



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	12. april 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 15.02	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
44	<u>Termovej på Vestergårdsmarken i Hornsyld</u>	4
45	<u>Drøftelse af anlæggelse af ny cykelsti langs Årupvej mellem Valenciavej og Vestre Ringvej - Ny daginstitution</u>	7
46	<u>Anlægsbevilling og projektering af signalreguleret kryds - Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej</u>	9
47	<u>Forslag til Lokalplan 1175 for boliger ved Melhedevej</u>	12
48	<u>Landzonesag på Fælledvej ved Bøgballe, Uldum</u>	16
49	<u>Landzonesag på Åstrupvej 32, Åstrup, 7130 Juelsminde</u>	18
50	<u>Landzonesag på Aale Bygade</u>	20
51	<u>Vejnavn til boligområde ved Fejring Enge, etape 2 i Hedensted - lokalplan 1178</u>	22
52	<u>Tværkommunalt samarbejde om forbedring af havmiljøet i Kattegat og øge grøn turisme.</u>	23
53	<u>Orientering - Status fra Byg</u>	26
54	<u>Orienteringssager</u>	27
55	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	28
56	<u>Eventuelt</u>	29





00.01.00-A00-15-18

44. Termovej på Vestergårdsmarken i Hornsyld

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Hedensted Kommune vil overtage anlægget på Termovejen i Hornsyld, indtil de kommunale byggegrunde er solgt.

Økonomi

Hedensted Kommune skal betale 278.217,40 kr for anlægget. Når første hus bliver tilsluttet, vil der være en abonnementsbetaling til Hedensted Kommune på 40 kr pr. m² bolig årligt. Denne pris vil reducere den pris, som varmelauget skal betale for anlægget, når det skal overtages. Varmelauget skal overtage anlægget, når der er solgt 3 grunde. Der skal søges tillæg til anlægsbevilling på 278.220 kr samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb. Beløbet skal finansieres fra kassebeholdningen på nuværende tidspunkt. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Projektet om Vestergårdsmarken blev igangsat i 2019. Det var et ønske, at bygge videre på den første klimavej i Hedensted Kommune (Dalbyvej) og teste det i et boligområde. Valget faldt på Vestergårdsmarken i Hornsyld, da der på daværende tidspunkt ikke var nogen kollektiv varmforsyning, udstykningen var lille og overskuelig og timingen passede med et EUDP projektet, som VIA var ansvarlige for. Ulempen ved udstykningen er og var bekymringen for, om grundene kan sælges hurtigt nok til, at projektet kan høste erfaringer.

Termovejen ved Vestergårdsmarken består af en almindelig stikvej, hvor overfladevand fra de 6 matrikler, samt vejen selv, ledes ned i vejkassen. Dermed hjælper vejkassen med at forsinke vandet, indtil det kan ledes til regnvandsbassin. Nede i vejkassen ligger der jordvarmeslanger, der giver varme til de 6 boliger på vejen. Der er desuden 3 lodrette boringer på fællesarealet i bunden af vejen, som sikrer varmforsyningen (og dermed giver en overskudsproduktion, som eventuelt kan bruges i naboudstykninger).

Ud over varme, kan disse boringer levere køling til husene, hvilket et almindeligt jordvarmeanlæg ikke kan.

I februar 2023 er der endnu ikke er solgt nogle grunde. Forvaltningen vurderer, at det manglende salg ikke skyldes klimavejen, men "blot" almindelig stagnation og manglende kundegrundlag til grunde i Hornsyld.

I projektet er der lagt op til, at varmeanlægget ejes af et varmelauget, som grundejerne er medlemmer af.

Situationen med grunde der ikke er solgt betyder, at der ikke er et varmelauget, der kan overtage vejen fra projektet. I øjeblikket ejes anlægget af en partner i projektet, Geodrilling.



Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at Geodrilling fortsat ejer anlægget, da Geodrilling ikke er en varmeleverandør, og dermed ikke har forudsætninger eller organisation til at agere mellemlid i perioden fra første til sidste grund er solgt. Derfor vurderes den bedste løsning at være, at Hedensted Kommune ejer anlægget indtil grundene er solgt.

