



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	9. november 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring Kantinen
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 15.23	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
176	<u>Igangsætning af forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan</u>	4
177	<u>Igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning</u>	8
178	<u>Igangsætning af helhedsplan for havneområdet i Snaptun</u>	11
179	<u>Forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun</u>	14
180	<u>Landzonesag på Nebelvej ved Rårup</u>	17
181	<u>Overdragelse af kompetence til AFLD ifbm anmeldelse til forsyningstilsynet</u>	18
182	<u>Tegltoften, grundejerforening og færdiggørelse</u>	21
183	<u>Tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022 ifm. Exit 57/Horsens Syd</u>	23
184	<u>Sikring af grundvand indenfor BNBO - boringsnære beskyttelsesområder</u>	25
185	<u>Drøftelse af arbejdskraftudfordringer i Hedensted Kommune</u>	28
186	<u>Afholdelse af udvalgsmøder 2023</u>	30
187	<u>Månedsopfølgning september 2022</u>	31
188	<u>Orienteringssager</u>	33
189	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	35



190 Eventuelt

36

Digital underskriftsside

191 Godkendelsesark

37



01.02.00-G01-40-22

176. Igangsætning af forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2022, under punkt 66, at der skal udarbejdes en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan. Tidligere omtalt som mikrofortætning i eksisterende boligområder.

Økonomiudvalget ønskede på under deres behandling af samme sag, at Udvalget for Vækst & Klima forbereder en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen om byfortætning og attraktive bymidter. Denne temadrøftelse er endnu ikke afholdt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever en øget interesse for opkøb af parcelhusgrunde, hvor boligerne nedrives, for i stedet at opføre tæt-lav boliger eller åben-lav boliger på små grunde. Hertil oplever forvaltningen bekymringer fra borgere omkring denne udvikling.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at der skal udarbejdes en forvaltningspraksis for at skabe fælles retningslinjer for håndteringen af projekter for tæt-lav boliger og åben-lav boliger på små grunde, når forvaltningen vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt.

Formålet med forvaltningspraksis

- at få en mere ensartet byggesagsbehandling, og ensartet behandling af projekterne.
- at sikre kvalitet i projekterne
- at beskytte de eksisterende boligområder
- at bidrage til inspiration i dialogen med projektudvikleren

Retningslinjerne er en rettesnor, men ikke direkte bindende. Behandlingen af de konkrete ansøgninger vil altid bero på en helhedsvurdering, i henhold til byggerlovens §187.

Forvaltningen har udarbejdet en procesplan for udarbejdelsen af forvaltningspraksissen, som fremgår af bilag 1. En lignende forvaltningspraksis fra Herning Kommune er vedlagt som eksempel, se bilag 2.



Forslag til indhold i forvaltningspraksis

Forvaltningen foreslår, ud fra erfaringer med myndighedsarbejdet på området, følgende principper for byggeri uden lokalplan i eksisterende byområder:

For tæt/lav boligbyggeri (rækkehuse, dobbelthuse):

- Boligerne skal kunne udstykkes i selvstændige matrikler. Fælles friareal kan være en del af den enkelte grund i beregning af bebyggelsesprocenten
- Grundene skal have en størrelse på minimum 400 m². En andel af fælles friarealer kan medregnes jf. Bygningsreglementets bestemmelser, mens vejarealer på grunden ikke kan medregnes.
- Der skal etableres 1 ½ - 2 parkeringspladser per boligenhed.

For åben-lav boligbebyggelse (fritstående huse med en bolig i hver) på små grunde:

- Boligerne skal kunne udstykkes i selvstændige matrikler. Fælles friareal kan være en del af den enkelte grund i beregning af bebyggelsesprocenten
- Grundstørrelsen reguleres som udgangspunkt i byggeretten, som siger grunden skal være minimum 700 m². Hvis bygherre ønsker en mindre grundstørrelse, vil det bero på en helhedsvurdering.
- Der skal etableres 2 parkeringspladser per boligenhed.

De ovenstående principper betyder, at der vil kunne etableres grunde under henholdsvis 400 og 700 m², såfremt der udlægges grønne områder, som en del af bebyggelsen, til at skabe fælles luft og samlingssteder uden for boligernes egne haver.

De ovenstående principper følger Byggeretten i Bygningsreglementet. Byggeretten er en række minimumsregler, der sikrer, at man som bygningssejer kan agere inden for byggeretten, uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende det. Dette er der ikke noget nyt i – afgørelser omkring byggesager har også hidtil været underlagt dette regelsæt.

Hvis en bygningssejer ønsker at opføre et byggeri, der ikke er inden for byggeretten, skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering.

Første kriterie i en helhedsvurdering er, at *"Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området."* Konkret betyder det, at forvaltningen i helhedsvurderingen vil læne sig op ad områdets eksisterende bebyggelses udseende og grundstørrelser samt ad eventuelle retningslinjer i den for området gældende kommuneplanramme.

I sådan en helhedsvurdering er der et stort spænd, inden for hvilken forvaltningen kan træffe afgørelser. Hvad der er "godt og skidt" er derfor ikke et facit – men som angivelsen antyder en vurdering. Forvaltningen anbefaler, at en forvaltningspraksis, ud over ovenstående forklaring og principper, suppleres med en række konkrete eksempler på løsninger, som viser hvordan Kommunalbestyrelsen ønsker, at nyt byggeri i eksisterende boligområder skal være.

Det er disse eksempler, der vil sætte retningen for fremtidige helhedsvurderinger og dermed det element i forvaltningspraksissen, som er nyt og vil gøre en forskel.



