

Læs her om de vejledende retningslinier for byggeri i landsbyer



Houmarksvej 8 er særdeles velholdt i den oprindelige stil med udbygning og gårdsplads.

Landsbykatalog

Åstrup

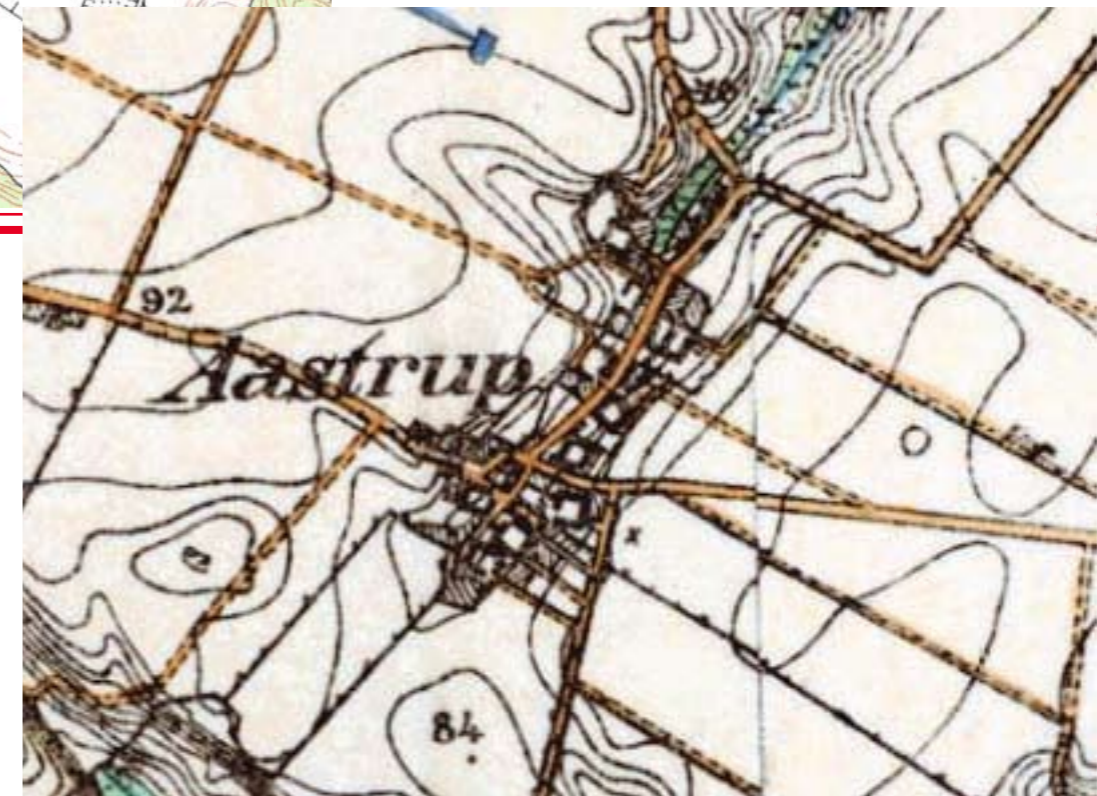
Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005



Kampestensbyggeri er karakteristisk for egnen. Her er fin lille udbygning, fundamentet trænger dog til en reparation.



Åstrup 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899

Beskrivelse:



Ankomsten fra nord ad Houmarksvej domineres af den røde og hvide hal. Der er dog plantet beplantning, som over tid vil skærme af.



Landsbyen har flere flotte høje træer langs vejene. Sammen med hækene oven på de lave stensætninger skabes et flot landsbygadeprofil.



Åstrupvej 28 er et af landsbyens velbevarede bindingsværkhuse.



Den gamle bygning fortæller historie, men er nu for forfalden, til at kunne gavne landsystemningen.

Åstrup ligger i en lavning i den østlige del af Rårup Sogn. Landsbyen har en særlig velbevaret landsbykarakter - en såkaldt vejfor-teby. Åstrup er ikke udflyttet, og derfor ses her den oprindelige landsbystruktur med de store gårde, som ligger tæt med jorderne omkring sig med nogle få mindre huse imellem. I 1875 brændte 4 gårde, men de blev genopført på stedet, og dermed blev strukturen bevaret.

Åstrup hovedskole var i brug indtil 1960. Skolebygningen, som ligger udenfor landsbyen, blev bygget i 1869. Landsbyen har også tidligere haft indkøbsmuligheder i form af en Brugs.

