

**Notatark**

Sagsnr. 01.02.05-P16-9-21

Sagsbehandler

Christina Duedal Nielsen

23.11.2023

**Bilag 3 – Notat over bemærkningerne****Forvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger**

Hedensted Kommune har udarbejdet et Forslag til Lokalplan 1163 Boliger ved Kirkevej i Tørring.

Lokalplanen har til formål at udlægge et boligområde til tæt-lav bebyggelse med tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at boligområdet får vejadgang fra Kirkevej, og at stier i området forbindes til den eksisterende by og eventuelle fremtidige boligområder. I friarealerne indarbejdes anlæg til håndtering af regn- og overfladevand i form af regnvandsbassiner med videre. Lokalplanen har desuden til formål at fastholde en eksisterende bolig som åben-lav bebyggelse. Lokalplanen overfører ligeledes området til byzone.

Forslag til Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring har været i høring fra den 12. oktober 2023 til den 9. november 2023. Der kom 5 bemærkninger til planlægningen:

1. Tørring Udviklingsråd
2. Sikavej 31, 7160 Tørring
3. Grundejerforeningen Gudenåskrænten, Kenneth Altenburg Eeg, formand.
4. Kirkevej 9, 7160 Tørring
5. Viggo Pejssens Vej, 7160 Tørring

Nedenfor vil forvaltningen kommentere på de indkomne bemærkninger, der er samlet i overordnede emner.

**Bemærkninger til planlægningen:***Trafikafviklingen på Kirkevej og ind- og udkørsel til Brædstrupvej*

(Bemærkning nummer 1, 2, 3, 4 og 5)

Fra bemærkningerne:

Bemærkningerne er ikke enige i, at Kirkevej vil kunne håndtere trafikken fra de cirka 80 nye tæt-lav boliger, da det vil fordoble antallet af husstande, der vil skulle forsynes (beboerkørsel, post, renovation med videre).

En forudsætning for lokalplanen er at Kirkevej åbnes for ind- og udkørsel til Brædstrupvej. Der gøres opmærksom på at hovedparten af gymnasieeleverne og ansatte kommer udefra i bil, og kører i dag via Aalevej/Bygaden, Viborgvej ind på Kirkevej forbi Gudenåcenteret. De vil forventes at benytte den nye ind- og udkørsel fra Brædstrupvej, hvis den åbnes, og vil derfor nedsætte antallet af biler forbi Gudenåcenteret og tunnelen til skolen.

Der gøres opmærksom på at en del, der kører ind på Kirkevej ad Brædstrupvej, hvilket ikke er tilladt.

Vejadgangen bør åbnes inden byggemodningen og byggeriet påbegyndes på grund af den tunge byggetrafik.

Forvaltningens bemærkninger:

Som beskrevet i konsekvensvurderingen fra dagsordenspunktet til Udvalget for Teknik & Miljø den 4. oktober 2023, punkt 127 er Brædstrupvej blevet anlagt af Vejle Amt som en amtsvej. Amtet prioriterede Aalevej og Viborgvej som indfaldsveje til Tørring, og da Amtet ikke ville anlægge tre kanaliseringsanlæg tæt på hinanden, blev Kirkevej lukket for indkørsel fra Brædstrupvej. Kirkevej var på daværende tidspunkt en mindre vej på landet og Sikavej/Krondyrvej var endnu ikke byggemodnet.

Konsekvens ved åbning for indkørsel fra Brædstrupvej

Ulemper:

1. Der er anlagt tunnel som niveaufri stiadgang fra oplandet nord for Brædstrupvej til skole, Gudenåcentret, gymnasium og Tørring by. Tunnelen ligger tæt op af krydsningspunktet og vil ikke kunne opretholdes som niveaufri adgang ved sideudvidelse af Kirkevej til dobbeltrettet trafik, med mindre tunnelen og stianlæg forlænges.
2. Projektet omfatter sideudvidelse af Brædstrupvej med kanaliseringsanlæg. Umidledbart en dyr løsning, da stitunnelen ligger i vejen for sideudvidelsen.

