

Udstykningsforslag

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger ved Melhedevej i Tørring, og det omfatter matr. nr. 12ec Tørring By, Tørring. Arealet er på cirka 2,9 hektar.

En privat projektudvikler ønsker at opføre 6 storparceller som åben-lav boliger med to vejadgange fra Melhedevej. Udstykningerne ønskes i en størrelse fra 2.500 – 6.000 m² samt en enkelt grund med en minimum grundstørrelse på 1.200m². Bebyggelsen må have en højde på maksimalt 8,5 meter i maksimalt 2 etager. Der etableres et mindre fælles friareal eventuelt med mulighed for at etablere en grillhytte.

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre etableringen af åbne-lave boliger,
- at området udvikles i overensstemmelse med Tørring Bydelsplan,
- at der udlægges areal til håndtering af regn- og overfladevand, samt
- at arealet overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet disponeres efter principper vist på billedet ovenfor.

- Området anvendes til boligområde i form af åbne-lave boliger.
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %. Der vil blive arbejdet med en reducere af bebyggelsesprocenten eller antal kvadratmeter per grund, således karakteren af boliger på store grunde forstærkes.
- At der ikke kan udstykkes yderligere i lokalplanområdet end til de fem store grunde, således karakteren af boliger på store grunde forstærkes.
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.
- Området skal vejforsynes fra Melhedevej.
- Vejen i området skal have karakter af en indkørsel eller mindre boligvej med brede rabatter.
- Håndteringen af overfladevand skal foregå inden for området.
- Der skal arbejdes med en opblødning af karaktererne på hver grund fra havearealer til naturarealerne og vandløbene.
- Sydligst er der mulighed for at opføre en grillhytte.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er ikke lokalplanlagt.

Gældende kommuneplan:

Området er omfattet af kommuneplanramme til boliger 7.B.23 – Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring, der har følgende retningslinjer:

Anvendelse:	Boligområde
Bebyggelsesprocent:	30 for det enkelte jordstykke
Etager:	2
Bebyggelseshøjde:	8,5 meter

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Gældende Spildevandplan:

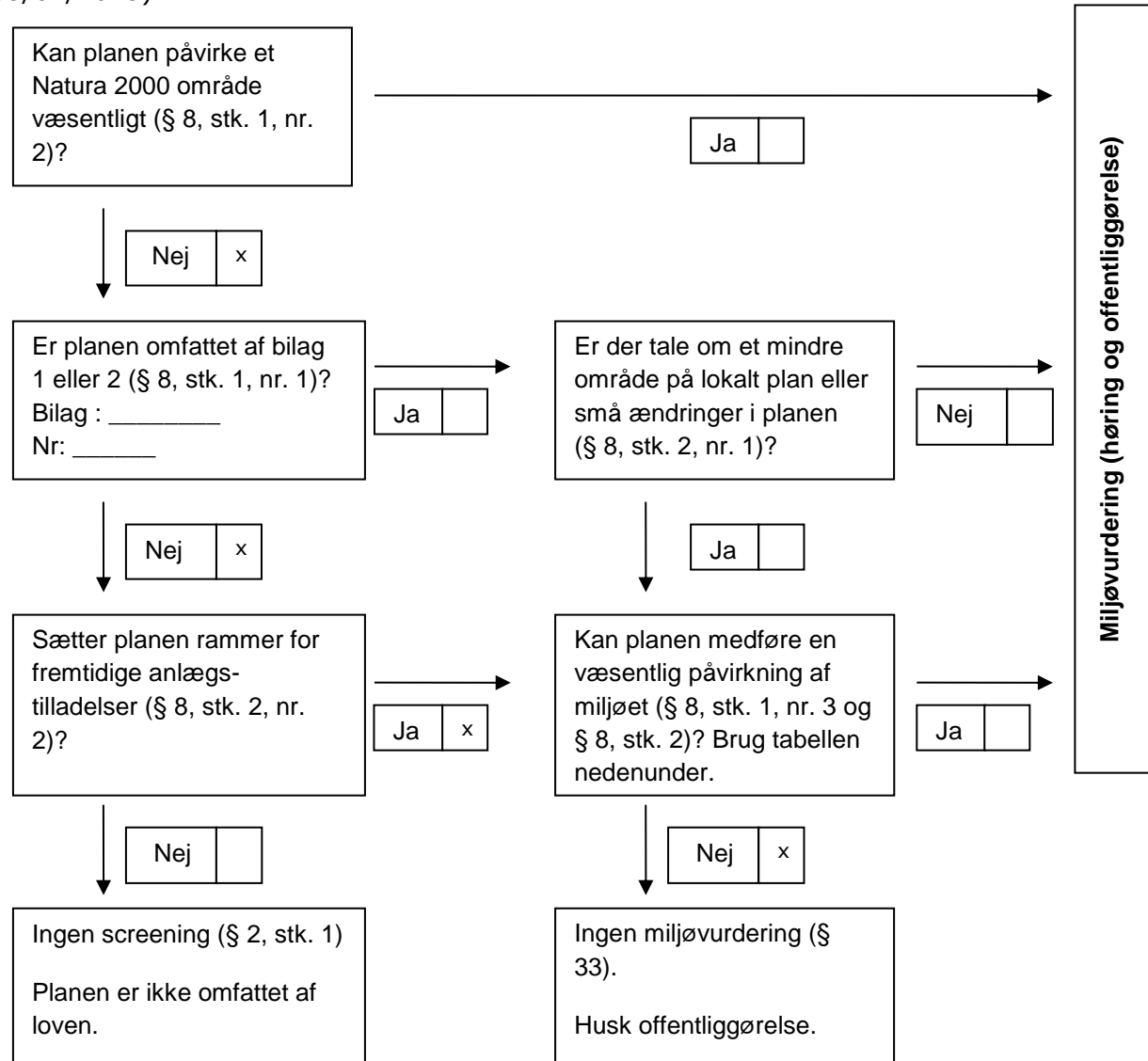
Området er ikke omfattet af Hedensted spildevandsplan 2015-2020. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til spildevandskloakeret. Det betyder, at regnvand skal håndteres på den enkelte ejendom af den pågældende ejendoms grundejer.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Området er i dag beliggende i landzone, men er planlagt til fremtidig byzone og udlagt til boligområde i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Hvis denne lokalplan ikke gennemføres, vil der fortsat kunne udarbejdes en lokalplan og opføres boliger på arealet.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Lokalplanen udlægges til boligområde med mulighed for at udstykke store grunde, som dermed ikke medfører en væsentlig stigning i trafikmængden på Melhedevej. Det vurderes dermed ikke at have væsentlige eller negative konsekvenser for området eller nærområdets beboere.

I lokalplanområdet og i bydelsområdet bliver der etableret trafiksikre stiforbindelser til skoleområde og bymidte. Der er let adgang til bydelens store rekreative arealer og til naturområderne Uldum Kær og Store Vandskel. I lokalplanområdet bliver der etableret et grønt areal med mulighed for at opføre en grillhytte. Der er et bredt udbud af fritidsaktiviteter i Tørring. Der er blandt andet cirka 800 meter til Gudenåcenteret – idrætscenter og cirka 500 meter til Åfolket – spejder. Derudover ligger området ved stierne langs Gudenåen og til Gudenåens kilder. Der er cirka 1 kilometer til Tørring Bymidte med indkøbsmuligheder, lægehus og Tørring station. Der er cirka 800 meter til Tørring Skole. Lokalplanområdet er beliggende i et område, der giver befolkningen mulighed for en dagligdag med læring, motion, bevægelse og rekreative oplevelse i byen og i naturen. Placeringen medfører, at der er mulighed for, at der kan være en god sundhedstilstand i befolkningen med tilgængelige opholdsarealer, forbindelser og mødesteder.