Forslag til form på forvaltningspraksis

Forvaltningen foreslår, at forvaltningspraksissen vil indeholde følgende:

- Baggrund
- Formål
- Definition
 - Eksempler på tæt-lav boligbebyggelse
 - Eksempler på åben-lav boligbebyggelse på små grunde
- Forvaltningspraksis
 - Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse
 - Retningslinjer for åben-lav boligbebyggelse på små grunde

Retningslinjerne suppleres med gode eksempler på, hvordan det kan gøres i praksis.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningspraksissen bliver forelagt politisk gennem Udvalget for Teknik & Miljø, Økonomiudvalget til beslutning i Kommunalbestyrelsen, sådan at retningslinjer og gode eksempler afspejler Kommunalbestyrelsens ønsker hertil. Udvalget kan her beslutte, i hvilket omfang der skal ske en bredere involvering af Kommunalbestyrelsen, for eksempel på en temadrøftelse, inden sagen sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af byggeloven, LBK nr. 1178 af 23. september 2016, §187
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 §2 stk. 1a.
- Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §13, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at** der udarbejdes en forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan, i overensstemmelse med den vedlagte procesplan og de ovenstående principper.
- at** forvaltningen tester de i sagen beskrevne principper af som rettesnor i forbindelse med kommende konkrete byggesager.
- at** forvaltningspraksissen bliver forelagt politisk gennem Udvalget for Teknik & Miljø og Økonomiudvalget til beslutning i Kommunalbestyrelsen.
- at** udvalget beslutter i hvilket omfang, der skal ske en bredere involvering af Kommunalbestyrelsen, for eksempel på en temadrøftelse, inden sagen sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.



Bilag

- Bilag 1 - Procesplan for udarbejdelse af forvaltningspraksis
- Bilag 2 - Eksempel på forvaltningspraksis for tæt-lav-boligbebyggelse



01.02.05-P16-6-22

177. Igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en lokalplan for tæt-lav boliger ved Teglværksvej i Løsning. Se planområdets placering på bilag 1.

Projektudvikler har fremsendt et skitseprojekt, se bilag 2, for etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse i form af cirka 26 dobbelthuse. Det er intentionen at udvikle et nyt boligområde i Løsning med grønne frirum og visuel kontakt til det omkringliggende landskab. Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området.

Det ønskede boligprojekt er i tråd med udviklingsplanen for Løsning, hvor ét af seks indsatsområder er et nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej. Boligprojektet imødeser et overordnet ønske om, at Løsning byudvikles mod øst.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nr. 2bx Stubberup By, Løsning og udgør et areal på ca. 2,8 hektar. Planområdet ligger i udkanten af Løsning og er mod nord og øst afgrænset af landbrugsland. Mod syd grænser området op til Teglværksvej og et skovareal, der danner kulisser for området.

Planområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde 5.B.56 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Boligprojektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplan

En realisering af det ønskede boligprojekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 2, se forside, side 7 og side 8,
- Anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30,



- En maksimal bygningshøjde på 6,5 meter,
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området,
- Der udlægges stiforløb, der kan forbinde lokalplanområdet med fremtidig boligområde nord og vest for lokalplanområdet.

Vandhåndtering

Planområdet er i dag ikke kloakeret. Der skal derfor indledes en dialog med Hedensted Spildevand A/S om at få området spildevandskloakeret.

Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdende skal derfor undersøges.

Skovbyggelinje

Hele planområdet ligger inden for skovbyggelinje omkring fredskov syd for planområdet. Det skal derfor vurderes, om der eventuelt skal sendes en ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen til Miljøstyrelsen. Da planområdet ikke ligger nærmere skoven end eksisterende bebyggelse langs Teglværksvej, vurderes projektet umiddelbart ikke at være problematisk i forhold til skovbyggelinjen.

Beskyttet sø

Der er i det sydvestlige hjørne af planområdet en § 3 beskyttet sø, som bibeholdes og integreres som et rekreativt element i det nye boligområde. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af den beskyttede sø.

Varmeforsyning

Planområdet ligger ikke i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Screening for miljøvurdering

Der foretages i forbindelse med planlægningen en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det vurderes, hvorvidt planlægningen giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Bemyndigelse

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022 delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen. Forslaget til lokalplanen vil derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller høringssvar af teknisk karakter vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.



Lovgrundlag

Forslag til lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13, stk. 2 og § 24.

Forvaltningen indstiller,

at der udarbejdes en lokalplan for boligprojektet i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseprojekt



01.02.05-P16-7-16

178. Igangsætning af helhedsplan for havneområdet i Snaptun

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal behandle en overordnet helhedsplan for havneområdet i Snaptun, herunder om den kan stå i stedet for en lokalplan for samme område.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til realisering af helhedsplanen.

Historik

- Udvalget for Teknik godkendte på møde den 16. august 2016 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene for Snaptun Havn og besluttede, at planlægningen skal ske i dialog med borgere og interessenterne i området.
- Udvalget for Teknik godkendte, under et lukket punkt, på møde den 7. november 2017, under punkt 158, at meddele §14-forbud mod opførelsen af en erhvervsbygning på Snaptun Havn med efterfølgende afslag på byggeansøgningen.
- Udvalget for Teknik blev på møde den 7. maj 2019 orienteret om udviklingsplanen for Snaptun Havn.
- Udvalget for Fælleskab har i oktober 2022 fået tilsendt den lokale udviklingsplan for Glud-Snaptun til orientering.

Sagsfremstilling

Planlægningen for udviklingen af Snaptun Havn er oprindeligt igangsat på baggrund af erhvervshavnens ønske om at opføre en produktionsbygning på vegne af Hjarnø Havbrug. I den forbindelse vurderede Hedensted Kommune, at det var nødvendigt, at udviklingen af Snaptun Havn blev betragtet som en helhed, for at sikre samspillet mellem erhvervshavnen, færgehavnen og den rekreative havn, og samtidig sikre bedre forhold for borgere og turister gennem en helhedsplan.

