

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-23

Sagsbehandler

Lise Grosen Hau

23.11.2023

Notat om vandhåndtering for Lokalplan 1186 – Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted

Nedenstående vilkår fastlagt af Hedensted Kommune, vil blive lagt til grund i senere vandtilladelser i forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1186 – Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted.

Vilkårene er indarbejdet i miljørapporten for lokalplanen som afværgeforanstaltninger og udvalgte vilkår og/eller afledte emner vil efter behov blive indarbejdet i lokalplanforslaget.

Vilkår:

- Bassiner der dimensioneres til at håndtere tag-, vej- og overfladevand skal opfylde BAT-krav, fx jævnfør faktablad for dimensionering af våde regnvandsbassiner
 - o Naturlig afstrømning i l/sek. Pr. reduceret hektar fra bassinoplandet
 - o De skal regne med en sikkerhedsfaktor på ca. 1,56
 - o De skal regne med skråningsanlæg ikke stejlere end 1:5
- Bassindimensionering: Der må max være overløb en gang hvert 10. år.
- Det skal sikres, at vand fra vandløb ikke løber ind bassinerne hyppigere end hvert 20. år (sikres til og med 20 års hændelse)
- Hydrologien i beskyttede engområder skal bevares
- Etape 1 skal indrettes, så lokalplanområdet uændret kan modtage vand fra vandoplandet opstrøms.
 - o Strømningsvejene skal tegnes ind på lokalplankortet – afsættes areal til det.
 - o Det skal sikres at vandet kan krydse/passere stamvejen ind gennem området
- Hvis der laves terrænændringer i lavninger og i øvrigt, samt befæstelse i øvrigt, så må det ikke medføre en øget vandbelastning af områder uden for lokalplanområdet.
- Ved terrænændringer skal der redegøres for evt. ændrede strømningsveje gennem lokalplanområdet.
- Det volumen, der er i lavninger, der er i området i dag, de skal genfindes et andet sted.
 - o Det skal der afsættes areal til i lokalplanområdet.
 - o Medmindre de bruger bassiner til opmagasinering af klimavand.
- Grundvandsproblematik – ift. det areal der er indvindingsopland
 - o Anlæg (bassiner og grøfter) til håndtering af vej-, tag- og overfladevand skal være med tæt membran eller også skal det renses inden nedsivning.
- Det skal sikres at huse og kritisk infrastruktur (inkl. elskaber m.m.) ikke oversvømmes ved en 100 års hændelse.

- Sikres evt. med bestemmelser i LP ved fx sokkelhøjde eller adgangsvej til huse.
- For at der kan laves et spildevandstillæg, skal udstykker/projektmaker udarbejde vedtægter til et regnvandslaug og senere tinglyse, at alle grunde inden for området skal være medlem af og bidrage til etablering, drift og vedligehold. I første omgang skal der til forslag til spildevandsplantillægget før det kan sendes i offentlig høring, være udarbejdet et udkast til laugets vedtægter.
 - Hedensted Kommune skal godkende tinglysning af ovenstående.
 - Vedtægter skal indeholde en driftsmanual.
 - Vedtægter skal sendes til Hedensted Kommune.
 - OBS: Hedensted Kommune er tilsynsmyndighed på ovenstående.
- Der skal være styr på, hvad der sker, når man cutter drænene, inden man etablerer vejen.
 - Det kan kræve en tilladelse efter vandløbsloven.

OBS-punkt:

- Det kan være, der skal grundvandsænkes under anlægsarbejdet. Det kan kræve en tilladelse ift. vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Nedenstående er én måde af flere mulige måder at håndtere vandhåndtering på:



Skitse fra udviklers rådgivere RUM og Labland med markering af oplande og bassiner af Sweco.

Sweco har fremsendt nedenstående supplerende oplysninger med ca. volumener for bassinerne for de to oplande på ovenstående skitse. Der er i disse beregninger brugt en dybde for vådvolumen og forsinkelsesvolumen på henholdsvis 1 m og 0,5 m. Ved en detailprojektering vil bassinvolumenerne potentielt blive mindre, da noget af arealet blandt andet skal bruges til tilpasning i terrænet.

Bassiner	Opland	Vådvolumen [m ³]	Forsinkelsesvolumen [m ³]
A+B+E	Rød markering	3470	2895
C+D	Grøn markering	2468	2040

Lokalplanen sikrer, at der kan terrænreguleres til at lede vandet til de respektive bassiner, hvis man vælger dette princip for vandhåndtering.