



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	10. april 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 17.05	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
53	<u>Naturpark Svanegrund</u>	4
54	<u>Forslag til lokalplan 1187 for en mindre ændring af lokalplan 03.B01.01 - Boliger på Hestelunden i Barrit</u>	6
55	<u>Afslutning af lokalplansag om et erhvervsområde i Daugaard</u>	10
56	<u>Varsling af §14-forbud mod nedrivning af bygninger med kulturhistorisk værdi.</u>	12
57	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted</u>	16
58	<u>Anlægsbevilling - signalreguleret kryds til nyt boligområde Helheden ved Vestre Ringvej</u>	20
59	<u>Budget 2024 - Trafiksikkerhed/Asfalt</u>	23
60	<u>Anlægsbevilling til krydsombygning på Vandmøllevej/Lundagervej, Løsning</u>	24
61	<u>Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til "Få det gjort-pulje"</u>	26
62	<u>Anlægsbevilling til Gudenåstien</u>	27
63	<u>Årupvej - Anlæg af stiforbindelse - Projektomfang</u>	29
64	<u>Orientering om udmøntning af budgetpunkt Rene Byer</u>	31
65	<u>Revideret ejerstrategi for Motas I/S forud for evt. selskabsgørelse.</u>	32



66	<u>Landzonesag på Mettelundvej i Lindved, 7100 Vejle</u>	34
67	<u>Principper for brug af pulje til landsbyfornyelse</u>	36
68	<u>Ændring af erhvervsregulativ</u>	40
69	<u>Regulering af vildkatte</u>	41
70	<u>Regulering af mårhunde</u>	43
71	<u>Orientering om pilotprojekt vedrørende direkte genbrug</u>	45
72	<u>Orientering om opstart af tilsyn med bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo</u>	47
73	<u>Orientering om status fra Byg 1. kvartal 2024</u>	48
74	<u>Opsamling fra forårsseminaret for Kommunalbestyrelsen 26. februar 2024</u>	49
75	<u>Orienteringssager</u>	51
76	<u>Møderkalender, kurser og lignende</u>	52
77	<u>Eventuelt</u>	53
78	<u>Godkendelsesark</u>	54



01.00.00-P20-1-24

53. Naturpark Svanegrund

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø præsenteres for projekt Naturpark Svanegrund af initiativtager og formand for "foreningen til etablering af Naturpark Svanegrund" Palle Holsting. På baggrund af præsentation og drøftelse tages stilling til om projektet støttes herunder økonomisk.

Økonomi

Naturpark Svanegrund ønsker en engangsbevilling, et tilskud på 75.000 kr. Midlerne skal anvendes til at finansiere ansøgningen om accept af status som Naturpark. Tilsvarende ansøgning er fremsendt til de 3 øvrige kommuner Horsens, Odder og Samsø. Forvaltningen foreslår, at midlerne tages fra "få-det-gjort-puljen" (anlægspulje). Såfremt det besluttes, at midlerne skal finansieres fra "få-det-gjort-puljen" vil det være en del af den bevilling, der søges om i sag nr. 61. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

De 4 kommuner, Horsens, Odder, Samsø og Hedensted er blevet kontaktet af en gruppe af frivillige, der er gået sammen om at danne grundlaget for en ansøgning til Friluftsrådet om etablering af Naturpark for området Svanegrund samt farvandet ud for Horsens, Odder, Samsø og Hedensted kommuner. Se kort i den vedlagte projektbeskrivelse.

Området Svanegrund har gennem flere år været et vigtigt område med flere kvaliteter, og hovedformålet med at arbejde på en udpegning til Naturpark er at rette fokus på det marine område og bidrage til at skabe en større indsats med hensyn til beskyttelse, benyttelse og formidling af området.

Begrebet Naturpark og dermed den endelige godkendelse af betegnelsen ligger hos Friluftsrådet.

Forslaget er også blevet præsenteret på Havsamarbejdets konference i Aarhus den 8. januar 2024 og Blåt Råds møde den 7. marts 2024.

Til præsentationen vil repræsentanter for de frivillige bag projektet uddybe og begrunde ansøgningen.



Forvaltningen indstiller,

- at** præsentationen tages til efterretning
- at** der bakkes op om en ansøgning af området til status som Naturpark.
- at** projektet støttes med en engangsbevilling på 75.000 kr i støtte til finansiering af udgifter forbundet med professionel udarbejdelse af ansøgningsmateriale.
- at** udgiften til støtte tages fra "få-det-gjort-puljen" (anlægspulje).

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- [Projektbeskrivelse Januar 2024](#)
- [Organisationsoversigt](#)
- [Naturpark Svanegrund præsentation](#)



01.02.05-P16-8-22

54. Forslag til lokalplan 1187 for en mindre ændring af lokalplan 03.B01.01 - Boliger på Hestelunden i Barrit

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1187 for en mindre ændring af lokalplan 03.B01.01 - Boliger på Hestelunden i Barrit skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Den 30. november 2022, under punkt 230, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Hedensted Kommune som grundejer om at udbyde matrikel nummer 56bu, Over Barrit By, Barrit i salg til tæt-lav boligbyggeri.

Det er intentionen med planen, at give mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Lokalplankort kan ses på bilag 1.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at lave en mindre ændring af Lokalplan 03.B01.01, således der kan gives mulighed for at etablere et nyt boligområde med tæt-lav boligbyggeri i delområde III. Alle bestemmelserne i Lokalplan 03.B01.01 vil fortsat være gældende, bortset fra de ændringer, der følger af denne lokalplan.

Lokalplanen skal samtidig sikre, at der inden for det i Lokalplan 03.B01.01 udlagte delområde III, udlægges fælles friarealer samt areal til forsinkelse af tag- og overfladevand.

Lokalplanen har ligeledes til formål at tilpasse uaktuelle og kompetencegivende bestemmelser, der i dag ikke er gyldige at administrere efter.

Lokalplanen indeholder:

For at give mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i delområde III tilpasses anvendelsesbestemmelserne.

Der er desuden kompetencebestemmelser i Lokalplan 03.B01.01, som justeres med denne lokalplan. Det drejer sig om:



- Skiltning, der omformuleres til, at der ikke må opsættes skilte inden for lokalplanens område. Mindre henvisningsskilte er undtaget herfra.
- Bestemmelserne omkring materialer og farver gøres mere konkrete.
- Bestemmelse om, hvordan de ubebyggede arealer skal se ud, gøres mere konkrete.

Siden gældende lokalplan for området blev vedtaget, er planlovens mindstekrav til lokalplaners indhold ændret. Redegørelsen suppleres, således at den er i overensstemmelse med den nuværende lovgivning. Derfor indeholder lokalplanen tilføjede emner, som for eksempel redegørelse for specifikke miljøforhold og formåls- og anvendelsesbestemmelser. Lokalplanenes redegørelse er ajourført i forhold til kommuneplanens retningslinjer. Kortbilag er ligeledes ajourført.

./ [Forslag til Lokalplan 1187 for en mindre ændring af lokalplan 03.B01.01 - Boliger på Hestelunden i Barrit](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Trafik

Der skal sikres oversigt med deklaration ved udkørsel til Dynnesvej.

Grundvand

Hele området er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland. Der stilles derfor skærpede krav til håndtering af overfladevand i lokalplanområdet. Forsinkelsesbassiner for overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer, skal etableres med tæt bund. Der må ikke anvendes faskine eller siveslanger til nedsivning af overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer. Overfladevand kan nedsives gennem beplantede regnvandsbede eller bede med filtermuld. Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med dette.

Visuel påvirkning

Projektområdet er i forvejen udlagt som boligområde i den gældende kommuneplan. Områdets karakter ændres fra ubebygget græsmark til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være en positiv indvirkning, da lokalplanen bidrager til den kontinuerlige udvikling i landsbyen, og understøtter landsbyens overordnede mål.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter matrikel nummer 56dæ, 56dz, 56cq, 56cp, 56ci, 56co, 56ch, 56cn, 56cg, 56cm, 56cf, 56cl, 56ce, 56ck, 56cæ, 56cz, 56cy, 56cx, 56cv, 56cu, 56ct, 56cs, 56cr, 56di, 56dh, 56dg, 56df, 56de, 56dd, 56dc, 56db, 56da, 56dq, 56dp, 56do, 56dm, 56df, 56dk, 56bu, Over Barrit By, Barrit.

Området udgør et samlet areal på cirka 66.000 m². Det ubebyggede Delområde III udgør et areal på cirka 17.000 m².

Delområde III er ubebygget, og henligger som græsmark. Området er omgivet af eksisterende boligbebyggelse.



Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021–2033 omfattet af rammeområde 3.B.01 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanrammen.

