

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Benedikte Lyshøj  
D: +4579755622  
M: +4524758581  
Mail:  
Benedikte.Lyshøj  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 01.03.03-P19-120-22

5.10.2022

## **Partshøring i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1**

### **Nabohøring i henhold til Planlovens § 35, stk. 4**

Høring af naboer og organisationer

Til naboer

Vi skriver til dig, da din nabo gerne vil lovliggøre sin materielgård. I er naboer, da jeres ejendomme deler skel. Din nabos ejendom ligger i landzone, og derfor kræver anvendelsen en landzonetilladelse. Før vi kan give en tilladelse, har du som nabo mulighed for at komme med bemærkninger til os.

#### **Til organisationer**

Høringsbrevet sendes til orientering til klageberettigede organisationer. Hvis I som organisation har bemærkninger til det ansøgte, bedes I hurtigst muligt indsende dem, så ansøger har mulighed for eventuelt at tilrette sit projekt.

Frist for bemærkninger

Hvis du/I har bemærkninger, kan du/I sende dem til [Landskab@hedensted.dk](mailto:Landskab@hedensted.dk) eller sende et brev til Klima, Miljø og Byg, Stationsparken 1, 7160 Tørring. Vi skal have dine/jeres bemærkninger **senest den fredag den 21. oktober 2022** inden kl. 23.59.

#### **Det ansøgte projekt**

Vi har fået en ansøgning om lovliggørelse af en materielgård/matriel- og oplagsdepot til diverse entreprenørmateriel på ejendommen matr. nr. 2Q, ÅSTRUP BY, RÅRUP, med adressen Åstrupvej 32, Åstrup, 7130 Juelsminde.

Åstrupvej 32, 7130 Juelsminde er en landbrugsejendom på 12900 m<sup>2</sup> med landbrugspligt.

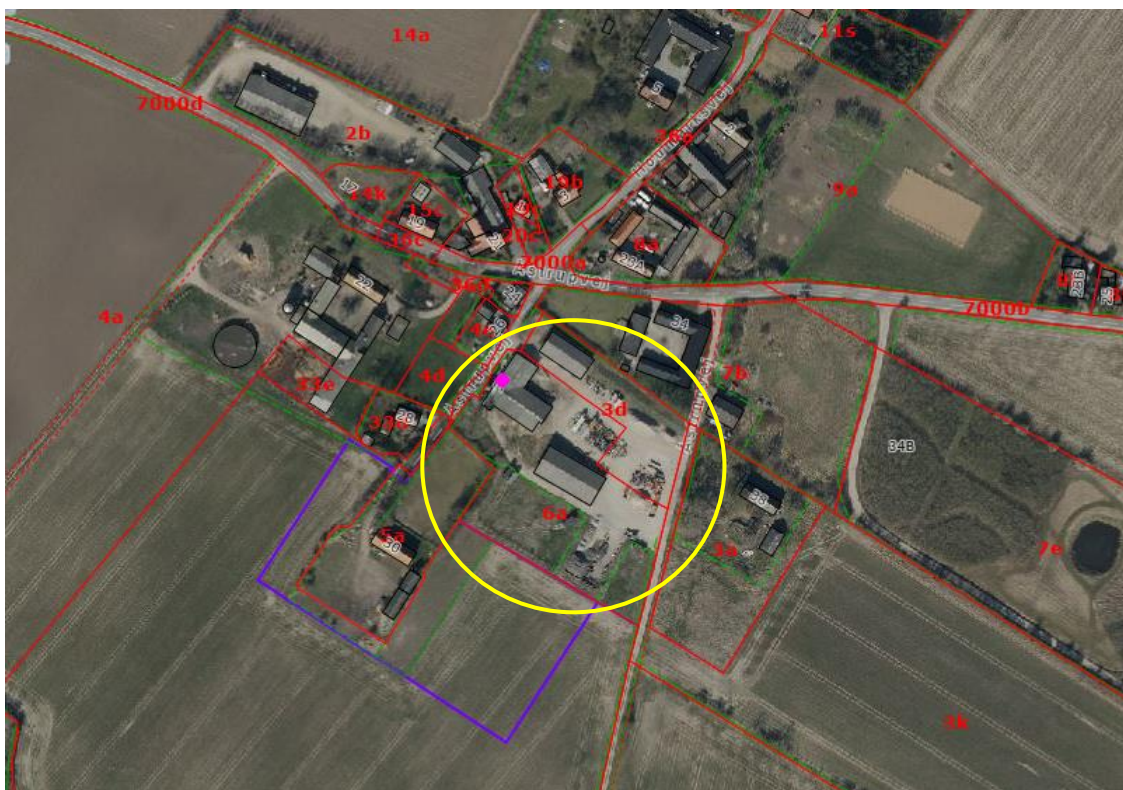
Hedensted Kommune har den 9. januar 2019 meddelt tilladelse til nedrivning af stuehus, samt 3 udhuse og en gylletank.