Ved indkørslen til landsbyen fra øst ad Åstrupvej ses det, hvordan Åstrup ligger i en lavning. På venstre side er der bag jordvolde gemt en råstofgrav, som dog ikke opleves umiddelbart.

Ved den vestlige indkørsel ad Åstrupvej kunne et par velplacerede træer på vejens sydside danne fin modvægt til træerne omkring Åstrup Maskinsnedkeri's blå hal. En sådan »byport« vil også i nogen grad virke hastighedsdæmpende.

Fra nord ankommer man ad Houmarksvej. En ny hal i røde og hvide farver syner meget voldsom ved indkørslen fra denne vej. Navnlig i kontrast til, at den første bebyggelse, man møder inde i selve landsbyen, er meget gamle bindingsværksbygninger. Foran hallen er der allerede plantet træer, som på sigt kan forventes at afskærme og sløre hallen. Ved denne indkørsel ligger også en gammel branddam i forbindelse med et vandløb på modsatte side af vejen.

Landsbyen har bevaret mange ældre bygninger, og der er stadig flere bygninger i bindingsværk og kampesten, som er karakteristiske for egnen. Nogle af disse huse ville få et stort løft ved at udskifte til sprossede vinduer, som de oprindeligt havde. Et fint eksempel på det er et hvidkalket bindingsværkshus på Houmarksvej 1. Huset er ikke stort, men har bevaret sit oprindelige udtryk ved at bibeholde vinduer med sprosser, indkørsel og gårdsplads med brosten og udbygninger fra samme tid. Landsbyen rummer flere fine gamle huse, som bør vedligeholdes for at opretholde den særlige landsbykarakter.

Gårdene er særlig bevaringsværdige med de fire længer, som danner fine gårdrum. Nogle af gårdene har port gennem en af længerne, mens andres gårdes porte dannes af to tætliggende længer. Hvis en eller



Houmarksvej nr. 1 er en af landsbyens ældste bygninger, opført 1780.

Særlige forhold:



Kig ad den gamle ryttervej, som læreren kom ad, når han skulle undervise landsbyens børn.

Trafikale forhold:



Åstrup Maskinsnedkeri i landsbyens trafikknudepunkt.

Fremtidig udviklingsmuligheder:



Åstrupvej 36 er et meget flot stuehus fra 1820 med mange flotte detaljer, som kræver nænsom restaurering.

flere længer rives ned, kan det nemt ødelægge den kulturhistoriske fortællerværdi om den tætte placering af de store gårde. Denne værdi kan også gå tabt, hvis kun udbygningerne bliver brugt, mens stuehuset er ubeboet og forfalder.

Landsbyen ligger i kystnærhedszone. Hele bebyggelsen ligger desuden i et område med drikkevandsinteresser, hvor det skal undgås at etablere aktiviteter eller anlæg, der medfører særlig risiko for grundvandet.

I den nordlige del af landsbyen er udpeget et mindre areal som lavbundsområde og potentielt vådområde.

Landsbyen er i regionplanen udpeget som et kulturhistorisk beskyttelsesområde. Her gælder det, at kulturhistoriske helheder og enkeltelementer skal beskyttes. Der skal derfor tages særligt hensyn til de kulturhistoriske værdier ved byggeri, anlæg og ombygning.

Midt i landsbyen starter Houmarksvej fra Åstrupvej. Dette T-kryds kunne ændres og forskønnes, så man ved at køre gennem landsbyen tydeligere fornemmer landsbyens centrum. I krydset er oversigtsforholdene på Åstrupvej dårlige, og det vil derfor kunne forbedre trafikikkerheden, hvis hastigheden på Åstrupvej - også ved indkørslen til landsbyen blev dæmpet.

Landsbygaden er på kørebanen belagt med asfalt og er uden befæstede fortove. Mindre veje er grusbefæstede. Langs landsbyens veje ses flere steder hække på lave stensætninger, og dette landsbygadeprofil bør bevares og anvendes som fællestræk ved anlæg af eventuelle nye veje og stier.

Åstrup er en fornem og velbevaret udflyttet vejfortelandsby og er derfor udpeget som kulturhistorisk beskyttelsesområde af Vejle Amt. Det er derfor af stor betydning at opretholde den form og struktur, som bebyggelsen har i dag. Og derfor kan der kun på ganske særlige vilkår nyudstykes i landsbyen. I stedet bør der skabes mulighed for restaurering og vedligeholdelse af de forladte huse, stuehuse og længer, så landsbyens struktur, byggestil og fortællerværdi bevares. Dette skal ikke ses som et ønske om, at Åstrup skal forvandles til et museum, men at landsbyen skal være attraktiv for tilflyttere, landmænd og erhvervsdrivende, indenfor den nuværende grænse og de nuværende bygninger.

