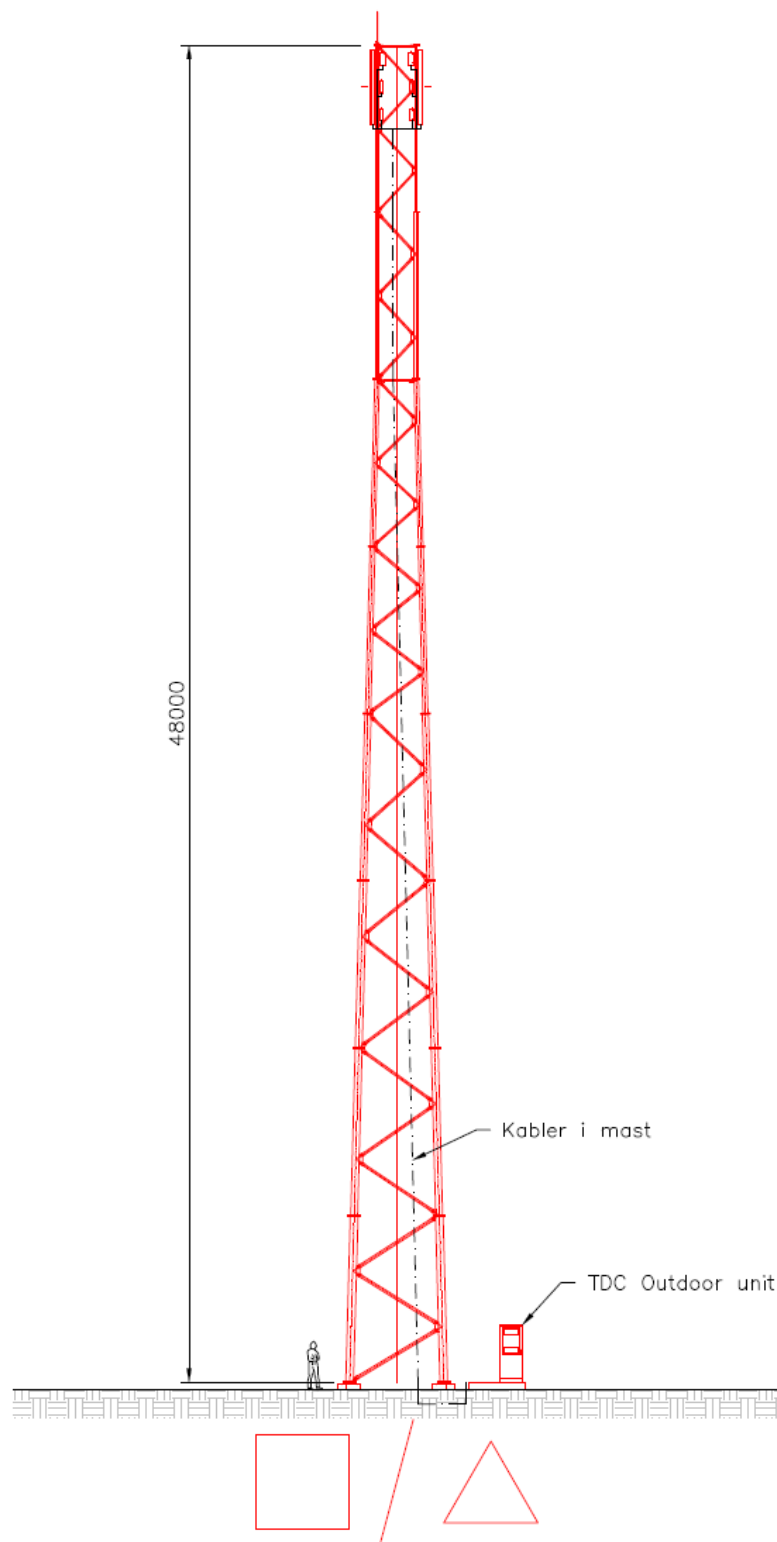




*Mastens placering (rød pil) på foto fra COWI set fra Korningvej fra øst mod vest*