Helhedsplanens proces og indhold

Der har forud for lokalplanen været et borgerinddragelsesforløb, hvor der er kommet mange input til, hvad havnen skal kunne i fremtiden samt ønsker til den fremtidige udvikling af havneområdet.

Der er på den baggrund udarbejdet en helhedsplan for havnens udvikling i samarbejde med erhvervshavnen, lokalrådet, havnens brugere og de nærmeste naboer, som skulle have dannet baggrund for lokalplanens indhold.

Der er derfor et stort lokalt ejerskab til helhedsplanen for havnen. Det har været en god og aktiv dialog, og en bred lokalinddragelse, som kan danne et godt fælles afsæt for udviklingen og disponeringen af havneområdet, se helhedsplanen på bilag 1.



Hedensted kommune ejer en stor del af havneområdet i Snaptun, som er omfattet af helhedsplanen. Helhedsplanen indeholder en omdannelse af parkeringsarealet, hvor der skabes flere parkeringspladser og særligt bedre forhold for gående og busser. Hertil er der indarbejdet en gennemgående sti gennem havneområdet, som kan kobles sig op på kyststien i relation til Horsens fjord-projektet. Følgelig ligger planen op til en øget sikkerhed med opdeling af gående og biler samt nye ophold- og aktivitetsmuligheder, for eksempel grillområde ved legepladsen, aktivitetsplads, flydebro til kajakter/SUP, vinterbaderhus og udekøkken med fiske-rensplads. Derudover giver helhedsplanen inspiration til, hvordan havnen kan forskønnes, imens den maritime stemning og særpræg styrkes.

Ændret behov for planlægning

En lokalplan har været under udarbejdelse siden 2016. Der er de sidste tre år sket mange ændringer, blandt andet:

- Strandbeskyttelseslinjen er blevet ophævet for havnen
- Jollehavnen er etableret
- Hjarnø Havbrug skal ikke længere bruge en produktionsbygning på erhvervshavnen
- Der er lavet en ny lokal udviklingsplan for Glud-Snaptun, som harmonerer fint med det vedlagte udkast til helhedsplanen for havneområdet.

Forvaltningen vurderer, at de potentielle anlæg, der skal til for at realiserer vedlagte udkast til en helhedsplan for Snaptun Havn, ikke kræver ny kommune- eller lokalplanlægning. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommuneplanens bestemmelser for området ikke ændres, og at der ikke udarbejdes en egentlig lokalplan for Snaptun Havn. Kommende anlæg vil kunne behandles som enkeltstager efter gældende lovgivning, hvilket giver de smidigste processer for den fremtidige realisering af helhedsplanen.

Kommunikation

Der har i efteråret 2018 og igen i foråret 2019 været afholdt borgermøder omkring havnens fremtidige udvikling med havnens brugere og naboer, både i forhold til ønsker og bekymringer. I den forbindelse er der indkommet mange ønsker fra havnens brugere til, hvad Snaptun Havn skal kunne i fremtiden, og hvor eventuelle nuværende udfordringer kan løses.

Beslutningen meddeles interessenterne fra dialogen omkring helhedsplanen.

Forvaltningen indstiller,

- at arbejdet med lokalplan 1108 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 afvikles.
- at helhedsplanen for Snaptun Havn vedtages.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker spørgsmålet om autocampere, herunder hvor de i givet fald kunne parkere, belyst.

Behandlingen af sagen udsættes til det supplerende materiale forelægger.



Bilag

- Bilag 1 - Helhedsplan for Snaptun Havn



01.02.05-P16-1-22

179. Forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik igangsatte lokalplanarbejdet den 22. november 2021

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi igangsatte lokalplanarbejdet den 15. november 2021

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra True North Efterskole, der ønsker at udvide skolen med to nye værelsesfløje, kantinetilbygning, en mindre mellembbygning, et grejhus, samt en ny hal med undervisningsområde.

Lokalplanforslaget bygger videre på principperne fra den nuværende lokalplan 1092, som i dag gælder for området, derudover sikrer den nye lokalplan:

- at der oprettes byggefelter i lokalplanområdet, som kan rumme den fremtidige udvidelse
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelse, anlæg og beplantning
- at byggeriet indpasses i landsbyen og det udpegede kulturmiljø

Bestemmelser i lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse opføres med et formsprog og et materiale- og farvevalg, der medvirker til, at eksisterende og ny bebyggelse fremstår med et tydeligt helhedspræg.

Lokalplanen sikrer i bestemmelserne, at ny bebyggelse, som er synlig fra offentlige arealer ved det gamle pakhús og købmandsgård (Havnevej) samt Havnepladsen, indpasser sig i type, skala og volumenen til kulturmiljøet og de eksisterende bebyggelser, som tilhører efterskolen.

./. [Forslag til lokalplanen kan ses her](#) samt i bilag 2.

Lokalplanområdet er på cirka 2 hektar og omfatter matrikler nummer 11b og 11g, Østrup By, Glud samt en del af offentligt vejareal litra 7000g.



Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende, overordnet planlægning

- Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, og der er i planlægningen taget hensyn til kystlandskabet.
- Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.L.11 – Snaptun efterskole, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt maksimalt 2 etager (Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen).
- Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 1092 fra 2017, som aflyses i sin helhed efter vedtagelse af den nye lokalplan 1171.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Se bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 1. september til den 15. september 2022 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om, ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.

Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplan 1171 vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. oktober 2022 at delegere kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. En betingelse herfor er, at planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelse.

Forslaget til lokalplanen er derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø.

Såfremt der ikke indkommer væsentlige høringssvar vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1176 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2



Forvaltningen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1171 fremlægges i 5 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker byggefelt 6 placeret anderledes, da udvalget finder, at den nuværende placering danner barriere mellem havneplads og efterskole. Udvalget ønsker at se et nyt lokalplanforslag, hvor byggefelt 6 er placeret, så den visuelle forbindelse mellem havneplads og efterskole består.