Desuden indeholder rammen bestemmelse om, at det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der udarbejdes en lokalplan inden for rammen. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelsen, idet der udelukkende laves en mindre ændring af lokalplan 03.B01.01.

Forsyning

Spildevand:

Lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen, som planlagt separatkloakeret.

Regnvand:

Der skal reserveres plads til forsinkelse af tag- og overfladevand inden for lokalplanområdet. Tag- og overfladevand fra arealer, der overskrider den, ifølge spildevandsplanen, tilladte befæstelsesgrad på 40%, skal håndteres inden for egen matrikel eller lokalplanområdet som helhed. Anlæggene skal håndtere hverdagsregn. Lokalplanen sætter bestemmelse om, at området ved ekstreme regnhændelser, skal være indrettet således, at der ikke sker skade på bygninger og anlæg.

Drikkevand:

Området ligger i Barrit Skovby vandværks forsyningsområde, og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme:

Planområdet er på nuværende tidspunkt forsynet med naturgas, og der er ikke tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 6. til den 23. juni 2023 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.



Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1187 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1187



01.02.00-P16-1-22

55. Afslutning af lokalplansag om et erhvervsområde i Daugaard

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den igangsatte revision af Lokalplan 1023, et erhvervsområde i Daugaard, skal afsluttes, og anvendelsen af Hallerne på Erhvervsvej 98 i stedet tillades på anden vis.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 27. juni 2023, under punkt 63, besluttede Kommunalbestyrelsen, på baggrund af en tabt klagesag, at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse af de opførte haller på Erhvervsvej 98 til tennisbaner.

Sagsfremstilling

På Erhvervsvej 98 i Daugaard er der opført haller, der er tiltænkt anvendt til tennisbaner. Hedensted Kommunes tilladelse til denne anvendelse blev ophævet af Planklagenævnet og hjemvist til fornyet behandling. Afgørelsen er vedlagt som bilag 1.

For at tillade anvendelsen til tennisbaner igangsatte Kommunalbestyrelsen en revision af den gældende lokalplan for ejendommen. Forvaltningen gav efterfølgende ejer en midlertidig tilladelse på tre år til at anvende hallerne til tennisbaner, jævnfør de muligheder, der er i planloven for at dispensere fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, efter nærmere undersøgelser, at en mere generel anvendelse til rekreative formål eller fritidsformål vil begrænse den øvrige aktivitet i erhvervsområdet i Daugaard. Forvaltningen vurderer derfor, at den nuværende planlægning er hensigtsmæssig og derfor ikke bør ændres, samt at aktiviteten fortsat vil kunne tillades på midlertidige dispensationer, da der ikke er tale om væsentlig anlægsinvestering eller anlæg, der ikke let vil kunne fjernes.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejer af Erhvervsparken 98 i Daugaard.

Lovgrundlag



Efter planlovens § 19, stk 1 er der mulighed for midlertidig at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med planens principper, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år. Dispensationen kan ved udløb fornyes, hvis forholdene ikke har ændret sig.

Anvendelsesområdet for de tidsbegrænsede dispensationer er for eksempel de tilfælde, hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse.

Der vil ikke kunne dispenseres til anlæg med videre, der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

Der bør, uanset tidsbegrænsningen, udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Forvaltningen indstiller,

- at** Lokalplan 1023, et erhvervsområde i Daugård, fastholdes i dens nuværende indhold.
- at** nuværende anvendelse af hallerne på Erhvervsvej 98 i Daugaard til tennisbaner tillades gennem midlertidige dispensationer fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- Bilag 1: Afgørelse på klage over byggesag, Erhvervsvej 98, Daugård



01.10.00-P19-1-24

56. Varsling af §14-forbud mod nedrivning af bygninger med kulturhistorisk værdi.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om der skal varsles et forbud mod følgende ansøgninger om:

- Snaptunvej 12, Nørby, 7130 Juelsminde – udpeget kulturmiljø
- Hovedgaden 42, 8763 Rask Mølle – udpeget kulturmiljø
- Spettrupvej 51, Spettrup, 8722 Hedensted – ikke udpeget

Økonomi

Kommunen kan blive overtagelsespligtig, hvis der vedtages en lokalplan, der hindrer nedrivning af bebyggelse, og nedrivningsforbuddet giver et væsentlig misforhold i forhold til afkastningsgraden for ejendommen.

Forvaltningen har ikke vurderet på det potentielle omfang af denne konsekvens, da det endnu ikke er klart, hvad en eventuel fremtidig lokalplan vil tillade, og det dermed ikke er klart, om et sådan misforhold opstår.

Såfremt kommunen bliver overtagelsespligtig, skal sagen genbehandles med henblik på bevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget følgende ansøgninger om nedrivning:

- Snaptunvej 12, Nørby, 7130 Juelsminde, se bilag 1.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af stald, lader og maskinhus) og 1.B udtalelse fra Glud Museum.
- Hovedgaden 42, 8763 Rask Mølle, se bilag 2.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af alle bygninger på ejendommen) og 2.B udtalelse fra Glud Museum.
- Spettrupvej 51, Spettrup, 8722 Hedensted, se bilag 3.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af alle bygninger på ejendommen) og 3.B udtalelse fra Glud Museum.

Bygningerne på Snaptunvej 12 og Hovedgaden 42 er i kommuneplanen udpeget som en del af et kulturmiljø.

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanen og dermed for bevaring af kulturmiljøer. Forvaltningen har i den forbindelse bedt Glud Museum om en udtalelse, der kan virke som grundlaget for udvalgets stillingtagen til, hvad der skal ske i de konkrete fremlagte sager.

Glud Museum udtaler følgende i sagerne:

- Snaptunvej 12, Nørby, 7130 Juelsminde:
"Det er tydeligt, at gården har meget stor kulturhistorisk værdi med baggrund i den historiske viden om ejerrækken og gårdens historie, som findes. Derudover vil det som sagt påvirke kulturmiljøet Nørby i meget væsentlig grad, hvis flere af gårdens længer



rives ned. Det er ikke kun gårdens placering i kulturmiljøet men også denne gamle gårds byggematerialer og byggeskik, som er uerstattelig i det udpegede kulturmiljø. Derudover er bygningerne aldrig blevet vurderet for bevaringsværdi – det er ikke ensbetydende med, at de ikke har bevaringsværdi.

Glud Museum mener, at Hedensted Kommune bør udarbejde en bevarende lokalplan for Nørby og nedlægge paragraf 14 forbud mod nedrivning.

Gives der tilladelse til nedrivning, vil Glud Museum gerne have besked, så vi har mulighed for at lave en aftale med ejer om at dokumentere bygningerne.”

- Hovedgaden 42, 8763 Rask Mølle:
”Glud Museum mener, at det i meget væsentlig grad vil påvirke og udvande kulturmiljøet Rask Mølle Stationsby, hvis der gives tilladelse til at nedrive Hovedgaden 42, da det er en af de karakteristiske stationsbygninger. Bygningen er en del af en helhed i sammenhæng med de andre stationsbygninger i kulturmiljøet, såsom station, kro, foderstof med flere. Bygningen ligger som en del af den centrale karré, som er omdrejningspunkt for stationsbyen og dens funktioner. Derudover har bygningens tidligere funktion som andelsmølle stor kulturhistorisk værdi. Det er den oprindelige vandmølle, som stationen og dermed byen er anlagt i forhold til, og det er møllen på møllegrunden, som har givet navn til byen. Denne historie fortæller Hovedgaden 42 også.

Hvis bygningen forsvinder – og der ikke opføres en anden – vil der opstå et unaturligt hul i karréen (ligesom det er tilfældet med Hovedgaden 21!), som derved mister noget af sin fortællekraft. Hvis bygningen erstattes af en anden bygning, er det meget vigtigt, at huset opføres i en stil, som er forenelig med og i forlængelse af stationsbyens byggelinjer og arkitektur, så karré-strukturen bibeholdes. Glud Museum anbefaler, at Hedensted Kommune laver en analyse og vurdering af det ønskedes påvirkning på kulturmiljøet.

Hvis der gives tilladelse til nedrivning, vil Glud Museum gerne modtage besked, så vi kan lave en aftale med ejer om at dokumentere bygningen.”

- Spettrupvej 51, Spettrup, 8722 Hedensted:
”I Hedensted Kommune findes kun meget få bygninger tilbage fra før år 1800 – Glud Museum vil derfor gerne bede Hedensted kommune om at lave en søgning i BBR for at se, hvor mange bygninger, der ikke er kirker, som findes i kommunen fra før år 1800. Først derefter – og med den viden i baghovedet – bør man se på, om man ønsker at fjerne dette stykke kulturarv i en velbevaret landsby.

Glud Museum mener, at politikerne bør inddrages i beslutningen om, hvorvidt man vil tillade, at dette stykke kulturarv nedrives – med konsekvens for såvel byggeskik som landsbystruktur.”

