

Åstrup, den 19. okt. 2022

Angående parthøring/ Nabohøring vedr. lovliggørelse af materielgård/materiel-oplagsdepot på ejendommen matr. Nr. 2Q ÅSTRUP BY, RÅRUP, med adressen Åstrupvej 32 Åstrup, 7130 Juelsminde.

Alle underskrivende naboer på denne indsigelse imod etablering af materielgård og oplagsdepot er enige om at vi stiller os meget uforstående overfor flere detaljer i denne sag.

For det første er der generelt en uforstående holdning til hvordan Hedensted Kommune har givet tilladelse til nedrivning af en markant historisk arv i form af et ældre stuehus, Åstrupvej 32, som var med til at danne miljø i Åstrup, uden en nabohøring med beskrivelse af formålet for nedrivningen i 2019, og mener det skal genopføres.

I udskrift til Nabohøring står der at ejendommen er beliggende i Kommuneplanramme 2.L.04, vedtaget den 15. december 2021. I denne står der:

Særlige bestemmelser:

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

I Landsbykataloget står der:

Landsbyen har en særlig velbevaret landsbykarakter – en såkaldt vejforteby - ... i byen ses den oprindelige landsby struktur med store gårde.

Landsbyen ligger i kystnærhedszone. Hele bebyggelsen ligger desuden i et område med drikkevandsinteresser, hvor det skal undgås at etablere aktiviteter eller anlæg der medfører særlig risiko for grundvandet.

Landsbyen er i regionplanen udpeget som et kulturhistorisk beskyttelsesområde. Her gælder det, at kulturhistoriske helheder og enkeltelementer skal beskyttes. Derfor skal der tages særligt hensyn til de kulturhistoriske værdier ved byggeri, anlæg og ombygning.

Med udgangspunkt i ovenstående uddrag af vedtaget kommuneplanramme 2.L.04 og Landsbykataloget, ser vi ikke at en Entreprenørs materiel oplagsplads passer ind i det miljø der hører til Åstrup og som skal beskyttes jvf Landsbykataloget.

At ansøger oplyser at ejendommen ikke vil blive benyttet dagligt da virksomheden kun anvender pladsen som satellitstation, og at der forventes (hvor lang elastik ligger der i ordet forventes) kun få ugentlige besøg af kort varighed med af- og pålæsning. – Dette er ikke det vi som naboer har oplevet gennem 2022, hvor der har været støj fra pladsen i flere dage, weekends og helligdage både af knusning af materiale og kørsel med ATVer.

Specielt knusning og oplagring af råstoffer som knust asfalt og andet materiale er vi meget utrygge ved i forhold til at området har drikkevandsinteresse, hvorfor vi ikke mener sådanne aktiviteter er foreneligt i forhold til risiko for grundvandet. Desuden brugen af støjende maskiner som knusningsanlæg vil vi på det kraftigste bede om forbydes, også med henvisning til udvindingstilladelsen for grusgrav hvor der f.eks. omtales brugen af sådanne maskiner i en afstand under 300 mtr fra boligbebyggelse.

Ligeledes vil oplagring af råstoffer af enhver art uvægerligt skabe trafik i forhold til aflæsning og afhentning til forskellige projekter med deraf øgede trafik belastning gennem vores lille landsby. *Som nogen iblandt os har bemærket og nævner:* Vedr. få ugentlige aflæsninger. Det er ikke hvad vi har set indtil videre. Man glemmer at det ikke blot drejer sig om opbevaring af entreprenørmateriel men at der også på nr. 32 er opbevaring af grus og asfalt og kørsel i forbindelse med dette, landbrug, skovbrug, privat opbevaring, jagt og vildtfodring og ellers gennemkørsel af fremmede køretøjer som øjensynligt intet ærinde har alligevel. Det opleves ofte at der køres tit og sent både på nr. 32 men også til og fra nr. 32 og privaten på Houmarksvej. Meget ofte weekender og helligdage og til ganske sent.

Hvis man har en sådan plads og ikke kommer der tit hvordan vil man sikre at det ser pænt ud omkring pladsen så det harmonerer med den øvrige by. F.eks. at få slået græsareal op til de små privatveje som ens ejendom grænser

op til. Der er oplevet udspreddning af ukrudtsmiddel med deraf følgende kedelige gule arealer, en sådan handling er heller ikke foreneligt med tanke på før omtalte beliggenhed i et område med drikkevandsinteresser. Ligeledes hvis man efter ansøgers udsagn vil komme sjældent på pladsen hvordan vil resterende bygninger da blive tilset og vedligeholdt. Som det er nu er der gavle og bygningsdele der hænger i luften og ser kedeligt ud, ligesom der ligger effekter henlagt langs med bygninger.