Behandlingen af sagen genoptages, når det reviderede forslag foreligger.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1171
- Bilag 3 - Miljøscreening



02.34.00-P19-1719850-22

180. Landzonesag på Nebelvej ved Rårup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om ansøgning om en 272 m² stor garage/udhus på adressen Nebelvej, Juelsminde (Bilag 1 - kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelsen, der indstiller til afslag og alle udhuse på mere end 250 m², forelægges udvalget. Derfor forelægges sagen Udvalget for Teknik & Miljø.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at bygge en garage/udhus på 272 m². Bygningen bliver med træbeklædte facader og opføres med en ensidig taghældning i en højde på max. 4 meter. Bygningen skal benyttes til hobbybrug, til blandt andet veteran-traktorer samt trailer med mere.

Ejendommen har et areal på 6144 m² og er uden landbrugspligt. Der er jf. BBR i dag registreret en bolig fra 1850 med et samlet boligareal på 184 m² og garage fra 1997 på 150 m² og en carport fra 2006 på 48 m² (carporten nedrives i forbindelse med opførelse af ansøgte ny garage/udhus).

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte behandlingen af sagen og bede forvaltningen gå i dialog med ansøger.

Bilag

- [Bilag 3 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)



07.04.00-A00-10-22

181. Overdragelse af kompetence til AFLD ifbm anmeldelse til forsyningstilsynet

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til kompetenceoverdragelse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Kommune er sammen med Billund, Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner interessenter i det fælleskommunale selskab AFLD I/S, der er etableret i henhold til kommunestyrelseslovens § 60. Selskabets overordnede formål er at håndtere og behandle alt affald for ejerkommunerne.

Foranlediget af Klimaplan for en grøn affaldssektor af 16. juni 2020, og ny lovgivning i tilknytning hertil, anmodede AFLD I/S i december 2021 om ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændring, som giver AFLD I/S mulighed for at udføre driften af behandlingsanlæg til affald egnet til materialenyttiggørelse i henhold til de nye rammer, herunder i tilknyttede selskaber med begrænset ansvar. Vedtægtsændringer er godkendt af kommunalbestyrelserne i de 6 ejerkommuner samt af Ankestyrelsen den 29. april 2022.

Sagsfremstilling

I henhold til ændring af miljøbeskyttelsesloven af 21. juni 2022 (LOV 898) skulle AFLD I/S senest den 30. september 2022 anmelde behandlingsanlæg, hvor der håndteres affald egnet til materialenyttiggørelse, til Forsyningstilsynet. Med anmeldelsen af anlæggene sikres mulighed for, at videreføre driften i en overgangsperiode på op til 5 år. AFLD I/S har i den forbindelse anmeldt anlæg, hvor der behandles: madaffald, have- og parkaffald, træ til genanvendelse, planglas samt blandede fraktioner af metal, glas og hård plast samt papir, pap og blød plast.

Forsyningstilsynet har i Vejledning af 31. august 2022 om anmeldelse til overgangsordningen tilkendegivet, at såfremt anmeldelse foretages af et kommunalt fællesskab efter § 60 i kommunestyrelses-loven, skal det kommunale selskab fremsende ejerkommunernes bekræftelse på, at det kommunale fællesskab har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet. Denne bekræftelse skal tilgå Forsyningstilsynet senest den 31. december 2022.



I den forbindelse har AFLD I/S fået advokat Pernille Aagaard Truelsen, Energi & Miljøadvokaterne, til at komme med vurdering vedrørende kompetenceoverdragelse i forhold til Forsyningstilsynet.

Advokatens vurdering og anbefaling er som følger (det samlede dokument er vedlagt som Bilag 1):

Vurdering

"Efter min vurdering kan der rejses fortolkningstvivl i forhold til omfanget af kompetenceoverdragelsen i vedtægterne for AFLD I/S. Konkret kan der være tvivl om, at AFLD I/S også har kompetence til at beslutte, om selskabet vil fortsætte med aktiviteter med materiale-nyttiggørelse eller alene har kompetence til at behandle og håndtere affald.

Konkret kan der stilles spørgsmål ved, om AFLD I/S adgang til at behandle og håndtere affald også omfatter en adgang til administrativt at beslutte, at anmelde fortsat håndtering af affald til materialenyttiggørelse. Særligt når det også tages i betragtning, at kommunerne efter vedtægterne fortsat har kompetence til at varetage de borgerrettede opgaver.

Efter min vurdering er den mest nærliggende fortolkning af AFLD I/S' vedtægter, at AFLD I/S' adgang til efter pkt. 3.1.1 at håndtere affald fra ejerkommunerne også inkluderer adgangen til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet om, at AFLD I/S vil fortsætte håndtering af affald til materialenyttiggørelse de kommende 5 år. En kompetence til at håndtere må mest naturligt forstås sådan, at det er AFLD I/S, der bestemmer om AFLD I/S vil fortsætte håndteringen af affald til materialenyttiggørelse ved anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Jeg vil anbefale, at AFLD I/S foretager anmeldelsen til Forsyningstilsynet og henviser til, at AFLD I/S' kompetence til at lave anmeldelsen til Forsyningstilsynet følger af AFLD I/S' vedtægter pkt. 3.1.1, hvorefter ejerkommunerne har kompetenceoverdraget alt affald til AFLD I/S. I samme anmeldelse til Forsyningstilsynet ville jeg også angive, at AFLD I/S for god ordens skyld beder ejerkommunerne bekræfte, at AFLD I/S har kompetence til at lave anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Henset til de væsentlige retsvirkninger som det kan have for AFLD I/S, hvis selskabet ikke overholder kompetencekravet ved ansøgning til Forsyningstilsynet, vil jeg uagtet ovenstående vurdering anbefale, at AFLD I/S orienterer ejerkommunerne om anmeldelsen til Forsyningstilsynet. I samme orientering ville jeg anbefale, at AFLD I/S beder ejerkommunerne bekræfte, at ejerkommunerne vil kompetenceoverdrage retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet til AFLD I/S."