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at forhindre nedrivning og/eller ændring af en bevaringsværdig bygning eller et kulturmiljø, kan Kommunalbestyrelsen nedlægge et forbud mod det ansøgte, for derefter at udarbejde et forslag til lokalplan, der beskriver hvad der kan ske i det pågældende område i fremtiden. Forbuddet nedlægges efter Planlovens §14 – og kaldes derfor populært et §14-forbud.



Første skridt mod et §14-forbud er at varsle ansøger og ejer. Udvalget skal med denne sag alene tage stilling til, om et forbud mod nedrivning skal varsles. Vælger udvalget ikke at varsle et forbud, vil forvaltningen give tilladelse til det ansøgte, hvormed en del af bevaringsværdierne vil gå tabt. Vælger udvalget at varsle et forbud, vil udvalget se sagen igen, når høringsperioden i varslet er ovre. Her vil udvalget på baggrund af høringssvarene skulle tage stilling til, om der skal nedlægges et §14-forbud og igangsættes lokalplanlægning for at bevare bygninger og kulturmiljø. Ønsker udvalget at nedlægge forbuddet, skal dette sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Ansøger og ejer er oplyst om, at denne sag er sendt til politisk behandling. Afgørelsen meddeles ansøger og ejer.

Parallelt vil varsling af et §14-forbud samt den parallelle parthøring ske efter gældende regler til ansøger, ejer og naboer.

Lovgrundlag

Det fremgår af Planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal endvidere ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. Planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal varsles et forbud mod følgende ansøgninger om nedrivning:

- Snaptunvej 12, Nørby, 7130 Juelsminde, se bilag 1.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af tre længer og en tilbygning) og 1.B udtalelse fra Glud Museum.
- Hovedgaden 42, 8763 Rask Mølle, se bilag 2.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af alle bygninger på ejendommen) og 2.B udtalelse fra Glud Museum.
- Spettrupvej 51, Spettrup, 8722 Hedensted, se bilag 3.A for ansøgning og placering på kort (nedrivning af alle bygninger på ejendommen) og 3.B udtalelse fra Glud Museum.
- at sagen genoptages med henblik på ansøgning om bevilling, såfremt kommunen bliver overtagelsespligtig.



Beslutning

At der ikke nedlægges §14 forbud i de pågældende ansøgninger om nedrivning.

Bilag

- Bilag 1.A Ansøgning og placering på kort (Snaptunvej 12)
- Bilag 1.B Udtalelse fra Glud Museum (Snaptunvej 12)
- Bilag 2.A Ansøgning og placering på kort (Hovedgaden 42)
- Bilag 2.B Udtalelse fra Glud Museum (Hovedgaden 42)
- Bilag 3.A Ansøgning og placering på kort (Spettrupvej 51)
- Bilag 3.B Udtalelse fra Glud Museum (Spettrupvej 51)



01.02.05-P16-5-23

57. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal med denne sag tage stilling til, om Lokalplan 1186 - Helheden, - Første etape af boligområde vest for Hedensted og miljøvurdering af planen, skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, samt tage stilling til vejnavne for området.

Økonomi

Der vil være økonomiske udgifter til projektering og etablering af kryds mellem det nye boligområde, som lokalplanen muliggør, Skovbrynet og Vestre Ringvej. Dette håndteres i en parallel sag om selve anlægsprojektet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 39, vedrørende "Beslutning om boligudlæg Kommuneplantillæg for Boliger", besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan for boligudlæg nummer 5 i Hedensted.
- Den 30. maj 2023, under punkt 72, drøftede Udvalget for Vækst & Klima de afledte udgifter til anlæg som følge af Kommuneplantillæg for Boliger og besluttede, at rammebeløbet til prioriteringen af afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for Budget 2024.
- Den 21. juni 2023, under punkt 89, besluttede Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen skulle gå videre med planlægning for Helheden, som beskrevet i sagen og at oversende finansieringen af den kommunale del af et nyt kryds på Vestre Ringvej til Budget 2024.
- Den 17. januar 2024, under punkt 3, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at sende miljørapporten og forslaget til lokalplanen i 4 ugers høring, samt at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Hertil meddelte Udvalget ønske om, at der inden endelig vedtagelse fastsættes en minimums gulvkote.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at

- udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- sikre vejadgang til området via Vestre Ringvej.
- området indrettes med stiforbindelser, som forbinder de enkelte boligområder indenfor lokalplanområdet samt binder disse sammen med de omkringliggende boligområder og Hedensted by i øvrigt.
- området indrettes med store, grønne fælles fri- og opholdsarealer med præg af vild natur til områdets beboere.



- naturen indarbejdes som et bærende element i boligområdet.
- der udlægges naturarealer langs Gesager Å og Tagkær Grøft, der skal give mulighed for, at de eksisterende naturværdier og arters spredningsmuligheder langs vandløbene kan bevares og udbygges.
- den del af lokalplanområdet, der udlægges til boligområde, delområde I og II, overføres fra landzone til byzone.

Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted og miljøvurdering af planen har været i høring fra den 26. januar 2024 til den 23. februar 2024. Der er kommet 2 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 3.

Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Trafiksikkerhed, cykelsti og lyskryds
- Trafikstøj
- Oversvømmelse

Forvaltningen foreslår, på baggrund af indkomne bemærkninger, ingen ændringer i planlægningen udover mindre redaktionelle tilretninger.

På baggrund af beslutningen af Udvalgets møde d. 17. januar 2024, indstiller forvaltningen i dialog med udvikler, at gulvkote i lokalplanen fastsættes til kote 63,5.

./ [Forslag til Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af boligområde vest for Hedensted kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Vejnavn

For det nye boligområde skal der oprettes nye vejnavne.

Udvikler ønsker, at vejnavne for lokalplan 1186 bliver Åbenheden og Naturligheden.

Navnene tager udgangspunkt i den tiltænkte samlede identitet for hele området HelHeden.

Der vil være vejadgang til den nye udstykning fra Vestre Ringvej.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med miljøvurderingen. Den er indsat i planerne, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 5. Miljøvurderingen kan ses på bilag 6.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik &



Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslagene var i høring fra den 26. januar 2024 til den 23. februar 2024 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens §34.

Vejnavnene Åbenheden og Naturligheden er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur).

Lovgrundlag

Lokalplan: Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Miljøvurdering: Miljøvurderingen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med mere ændringer, § 8, stk. 2 og offentliggøres efter § 34.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

- at Lokalplan 1186 vedtages endeligt med følgende ændring:
 - minimum gulvkote fastsættes til kote 63,5
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at boligvejene i lokalplanområdet skal hedde Åbenheden og Naturligheden.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes



Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort
- Bilag 2 - Illustrationsplan
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra offentlig høring
- Bilag 4 - Behandling af høringssvar
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted
- Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse.pdf
- Bilag 7 - Miljørapport af Lokalplan 1186 og Helheden
- Bilag 8 - Afgrænsningsnotat og miljøscreening
- Bilag 9 - Notat om vandhåndtering - Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape
- Bilag 10 - Helhedsplan med markering af etape 1
- Bilag 11 - Kortlægning af potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i tilknytning til lokalplanområ
- Bilag 12 - Tabel 1 BilagIV-artsscreening lokalplanområde 1186 Hedensted Kommune



05.01.02-P20-1-24

58. Anlægsbevilling - signalreguleret kryds til nyt boligområde Helheden ved Vestre Ringvej

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og etablering af signalreguleret kryds ved lokaliteten Vestre Ringvej / Skovbrynet for vejtilslutning til nyt boligområde, Helheden, lokalplan 1186.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.

De forventede kommunale udgifter er på nuværende tidspunkt vurderet til 3,5 til mio. kr, svarende til halvdelen af anlæggets forventede omkostninger på ca. 7 mio. kr. Dette er et overslag, der rummer de usikkerheder, der er i anlægsprojektet på nuværende tidspunkt.

Der er ikke i investeringsoversigten for budget 2024 afsat midler til sådanne projekter. Hvis projektet skal realiseres i 2024, kan udgiften foreslås finansieret fra kontoen til fremtidig prioritering (salgsindtægter). I årene 2025, 2026 og 2027 er der afsat henholdsvis 3 mio. kr, 8 mio. kr og 10 mio. kr i Pulje til kommuneplantillæg.

Forvaltningen er i dialog med udvikler om en aftale omkring etablering og finansiering af vejtilslutningen som signalreguleret kryds. For at kunne færdiggøre en aftale, har forvaltningen brug for at få et formelt mandat omkring økonomien; her en anlægsbevilling til projektet på 3,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår bevillingen finansieret fra kontoen til fremtidig prioritering (salgsindtægter).