Ejendommen er i Hedensted Kommuneplan udpeget til at være beliggende i:

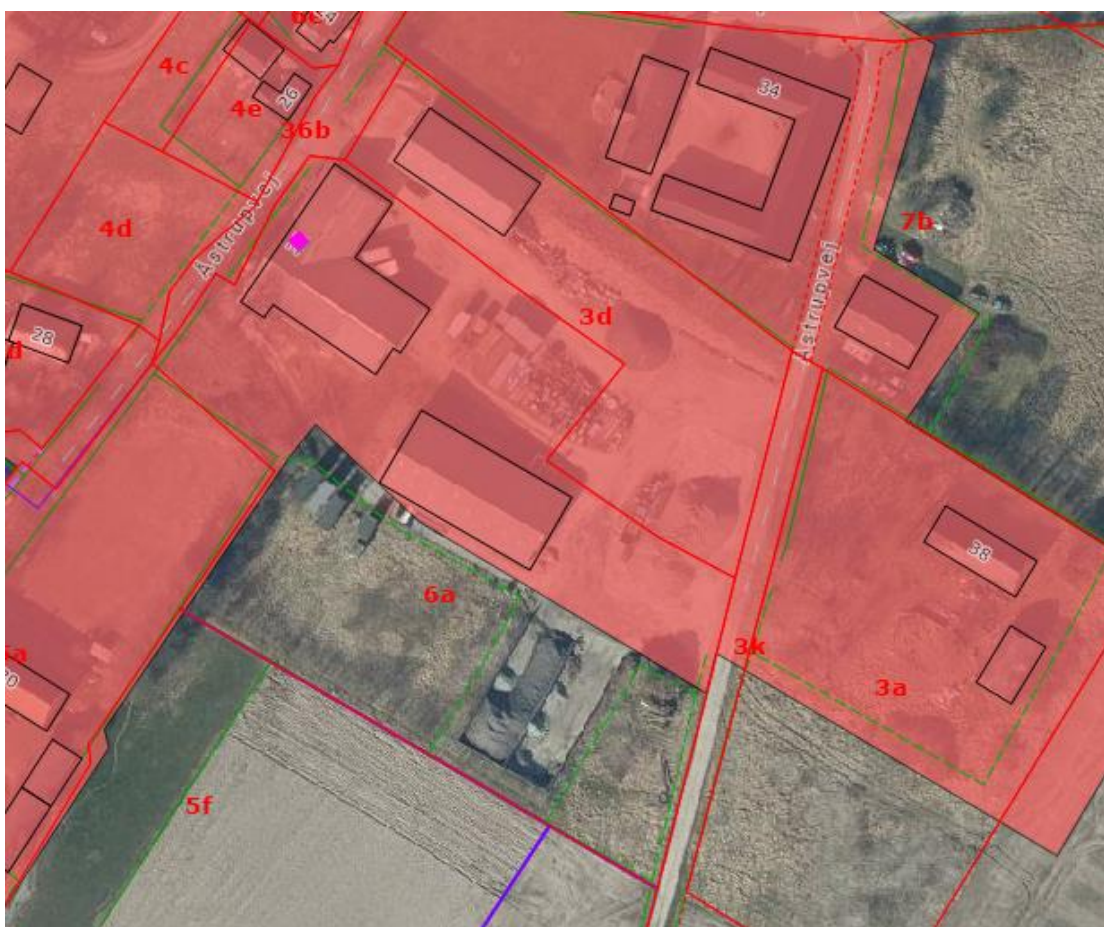
- Kommuneplanramme 2.L.04 gældende for Åstrup og udlagt til blandet bolig og erhverv
- Værdifulde kulturmiljøer
- Støjbelastet areal
- Kystnærhedszone

Der er søgt om tilladelse til etablering af materielgård/materiel- og oplagsdepot til diverse entreprenørmateriel.