Et standardhus på 140 m² med et årligt varmebehov på 8 MWh (Svarende til et strømforbrug på 2.285 kWh) forventes at koste følgende:

- Fast årligt bidrag til varmelauget: 40 kr. pr. m² * 140 m² = 5.600 kr.
- Variabel pris på strøm svarende til: 2.285 kWh.

På nedenstående side er de tekniske elementer omkring termovejen beskrevet på en måde, som er målrettet kommende grundejere. (fold afsnittet "Termovej og teknik" ud).

./ <https://www.byggegrunde.hedensted.dk/hornsyld-vestergaardsmarken>

Merete Valbak deltager i behandlingen af punktet.

Forvaltningen indstiller, 8. marts 2023, pkt. 29:

at udvalget beslutter, at Hedensted Kommune overtager anlægget, som videresælges, så snart der er stiftet et varmelauget.

at der skal meddeles tillæg til anlægsbevilling samt afsættes rådighedsbeløb, som finansieres fra kassebeholdningen, såfremt det besluttes, at Hedensted Kommune overtager anlægget.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 8. marts 2023, pkt. 29:

Udvalget for Teknik & Miljø ønskede følgende emner yderligere belyst, forud for beslutning i sagen:

1. Hvad er de løbende driftsomkostninger, og hvordan finansieres de?
2. Om andre parter kunne være interesseret i at indgå en driftsaftale og på hvilke vilkår?
3. Om og hvordan udgiften til anlægget kan lægges til prisen på de enkelte grunde?
4. Et udkast til vedtægter for det kommende varmelauget.

Ad1: I 2023 og 2024 betaler projektet for drift og vedligehold. Herefter kan der laves en driftsaftale. Driftomkostningen fordeles ud på matriklerne, og når husene er bebygget, vil den blive finansieret igennem det årlige bidrag til varmelauget på 40 kr pr. m². Den øvrige finansiering varetages af Hedensted Kommune.

Ad2: Vedhæftet udkast er et eksempel på en driftsaftale fra Bravida. Det er også muligt, at Hedensted Kommune varetager driften efter behov ligesom med klimavejen på Dalbyvej.

Ad3: Ifølge advokat Pernille Aagaard fra advokatfirmaet Energi & Miljø er muligt at Hedensted Kommune lægger den ekstra omkostning for varmenettet til grundprisen. Advokatfirmaet har ligeledes udarbejdet forslaget til vedtægterne for varmelauget.

Ad4: Udkast til vedtægter er vedhæftet som bilag.



Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget godkender køb af anlægget på Termovejen.
- at** prisen pålægges i forbindelse med grundkøb.
- at** beslutningen om en eventuel driftsaftale tages op i slutningen af 2024, når EUDP projektet går mod en slutning.

Beslutning

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt og videresendes til økonomiudvalget.

Bilag

- [Driftsaftale Termovejen, Hornsyld.pdf](#)
- [Vedtægter Varmelaug](#)



05.04.06-P20-3-23

45. Drøftelse af anlæggelse af ny cykelsti langs Årupvej mellem Valenciavej og Vestre Ringvej - Ny daginstitution

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om der skal anlægges en kombineret cykel- og gangsti fra Valenciavej til den planlagte daginstitution ved Årupvej

Økonomi

Stiforbindelsen skal prioriteres i forbindelse med vedtagelse af budget 2024. Projektet kan derfor ikke igangsættes på nuværende tidspunkt. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

På Byrådsmøde i august 2021 blev det besluttet, at placere en ny daginstitution til 140 børn ved Årupvej. Efterfølgende er et udbud gennemført, og der er afsat penge til projektet på budget 2023 og 2024.

Den endelige projektering er i gang, og selve udførelsen vil foregå fra sommeren 2023 til sommeren 2024 med forventet ibrugtagning august 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af ny daginstitution ved Årupvej, er der ikke taget højde for behovet for en stiforbindelse for bløde trafikanter, der forbinder institutionen med stisystemet til Løsning og Hedensted. Det er forvaltningens vurdering, at der er behov herfor. Politiet har ligeledes udtalt, at de bløde trafikanter skal sikres bedre forhold.

En sikker stiforbindelse fra institutionen til det øvrige stinetsværk kan opnås ved at anlægge en dobbeltrettet cykel-gangsti langs Årupvej fra Valenciavej til den nye institution. Strækningen er en delstrækning af projekt 20 i Stiplan 2020-2030 fra Valenciavej til Vestre Ringvej.

