

Aflysning af Lokalplan nr. 121

Lokalplan 121-1

Lokalplanen er under udarbejdelse



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund og redegørelse	1
Fremtidigt plangrundlag	2
Offentlig høring	3
Miljøscreening	4
Klagevejledning	5
Aflysning af lokalplanen	6
Kortbilag 1	7
Vedtagelse	8

Baggrund og redegørelse

Vejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Kommunalbestyrelsen ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse, skal der derfor, som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for, jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, at ophæve lokalplanen eller dele heraf, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af planlovens §§ 14 og 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. For det aflyste areal gælder herefter de generelle bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser. Derudover gælder kommuneplanens generelle bestemmelser for området.

Baggrund

Lokalplan nr. 121 blev vedtaget af Hedensted byråd d. 13 september 1999. Lokalplanens formål er at fastholde lokalplanområdet i byzone samt at tillade en benyttelse til erhvervsmæssig husdyrhold.

Lokalplanen omfatter et område beliggende mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted.

Ejer ønsker at benytte den eksisterende bygning på adressen Blæsbjergvej 40A, bygningsnummer 1, til lagerhold, og ønsker derfor lokalplanen ophævet, så dette kan muliggøres.

Beslutningen om ophævelse af nærværende lokalplan træffes efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen har vurderet at Lokalplan nr. 121 er forældet, da behovet for erhvervsmæssig husdyrhold ikke længere gør sig gældende. For at muliggøre anden anvendelse af bygningen i lokalplanområdets delområde A, uden brug af dispensationer, vil Kommunalbestyrelsen derfor ophæve lokalplanen.

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. Delområde A, hvor der må opføres bygninger og anlæg i forbindelse med hestehold og Delområde B, hvor der ikke må opføres nogen form for bygninger eller faste anlæg.

Lokalplanområdet er bebygget i Delområde A med en større bygning til træning og opstaldning af heste, samt to mindre bygninger til lager og kontor.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 29.367 m², og omfatter matrikelnumrene 8ø og 22c samt vejlitra 7000h og 7000z, Remmerslund By, Hedensted.

Ophævelsen af lokalplanen ændrer ikke på områdets zonestatus, som forbliver i byzone.

Fremtidigt plangrundlag

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter de generelle bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er beliggende i byzone og omfattet af følgende kommuneplanrammer:

5.E.21 der fastlægger anvendelsen til erhvervsområde med let industri og håndværk. På baggrund af kommuneplanrammen kan der bygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 i to etager og en maksimal bygningshøjde på 28 m.

5.R.11 der fastlægger den generelle og specifikke anvendelse er til rekreativt område. Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Derudover gælder kommuneplanens generelle bestemmelser for området.

Offentlig høring

Offentlig Høring

I henhold til Lov om planlægning § 24, stk. 5, sættes høringsperioden for lokalplanen til 4 uger. Høringsperioden er vurderet i henhold til Lov om planlægning § 24, stk. 7, at være en passende frist og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Forslag til Lokalplan nr. 121 - Aflysning af Lokalplan nr. 121, er i offentlig høring i perioden **DD. måned** **ÅÅÅÅ** til **DD. måned** **ÅÅÅÅ**.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget ved at klikke på den røde fane "**Indsend idé, forslag eller kommentar**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger. Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen vil de parter, der har indsendt bemærkninger til planen, få svar tilsendt.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanen.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk

Tlf: 7975 5606

Samlet konklusion af miljøscreening

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023, skal der udarbejdes en miljøscreening, når en myndighed tilvejebringer planer og programmer eller foretager ændringer i planer og programmer, hvis planerne kan få væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø.

Hedensted Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget (Aflysningslokalplan 121-1) foretaget en screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til lov Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning offentliggøres samtidig med at dette lokalplanforslag blev sendes i 4 ugers offentlig høring.

Det samlede miljøscreeningsskema findes [her](#)

Klagevejledning

Klagevejledning

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet, jf. Lov om planlægnings § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1157 af 1. juli 2020 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Aflysning af lokalplanen

Hermed ophæver Hedensted Kommunalbestyrelse Lokalplan nr. 121 for et område mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted.

Ophævelsen omfatter matrikel nr. 8ø og 22c, begge Remmerslund By, Hedensted, som vist på Kortbilag 1. Ophævelsen af Lokalplan nr. 121 ændrer ikke på områdets zonestatus som forbliver i byzone.

I henhold til lov om planlægning (Jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) § 33, stk. 1, nr. 2 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve en lokalplan for en byzone, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelse m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Kommunalbestyrelsen giver underretning om beslutningen om ophævelse jf. Planlovens § 33, stk. 2, til erhvervsministeren og vedkommende ejere.

Der vurderes ikke at være påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af planens aflysning.

Kortbilag 1



Kortbilag 1

Vedtagelse

Aflysning af Lokalplan nr. 121 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den DD. måned ÅÅÅÅ og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26 samt § 33.

På kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind

Borgmester

Marianne Berthelsen

Kommunaldirektør