Langs Melhedevej er der i dag større gård- og landbrugsejendomme. For at tilpasse ny bebyggelse til det eksisterende boligmiljø i overensstemmelse med bydelsplan og kommuneplanramme, arbejdes der med en åben struktur og større grundstørrelser i lokalplanområdet. Derudover skal der, i overensstemmelse med bydelsplanen, arbejdes med at bebyggelsen placeres i enklaver, der tager højde for terræn og naturgrundlag. Der skal arbejdes med at skabe tydelige overgange til de omkringliggende naturarealer. I området er der projekteret med åben vandhåndtering i overensstemmelse med den tiltænkte identitet for hele bydelsområdet. Det vurderes at planen er i overensstemmelse hermed. Det vurderes, at områdets disponering ikke vil have en negativ visuel påvirkning på lokalt plan.

Regnvand fra de enkelte udstykninger skal håndteres på egen grund. Da området ifølge jordartskort er smeltevandssand, kan der være mulighed for nedsivning. Området ligger på et plateau mellem Gudenåen mod syd og Melhede Bæk mod øst. Kommuneplanretningslinjen 'oversvømmelse og erosion' indikerer, at der er potentiel risiko for, at grundvandsspejlet kan stå højt. Dette støttes op af lokalplanområdets nærhed til Gudenå og området langs Gudenåen, der, i forhold til kommuneplanen, er udlagt som 'lavbundsområde, der kan genoprettes', og 'klimatilpasningsområde', da der er risiko for at oversvømmelse. Dette indikerer, at der kan være en stuvning af vand i terrænet nær Gudenå og i lokalplanområdet, når Gudenå fyldes med vand fra nedbørshændelser i oplandet til å-systemet. Hertil kommer Melhede Bæk, der er i lokalplanområdets østlige skel, og som udløber i Gudenå.

Den geotekniske rapport, den lokale viden om området og pejlingen af grundvandet konkluderer, at området er egnet til nedsivning. Det nordøstlige hjørne ligger lavt, og vil derfor kunne rammes af eventuelle oversvømmelser. Derfor holdes dette område så vidt muligt frit for bebyggelse.

Planområdet er en del af det udpegede geologiske interesseområde "Det Midtjyske Søhøjland". Landskabet i det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdsline og Den Østjyske Israndslinie. Landskabet er meget kuperet og præget af store morænebakker og dybe ådale samt store skovområder og mange større søer. Bebyggelsen ligger tæt på Gudeåen, der er karakteristisk for landskabet i det Midtjyske Søhøjland. I overensstemmelse med bydelsplanen skal der arbejdes med overgangen fra lokalplanområdet og ud til Gudenåen. Bebyggelsen vurderes ikke, at påvirke interesseområdet, da det er et mindre område i forlængelse af Tørring by.

Lugtgenerafstanden er undersøgt. Det konkluderes, at planområdet ikke vil være påvirket af lugt, eller hindre landbrugets udviklingsmuligheder væsentligt.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 15. december 2022 til den 6. januar 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagrube:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Lokalplanen udlægges til boligområde med mulighed for at udstykke store grunde, som dermed ikke medfører en væsentlig stigning i trafikmængden på Melhedevej.	x			CDN
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen bemærkninger	x			SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Ingen bemærkninger. Der kan dog forekomme støj i anlægsfasen.	x			SJS/ RPF

1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger.	x			CDN
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	I forhold til det påtænkte lokalplanområde 1175, er nærmeste erhvervmæssige husdyrbrug registreret på Egholmvej 11, 7160 Tørring, cirka 600 meter vest for ejendommen, hvor der er en miljøgodkendt kvægproduktion. Lugtgenafstanden er undersøgt. Det konkluderes, at planområdet ikke vil være påvirket af lugt, eller hindre landbrugets udviklingsmuligheder væsentligt. Der er på Viborgvej 19, 7160 Tørring registreret hobbydyrehold med får og høns cirka 200 meter fra ejendommen Melhedevej 11, 7160 Tørring. Planområdet vil ikke blive påvirket eller påvirke hobbydyreholdet.	x			RBJ
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Langs Melhedevej er der i dag større gård- og landbrugsejendomme. I bydelsplanen for området langs Melhedevej er der lagt vægt på at den fremtidige bebyggelse gerne må afspejle en åben struktur for at tilpasse det til det eksisterende boligmiljø. Dette er også indarbejdet i retningslinjerne for bebyggelsens omfang i kommuneplanramme 7.B.27. Lokalplanen udlægges til boligområde med mulighed for at udstykke store grunde, som dermed ikke medfører en væsentlig stigning i trafikmængden på Melhedevej. Det vurderes dermed ikke at have væsentlige eller negative konsekvenser for nærområdets beboere.	x			MR
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	I lokalplanområdet og i bydelsområdet bliver der etableret trafiksikre stiforbindelser til skoleområde og bymidte. Der er let adgang til bydelens store rekreative arealer og til naturområderne Uldum Kær og Store Vandskel. I lokalplanområdet bliver der etableret et grønt areal med mulighed for at opføre en grillhytte. Det vurderes dermed, at der er en god	x			MR