Der er således ikke i budget 2023 eller overslagsårene afsat midler på budgettet til anlæg af stiforbindelsen.

I bilag 1 ses skitse over stiforløb fra Valenciavej til den kommende daginstitution ved Årupvej, etape 1 og videre til Vestre Ringvej, etape 2.

Det vurderes, at den nødvendige stiforbindelse fra Valenciavej til den nye institution kan projekteres og anlægges for 2,8 mio. kr. Hvis stiforbindelsen skal fortsætte til Vestre Ringvej ved Hedenstedsøerne forventes projektering og anlægsudgifterne at blive 4,5 mio. kr. for etape 1+2



Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget drøfter, om der skal anlægges en dobbeltrettet cykel- og gangsti fra Valenciavej til den kommende daginstitution ved Årupvej med forventet anlægsudgift på 2,8 mio. kr (etape 1) eller om stien skal fortsætte til Vestre Ringvej med forbindelse til Hedenstedsøerne med forventet samlet udgift på 4,5 mio. kr (etape 1+2).
- at** stiforbindelsen prioriteres i forbindelse med vedtagelse af budget 2024 - og kan derfor ikke igangsættes på nuværende tidspunkt.

Beslutning

Udvalget anbefaler en dobbeltrettet cykel- og gangsti til begge etaper, og at denne oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

- Årupvej - Kort til TMU12.04.2023



05.01.40-P20-1-23

46. Anlægsbevilling og projektering af signalreguleret kryds - Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling planlægning, projektering, arealerhvervelse med mere af nyt signalanlæg i krydset Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej, og at projektet prioriteres i budget 2024, så anlægget kan udføres i 2024 - 2025.

Økonomi

Projektering af signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej samt arealerhvervelse beløber sig til samlet 1,0 mio. kr.

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr til projektering af signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej samt arealerhvervelse. Anlægsbevillingen foreslås finansieret via Kystbeskyttelsesprojektet i Juelsminde, hvor der er mindre forbrug i 2023 end først antaget.

Det bør overvejes om de afsatte midler til Kystbeskyttelsesprojektet i 2024 og 2025 skal op til ny vurdering i forbindelse med budgetlægningen for 2024.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Siden Vejdirektoratets VVM-undersøgelse i 2019 af sideudvidelse af E45, er der sket en stor udvikling i Hedensted Kommune, som ikke var forudset på daværende tidspunkt. Der er blandt andet lokalplanlagt for erhverv herunder logistikvirksomheder langs Kildeparken til Bredalvej, hvor Normal opfører logistikfaciliteter.

Hedensted kommune har derfor fået udført en ny trafiktalsberegning og kapacitetsberegning på TSA 58, der har vist, at der i myldretiden kan forventes kapacitetsproblemer på TSA 58, hvis ikke Vejdirektoratet opgraderer tilslutningsanlægget ved Gesagervej.

Disse forhold har Hedensted kommune forelagt Vejdirektoratet, som efterfølgende har udført nye beregninger, der bekræftede Hedensted Kommunes undersøgelse. Som følge heraf har Vejdirektoratet projekteret et nyt og større tilslutningsanlæg, der vil være i stand til at kunne varetage den fremtidige forventede trafikafvikling på tilslutningsanlægget i 2030-niveau som hele E45 dimensioneres efter. Dette har konkret betydet, at Gesagervej får en større brobredde, øget kanalisering med mere.



Sagsfremstilling

Det kan ikke forventes, at den øgede trafik kan afvikles i den eksisterende rundkørsel ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej.

Hedensted kommune har fået udført en kapacitetsvurdering af rundkørslen Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej. Det vurderes her, at eksisterende rundkørsel ikke vil kunne klare den forventede øgede trafik, herunder trafik fra Kildeparkområdet.

Løsningen herpå er enten et signalreguleret kryds eller en 2-sporet rundkørsel. Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt med et signalreguleret kryds idet:

- Krydset kræver mindre plads end en 2 -sporet rundkørsel
- Kapaciteten løbende kan udvides i modsætning til en rundkørsel.
- Signalanlægget kan sammenkøres med signalanlæggene ved tilslutningsanlæg 58, således der sikres en bedre afvikling af trafikken uden opstuvning.