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Relateret til nyt boligområde "Helheden" vest for Vestre Ringvej:

- Den 29. marts 2023, under punkt 39 vedrørende "Beslutning om boligudlæg Kommuneplantillæg for Boliger", besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan for boligudlæg nummer 5 i Hedensted.
- Den 30. maj 2023, under punkt 72, drøftede Udvalget for Vækst & Klima de afledte udgifter til anlæg, som følge af Kommuneplantillæg for Boliger, og besluttede at rammebeløbet til prioriteringen af afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for Budget 2024.
- Den 21. juni 2023, under punkt 89, besluttede Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen skulle gå videre med planlægning for Helheden, som beskrevet i sagen og at oversende finansieringen af den kommunale del af et nyt kryds på Vestre Ringvej til Budget 2024.



- Den 17. januar 2024, under punkt 3, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at sende miljørapporten og forslaget til lokalplanen i 4 ugers høring, samt at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Hertil meddelte Udvalget ønske om, at der inden endelig vedtagelse fastsættes en minimums gulvkote.

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af Lokal 1186 - Helheden - Første etape af et boligområde vest for Hedensted behandles i en parallel sag med denne.

For realisering af vejtilslutningen til Vestre Ringvej fra det nye boligområde i eksisterende kryds Vestre Ringvej/Skovbrynet, planlægges der for en krydsløsning i form af et signalreguleret og belyst 4-benet kryds med:

- separat venstresvingbane på Vestre Ringvej fra syd
- separat venstresvingbane på stamvejen fra Helheden, fra vest mod tilslutningen til Vestre Ringvej.
- separat højresvingbane på Vestre Ringvej fra nord.
- helleanlæg og spærreflader til adskillelse mellem modsatrettede trafikstrømme.
- facilliter for bløde trafikkanter i hele krydsområdet med enkeltrettede cykelstier langs delstrækninger af Vestre Ringvej og stamvejen til nyt boligområde Helheden.
- facilliter for fodgængere omkring den centrale del af krydset i form af fortovsanlæg og fodgængerfelter.
- eksisterende sidevejstilslutning til boligområdet Skovbrynet indgår i krydset

Krydsprojektet nødvendiggør blandt andet en sideudvidelse af det østlige kørespor af Vestre Ringvej for at skabe plads til svingbaner og midterheller. Dette sammenholdt med plads til sti og forlægning af sideanlæg til afvanding med videre bevirker, at eksisterende støjvold ved boligområdet Skovbrynet skal justeres tilsvarende mod øst. Dette vil have indflydelse på seks private matrikler med træbeplantning, der indgår i det nuværende anlæg af støjvolden.

Valg af krydstype og udformning af vejtilslutningen er baseret på gennemførte trafiktællinger på eksisterende veje, trafikale vurderinger og kapacitetsanalyse for den fremtidige trafik.

Krydsløsningen tager højde for senere at kunne udbygge stiforbindelserne med enkeltrettede cykelstier langs Vestre Ringvej til rundkørslerne mod syd og nord, såfremt dette ønskes prioriteret ved fremtidig budgetlægning. Stiplan 2020-2030, projektnr.18, relaterer sig til den aktuelle strækning af Vestre Ringvej.

Skitseprojektet og vejledende behov for arealerhvervelse vedrørende den aktuelle krydsløsning fremgår af de tilhørende bilag

Forvaltningen indstiller,

at ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt, og beløbet finansieres som foreslået under Økonomi.



- at** der igangsættes en ekspropriation af nødvendige arealerhvervelser til anlæggelse af krydset. Ekspropriation omhandler alene arealer der ikke i forvejen ejes af Hedensted Kommune eller udvikler for Helheden.
- at** frivillige aftaler om arealovertagelse med de enkelte lodsejere kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt

Bilag

- Oversigtsplan Signalreguleret kryds Vestre Ringvej, Helheden og Skovbrynet
- Vejledende arealerhvervelsesplan for Signalreguleret kryds Vestre Ringvej, Helheden og Skovbrynet



05.04.06-Ø00-1-24

59. Budget 2024 - Trafiksikkerhed/Asfalt

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Trafiksikkerhed/Asfalt fra budgetaftale 2024

Økonomi

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2024 afsat 3,5 mio. kr på investeringsoversigten til trafiksikkerhed og asfalt
Der ansøges om anlægsbevilling på 3,5 mio. kr mio. kr.
Beløbet er afsat i investeringsoversigten for 2024.
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der er i budgetaftalen for 2024 afsat 3,5 mio. kr til trafiksikkerhed og asfalt.

Budgetfordeling på følgende områder:
Asfalt - afledte udgifter efter forsyningsselskaber 1,5 mio. kr.
Reparationer efter vinterskader 1,0 mio. kr.
Trafiksikkerhed 0,5 mio. kr.
Nyanlæg - fortov, stoppesteder med videre 0,5 mio. kr.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr, med fordeling som beskrevet.

Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt



05.04.06-P20-9-23

60. Anlægsbevilling til krydsombygning på Vandmøllevej/Lundagervej, Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til såvel udgifter som indtægter til krydsombygning på Vandmøllevej/Lundagervej, Løsning samt salg af erhvervsareal på Helge Niensens Alle.

Økonomi

Ombygning af krydset finansieres med indtægter fra salg af erhvervsarealet på Helge Niensens Alle.

Der skal meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 517.000 kr til såvel udgifter som indtægter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik og miljø besluttede på sit møde den 4. oktober 2023, under punkt 126, følgende:

- at ombygning af krydset igangsættes med finansiering af indtægten fra salget af erhvervsarealet på Helge Niensens Alle.
- at sagen skal genoptages med henblik på ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb, såfremt udvalget beslutter at projektet igangsættes.

Sagsfremstilling

Erhvervsarealet på Helge Niensens Alle er nu solgt til Kloster A/S, og for salgsindtægten skal krydset ved Vandmøllevej og Lundagervej etableres med sideudvidelse og cykelbane.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til såvel udgifter som indtægter til etablering af krydset og salg af erhvervsarealet.

Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt



Bilag

- Forslag til krydsombygning Vandmøllevej Lundagervej



05.04.06-Ø00-2-24

61. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til "Få det gjort-pulje"

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til uforudsete anlægsprojekter i "Få det gjort-pulje" fra budgetaftale 2024

Økonomi

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2024 afsat 1 mio. kr på investeringsoversigten til denne pulje.

Der er disponeret 100.000 kr. til andet formål. (Udvalget for Teknik & Miljø den 6. marts 2024, sag nr. 45)

Der ansøges om anlægsbevilling på 0,9 mio. kr, såfremt udvalget træffer beslutning om, hvordan beløbet skal anvendes.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Udvalget afsatte 1,0 mio. kr til "Få det gjort-pulje" i budget 2024.

Beløbet søges til rådighed, og samtidig har forvaltningen brug for en tilbagemelding om, til hvad og hvor beløbet må anvendes.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget for Teknik & Miljø beslutter og anbefaler Kommunalbestyrelsen til hvad, og hvor bevillingen kan anvendes.

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til puljen, som kan anvendes til uforudsete anlægsudgifter og dermed sikre smidige processer.

at udvalget for Teknik & Miljø orienteres ved anvendelse af midlerne i puljen.

Beslutning

Udvalget anbefaler følgende:

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til puljen, som kan anvendes til uforudsete anlægsudgifter og dermed sikre smidige processer.

at udvalget for Teknik & Miljø godkender og prioriterer anvendelsen af midlerne i puljen.



01.00.00-P19-8-22

62. Anlægsbevilling til Gudenåstien

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projekt Gudenåstien.

Økonomi

Den 21. december 2022 blev der meddelt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr samt afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2023. I forbindelse med budget 2024 blev der endvidere afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2024 og 2025, i alt 1,5 mio. kr over tre år. Projekt Gudenåstien medfører dog anlægsudgifter på 3 mio. kr og indtægter på i alt 1,5 mio. kr fra Nordea Fonden og AP Møller fonden. Nettoudgiften for Hedensted Kommune bliver således som hidtil forudsat 1,5 mio. kr.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 2,5 mio. kr, hvilket giver en samlet anlægsbevilling på 3 mio. kr til udgifterne. Der søges endvidere om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr til indtægterne.

Herudover søges der om forhøjelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr i udgifter (til i alt 3 mio. kr) og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr i indtægter. For både udgifter og indtægter afsættes 0,5 mio. kr i 2024 og 1 mio. kr i 2025.

Oversigt over udgifter og indtægter år for år fremgår af bilag.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

De 8 kommuner i Gudenåsamrådet samt Vejle Kommune har sammen ansøgt Nordea Fonden og AP Møller Fonden om projektet Gudenåstien - Fra Kilde til Fjord. Det er en forudsætning for projektet, at kommunerne finansierer et tilsvarende beløb. I den forbindelse skal Hedensted Kommune medfinansiere 1.500.000 kr og har anlægsprojekter svarende til 3.000.000 kr.

