

**Fra:** Lola Wøhlk Hansen [lwh@gludmuseum.dk]  
**Til:** Post Landskab [Landskab@hedensted.dk]  
**Cc:** Morten Christensen [morten.christensen@hedensted.dk]; Mikkel Lindskov Petersen [Mikkel.L.Petersen@hedensted.dk]; Jonas Kroustrup [Jonas.Kroustrup@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 12-10-2022 17:08  
**Modtaget Dato:** 12-10-2022 17:08  
**Vedrørende:** Glud Museums bemærkning til høring på ejendommen Åstrupvej 32  
**Vedhæftninger:** image001\_822.jpg

#### **Glud Museums bemærkning i forbindelse med høring af naboer og organisationer vedr. ejendommen på Åstrupvej 32.**

Der er ansøgt om lovliggørelse af en materielgård/materiel- og oplagsdepot til diverse entreprenørmateriel på ejendommen Åstrupvej 32 i landsbyen Åstrup.

I høringen står at ejendommen i Hedensted Kommunes kommuneplan er udpeget til at være beliggende i

- Kommuneplanramme 2.L.04
- Værdifulde kulturmiljøer
- Støjbelastet areal
- Kystnærhedszone

Ejendommen er desuden omfattet af Hedensted Kommune Kommuneplans retningslinje 1.3 for landsbyer samt det i Hedensted Kommunes kommuneplan gældende landsbykatalog for landsbyen Åstrup. Dette er der IKKE gjort opmærksom på i høringsbrevet udsendt til naboer og organisationer, selvom Hedensted Kommune har pligt til at arbejde for den vedtagne kommuneplan.

Glud Museum har været i kontakt med Bolig & Planstyrelsen vedr. planlovens rammer og retningslinjer. Bolig og Planstyrelsen havde følgende bemærkning i forholdet mellem rammer og retningslinjer i kommunernes kommuneplaner:

*Det kan ikke generelt siges, om rammerne trumfer retningslinjerne eller vice versa. Rammer og retningslinjer vil typisk indgå i et samspil, og det kommer an på en konkret fortolkning af rammerne og retningslinjerne, hvordan de skal anvendes i en konkret sag.*

**Glud Museum mener derfor, at Hedensted Kommune, i høringsskrivelsen, bør redegøre for kommuneplanens retningslinjer, som gælder for den af ansøgningen omfattede ejendom, ligesom retningslinjerne bør indgå i Hedensted Kommunes sagsbehandling på linje med de i høringsbrevet nævnte kommuneplansrammer.**

I Hedensted Kommunes retningslinjer for landsbyer står bl.a.:

**1.3.1** Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.  
**1.3.3** Fremtidig planlægning skal tage hensyn til det eksisterende landsbymiljø, såsom karakteristisk struktur, bebyggelse og beplantning.

**Det er Glud Museums vurdering, at det ansøgte ikke kan leve op til retningslinjerne for landsbyer i Hedensted Kommunes kommuneplan, da landsbyer i landzone bør friholdes for anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, ligesom Glud Museum vurderer at det ansøgte ikke kan indpasses med hensyntagen til det eksisterende landsbymiljø.**

I Landsbykataloget står bl.a. følgende om landsbyen Åstrup:

*Åstrup er en fornem og velbevaret udflyttet vejfortelandsby og er derfor udpeget som kulturhistorisk beskyttelsesområde af Vejle Amt. Det er derfor af stor betydning at opretholde den form og struktur, som bebyggelsen har i dag. Og derfor kan der kun på ganske særlige vilkår nyudstykes i landsbyen. I stedet bør der skabes mulighed for restaurering og vedligeholdelse af de forladte huse, stuehuse og længer, så landsbyens struktur, byggestil og fortælleverdi bevares.*

I landsbykatalogernes retningslinjer står bl.a.:

*Den enkelte ejendoms udearealer skal holdes i en ordentlig stand, og der må ikke etableres skæmmende oplag. Forarealer samt levende hegn, havemure, stakitter, plankeværker og lignende afgrænsninger mod landsbygaden skal gives et så luftigt udseende, at den visuelle kontakt mellem bebyggelse og gade fastholdes.*