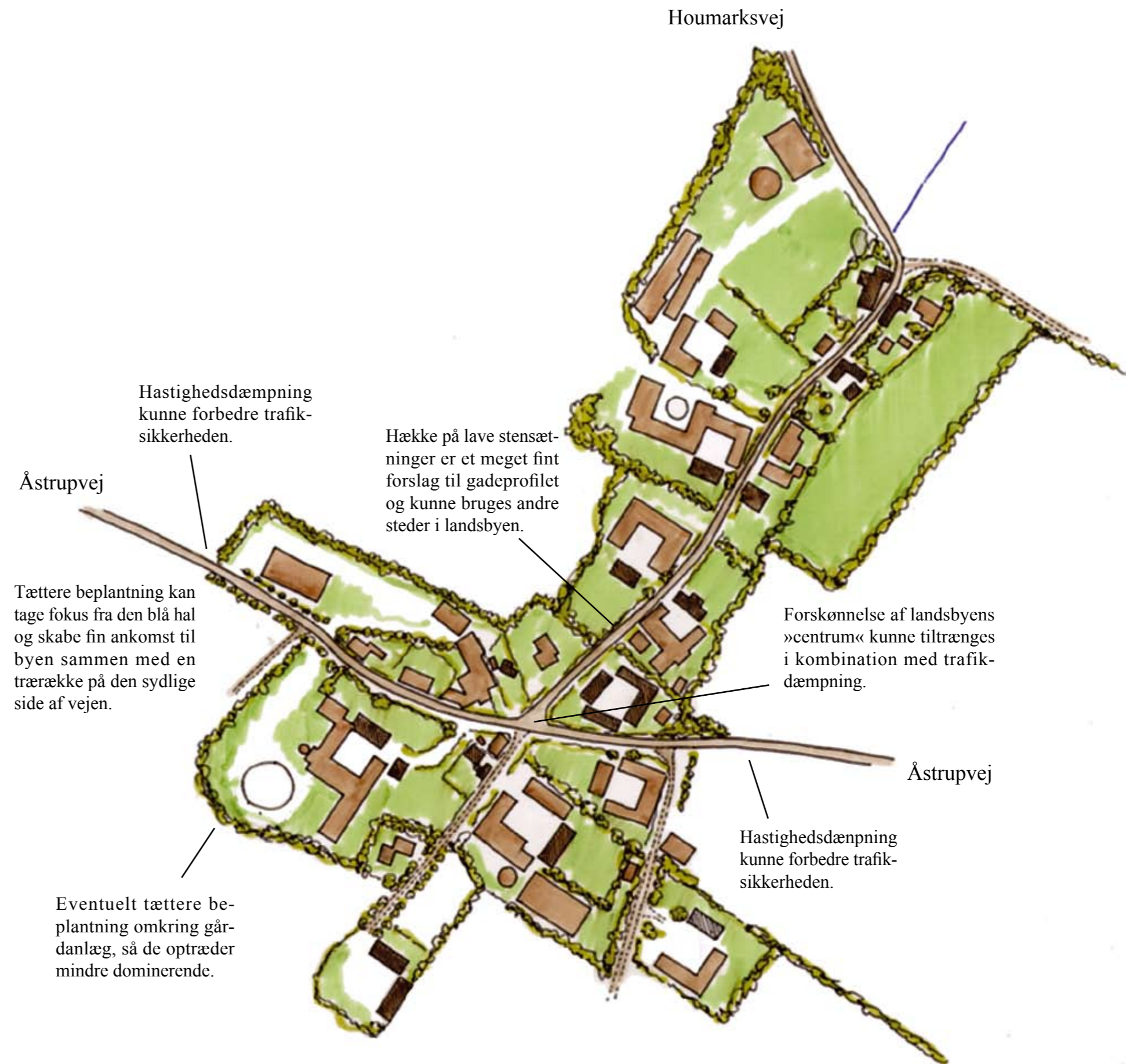
Afgrænsningen:

Signaturforklaring:

 træer eller højere læhegn

 bevaringsværdige bygninger

 registreret vandløb



Landsbyens afgrænsning



Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige bestemmelser for Åstrup:

- Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m fra terræn til kip
- Som udgangspunkt må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri med flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab.
- Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til udpegningen til kulturhistorisk beskyttelsesområde og den eksisterende landsbys struktur og byggestil - herunder materialevalg og farvesætning
- Bebyggelse skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes signalfarver eller fluoriserende farver.