Forvaltningen har derfor fået udarbejdet en skitse af et signalreguleret kryds (se bilag), som blandt andet har været forelagt ekspropriationskommissionen i forbindelse med besigtigelsesforretning af E45 i januar 2023.

Vejdirektoratet har oplyst, at de juridisk set kan lave vejen frem til det signalregulerede kryds, men at Hedensted kommune må afholde øvrige anlægsudgifter.

Det vurderes på nuværende tidspunkt, at det signalregulerede kryds vil kunne udføres for omkring 14 mio. kr. En mere detaljeret trafikanalyse vil afklare omfanget af det signalregulerede kryds størrelse og dermed udformning af krydset.

Anlæg af det signalregulerede kryds efter at Vejdirektoratet har tilsluttet Gesagervej til rundkørslen må forventes at blive 4 - 4,5 mio. kr. dyrere og fremkommeligheden vil blive nedsat både under Vejdirektoratets anlægsprojekt og senere under Hedensted Kommunes anlæg.

Vejdirektoratet har meddelt en frist for tilbagemelding på hvilken løsning, der skal arbejdes efter senest i uge 15 i 2023 af hensyn til projektering og ekspropriationsproces. Dette betyder, at Hedensted Kommune skal være afklaret med, om Vejdirektoratet skal tilslutte eksisterende rundkørsel eller et nyt signalreguleret kryds på dette tidspunkt.

For at sikre en så ensartet og så enkel proces for lodsejerne som muligt og for at holde en tidsplan, der sikrer en gennemførelse af anlægsarbejdet i samarbejde med Vejdirektoratet, anbefales en formel proces for ekspropriation af arealerne til vejen uden forudgående forhandling om frivillig aftale.

Resultatet af ekspropriationsprocessen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.



Forvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 1 mio. kr og at finansieringen sker som beskrevet under økonomi

at der igangsættes en ekspropriation af arealerne til det signalregulerede kryds.

Beslutning

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling godkendt og videresender hermed sagen til økonomiudvalget.

Bilag

- Geagervej-Kildeparken Kryds-KIGE-B-TV-7000 A



01.02.05-P16-2-22

47. Forslag til Lokalplan 1175 for boliger ved Melhedevej

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1175 for boliger ved Melhedevej i Tørring skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen på deres møde den 21. december 2022, punkt 262.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejeren om at udvikle et boligområde med boliger på store grunde ved Melhedevej i Tørring. Det er intentionen at udvikle seks storparceller med to vejadgange fra Melhedevej. Udstykningerne ønskes i en størrelse fra 1.200 – 6.000 m², og bebyggelsen må have en højde på maksimalt 8,5 meter i maksimalt 2 etager. Der etableres et mindre fælles friareal med mulighed for at etablere en grillhytte. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Tilpasninger og planproces

I forhold til disponeringen af området fra igangsættelsen af planlægningen er der foretaget følgende ændringer:

- Der er efter bygherres ønske indarbejdet en ekstra grund inden for området mod nordvest for at opdele den største grund. Der er indsat en minimumsstørrelse for denne grund på 1200 m². Forvaltningen vurderer, at ændringen er i overensstemmelse med de retningslinjer, Kommunalbestyrelsen besluttede.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde, der er tilpasset omgivelserne. Derfor har lokalplanen til formål at sikre, at boligerne etableres som åben-lave boliger på store grunde i tråd med den eksisterende bebyggelse langs Melhedevej, og som beskrevet i Tørring Bydelsplan.

For at sikre en blød overgang mellem haveareal og naturarealerne langs Gudenåen og Melhede Bæk har lokalplanen desuden til formål at fastsætte en overgangszone derimellem. Samtidigt reserveres der areal til en fremtidig slyngning af Melhede Bæk samt en fremtidig udvidelse af



Melhedevej, som også er beskrevet i Tørring Bydelsplan. Der er derfor indarbejdet byggelinjer langs Melhedevej og Melhede Bæk.

Det er desuden lokalplanens formål at sikre, at overfladevandet håndteres via lokale løsninger inden for området. Lokalplanen udlægger areal langs boligvejen til vandhåndtering, og der kan etableres andre løsninger hertil eksempelvis regnbede, faskiner eller lignende.