På denne baggrund har AFLD I/S foretaget rettidig anmeldelse til Forsyningstilsynet og heri oplyst, at AFLD I/S vil anmode om ejerkommunernes bekræftelse på, at den tilstrækkelige kompetence er overdraget til selskabet.

Derfor har AFLD I/S ved henvendelse af 12. oktober 2022 anmodet om, at ejerkommunerne bekræfter, at vedtægternes punkt 3.1.1 også inkluderer adgangen til og dermed den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.



Yderligere har AFLD I/S i henvendelsen anmodet om, at såfremt Forsyningstilsynet mod forventning finder, at AFLD I/S ikke har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence, så bekræfter ejerkommunerne, at de vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelsen til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation.

Forvaltningen anbefaler, at der fremsendes bekræftelser i henhold til ovenstående til AFLD I/S.

Forvaltningen indstiller,

- at** kommunalbestyrelsen bekræfter overfor AFLD I/S, at vedtægternes punkt 3.1.1 også omfatter kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.
- at** kommunalbestyrelsen bekræfter overfor AFLD I/S, at kommunalbestyrelsen vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet, såfremt Forsyningstilsynet måtte finde, at de gældende vedtægter ikke er tilstrækkelige i denne forbindelse.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Bilag 1 - Advokat Pernille Aagaard Truelsens vurdering samt anbefaling.pdf](#)
- [Bilag 2 - Forslag til fælles sagsfremstilling.pdf](#)
- [Bilag 3 - AFLD Vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 4 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 31-08-2022.pdf](#)
- [Bilag 5 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 21-09-2022.pdf](#)



13.06.04-P20-7-21

182. Tegltøften, grundejerforening og færdiggørelse

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til ansøgning om fritagelse for oprettelse af grundejerforening for Tegltøften, Stenderup.

Økonomi

Udgiften til færdiggørelse af udstykningen Tegltøften, Stenderup er indeholdt i bevillingen, idet der er 471.000 kr til rest.

Såfremt færdiggørelse af udstykningen kan afholdes indenfor restbudgettet - har Økonomi ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Området er i oprindelig lokalplan udlagt med 11 matrikler til åben/lav boligbebyggelse, der både kan have eje- og lejeforhold. Området er i perioden fra 2010 til 2020 ændret, så der idag er udlagt 13 matrikler. Der er givet tilladelse til opdeling yderligere 2 matrikler, således området færdigopført formentligt vil bestå af 15 matrikler med åben/lav bebyggelser, fordelt på 3 ejerboliger og 12 lejeboliger. Alle grunde er solgt, men 4 forventede lejeboliger er endnu ikke opført.

Sagsfremstilling

Ejere af grundene på Tegltøften er ikke lykkedes med at stifte en grundejerforening. Tegltøften er i dag udstykket med et mix af ejer- og lejeboliger, og man ikke har kunnet finde en tilpas fordeling af stemmeret og bidrag mellem disse parter.

I lokalplanen er angivet følgende bestemmelse:

§12 GRUNDEJERFORENING

stk. 1 Senest når 4 grunde er solgt, skal der dannes en grundejerforening med medlemspligt til varetagelsen af de fælles forpligtigelser. Vedtægterne for foreningen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

stk. 2 Grundejerforeningen skal tage skøde på fællesarealerne - veje, stier og grønne områder. Grundejerforeningen skal anlægge stierne, ligesom grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fællesarealer, som ejes af foreningen. Friarealerne skal anlægges som beskrevet i § 9.

Enkelte beboere har på baggrund af mislykkede forsøg på stiftelse af grundejerforening fremført deres egne ønsker til færdiggørelse samt forslag om, at området skal være offentligt i stedet for privat. Disse beboere finder, at kommunen er selvforskyldt i, at det er ikke er muligt for beboere at stifte grundejerforening, idet kommunen har ladet området sælge til 3 ejerboliger og 12 lejeboliger, og derved har skabt grundlag for skæv stemmeret og



grundejerforeningsbidrag. Det ses ikke muligt at komme til enighed om stiftelse af grundejerforeningen.

Normal praksis ved færdiggørelse af byggemodninger:

Færdiggørelsesarbejder udføres med grundlag i lokalplanen, men også i tæt dialog med grundejerforeningen. Når grundejerforeningen er etableret, kan denne være medspiller til, hvordan vej, p-plads, grønt område med mere etableres, hvorfor det normalt er en betingelse, at foreningen etableres. Efter færdiggørelsesarbejder er udført, overdrages området til grundejerforeningen.

2 scenarier vurderes at være mulige:

- Fastholdelse af, at der skal stiftes en grundejerforening, som lokalplanen foreskriver, før der laves færdiggørelsesarbejder. På denne måde kan beboere, ved fælles repræsentant i grundejerforeningen, være medspiller i udførelse og have mulighed for at sikre fremtidig vedligehold.
- Overdragelse af vejen efter privatvejsloven uden at der er stiftet en grundejerforening. Færdiggørelsesarbejder udføres efter retningslinjerne i lokalplan. På denne måde vil enkelte beboeres ønsker til færdiggørelse ikke kunne behandles som et samlet ønske fra grundejerforeningen. Fremtidigt vedligehold af veje og grønne områder i bebyggelsen vil efterfølgende reguleres bestemmelserne i privatvejsloven og kunne pålægges de enkelte grundejere efter faktisk brug af arealerne.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at lade Teglløften blive offentlig, da det strider mod lokalplanen og vil kunne danne præcedens for andre udstykninger i forhold til kommunens praksis på dette område.