Sagsfremstilling

I 2023 har projektet fået ansat en projektleder, etableret en projektorganisation, og afklaret alle praktiske forhold med fondene. Dermed skal 2024 og 2025 bruges til selve anlægget. Dette arbejde er påbegyndt i slutningen af 2023 og har flere kritiske faser, som i starten omhandler inddragelse af de lodsejere, der bliver berørt af projektet. Dernæst vil der være høringer, og dialog med fredningsnævnet. Endelig skal projekterne udbydes og anlægget gennemføres. Forvaltningen vil tilstræbe at behandle og anlægge nogle



af stistrækningerne samtidig, for at sikre mere smidig sagsbehandling og bedst mulige forudsætninger for at få gode priser hos entreprenøren.

Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 23:

at ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling godkendes som beskrevet under økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 23:

Sagen sendes retur til forvaltningen, hvor forslag til finansiering skal beskrives nærmere.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb godkendes som beskrevet under økonomi.

Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- Bilag vedrørende økonomi



05.04.06-P20-3-23

63. Årupvej - Anlæg af stiforbindelse - Projektomfang

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til skitsemodel for den fremtidige sti, langs Årupvej fra Valenciavej til Hedenstedsøerne, i forhold til trafiksikkerhedsmæssige og økonomiske forhold.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen gav under mødet den 20. december 2023 anlægsbevilling på 1 mio. kr til projektering, arealerhvervelse med mere til stien.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede under mødet den 12. april 2023, at der skal arbejdes videre med en dobbeltrettet cykel- og gangsti langs Årupvej fra Valenciavej til Vestre Ringvej. Byrådet besluttede under mødet i august 2021 at placere en daginstitution ved Årupvej. I den forbindelse var der ikke taget højde for en trafiksikker adgang for bløde trafikanter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at projektere en ny dobbeltrettet cykel- og gangsti langs Årupvej fra Valenciavej til Hedenstedsøerne og har nu fået lavet et grundlæggende skitseoplæg (se bilag) med tilhørende forventet økonomi. Der vil blive etableret en krydsningshelle ved krydset Årupvej/Valeciavej og én nord for rundkørslen på Vestre Ringvej. På sydvestsiden af Valenciavej vil der bliver etableret et hegn eller lignende til at lede de bløde trafikanter langs cykelstien til krydsningshellen for at undgå farlige krydsninger i krydsområdet.

I forbindelse med lokalplanvedtagelse for en ny daginstitution ved Årupvej, har Politiet udtalt, at der på grund af den øgede trafik henstilles til, at der sikres gode tilkørselsforhold for bilister og bløde trafikanter, herunder også en sikker krydsning af Årupvej for bløde trafikanter. Anlægget af den nye sti imødekommer dette.

I investeringsoversigten for 2024 er der afsat 4,5 mio. kr til den nye sti. Indenfor det seneste års tid er priserne på blandt andet materialer steget meget. Den forventede udgift forventes derfor at blive 4,9 mio. kr inklusiv 25 % til uforudsete udgifter.

For at reducere udgifterne til stien forslås det, at den dobbeltrettetede fælles cykel- og gangsti ændres til en dobbeltrettet cykelsti, hvorved stibredden reduceres fra 3 meter til 2,5 meter, hvilket medfører en reduktion i anlægsudgifterne på over 0,4 mio. kr, således anlægsudgifterne forventes at overholde eksisterende anlægsbudget på 4,5 mio. kr. Det vil fortsat være tilladt at gå på cykelstien.



Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget godkender forslag til trace med tilhørende sikre krydsninger ved krydset Årupvej/Valenciavej og nord for rundkørslen på Vestre Ringvej.
- at** stien ændres til dobbeltrettet cykelsti i stedet for en dobbeltrettet fælles cykel- og gangsti.

Beslutning

At forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- Årupvej - Bestilt løsning - skitse



05.07.01-A00-1-24

64. Orientering om udmøntning af budgetpunkt Rene Byer

Beslutningstema

I budgettet for 2024 står følgende:

Rene byer - Efter flere år med nye anlæg uden medfølgende drift, har det været nødvendigt at skære ned på hyppigheden af pasningen af de grønne arealer. Forligspartierne vil med midlerne i aftalen sikre øget ukrudtsbekæmpelse ude i de offentlige arealer, svarende til 1 mio. kr årligt.

På baggrund af ovenstående budgettekst, vurderer forvaltningen, at udmøntning af budgettet er opfyldt på følgende måde:

Med 1 mio. kr til Rene byer for budget 2024, skal der anvendes 600.000 kr til lugning, om- og efterplantning, brænding af ukrudt og grøn vedligehold i Hedensted Kommune.

Der anvendes 400.000 til vedligeholdelse af rasteplasser, chikaner og rundkørsler. Herunder rengøring af chaussésten og klipning af græs i helleanlæg, med fokus på vores byporte til vores centerbyer

Der ansættes 1 gartner, 1 til græsklipning og 1 ekstra sæsonansat.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning



07.00.01-A00-5-23

65. Revideret ejerstrategi for Motas I/S forud for evt. selskabsgørelse.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til et oplæg til en revideret ejerstrategi for den fælles kommunale §60 selskab Motas I/S forud for en eventuel selskabsgørelse

Økonomi

Motas skal, som resten af affaldsområdet, hvile i sig selv. Det betyder, at alle omkostninger ved selskabets aktiviteter opkræves hos kunder og leverandører.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Motas har, som indledning til en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S, vedtaget at revidere og tilpasse ejerstrategien for Motas I/S til denne ændring.

Bestyrelsen anmodede derfor ledelse og brugergruppe for Motas I/S om at udarbejde et oplæg, hvilket er udført i samarbejde med det øvrige embedsværk i interessentkommunerne.

Efterfølgende har bestyrelse og repræsentantskab på respektive møder drøftet og kommenteret oplægget, og kommentarerne fra de to møder er blevet indarbejdet i ejerstrategien.

Slutteligt blev bestyrelsen informeret om den endelige reviderede ejerstrategi, som der ikke er fremkommet kommentarer til.

Repræsentantskabet for Motas I/S vedtog på ovennævnte møde, efter indarbejdelse af kommentarerne fra de to møder, at sende ejerstrategien til interessentkommunerne med indstilling om, at interessentkommunerne godkender ejerstrategien.

Kan der opnås enighed om ejerskabsstrategien i interessentkommunerne, anvendes denne til det videre arbejde imod en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S.

Efter interessentkommunernes godkendelse af ejerstrategien, og forud for beslutning om selskabsgørelse af Motas I/S, vil der blive udarbejdet vedtægter for det nye selskab.

Vedtægterne vil, som beslutningsgrundlag for en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S, blive sendt til behandling og eventuel godkendelse i de nuværende interessentkommuner.

Kommunikation

Kommunens beslutning meddeles Motas til videre foranstaltning.



Forvaltningen indstiller,

at vedhæftede oplæg til en fornyet ejerstrategi godkendes.

Beslutning

At forvaltningens indstilling er godkendt.

Bilag

- [Oplæg til ejerskabsstrategi juni 2023.pdf](#)



01.03.03-P19-217883-23

66. Landzonesag på Mettelundvej i Lindved, 7100 Vejle

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge et udhus/garage på 108 m², til privat brug, på ejendommen matrikel nr. 5B - SINDBJERGLUND, SINDBJERG med adressen Mettelundvej 11, Lindved, 7100 Vejle (Bilag 1 – Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Jf. "Nyt administrationsgrundlag for udhuse" vedtaget af Udvalget den 8. november 2016 skal sagen behandles på Udvalget for Teknik. (Bilag 2 – Dagsordenspunkt nr. 150 af 8. november 2016)

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at bygge et udhus/garage på 108 m² til opbevaring af campingvogn, trailere og andre ting til privat brug. Ansøgte bliver opført på fast sokkel med træskellet konstruktion beklædt med stålplader, både på vægge og tag. Længde x Bredde = 12 x 9 m. Højde 4,2.

Det samlede udhusareal er i dag på 324 m² og vil efterfølgende blive på 432 m², hvorfor sagen skal forelægges Udvalget for Teknik & Miljø jf. "administrationsgrundlag vedtaget af Udvalget for Teknik på udvalgs møde den 8. november 2016".

Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes



Beslutning

At der meddeles tilladelse til det ansøgte, af hensyn til muligheden for indendørs opbevaring.
Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

At der stilles krav om afskærmende beplantning mod vest og syd.
Steen Christensen stemmer imod.

Bilag

- kortbilag 1
- Bilag 3 - Indstillingsnotat
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016



01.11.00-P21-1-24

67. Principper for brug af pulje til landsbyfornyelse

Beslutningstema

Drøftelse om principper for brug af nedrivningspuljen.