I øvrigt:

I denne sag er tidligere afgørelser i forbindelse med grusgraven og nu den nye udvindingstilladelse bag nr. 38. Grusgraven og nr. 32 hænger jo sammen og man må derfor antage at generne fortsætter længe ud i fremtiden. Der er tidligere (tilbage i marts) spurgt kommunen om følgende:

1. I flg. Beboere i Åstrup er der tidligere givet medhold til Åstrupvej 23B at der ikke må være aktivitet i grusgraven i weekenderne ... er dette korrekt og gælder det stadig?
2. Er det korrekt at der tidligere er givet forbud mod at køre ud på Åstrupvej ved indkørsel til nr. 36 og 38 med tunge køretøjer grundet ringe oversigt?
3. Er indkørsel til grusgraven mellem 34 og 23 B stadig aktiv/lovlig?
4. Der blev i januar 2019 givet tilladelse til nedrivning af gl. stuehus. Er der byggepligt, og i så fald hvornår skal der være bygget?

Ovenstående har kommunen endnu ikke givet svar på, dette vil vi bede om i denne sag at der også svares på!

Den adgangsvej ansøger primært ønsker at bruge er ikke særlig trafiksikker i forhold til oversigtsforholdene, hvilket vi derfor ser som en dårlig løsning. Også med tanke på at der er andre brugere af vejen, som bor længere ude og har brug for at være sikker på at vejen ikke bliver opkørt, på grund af meget tung trafik ofte på den vej. Ligeledes er den egentlige adgangsvej til matriklen mellem Åstrupvej 24,26 og 32 i en størrelse og forfatning at den vil blive ødelagt af den tunge trafik ligesom det vil påvirke specielt husene nr. 24 og 26, ikke alene materielt men også i forhold til livskvaliteten for dem der beboer disse huse.

Der har i 15 år været dagpleje i nr. 34. Der har indtil ejerskifte været fin forståelse på nr. 32 herfor og der har været minimum støj og færdsel omkring ejendommen i dagplejens åbningstid .. det er slut. Der er nu både støj og støvgener både formiddag og eftermiddag når dagplejebørnene sover. Ligeledes er det utrygt at færdes på og omkring grunden ved grusvejen til nr. 36-38 da der ofte kører lastbiler, traktor eller gummiged med høj fart på grusvejen uden hensyntagen.

At etablere en Entreprenør oplagsplads i Åstrup vil fjerne idyllen, og med garanti også påvirke handlen med ejendommene tæt omkring pladsen, som pludselig får mere karakter af at ligge i et industri kvarter end i en landsby. Vi forslår i stedet at ansøger lægger pladsen ned i forbindelse med hans grusgrav, hvor den er skjult i terrænet, fremfor at prøve at skærme af med jordvolde og lignende, som jo ikke fjerner udsynet til f.eks høje lysmaster som står på pladsen.

Vi forbeholder desuden også retten til at hører Glud Museum, hvad deres kommentarer er til det at etablere en entreprenørplads i Åstrup, set i forhold til at vi er vidende om at de tidligere har stillet sig spørgende / undrende overfor nedrivning af et kulturhistorisk og historieaktuel stuehus på Åstrupvej 32, herunder også deres indstilling til hvad der bør ske med grunden fremadrettet.

Er man hos Hedensted kommune vidne om hvad der er sket med alt byggeaffald efter nedrivningen, nogen i byen nævner at en del af det er brugt til opfyld på grunden.

Hvem skal betale for faldende salgspriser på vores ejendomme, fordi nogen ønsker at give godkendelse til en entreprenørgård? Vi som nuværende husejer skal ikke, hvis det sker på grundlag af en godkendelse fra kommunens side, til en virksomhed som ikke passer ind i den kulturhistoriske fortællerværdi, som er grundlaget i historien om at bo og opholde sig i Åstrup både nu og i fremtiden.

Med Venlig hilsen

På vegne af nedenstående ejere og beboere i Åstrup

Mike Cruusberg

Tove Baagø Pedersen
Åstrupvej 24

Tove Baagø Pedersen

Mike Cruusberg
Inge Cruusberg
Åstrupvej 28

Inge Cruusberg

Thomas Ishøj Rasmussen
Charlotte Ullerup Sørensen
Åstrupvej 34

Charlotte Ullerup Sørensen

Hanne Stobberup
Åstrupvej 23A

Hanne Stobberup

Lene Daugaard Pabst
Houmarksvej 2

Lene Daugaard Pabst

Preben Jakobsen
Åstrupvej 26

Preben Jakobsen

Carl Løwenstein
Åstrupvej 30

Carl Løwenstein

Else-Marie Sørensen
Åstrupvej 38

Else-Marie Sørensen

Thomas Brund
Houmarksvej 3

Thomas Brund