Forvaltningen indstiller,

at der udføres færdiggørelsesarbejder efter principper i lokalplanen og vejen overdrages efter privatvejsloven uden stiftelse af grundejerforening.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der i dialog med grundejerne udføres færdiggørelsesarbejder efter principper i lokalplanen, og vejen overdrages efter privatvejsloven uden stiftelse af grundejerforening.

Bilag

- 2 - Oversigtskort
- 1 - Status 2022
- Dispensation fra lokalplan 1111 3



13.02.00-K08-315-21

183. Tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022 ifm. Exit 57/Horsens Syd

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende nye forsyningsgrænser mellem Korning Vandværk og Samn Forsyning i Horsens Kommune.

Økonomi

Ingen bærekninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af lastbilmødparkering Exit 57 på del af matrikel nr. 9q, Eriknauer By, Hatting er Korning Vandværk blevet spurgt, om vandværket er interesseret i at forsyne området. Der forventes et årligt vandforbrug til projektet på 120.000 m³. Vandværket ikke har mulighed for at levere så store mængder vand til området. Der er i Hedensted Kommune ikke andre vandværker i området, som kan forsyne projektområdet.

Forvaltningen har efterfølgende henvendt sig til Samn Forsyning i forhold til, om de er interesseret i at forsyne området. Samn Forsyning har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området. Korning Vandværk har accepteret den deraf følgende ændring af vandforsyningsgrænserne.

På grund af et forventet stort vandforbrug er det derfor nødvendigt, at importere vand fra Horsens Kommune over kommunegrænsen, da der i Hedensted ikke er andre vandværker i området, som kan forsyne projektområdet.

På baggrund af projektets størrelse skal der laves et tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022.

På Figur 1 på bilag 1 ses den nuværende forsyningsgrænse samt Korning Vandværks forsynede ejendomme.

På Figur 2 på bilag 1 ses de ændrede forsyningsområder. Vandforsyningsområdet, som fremover skal tilhøre Samn Forsyning, er markeret med blå polygon. Området afgivet til Samn Forsyning er større end det igangværende projekt, da der tages højde for fremtidige udvidelser af erhvervsområdet.

På bilag 2 ses screeningen af planens/programmets miljømæssige konsekvenser. På baggrund af screeningen vurderes plantillægget ikke at have væsentlig miljøpåvirkning. Der er derfor ikke krav om miljøvurdering.



Forvaltningen indstiller

- at** Kommunalbestyrelsen godkender de nye forsyningsgrænser mellem Korning Vandværk og Samn Forsyning i Horsens Kommune.
- at** Kommunalbestyrelsen godkender import af vand fra Horsens Kommune over kommunegrænsen.
- at** der udarbejdes et tillæg til Vandforsyningsplanen 2012-2022.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Korning Vandværk - ændring af vandforsyningsområde.pdf](#)
- [Bilag 2 - VVM Miljøscreeningsskema - Ændring af forsyningsgrænser](#)



09.08.00-P20-3-19

184. Sikring af grundvand indenfor BNBO - boringsnære beskyttelsesområder

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende proces for sikring af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) tilhørende Tørring Vandværk.

Økonomi

Udgifter til ekspropriationsprocessen afholdes af de berørte vandværker. Der bliver ingen udgifter, som kommer til at belaste kommunens økonomi. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte den 29. september 2021 samme proces for fem andre vandværker. Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2022 samme proces for 15 andre vandværker.

Sagsfremstilling

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de almene vandværkers indvindingsboringer. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21, vedtaget af Folketinget, blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne, at gennemgå alle BNBO-områder og forestå igangsættelsen af aftaler om erhvervsmæssig pesticidfri drift inden udgangen af 2022. Hvis ikke kommunerne kommer i mål med indsatsen, har staten varslet et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO med en fast kompensation.

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der er stor risiko for, at et eventuelt spild kan forurene boringen grundet hurtig nedsivning til grundvandsmagasinet. Som følge heraf vurderes det, at fortsat brug af pesticider inden for BNBO-området kan påvirke grundvandskvaliteten.

Kommunerne skal vurdere indsatsbehovet i BNBO og gennemføre indsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO, hvor det vurderes, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Indsatsbehovet er vurderet ud fra flere parametre som for eksempel lertykkelse, grundvandsdannelse, vandkemi med videre. I denne vurdering indgår også vandværkets betydning for forsyningssikkerheden i kommunen, som primært er baseret på decentral vandforsyning.

Tørring Vandværk har rettet henvendelse om, at de gerne vil i dialog om, hvordan BNBO aftalerne kan gennemføres. Forvaltningen har derfor, efter behov, holdt møder med Tørring



Vandværk, hvor rammer og muligheder er drøftet. Tørring Vandværk har haft dialog med lodsejerne inden for BNBO områderne.

En fremtidig aftale mellem vandværket og lodsejer kan for eksempel være:

- Dyrkningsaftale (permanent eller tidsbegrænset)
- Køb eller forpagtning
- Skovrejsning eller naturarealer / naturprojekt
- Jordfordeling

BNBO arealerne ved Tørring Vandværks to kildepladser er fra 0,5-2 ha store.
BNBO arealerne for Tørring Vandværk ses på bilag 1.

Aftalerne skal ikke godkendes politisk, men kan indgås mellem vandværket og lodsejer.

Rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO områderne skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveauet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Erstatning betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Vandværket kan også vælge at købe arealet.

Tørring Vandværk ønsker, så vidt muligt, at indgå frivillige aftaler og er klar til at påbegynde forhandlinger med ejerne. For at vandværket kan starte en bindende forhandling om aftaler og erstatningsvilkår, skal kommunen forinden tilkendegive, at kommunalbestyrelsen vil vedtage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 stk. 1. Dette for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg, såfremt der ikke indgås frivillige aftaler.