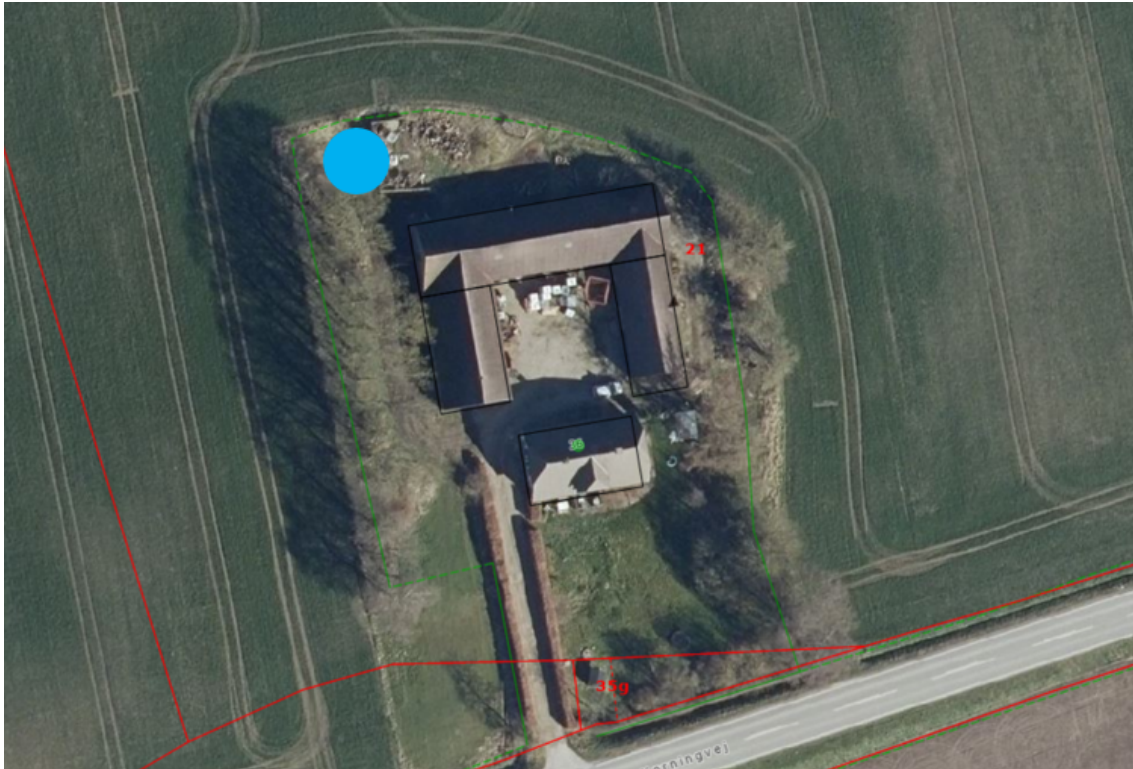
*Mastens placering (rød pil) på foto fra COWI set fra Korningvej fra vest mod øst*



*Ansøgers fremsendte illustration af masten*

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 163.078 m<sup>2</sup> og er noteret med landbrugspligt.

Der er jf. BBR registreret et stuehus fra 1915 med et samlet boligareal på 230 m<sup>2</sup>, en landbrugsbygning fra 1915 på 280 m<sup>2</sup> og 2 lader fra 1915 på henholdsvis 150 m<sup>2</sup> og 130 m<sup>2</sup>.



Turkis cirkel viser den omtrentlige placering af mast med tilhørende teknikskabe på ejendommen på luftfoto fra 2023

Ejendommens eksisterende indkørsel vil blive anvendt i forbindelse med servicering af masten.

Arealet hvor masten ønskes placeret, ligger i udkanten af kommuneplanlagt område udpeget til lokal udviklingsplan fra Korning samt i et støjbelastet areal. Der er ingen yderligere udpegninger i kommuneplanen hvor masten ønskes placeres, heller ikke vedr. naturbeskyttelse (Bilag 6 – Konfliktsøgning) og (Bilag 7 - lokal-udviklingsplan-korning\_version2\_reduceret)

Forvaltningen har den 1. februar 2023 udsendt parts- og naboorientering vedr. ansøgningen om masten til ejere og beboere på naboejendomme samt ejendomme der vurderes som værende parter i sagen. Følgende har modtaget orienteringen:

Ejere og beboere adresserne: Korningvej 36, 57, 61 og 65, 8700 Horsens og Korning Nørremarksvej 24, 26, 35 og 47, 8700 Horsens. Samt ejere af matriklerne med nummer: 8c Korning By, Korning, 12c Korning By, Korning og 18a Korning By, Korning. (Bilag 8 - Partshøring og naboorientering)

#### Nabo- og partsbemærkninger

Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra 2 naboer/partner.

Korning Nørreremark 26 (nabo) har fremsendt spørgsmål og betragtninger til sagen (Bilag 9 - 1. Høringssvar fra Korning Nørreremark 26 af 5. februar 2023)

Bl.a. stiller de spørgsmål/forslag til:

- alternativ placering af masten (f.eks. flyttet til Recharge City området)
- beskrivelse af det radiotekniske grundlag for berettigelsen til masten
- forslag om forhøjelse af eksisterende rørmast på Pebringsvej 5, Horsens (landzonetilladelse af den 20. marts 2019 vedr. 30 meter høj rørmast) – Masteloven LBK nr. 1039
- spørgsmål om effekt af antennemasten
- æstetik og synlighed af masten i landskabet

Korningvej Nørreremark 47 (part i henhold til forvaltningsloven) har fremsendt udtalelse om at de anbefaler at Hedensted Kommune meddeler tilladelse til masten (Bilag 10 - 2. Høringssvar fra Korning Nørreremark 47 af 15. februar 2023)

Ansøger har fremsendt svar på Korning Nørreremark 26's spørgsmål. Svarene er bl.a. at der ikke er alternative og eksisterende høje strukturer i området som vil kunne opfylde TDC NET's kombinerede formål samt at lodsejere af allerede opsatte master afviser en forhøjelse af disse (Bilag 11 - 1. opfølgende svar fra TDC af 31. maj 2023)

Efterfølgende fremsender Korning Nørreremark 26 supplerende spørgsmål (Bilag 12 - Supplerende spørgsmål fra Korning Nørreremark 26 af 5. juni 2023) som besvares af ansøger (Bilag 13 - 2. opfølgende svar fra TDC af 22. august 2023)

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) § 35, stk. 1.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

Der meddeles landzonetilladelse til masten på følgende betingelser:

- at den nederste del af masten afskærmes med bevoksning
- at masten fjernes indenfor 1 år, hvis den ikke længere er i brug