**Glud Museum vurderer at det ansøgte ikke kan leve op til de retningslinjer, som Hedensted Kommune selv har vedtaget for planlægning i landsbyer generelt og i Åstrup i særdeleshed.**

**Glud Museum vurderer også at den i høringsskrivelsen omtalte skærmende beplantning i og omkring gårdanlægget er i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om at afgrænsninger mod landsbygaden skal have et luftigt udseende således at den visuelle kontakt mellem bebyggelse og gade kan fastholdes.**

Som der står anført i høringsskrivelsen, så er landsbyen Åstrup inklusiv en stor del af landsbyens ejerlav, udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Hedensted Kommunes kommuneplan. I kulturmiljøudpegningen beskriver Hedensted Kommune de bærende elementer og sårbarheder således:

*Den fortættede og intakte landsbystruktur med firlængede gårde, fattiggården og skolerne, der ligger lidt uden for byen, samt de små huse i Åstrup Kær. Derudover skel og diger, der markerer landsbyens marker, eng- og skovlodder. Åstrup og kæret fremstår næsten uden nyere arkitektur og er sårbar over for væsentlige ændringer og nybyggeri, der ikke er tilpasset landsbyens og kærrets bebyggelsesstruktur og traditionelle byggeskik.*

**Det er Glud Museums vurdering, at det ansøgte ikke kan indpasses i det værdifulde kulturmiljøets bærende elementer samt at kulturmiljøets landsbymiljø er yderst sårbar overfor ændringer som den ansøgte.**

*I 2018 meddelte Hedensted Kommune afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en hal på 540 kvm til træoplæg i landsbyen Åstrup*

(sagsnr. 01.03.03-P19-217725-18) med følgende begrundelse:

Afslaget begrundes med at ejendommen er beliggende i landzone hvor erhverv som udgangspunkt ikke kan tillades. Eneste erhverv der som hovedregel kan tillades er erhverv på landbrugsejendomme, hvor bygninger er nødvendige for landbrugsdriften. Din ejendom er en kombineret beboelses- og erhvervsejendom og har igennem tiden fået landzonetilladelser til erhverv. Men endnu en udvidelse af erhvervsbygningerne er vurderet til ikke at opfylde planlovens intention om byggeri i det åbne land.

Derudover er ejendommen beliggende inden for området som i Hedensted Kommuneplan er udpeget som meget værdifuldt kulturmiljø. Landsbyen Åstrup er et meget værdifuldt kulturmiljø, der med sine tætliggende gårde langs landsbygaden er et yderst velbevaret eksempel på den gamle landsby fra før udflytningen. Byen indeholder stadig gårde og huse i bindingsværk. Flere er bygget i en blanding af bindingsværk og kampesten, som er ret karakteristisk for egnen. Det er vurderet, at en hal på 540 m<sup>2</sup> i en maks. Kiphøjde på 6 m og med stålplader som hhv. facademateriale og tagmateriale vil medføre væsentlige ændringer i det omkringliggende miljø.

Glud Museum vurderer, at det ansøgte i sagsnr. 01.03.03-P19-120-22 bør holdes om imod det afslag der blev givet i samme landsby i 2018, som også vedrørte erhverv, der ikke kan tilskrives landbrug, skovbrug eller fiskeri.

Det er derfor Glud Museums samlede vurdering at der ikke bør gives tilladelse til det ansøgte, da det ansøgte er i strid med Hedensted Kommunes Kommuneplans retningslinjer for såvel landsbyer som kulturmiljø som ovenfor beskrevet ligesom der tidligere er givet afslag på landzonetilladelse i landsbyen til erhverv, der ikke er knyttet til landbrug, skovbrug og fiskeri og hvor afslaget bl.a. har sin begrundelse i landsbyens værdifulde kulturmiljø.

Glud Museum mener desuden at Hedensted Kommune ikke oplyser korrekt i høringsbrevet om hvilke retningslinjer i kommuneplanen, der er gældende for den pågældende ejendom.

Lola Wøhlk Hansen  
Museumsinspektør

Kontor direkte: +45 36 923 491  
Mobil: +45 42 830 829



## Glud Museum

Museumsvej 44, Glud  
DK-7130 Juelsminde  
T +45 7568 3082  
[www.gludmuseum.dk](http://www.gludmuseum.dk)



Virus-free [www.avq.com](http://www.avq.com)