	sundhedstilstand med tilgængelige opholdsarealer, forbindelser og mødesteder.				
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er et bredt udbud af fritidsaktiviteter i Tørring. Der er blandt andet cirka 800 meter til Gudenåcenteret – idrætscenter og cirka 500 meter til Åfolket – spejder. Derudover ligger området ved stiruten langs Gudenåen og til Gudenåens kilder.	x			CDN
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Der er cirka 1 kilometer til Tørring Bymidte med indkøbsmuligheder, lægehus og Tørring station. Der er cirka 800 meter til Tørring Skole. Det vurderes, at der er god adgang til offentlig og privat service.	x			MR
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes at være passende til anvendelsen.	x			MR
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahændteringsområder</i>	Det nordøstlige hjørne ligger lavt, og vil derfor kunne rammes af eventuelle oversvømmelser. Derfor holdes dette område så vidt muligt fri for bebyggelse.	x			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Lokalplanen disponeres med store udstykninger med meget haveareal omkring boligerne og bebyggelse i en højde på maksimalt 8,5 meter. Det vurderes at begrænse skyggegener og give gode muligheder for sol.	x			MR
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LT
4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger.	x			CDN
4.3 Geologiske særpræg	Planområdet er en del af det udpegede geologiske interesseområde "Det Midtjyske Søhøjland". Landskabet i det Midtjyske Søhøjland er et stort og	x			MR

	<p>rigt glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdsline og Den Østjyske Israndslinie. Landskabet er meget kuperet og præget af store morænebakker og dybe ådale samt store skovområder og mange større søer.</p> <p>Bebyggelsen ligger tæt på Gudeåen, der er karakteristisk for landskabet i det Midtjyske Søhøjland. I overensstemmelse med bydelsplanen skal der arbejdes med overgangen fra lokalplanområdet og ud til Gudenåen. Bebyggelsen vurderes ikke, at påvirke interesseområdet da det er et mindre område i forlængelse af Tørring by.</p>				
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Regnvand fra de enkelte udstykninger skal håndteres på egen grund. Da området ifølge jordartskort er smeltevandssand, kan der være mulighed for nedsivning. Området ligger på et plateau mellem Gudenåen mod syd og Melhede Bæk mod øst. Kommuneplanretningslinjen 'oversvømmelse og erosion' indikerer, at der er potentiel risiko for, at grundvandsspejlet kan stå højt. Dette støttes op af lokalplanrådets nærhed til Gudenå og området langs Gudenåen, der, i forhold til kommuneplanen, er udlagt som 'lavbundsområde, der kan genoprettes', og 'klimatilpasningsområde', da der er risiko for at oversvømmelse. Dette indikerer, at der kan være en stuvning af vand i terrænet nær Gudenå og i lokalplanområdet, når Gudenå fyldes med vand fra nedbørshændelser i oplandet til å-systemet. Hertil kommer Melhede Bæk, der er i lokalplanrådets østlige skel, og som udløber i Gudenå.</p> <p>Den geotekniske rapport, den lokale viden om området og pejlingen af grundvandet konkluderer, at området er egnet til nedsivning. Det nordøstlige hjørne ligger lavt, og vil derfor kunne rammes af eventuelle oversvømmelser. Derfor holdes dette område så vidt muligt frit for bebyggelse.</p>	x			MHG