Lokalplanen skal sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone på nær en 10 meter bræmme langs Melhede Bæk (delområde C).

Lokalplanen indeholder:

- Området disponeres efter principperne vist på lokalplanens bilag 2, og anvendes til boligområde i form af åbne-lave boliger.
- Området opdeles i to delområder af hensyn til bebyggelsesprocenten.
- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 12% inden for det samlede område indenfor delområde A og C og 30% inden for delområde B som vist lokalplanens kortbilag 2.
- Der må opføres bygninger med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i maksimalt 2 etager.
- Der er indarbejdet en 12 meter vejbyggelinje fra Melhedevejs vejmidte. Vejbyggelinjen skal sikre areal til en eventuel fremtidig udvidelse af Melhedevej.
- Håndteringen af overfladevand skal foregå inden for området.
- Der er indarbejdet en overgangszone på 15 meter fra havearealer til naturarealerne og vandløbene, hvor karakteren er blødt op i form af uklippet græs og spredte buske og træer.
- Der er indarbejdet en 10 meter byggelinje langs Melhede Bæk, der skal sikre areal til en eventuel fremtidig bearbejdning af vandløbet, som beskrevet i Tørring Bydelsplan.

./. [Forslag til Lokalplan 1175 for boliger ved Melhedevej i Tørring kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Landbrug

Det er i forbindelse med lokalplanlægningen undersøgt, om området er påvirket af lugt fra landbrug. Det konkluderes, at planområdet ikke vil være påvirket af lugt.

Trafik

Lokalplanen udlægges til boligområde med mulighed for at udstykke store grunde, som dermed ikke medfører en væsentlig stigning i trafikmængden på Melhedevej.

Natur

Der er indarbejdet en overgangszone fra have- og bebyggelsesarealerne til vandløbene og naturarealerne, hvilket er med til at sikre en overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for grønt danmarkskort.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nummer 12ec Tørring By, Tørring og udgør et areal på cirka 2 hektar.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.B.23 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal



bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Området langs Melhede Bæk er omfattet af rammen 7.R.05.

Området er omfattet af Tørring Bydelsplan, hvori der omkring området langs Melhedevej er lagt vægt på, at den fremtidige bebyggelse gerne må afspejle en åben struktur for at tilpasse den til det eksisterende boligmiljø. Dette er også indarbejdet i retningslinjerne for bebyggelsens omfang i kommuneplanrammen. Projektet er i overensstemmelse med Tørring Bydelsplan og kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand

Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan. Der er spildevandsledning i området. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør tilslutning af de nye huse til den eksisterende kloak. Spildevand ledes til Tørring Renseanlæg.

Regnvand

Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Det vurderes at området er egnet til nedsivning.

Drikkevand

Området ligger i Tørring Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme

Planområdet ligger ved Tørring, hvor der er mulighed for fjernvarme. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 15. december 2022 til den 6. januar 2023 har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204 delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller enkelte høringssvar af teknisk



karakter vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1175 for boliger ved Melhedevej i Tørring sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning

Udvalget godkender forvaltningens indstilling, dog således at der specifikt optages en dialog med udvikler omkring bebyggelsesprocenten inden udsendelse i offentlig høring.

Bilag

- [bilag 1 lokalplankort](#)
- [bilag 2 forslag til lokalplan 1175](#)
- [bilag 3 miljøscreening](#)



02.34.00-P19-46-23

48. Landzonesag på Fælledvej ved Bøgballe, Uldum

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge 2 stk. drivhuse, hver på 177 m², til privat brug.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Jf. "Nyt administrationsgrundlag for udhuse" vedtaget af Udvalget den 8. november 2016 skal sagen behandles på Udvalget for Teknik. (Bilag 2 – Dagsordenspunkt nr. 150 af 8. november 2016)

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at bygge 2 stk. drivhuse hver på 177 m², altså et samlet areal på 354 m². Drivhusene skal bruges til hobbybrug med dyrkning af blomster til salg. De ansøgte drivhuse placeres mellem Fælledvej og ejendommens eksisterende bygninger. Drivhusene har en højde på 3,8 meter. Ejendommen har i dag et udhusareal på samlet 196 m².

Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af den 1. juli 2020 § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte

Beslutning

At der gives en tilladelse til det ansøgte, idet ejendommen har karakter af en landbrugsejendom, hvor en sådan aktivitet kan indpasses. Tilladelsen gives på følgende vilkår: at der skal tinglyses en fjernelses deklARATION, hvis aktiviteten ophører.



Bilag

- Kortbilag 1
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016
- Bilag 3 - Indstillingsnotat



01.03.03-P19-120-22

49. Landzonesag på Åstrupvej 32, Åstrup, 7130 Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning, om der skal meddeles landzonetilladelse til materieldepot og oplagsplads til diverse entreprenørmateriel til erhvervsvirksomhed i landsbyen Åstrup

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til nedrivning af stuehuset oplyste ejer, at de resterende bygninger skulle anvendes til landbrugsmaskiner og lignende.

Sagsfremstilling

Sagen er startet med klage fra nabo vedrørende støj og støv i forbindelse med nedknusningsaktivitet, byggeaffald og asfalt. Efterfølgende var landskabsteamet på besigtigelse på ejendommen og konstaterede at nedknusningsaktiviteten var og stadig er stoppet.

Landskabsteamet har afholdt møde med ejer med henblik på lovliggørelse af allerede etableret oplagsplads/materieldepot til diverse entreprenørmateriel.

Ansøger oplyser til sin ansøgning at ejendommen ikke vil blive benyttet dagligt, da virksomheden kun anvender pladsen som en "satellit-station".

Ejendommen er beliggende i landzone i en mindre landsby, som er beliggende i kommuneplanramme 2.L.04 - udlagt til bolig og erhverv. Ejendommen og landsbyen er desuden udpeget i kommuneplanen til at være *Værdifuld Kulturmiljø*.

Sagen har været i 14 dages parts- og nabo høring, og der er modtaget 11 bemærkninger til sagen.

På baggrund af de mange naboindsigelser, og at ejendommen er beliggende i værdifuld kulturmiljø, anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af den 1. juli 2020 § 35, stk. 1.



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Udvikling tager stilling til ansøgningen

Beslutning

Der gives afslag på ansøgningen.

Bilag

- Bilag 9 - Indsigelser fra Åstrupvej 28
- Bilag 8 - Indsigelser fra naboer
- Bilag 7 - Glud Museums bemærkninger
- Bilag 6 - Landsbykatalog Åstrup
- Bilag 4 - Nabo- og partshøring
- Bilag 3 - Partshøring vedr aktivitet på Åstrupvej 32, Åstrup
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat



01.03.03-P19-26-22

50. Landzonesag på Aale Bygade

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage **forny**et stilling til placeringen af 25 campingvogne

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 5. oktober 2022 at meddele landzonetilladelse til opstilling af 25 campingvogne på et nærmere afgrænset areal. Landzonetilladelsen blev meddelt den 8. november 2022 under henvisning til placering på afgrænset areal.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger placeret midt i Aale by og er nabo til kirken.

Hedensted Kommune modtog den 1. december 2022 oplysning fra bygherre, at det område, som i landzonetilladelsen er anvist til placering af campingvognene, er et betondæk som er hævet ca. 70 centimeter over naturligt terræn, hvormed at campingvognene bliver delvis synlige fra kirkens område. Betondækket er etableret i ca. 1972 i forbindelse med en byggetilladelse til en værkstedsbygning, som imidlertid aldrig blev opført og ikke var forvaltningen bekendt.

Ejendommen er omfattet af kommunplanramme nummer 7.B.17, som udlægger området til boligområde. Derudover er ejendommen udpeget til at være beliggende i kulturhistorisk bevaring samt værdifuld kulturmiljø med videre.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af den 1. juli 202 § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter sagen



Beslutning

Udvalget fastholder den tidligere afgørelse i sagen. Afgørelsen suppleres med et krav om afskærmning af det udpegede felt til parkering.