Fordele:

1. Kirkevej vil kunne bidrage som indfaldsvej til Tørring by, skole, gymnasium med videre og minimerer trafikken på Viborgvej og Aalevej.
2. Kirkevej er skolevej på den sydlige del fra Aagade til skole/hal. Ved åbning af Kirkevej vil trafikken nord fra til henholdsvis gymnasium og boligområder nærmest Brædstrupvej fjernes fra denne strækning og minimerer trafikintensiteten på skolevejen.

Hvis udvalget ønsker, at der arbejdes videre med projektet, kræver det en mere dybdegående undersøgelse, der omfatter trafiktælling og analyse af trafikmønstre, undersøgelse af mulig passage ved tunnel og cykelsti, niveauforskelle og jordforhold. Dette omfatter både ved sideudvidelse af Brædstrupvej, ved etablering af kanaliseringsanlæg og et anlægsoverslag.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at projektet fremsendes som ønske på investeringsoversigten for 2024 og derfor udskydes igangsættelse af projektet. Hvis udviklingen af det kommende boligområde på Kirkevej går hurtigere end forventet, genfremsendes sagen for fornyet behandling af finansiering og igangsætning.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne om emnet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget, men vil anbefale, at sagen om ombygningen af krydset Kirkevej og Brædstrupvej genfremsendes til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### *Trafiksikkerhed og tiltag*

(Bemærkning nummer 1, 3 og 4)

Fra bemærkningerne:

Der beskrives en bekymring for trafiksikkerheden omkring Gudenåcenteret og skolen, da Kirkevej er adgangsvejen for bløde trafikanter fra blandt andet boligområderne vest for Kirkevej, de fremtidige boligområder i Tørring Vest og Gudenåparken på den anden side af hovedvejen. Det fremhæves, at trafiksikkerheden er et bosætningsparameter, der er med til at tiltrække børnefamilier. Der gøres opmærksom på, at der i dag ofte opstår farlige situationer ved fodgængerovergange og vejens snævre forløb.

Der foreslås forskellige tiltag for at højne trafiksikkerheden: generelle hastighedsdæmpende foranstaltninger, specifikke hastighedsdæmpende tiltag i forbindelse med fodgængerovergange, anlæggelse af cykelsti, udvidelse af fortov, udvidelse af vejens bredde, begrænsning af færdselsretning (ensretning på dele eller på hele strækningen), parkeringsbegrænsninger på vejen. Der gøres opmærksom på, at der bør indarbejdes tiltag inden byggemodningen og byggeriet påbegyndes på grund af den tunge byggetrafik.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vil undersøge og vurdere trafikforholdene ved krydsningen af Kirkevej ved Gudenåcenteret. Det vurderes, at en sideudvidelse af vejen med videre umiddelbar ikke er en mulighed blandt andet på grund af terrænforholdene på dele af strækningen.

De bløde trafikanter, cyklende og gående, fra det nye boligområde skal benytte en ny skolesti langs boldbanerne, ligesom der er et udbygget stisystem igennem dyrekvarteret fra boligområdet vest for Kirkevej, så de bløde trafikanter primært skal krydse Kirkevej ved Gudenåcenteret.

Forvaltningen vurderer, at de nuværende vejadgange kan benyttes i byggefasen, og er opmærksom på krydsningspunktet på Kirkevej ved Gudenåcenteret i forbindelse med byggetrafikken.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne om emnet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

#### *Vejadgang fra Aalevej*

(Bemærkning nummer 2)

Fra bemærkningen:

Det foreslås, at udstykningen får vejadgang fra Aalevej i stedet, der så også kan benyttes til de fremtidige mulige udstykninger. Det foreslås at "den optagede vej" på matrikelkortet og lidt af matrikel 16y bruges til adgangsvej, og at chikanen på Aalevej ombygges til svingbane for billister, der kommer nordfra.

Forvaltningens bemærkninger:

Arealerne til nye boligområder er udlagt i kommuneplanen med henblik på, at der sker en naturlig fordeling af trafikken mellem Kirkevej og Aalevej. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen om emnet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

#### *Trafikbelastningen på Viggo Pejssens Vej*

(Bemærkning nummer 5)

Fra bemærkningen:

Der gøres opmærksom på, at der er i forvejen er for megen trafik på Viggo Pejssens Vej. Det foreslås, at Kommunen overtager vejen, og laver den til skolevej, hvor den spærres af for biltrafik i den ene ende.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er opmærksom på Viggo Pejssens Vej. Når bydelen Tørring Vest realiseres kan Viggo Pejssens Vej få en anden trafikal betydning. Kommunen vil i den sammenhæng være indstillet på at undersøge mulighederne for en opklassificering af vejen til en offentlig vej (kommunevej). En afspærring af vejen vil ikke være en mulighed, da der skal etableres en vendeplads til en renovationsbil på en blind vej. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen om emnet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

#### **Dialog i høringsperioden**

Der har i høringsperioden været en dialog mellem ansøger, Hedensted Spildevandsselskab og forvaltningen omkring håndteringen af regnvand. Dialogen har ført til at området

separatkloakeres, idet det ikke er muligt for ansøger selv at håndtere vandet inden for arealet. Der udarbejdes et spildevandstillæg, der udlægger området til separatkloakeret. Lokalplanen tilrettes således:

- Fremtidig bestemmelse §6.5:  
*"Der kan etableres større LAR-anlæg til håndtering af regnvand som eksempelvis forsinkelses- eller nedslivningsbassiner, hvilke skal placeres inden for det areal, der er vist på kortbilag 2.*  
*Der kan derudover etableres de nødvendige LAR-anlæg til håndtering af områdets regn- og overfladevand i form af åbne vandrender, regnbede og lignende LAR-anlæg, hvilke må placeres inden for hele lokalplanområdet."*
- Redegørelsen omkring "Lokalplanens indhold" – "Håndtering af regn- og overfladevand" tilpasses.
  - Lokalplanområdet er i henhold til Hedensted Spildevandsplan 2015-2020 planlagt spildevandskloakeret. Det betyder, at områdets spildevand skal tilsluttes spildevandssystemet, mens regn- og overfladevand skal håndteres ved hjælp af nedslivning, privat rørledning eller dræn. I forbindelse med planens tilblivelse er der udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der viser, at det ikke er muligt at håndtere vandet inden for området. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen der udlægger området til separatkloakering.
  - Hverdagsregn  
Til håndteringen af hverdagsregn (5 års hændelse) etableres et større LAR-anlæg i områdets sydøstlige del, hvor terrænet er lavest. Arealet til LAR-anlægget er dimensioneret til håndteringen hverdagsregnen i lokalplanområdet. Vandet ledes fra de befæstede arealer via overfladeløsninger som vandrender, grøfter eller andre LAR-anlæg i terrænet frem til LAR-anlægene i områdets sydøstlige del.
  - Skybrudsregn  
Lokalplanområdet indeholder kun mindre lavninger i terrænet og derfor magasineres størstedelen af overfladevandet ikke i området i dag. Det forventes derfor ikke at der tilbageholdes større mængder ekstremregn i boligområdet. Derimod skal det sikres, at ekstremregn ikke ledes til kritisk infrastruktur, men transporteres sikkert igennem området. Der skal sikres fald væk fra fremtidige bygninger og områdets veje og grøfter kan med fordel benyttes som føringsveje.
- Redegørelsen omkring "Lokalplanens konsekvenser for nærområdet" – "Overfladevand" tilpasses.
  - På grund af geologien og områdets høje grundvandsstand er nedslivningsevnen begrænset. Spildevandsplanen tilrettes således, at området separatkloakeres. Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, med udgangspunkt i konklusionerne fra vandhåndteringsplanen, der er udarbejdet sideløbende med lokalplanprocessen. Samtidigt er etableringen af de nødvendige anlæg til håndtering af overfladevand en forudsætning for områdets ibrugtagning. Planen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige negative konsekvenser for nærområdet i form af ændrede vandforhold på terræn.
- Redegørelsen omkring "Teknisk forsyning" – "Spildevand og overfladevand" tilpasses.
  - Lokalplanområdet er i Hedensted Spildevandsplan planlagt spildevandskloakeret. I lokalplanprocessen er der udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der viser, at det ikke er muligt at håndtere vandet inden for området.

Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen der udlægger området til separatkloakering. Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, med udgangspunkt i konklusionerne fra vandhåndteringsplanen. Der kan etableres løsninger, såsom grøfter, forsinkelsesbassiner, regnvandsbede og andre LAR-anlæg. Grundet den høje grundvandsstand, er det ikke muligt at etablere dybe bassiner. Derimod skal det sikres, at ekstremregn transporteres sikkert igennem området.