Økonomi

Hedensted Kommune har i perioden 2014-2024 søgt den statslige pulje til landsbyfornyelse og fået tildelt i alt 23,7 mio. kr. Refusionerne fra den statslige pulje har i perioden udgjort 50-80% af de afholdte udgifter til opkøb og nedrivning. Det vil sige, at Hedensted Kommune i alt har anvendt minimum 40 mio. kr til fjernelse af dårlige boliger i kommunen. Refusionsprocenten fra den statslige pulje er i dag 60.

Hedensted Kommunes restrammer af den statslige pulje er pt.:

- 2022 - 1,00 mio. kr. (overført fra Vordingborg kommune)
- 2023 - 1,30 mio. kr.
- 2024 - 0,98 mio. kr.

I 2024 har Kommunalbestyrelsen under Udvalget for Teknik & Miljø afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr.

Økonomi har ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt, idet sagen vedr. drøftelse af principper.

Historik

Den 28. maj 2014, sag nr. 81, vedtog Hedensted Kommune første gang en strategi for brugen af "nedrivningspuljen". Nedrivningspuljen består dels af kommunens andel af den statslige pulje til landsbyfornyelse og dels af bevilling afsat af Hedensted Kommune.

Strategien blev blandt andet lagt ud fra, at antallet af usælgelige boliger i kommunen var stigende. I første omgang blev det besluttet, at nedrivningspuljen skulle opdeles i 2:

1. Pulje på 2,5 mio. kr til at fjerne flest mulige boliger spredt rundt i kommunen - hovedsageligt ved opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme men også ved brug af tilskud til private lodsejeres nedrivning af egne boliger
2. Pulje på 1,5 mio. kr til en målrettet indsats mod et bestemt bysamfund kombineret med lokal renoveringsgruppe. Denne pulje blev særligt målrettet Barrit og Rårup.

Den 31. august 2016, sag nr. 102, reviderede Hedensted Kommune strategien, og det blev besluttet, at der fremover kun skulle være én pulje, og at den fremover skulle anvendes til:

- Opkøb og nedrivning af nedslidte boliger i byer under 3.000 indbyggere og landområder
- Tilskud på op til 50% til nedrivning af private, nedslidte boliger i landsbyer/landområder. Tilskuddet var frem til 2016 på 25% af udgifterne
- Tilskud på 100% til nedrivning af nedslidte forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Udgifter forbundet med kondemnable boliger (sundhedsfarlige boliger)



Kommunalbestyrelsen har senest den 30. januar 2019, sag nr. 5, revideret strategien og fastsat følgende principper for brug af pulje til landsbyfornyelse:

- Opkøb og nedrivning af boliger i landsbyer og landområder, herunder udtjente lejeboliger - her defineret som byer under 4.000 indbyggere
- Misligholdte boliger (grimme boliger, "øjebæer")
- Tilskud til privat nedrivning på op til 50% af boliger i landsbyer/landområder. Der er ved få sager givet op til 100% i nedrivningsstøtte - hver gang efter politisk behandling af den enkelte sag
- Kondemnering af dårlige boliger i hele kommunen

Udvalget for Teknik har den 30. november 2021, sag nr. 2021, besluttet at betale for nedrivningen af en spejderhytte, som har stået ubrugt hen gennem flere år.

Økonomiudvalget har den 16. maj 2022, sag nr. 102, givet afslag på ansøgning om tilskud til privat nedrivning af en del af erhvervsejendommen Bråskovvej 31, Bråskov. Ejeren ønskede at nedrive ejendommen med henblik på ombygning/renovering af hovedbygningen til lejligheder.

Sagsfremstilling

Nedrivningspuljen er gennem årene generelt blevet anvendt til:

1. Opkøb og nedrivning af nedslidte og/eller misligholdte boliger i landsbyer og landområder, herunder udtjente lejeboliger. Indtægterne fra efterfølgende salg af de tomme parceller tilgår nedrivningspuljen
2. Tilskud til privat nedrivning

Gennem årene er der - blandt andet efter henvendelse fra lokalråd og lokale ejendomsmæglere - sørget for nedrivning af i alt ca. 160 ejendomme.

De statslige midler kan anvendes i byer med mindre end 4.000 indbyggere, det vil sige hele kommunen på nær Hedensted by (inden for byskiltet). Se vedhæftede bilag, hvoraf det fremgår hvilke anvendelsesmuligheder, som den statslige rammer giver.

Da principperne for brugen af nedrivningspuljen ikke er revideret siden 2019, foreslår forvaltningen en drøftelse af disse med henblik på eventuelle tilretninger.

Nedrivningspuljen generelt:

Da sager omkring opkøb og nedrivning ofte sker i forbindelse med en tvangsauktion, eller når en ejendom sættes til salg, eller forvaltningen modtager en en specifik henvendelse fra lokalråd med flere, har det hidtil været nødvendigt med en hurtig administrativ sagsbehandling.

For at fastholde den smidige sagsgang med hurtig sagsbehandling foreslår forvaltningen, at sagerne stadig behandles administrativt, men at forvaltningen fremover hvert kvartal eller hvert halve år forelægger en liste til udvalget over, hvad der er afgjort administrativt i den seneste periode. Endvidere foreslås en generel drøftelse hvert år på februar-mødet, når Hedensted Kommunes andel af den statslige pulje for det kommende år er modtaget.



Tilskud til privat nedrivning:

De *nuværende* principper for at opnå op til 50% refusion af nedrivningsudgifterne er:

1. Boligen skal skæmme lokalsamfundet - den skal være en øjebæ
2. Boligen må ikke have nogen særlig værdi
3. Boligen er ikke egnet til beboelse
4. Der gives normalt ikke tilskud til nedrivning af huse, som ligger uden for bebyggede områder. Det betyder, at boligen som udgangspunkt skal ligge tæt på naboer og offentlig vej
5. At der kan opnås en nedrivningstilladelse
6. Der kan som udgangspunkt opnås tilskud på maksimalt 50% af udgiften til nedrivning af *boligdelen*. Det vil sige, at der ikke gives tilskud til nedrivning af udhuse med videre.

Fremover foreslår forvaltningen, at principperne for at opnå tilskud til privat nedrivning ændres til:

1. Boligen skal skæmme lokalsamfundet - den skal være en øjebæ
2. Boligen må ikke have nogen særlig værdi
3. Boligen er ikke egnet til beboelse
4. At der kan opnås en nedrivningstilladelse
5. Der kan som udgangspunkt opnås tilskud på maksimalt 50% af udgiften til nedrivning af *boligdelen*. Det vil sige, der gives ikke tilskud til nedrivning af udhuse med videre.
6. Der kan - efter konkret vurdering i de enkelte tilfælde - gives op til 50% tilskud til nedrivning af erhvervsejendomme
7. Der kan ikke opnås tilskud til nedrivning, hvis nedrivningen er foretaget, inden der søges om tilskud

Punkt 4 fra de nuværende principper foreslås fjernet, da det netop er uden for de bebyggede områder, der er flest nedrivningsmodne ejendomme.

Ved ansøgning om tilskud til privat nedrivning skal der indsendes fotos af boligen samt et tilbud på nedrivning af *boligdelen*. Ansøgningen følges i nogle tilfælde op af et besøg på ejendommen. Først når/hvis der gives tilsagn om tilskud fra nedrivningspuljen, kan nedrivningen startes.

Hidtil er der sket en hurtig administrativ sagsbehandling af ansøgninger om tilskud til privat nedrivning, idet ejerne ofte står og skal i gang med nybyggeri, så snart nedrivningen er sket. Forvaltningen foreslår, at tilskud til privat nedrivning behandles administrativt, men at forvaltningen hvert kvartal eller hvert halve år forelægger udvalget, hvad der er afgjort administrativt i den seneste periode.

Hvis der søges om et højere tilskud end 50, vil disse sager - som hidtil - altid blive forelagt til politisk beslutning.

På udvalgsrådet deltager Morten Christensen, chef for Klima, Miljø & Byg, samt Mette Linee, køb- og salgskonsulent.