Bilag

- Bilag 6 - Ejers fremsendte foto fra kirken
- Bilag 5 -Ejers forslag til alternativ placering
- Bilag 4 - Ejers henvendelse vedr. placering m.m.
- Bilag 3 - Landzonetilladelse til opstilling af 25 campingvogne med vilkår.docx
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 1 - Kortbilag



05.01.01-P19-6-23

51. Vejnavn til boligområde ved Fejring Enge, etape 2 i Hedensted - lokalplan 1178

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Fejring Enge etape 2 i Hedensted - Lokalplan 1178

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Fejring Enge etape 2 i Hedensted - Lokalplan 1178, skal der oprettes nyt vejnavn.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre, der foreslår vejnavnet **Fejringmarken**. **Fejring** er et registreret stednavn for dette område.

Fejring Enge vil være vejadgang for den nye udstykning.
Se kortbilag fra lokalplanen.

Kommunikation

Vejnavnet Fejringmarken er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3
Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Fejringmarken til hele boligområdet

Beslutning

Udvalget godkender forvaltningens indstilling.

Bilag

- Kortbilag fra lokalplan 1178



01.30.10-P20-5-23

52. Tværkommunalt samarbejde om forbedring af havmiljøet i Kattegat og øge grøn turisme.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt Hedensted Kommune skal indtræde i det tværkommunale Kattegatsamarbejde og i forlængelse af dette afsætte midler hertil.

Økonomi

Den samlede omkostning for et muligt østjysk samarbejde er opgjort til 625.000 kr pr. år. Udgifterne skal gå til ansættelse af en projektkoordinator og deles mellem kommunerne efter indbyggertal.

Andelen af Hedensted Kommunes betaling er opgjort til samlet cirka 160.000 kr i perioden 2023 til 2025 eller cirka 53.333 kr pr. år.

I 2024 og 2025 foreslås kontigentfinansieringen at overgå til budgetforhandlingen. Det foreslås, at kontigent i 2023 finansieres af "den grønne fond", og at punktet oversendes til Vækst og Klima udvalget i forhold til prioritering af 2023 midlerne.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Projektet ejes af afdelingen for Natur & Miljø, med inddragelse af relevante afdelinger eksempelvis Klima.

Historik

På baggrund af et ønske fra de Østjyske Borgmestre har en administrativ arbejdsgruppe med repræsentanter for Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder og Horsens Kommune udarbejdet et forslag til et kommissorium for et treårigt samarbejde om forbedring af havmiljøet i Kattegat.

Sagsfremstilling

Intentionen med det tværkommunale samarbejde er at skabe et fast og stærkt samarbejdsforum på tværs af kommuner, som for eksempel

- koordinerer indsatser og fundraising,
- arbejder strategisk med at varetage deltagerkommunernes interesser i havets miljøtilstand,
- skaber en platform for dialog med andre myndigheder om nationale rammer for havmiljøet og dets biodiversitet og rekreative anvendelse.



Mere konkret kan samarbejdet understøtte identifikation og udvikling af nye samarbejder mellem private aktører, offentlige aktører og frivillige organisationer for Hedensted Kommune. På den måde kan handlingsrummet styrkes lokalt og regionalt.

Arbejdet vil have fokus på at understøtte tiltag, som samtidigt bidrager til at forbedre rammerne for rekreative aktiviteter, "det blå friluftsliv og læring" og bæredygtig erhvervsudvikling - herunder kystturismen.

Herudover skal projektet i størst muligt omfang følges af borgerinddragelsesaktiviteter før, under og efter udførelse. Dette skal både bidrage til at oplyse og skabe interesse, til at sikre de bedst mulige lokale løsninger og til at skabe ejerskab hos borgere og interessenter.

Hedensted Kommune har ikke på nuværende tidspunkt iværksat konkrete indsatser på vandområdet med henblik på forbedring af havmiljøet.

Organisering

Samarbejdsområdet defineres af de deltagende kommuners interesseområder, eksempelvis de østjyske fjorde, kystområder og havområder. Derudover forankres samarbejdet i et konsortium bestående af alle syv kommuner, som indgår som økonomiske partnere. Konsortiet organiseres med en styregruppe bestående af de syv kommuners Natur- og Miljøchefer.

Den administrative arbejdsgruppe står for ansættelse af projektkoordinator, der skal medvirke til at realisere synergier, fælles fundraising, udpege nye fælles projektmuligheder og styrke indsatsen for havmiljøet på tværs af de deltagende partnere.