Luftfoto 2022. Ejendommen Åstrupvej 32 (gul ring).



Luftfoto visende, med brunlig raste, kommuneplanrammens afgrænsning af bl.a. ejendommen Åstrupvej 32 (pink prik).

Nedenstående illustration viser hvor ejendommens oplag og materiel vil forefindes.



1. Areal til mandskabsvogne: Udgør ca. 200 m<sup>2</sup>, højde max. 3 meter.
2. Areal til beton- og pvc-varer: Udgør ca. 400 m<sup>2</sup>, højde ca. 2,5 meter. Arealet er afskærmet mod nord/nabo af eksisterende ca. 2 meter høj jordvold.
3. Areal til diverse jern, skovle og containere mm.: Udgør ca. 600 m<sup>2</sup>, højde max 3 meter
4. Areal til lange pvc rør og stabilgrus: Udgør ca. 600 m<sup>2</sup>, højde ca. 3 meter
5. Areal med jernelementer og gravekasser: Udgør ca. 200 m<sup>2</sup>, højde ca. 3 meter
6. Areal til mandskabsvogne: Udgør ca. 300 m<sup>2</sup>, højde max. 3 meter

De eksisterende plansiloer på den sydligste del af ejendommen er fra tiden da ejendommen blev benyttet som landbrugsejendom (til foderstoffer og lign) kan genanvendt til grus, sand m.m. i en højde max. 3 meter. Derudover vil der på ejendommen ligeledes forefindes træ og grenbunker fra den fortsatte landbrugsdrift på de omkringliggende marker/skove. Begge disse forhold vedrører ikke denne ansøgning da der ikke kræves til-ladelse til anvendelsen.

Skærmende beplantning i og omkring gårdanlæg er delvis etableret og ekstra vil blive til-føjet, så materieleet optræder mindre synligt.

Ansøger oplyser at ejendommen ikke vil blive benyttet dagligt da virksomheden kun anvender pladsen som en "satellit-station" og virksomheden har sin egentlige daglige drift i industrikvartererne i Juelsminde og Hatting.

For at begrænse aktivitetsniveauet mest muligt, vil til- og frakørsel med tungtrafik til ejendommen ske primært fra indkørsel på ejendommens østside. Der forventes kun få ugentlige besøg af kort varighed med af- og pålæsning af materiel.

Aktivitet vil ske i et begrænset omfang, og det vurderes at støj- og aktivitetsniveau ikke vil genere mere end hvis ejendommen havde en traditionel landbrugsdrift.

### **Lovgivning**

Høringen/orienteringen sendes i henhold til Planlovens § 35, stk. 4 (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) samt forvaltningslovens § 19, stk. 1.

### **Hvad bruger vi dine bemærkninger til?**

Hvis vi vurderer, at dine/jeres oplysninger kan have betydning for afgørelsen, sender vi dine/jeres bemærkninger til ansøger. Når ansøger har svaret os, vil svaret indgå i vores vurdering sammen med dine/jeres oplysninger. Herefter vil vi træffe en afgørelse, som du/I får tilsendt.

Har du/I ingen bemærkninger, hører du/I ikke fra os igen.

Hvis vi giver en landzonetilladelse, kan du se den på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#) indtil klagefristens udløb.

Med venlig hilsen

Bygkoordinator-Landskab  
servicebruger

### **Kopi af brevet er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne  
Åstrupvej 21  
Åstrupvej 28  
Åstrupvej 22  
Åstrupvej 23A  
Åstrupvej 24  
Åstrupvej 34  
Åstrupvej 38  
Industrivej 26  
Åstrupvej 30  
Kirkeskovvej 23  
Houmarksvej 1  
Stourup Hældagervej 6  
Houmarksvej 3  
Houmarksvej 2