Kommunikation

Afgørelsen kommunikeres ud til lokalrådene i kommunen

Lovgrundlag



Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer, LBK nr. 794 af 27. april 2021
Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, BEK nr. 98 af 27. januar 2021
Vejledning om landsbyfornyelse, VEJ nr. 9315 af 2. juni 2020

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter principperne for brug af nedrivningspuljen

Beslutning

Udvalget beslutter følgende fremtidige principper:

1. Boligen skal være skæmmende
2. Boligen må ikke have nogen værdi
3. Boligen er ikke egnet til beboelse
4. At der kan opnås en nedrivningstilladelse
5. Der kan som udgangspunkt opnås tilskud på maksimalt 50% af udgiften til nedrivning af såvel boligdelen som udhuse.
6. Der kan - efter konkret vurdering i de enkelte tilfælde - gives op til 50% tilskud til nedrivning af erhvervsejendomme
7. Der kan ikke opnås tilskud til nedrivning, hvis nedrivningen er foretaget, inden der søges om tilskud

Bilag

- Korobilag - nedrivningspulje 2014-2024
- Anvendelsesmuligheder for den statslige pulje til landsbyfornyelse



00.07.05-P24-1-24

68. Ændring af erhvervsregulativ

Beslutningstema

Godkendelse af ny version af regulativ for erhvervsaffald

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø har den 8. marts behandlet den nye opkrævningsmodel for erhvervets brug af genbrugsstationerne.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2024 overgik Hedensted Kommune til ny opkrævningsmodel for erhvervets brug af genbrugsstationerne. Det indebærer, som behandlet ved udvalgsrådet for Teknik & Miljø den 8. marts, at virksomhederne automatisk opkræves for besøg på genbrugsstationen. Derfor revideres §11.1 samt §11.2 i regulativ for erhvervsaffald, så regulativet omfatter denne ændring.

Derudover er der foretaget mindre ændringer i §19.3, så regulativet nu henviser til de korrekte IT-systemer, efter en opdatering af disse.

Kommunikation

Regulativet skal til offentlig høring i perioden fra den 29. april - den 24. juni.

Forvaltningen indstiller,

at justeringen af regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt

Bilag

- Regulativ for erhvervsaffald



09.13.01-G01-2-24

69. Regulering af vildkatte

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning i forhold til, om regulering af vildkatte i Hedensted kommune skal fortsætte efter 2024, og hvordan denne regulering skal finansieres.

Økonomi

Træffes der beslutning om fortsat regulering af vildkatte i Hedensted kommune efter 2024, skal der findes en finansiering af udgiften.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted kommune har et samarbejde om regulering af vildkatte med Kattens Værn. Denne udgift har indtil nu været finansieret over rottegebyret. Miljøstyrelsen har præciseret overfor kommune, at rottetaksten kun må anvendes til udgifter relateret direkte til rottebekæmpelse. Hvis der fortsat skal reguleres vildkatte i Hedensted kommune, skal finansiering findes i bugettet.

Udgifter til Vildkatte regulering de seneste 3 år:

2023: 47.815 kr.

2022: 35.270 kr.

2021: 30.465 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK nr 1336 af 22. november 2023

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, hvorvidt der efter 2024 skal reguleres vildkatte i Hedensted kommune og

at r />at Udvalget for Teknik og Miljø, såfremt der træffes beslutning om fremtidig regulering af vildkatte i Hedensted kommune efter 2024, foreslår, hvordan beløbet skal finansieres.



Beslutning

At udvalget oversender sagen til budget, således at ordningen kan fastholdes.



09.13.01-G01-2-24

70. Regulering af mårhunde

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal træffes beslutning om, hvor vidt tilskud til regulering af mårhunde i Hedensted kommune skal fortsætte efter 2024, og hvordan dette tilskud skal finansieres.

Økonomi

Der skal træffes beslutning om, der fortsat skal afsættes 25.000 kr årligt til regulering af mårhunde i Hedensted kommune efter 2024. Såfremt dette besluttes, skal der foreslås finansiering for beløbet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede den 6. marts 2024, under punkt 47, at et 2-årigt bevilliget beløb 2024-2025 fra Miljøstyrelsen skulle tildeles Mårhundegruppen i Hedensted.

Sagsfremstilling

Hedensted kommune har over rottebudgettet hidtil bugetteret med et tilskud til materialer til mårhundebekæmpelse i Hedensted kommune. Miljøstyrelsen har præciseret overfor kommunerne, at rottetaksten kun må anvendes til udgifter relateret direkte til rottebekæmpelse. Hvis der fortsat skal ydes tilskud til mårhunde-regulering årligt i Hedensted kommune skal finansiering findes i bugettet.

Udgifter til Mårhunde regulering de seneste 3 år:

2021: 25.000 kr

2022: 0 kr

2023: 0 kr

Hedensted kommune har fået tildelt et engangs tilskud til mårhundebekæmpelse som udvalget for Teknik & Miljø behandlede den 6. marts 2024.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø træffer beslutning om, hvorvidt der efter 2024 skal afsættes penge til mårhunderegulering i Hedensted kommune

at Udvalget for Teknik & Miljø, såfremt der træffes beslutning om årligt tilskud til mårhunde regulering i Hedensted kommune efter 2024, foreslår, hvordan beløbet skal



finansieres.

Beslutning

At udvalget oversender sagen til budget, således at ordningen kan fastholdes.



07.01.00-P20-4-22

71. Orientering om pilotprojekt vedrørende direkte genbrug

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø orienteres om lovgivning vedrørende genbrugsområder på genbrugsstationerne samt om pilotprojekt vedrørende direkte genbrug på Remmerslund Genbrugsstation.

Økonomi

Der indkøbes materiel samt kommunikationsmateriale for ca 100.000 kr, og der afsættes en timeprisbetaling til Y's Men Hedensted for den ekstraopgave i driften af ordningen, som pilotprojektet medfører. Det vurderes, at der er tale om 7 ekstra mandetimer pr. uge i perioden.

Besluttes det, at pilotprojektet skal i drift, skal driftsomkostningerne indregnes i budgettet for affaldsområdet.

Historik

Sagen er tidligere blevet behandlet ved Udvalget for Teknik & Miljø:

- Først som led i udmøntning af kommende lovgivning for etablering af genbrugsområder til direkte genbrug på genbrugsstationerne, der ville give mulighed for, at borgere kan aftage ting afleveret som direkte genbrug.
- Dernæst som orientering om at lovgivningen i form af en bekendtgørelse om genbrugsområderne alligvel ikke umiddelbart var på vej, men at affaldsteamet så et potentiale for mere direkte genbrug ved at fortsætte projektet, der gav mulighed for velgørende organisationer at have første ret til brugbare ting som i dag, men stillede krav til organisationerne om at sortere overskydende gode ting fra til borgere fremfor at sortere dem som affald.

Sagsfremstilling

Den ventede bekendtgørelse, som skulle sætte krav og rammer for direkte genbrug på kommunale genbrugsstationer, er nu helt aflyst. Affaldsteamet har derfor justeret projektet vedrørende direkte genbrug på genbrugsstationerne, således at det nu tager form af et afgrænset pilotprojekt på Remmerslund Genbrugsstation, fremfor på alle pladserne.

I den forbindelse arbejder affaldsteamet videre med en optimering af den eksisterende ordning for direkte genbrug på Remmerslund Genbrugsstation i form af et pilotprojekt, for at arbejde mod den overordnede målsætning at tage gode, brugbare ting ud af affaldsstrømmen. Den nuværende ordning drives af den velgørende organisation, Y's Men, som aftager de brugbare ting, som leveres til ordningen. I dag sorteres overskydende brugbare ting blandt andet som



affald, men pilotprojektet giver mulighed for, at disse i stedet kan aftages af borgere fra en separat genbrugscontainer.

Dette skulle gerne bidrage til, at flere gode ting genbruges fremfor genanvendes eller forbrændes, samtidig med at der kommer større fokus på direkte genbrug som en reel mulighed på genbrugsstationerne, da ordningen bliver synliggjort. Derudover har pilotprojektet til formål at afdække potentialet for mere direkte genbrug, arbejdsgange, økonomien og målbarheden. Der er endnu ikke en måde at indregne direkte genbrug i genanvendelsesprocenten i branchen.

Status er, er at pilotprojektet går i gang i juni 2024, hvor affaldsteamet og pladspersonalet udfører en borgerrettet vejledningskampagne på Remmerslund Genbrugsstation. Når pilotprojektet har kørt i et halvt år, skal ordningen evalueres og det skal politisk behandles, hvorvidt ordningen skal fortsætte i den nye form, der giver borgere mulighed for at aftage tingene.

Kommunikation

Der informeres om projektet via Hedensted Kommunes hjemmeside, Facebookside og pressemeddelelse.

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning



01.05.12-A26-1-24

72. Orientering om opstart af tilsyn med bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo

Beslutningstema

Orientering om opstart af det årlige tilsyn med bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo på private arealer. Siden 2018 har Hedensted Kommune først årlige tilsyn med henblik på at komme i mål med bekæmpelsen af Kæmpe-bjørneklo.

Kæmpe-bjørneklo skal bekæmpes og kontrolleres 5 gange i perioden maj-september med ca. 4 ugers mellemrum, første frist er inden den 1. maj. Kommunen fører tilsyn i starten af hver måned.

