

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-23

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

26.2.2024

Bilag 4 – Notat over bemærkningerne

Forvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger

Hedensted Kommune har udarbejdet et forslag til "Lokalplan 1186 - Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted".

Forslaget har til formål at give mulighed for to forskellige boligområder; et for åben-lav boligbebyggelse og et for tæt-lav boligbebyggelse, hvor det for begge er naturen og fællesskabet, der er i centrum:

- I den vestlige del af lokalplanområdet, delområde I, udlægges et boligområde med mulighed for 34 selvstændige, åben-lave boliger.
- I den østlige del af lokalplanområdet, delområde II, udlægges et boligområde med mulighed for 60 tæt-lave boliger.

Forslag til lokalplan 1186 har været i høring fra den 26. januar 2024 til den 23. februar 2024. Der kom 2 bemærkninger til planlægningen:

1. Skovbrynet 28, 8722 Hedensted
2. Grundejerforeningen Skovbrynets Bestyrelse

Nedenfor vil forvaltningen kommentere på de indkomne bemærkninger, der er samlet i overordnede emner.

Bemærkninger til planlægningen:

Trafiksikkerhed, cykelsti og lyskryds

(Bemærkning nummer 1 og 2)

Forvaltningen vurderer på følgende grundlag, at bemærkningerne ikke medfører behov for ændringer i lokalplanen:

Af lokalplan 1186 fremgår det, at der skal etableres "et signalanlæg ved indkørslen til området, der ligger overfor indkørslen til Skovbrynet på den modsatte side af Vestre Ringvej. Dette vil sikre god og sikker forbindelse for fodgængere og cyklister fra lokalplanområdet til den øvrige by."

Dagsordenspunkt nr. 3 på mødet for Udvalget for Teknik og Miljø d. 17. januar 2024 behandler projektering og etablering af krydset under afsnittet Økonomi:

"Der vil være økonomiske udgifter til projektering og etablering af kryds mellem det nye boligområde, som lokalplanen muliggør, Skovbrynet og Vestre Ringvej.

De forventede kommunale udgifter er på nuværende tidspunkt vurderet til 3-4 til mio. kr. Der er ikke afsat midler i 2024 til sådanne projekter. Hvis

projektet skal realiseres i 2024 kan udgiften finansieres fra kontoen til fremtidig prioritering (salgsindtægter) I årene 2025, 2026 og 2027 er der afsat henholdsvis 3 mio. kr., 8 mio. kr. og 10 mio. kr. i Pulje kommuneplantillæg. Såfremt sagen nyder fremme skal den genoptages på et senere tidspunkt med henblik på ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb.”

Tvivelsspørgsmål til signalregulering kan henvendes til Hedensted Kommune på telefonnummer 79 75 50 00.

Da den ønskede cykelsti ligger uden for lokalplanen, er den ikke et emne, der kan administreres med lokalplanen.

Trafiksikkerheden for bløde trafikanter er, gennem planlægningen, vurderet imødekommet med lyskrydset til Skovbrynet og herfra videre via stier og mindre veje til skolen. Over tid forventes, gennem videre planlægning af etaperne i helhedsplanen, at områdets interne stisystemer vil understøtte forbindelser til indkøb og midtby.

I forbindelse med Hedensted Kommunes [stiplan](#), planlægges der, som projekt nr. 18, for en cykelsti på strækningen langs Vestre Ringvej, mellem rundkørslen ved Hovedvejen og rundkørslen ved Årupvej. Her vil den sikre sammenhæng mellem den eksisterende cykelsti ved Hovedvejen og den nye sti langs Årupvej.

Der er endnu ikke afsat økonomi i Kommunalbestyrelsens budget til projektet, ligesom der ikke forligger en tidsplan for hvornår cykelstien realiseres.

Trafikstøj

(Bemærkning nummer 2)

Forvaltningen vurderer på følgende grundlag, at bemærkningerne ikke medfører behov for ændringer i lokalplanen:

De 1200 boliger er for den fuldt udbyggede helhedsplan, hvor der også forventes en adgang fra Hovedvejen.

Forvaltningen har i forbindelse med planlægningen vurderet, at lokalplan 1186 i sig selv ikke medfører et behov for vejudvidelse, hvorfor vejbelastningen heraf, heller ikke vurderes at medføre støjniveauer, der overskrider de grænseværdier, der har været gældende i forbindelse med planlægningen af lokalplan 99 (Skovbrynet).

Spørgsmålet om, hvilken påvirkning borgere i et område må tåle, når der sker byudvikling, er et politisk spørgsmål.

Høringssvaret vil blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø, som grundlag for drøftelsen af sagen.

Hertil kan det desuden bemærkes, at der, som følge af planlægningen af Hedensted Syd, er igangsat udarbejdelse af kommissorium for undersøgelse af vejtracé til tilslutningsanlæg ved Bredalvej til E45. Placeringen og udformningen af dette tracé, vil kunne få betydning for såvel Vestre Ringvej, som for omfanget, og trafikken, af HelHeden.

Oversvømmelse

(Bemærkning nummer 2)

Forvaltningen vurderer på følgende grundlag, at bemærkningerne ikke medfører behov for ændringer i lokalplanen:

Som del af planlægningen, er der udarbejdet et [notat om vandhåndtering](#), der beskriver krav der er indarbejdet i miljørapporten, og som projekteringen af området vil skulle imødekomme, for at vandmyndighederne vil kunne give de nødvendige tilladelser. Således vil lokalplanen alene kunne realiseres, når det er vist, at disse krav imødekommes. Herunder:

"Hvis der laves terrænændringer i lavninger og i øvrigt, samt befæstelse i øvrigt, så må det ikke medføre en øget vandbelastning af områder uden for lokalplanområdet."

"OBS-punkt:

- Det kan være, der skal grundvandsænkes under anlægsarbejdet. Det kan kræve en tilladelse ift. vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven."

Af lokalplanens afsnit "Lokalplanens konsekvenser for nærområdet", lyder nedenstående, hvilket også fremgår af lokalplanens afsnit "Redegørelse" for retningslinje 9.1, Oversvømmelse og erosion, og retningslinje 9.2, Klimatilpasning:

"Klimavand

Lokalplanområdet er i risiko for oversvømmelse fra Tagkær Grøft og Gesager Å samtidig med at grundvandet står nært ved terræn, hvorfor der naturligt vil samles vand i planområdet.

For at sikre området mod oversvømmelse etableres der i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet et system, der kan tilbageholde overfladevand og lede kraftig regn og skybrud til trug, åbne grøfter, regnbede og regnvandsbassiner.

I forbindelse med planlægningen er det sandsynliggjort, at der i lokalplanområdet kan etableres et tilstrækkeligt forsinkelsesvolumen til håndtering af en 100 års regnhændelse.

Realisering af lokalplanen må ikke resultere i, at vandsituationen bliver værre i de omkringliggende områder uden for planområdet."