BNBO områder er ikke en statisk afgrænsning. Den kan ændres, hvis indvindingsmængden ændres eller ved ny viden om grundvandet. Ekspropriationshensigt omfatter derfor også ændrede arealgrænser.

Beslutning om ekspropriation gælder kun Tørring Vandværk. Der vil derfor blive fremlagt en ny sag, når der er samlet en ny gruppe vandværker, som er klar til at forhandle aftaler.

Hedensted Kommune har for kort tid siden modtaget nye BNBO-afgrænsninger på Juelsmindehalvøen. Afgrænsningerne er endnu ikke blevet udpeget i Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. Beslutning om ekspropriationshensigt på disse arealer forventes i nærmeste fremtid.

Kommunikation

Beslutning meddeles de enkelte vandværker.



Lovgrundlag

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Forvaltningen indstiller,

- at** processen godkendes
- at** der vedtages en ekspropriation til nødvendige rådighedsindskrænkninger i BNBO områder for sikring af grundvandet.
- at** frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - BNBO til Tørring Vandværk



81.00.00-P22-1-22

185. Drøftelse af arbejdskraftudfordringer i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal drøfte rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Rapporten har været fremlagt og drøftet i Økonomiudvalget den 19. september og tidligere i Hovedudvalget den 7. september

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har, i lighed med alle andre kommuner, en central udfordring i at skaffe tilstrækkelig arbejdskraft. Udfordringen er, som det fremgår af bilaget "Rapport om arbejdskraftsmangel i Hedensted Kommune", betydelig både hvad angår rekruttering og hvad angår fastholdelse. Rapporten viser, at det især er de store velfærdsområder, der er udfordret og videre, at fastholdelse bør være det primære fokus idet rekrutteringsmulighederne er meget begrænset.

Hovedkonklusionerne i rapporten er følgende:

- Der er en særdeles udfordrende rekrutteringssituation, hvor både offentlige og private virksomheder kæmper om den begrænsede arbejdskraft
- Hedensted Kommune har en forholdsvis høj personaleomsætning, der beskriver vanskeligheder med at fastholde medarbejdere
- Situationen er særligt vanskelig for velfærdsområderne, altså de områder, der dækker en væsentlig del af kommunens aktiviteter
- Rapporten konkluderer at fastholdelse af medarbejdere og ledere bør være den primære indsats, idet rekrutteringsmulighederne i de udfordrede faggrupper er begrænsede

Der lægges op til at Udvalget for Teknik & Miljø på mødet drøfter indholdet af rapporten og kommer med input til det kommende arbejde med rekruttering og fastholdelse. Næste skridt i processen er at der udarbejdes et oplæg til strategi i efteråret 2022. Når oplægget er færdigt vil det blive drøftet i Hovedudvalget og Økonomiudvalget 2022 på møderne i december måned.



Kommunikation

Resultatet af drøftelserne i Økonomiudvalget, fagudvalgene og Hovedudvalget indgår herefter i det videre arbejde med arbejdskraftsudfordringerne

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø drøfter rapporten om arbejdskraftsudfordringerne i Hedensted Kommune og kommer med input til arbejdet med den kommende strategi.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede punktet.

Bilag

- [Rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune - 27.08.22.pdf](#)



00.01.00-P35-18-21

186. Afholdelse af udvalgmøder 2023

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, hvornår de, som udgangspunkt, ønsker at afholde udvalgmøde samt formøder.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgmøde den 7. september blev mødeplanen for 2023 præsenteret og godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgmøder for Teknik & Miljø afholdes onsdage.
Udvalget bedes beslutte, hvornår på dagen, de ønsker mødet afholdt.

Forvaltningen foreslår, at formøder afholdes tirsdag i ugen før, fra klokken 9.00-10.00.

Begge møder afholdes som udgangspunkt i Tørring medmindre andet aftales.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, hvornår på dagen udvalgmøder i 2023 skal afholdes

at udvalget godkender eller fastlægger tidspunkt for formøder med formandsskabet

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at udvalgmøder afholdes fra klokken 12:00, og at formøder med formandskabet afholdes tirsdag i ugen før, fra klokken 9.00-10.00.



00.30.14-S00-3-21

187. Månedsopfølgning september 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

De økonomiske aspekter fremgår af bilagene.

Sagsfremstilling

September-opfølgningen viser, at der i forhold til de korrigerede budgetter samlet set forventes merudgifter på netto 6 mio. kr. i 2022.

Sammenholdt med seneste opfølgning for august måned er der sket en forbedring af driftsresultatet på 27 mio. kr., som primært skyldes, at den merudgift, der var indregnet i august måned til moms på affaldsområdet på i alt ca. 13 mio. kr., er taget ud igen, da det nu kan konstateres at regnskabet for affaldsområdet ikke er ramt af fejlprogrammeringen i KMD. Der er for Hedensted Kommune alene tale om en likviditetsmæssig forskydning af for meget modtaget moms i 2022.

Samlet for Kommunaldirektøren samt Økonomi, Personale & IT, er der sammenholdt med sidste måned, et forventet mindreforbrug på 7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes fald i udgifterne til tjenestemandspension. Derudover har der i år ikke været store udgifter på arbejdsskader.

For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes driftsbudgetterne stadig stort set overholdt, med opmærksomhed på merforbruget på voksen handicapområdet.

På anlægsområdet er alle anlægsprojekter endnu en gang gennemgået og der er derfor givet en ny vurdering af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, samt hvad der forventes overført til 2023. I forhold til seneste opfølgning forventes afholdt ca. 13 mio. kr. mindre til anlægsudgifter i 2022, mens salgsindtægterne forventes at være på samme niveau som sidste måned. Dette skyldes, at der er givet yderligere bevillinger til projekter, der endnu ikke er igangsat.