Ifølge Hedensted Kommunes indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo gældende fra 2018-2028, har alle ejere eller brugere af et areal, hvor der findes Kæmpe-bjørneklo, pligt til at bekæmpe planten for egen regning. Hedensted Kommune udfører bekæmpelse på kommunens egne arealer.

Manglende bekæmpelse i overensstemmelse med indsatsplanen kan medføre et påbud om korrekt bekæmpelse. I yderste konsekvens kan Hedensted Kommune udføre manglende bekæmpelse på ejers regning.

Bilaget viser udkast til opstartsbrev som udsendes til alle ejendomme, hvor der er registreret Kæmpe-bjørneklo de foregående år.

Bekæmpelsen skal ses som et projekt, forvaltningen skal komme i mål med fremfor en vedvarende driftsudgift. Se bilag med registreringsstatistik.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

- [Opstartsbrev vedr. bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2023](#)
- [Registreringsstatistik kæmpe-bjørneklo](#)



02.00.00-G01-8-23

73. Orientering om status fra Byg 1. kvartal 2024

Beslutningstema

Orientering om status på byggesagsbehandling og gebyr for byggesagsbehandling.

Bilag:

Sagsbehandlingstider og sagsmængder

Indtægter fra Byggesagsgebyr 1. kvartal 2024.

(Bilag medtages på mødet og udsendes med referat)

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

- [Byggesagsgebyr 02042024.pdf](#)
- [2024 - Statistik marts - Modtaget og afgjort + Sagsbehandlingstid + Servicemål + Verserende](#)
- [2024 - Afrapportering 1. kvartal - Byggesag](#)



00.00.00-P05-7-24

74. Opsamling fra forårsseminaret for Kommunalbestyrelsen 26. februar 2024

Beslutningstema

Udvalgene følger op på forårsseminaret for Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2024.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Historik

Økonomiudvalget godkendte den 19. februar 2024 tids- og procesplanen i forbindelse med Budget 2025. Heri indgik, at der, som i forbindelse med processen for Budget 2024, blev gennemført et forårsseminar for Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2024.

Økonomiudvalget godkendte endvidere, at udvalgene skulle forelægges en opsamling på forårsseminaret på udvalgmøderne i april 2024.

Sagsfremstilling

Der blev afholdt forårsseminar for Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2024, hvor formålet var at introducere, temasætte og drøfte det politiske arbejde med budgetlægningen for 2025 og budgetoverslagsårene 2026-2028.

På forårsseminaret var der en grundig gennemgang af tids- og procesplanen i forbindelse med Budget 2025.

På forårsseminaret blev der som noget nyt allerede i februar måned givet en rammesætning af de forventede strategiske udfordringer på et overordnet niveau, ligesom der var en introduktion og drøftelse af nye muligheder indenfor de enkelte kerneområder. Dette danner fundamentet for den videre konkretisering af strategiske udfordringer og muligheder, som bliver præsenteret i udvalgene i juni, og som herefter forventes at indgå i det teknisk-administrative budgetforslag.

I vedlagte notat er der udarbejdet en detaljeret opsamling på forårsseminaret, herunder en overordnet opsummering af strategiske udfordringer og muligheder indenfor de enkelte kerneområder, såvel som et indblik i gruppedrøftelserne af dilemmafyldte spørgsmål, som er væsentlige for opgaveløsningen.

Frem til juni arbejder forvaltningen videre med at afdække og konkretisere de strategiske udfordringer, som blev skitseret på forårsseminaret, såvel som kerneområdernes generelle forventninger til de kommende år.

På udvalgmøderne i juni 2024 vil det samlede overblik over de strategiske udfordringer og muligheder på det enkelte område blive præsenteret med henblik på drøftelse og kvalificering.



Dette vil efterfølgende blive præsenteret for den samlede Kommunalbestyrelse på temamødet den 19. juni 2024 .

Der lægges op til, at udvalgene drøfter opsamlingen og giver eventuelle yderligere input til forvaltningens videre arbejde med det teknisk administrative budgetforslag.

Forvaltningen indstiller,

at udvalgene drøfter opsamlingen og giver eventuelle yderligere input til forvaltningens videre arbejde med det teknisk administrative budgetforslag.

Beslutning

Udvalget tager opsamlingen til efterretning

Bilag

- [Forårsseminar- sammenfatning.pdf](#)



00.01.00-P35-15-23

75. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om Q8 i Tørring.
- Orientering om fund af pesticider i 4 drikkevandsboringer
- Orientering om henvendelse fra Center for Voldsforebyggelse.
- Orientering om, at der 29. februar 2024 er meddelt tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til husdyrbruget på Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde. Afgørelsen er blevet påklaget.
- Status på sager om vejnavne og ressourceforbrug hermed.
- Forvaltningen har den 21. marts 2024 endeligt vedtaget og offentliggjort aflysning af Lokalplan nr. 121 for et erhvervsområde mellem Blæsbjergvej og Gesagervej i Hedensted.
Forvaltningen har kompetence til at vedtage og offentliggøre denne type planer endeligt, idet der ikke er indkommet hørings svar i høringsperioden.
- Forvaltningen har den 21. marts 2024 vedtaget og offentliggjort delvis aflysning af Lokalplan nr. 8 for et erhvervsområde ved Valenciavej i Hedensted.
Forvaltningen har kompetence til at vedtage og offentliggøre denne type planer endeligt, idet der ikke er indkommet hørings svar i høringsperioden.

Beslutning

Udvalget tager orienteringerne til efterretning



00.22.04-A00-3-23

76. Møderkalender, kurser og lignende

Beslutningstema

Udvalgsmøde i september afholdes i Juelsminde forud for det årlige møde med sommerhusforeningerne.

Mødet med sommerhusforeningerne forventes afholdt i Juelsmindehallen, da der typisk er stor tilslutning til det årlige møde.

Beslutning

Taget til efterretning



00.01.00-P35-20-23

77. Eventuelt

Beslutningstema

Drøftelse af dagordenspunkter til møde med vandværkerne den 15. maj.

Beslutning

Udvalget drøftede punkterne til mødet.



00.00.00-A00-25-23

78. Godkendelsesark

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Projektbeskrivelse Januar 2024](#)
- [Organisationsoversigt](#)
- [Naturpark Svanegrund præsentation](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1187](#)
- [Bilag 1: Afgørelse på klage over byggesag, Erhvervsvej 98, Daugård](#)
- [Bilag 1.A Ansøgning og placering på kort \(Snaptunvej 12\)](#)
- [Bilag 1.B Udtalelse fra Glud Museum \(Snaptunvej 12\)](#)
- [Bilag 2.A Ansøgning og placering på kort \(Hovedgaden 42\)](#)
- [Bilag 2.B Udtalelse fra Glud Museum \(Hovedgaden 42\)](#)
- [Bilag 3.A Ansøgning og placering på kort \(Spettrupvej 51\)](#)
- [Bilag 3.B Udtalelse fra Glud Museum \(Spettrupvej 51\)](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra offentlig høring](#)
- [Bilag 4 - Behandling af høringssvar](#)
- [Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse.pdf](#)
- [Bilag 7 - Miljørapport af Lokalplan 1186 og Helheden](#)
- [Bilag 8 - Afgrænsningsnotat og miljøscreening](#)
- [Bilag 9 - Notat om vandhåndtering - Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape](#)
- [Bilag 10 - Helhedsplan med markering af etape 1](#)
- [Bilag 11 - Kortlægning af potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i tilknytning til lokalplanområ](#)
- [Bilag 12 - Tabel 1 BilagIV-artsscreening lokalplanområde 1186 Hedensted Kommune](#)
- [Oversigtsplan Signalreguleret kryds Vestre Ringvej, Helheden og Skovbrynet](#)
- [Vejledende arealerhvervsplan for Signalreguleret kryds Vestre Ringvej, Helheden og Skovbrynet](#)
- [Forslag til krydsombygning Vandmøllevej Lundagervej](#)
- [Bilag vedrørende økonomi](#)
- [Årupvej - Bestilt løsning - skitse](#)
- [Oplæg til ejerskabsstrategi juni 2023.pdf](#)
- [kortbilag 1](#)
- [Bilag 3 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016](#)
- [Korbilag - nedrivningspulje 2014-2024](#)
- [Anvendelsesmuligheder for den statslige pulje til landsbyfornyelse](#)
- [Regulativ for erhvervsaffald](#)
- [Opstartsbrev vedr. bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2023](#)
- [Registreringsstatistik kæmpe-bjørneklo](#)
- [Byggesagsgebyr 02042024.pdf](#)
- [2024 - Statistik marts - Modtaget og afgjort + Sagsbehandlingstid + Servicemål + Verserende](#)
- [2024 - Afrapportering 1. kvartal - Byggesag](#)
- [Forårsseminar- sammenfatning.pdf](#)