Samarbejdet etableres i udgangspunktet for tre år, hvorefter det evalueres samlet og i de enkelte kommuner. Samarbejdet forventes opstartet primo 2023. Aarhus Kommune har tilbudt at stille sig til rådighed som projektlederkommune og fysisk arbejdssted/udgangspunkt.

Vedlagt findes kommissorium for etableringen af samarbejdet.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet 2000

Habitatdirektiv 1992

Forvaltningen indstiller,

- at** Hedensted Kommune indtræder i det tværkommunale Kattegatsamarbejde.
- at** kontingent i 2023 finansieres af "den grønne fond" ogat punktet derfor oversendes til Vækst og Klima udvalget i forhold til prioritering af 2023 midlerne.
- at** kontingent for 2024 og 2025 overgår til budgetforhandlingen.



Beslutning

Udvalget godkender forvaltningens indstilling. Udvalget ønsker en årlig status på arbejdet i Kattegatsamarbejdet.

Bilag

- [Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat.pdf](#)



02.00.00-P00-8-23

53. Orientering - Status fra Byg

Beslutningstema

Orientering om status på byggesagsbehandling.

Oplæg til fremtidige indsatser.

- Automatisering.
- Ekstra ressource.
- Optimering af processer. Der er igangsat projekt om optimering af byggesagsbehandlingen. Herunder gennemgang af sagsflow og interne procedurer, serviceniveau og kommunikation med ansøger og kvalitet i logning af status til Byg og Miljø.

Bilag 1: Sikker drift og sagsflow

Bilag 2: Sagsbehandlingstider

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Der vedlægges statistik fra marts måned som bilag.

Bilag

- Orientering om status på byggesagsbehandlingen 12.04.2023 - Bilag 1 - Sikker drift - Sagsflow
- Orientering om status på byggesagsbehandlingen 12.04.2023 - Bilag 2 - Sagsbehandlingstider
- 2023 Notat - Statistik marts - Modtaget afgjort og sagsbehandlingstider



00.01.00-P35-18-22

54. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om trafiksikkerhedsforanstaltninger på Birkeallé i Hedensted (se bilag)
- Orientering om fremtidige forhold omkring Årupvej/Kildeparken

Beslutning

Taget til efterretning.

Der blev også orienteret om status for grusgravning ved Kragelund.

Bilag

- Oplæg trafiksikkerhedsforanstaltninger på Birkeallé Hedensted



00.22.04-A00-4-22

55. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-17-22

56. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-32-22

57. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Driftaftale Termovejen, Hornsyld.pdf](#)
- [Vedtægter Varmelaug](#)
- [Årupvej - Kort til TMU12.04.2023](#)
- [Geagervej-Kildeparken Kryds-KIGE-B-TV-7000 A](#)
- [bilag 1 lokalplankort](#)
- [bilag 2 forslag til lokalplan 1175](#)
- [bilag 3 miljøscreening](#)
- [Kortbilag 1](#)
- [Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016](#)
- [Bilag 3 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 9 - Indsigelser fra Åstrupvej 28](#)
- [Bilag 8 - Indsigelser fra naboer](#)
- [Bilag 7 - Glud Museums bemærkninger](#)
- [Bilag 6 - Landsbykatalog Åstrup](#)
- [Bilag 4 - Nabo- og partshøring](#)
- [Bilag 3 - Partshøring vedr aktivitet på Åstrupvej 32, Åstrup](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 6 - Ejers fremsendte foto fra kirken](#)
- [Bilag 5 -Ejers forslag til alternativ placering](#)
- [Bilag 4 - Ejers henvendelse vedr. placering m.m.](#)
- [Bilag 3 - Landzonetilladelse til opstilling af 25 campingvogne med vilkår.docx](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Kortbilag fra lokalplan 1178](#)
- [Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat.pdf](#)
- [Orientering om status på byggesagsbehandlingen 12.04.2023 - Bilag 1 - Sikker drift - Sagsflow](#)
- [Orientering om status på byggesagsbehandlingen 12.04.2023 - Bilag 2 - Sagsbehandlingstider](#)
- [2023 Notat - Statistik marts - Modtaget afgjort og sagsbehandlingstider](#)
- [Oplæg trafiksikkerhedsforanstaltninger på Birkeallé Hedensted](#)



Underskrifter