Finansiering er på samme niveau som august-opfølgningen.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo september 2022, ca. 266 mio. kr., hvilket er 3 mio. kr. mindre end august-opgørelsen.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Forvaltningen indstiller,

at månedsofølgningen inden for udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede månedsofølgningen inden for udvalgets eget område drøftes og tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- [September 2022 - Forklaringstekst til månedsofølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2022](#)
- [September 2022 - Trafiklys månedsofølgning](#)



00.01.00-P35-23-21

188. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om, at lokalplansag vedrørende solceller nordøst for Tørring afsluttes (Sags ID 01.02.00-G01-3191-21)
På Kommunalbestyrelsens møde den 23. februar 2022 blev det besluttet, at godkende igangsætning af ny planlægning for et solcelleanlæg nordøst for Tørring. Projektområdet udgjorde på daværende tidspunkt et areal på cirka 3,8 hektar. Efterfølgende er projektet ændret, så det i stedet handler om opsætning af solcellepaneler på taget af eksisterende minkhaller. Der vil blive opsat ca. 2000 m² solcellepaneler på taget af de eksisterende haller. Forvaltningen vurderer, at et sådan projekt ikke kræver udarbejdelse af lokalplan. Derfor afsluttes lokalplansagen og den igangsatte lokalplanproces. Solcelleprojektet bliver VVM-screenet og der træffes i den forbindelse en afgørelse om VVM-pligt.
- Orientering om, at der er meddelt miljøgodkendelse til Tronier Aktiviteter A/S, Industrivænget 17, 8783 Hornsyld til etablering af en plads til midlertidigt oplag af ikke farligt bygge- og anlægsaffald samt knusning af beton, tegl og gasbeton (Sags ID 09.02.00-P19-16-22)
- Orientering om status på grusindvinding og efterbehandling i Remmerslund. Der graves endnu i område 17, se bilag, og gravetilladelsen er gyldig frem til 15. maj 2029. Områderne 2 og 3 på bilaget er i princippet færdige men mangler godkendelse af efterbehandlingen fra Region Midt. Øvrige skraverede områder er færdige og godkendte.
- Der udføres 30 lovpligtige vandværkstilsyn i løbet af de næste 3 måneder. Det rådgivende ingeniørfirma Envidan A/S udfører tilsynene på vegne af Hedensted Kommune. Resultatet af tilsynene skal efterfølgende også benyttes i både den kommende nye vandforsyningsplan og indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.
- Udvalget har efterspurgt en trafiktælling på Birkealle i Hedensted, i bilag er vedhæftet trafiktællinger fra 2008, 2020 og 2022 samt en vurdering af behov for trafikdæmpende tiltag.
- Orientering om, at anlægsbevilling til forskønnelse af, og belægning på, den nordlige del af Storstranden i Juelsminde er til genbehandling i Udvalget for Vækst og Klima den 7. november 2022
- Orientering om, at der er meddelt miljøgodkendelse til CP H A/S, Teknikervej 1, 8722 Hedensted, til fremstilling af armeringsnet og støbning af betonelementer (Sags ID 09.02.00-P19-9-22)
- Orientering om at endelig vedtagelse af lokalplan 1174 for erhvervsområde nord for Gesagervej er godkendt administrativt
Lokalplan 1174 er en lokalplan uden kommuneplantillæg, men med en tilhørende miljøvurdering. Miljøvurderingen konkluderer, at lokalplanen kun vil have en lille indvirkning på det omkringliggende miljø. Da der udelukkende er kommet hørings svar af teknisk karakter i den offentlige høringsperiode, har forvaltningen godkendt og offentliggjort den endelige vedtagelse af lokalplan 1174 administrativt (Sags ID i 01.02.05-P16-4-22)



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringssagerne til efterretning.

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker et oplæg til, hvordan skolevejen over Birkeallé kan sikres, for eksempel ved en overgang et sted på vejen.

Direktøren for Vækst, Teknik & Fællesskab orienterede Udvalget for Teknik & Miljø om processen med udmøntningen af Budget 2023.

Bilag

- [Remmerslund_status_2022.pdf](#)
- [Vurdering af trafikmålinger på Birkeallé i Hedensted.docx](#)



00.22.04-A00-4-21

189. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø inviteres til workshop i Horsens Fjord Projektet den 12. december på Borre Knob.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.



00.01.00-P35-24-21

190. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

191. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 - Procesplan for udarbejdelse af forvaltningspraksis](#)
- [Bilag 2 - Eksempel på forvaltningspraksis for tæt-lav-boligbebyggelse](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 1 - Helhedsplan for Snaptun Havn](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1171](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 3 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 1 - Advokat Pernille Aagaard Truelsens vurdering samt anbefaling.pdf](#)
- [Bilag 2 - Forslag til fælles sagsfremstilling.pdf](#)
- [Bilag 3 - AFLD Vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 4 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 31-08-2022.pdf](#)
- [Bilag 5 - Uddrag af protokol fra bestyrelsesmøde i AFLD 21-09-2022.pdf](#)
- [2 - Oversigtskort](#)
- [1 - Status 2022](#)
- [Dispensation fra lokalplan 1111 3](#)
- [Korning Vandværk - ændring af vandforsyningsområde.pdf](#)
- [Bilag 2 - VVM Miljøscreeningsskema - Ændring af forsyningsgrænser](#)
- [Bilag 1 - BNBO til Tørring Vandværk](#)
- [Rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune - 27.08.22.pdf](#)
- [September 2022 - Forklaringstekst til månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2022](#)
- [September 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [Remmerslund status 2022.pdf](#)
- [Vurdering af trafikmålinger på Birkeallé i Hedensted.docx](#)



Underskrifter