5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Der er spildevandsledning i området. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør tilslutning af de nye huse til den eksisterende kloak. Spildevand ledes til Tørring Renseanlæg. Regnvand skal håndteres på egen grund.	X			MHG
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Området ligger imellem Melhedebæk og Gudenåen, begge har i forvejen høje vandføringer. Så det skal så vidt muligt sikres til ledningen af vand til disse ikke øges.	x			BLA
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Området er beliggende i område for drikkevandsinteresser (OD). Der er ingen indvindingsboringer i området.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Ingen bemærkninger. Der kan dog forekomme støv i anlægsfasen.	x			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Lokalplanområdet støder op til beskyttet mose mod syd. Husene placeres længst væk fra moseområdet for at undgå påvirkning fra have og eventuelt terrasser og opholdsarealer, og der er indarbejdes en zone, som overgang mellem have og natur. Der kan eventuelt etableres indhegning med afgræsning helt op til mosen. Gudenåstien fra kilde til fjord går tæt forbi området langs Melhedevej, her er der direkte stiforbindelse mod vest til Gudenåens og Skjernåens Kilder, som er et stort fredet Natura 2000 naturområde beliggende	X			LK

	<p>på den vestlige side af Viborg Hovedvej og til det næste store Natura 2000 naturområde Uldum Kær mod øst. Visionen er, at der de næste 3 år arbejdes på at skabe stiadgang helt til Randers Fjord. Adgangen på tværs af Viborg Hovedvej skal sikres med en vej tunnel, som er porten til et af landets smukkeste og mest værdifulde naturområder omkring Gudenåens Kilder. Det nye lokalplanområde ligger derfor naturmæssigt i et smørhul af naturværdier, hvor adgangen til dem også er sikret.</p> <p>Der er udbredelsesområde for løgfrø, stor vand salamander, spidssnuet frø, grøn kølleguldsmed, mark firben, odder og en række flagermus.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>				
7.2 Natura 2000	<p>Der cirka 750 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Ådal øvre del. Inden for en afstand af 1,6 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	X			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Lokalplanområdet er ikke omfattet af udpegningerne. Det vurderes dermed ikke at påvirke landskabsinteresserne.</p>	x			MR

8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet.	X			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Langs Melhedevej er der i dag større gård- og landbrugsejendomme. For at tilpasse ny bebyggelse til det eksisterende boligmiljø i overensstemmelse med bydelsplan og kommuneplanramme, arbejdes der med en åben struktur og større grundstørrelser i lokalplanområdet. Derudover skal der, i overensstemmelse med bydelsplanen, arbejdes med at bebyggelsen placeres i enklaver der tager højde for terræn og naturgrundlag. Der skal arbejdes med at skabe tydelige overgange til de omkringliggende naturarealer. I området er der projekteret med åben vandhåndtering i overensstemmelse med den tiltænkte identitet for hele bydelsområdet. Det vurderes at planen er i overensstemmelse hermed. Det vurderes at områdets disponering ikke vil have en negativ visuel påvirkning på lokalt plan.	X			MR
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinje eller registreret beskyttede jord- og stendiger inden for lokalplanområdet. Der er registreret et fortidsminde som ikke er beskyttet.	x			MH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Lokalplanområdet ligger cirka 300 meter fra Tørring Kirke. Lokalplanområdet ligger uden for Kirkens fjernomgivelser. Bebyggelsen i området må have en maksimal højde på 8,5 meter.	x			MR
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Der er ikke udpegede kulturmiljøer, andre fredninger eller bevaringsværdige bygninger i nærhed til lokalplanområdet	x			MR
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	VejleMuseerne har på forhånd kendskab til et fortidsminde på matrikel nummer 12ec Tørring by, Tørring, i form af et ældre fund af en sten med	X			CDN

	skåltegn. Arealet er beliggende umiddelbart nord for Gudenåen, hvor der i nærområdet kendes flere fund fra stenalderen. Topografisk må arealet anses for velegnet for bebyggelse i forhistorien, da der er tale om udkanten af en svag højning nord for åen. Museet anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse af matriklen.					*)
10. Andet						
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Det vurderes, at der ikke er andre relevante faktorer.	x				CDN
11. Kumulative effekter						
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der kan påvirke planområdet.	x				CDN
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja		
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Planen skal derfor ikke miljøvurderes.	x				

Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

**) Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?